

STAVEBNÍ ÚPRAVY DVORNÍ FASÁDY BD STARÁ 24, BRNO

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Upozornění:

Tato dokumentace je autorským dílem, všechny její části a informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, použity pro jiné projekty a účely, nebo poskytovány třetím osobám bez výslovného (písemného) souhlasu autora. Informace v této dokumentaci nemohou být svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány. V případě, že bude nutné provést jakékoliv změny v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k těmto úkonům je autor.

V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN, stejně tak je nutné zohlednit aktuální technický stav nemovitosti.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zpracována dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

NÁZEV STAVBY: Stavební úpravy dvorní fasády bytového domu Stará 24, Brno
MÍSTO STAVBY: Stará 104/24, Brno
PARCELA: č. 441 v k.ú. Zábrdovice
PŘEDMĚT PD: Úpravy spočívají především ve výměně výplní otvorů ve dvorní fasádě, její opravě a zateplení, sanaci desek balkonů a výměně zábradlí.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

STAVEBNÍK: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/01, 601 67 Brno, IČ: 44992785

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Ing. Martin Němec, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 1004488, IČO 76366341
Podveská 14, 624 00 Brno

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka objektu, vlastní fotodokumentace;
- zaměření, digitalizace;
- požadavky investora;
- kopie katastrální mapy.

A.3 Údaje o území

a) – f) Jedná se o stávající objekt v daném území, čímž je dán rozsah řešeného území. Objekt není kulturní památkou. Jeho účel bude zachován – bydlení.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla zpracována před podáním žádostí k vyjádřením dotčených orgánů, bude doloženo samostatně. Jedná se o vyjádření OPP MmB.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly požadovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nebyly vyvolány žádné takové investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

441 zastavěná plocha a nádvoří, objekt k bydlení, vlastník Statutární město Brno

- 440 zastavěná plocha a nádvoří, bytový dům, vlastníci Bergmann Jaroslav a Bergmannová Jana, Janči Monika, Janči Roman
- 442 zastavěná plocha a nádvoří, objekt k bydlení, vlastník Doležalová Miluše
- 447 ostatní komunikace a ostatní plocha, vlastník Statutární město Brno
- 464/1 ostatní komunikace a ostatní plocha, vlastník Statutární město Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) – d) jedná se o změnu dokončené stavby – bytový dům. Jedná se o trvalou stavbu. Objekt není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu modernizace objektu byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v pozdějším znění 20/2012 Sb.

Bezbariérové řešení stavby je stávající a nebude měněno.

f), g) splnění požadavků je popsáno v části A.3. Výjimky nebyly požadovány, úlevová řešení nebyla uplatňována.

h) navrhované kapacity stavby

Nemění se. V objektu je 8 bytových jednotek a 2 nebytové prostory.

i) základní bilance stavby

Hospodaření s dešťovou vodou bude zachováno stávající.

Bude produkován pouze komunální odpad, který je likvidován stávajícím způsobem.

j) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude prováděna 4 měsíce, zahájení prací se předpokládá 06/2015.

V Brně v dubnu 2015

.....

Ing. Martin Němec