

STAVEBNÍ ÚPRAVY DVORNÍ FASÁDY BD STARÁ 24, BRNO

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Upozornění:

Tato dokumentace je autorským dílem, všechny její části a informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, použity pro jiné projekty a účely, nebo poskytovány třetím osobám bez výslovného (písemného) souhlasu autora. Informace v této dokumentaci nemohou být svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány. V případě, že bude nutné provést jakékoliv změny v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k těmto úkonům je autor.

V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN, stejně tak je nutné zohlednit aktuální technický stav nemovitosti.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracována dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění

B.1 Popis území stavby

a) – j) Jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu, čímž je vymezena náplň bodu B.1 přílohy vyhlášky. Byl proveden vizuální průzkum obvodového pláště a navržena opatření popsaná v další části dokumentace. Stavebně historický průzkum nebyl prováděn s ohledem na povahu domu. Ochranná a bezpečnostní pásma nebudou dotčena. Vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální, není stanovena ochrana okolí apod., provede se odstranění případné náletové zeleně. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou kladeny. Nejsou požadavky na zábory zemědělského půdního fondu apod. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Napojení na technickou infrastrukturu je stávající. Nejsou známy žádné podmiňující a související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt slouží pro bydlení. Účelem zateplení je oprava fasády, snížení nákladů na vytápění, zvýšení komfortu bydlení, estetizace fasády a prodloužení životnosti dotčených konstrukcí.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus*: není dotčen, nemění se tvar střechy, není řešena územní regulace pro navrhovaný účel.

b) *architektonické řešení*: Tvarové řešení je dáno stávajícím objektem, který zůstává beze změny, je navrženo nové ztvárnění barevnosti dvorní fasády a upraví se tvar zábradlí balkonů. Povrchy budou mít mírně jinou strukturu. Podíl prosklených ploch zůstává zachován. Rozsah je patrný z dokumentace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nemění se. Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Je zachováno stávající řešení, nebude měněno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nejsou kladeny zvláštní požadavky na bezpečnost při užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) *stavební řešení*: Jedná se především o aplikaci kontaktního zateplovacího systému na dvorní fasádě a komplexní opravu balkonů. Bude také vyměněna část otvorových výplní – stávající dřevěná kastlová okna, vstupní dveře na dvůr. Předláždí se plocha ve dvoře.

b) *konstrukční a materiálové řešení*: Zateplovací systém je navržen v kombinaci izolantů z pěnového stabilizovaného polystyrenu a minerálních vláken – podélných i kolmých, povrchová vrstva je navržena tenkovrstvá silikonově pryskyřičná omítka. Nové výplně otvorů budou plastové. Dlažba ve dvoře bude betonová. Zábradlí balkonů i konstrukce stříšek bude ocelová.

c) *mechanická odolnost a stabilita*: Požadavky na kotvení zateplovacího systému jsou uvedeny dále, souvrství bude lepeno i kotveno, a to šroubovacími hmoždinkami se zapuštěnou montáží. Stávající i nové výplně budou kotveny dle předpisu výrobce. Kotvení stříšek a zábradlí bude součástí dodavatelské dokumentace na základě zhodnocení stavu zdiva a dle konkrétního výrobku pro kotvení, požadují se chemické kotvy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická ani technologická zařízení nebudou instalována.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) *rozdělení stavby do požárních úseků*: Je zachováno stávající členění.

b) *výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti*: Nezvyšuje se, je zachováno.

c) *Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí*: Vzhledem k výšce objektu je na části fasády použit izolant z minerálních vláken, index šíření plamene po povrchu zateplovacího systému je 0.

d) *Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest*: Nemění se.

e) *zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru*: Nezvětšuje se.

f) *zajištění potřebného množství požární vody, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst*: Je zachována stávající koncepce, nemění se.

g) *zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu*: Je zachováno stávající řešení. Nejsou zhoršeny parametry příjezdové komunikace.

h) *zhodnocení technických a technologických zařízení stavby*: Tato zařízení nebudou instalována.

i) *posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními*: Není požadována instalace.

j) *rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek*: Stávající řešení, nemění se koncepce.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) *kritéria tepelně technického hodnocení*: Byly splněny parametry U jednotlivých konstrukcí, a to jejich požadované hodnoty dle aktuální ČSN 73 0840-2.

b) *energetická náročnost stavby*: není řešeno.

c) *posouzení využití alternativních zdrojů energií*: Takové zdroje nebyly navrhovány.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání: Je řešeno stávajícím způsobem.

Vytápění: Bude řešeno stávajícím způsobem.

Osvětlení: Nemění se.

Zásobování vodou: Nemění se, je dostačující.

Odpady: Bude zachován stávající způsob likvidace komunálního odpadu.

