



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací:

Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261

ID datové schránky: qykbwe7

E-mail: podatelna@brno-stred.cz

V Brně dne 03.09.2015

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice 38/2008 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Projektová dokumentace na opravy bytů – Orlí 5 byt č. 7, Křídlovická 61 byt č. 10, Vídeňská 11 byt č. 1, Vídeňská 11a byt č. 1**“.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace na opravy bytů v bytových domech svěřených do správy městské části Brno-střed.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v rozsahu zjednodušené dokumentace (Pasport stavby) dle přílohy č. 7 vyhlášky 499/2006 Sb. v pozdějším znění. Pasport bude obsahovat jednoduchý půdorys bytových jednotek s legendou místností vč. výměr (plocha, světlá výška), povrchových úprav místností (podlaha, strop a stěn), zakreslení zařizovacích předmětů a bude pořízena fotodokumentace.

Dále budou výše uvedené projektové dokumentace obsahovat dokumentace pro řemesla:

- **zjednodušenou projektovou dokumentaci na ZTI (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením rozvodů vody a kanalizace, soupis materiálu) vč. dodávky zařizovacích předmětů (dle specifikace jednotlivých bytů)**
- **projekt elektroinstalace a osvětlení (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením rozvodů elektroinstalace, soupis materiálu)**
- **projekt vytápění (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením rozvodů, umístění kotle, otopných těles vč. parametrů, soupis materiálu), nutno řešit případné odkouření kotle a stanovit, které revize mají být zajištěny**
- **projekt plynoinstalace, pokud v bytě bude po rekonstrukci (Technická zpráva, půdorys bytu se zakreslením umístění rozvodů, umístění kotle, otopných těles vč. parametrů, soupis materiálu, výčet nutných revizí)**

Dále bude vyhotoven výkaz výměr a kontrolní rozpočet. Výkaz výměr nesmí obsahovat agregované položky typu kpl, soubor apod.

Základní rozsah oprav je stanoven pro každý byt samostatně v přílohách této výzvy. Případné detaily budou řešeny již jako součást vyhotovení PD.

K přesnému zpracování nabídky je nutná prohlídka všech bytů.

Termín prohlídky je 17.9.2015 v 8:30 hod. (před vstupem do domu Vídeňská 11)

S případnými dotazy na rozsah zpracování PD se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, v dotazu **vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 3 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Projektová dokumentace bude odevzdána: 4x v tištěné podobě a 6x vyhotovení PD v elektronické podobě na CD (bez rozpočtu) a 1x na CD (včetně rozpočtu); výkresová část ve formátu *.pdf a *.dwg – formát kompatibilní se softwarem s uvedeným číslem a vyšším Auto CAD 2006; textová část ve formátu *.pdf a *.doc.

Položkový rozpočet a výkaz výměr bude odevzdán 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát *.xls). Položkový rozpočet bude vyhotoven v aktuální cenové databázi příslušného rozpočtového programu (databáze nesmí být starší více než 1 rok). Bude uvedeno jaká cenová databáze byla pro rozpočet použita.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech dílčích částí díla, to je odevzdání všech projektových dokumentací, ke všem bytům.

- 1) Odevzdání projektové dokumentace na opravu bytu Vídeňská 11 byt č. 1 bez řemesel v el. podobě ke konzultaci objednateli **do 14 dnů** od podpisu smlouvy o dílo. Zbývající projektové dokumentace odevzdat bez řemesel v el. podobě ke konzultaci objednateli **do 5 týdnů** od podpisu smlouvy o dílo.
- 2) Odevzdání projektových dokumentací na řemesla v el. podobě ke konzultaci objednateli **do 10 dnů** od odevzdání projektové dokumentace viz. bod 3.2.1. smlouvy o dílo.
- 3) Odevzdání výkazu výměr a kontrolní rozpočet v el. podobě objednateli ke konzultaci **do 5 dnů** od odevzdání PD viz bod 3.2.1. a 3.2.2. smlouvy o dílo.
- 4) Objednatel zašle připomínky na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy o dílo nejpozději **do 5 pracovních dnů** od obdržení podkladů viz. 3.2.1 a 3.2.2. smlouvy o dílo.
- 5) Dílo se zpracovanými požadavky bude protokolárně odevzdáno objednateli **do 7 dnů** od odeslání připomínek (dle 3.2.4 smlouvy o dílo) k PD a výkazu výměr.

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Vídeňská 11 byt č. 1, parc.č. 434, k.ú. Štýřice

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Vídeňská 11a byt č. 1, parc.č. 437, k.ú. Štýřice

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Orlí 5 byt č. 7, parc.č. 189, k.ú. Město Brno

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Křídlovická 61 byt č. 10, parc.č. 1376, k.ú. Staré Brno

3. Přístup do objektu

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **17.9.2015 v 8:30 hod.** (před vstupem do domu Vídeňská 11)

4. Způsob předkládání nabídek

4.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

4.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Projektová dokumentace na opravy bytů – Orlí 5 byt č. 7, Křídlovická 61 byt č. 10, Vídeňská 11 byt č. 1, Vídeňská 11a byt č. 1 – NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

Jiný způsob předložení nabídky nebude akceptován.

4.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

4.4. Termíny pro podání nabídek:

Podání nabídek nejpozději do 23.9.2015 do 17:00 hod.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (snížená/základní sazba)

5.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována jako součet dílčích plnění, dílčím plnění se myslí cena za vyhotovení projektové dokumentace pro 1 byt
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (snížená/základní sazba) .

5.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

6. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

6.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

6.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) krycí list nabídky,

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (snížená/základní sazba),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

b) podepsaná smlouva o dílo

c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie),

d) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění,

e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru

f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru

g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu

- h) osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby pro odpovědnou osobu, která bude v případě uzavření smlouvy o dílo zodpovědným projektantem u této zakázky.

7. Zvláštní podmínky:

- 7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 7.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

8. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou bezodkladně otevřeny před komisí a vše bude zaprotokolováno. Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení budou vyhodnoceny a předloženy k projednání do volených orgánů – Městské části Brno-střed.

Dle Organizační směrnice č. 38/2008 ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Působnost zadavatele u této veřejné zakázky plní Rada městské části Brno-střed.

Předmětem hodnocení bude cena, která je součtem všech cen pro dílčí PD k jednotlivým bytům.

Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (obsahové náležitosti nabídek, nepodepsaná smlouva o dílo atd.).

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku:

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

9. Přílohy:

- 9.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
9.2. Krycí list nabídky
9.3. Všeobecné požadavky na opravy bytů a popis oprav v jednotlivých bytech
9.4. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí
Odboru investičního a správy
bytových domů