

DODATEK č. 1 ke SMLouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : GEDASS s.r.o.,
Příkop 4, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 58850
Zastoupený: Ing. Soňou Adamovou, jednatelekou
IČO: 282 90 101
DIČ: CZ 28290101
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: Hqcm9b

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 25.11.2020 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2020/0146084/NEMI, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Orlí 11, byt č. 8 a Dvořákova 6 byt č. 7**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|-------------------------|---|
| a) Orlí 11 byt č. 8 | 795.926,30 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Dvořákova 6 byt č. 7 | 1.177.317,82 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla 1.973.244,12 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.269.230,74 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|-------------------------|---|
| a) Orlí 11 byt č. 8 | 798.021,72 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Dvořákova 6 byt č. 7 | 1.177.317,82 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla 1 975 339,54 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2 271 640,47 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 12.04.2021, usnesením RMČ/2021/110/21.

V Brně dne 30.04.2021

V Brně dne 19.04.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Orlí 11 byt č. 8 a Dvořákova 6 byt 7		
Objekt:	Orlí 11 byt 8, Dvořákova 6 byt 7		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	GEDASS s.r.o., Příkop 4 Brno		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	POParch s.r.o. (byt 8), Létající inženýři - Architektonický a projekční atelier (byt 7)		
Popis změny: V době mezi zpracováním projektové dokumentace a realizací oprav byly v bytě č. 8 na Orlí 11 provedeny změny oproti původnímu stavu: Vybourané interiérové dveře vč. zárubní tvořících překlad - proto budou vypuštěny repase, a nahrazeny novými interiérovými dveřmi vč. zárubní, přízdívek a překladů. Vybourané parkety - bude vypuštěna repase parket, a nahrazena novým souvrstvím s nášlapnou vrstvou PVC. Otloučené rákosové omítky některých stropů - v dotčených místnostech budou provedeny SDK podhledy. Stěny v místnostech s obklady jsou značně křivé a nakloněné, bude vyrovnáno do svislice. Praskliny, dřívě provedené zazdívky a drážky budou přetaženy perlinkou. Provedá část hrubých rozvodů nové elektroinstalace - část odpovídající PD bude ponechána, zrevidována a odečtena.			
	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	2 095,42 Kč	0,11%
	Výše DPH sazba: 15%	314,31 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	2 409,73 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 973 244,12 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 975 339,54 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	2 271 640,47 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	161 066,04 Kč	8,16%
	Vícepráce celkem bez DPH	163 161,46 Kč	8,27%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	2 095,42 Kč	0,11%
termín	Termín realizace změny:	v průběhu stavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/052/2 Orlí 11 - oprava bytu č. 8**

Objednatel:	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
--------------------	---	--

Zhotovitel:	IČO: DIČ:
--------------------	--------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	33 137,90
PSV	-31 042,48
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 095,42

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 095,42 CZK
Snížená DPH	15 %	314,31 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	2 409,73 CZK
--------------------------	---------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
X	Vícepráce / méněpráce	2 095,42	0,00	314,31	2 409,73	100
1	Vícepráce	163 161,46	0,00	24 474,22	187 635,68	7 787
2	Méněpráce	-161 066,04	0,00	-24 159,91	-185 225,95	-7 687
Celkem za stavbu		2 095,42	0,00	314,31	2 409,73	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_23	ELEKTROMONTÁŽE - MATERIÁL NOSNÝ	HSV			-35 609,55	-1 699
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			36 418,18	1 738
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			-9 321,78	-445
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			23 622,45	1 127
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 564,20	647
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 158,44	103
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 305,96	110
711	Izolace proti vodě	PSV			5 334,07	255
766	Konstrukce truhlářské	PSV			22 558,95	1 077
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-24 217,70	-1 156
774	Podlahy laminované	PSV			-29 291,25	-1 398
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-40 967,64	-1 955
776	Podlahy povlakové	PSV			35 541,09	1 696
Cena celkem					2 095,42	100

