

DODATEK č. 1 ke SMLouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : **GEDASS s.r.o.,**
Příkop 4, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 58850
Zastoupený: Ing. Soňou Adamovou, jednatelkou
IČO: 282 90 101
DIČ: CZ 28290101
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: Hqcm9b

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 03.11.2020 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2020/0143465/NEMI, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů – Oprava bytů – Orlí 22 byt č. 6.2, 9 a 16**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|-----------------------|---|
| a) Orlí 22 byt č. 6.2 | 785.174,98 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Orlí 22 byt č. 9 | 681.904,23 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) Orlí 22 byt č. 16 | 633.705,05 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla 2.100.784,26 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.415.901,90 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|-----------------------|---|
| a) Orlí 22 byt č. 6.2 | 782 651,66 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Orlí 22 byt č. 9 | 687 467,50 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) Orlí 22 byt č. 16 | 656 711,83 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla 2 126 830,99 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2 445 855,64 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 01.03.2021, usnesením RMČ/2021/104/19.

V Brně dne 01.04.2021

V Brně dne 09.03.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Orlí 22 byt č. 6.2, 9 a 16		
Objekt:	Orlí 22 byty č. 6.2, 9 a 16		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	GEDASS s.r.o., Příkop 4 Brno		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	POParch s.r.o. (byt 6.2), Létající inženýři - Architektonický a projekční atelier (byty 9 a 16)		
Popis změny: Při provádění prací na opravě výše uvedených bytů byly zjištěny nové skutečnosti viz níže: - Po odstranění polepů stávajících obložkových zárubní a dveří byl zjištěn špatný stav a každé dveře měly povrchovou úpravu, po dohodě s TDI, budou dveře a obložkové zárubně nahrazeny designově stejnými standardními v bílé barvě v rozměrech 700-900mm. - Důvod přezdívek je ta skutečnost že jsou ve výkresové části PD, ale nejsou uvedeny v soupisu prací. - Na pokyn investora byly vypuštěny i led svítidla ve výše uvedených bytech			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	26 046,73 Kč	1,24%
	Výše DPH sazba: 15%	5 469,81 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	31 516,54 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	2 100 784,26 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	2 126 830,99 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	2 573 465,50 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	113 615,99 Kč	5,41%
	Vícepráce celkem bez DPH	139 662,72 Kč	6,65%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	26 046,73 Kč	1,24%
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu stavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	05.02.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	05.02.2021	
	TDI:	05.02.2021	
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/051/1 Orlí 22 - oprava bytu č. 6.2

Objednatel: Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC
Brno-střed IČO: 44992785
Dominikánská 2 DIČ:
60169 60169 Brno

Zhotovitel: GEDASS s.r.o. IČO: 28290101
Příkop 4 DIČ: CZ28290101
602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-8 372,10
PSV			5 848,78
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-2 523,32

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-2 523,32 CZK
Snížená DPH	15 %	-378,50 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -2 901,82 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
X	Vícepráce / méněpráce	-2 523,32	0,00	-378,50	-2 901,82	100
1	Vícepráce	25 104,72	0,00	3 765,71	28 870,43	-995
2	Méněpráce	-27 628,04	0,00	-4 144,21	-31 772,25	1 095
Celkem za stavbu		-2 523,32	0,00	-378,50	-2 901,82	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_2	SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ	HSV			-3 802,50	151
_3	ELEKTROMONTÁŽE - MONTÁŽNÍ PRÁCE	HSV			-569,80	23
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-3 298,37	131
96	Bourání konstrukcí	HSV			-701,43	28
766	Konstrukce truhlářské	PSV			5 848,78	-232
Cena celkem					-2 523,32	100

Položkový rozpočet

S:	2020/051/1	Orlí 22 - oprava bytu č. 6.2
O:	X	Vícepráce / méněpráce
R:	1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				25 104,72
1	766001004	M+D vnitřní dveře 700-800/1970 vč.obložk.zárubně kování,doplňků,povrch.úpravy	kus	3,00000	8 368,24	25 104,72

