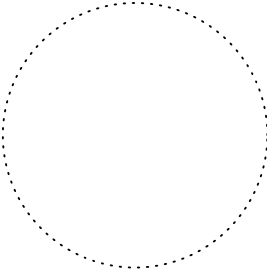
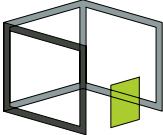


TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ÚČELY PROVEDENÍ STAVBY V ROZSAHU DLE VÝHL.Č. 499/2006 SB. JE URČENA SVÝM ROZSAHEM A PODROBNOSTMI ŘEŠENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY A NÁSLEDNOU REALIZACI. DOKUMENTACE STANOVUJE ZÁSADY, PODMÍNKY, NÁVRHY A PRINCIPY PRO DALŠÍ PŘÍPRAVU STAVBY. ÚDAJE V TÉTO DOKUMENTACI UVEDENÉ NELZE CHÁPAT A VYKLÁDAT SAMOSTATNĚ, ALE VŽDY V KONTEXTU VŠECH OSTATNÍCH ÚDAJŮ V DOKUMENTACI JAKO CELKU OBSAŽENÝCH (JAK V TEXTOVÉ TAK TAKÉ VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE).

JAKÁKOLIV ZMĚNA V DOKUMENTACI, KTERÁ MĚNÍ JEJÍ ZÁSADY, INDIVIDUÁLNĚ NEPROJEDNANÁ A NEOBJEDNANÁ U ZHOTOVITELE DOKUMENTACE, BUDE POKLÁDÁNA ZA PORUŠENÍ ZÁSAD TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A ZPRACOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO PÍSEMNĚ INFORMOVAT O TĚTO SKUTEČNOSTI STAVEBNÍ ÚŘAD.

Z1			
OZNAČENÍ	PODROBNOSTI O ZMĚNĚ	DATUM	PODPIS

--

	Zodpovědný projektant	 <b>D2C</b> PROJEKT group s.r.o.  Gebauerova 4502/18 IČ: 07289227 615 00 Brno - Židenice DIČ: CZ07289277 +420 728 187 310 www.d2c.cz
	Ing. et Ing. Lukáš Císař	
	Vypracoval	
	Patrik Donabauer	
	Monika Pěňčíková	

Místo stavby: Beethovenova 653/3, 602 00 Brno	Zakázkové číslo:	2020_132
Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Datum:	14.01.2021
Stavba: <b>ULICE BEETHOVENOVA 3</b> <b>OPRAVA BYTU Č.9.1</b>	Stupeň:	DPS
	Měřítka:	
Část stavby:	Číslo výkresu:  <b>D.1.1.a</b>	Číslo paré:
Část PD: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
Obsah výkresu:  <b>TECHNICKÁ ZPPÁVA</b>		

Tato dokumentace je duševním majetkem D2C PROJEKT group s.r.o. Nesmí být použita a kopírována třetí osobou, ji předána či jinak s ní nakládáno bez písemného souhlasu D2C PROJEKT group s.r.o.

## Preambule

· **Pokud tato projektová dokumentace bude užita pro výběr zhotovitele stavby pak:**

Dodavatel je povinen seznámit se před vypracováním a podáním cenové nabídky s celou projektovou dokumentací, fyzicky se seznámit s místní situací a stávajícím stavem stavby, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Veškeré takto odborně získané informace musí zahrnout do cenové nabídky a realizace díla. Dále dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele

· Dodavatel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkácí řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele s touto zadávací dokumentací. Kontrola bude provedena dodavatelem tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě povinné komplexní fyzické kontroly a seznámení se stávajícím stavem a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu, atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis, atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, dodavatel provede s investorem tzv. "Vytýkácí řízení", během něhož dodavatel přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory. Vytýkácí řízení svolává dodavatel za účasti investora a z vytýkácího řízení se provede zápis. Pokud "Vytýkácí" řízení neproběhne" má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost. Pokud "Vytýkácí" řízení proběhne" má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost, mimo bodů u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení. Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení všech připomínek a tzv. "Ztotožnění" se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy ztotožnění musí předcházet dopracování této zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem (dále realizační dokumentace). Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by dodavatel mohl uplatňovat ve "Vytýkácí" řízení, musí případný dodavatel, resp. zájemce, předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již investor nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.

· Pro řádnou realizaci díla, před započítáním montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na výrobní, montážní a dílenskou dokumentaci (realizační dokumentaci), a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své firemní know-how, atd. Tuto svoji realizační dokumentaci pak musí, před započítáním díla, resp. před započítáním montáže a objednáním materiálu, projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací,...), provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí zhotoviteli realizační dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení zhotoviteli realizační dokumentace investorem se může započít s realizací. Investor schválením zhotoviteli realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle zhotoviteli realizační dokumentace.

· Oceňování všech položek musí být prováděno v kontextu celé projektové a zadávací dokumentace (výkresová část, textová část) a to jak jednotlivých projektových částí tak průvodních, souhrnných a jiných částí (např. plán BOZP, dokumenty dotčených orgánů státní zprávy, dokumenty správců sítí technické infrastruktury, dokumenty o ochranných pásmech, ...), s respektováním všech požadavků výrobců jednotlivých dodavatelem zvolených výrobků a dle platných legislativních předpisů, norem, technických doporučení a odborných profesních znalostí s cílem dosažení včasné, kvalitní, kompletní a funkční realizace stavby

· U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě" podle ustanovení §13, odst. 5, zákona č.22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů.

· Všechny výrobky, zařízení, atd. musí být instalovány dle návodu výrobce se všemi doplňky a příslušenstvími dle návodu a doporučení výrobce

· Jsou-li ve výkresové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu s §44, odst. 9, zákona č.137/2006 sb., připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.

## Obsah

A1.	Popis – stávající stav.....	3
B1.	Popis technického řešení – nový stav .....	3
1.	<b>Úvod</b> .....	3
C1.	Technické a konstrukční řešení – STÁVAJÍCÍ STAV .....	4
D1.	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV.....	5
E1.	Fotodokumentace – STÁVAJÍCÍ STAV .....	9

## A1. Popis – stávající stav

Jedná se o podsklepený objekt se sedmi nadzemními podlažími. Řešená bytová jednotka se nachází v 4NP. Dispozičně je řešena jako 2+1. Nachází se zde chodba, dvě obytné místnosti, kuchyně, koupelna, záchod, balkon a dva sklady. Stávající stav bytové jednotky je relativně dobrý, při místním šetření nebyla zjištěna plíseň. Nebyly zjištěny statické poruchy nosných konstrukcí. Řešený objekt je památkově chráněn a nachází v památkové rezervaci.

## B1. Popis technického řešení – nový stav

**V rámci rekonstrukce nebude zasahováno do průčelí a ani jiné části fasády, nebude změněn stávající celkový vzhled budovy.**

**Po zhodnocení rozsahu investičního záměru nedochází k žádným požadavkům ze strany OPP MMB.**

### 1. Úvod

Předmětem řešení jsou stavební úpravy stávající bytové jednotky Beethovenova 3, b.č. 9.1 (09a). Navržené stavební úpravy:

- Kompletní rekonstrukce elektroinstalací a slaboproudu
- Zajištění odpovídajícího připojení bytu na elektřinu
- Zredukování množství přípojných bodů vody
- Nové rozvody ZTI
- Nové stoupací potrubí ZTI
- Zrušení plynovodu
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- Nové zařizovací předměty
- Nový otopný žebřík v koupelně
- Nová VZT
- Výměna vstupních dveří za protipožární včetně nové ocelové zárubně
- Částečná výměna stávajících interiérových dveří i zárubní
- Repas stávajících parketových podlah, zbylé podlahové krytiny budou vyměněny za nové
- Demolice stávajících obkladů v koupelně, v kuchyni a na záchodě
- Demontáž keramické dlažby v koupelně, kuchyni a na záchodě
- Nová keramická dlažba v koupelně a na záchodě
- Nové keramické obklady v koupelně, kuchyni a na záchodě
- Repas stávající keramické dlažby na balkóně
- Repas zábradlí na balkóně
- Repas stávajících plastových oken
- Oprava omítky po bouracích pracích a instalaci nových rozvodů
- Oškrábání maleb, přetmelení, nová výmalba
- Nová SDK příčka a předstěnový instalační systém na záchodě
- Nové SDK podhledy
- Nové zděné pórobetonové příčky

