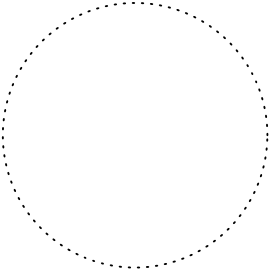
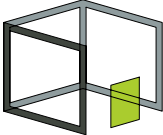


TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ÚČELY PROVEDENÍ STAVBY V ROZSAHU DLE VÝHL.Č. 499/2006 SB. JE URČENA SVÝM ROZSAHEM A PODROBNOSTMI ŘEŠENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY A NÁSLEDNOU REALIZACI. DOKUMENTACE STANOVUJE ZÁSADY, PODMÍNKY, NÁVRHY A PRINCIPY PRO DALŠÍ PŘÍPRAVU STAVBY. ÚDAJE V TÉTO DOKUMENTACI UVEDENÉ NELZE CHÁPAT A VYKLÁDAT SAMOSTATNĚ, ALE VŽDY V KONTEXTU VŠECH OSTATNÍCH ÚDAJŮ V DOKUMENTACI JAKO CELKU OBSAŽENÝCH (JAK V TEXTOVÉ TAK TAKÉ VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE).

JAKÁKOLIV ZMĚNA V DOKUMENTACI, KTERÁ MĚNÍ JEJÍ ZÁSADY, INDIVIDUÁLNĚ NEPROJEDNANÁ A NEOBJEDNANÁ U ZHOTOVITELE DOKUMENTACE, BUDE POKLÁDÁNA ZA PORUŠENÍ ZÁSAD TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A ZPRACOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO PÍSEMNĚ INFORMOVAT O TÉTO SKUTEČNOSTI STAVEBNÍ ÚŘAD.

Z1			
OZNAČENÍ	PODROBNOSTI O ZMĚNĚ	DATUM	PODPIS

--

	Zodpovědný projektant	 D2C PROJEKT group s.r.o. Gebauerova 4502/18 IČ: 07289227 615 00 Brno - Židenice DIČ: CZ07289277 +420 728 187 310 www.d2c.cz
	Ing. et Ing. Lukáš Císař	
	Vypracoval	
	Patrik Donabauer	

Místo stavby: Průchodní 377/2, 602 00 Brno-město	Zakázkové číslo:	2020_132
Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Datum:	14.01.2021
Stavba: ULICE PRŮCHODNÍ 2 OPRAVA BYTU Č.10	Stupeň:	DPS
	Měřítka:	
Část stavby:	Číslo výkresu: D.1.1.a	Číslo paré:
Část PD: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
Obsah výkresu: TECHNICKÁ ZPPÁVA		

Tato dokumentace je duševním majetkem D2C PROJEKT group s.r.o. Nesmí být použita a kopírována třetí osobou, ji předána či jinak s ní nakládáno bez písemného souhlasu D2C PROJEKT group s.r.o.

Preambule

· **Pokud tato projektová dokumentace bude užita pro výběr zhotovitele stavby pak:**

Dodavatel je povinen seznámit se před vypracováním a podáním cenové nabídky s celou projektovou dokumentací, fyzicky se seznámit s místní situací a stávajícím stavem stavby, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Veškeré takto odborně získané informace musí zahrnout do cenové nabídky a realizace díla. Dále dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele

· Dodavatel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkácí řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele s touto zadávací dokumentací. Kontrola bude provedena dodavatelem tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě povinné komplexní fyzické kontroly a seznámení se stávajícím stavem a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu, atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis, atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, dodavatel provede s investorem tzv. "Vytýkácí řízení", během něhož dodavatel přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory. Vytýkácí řízení svolává dodavatel za účasti investora a z vytýkácího řízení se provede zápis. Pokud "Vytýkácí" řízení neproběhne" má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost. Pokud "Vytýkácí" řízení proběhne" má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost, mimo bodů u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení. Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení všech připomínek a tzv. "Ztotožnění" se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy ztotožnění musí předcházet dopracování této zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem (dále realizační dokumentace). Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by dodavatel mohl uplatňovat ve "Vytýkáčím" řízení, musí případný dodavatel, resp. zájemce, předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již investor nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.