Celkem	25 104,72
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/051/1	Orlí 22 - oprava bytu č. 6.2
O:	X	Vícepráce / méněpráce
R:	2	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-3 298,37
1	310239211R00	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	-0,83690	3 941,17	-3 298,37

0,745*2,215*0,3

0,53*2,15*0,3

Díl: 96		Bourání konstrukcí				-701,43
2	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	-2,00000	9,09	-18,18
3	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	-3,00000	15,22	-45,66
4	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	-2,78970	228,55	-637,59

0,745*2,215

0,53*2,15

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-19 255,94
5	766001002	T/02 Renovace vnitř.dveří 955/2160 vč.zárubně kování,doplňků,povrch.úpravy, provedeno dle PD	kus	-1,00000	4 769,00	-4 769,00
6	766001003	T/03 Renovace vnitř.dveří 1050/2190 vč.zárubně kování,doplňků,povrch.úpravy, provedeno dle PD	kus	-1,00000	14 486,94	-14 486,94

Díl: 2		SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ				-3 802,50
7	1	A - PŘISAZENÉ,LED25W,2000 lm,IP20,OPÁL,KULATÉ,AL TĚLESO	KS	-2,00000	748,00	-1 496,00
8	2	B - VESTAVNÉ, LED 30W, 2830 lm, PRŮM.157, IP23	KS	-1,00000	634,48	-634,48
9	3	B1 - VESTAVNÉ, LED 22W, 1800 lm, PRŮM.157, IP20	KS	-1,00000	924,02	-924,02
10	5	D - NÁSTĚNNÉ, 24W, IP44, 600x40X60, OPÁL - nad umyvadla	KS	-1,00000	748,00	-748,00

Díl: 3		ELEKTROMONTÁŽE - MONTÁŽNÍ PRÁCE				-569,80
11	2	MONTÁŽ SVÍTIDLA	KS	-5,00000	113,96	-569,80

Celkem						-27 628,04
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/051/2 Orlí 22 - oprava bytu č. 9

Objednatel: Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC
Brno-střed IČO: 44992785
Dominikánská 2 DIČ:
60169 60169 Brno

Zhotovitel: GEDASS s.r.o. IČO: 28290101
Příkop 4 DIČ: CZ28290101
602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 816,58
PSV			6 239,68
MON			-2 492,99
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 563,27

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	5 563,27 CZK
Snížená DPH	15 %	834,49 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 6 397,76 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
X	Vícepráce / méněpráce	5 563,27	0,00	834,49	6 397,76	100
1	Vícepráce	62 532,02	0,00	9 379,80	71 911,82	1 124
2	Méněpráce	-56 968,75	0,00	-8 545,31	-65 514,06	####
Celkem za stavbu		5 563,27	0,00	834,49	6 397,76	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 816,58	33
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 239,68	112
M21	Elektromontáže	MON			-2 492,99	-45
Cena celkem					5 563,27	100

Položkový rozpočet

S:	2020/051/2	Orlí 22 - oprava bytu č. 9
O:	X	Vícepráce / méněpráce
R:	1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 816,58
1	346275113R00	Přízdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	2,40000	756,91	1 816,58
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				60 715,44
2	766711021RT2	Montáž vstupních dveří s vypěněním na úchytky a hmoždinky RTS 20/1 484 - 10%	m	1,00000	435,60	435,60
Montáž plastových dveří včetně dodávky a montáže PU pěny.						
3	766682211U00	Mtž zárub obl protipož 1kř tl-170mm - vchodové dveře	kus	1,00000	1 110,00	1 110,00
4	5533300131R	Zárubeň ocelová ZH 110/1970/900 L, P, EI, EW 30 pro cihelné zdivo, s pevnými závěsy	kus	1,00000	1 197,90	1 197,90
5	61165631R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 90x197 cm CPL 0,2	kus	1,00000	7 762,50	7 762,50
6	766001004	M+D vnitřní dveře 700-900/1970 vč.obložk.zárubně kování,doplňků,povrch.úpravy	kus	6,00000	8 368,24	50 209,44
Celkem						62 532,02

