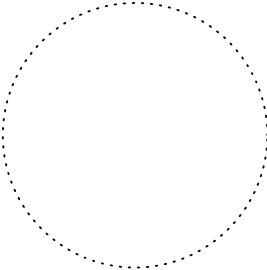
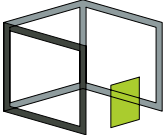


TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ÚČELY PROVEDENÍ STAVBY V ROZSAHU DLE VÝHL.Č. 499/2006 SB. JE URČENA SVÝM ROZSAHEM A PODROBNOSTMI ŘEŠENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY A NÁSLEDNOU REALIZACI. DOKUMENTACE STANOVUJE ZÁSADY, PODMÍNKY, NÁVRHY A PRINCIPY PRO DALŠÍ PŘÍPRAVU STAVBY. ÚDAJE V TÉTO DOKUMENTACI UVEDENÉ NELZE CHÁPAT A VYKLÁDAT SAMOSTATNĚ, ALE VŽDY V KONTEXTU VŠECH OSTATNÍCH ÚDAJŮ V DOKUMENTACI JAKO CELKU OBSAŽENÝCH (JAK V TEXTOVÉ TAK TAKÉ VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE).

JAKÁKOLIV ZMĚNA V DOKUMENTACI, KTERÁ MĚNÍ JEJÍ ZÁSADY, INDIVIDUÁLNĚ NEPROJEDNANÁ A NEOBJEDNANÁ U ZHOTOVITELE DOKUMENTACE, BUDE POKLÁDÁNA ZA PORUŠENÍ ZÁSAD TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A ZPRACOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO PÍSEMNĚ INFORMOVAT O TĚTO SKUTEČNOSTI STAVEBNÍ ÚŘAD.

Z1			
OZNAČENÍ	PODROBNOSTI O ZMĚNĚ	DATUM	PODPIS

--

	Zodpovědný projektant	 D2C PROJEKT group s.r.o. Gebauerova 4502/18 IČ: 07289227 615 00 Brno - Židenice DIČ: CZ07289277 +420 728 187 310 www.d2c.cz
	Ing. et Ing. Lukáš Císař	
	Vypracoval	
	Ing. Jakub Jirčík	

Místo stavby: Joštova 598/3, 602 00 Brno	Zakázkové číslo:	2020_132
Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Datum:	09.02.2021
Stavba: ULICE JOŠTOVA 3 - OPRAVA BYTU č. 4	Stupeň:	DPS
	Měřítko:	
Část stavby:	Číslo výkresu:	Číslo paré:
Část PD: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
Obsah výkresu: TECHNICKÁ ZPPÁVA		
	D.1.1.a	

Tato dokumentace je duševním majetkem D2C PROJEKT group s.r.o. Nesmí být použita a kopírována třetí osobou, ji předána či jinak s ní nakládáno bez písemného souhlasu D2C PROJEKT group s.r.o.

Preambule

- **Pokud tato projektová dokumentace bude užita pro výběr zhotovitele stavby pak:**

Dodavatel je povinen seznámit se před vypracováním a podáním cenové nabídky s celou projektovou dokumentací, fyzicky se seznámit s místní situací a stávajícím stavem stavby, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Veškeré takto odborně získané informace musí zahrnout do cenové nabídky a realizace díla. Dále dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele

- Dodavatel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkácí řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele s touto zadávací dokumentací. Kontrola bude provedena dodavatelem tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě povinné komplexní fyzické kontroly a seznámení se stávajícím stavem a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu, atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis, atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, dodavatel provede s investorem tzv. "Vytýkácí řízení", během něhož dodavatel přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory. Vytýkácí řízení svolává dodavatel za účasti investora a z vytýkácího řízení se provede zápis. Pokud "Vytýkácí" řízení neproběhne" má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost. Pokud "Vytýkácí" řízení proběhne" má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost, mimo bodů u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení. Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení všech připomínek a tzv. "Ztotožnění" se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy ztotožnění musí předcházet dopracování této zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem (dále realizační dokumentace). Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by dodavatel mohl uplatňovat ve "Vytýkácí" řízení, musí případný dodavatel, resp. zájemce, předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již investor nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.