## C1. Technické a konstrukční řešení – STÁVAJÍCÍ STAV

- Vodorovné konstrukce:  
Skladba stropní konstrukce není známa.  
Nášlapné vrstvy podlahy jsou tvořeny keramickou dlažbou, dřevěnými parketami, PVC a betonovou mazaninou. Nášlapné vrstvy jsou staré, špinavé. Mocnost vrstev podlahy není známa. V místě provedených sond je podklad nášlapných vrstev vyhovující – nutno prověřit po sejmutí v celé ploše. Na záchodě se nachází snížený podhled. Při realizaci se vzhledem ke stáří budovy doporučuje zkontrolovat stávající stav stropní konstrukce (trámový strop).
- Elektroinstalace:  
Pojistky jsou umístěny uvnitř bytové jednotky na chodbě.  
Stávající zvonek chybí. Stávající telefon chybí.  
Stávající rozvody jsou měděné.  
Elektroměrový rozvaděč je umístěn na chodbě před bytovou jednotkou.
- Vytápění:  
Způsob vytápění bytové jednotky není zajištěn.  
Ohřev TUV není zajištěn.  
Otopná tělesa desková jsou umístěna v obytných místnostech (m.č. 4.09a.004 a m.č. 4.09a.006) a v kuchyni (m.č. 4.09a.002).
- ZTI:  
Hlavní uzávěr vody je umístěn v suterénu objektu. Vodoměr je umístěn v koupelně (m.č. 4.09a.004).
- Plyn:  
Hlavní uzávěr plynu je umístěn v suterénu objektu.  
Plynoměrná sestava je umístěna na chodbě před BJ. V kuchyni (m.č. 4.09a.002) je umístěn vývod plynu pro vaření.
- Zateplení objektu:  
Objekt není zateplen.
- Truhlářské výrobky:  
Okna:  
Stávající okna jsou nová plastová.  
Dveře:  
Vstupní dveře do bytové jednotky jsou dřevěné s ocelovou zárubní.  
Interiérové dveře jsou dřevěné s ocelovou zárubní.
- Omítky a výmalba:  
Keramický obklad je v kuchyni, v koupelně a na záchodě.  
Malba je zašlá, špinavá.  
Omítky jsou v poměrně dobrém stavu.

- Osvětlení a odvětrání:

Místnosti jsou osvětleny a odvětrávány přirozeně okny na fasádě objektu. V koupelně (m.č. 4.09a.004), na záchodě (m.č. 4.09a.003) a v kuchyni (m.č. 4.09a.002) jsou umístěny ventilátory.

## **D1. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV**

- Svislé konstrukce:

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

V (m.č.4.09a.003) záchod bude vybourána část stávající stěny podrobněji viz. D.1.1.b.2 půdorys-bourané konstrukce. Dveře zn. D/10 budou zrušeny a zazděny z pórobetonových tvárnic zděných na tenkovrstvou zdící maltu. Vznikne nový prostor pro umyvadlo. V (m.č.4.09a.009) sklad bude stávající příčka (výška 2140mm) dozděna do výšky stropu (světlá výška místnosti 3235 mm). V (m.č.4.09a.003) záchod bude proveden předstěnový instalační systém. Opláštění bude ze sádkartonových stavebních desek tl. 15 mm.

V koupelně (m.č. 4.09a.005) bude vyzděna až ke stropu nová příčka tl. 100 mm z pórobetonových tvárnic zděnými na tenkovrstvou zdící maltu, pro vytvoření sprchového koutu.

V koupelně vybourán ventilační prostup pro vývod VZT. Otvor bude vytvořen jádrovým vrtem ø160 mm.

- Vodorovné konstrukce:

Budou ponechány stávající skladby podlah. Budou vyměněny pouze nášlapné vrstvy.

Repas stávajících parketových podlah v obytných místnostech (m.č. 4.09a.004 a m.č. 4.09a.006) – Dle požadavků NPÚ bude provedeno odstranění nevhodných prvků a povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle navazujících ploch (druh dřeva, rozměr vlýsu), provedení povrchové úpravy navazující na původní provedení (transparentní, polomatné). Po obvodu bude umístěna nová ukončovací dřevěná lišta.

V koupelně, na záchodě a obou skladech bude vybourána stávající dlažba. Bude provedena cementová samonivelační stěrka, akrylátová penetrace a nátěr na minerální podklady, hydroizolační nátěr, následně pokládka keramické dlažby (tloušťka 10 mm a protiskluznost R9) na flexibilní lepidlo určené pro obklady a dlažbu. Dlažba a obklady budou v dekoru dle výběru objednatele.

Na chodbě a v kuchyni budou vyměněny stávající nášlapné vrstvy. Po demontáži stávajících krytin bude provedena cementová samonivelační stěrka a na ni nalepena nová nášlapná vrstva z PVC (protiskluznost R10, třída zátěže 23) na disperzní lepidlo pro celoplošné lepení na nasákové podklady v interiéru. Po obvodu bude umístěna nová plastová ukončovací lišta. Dekor PVC a ukončovací lišty dle výběru objednatele.

Na balkoně budou odstraněny stávající nesoudržné vrstvy, do nosné konstrukce nebude zasahováno. Na nosnou konstrukci bude provedena nová spádová vrstva z prostého betonu, na ní bude provedena hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů (např. glastek 40 special mineral), dále bude provedena betonová stěrka (tl. 30 mm) a následně nášlapná vrstva z keramické dlažby – protiskluznost R9 na mrazuvzdorné lepidlo. Dlažba bude v dekoru dle výběru objednatele. Minimální spád pro odvodnění balkonu musí být 1° (1,75%). Způsob odvodnění zůstane stávající.

Na chodbě, v kuchyni, v obývacím pokoji, ložnici a koupelně bude namontován podhled nový deskový tak, aby světlá výška místnosti byla minimálně 3100 mm. Při vedení nových rozvodů elektroinstalace ke svítidlům by při vytváření drážek do stávajících rákosových podhledů hrozilo velké poškození a následně nákladná oprava.

Z těchto důvodů bude vybudován podhled nový, který lze využít i k vedení dalších rozvodů instalací. Nosná konstrukce podhledu bude vytvořena křížovým roštem z pozinkovaných ocelových profilů R-CD. Závěsy budou ukotveny do stávající stropní konstrukce. Opláštění podhledu bude provedeno sádkartonovými stavebními deskami tl. 12,5 mm. Spáry mezi deskami budou zapraveny tmelem s výztužnou páskou. Bude proveden základní penetrační nátěr a malba.

- Zdravotně-technické instalace:

Ohřev TUV bude zajištěn novým elektrickým kotlem (výkon min. 18 kW) s externím zásobníkem (min. 46l) umístěným v koupelně.

Stávající zařizovací předměty budou vybourány a nainstalovány nové.

Bude provedena kompletní výměna rozvodů vody a odpadů, včetně stoupaček v bytové jednotce.

Přípojný bod vody bude zachován v koupelně. Rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle evropského předpisu MID. Je-li bytová jednotka vybavena vyhovujícím typem vodoměru, nebude se měnit. Vodoměr bude umístěn vedle nového sprchového koutu. Pro snadný přístup bude opatřen revizními dvířkami.

Podrobněji viz. část PD-D.1.4.1\_ZTI.

- Elektroinstalace:

Budou vybudovány nové rozvody elektroinstalace v bytové jednotce.

Podrobněji viz. část PD – D.1.4.3\_Elektroinstalace.

- Vytápění:

Vytápění bude zajištěno novým elektrickým kotlem (výkon min. 18 kW) s externím zásobníkem (min. 46l) umístěným v koupelně. Kotel bude napojen na stávající rozvody vytápění. Elektrický kotel s externím zásobníkem je zde z hlediska pořizovacích nákladů výhodnější než kotel kondenzační plynový, vyhneme se tak nákladům na nové rozvody plynovodu a na zřízení odkouření (odstraňování stávajících komínové vložky a čištění komínového průduchu, nové vyvložkování komínového průduchu, případně zajišťování přívodu vzduchu z exteriéru přes stěny objektu.)

Stávající otopná tělesa budou zachována. V koupelně bude umístěný nový kombinovaný otopný žebřík, který se zde napojí na stávající rozvody. Z důvodu doplnění otopného tělesa a rozvodů, které se napojí na stávající potrubí v koupelně bude systém vypuštěn. Po provedené úpravě bude systém znovu napuštěn a odvzdušněn.

Podrobněji viz. část PD – D.1.4.2\_Vytapeni.

- Plyn:

Přívod plynu bude zaplombován. Veškeré rozvody plynovodu budou zrušeny.

- Truhlářské výrobky:

- Okna:

Stávající plastová okna zůstanou zachována a budou repasována. U všech oken bude provedena oprava kování, těsnění a provede se vyčištění a jejich seřízení. Okno O07 mezi záchodem a balkonem bude doplněno o pákový ovladač, z důvodu nemožnosti běžného ovládání vzhledem k jeho výšce.



Dveře:

Vstupní dveře budou demontovány a budou osazeny nové s protipožární odolností min. EI30 DP3 a bezpečnostní třídou 2 celého vstupního uzávěru (křídlo i zárubeň) v odstínu dle výběru objednatele.

Doplňky vstupních dveří:

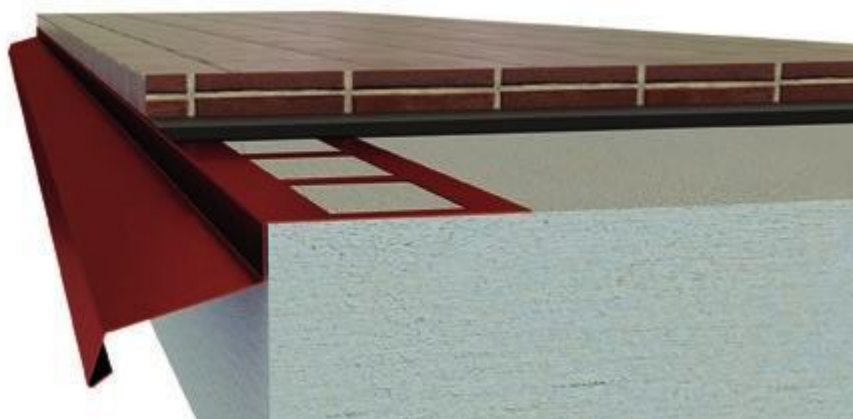
- Bezpečnostní kování
- Kukátko
- Štítek na jméno a číslo bytu

Vnitřní dveře budou všechny vybourány a místo nich umístěny nové dřevěné s obložkovou zárubní. Obložkové zárubně budou hladké dutinové se zvýšenou odolností proti opotřebení v dekoru dub nebo buk. Dveře s ozn. D06 budou repasovány, bude provedena oprava kování, těsnění a provede se vyčištění a jejich seřízení.

- Klempířské práce:

Balkon:

Balkon bude opatřen okapnicí ukotvenou mezi spádovou a hydroizolační vrstvou (příklad viz. obrázek níže).



- Zámečnické práce:

Stávající zábradlí na balkoně bude opatřeno novou povrchovou úpravou v odstínu dle stanovené architektonické koncepce budovy.

- Omítky a výmalba:

Budou provedeny opravy omítek do 50%.

U všech místností bude provedeno vyspravení jádrové a štukové vrstvy po bouracích a instalačních pracích. V místech zapravených drážek po rozvedech instalací a zazdívaných otvorů bude ve štukové vrstvě umístěna perlínka s rezervou minimálně 150 mm přes okraj hrany dané drážky.

Perlínka bude použita pro zamezení pravděpodobného vytváření vlasečnicových prasklin.

Bude provedeno důkladné oškrábání veškerých maleb na původních omítkách na stěnách a provedení přetmelení, přebroušení a penetrace.

Budou provedeny nové malby ve dvou vrstvách, v RAL dle výběru objednatele. Na záchodě bude provedena výmalba omyvatelným nátěrem.



- Obklady:

Budou odstraněny stávající obklady v koupelně, na záchodě a kuchyni.

Po odstranění stávajících obkladů bude provedeno zednické vyrovnání podkladní vrstvy, v případě velkých nerovností bude nutnost natažení jádrové omítky. Dále bude proveden podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze, koncentrovaný, určený k ředění vodou, po vyschnutí transparentní. Obklady budou upevňovány flexibilním lepidlem určeným pro obklady a dlažbu.