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/051/2	Orlí 22 - oprava bytu č. 9
O:	X	Vícepráce / méněpráce
R:	2	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-54 475,76
1	1/L15	D + M repase stávajících vstupních dveří, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	-1,00000	6 528,08	-6 528,08
2	2/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 800/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	-1,00000	12 043,19	-12 043,19
3	3/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 600/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	-1,00000	12 043,19	-12 043,19
4	4/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 800/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	-1,00000	6 302,99	-6 302,99
5	5/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 600/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	-1,00000	5 852,77	-5 852,77
6	6/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 800/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	-1,00000	5 852,77	-5 852,77
7	7/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 800/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	-1,00000	5 852,77	-5 852,77
Díl: M21		Elektromontáže				-2 492,99
8	210201061ZK	Mtž svítidlo LED stropní, byt přísaz 1z+kryt	kus	-1,00000	201,60	-201,60
9	210201071P	Svítidlo LED vestavné	kus	-1,00000	176,40	-176,40
10	34824161IP	Stropní LED svítidlo IP44	kus	-1,00000	1 349,99	-1 349,99
11	34824162IP	Nástěnné LED svítidlo IP44	kus	-1,00000	765,00	-765,00
Celkem						-56 968,75

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/051/3 Orlí 22 - oprava bytu č. 16

Objednatel: Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC
Brno-střed IČO: 44992785
Dominikánská 2 DIČ:
60169 60169 Brno

Zhotovitel: GEDASS s.r.o. IČO: 28290101
Příkop 4 DIČ: CZ28290101
602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 816,54
PSV			21 987,12
MON			-796,88
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			23 006,78

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	23 006,78 CZK
Snížená DPH	15 %	3 451,02 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 26 457,80 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
X	Vícepráce / méněpráce	23 006,78	0,00	3 451,02	26 457,80	100
1	Vícepráce	52 025,98	0,00	7 803,90	59 829,88	226
2	Méněpráce	-29 019,20	0,00	-4 352,88	-33 372,08	-126
Celkem za stavbu		23 006,78	0,00	3 451,02	26 457,80	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 816,54	8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			21 987,12	96
M21	Elektromontáže	MON			-796,88	-3
Cena celkem					23 006,78	100

Položkový rozpočet

S:	2020/051/3	Orlí 22 - oprava bytu č. 16
O:	X	Vícepráce / méněpráce
R:	1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 816,54
1	346275113R00	Přizdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	2,40000	756,89	1 816,54
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				50 209,44
2	766001004	M+D vnitřní dveře 700-900/1970 vč.obložk.zárubně kování,doplňků,povrch.úpravy	kus	6,00000	8 368,24	50 209,44
Celkem						52 025,98

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/051/3	Orlí 22 - oprava bytu č. 16
O:	X	Vícepráce / méněpráce
R:	2	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-28 222,32
1	2/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 800/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	-1,00000	4 409,74	-4 409,74
2	3/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 600/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	-1,00000	4 409,74	-4 409,74
3	4/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 800/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	-1,00000	4 913,71	-4 913,71
4	5/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 800/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	-1,00000	4 913,71	-4 913,71
5	6/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 600/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	-1,00000	4 787,71	-4 787,71
6	7/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 700/1970 - přemístění, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	-1,00000	4 787,71	-4 787,71
Díl: M21		Elektromontáže				-796,88
7	Pol__42	Mtž svítidlo LED stropní, byt přisaz 1z+kryt	kus	-1,00000	201,60	-201,60
8	Pol__44	Stropní LED svítidlo IP44	kus	-1,00000	191,70	-191,70
9	Pol__45	Svítidlo LED nástěnné, byt přisaz 1z+kryt	kus	-1,00000	201,79	-201,79
10	Pol__47	Nástěnné LED svítidlo IP44	kus	-1,00000	201,79	-201,79

Celkem	-29 019,20
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání