



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací:

Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261

ID datové schránky: qykbwe7

E-mail: podatelna@brno-stred.cz

V Brně dne 03.09.2015

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice 38/2008 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Projektová dokumentace na opravy bytů – Václavská 18 byt č. 8, Václavská 13 byt č. 10, Václavská 20 byt č. 3, Václavská 20 byt č. 15, Úvoz 16 byt č. 5, Mendlovo nám. 12 byt č. 7**“.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace na opravy bytů v bytových domech svěřených do správy městské části Brno-střed.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v rozsahu zjednodušené dokumentace (Pasport stavby) dle přílohy č. 7 vyhlášky 499/2006 Sb. v pozdějším znění. Pasport bude obsahovat jednoduchý půdorys bytových jednotek s legendou místností vč. výměr (plocha, světlá výška), povrchových úprav místností (podlaha, strop a stěn), zakreslení zařizovacích předmětů a bude pořízena fotodokumentace.

U bytu Václavská 13 byt č. 10 je nutné navrhnout rozdělení bytu na 2 bytové jednotky. Dokumentaci u tohoto bytu (2 nových bytů) je nutné zpracovat ve větším rozsahu, dle stavebního zákona, tak aby bylo možné dokumentaci použít pro rekolaudaci prostoru (stavební povolení, kolaudace). Co se týče dokladové části ta bude zpracována formou přehledu dokladů a vyjádření (od koho), které stavební úřad bude požadovat – nutná konzultace na příslušném stavebním úřadě. Doklady a vyjádření si zajistí objednatel dle tohoto přehledu samostatně. Pokud bude pro rekolaudaci nutné i samostatně vypracované PBŘ, je nutno jej v rámci této zakázky zajistit.

U bytu Mendlovo nám. 12 byt č. 7 je nutné zajistit odborný návrh sanačních prací na odstranění vlhkosti (včetně případných sond a měření).

Dále budou výše uvedené projektové dokumentace obsahovat dokumentace pro řemesla:

- zjednodušenou projektovou dokumentaci na ZTI (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením rozvodů vody a kanalizace, soupis materiálu) vč. dodávky zařizovacích předmětů (dle specifikace jednotlivých bytů)
- projekt elektroinstalace a osvětlení (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením rozvodů elektroinstalace, soupis materiálu)
- projekt vytápění (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením rozvodů, umístění kotle, otopných těles vč. parametrů, soupis materiálu), nutno řešit případné odkouření kotle a stanovit, které revize mají být zajištěny

- projekt plynoinstalace, pokud v bytě bude po rekonstrukci (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením umístění rozvodů, umístění kotle, otopných těles vč. parametrů, soupis materiálu, výčet nutných revizí)

Dále bude vyhotoven výkaz výměr a kontrolní rozpočet. Výkaz výměr nesmí obsahovat agregované položky typu kpl, soubor apod.

Základní rozsah oprav je stanoven pro každý byt samostatně v přílohách této výzvy. Případné detaily budou řešeny již jako součást vyhotovení PD.

K přesnému zpracování nabídky je nutná prohlídka všech bytů.

Termín prohlídky je 11.9.2015 v 8:30 hod. (před vstupem do domu Úvoz 16)

S případnými dotazy na rozsah zpracování PD se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, *v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!* Dotazy lze zasílat nejpozději do 3 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Projektová dokumentace bude odevzdána: 4x v tištěné podobě a 6x vyhotovení PD v elektronické podobě na CD (bez rozpočtu) a 1x na CD (včetně rozpočtu); výkresová část ve formátu *.pdf a *.dwg – formát kompatibilní se softwarem s uvedeným číslem a vyšším Auto CAD 2006; textová část ve formátu *.pdf a *.doc.

Položkový rozpočet a výkaz výměr bude odevzdán 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát *.xls). Položkový rozpočet bude vyhotoven v aktuální cenové databázi příslušného rozpočtového programu (databáze nesmí být starší více než 1 rok). Bude uvedeno jaká cenová databáze byla pro rozpočet použita.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech dílčích částí díla, to je odevzdání všech projektových dokumentací, ke všem bytům.

- 1) Odevzdání všech projektových dokumentací bez řemesel v el. podobě ke konzultaci objednateli **do 25 dnů** od podpisu smlouvy o dílo.
- 2) Odevzdání projektových dokumentací na řemesla v el. podobě ke konzultaci objednateli **do 10 dnů** od odevzdání projektové dokumentace viz odst. 1) tohoto článku.
- 3) Objednatel zašle připomínky nejpozději **do 5 pracovních dnů** od obdržení podkladů viz. odst. 1) a 2) tohoto článku
- 4) Odevzdání výkazu výměr a kontrolní rozpočet v el. podobě objednateli ke konzultaci **do 5 dnů** od odevzdání PD viz 1,2)
- 5) Kompletní dílo se zapracovanými požadavky bude protokolárně odevzdáno objednateli **do 7 dnů** od odeslání připomínek k PD a výkazu výměr.

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Václavská 13 byt č. 10, parc.č. 217, k.ú. Staré Brno

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Václavská 18 byt č. 8, parc.č. 217, k.ú. Staré Brno

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Václavská 20 byt č. 3, parc.č. 515, k.ú. Staré Brno

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Václavská 20 byt č. 15, parc.č. 515, k.ú. Staré Brno

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Úvoz 16 byt č. 5, parc.č. 1643, k.ú. Staré Brno

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Mendlovo nám. 12 byt č. 7, parc.č. 1643, k.ú. Staré Brno

3. Přístup do objektu

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky **je 11.9.2015 v 8:30 hod.** (před vstupem do domu Úvoz 16)

4. Způsob předkládání nabídek

4.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

4.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Projektová dokumentace na opravy bytů – Václavská, Úvoz, Mendlovo nám. – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

Jiný způsob předložení nabídky nebude akceptován.

4.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

4.4. Termíny pro podání nabídek:

Podání nabídek nejpozději do 18.9.2015 do 13:00 hod.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (snížená/základní sazba)

5.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována jako součet dílčích plnění, dílčím plnění se myslí cena za vyhotovení projektové dokumentace pro 1 byt
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (snížená/základní sazba) .

5.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

6. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

6.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

6.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) krycí list nabídky,

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (snížená/základní sazba),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

b) podepsaná smlouva o dílo

- c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie),
- d) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění,
- e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru
- f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru
- g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu
- h) osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby pro odpovědnou osobu, která bude v případě uzavření smlouvy o dílo zodpovědným projektantem u této zakázky.

7. Zvláštní podmínky:

7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.

7.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

8. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou bezodkladně otevřeny před komisí a vše bude zaprotokolováno. Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení budou vyhodnoceny a předloženy k projednání do volených orgánů – Městské části Brno-střed.

Dle Organizační směrnice č. 38/2008 ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Působnost zadavatele u této veřejné zakázky plní Rada městské části Brno-střed.

Předmětem hodnocení bude cena, která je součtem všech cen pro dílčí PD k jednotlivým bytům.

Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (obsahové náležitosti nabídek, nepodepsaná smlouva o dílo atd.).

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku:

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

9. Přílohy:

9.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu

9.2. Krycí list nabídky

9.3. Všeobecné požadavky na opravy bytů a popis oprav v jednotlivých bytech

9.4. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo

S pozdravem

Petr Liškutin

vedoucí
Odboru investičního a správy
bytových domů