

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
K podpisu smlouvy
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz

Zhotovitel : **P.P. Architects s.r.o.,**
Slovinská 693/29, 612 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle C, vložka 52322
Zastoupený : Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem
IČO : 276 89 778
DIČ : CZ27689778
Bankovní spojení : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: stuht9w3

2. Preambule a účel smlouvy

- 2.1. Objednatel hodlá provést opravu části objektu Dominikánská 264/2, Brno za účelem zajištění bezbariérového prostředí na úřadě (dále jen „**Stavba**“).
- 2.2. S ohledem na výše uvedené je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takové kvalitě, které umožní řádnou přípravu Stavby, vč. získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci Stavby, řádné provedení zadávacího řízení

na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci Stavby.

3. Rozsah předmětu smlouvy

3.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 3.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení jednostupňové projektové dokumentace s názvem „**Dominikánská 2 - bezbariérový úřad**“ (dále jen „dílo“) v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 17.02.2021, předložené objednateli zhotovitelem, jako uchazečem, v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo. Dílo je členěno do jednotlivých částí:

a) projektová dokumentace pro provádění Stavby (dále jen „**DPS**“), která bude použita:

1) k podání žádosti o vydání stavebního povolení a pro vydání všech případných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplýne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, vč. Vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu umožňujícím podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplýne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy.

2) v zadávacím řízení podle Zákona o zadávání veřejných zakázek (zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů) dále jen jako „ZZVZ“ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, vč. Vyhlášky č. 499/2006 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných relevantních technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- výkresová i textová část projektové dokumentace musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr;
- projektová dokumentace jednotlivých profesí – řemesel (např. elektroinstalace, ZTI, apod.), bude řešena pro každé řemeslo samostatně,

tn., bude zakresleno v samostatném výkresu a popsáno v samostatné technické zprávě.

- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady, jsou-li takové (dále jen „výkaz výměr“),
- položkový rozpočet Stavby - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále je „položkový rozpočet“),
- zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek.

DPS bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě opatřených autorizačním razítkem a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash nebo CD disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 2 vyhotoveních;

výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.rts (popř. soubor z SW KROS).

DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněna musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou vytvořeny v jednom souboru členěném dle požadavků objednatele a ve všech svých částech zpracovány s využitím softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů BUILDpowerS (zadavatel v případě potřeby poskytne na dobu zpracování podlicenci uvedeného programu), a bude v aktuálních cenách RTS. Pro práce a dodávky, které ceníky RTS neobsahují, budou přednostně použity podobné položky, které je nejvíce vystihují, doplněné upřesňujícím textem v poznámce nebo VV, případně položky kalkulované dle metodiky RTS s doložením skladby. V krajním případě je možné v omezené míře použít tzv. R-položky zcela mimo ceník s velmi podrobným popisem obsahu položky jak v projektu, tak i v samotném soupisu. Ceny R-položek budou ke kontrolnímu rozpočtu doloženy popisem cenotvorby (výpočet, nabídka apod.). Výkaz výměr bude obsahovat výpočty množství doplněné popisy nebo odkazy na příslušnou část projektové dokumentace.

Po dohodě s objednatelem je možnost využít pro zpracování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a položkového rozpočtu i program SW KROS a jeho aktuální cenovou soustavu ÚRS, za stejných podmínek jako v předchozím odstavci.

Dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a také v souladu s požadavky Objednatele.

Podkladem pro zpracování DPS je:

- Studie úpravy části objektu Dominikánská 2, Brno
- Zaměření stávajícího stavu dotčené části objektu Dominikánská 2, Brno ve formátu *.dwg. Zhotovitel má povinnost provést kontrolu zaměření objektu (objednatel neručí za správnost).
- Popis a rozsah zamýšlených oprav v příloze č. 1 této smlouvy.

b) získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a **získání stavebního povolení** (dále jen „*SP*“), spočívající také v zastupování Objednatele a v získání pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a nezbytné pro provedení Stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
- vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- zastupovat objednatel v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení, přebírat dokumenty, podávat opravné prostředky,
- účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení.

Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků v termínu sjednaném v této smlouvě. Objednatel se zavazuje bez vad a nedodělků převzít a zhotoviteli zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.

3.2. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 3.2.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že projekt bude vypracován odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 3.2.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro který bude stavba zhotovena, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.
- 3.2.4. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové

dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.

- 3.2.5. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 3.2.6. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli.
- 3.2.7. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od subdodavatelů, tzn., že zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím subdodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám. Zhotovitel není oprávněn zadat třetí osobě činnosti směřující k vytvoření stavebních a architektonických řešení sestávajících z textových a výkresových částí.

4. Termíny a místo plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ihned po podpisu smlouvy o dílo.

4.2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínech stanovených dále v této smlouvě.

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen předložit rozpracovanou DPS (půdorys stávajícího stavu, půdorys nového stavu, pohled nového stavu na fasádu a technickou zprávu) objednateli nejpozději **do 4 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.**
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen předložit DPS ke kontrole (půdorys nového stavu, pohled na fasádu, technickou zprávu, dokumentaci jednotlivých řemesel, řešení detailů) objednateli nejpozději **do 12 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.**
- 4.2.3. Objednatel je povinen zaslat připomínky k rozpracované dílčí části dle bodu 4.2.2 Zhotoviteli nejpozději **do 2 týdnů od předložení dílčí části dle bodu 4.2.2.**
- 4.2.4. Zhotovitel je povinen odeslat žádosti všem dotčeným orgánům dle čl. 3.1.1. písm. b nejpozději **do 16 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.**
- 4.2.5. Zhotovitel je povinen protokolárně předat Objednateli hotovou DPS včetně zapracovaných připomínek Objednatele dle bodu 4.2.3. nejpozději **do 2 týdnů od získání pravomocného stavebního povolení.**

4.3. Podmínky pro změnu termínů odevzdání projektové dokumentace

- 4.3.1. Změna termínu dokončení díla je možná na základě žádosti zhotovitele, a to pouze v případě prokazatelného nezpřístupnění prostoru, který je nezbytně nutný pro řádné zpracování díla po dobu delší než 7 dnů od zaslání písemné výzvy k jejímu zpřístupnění. O této skutečnosti je zhotovitel ve všech případech povinen neprodleně objednatele písemně informovat. Termín dokončení díla bude o dobu, po kterou byl prostor nepřístupný od doručení písemné výzvy, prodloužen.
- 4.3.2. Změna termínu je možná v případě, že nastala mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka nezávisle na vůli zhotovitele. V tomto případě se termín plnění prodlouží max. o dobu trvání této překážky a to dle čl. 10 této smlouvy.

4.4. Místo plnění

- 4.4.1. Místem předání díla a místem předání výstupů zařizování záležitostí dle této smlouvy je sídlo objednatele.
- 4.4.2. Místem plnění je objekt Dominikánská 264/2, Brno, parc. č. 490, k.ú. Město Brno.
- 4.4.3. Vstup do dotčeného objektu zprostředkuje Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Výše sjednané ceny

- 5.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 3 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích PD vč. dílčích cen:

a. projektová dokumentace pro provádění stavby

150.000,00 Kč bez DPH (základní sazba)

b. zajištění pravomocného stavebního povolení

48.000,00 Kč bez DPH (základní sazba)

Celková cena díla	198.000,00 Kč bez DPH
DPH	41.580,00 Kč (sazba 21 %)
Celková cena díla	239.580,00 Kč vč. DPH

5.2. Obsah ceny

- 5.2.1. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

- 5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 5.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než které byly vymezeny v zadání díla.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo dle čl. 5.1.1. písmeno a. bude uhrazena po splnění bodu 4.2.7. této smlouvy.
- 6.2.3. Bez předávacího protokolu je faktura neplatná. DUZP je poslední den příslušného měsíce.
- 6.2.4. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení a číslo faktury
 - název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní účet, uvést adresu odběratele a konečného příjemce

(doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- číslo smlouvy a název díla,
- předávací protokol
- razítko a podpis zhotovitele.
- rekapitulace plateb

6.3. Lhůty splatnosti

- 6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20-ti dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.3.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.3.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Předáním části díla ke konzultaci se rozumí předání dokumentace v elektronické podobě.
- 7.2. Povinnost zhotovitele předat PD je splněna, je-li dokončená PD předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není objednatel povinen převzít. Obdobně není objednatel povinen převzít PD vykazující vady a nedodělky.
- 7.3. Protokol o předání a převzetí díla
 - 7.3.1. O předání díla pořídí Objednatel zápis (protokol). Součástí protokolu bude i soupis předávaných dokumentací vč. jejich obsahu, který předloží Zhotovitel. Elektronická podoba díla může být předána prostřednictvím cloudového úložiště, kdy objednatel bez zbytečného prodlení zhotoviteli e-mailem potvrdí, že zaslané dokumenty byly řádně doručeny a jsou k dispozici.
 - 7.3.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít a popř. náhradní termín předání díla.
 - 7.3.3. Protokol neosvědčuje bezvadnost předávané části PD, objednatel je oprávněn

oznámit zhotoviteli vadu díla kdykoli po jeho převzetí, až do dne skončení záruční doby.

8. Záruka za jakost díla

8.1. Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Za vadu je považováno i opomenutí takového řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým, technologickým anebo ekonomickým poznatkům v dané oblasti nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v PD.

8.2. Záruka

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce tří (3) let. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla potvrzeného předávacím protokolem. Dále zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatel u zhotovitele do dne odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Oznámení (reklamací) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. V reklamaci vady popíše, případně uvede, jak se projevují. Reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. O odstranění vady bude sepsán protokol. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami projektové dokumentace nebo při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Škodou se rozumí také škoda vzniklá ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PD.

Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele prokazatelně písemně upozornil a objednatel přesto trval na jejich použití.

Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady zjištěné v průběhu realizace stavby, jež zhotovitel v době zpracování PD nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich nepřístupnosti, o čemž zhotovitel objednatele

prokazatelně (pisemně) informoval). Za nepřístupné prostory nelze považovat fasády, okna a střechu objektu.

- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud se v průběhu záruční doby stane nefunkční elektronická verze PD (tedy CD nebo USB flash disk), pak na žádost objednatele dodá bezplatně nový nosič s příslušnou PD.

9. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

9.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 9.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu plnění díla dle čl. 4.2.5. nebo 4.2.7. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.1.2. Prodlení zhotovitele i s dílčím plněním předmětu díla sjednaného dle článku 4.2. této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 9.1.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně bez zbytečného prodlení. Při odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny se vypořádat. Zhotovitel má nárok na úhradu části díla, které bylo bez vad a nedodělků předáno objednateli. Objednatel je oprávněn na svůj závazek k úhradě části ceny předaného díla započíst své pohledávky vzniklé z titulu smluvních pokut a škod, které vznikly v souvislosti s plnění této smlouvy.

9.2. Sankce za vady díla

- 9.2.1. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
- 9.2.2. Pokud v důsledku nesouladu mezi částmi PD (tj. výkresy, technickou zprávou a soupisem prací) vznikne potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny RTS těchto víceprací a to za každou položku.

9.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 9.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.4. Další ujednání

- 9.4.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 9.4.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

10. Změna smlouvy

10.1. Forma změny smlouvy

- 10.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 10.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11. Poskytnutí licence pro užití díla

- 11.1. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem vytvořené dílo podléhá z části i ochraně podle autorského zákona (z. č. 121/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů), dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla objednateli uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn PD využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je objednatel oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do PD bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít PD jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití PD apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k PD. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 11.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.
- 11.3. Ujednání tohoto článku platí i v případě zániku této smlouvy jinak než splněním.

12. Zpracování osobních údajů

- 12.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 12.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 2, Brno, telefon: +420 776 112 624, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 12.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy.
- 13.3. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.

- 13.4. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 13.5. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabude zveřejněním dle odst. 13.7 této smlouvy.
- 13.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 13.8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 13.9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Popis a rozsah zamýšlených oprav

14. Doložka

Uzavřením této smlouvy o dílo byl pověřen vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů a to v souladu s interní směrnicí ÚMČ BS č. 9 účinnou od 23.09.2019.

V Brně dne 24.03.2021

V Brně dne 24.03.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

.....

.....

Příloha č. 1 - Popis a rozsah zamýšlených oprav

Podrobnější požadavky:

- statické posouzení důsledků vybourání zdí, případně statický návrh podchycení,
- nové omítky pod obklady, na dozdvíčkách, nebo v případě poškození nad 50%,
- nové obklady a dlažby vč. zrcadel - kladečské schéma,
- nové podlahové krytiny,
- repase stávajících a repliky nových oken včetně parapetů dle požadavků NPÚ a OPP MMB,
- vstupní dveře úřadu a pokladna - nové automatické umožňující bezbariérový vstup,
- vstupní dveře podatelna – repase stávajících nebo replika,
- vnitřní dveře nové dřevěné s obložkovou zárubní (sladěno s interiérem),
- vnitřní výdejní okénka dřevěná (sladěno s interiérem),
- příčky a výplně otvorů pokladny musí splňovat požadavky na zabezpečení proti násilnému vniknutí (bezpečnostní třída dle ČSN EN 1627 – stupeň RC3 nebo vyšší, neprůstřelná skla, okny nesmí být vidět na stůl, kde budou počítány peníze – možno řešit žaluzií v rámci interiéru),
- nájezdová rampa pro bezbariérový přístup do prostoru úřadu a pokladny vč. zábradlí,
- nové rozvody vodoinstalace vč. úpravy rozvodu vodovodního potrubí u hlavního vodoměru v 1. PP,
- nové rozvody splaškové kanalizace,
- nové stupačky ZTI ve všech podlažích,
- nové zařizovací předměty (upřednostňujeme závěsná WC),
- nové rozvody topení včetně radiátorů (napojeno na stávající zdroj),
- nové rozvody silnoproudé elektroinstalace, včetně nové rozvodné skříně,
- nový elektrický bojler – ohřev TUV,
- nové rozvody EPS (rozvody budou napojeny do stávající skříně EPS na vrátnici Dominikánská 2),
- nové rozvody elektronického zabezpečovacího systému (EVS), včetně nouzového tlačítka (rozvody budou napojeny do stávající skříně EVS na vrátnici Dominikánská 2),
- strukturovaná kabeláž pro počítačovou síť v rozsahu; trubkování, instalační krabice, skříň datového rozvaděče, kabeláž a zásuvky / zapojení zásuvek, ukončení kabeláže, osazení prvků v rozvaděči, protažení a svaření optiky zajistí zadavatel,
- vzduchotechnika (odsávání z WC a sprchového koutu),
- nouzové tlačítka (přivolání pomoci při ohrožení),
- tepelná clona s ventilátorem a ohřevem u vchodu do objektu,