V kuchyni bude proveden nový obklad tl. 7 mm.

V koupelně a bude proveden nový obklad tl. 10 mm do výšky zárubní (cca 2,1 m). Ukončení obkladů v koupelně bude provedeno pomocí plastových ukončovacích lišt.

Na záchodě bude proveden nový obklad tl. 10 mm do výšky 1,6 m.

V koupelně a na záchodě bude od podlahy vytvořen navazující hydroizolační nátěr do výšky 300 mm nad podlahu.

Dekor dlažeb bude dle výběru objednatele.

- VZT:

V koupelně bude připraven otvor pro napojení nových rozvodů VZT. Otvor bude vytvořen jádrovým vrtem Ø160 mm pro potrubí HT DN 150 mm. V exteriéru bude potrubí VZT zakončeno kruhovou ochranou mřížkou se sítí, otvor bude dosažitelný z okna koupelny.

V koupelně bude instalován nový ventilátor axiální 150STHL, s kuličk. ložisky, časovým spínačem 2-30 min. a čidlem vlhkosti; výkon 24 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 292 m<sup>3</sup>/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 38 dB (A); IP 34.

Záchod bude odvětrán přirozeně oknem.

V kuchyni bude umístěna recirkulační digestoř.

- Zařizovací předměty:

Stávající zařizovací předměty budou demontovány. Nové zařizovací předměty budou ve standardu dle investora.

Koupelna:

- Sprchový kout 700x700 mm s nástěnnou baterií
- Umyvadlo šířky 50 cm s odpadním sifonem a se stojánkovou pákovou baterií s ovládáním odtoku + zrcadlo
- Pračka – není součástí dodávky

Kuchyně:

Zařizovací předměty nejsou součástí dodávky.

- Samostatně stojící lednice
- Dřez + odkapávač
- Myčka
- Elektrická varná deska/indukční deska + elektrická trouba

WC:

- Závěsné WC s předstěnovým instalačním systémem
- umývatko

## E1.Fotodokumentace – STÁVAJÍCÍ STAV

### A) POHLED NA CELOU BUDOVU



B) VSTUP DO BYTU, CHODBA







## C KUCHYNĚ











## D) BALKON



## E) ZÁCHOD





F) KOUPELNA



## G) OBÝVACÍ POKOJ





## H) LOŽNICE



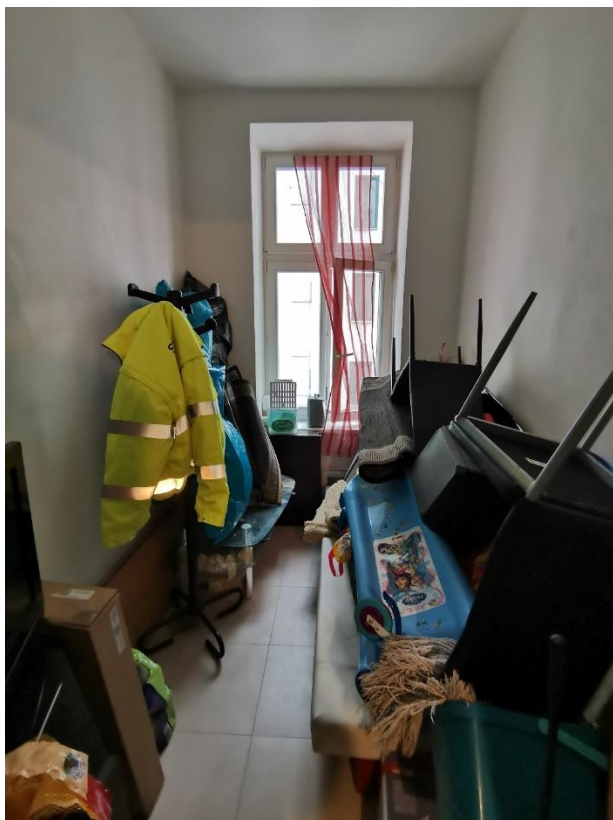








CH) SKLAD



I) SKLAD