Vibrace, hluk a prašnost: Nemění se způsob užívání.

B.2.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *Ochrana proti radonu:* Jedná se o úpravy na vnějším plášti budovy.

b) *Ochrana před bludnými proudy:* V lokalitě se bludné proudy nevyskytují.

c) *Ochrana před technickou seismicitou:* Není požadována.

d) *Ochrana před hlukem:* Je stávající.

e) *Protipovodňová opatření:* Nejsou vyžadována.

Veškeré konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu. ETICS jako certifikovaný výrobek, výplně otvorů, nové střešní souvrství, ocelové konstrukce atd. a jejich vzájemná napojení jsou chráněny proti UV záření, vlhkosti, nízkým teplotám, biologickým činitelům apod. a především proti kombinaci těchto vlivů.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Jsou zachována stávající napojení.

B.4 Dopravní řešení

Úprava nemá vliv na dopravní řešení v okolí. Při montážních pracích může dojít k lokálním poškozením a znečištěním stávajících zpevněných ploch, po dokončení stavebních úprav budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není řešeno, nedotýká se vegetace. Některé náletové křoviny budou vykáceny, případné další rozsáhlejší zásahy budou řešeny mimo vegetační období a po dohodě s územně příslušným odborem životního prostředí. Budou respektovány příslušné ČSN. Nebudou prováděny nové úpravy – sadba, osetí apod.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *vliv stavby na životní prostředí:* Po dokončení veškerých prací se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost, nicméně nepředpokládá se. Zdravotní nezávadnost všech materiálů použitých při stavbě bude doložena příslušnými atesty státních zkušeben. Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hluchost v okolí objektu. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření,

aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Případné stavební materiály s azbestem budou likvidovány jako nebezpečný odpad příslušnou specializovanou firmou.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině: Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hluchost v okolí objektu. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Některé náletové křoviny budou vykáceny, případné další rozsáhlejší zásahy budou řešeny mimo vegetační období a po dohodě s územně příslušným odborem životního prostředí. Budou respektovány příslušné ČSN. Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. Pokud bude zjištěn výskyt netopýrů a rojů obecných, budou stavební práce zastaveny a věc bude řešena s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, kdy se rozhodne o případných opatřeních a termínech provádění prací. V průběhu regeneračních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000: Toto chráněné území se v lokalitě nevyskytuje.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA: Tyto dokumenty nebyly vzhledem k povaze stavby zajišťovány.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: Není vyžadováno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Zařízení civilní ochrany obyvatelstva jsou řešena v rámci sídelního celku a jsou v kompetenci úřadu místní správy daného území.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Je požadavek na elektrickou energii a vodu, obojí bude odebíráno z předmětného objektu, bude podružně měřena spotřeba. Spotřeba bude obvyklá pro daný rozsah stavebních prací – řezání izolačních a obkladových desek, záměsová voda pro stěrkování apod.

b) odvodnění staveniště

Není řešeno, dešťová voda bude odvedena stávajícím způsobem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Bude využita stávající technická infrastruktura, neprovádí se žádné nové přípojky z veřejné infrastruktury. Zásobování stavby bude prováděno zábořem před vstupem do objektu a na části volného prostranství kolem domu, kde bude dočasně omezeno parkování a také pohyb po chodníku. Stavebními pracemi nebudou trvale dotčeny inženýrské sítě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bude zamezeno pádu osob, nářadí a stavebního materiálu z lešení na okolní nemovitosti a komunikace. Plochy pro pojezd budou vedeny po cestách a stávajícím zatravněném terénu – kola mechanismů budou kvůli roznesení soustředěného tlaku náprav podkládána ocelovými štetovnicemi Larsen. Při montážních pracích může dojít k lokálním poškozením stávajících zpevněných ploch, po dokončení regenerace budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Nájezdy na zpevněné plochy budou řešeny pomocí nájezdových ocelových klínů. Práce s případným azbestem bude prováděna specializovanou firmou, nesmí dojít ke kontaminaci bytů azbestovými vlákny, potřebná opatření budou zahrnuta v nákladech na odstranění konstrukce – v ceně stavby!

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Budou pravidelně čištěny komunikační prostory v domě pro minimalizaci prašnosti. Během realizace musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí, nesmí být na nich postaven žádný sklad apod. Osadí se příslušné dopravní značení. Dřeviny budou chráněny dle příslušných ČSN.

f) maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)

Bude nutné provést dočasný zábor komunikačních ploch a parkovišť. Dodavatel projedná před zahájením prací případnou regulaci dopravy a případné použití dočasného dopravního značení s příslušným dopravním inspektorátem a správcem komunikací. Lešení se bude nacházet na parcele stavebníka a města, sklady, mobilní WC atd. budou umístěny na pozemku ve vlastnictví města – bude s předstihem zajištěn souhlas.

g) maximální produkováno množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plná pálená cihla), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. Před zahájením prací s případným azbestem nutno 30 dní předem informovat místní hygienickou stanici a koordinovat další postup prací s tímto nebezpečným odpadem.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	řízená skládka
10 11 03	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	řízená skládka

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 01	Dřevo	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05	řízená skládka
17 06 04	Izolační mater. neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou, budou doložena potvrzení o předání odpadu oprávněným osobám.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

Zemní práce v pravém slova smyslu nebudou prováděny.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu regeneračních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

Bude respektován zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v případném pozdějším znění. Pro investora vyvstává povinnost, při splnění podmínek stanovených § 14, zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátor nesmí být stavbyvedoucí. Předpoklady odborné způsobilosti jsou stanovené § 10 zákona. S ohledem na výše uvedený zákon a nařízení vlády a současně na zákon 183/2006 Sb. bude zpracován plán BOZP. Tyto povinnosti nejsou zahrnuty v ceně projekčních prací – této projektové dokumentace!

V případě jednoho zhotovitele stavby s dalšími podzhotoviteli působícími na staveništi bude uzavřena dohoda o zaměstnavateli koordinujícím opatření k bezpečnosti podle zákoníku práce.

Povinnost stavebníka (investora): Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ukládá stavebníkovi povinnost zajistit zpracování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud se mimo jiné jedná o práce ve výškách přes 10 m volné hloubky! Lešení bude postaveno odbornou firmou, případně osobami dodavatele s proškolením.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených ploch

Nejsou vyžadovány, dům není řešen bezbariérově.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou stanovovány, zásobování materiálem a s tím spojená opatření budou řešena dodavatelem v průběhu výstavby – pohyb po chodníku, případné omezení dopravy apod.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí apod.)

Během výstavby musí být stavba provizorně ale účinně chráněna proti působení blesku! Lešení musí být řádně kotveno a zajištěno proti účinkům větru – bude osazena krycí textilie! Bude navrženo statikem dodavatele lešení.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení výstavby bude 06/2015, délka trvání výstavby bude cca 4 měsíce. Nejdříve budou provedeny sanační práce na fasádě a balkonech, vyměněny otvorové výplně, poté budou zahájeny zateplovací práce. Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů. Z hlediska vztahů obyvatel objektu a stavby je nutná koordinace při pracích nad hlavními vstupy do objektu.

B.9 Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle současných platných ČSN, v souladu s obecně platnými postupy a dle technologických předpisů výrobců. Pro provádění stavby jsou závazné např. zde uvedené technické normy a technické normalizační informace:

ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.

ČSN 73 6005 (+ platné změny) Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 2602 Zhotovovanie tenkostenných oceľových konštrukcií

ČSN 73 2901:2005 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

ČSN 73 2902:2011 Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) – Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem

ČSN 73 8101 Lešení

ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 Trubková lešení

ČSN 73 4201:2010 Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv

ČSN 73 1901:2011 Navrhování střech - Základní ustanovení

ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb

ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení

ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 1901 Navrhování střech – základní ustanovení

TNI 74 6077:2011 Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování

ČSN 73 6131 Stavba vozovek – Kryty z dlažeb a dílců

Další normy jsou uvedené v projektech jednotlivých profesí.

Předepsané zkoušky:

ČSN 73 2577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu

ETAG 004 Odtržné zkoušky podkladu ETICS

ETAG 014 Výtažné zkoušky kotev ETICS

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. v pozdějším znění, o technických požadavcích na výstavbu.

Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce

Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy.

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.

Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.

Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení.

Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Vyhláška 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny **obchodní názvy**, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Nutno před realizací **rekapitulovat navržené řešení** ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku.

Dodavatel musí před zahájením stavby **prostudovat** projektovou dokumentaci a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí a vyjádření dotčených orgánů (úřady a správci sítí). Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení a nechat je odsouhlasit investorem a architektem. Zhotovitelé v rámci tendrů potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné, při udržení předepsané geometrie a detailů, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.).

Požadované **konzultace a upřesnění** s projektanty, architektem a statikem na stavbě budou probíhat na základě předem smluvně zajištěného autorského dozoru a bude je zajišťovat technický dozor investora.

Nutno přeměřit veškeré skutečné **rozměry** konstrukcí na stavbě. V tomto projektu bylo vycházeno z poskytnuté původní dokumentace, rozměry nebyly ověřovány, pokud není uvedeno jinak. **Výměry** je nutné ověřit před podpisem smlouvy o dílo a tedy před započítáním díla!

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pokud nastane **pochybnost** nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor nebo dodavatel kontaktuje projektanta na výše uvedeném tel. čísle nebo e-mailu. Tvorba detailů bude odsouhlasena s technickým dozorem a projektantem, **v rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace**. Jedná se především o konstrukci stříšek, podlahy balkonů, zábradlí a prvky na střeše, dále pak o pochybnosti o vlhkostním, chemickém, fyzikálním, statickém chování návrhu apod.

Dodavatel se před zahájením stavebních prací seznámí s případným **požárně bezpečnostním řešením** stavby a bude při realizaci respektovat její požadavky. Instalace, volbu a vzdálenosti prostupů a jejich těsnění musí provádět instalatéři ovládající požadavky na požární bezpečnost potrubí. Předkládaná dokumentace tato podrobná schémata neobsahuje! Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí. Pro stavební úpravy prostupů platí obecná zásada, že pokud dotčená kce tvoří stavební předěl, požární ucpávky provede firma, která danou instalaci provádí, stavební začištění provede stavba.

Dodavatel stavby bude koordinovat provádění jednotlivých potrubí a rozvodů (prostupů, drážek, vedení) co se týče prostorového uspořádání, nesmí dojít k oslabení nosných konstrukcí. Volně vedené rozvody ve sklepu budou provedeny pohledově v principu „největší prvky uprostřed, menší vedle něj“.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěných provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavků platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Předkládaná projektová dokumentace neřeší technologické návaznosti prací, jako např. časová následnost použitého lešení v jednotlivých fázích výstavby (potřeba lešení při klempířských pracích na střeše, kdy neprobíhají práce na fasádě apod.), tyto okolnosti je nutno vyhodnotit dodavatelem v rámci nabídky a rozpočtu.

Prostupy pro instalace vedené skrz ohraničující konstrukce je nutné provádět technologiemi vhodnými pro dané tloušťky a skladby konstrukcí. V projektové dokumentaci nejsou rozlišená vrtání, bourání apod., způsob provádění bude zohledněn dodavatelem v ceně instalací!

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě **prohlášení o shodě**. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná **díleňská dokumentace** v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen. Bude proveden jeden vzorek a ten se odsouhlasí všemi dotčenými stranami. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

Statikem dále v textu se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálů, systémů, postupů apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí zhotovitel.

Nutno přeměřit veškeré rozměry na stavbě, při výrobě otvorových výplní atd. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve **skladebných rozměrech**. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu. **Rozměry stavebních otvorů** nutno přizpůsobit požadavkům na světlost šířku a výšku výplně konkrétního výrobce, ne naopak!!! Bude tak zohledněna skutečná šířka rámu otvorové výplně.

Součástí dodávky jsou veškeré **separační vrstvy a penetrace**, stejně tak pomocné kotvící materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, potrubí, nosných prvků, dále s možností zatečení litých směsí do dutin apod. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určeny pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod.

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem **v originále**, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišeními v dokumentaci, která vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad. Případné nejasnosti způsobené čtením černobílého výkresu nelze přikládat k odpovědnosti autorovi této dokumentace.

B.10 Všeobecná upozornění

Prosklené plochy je nutné dvakrát ročně čistit, otvíravá křídla oken v rámci běžné údržby z vnitřních prostor objektu. Prosklené neotvíravé plochy se budou čistit z venku odbornou firmou. Je nutné obnovovat nátěry a malby, především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných a klempířských. Budou kontrolovány a udržovány tmelené spoje v periodách cca 3 roky.

Střešní plášť nutno pravidelně kontrolovat, bude prováděno dle ČSN 73 1901:2011 Navrhování střech – základní ustanovení, kde se kontroluje povrch střechy a vtoky, dále nátěry, hydroizolace, tmelené spoje, oplechování, nadstřešní konstrukce.

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

Provedením navržených opatření, především výměnou oken a zateplením objektu se změní mikroklima v místnostech. Z důvodu rizika zvýšení koncentrace CO₂, zvýšení relativní vlhkosti je nutné zajistit dostatečné větrání. V zimním období se doporučuje intenzivní krátké vyvětrání, které zajistí kompletní výměnu vzduchu, ale současně nesníží teplotu v interiéru z důvodu akumulace tepla v obvodových a vnitřních stěnách. Vzhledem k zateplení (a zvýšení povrchové teploty stěn) se v zimním období nepředpokládá vznik plísní v kritických místech konstrukce (kouty, rohy), ale při nesprávném užívání (omezené větrání, sušení prádla v místnosti, velké množství pokojových rostlin, vaření bez odvětrávání par, chov zvířat atd.) toto riziko nelze vyloučit.

V Brně v dubnu 2015

.....

Ing. Martin Němec