- Pro řádnou realizaci díla, před započítáním montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na výrobní, montážní a dílenskou dokumentaci (realizační dokumentaci), a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své firemní know-how, atd. Tuto svoji realizační dokumentaci pak musí, před započítáním díla, resp. před započítáním montáže a objednáním materiálu, projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací,...), provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí zhotovitelovi realizační dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení zhotovitelovi realizační dokumentace investorem se může započít s realizací. Investor schválením zhotovitelovi realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle zhotovitelovi realizační dokumentace.

- Oceňování všech položek musí být prováděno v kontextu celé projektové a zadávací dokumentace (výkresová část, textová část) a to jak jednotlivých projektových částí tak průvodních, souhrnných a jiných částí (např. plán BOZP, dokumenty dotčených orgánů státní zprávy, dokumenty správců sítí technické infrastruktury, dokumenty o ochranných pásmech, ...), s respektováním všech požadavků výrobců jednotlivých dodavatelem zvolených výrobků a dle platných legislativních předpisů, norem, technických doporučení a odborných profesních znalostí s cílem dosažení včasné, kvalitní, kompletní a funkční realizace stavby

- U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě" podle ustanovení §13, odst. 5, zákona č.22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Všechny výrobky, zařízení, atd. musí být instalovány dle návodu výrobce se všemi doplňky a příslušenstvími dle návodu a doporučení výrobce

- Jsou-li ve výkresové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu s §44, odst. 9, zákona č.137/2006 sb., připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.

OBSAH

A1.	POPIS – STÁVAJÍCÍ STAV	3
B1.	POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV	3
C1.	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – STÁVAJÍCÍ STAV	3
D1.	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV	4
E1.	FOTODOKUMENTACE – STÁVAJÍCÍ STAV	8

A1. POPIS – STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o podsklepený objekt s pěti nadzemními podlažími. Řešená bytová jednotka se nachází ve 2.NP. Dispozičně je řešena jako 3,5+1. Nachází se zde tři obytné místnosti, kuchyně, spíž, koupelna, záchod a balkon. Stávající stav bytové jednotky je relativně dobrý, při místním šetření nebyly zjištěny statické poruchy nosných konstrukcí a ani výskyt plísní. Řešený objekt se nachází v památkové rezervaci a je památkově chráněn.

B1. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV

Dne 09.02.2021 proběhlo místní šetření a zpracovaná PD byla zkontrolována se zástupci Odboru památkové péče Magistrátu města Brna a Národního památkového ústavu.

Předmětem řešení jsou stavební úpravy stávající bytové jednotky Joštova 3, b.č.4. Navržené stavební úpravy:

- Kompletní rekonstrukce elektroinstalací a slaboproudu
- Zajištění odpovídajícího připojení bytu na elektřinu z domovního rozvaděče
- Zredukování množství přípojných bodů vody
- Nové rozvody ZTI
- Nové stoupací potrubí ZTI
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- Nové zařizovací předměty
- Výměna otopných těles a rozvodů vytápění za nová
- Nový kombinovaný otopný žebřík v koupelně
- Nová VZT
- Repas vstupních dveří
- Repas stávajících obložkových interiérových dveří i zárubní
- Repas stávajících parketových podlah, zbylé podlahové krytiny budou vyměněny za nové
- Demolice stávajících obkladů v koupelně a v kuchyni
- Demontáž keramické dlažby v koupelně a spíži, demontáž PVC v obytných místnostech a na záchodě
- Nová keramická dlažba v koupelně a na záchodě, nové PVC v obytných místnostech a spíži
- Nové keramické obklady v koupelně, kuchyni a na záchodě
- Nové omítky a výmalba
- Nový předstěnový instalační systém na záchodě
- Nové SDK podhledy
- Demolice příčky mezi předsíní a chodbou

C1. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – STÁVAJÍCÍ STAV

- Vodorovné konstrukce:

Skladba stropní konstrukce není známa. Vzhledem na stáří objektu se předpokládá dřevěný trámový strop. Nášlapné vrstvy podlahy jsou tvořeny dřevěnými parketami, keramickou dlažbou, PVC a betonovým potěrem. Nášlapné vrstvy jsou staré, špinavé. Mocnost vrstev podlahy nejsou známy. V místě provedených sond je podklad nášlapných vrstev vyhovující – nutno prověřit po sejmutí v celé ploše.

Nad předsíní (m.č. 2.004.01), chodbou (m.č. 2.004.02), koupelnou (m.č. 2.004.05), záchodem (m.č. 2.004.10), spíží (m.č. 2.004.09) a skladem (m.č. 2.004.08) je snížený podhled. Prostor nad spíží (m.č. 2.004.09) slouží jako úložný prostor. Mocnost ani skladba sníženého podhledu nejsou známy.

- Elektroinstalace:
Pojistky jsou umístěny uvnitř bytové jednotky na chodbě. Stávající zvonek a telefon nefunkční. Stávající rozvody jsou měděné. Elektroměrový rozvaděč je umístěn na chodbě před bytem.
- Vytápění:
Vytápění a ohřev TUV je zajištěn z plynového kotle na chodbě (m.č. 2.004.02). Otopná tělesa jsou desková a jsou umístěna v obytných místnostech (m.č. 2.004.03, m.č. 2.004.04, m.č. 2.004.06), skladem (m.č. 2.004.08) a v kuchyni (m.č. 2.004.07). V koupelně (m.č. 2.004.05) je umístěn otopný žebřík.
- ZTI:
Hlavní uzávěr vody je umístěn v suterénu. Vodoměr pro studenou vodu je umístěn ve stěně na záchodě (m.č. 2.004.10) a v koupelně (m.č. 2.004.05). Poloha stoupacího potrubí nebyla během prohlídky zjištěna.
- Plyn:
Hlavní uzávěr plynu je umístěn v suterénu objektu. Na chodbě před vstupem do bytu je ve výklenku umístěn hlavní přívod plynu s plynoměrem. V kuchyni (m.č. 2.004.07) je umístěn vývod plynu pro vaření.
- Zateplení objektu:
Objekt není zateplen.
- Okna:
Stávající okna jsou dřevěná.
- Dveře:
Vstupní dveře do bytové jednotky jsou dřevěné s obložkovou zárubní. Interiérové dveře jsou dřevěné s obložkovou zárubní.
- Omítky a výmalba:
Malba je zašlá, špinavá. Keramický obklad je v kuchyni a v koupelně. Omítky jsou místy popraskané, odlupují se, místy jsou díry po vrtání.
- Osvětlení a odvětrání:
Místnosti jsou osvětleny a odvětrávány přirozeně okny na fasádě objektu.

D1. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV

- Svislé konstrukce:
Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Dělicí příčka mezi předsíní (m.č. 2.004.01) a chodbou (m.č. 2.004.02) bude demolována a vznikne tak jedna velká chodba (m.č. 2.004.01). V koupelně (m.č. 2.004.05) bude vyzděna příčka z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm na tenkovrstvou maltu. Stávající průchod z chodby (m.č. 2.004.01) do kuchyně (m.č. 2.004.07) bude částečně zazděn, nová šířka průchodu bude 900 mm. Stávající výklenky budou zazděny a omítnuty.

Pro možnost revize nově navrženého stoupacího potrubí ZTI bude vytvořen potřebný přístup – na záchodě (m.č. 2.004.10) bude namontována nová sádkartonová příčka až ke stropní konstrukci s výškou 2,6 m a proveden předstěnový instalační systém. Opláštění bude ze sádkartonových stavebních desek tl. 15 mm. Nosná konstrukce příčky bude vytvořena z pozinkovaných ocelových profilů R-CW a R-UW dle pokynů dodavatele systému. Přístup do šachty k nově umístěným vodoměrům bude zajištěn revizními dvířky.

Do stěn bude vybourán ventilační prostup pro vývod VZT. Otvory budou vytvořeny jádrovým vrtem Ø160 mm.

- Vodorovné konstrukce:

Budou ponechány stávající skladby podlah. Budou vyměněny pouze nášlapné vrstvy.

Repas stávající parketové podlahy v obytných místnostech (m.č. 2.004.03 a 2.004.06), kuchyni (m.č. 2.004.07) a chodbě (m.č. 2.004.01) – Technologie repasu bude obsahovat odstranění nevhodných prvků a povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle navazujících ploch (druh dřeva, rozměr vlysu), provedení povrchové úpravy navazující na původní provedení (transparentní, polomatné). Po obvodu bude umístěna nová ukončovací dřevěná lišta.

V koupelně a ve spíži bude vybourána stávající dlažba. Bude provedena cementová samonivelační stěrka, akrylátová penetrace a nátěr na minerální podklady, hydroizolační nátěr, následně pokládka keramické dlažby (tloušťka 10 mm a protiskluznost R9) na flexibilní lepidlo určené pro obklady a dlažbu. Dlažba a obklady budou v dekoru dle výběru objednatele.

Na balkoně budou odstraněny stávající nesoudržné vrstvy, do nosné konstrukce nebude zasahováno. Na nosnou konstrukci bude provedena nová spádová vrstva z prostého betonu, na ní bude provedena hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů (např. glastek 40 special mineral), dále bude provedena betonová stěrka (tl. 30 mm) a následně nášlapná vrstva z keramické dlažby – protiskluznost R9 na mrazuvzdorné lepidlo. Dlažba bude v dekoru dle výběru objednatele. Minimální spád pro odvodnění balkonu musí být 1°(1,75%). Způsob odvodnění zůstane stávající.

Snížené podhledy v předsíni (m.č. 2.004.01), chodbě (m.č. 2.004.02), koupelně (m.č. 2.004.05), skladě (m.č. 2.004.08), spíži (m.č. 2.004.09) a na WC budou demontovány. V celém bytě budou provedeny nové snížené sádkartonové podhledy. Při vedení nových rozvodů elektroinstalace ke svítidlům by při vytváření drážek do stávajících rákosových podhledů hrozilo velké poškození a následně nákladná oprava. Z těchto důvodů bude vybudován podhled nový, který lze využít i k vedení dalších rozvodů instalací. Nový podhled je tvořen sádkartonovými deskami zavěšenými na křížovém roštu z pozinkovaných ocelových profilů R-CD. Závěsy budou ukotveny do stávající stropní konstrukce. Opláštění podhledu bude provedeno sádkartonovými stavebními deskami tl. 12,5 mm. Spáry mezi deskami budou zapraveny tmelem s výztužnou páskou. Bude proveden základní penetrační nátěr a malba.

- Zdravotně-technické instalace:

Ohřev TUV a vytápění bude zajištěno novým elektrickým kotlem (výkon min. 18 kW) s externím zásobníkem (min. 46l).

Stávající zařizovací předměty budou vybourány a nainstalovány nové. Bude provedena kompletní výměna rozvodů vody a odpadů, včetně stoupaček v bytové jednotce. Přípojný bod studené vody bude umístěn ve stěně v koupelně. Přístup bude zachován pomocí revizních dvířek. Na přípojný bod bude osazena potřebná vodoměrná soustava-rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID. Je-li bytová jednotka vybavena vyhovujícím typem vodoměru, nebude se měnit.

Podrobněji viz. část PD - D.1.4.1 ZTI.

- Elektroinstalace:

Budou vybudovány nové rozvody elektroinstalace v bytové jednotce. Podrobněji viz. část PD – D.1.4.3 Elektroinstalace.

