



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0091252/JACE
Spisová značka: 3520/MCBS/2015/0084149/7
Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261
ID datové schránky: qykbwe7
E-mail: podatelna@brno-stred.cz

V Brně dne 10.09.2015

VZ malého rozsahu – Tučkova 30,32 - projektová dokumentace pro stavební povolení vč. zajištění stavebního povolení, prováděcí projekt a následná inženýrská činnost – doplnění informací

Vážení,

k VZ malého rozsahu – „Tučkova 30,32 - projektová dokumentace pro stavební povolení vč. zajištění stavebního povolení, prováděcí projekt a následná inženýrská činnost“ byly vzneseny následující dotazy:

1. Neexistuje zaměření objektu v digitální podobě a ani původní PD v papírové podobě, je tedy možné navýšit honorář o cenu zaměření fasády, nebo dostaneme zaměření od zadavatele?
- Zaměření objektu v digitální podobě ani původní projektová dokumentace v papírové podobě není k dispozici. Je tedy nutné provést zaměření ze strany projektanta.
2. Bude se měnit střecha a římsa?
- Střecha zůstane stávající a římsa bude zateplena.
3. Předpokládáme, že se bude měnit celé oplechování všech fasádních prvků. Jak bude naloženo se stávajícími dešťovými, relativně novými, svody?
- Stávající svody byly měněny, proběhne tedy pouze jejich přeložení stejně jako u hromosvodu. Zbýlá oplechování všech fasádních prvků budou nově navržena.
4. Je možné vzít jako příklad realizovanou rekonstrukci obdobných objektů na Tučkově ulici?
- Ano, rekonstrukce by měla být ve stejném duchu jako zrcadlové objekty na ulici Tučkově, tedy Tučkova 38 a 40.
5. Existuje dokumentace k této rekonstrukci?
- Ano, dokumentace existuje, ale nebude pro účel této zakázky poskytnuta.
6. Je objekt památkově chráněn?
- Řešené objekty nejsou památkově chráněny.
7. Do jaké míry je nutné zachovávat architektonické detaily na fasádě? (šambrány, nuty, římsy...)
- Architektonické prvky na fasádě nebudeme zachovávat.

8. Jak je představa o rekonstrukci balkonu a konstrukci stříšek nad nejvyššími balkony?
 - *Návrh je plně v kompetenci projektanta. Požadavkem ze strany investora je vyvážený poměr mezi technickými vlastnostmi a cenou.*
9. Objekt Polárka se nebude opravovat? Jak bude řešena fasáda do ulice?
 - *Objekt divadla Polárka nebude součástí projektu, bude u něj řešena pouze 1.NP směrem do ulice Tučkovi. Požadují se drobné opravy a nátěr. Postup stanový projektant na základě prohlídky.*
10. Jaká je představa o rekonstrukci fasád a střechy u objektu Severka?
 - *Fasády budou kompletně zatepleny a budou vyměněna okna a dveře. U střechy bude uvažováno s její opravou dle návrhu projektanta.*
11. Budou repasovány společné prostory (schodiště, výtahy...)?
 - *Oprava výtahů není zahrnuta do plánovaných oprav, které budou řešeny touto PD. Ve společných prostorách bytových domů budou provedeny opravy omítek a soklíků a uvolněných dlažeb (sjednotit vizuálně) a následná výmalba těchto prostor. Dále bude zahrnut nátěr zábradlí a oprava uvolněných nášlapů schodiště.*
12. Uvažuje se se zapravením přiznaných rozvodů na schodišti?
 - *Stávající rozvody ve společných prostorách budou zachovány. Na základě prohlídky projektantem budou navrženy případné opravy.*
13. Jak bude řešena oprava vstupních dveří?
 - *Vstupní dveře budou vyměněny za nové a to jak do uliční, tak i do dvorní části objektu.*

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Odbor investiční a správy bytových domů
Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 00 Brno
33

Petr Liškutin
vedoucí Odboru investičního a
správy bytových domů