· Pro řádnou realizaci díla, před započítáním montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na výrobní, montážní a dílenskou dokumentaci (realizační dokumentaci), a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své firemní know-how, atd. Tuto svoji realizační dokumentaci pak musí, před započítáním díla, resp. před započítáním montáže a objednáním materiálu, projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací,...), provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí zhotovitelovi realizační dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení zhotovitelovi realizační dokumentace investorem se může započít s realizací. Investor schválením zhotovitelovi realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle zhotovitelovi realizační dokumentace.

· Oceňování všech položek musí být prováděno v kontextu celé projektové a zadávací dokumentace (výkresová část, textová část) a to jak jednotlivých projektových částí tak průvodních, souhrnných a jiných částí (např. plán BOZP, dokumenty dotčených orgánů státní zprávy, dokumenty správců sítí technické infrastruktury, dokumenty o ochranných pásmech, ...), s respektováním všech požadavků výrobců jednotlivých dodavatelem zvolených výrobků a dle platných legislativních předpisů, norem, technických doporučení a odborných profesních znalostí s cílem dosažení včasné, kvalitní, kompletní a funkční realizace stavby

· U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě" podle ustanovení §13, odst. 5, zákona č.22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů.

· Všechny výrobky, zařízení, atd. musí být instalovány dle návodu výrobce se všemi doplňky a příslušenstvími dle návodu a doporučení výrobce

· Jsou-li ve výkresové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu s §44, odst. 9, zákona č.137/2006 sb., připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.

Obsah

A1.	Popis – stávající stav.....	3
B1.	Popis technického řešení – nový stav	3
1.	Úvod	3
C1.	Technické a konstrukční řešení – STÁVAJÍCÍ STAV	4
D1.	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV.....	5
E1.	Fotodokumentace – STÁVAJÍCÍ STAV	10

A1. Popis – stávající stav

Jedná se o podsklepený objekt se šesti nadzemními podlažími. Řešená bytová jednotka se nachází ve 4.NP. Dispozičně je řešena jako 3+1. Nachází se zde chodba, tři obytné místnosti, kuchyň, koupelna, záchod, balkon, jídelna a sklad. Stávající stav bytové jednotky je relativně dobrý, při místním šetření nebyly zjištěny statické poruchy nosných konstrukcí, místy se vyskytují plísňe. Řešený objekt se nachází v památkové rezervaci, je památkově chráněný.

B1. Popis technického řešení – nový stav

V rámci rekonstrukce nebude změněn stávající celkový vzhled budovy.

Dne 15.01.2021 proběhlo místní šetření a zpracovaná PD byla zkontrolována se zástupci Odboru památkové péče Magistrátu města Brna.

1. Úvod

Předmětem řešení jsou stavební úpravy stávající bytové jednotky Průchodní 2 b.č. 10. Navržené stavební úpravy:

- Kompletní rekonstrukce elektroinstalací a slaboproudu
- Zajištění odpovídajícího připojení bytu na elektřinu
- Zredukování množství přípojných bodů vody
- Nové rozvody ZTI
- Nové stoupací potrubí ZTI
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- Nové zařizovací předměty
- Nový otopný žebřík v koupelně
- Nová VZT
- Nový elektrický kotel s externím zásobníkem vody
- Repas vstupních dveří
- Repas stávajících interiérových dveří i zárubní
- Repas stávajících parketových podlah
- Nové podlahové krytiny
- Demolice stávajících obkladů v koupelně v kuchyni a na záchodě
- Demontáž keramické dlažby v koupelně, na záchodě a ve skladě
- Nová keramická dlažba v koupelně a na záchodě
- Nové keramické obklady v koupelně, kuchyni a na záchodě
- Odstranění nesoudržných vrstev na balkóně
- Nová hydroizolační a pochozí vrstva na balkóně
- Repas zábradlí na balkóně
- Repas stávajících plastových a dřevěných oken
- Oprava omítky po bouracích pracích a instalaci nových rozvodů
- Oškrábání maleb, přetmelení, nová výmalba
- Nová SDK příčka a předstěnový instalační systém na záchodě
- Nové SDK podhledy
- Nová zděná příčka v koupelně

C1. Technické a konstrukční řešení – STÁVAJÍCÍ STAV

- Vodorovné konstrukce:

Skladba stropní konstrukce není známa.