- Vytápění:

Z důvodu výměny stávajících otopných těles a rozvodů, které se napojí na nový elektrický kotel (výkon min. 18 kW) s externím zásobníkem (min. 46l), bude systém vypuštěn. Elektrický kotel s externím zásobníkem je zde z hlediska pořizovacích nákladů výhodnější než kotel kondenzační plynový, vyhneme se tak nákladům na

nové rozvody plynovodu a na zřízení odkouření (odstraňování stávajících komínové vložky a čištění komínového průduchu, nové vyvločkování komínového průduchu, případně zajišťování přívodu vzduchu z exteriéru přes stěny objektu.) Po provedené výměně bude systém znovu napuštěn a odvědušen. Nová otopná tělesa desková budou umístěna v obytných místnostech (m.č. 2.004.03, 2.004.04, 2.004.06), skladě (m.č. 2.004.08) a v kuchyni (m.č. 2.004.07), v koupelně (m.č. 2.004.05) je navržen nový otopný žebřík s elektrickou vložkou. Podrobněji viz. část PD – D.1.4.2 Vytápění.

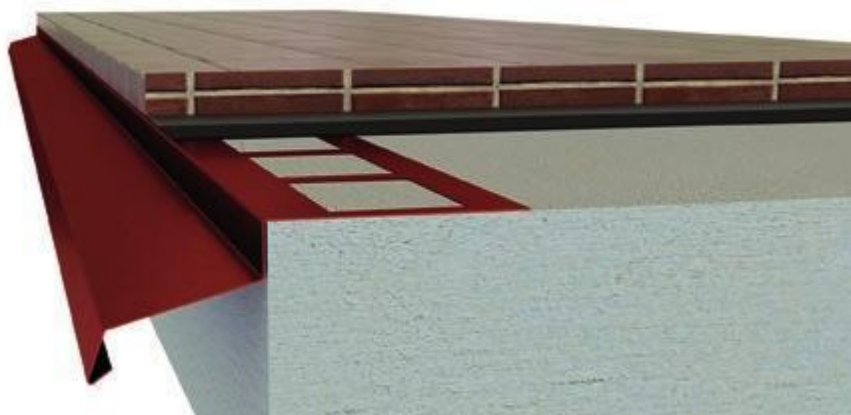
- Plyn:
Stávající rozvody plynu budou demontovány. Přívod plynu bude zaplombován.
- Okna:
Stávající dřevěná okna budou repasována. Technologie repasu bude dle požadavků obsahovat odstranění nevhodných novodobých a nefunkčních prvků, odstranění nevhodných novodobých a nesoudržných povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle původních (skla, kliky, klapačka, křídla atd...), zprovoznění kování, provedení povrchové úpravy v odstínu dle stanovené architektonické koncepce interiéru bytu/společných prostor domu.
- Dveře:
Vstupní dveře budou repasovány a upraveny pro naplnění požadavků (bezpečnost, protipožární vlastnosti apod.). Technologie repasu bude dle požadavků obsahovat odstranění nevhodných novodobých a nefunkčních prvků, odstranění nevhodných novodobých a nesoudržných povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle původních (skla, kliky, klapačka, atd...), zprovoznění kování, provedení povrchové úpravy v odstínu dle stanovené architektonické koncepce interiéru bytu/společných prostor domu.

Doplňky vstupních dveří:

- Bezpečnostní kování
- Kukátko
- Štítek na jméno a číslo bytu

Vnitřní obložkové dveře budou všechny repasovány. Ocelové zárubně budou odstraněny. Nové dveře z kuchyně do obytné místnosti budou dřevěné s obložkovou zárubní. Obložkové zárubně budou hladké dutinové se zvýšenou odolností proti opotřeбенí v dekoru dle objednatele.

- Klempířské práce:
Balkon bude opatřen okapnicí v odstínu dle stanovené architektonické koncepce budovy ukotvenou mezi spádovou a hydroizolační vrstvou (příklad viz. obrázek níže).



- Zámečnické práce:

Na balkoně bude při bouracích pracích demontováno stávající zábradlí, které se oškrabe a opatří novým nátěrem s protikorozní ochranou v odstínu dle stanovené architektonické koncepce budovy.

- Omítky a výmalba:

Budou provedeny nové omítky. U všech místností bude provedeno vyspravení jádrové a štukové po bouracích a instalačních pracích. V místech zapravených drážek po rozvodech instalací a zazdívaných otvorů bude ve štukové vrstvě umístěna perlina s rezervou minimálně 150 mm přes okraj hrany dané drážky. Perlina bude použita pro zamezení pravděpodobného vytváření vlasečnicových prasklin. Bude provedeno důkladné oškrábání veškerých maleb na původních omítkách na stěnách a provedení přetmelení, přebroušení a penetrace. Budou provedeny nové malby ve dvou vrstvách, v RAL dle výběru objednatele.

- Obklady:

Stávající obklady budou odstraněny v koupelně a v kuchyni. Po odstranění stávajících obkladů bude provedeno zednické vyrovnaní podkladní vrstvy, v případě velkých nerovností bude nutnost natažení jádrové omítky. Dále bude proveden podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze, koncentrovaný, určený k ředění vodou, po vyschnutí transparentní. Obklady budou upevňovány flexibilním lepidlem určeným pro obklady a dlažbu.

V kuchyni bude proveden nový obklad tl. 7 mm. V koupelně a na WC bude proveden nový obklad tl. 10 mm, v koupelně bude obklad sahat po horní výšce zárubně a na WC bude do výšky 1,6 m. V koupelně a na záchodě bude od podlahy vytvořen navazující hydroizolační nátěr do výšky 300 mm nad podlahu. Dekor dlažeb bude dle výběru objednatele.

- VZT:

V pokojích budou připraveny otvory pro napojení nových rozvodů VZT. Otvory budou vytvořeny jádrovým vrtem Ø160 mm pro potrubí HT DN 150 mm. Z exteriéru bude potrubí VZT zakončeno kruhovou ochranou mřížkou se sítím.

Potrubí VZT zde bude vedeno podhledem.

V koupelně a na záchodě bude instalován nový ventilátor axiální 150STHL, s kuličk. ložisky, časovým spínačem 2-30 min. a čidlem vlhkosti; výkon 24 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 292 m³/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 38 dB (A); IP 34.

- Zařizovací předměty:

Stávající zařizovací předměty budou demontovány. Nové zařizovací předměty budou ve standardu dle investora.

Koupelna:

- Sprcha 900x900 mm s nástěnnou baterií
- Umyvadlo šířky 55 cm s odpadním sifonem a se stojánkovou pákovou baterií s ovládáním odtoku + zrcadlo
- Pračka

Kuchyně:

Zařizovací předměty nejsou součástí dodávky.

- Samostatně stojící lednice
- Dřez + odkapávač
- Elektrická varná deska/indukční deska + elektrická trouba

WC:

- Závěsné WC

E1.FOTODOKUMENTACE – STÁVAJÍCÍ STAV

A) POHLED NA CELOU BUDOVU



B) VSTUP DO BYTU, CHODBA



C) OBYTNÉ POKOJE



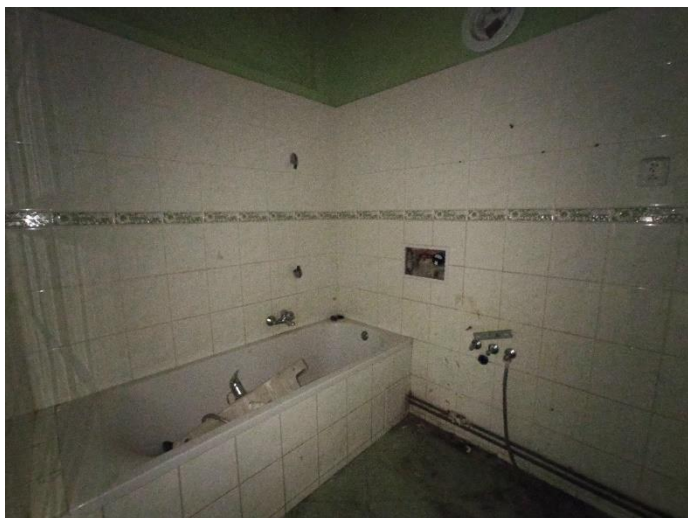


D) KUCHYŇ, SPÍŽ





E) KOUPELNA, WC



I) BALKON