Na stávajícím rákosovém podhledu v obývacím pokoji (m.č. 4.010.02) jsou viditelné mapy vlhkosti. Při realizaci se doporučuje zkontrolovat stávající stav stropní konstrukce (předpokládá se trámový strop) z důvodu možné degradace stávající nosné konstrukce vlhkostí či zatékáním. Kontrola se doporučuje provést v místnostech vždy ve dvou místech a to uprostřed a v místech uložení stropních trámů.



Nášlapné vrstvy podlahy jsou tvořeny keramickou dlažbou, dřevěnými parketami, PVC a betonovou mazaninou. Nášlapné vrstvy jsou staré, špinavé. Mocnost vrstev podlahy není známa. V místě provedených sond je podklad nášlapných vrstev vyhovující – nutno prověřit po sejmutí v celé ploše.

- Elektroinstalace:

Pojistky jsou umístěny uvnitř bytové jednotky na chodbě.

Stávající zvonek funkční. Stávající telefon funkční.

Stávající rozvody jsou hliníkové.

Elektroměrový rozvaděč je umístěn v přízemí bytového domu.

- Vytápění:
Vytápění je zajištěno lokálně (turbo kotel v chodbě).
Otopná tělesa žebrová jsou umístěna v obytných místnostech (m.č. 4.010.02, 4.010.03, 4.010.07) chodbě (m.č. 4.010.01) a v kuchyni (m.č. 4.010.08).
Stávající otopná tělesa jsou v dobrém stavu.
- ZTI:
Hlavní uzávěr vody je umístěn v suterénu objektu.
Vodoměr je umístěn na záchodě (m.č. 4.010.05) a v kuchyni (m.č. 4.010.08).
Ohřev TUV je zajištěn stávajícím plynovým turbo kotlem a bojlerem.
- Plyn:
Hlavní uzávěr plynu je umístěn v suterénu objektu.
Plynoměr je umístěn na chodbě před BJ.
Na chodbě (m.č. 4.010.01) je hlavní přívod plynu z chodby bytového domu.
V kuchyni (m.č. 4.010.08) je umístěn vývod plynu pro vaření.
- Zateplení objektu:
Objekt není zateplen.
- Truhlářské výrobky:
Okna:
V obytných místnostech (m.č. 4.010.02, 4.010.03 a 4.010.07), v koupelně (m.č. 4.010.04), v kuchyni (m.č. 4.010.08), a v jídelně (4.010.09) jsou dřevěná okna.
Na záchodě (m.č. 4.010.05) a ve skladě (m.č. 4.010.06) jsou plastová okna.
Dveře:
Vstupní dveře do bytové jednotky jsou dřevěné s obložkovou zárubní.
Interiérové dveře jsou dřevěné s obložkovou zárubní.
- Omítky a výmalba:
Malba je zašlá, špinavá.
Keramický obklad je v kuchyni, v koupelně, na záchodě a ve skladě.
Omítky jsou místy popraskané, odlupují se, místy jsou díry po vrtání.
- Osvětlení a odvětrání:
Místnosti jsou osvětleny a odvětrávány přirozeně okny na fasádě objektu.

D1. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV

- Svislé konstrukce:
Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.
Na záchodě bude vybourána namontována nová sádkartonová příčka pro zakrytí stoupacího potrubí a proveden předstěnový instalační systém pro závěsné WC. Opláštění bude ze sádkartonových stavebních desek tl. 15 mm. Nosná konstrukce příčky bude vytvořena z pozinkovaných ocelových profilů R-CW a R-UW.

V koupelně bude pro vytvoření sprchového koutu vyžděna nová příčka tl. 150 mm z pórobetonových tvárnic zděnými na tenkovrstvou zdící maltu.

V koupelně bude vybourán ventilační prostup pro vývod VZT. Otvor bude vytvořený jádrovým vrtem $\varnothing 160$.

Otvor mezi koupelnou a pokojem bude zazděn pórobetonovými tvárnicemi tl. 150 mm zděnými na TZM.

- Vodorovné konstrukce:

Budou ponechány stávající skladby podlah. Budou vyměněny pouze nášlapné vrstvy.

Repas stávajících parketových podlah v chodbě a obytných místnostech – Technologie repasu bude dle požadavků NPÚ obsahovat odstranění nevhodných prvků a povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle navazujících ploch (druh dřeva, rozměr vlysu), provedení povrchové úpravy navazující na původní provedení (transparentní, polomatné). Po obvodu bude umístěna nová ukončovací dřevěná lišta.

V koupelně a na záchodě bude vybourána stávající dlažba. Bude provedena cementová samonivelační stěrka, akrylátová penetrace a nátěr na minerální podklady, hydroizolační nátěr, následně pokládka keramické dlažby (tloušťka 10 mm a protiskluznost R9) na flexibilní lepidlo určené pro obklady a dlažbu. Dlažba a obklady budou v dekoru dle výběru objednatele.

Ve skladě a jídelně budou vyměněny stávající nášlapné vrstvy. Po demontáži stávajících krytin bude provedena cementová samonivelační stěrka a na ni nalepena nová nášlapná vrstva z PVC (protiskluznost R10, třída zátěže 23) na disperzní lepidlo pro celoplošné lepení na nasávkové podklady v interiéru. Po obvodu bude umístěna nová plastová ukončovací lišta. Dekor PVC a ukončovací lišty dle výběru objednatele. V kuchyni bude dle požadavků NPÚ zachována stávající teracová dlažba, která bude překryta novou nášlapnou vrstvou z PVC (protiskluznost R10, třída zátěže 23). Po obvodu bude umístěna nová plastová ukončovací lišta.

Na balkoně budou odstraněny stávající nesoudržné vrstvy, do nosné konstrukce nebude zasahováno. Na stávající konstrukci bude provedena hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů (např. glastek 40 special mineral), dále bude provedena betonová stěrka (tl. 30 mm) a následně nášlapná vrstva z keramické dlažby – protiskluznost R9 na mrazuvzdorné lepidlo. Dlažba bude v dekoru dle výběru objednatele. Minimální spád pro odvodnění balkonu musí být $1^\circ (1,75\%)$. Způsob odvodnění zůstane stávající.

Ve všech místnostech v interiéru bude provedený nový sádkokartonový podhled. Při vedení nových rozvodů elektroinstalace ke svítidlům by při vytváření drážek do stávajících rákosových podhledů hrozilo velké poškození a následně nákladná oprava. Z těchto důvodů bude vybudován podhled nový, který lze využít i k vedení dalších rozvodů instalací. Nosná konstrukce podhledu bude vytvořena křížovým roštem z pozinkovaných ocelových profilů R-CD. Závěsy budou ukotveny do stávající stropní konstrukce. Opláštění podhledu bude provedeno sádkokartonovými stavebními deskami tl. 12,5 mm. Spáry mezi deskami budou zapraveny tmelem s výztužnou páskou. Bude proveden základní penetrační nátěr a malba.

- Zdravotně-technické instalace:

Ohřev TUV bude zajištěn novým elektrickým kotlem (výkon min. 18 kW) s externím zásobníkem (min. 46l) umístěným ve skladě.

Stávající zařizovací předměty budou vybourány a nainstalovány nové.

Bude provedena kompletní výměna rozvodů vody a odpadů, včetně stoupaček v bytové jednotce.

Bude zachován přípojný bod vody z kuchyně, přípojný bod na záchodě bude zrušen.

Na přípojný body bude osazena potřebná vodoměrná soustava-rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID. Je-li bytová jednotka vybavena vyhovujícím typem vodoměru, nebude se měnit. Přístup k vodoměru bude zajištěn revizními dvířky.

Podrobněji viz. část PD-D.1.4.1_ZTI.

- Elektroinstalace:

Budou vybudovány nové rozvody elektroinstalace v bytové jednotce.

Podrobněji viz. část PD – D.1.4.3_Elektroinstalace.

- Vytápění:

Vytápění a ohřev TUV bude zajištěno novým novým elektrickým kotlem (výkon min. 18 kW) s externím zásobníkem (min. 46l). Elektrický kotel s externím zásobníkem je zde z hlediska pořizovacích nákladů výhodnější než kotel kondenzační plynový, vyhneme se tak nákladům na nové rozvody plynovodu a na zřízení odkouření (odstraňování stávajících komínové vložky a čištění komínového průduchu, nové vyvločkování komínového průduchu, případně zajišťování přívodu vzduchu z exteriéru přes stěny objektu.)

Z důvodu doplnění nových otopných těles a rozvodů, které se napojí na stávající bude systém vypuštěn. Po provedené výměně bude systém znovu napuštěn a odvzdušněn.

V koupelně bude instalován nový kombinovaný otopný žebřík.

Podrobněji viz. část PD – D.1.4.2_Vytapení.

- Plyn:

Přívod plynu bude zaplombován. Veškeré rozvody plynovodu budou zrušeny.

- Truhlářské výrobky:

Okna:

Stávající plastová okna budou repasována. Bude provedena oprava kování, těsnění, vyčištění a seřízení.

Stávající dřevěná okna budou repasována. Technologie repasu bude dle požadavků NPÚ obsahovat odstranění nevhodných novodobých a nefunkčních prvků, odstranění nevhodných novodobých a nesoudržných povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle původních (skla, kliky, atd...), zprovoznění kování, provedení povrchové úpravy v odstínu dle stanovené architektonické koncepce interiéru bytu/společných prostor domu.

Dveře:

Vstupní dveře budou repasovány a upraveny pro naplnění požadavků (bezpečnost, protipožární vlastnosti apod.). Technologie repasu bude dle požadavků NPÚ obsahovat odstranění nevhodných novodobých a nefunkčních prvků, odstranění nevhodných novodobých a nesoudržných povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle původních (skla, kliky, klapačka, atd...), zprovoznění kování, provedení povrchové úpravy v odstínu dle stanovené architektonické koncepce interiéru bytu/společných prostor domu. Doplnky vstupních dveří:

- Bezpečnostní kování
- Kukátko
- Štítek na jméno a číslo bytu

Stávající interiérové dveře (kromě dveří mezi pokojem a koupelnou, které se budou demontovat) budou repasovány. Technologie repasu bude dle požadavků NPÚ obsahovat odstranění nevhodných novodobých a nefunkčních prvků, odstranění nevhodných novodobých a nesoudržných povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle původních (skla, kliky, klapačka, atd...), zprovoznění kování, provedení povrchové úpravy v odstínu dle stanovené architektonické koncepce interiéru bytu/společných prostor domu.

- Zámečnické práce:

Stávající zábradlí na balkoně bude opatřeno novou povrchovou úpravou v odstínu dle stanovené architektonické koncepce budovy.

- Omítky a výmalba:

Budou provedeny opravy omítek.

U všech místností bude provedeno vyspravení jádrové a štukové vrstvy po bouracích a instalačních pracích. V místech zapravených drážek po rozvodech instalací a zazdívaných otvorů bude ve štukové vrstvě umístěna perlínka s rezervou minimálně 150 mm přes okraj hrany dané drážky.

Perlínka bude použita pro zamezení pravděpodobného vytváření vlasečnicových prasklin.

Bude provedeno důkladné oškrábání veškerých maleb na původních omítkách na stěnách a provedení přetmelení, přebroušení a penetrace.

Budou provedeny nové malby ve dvou vrstvách, v RAL dle výběru objednatele.

- Obklady:

Budou odstraněny stávající obklady v koupelně, na záchodě a kuchyni.

Po odstranění stávajících obkladů bude provedeno zednické vyrovnaní podkladní vrstvy, v případě velkých nerovností bude nutnost natažení jádrové omítky. Dále bude proveden podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze, koncentrovaný, určený k ředění vodou, po vyschnutí transparentní. Obklady budou upevňovány flexibilním lepidlem určeným pro obklady a dlažbu.

V kuchyni bude proveden nový obklad tl. 7 mm.

V koupelně a bude proveden nový obklad tl. 10 mm do výšky zárubní (cca 2,1 m). Ukončení obkladů v koupelně bude provedeno pomocí plastových ukončovacích lišt.

Na záchodě bude proveden nový obklad tl. 10 mm do výšky 1,6 m.

V koupelně a na záchodě bude od podlahy vytvořen navazující hydroizolační nátěr do výšky 300 mm nad podlahu.

Dekor dlažeb bude dle výběru objednatele.

- VZT:

V koupelně a vybourán ventilační prostup pro vývod VZT. Otvor bude vytvořen jádrovým vrtem $\varnothing 160$ mm pro potrubí HT DN 150 pro ventilátor. Z exteriéru bude potrubí VZT zakončeno kruhovou ochranou mřížkou se sítím. V případě rekonstrukce bytových jednotek nad a pod námi řešenou bytovou jednotkou bude dle požadavků NPÚ vyvedení potrubí vzduchotechniky řešeno stejným způsobem (tzn. materiál, poloha - v linii nad sebou).

V koupelně bude instalován nový ventilátor axiální 150STHL, s kuličk. ložisky, časovým spínačem 2-30 min. a čidlem vlhkosti; výkon 24 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 292 m³/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 38 dB (A); IP 34.

Záchod bude odvětrán přirozeně oknem.

V kuchyni bude umístěna recirkulační digestoř.

- Zařizovací předměty:

Stávající zařizovací předměty budou demontovány. Nové zařizovací předměty budou ve standardu dle investora.

Koupelna:

- Sprchový kout 800x800 mm s nástěnnou baterií a výsuvnou tyčí pro sprchu
- Umyvadlo šířky 50 cm s odpadním sifonem a se stojánkovou pákovou baterií s ovládáním odtoku + zrcadlo
- Pračka – není součástí dodávky

Kuchyně:

Zařizovací předměty nejsou součástí dodávky.

- Samostatně stojící lednice
- Dřez + odkapávač
- Myčka
- Elektrická varná deska/indukční deska + elektrická trouba

WC:

- Závěsné WC

E1.Fotodokumentace – STÁVAJÍCÍ STAV

A) Pohled na celou budovu



B) Vstup do budovy



C) Vstup do bytu, chodba





D) Obývací pokoj







E) Pokoj

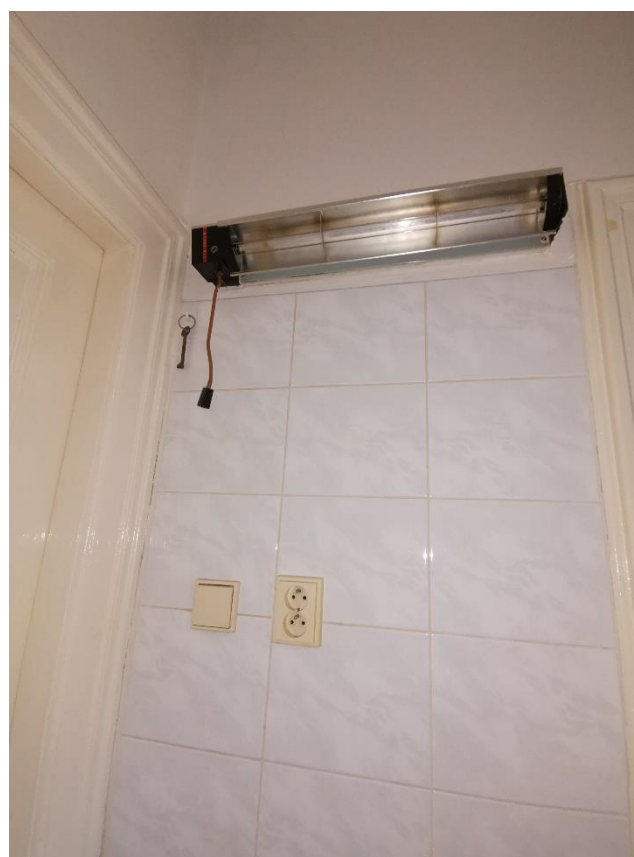




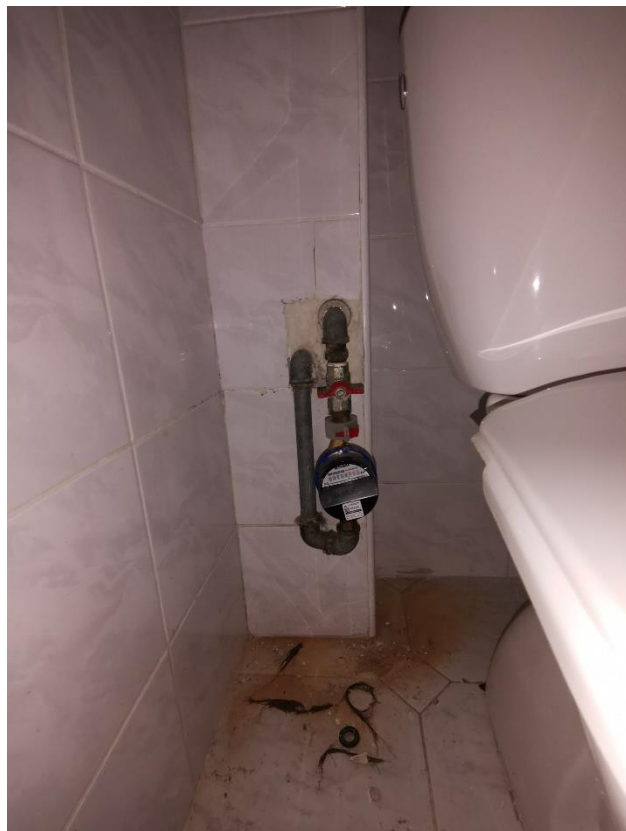


F) Koupelna





G) WC



H) Sklad



I) Pokoj





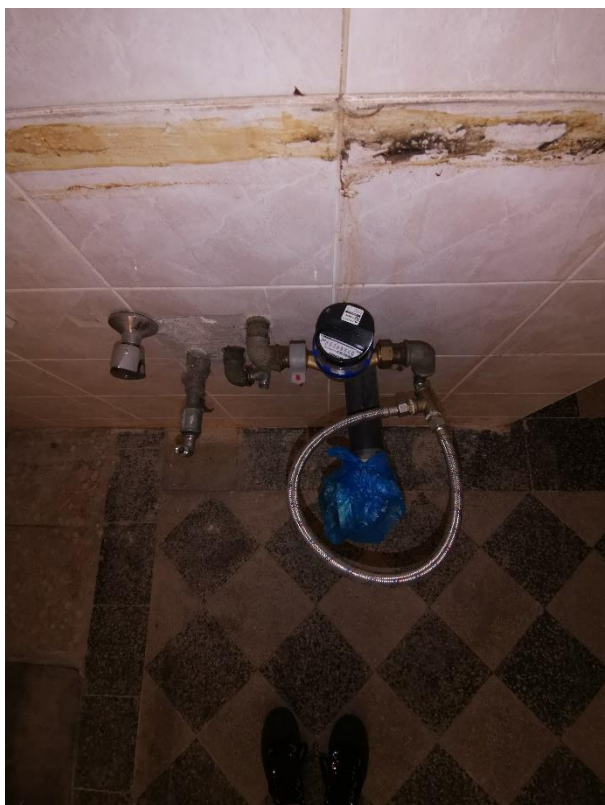
J) Balkon



K) Kuchyně







L) Jídelna