Položkový rozpočet

S:	2020/052/2	Orlí 11 - oprava bytu č. 8
O:	X	Vícepráce / méněpráce
R:	1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				36 418,18
1	317167211R00	Překlad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/125 cm	kus	6,00000	413,55	2 481,30
		Včetně: - podepření plochých překladů v montážním stavu, - dodávky překladů. 459,50-10%=413,55				
2	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	44,20000	626,40	27 686,88
		696-69,6=626,40 1.02 kuchyň : 9,10 1.07 pokoj I : 13,50 1.08 pokoj II : 21,60		9,10000 13,50000 21,60000		
3	3492318xx	Přízdívka ostění a dozdivka nad překlady s použitím suché maltové směsi	m2	5,00000	1 250,00	6 250,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				23 622,45
4	612421615R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená	m2	34,07000	210,00	7 154,70
		Vyrovnání křivých stěn koupelny a WC. 234-23,4=210 36-1,93		34,07000		
5	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím Špatný stav stěn, praskliny a zazděné otvory.	m2	75,00000	146,77	11 007,75
		155-15,5=139,50				
6	6124259xx	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, oprava včetně PVC rožků s perlínkou s použitím suché maltové směsi	m2	8,40000	650,00	5 460,00
		28*0,30		8,40000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				13 564,20
7	632411105R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm	m2	48,10000	282,00	13 564,20
		313,5-31,5=282 Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 48,10000		48,10000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 158,44
8	954221201Rxx	SDK 3str.1x RB tl 12,5 mm	m	3,00000	719,48	2 158,44
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 158,96
9	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,89401	1 091,55	3 158,96
Díl: 711		Izolace proti vodě				5 334,07
10	711714110R00	Provedení nátěru adhezni hmotou	m2	48,10000	86,50	4 160,65
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 48,10000		48,10000		
11	711 R01	Mapei ECO PRIM GRIP	kg	12,02500	96,56	1 161,13
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 48,10000*0,25		12,02500		
12	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,01203	1 021,28	12,29
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				43 364,07
13	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	6,00000	116,55	699,30
		129,50-10%=116,55				
14	61187158R	Prah dubový	kus	6,00000	135,90	815,40
		151-15,1=135,90				
15	766001004	D+ M vnitřních dveří, vč. obložkové zárubně	kus	5,00000	8 368,24	41 841,20
16	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,00790	1 034,10	8,17
Díl: 776		Podlahy povlakové				35 541,09
17	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	48,10000	738,90	35 541,09

Položkový rozpočet

S:	2020/052/2	Orlí 11 - oprava bytu č. 8
O:	X	Vícepráce / méněpráce
R:	1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		bez vyrovnání podkladu				
		821-82,10=738,90				
		1.01 předsíň : 9,15			9,15000	
		1.06 šatna : 3,85			3,85000	
		1.07 pokoj I : 13,50			13,50000	
		1.08 pokoj II : 21,60			21,60000	

Položkový rozpočet

S:	2020/052/2	Orlí 11 - oprava bytu č. 8
O:	X	Vícepráce / méněpráce
R:	2	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				-9 321,78
1	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	-44,20000	210,90	-9 321,78
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-853,00
2	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-0,78146	1 091,55	-853,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-20 805,12
3	766001002	T/02 Repase vnitř.dveří 1200/2380 vč.zárubně kování,doplňků.povrch.úprav, provedeno dle PD	kus	-2,00000	3 610,02	-7 220,04
4	766001003	T/03 Repase vnitř.dveří 1200/2400 vč.zárubně kování,doplňků.povrch.úprav, provedeno dle PD	kus	-1,00000	3 610,02	-3 610,02
5	766001004	T/04 Repase vnitř.dveří 895/2205 vč.zárubně kování,doplňků.povrch.úprav, provedeno dle PD	kus	-1,00000	3 325,02	-3 325,02
6	766001005	T/05 Repase vnitř.dveří 700/2215 vč.zárubně kování,doplňků.povrch.úprav, provedeno dle PD	kus	-1,00000	3 325,02	-3 325,02
7	766001006	T/06 Repase vnitř.dveří 700/2185 vč.zárubně kování,doplňků.povrch.úprav, provedeno dle PD	kus	-1,00000	3 325,02	-3 325,02
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-24 217,70
8	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel	m	-15,43000	121,12	-1 868,88
9	771575109RV4	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm do vodovzdor.tmele	m2	-13,00000	584,25	-7 595,25
		1.01 předsň : -9,15		-9,15000		
		1.06 šatna : -3,85		-3,85000		
10	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	-14,79800	52,63	-778,82
		1.01 předsň : -(14,983-1,20*3-0,70*3-0,895)		-8,38800		
		1.06 šatna : -((1,41+0,405+1,74)*2-0,70)		-6,41000		
11	771579790R00	Příplatek za diagonální kladení	m2	-13,00000	71,06	-923,78
12	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	-16,08700	22,24	-357,77
		-(13,00+15,435*0,20)		-16,08700		
13	771570000	Repase stáv.podlahy vč.očistění, přespárování vyspravení, provedení dle PD	m2	-9,10000	522,50	-4 754,75
14	59763021	Dlažba slinutá 300/300mm	m2	-14,30000	332,50	-4 754,75
		-13,00*1,10		-14,30000		
15	59764225	Dodávka soklíku - bordura	m	-16,97850	175,75	-2 983,97
		-15,435*1,10		-16,97850		
16	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	-0,34298	582,35	-199,73
Díl: 774		Podlahy laminované				-29 291,25
17	775413010R00	Montáž podlahové lišty přibíjené	m	-29,06000	70,68	-2 053,96
18	775540001R00	Kladení podlah lamelových na podložku vč.dodávky podložky tl.3mm	m2	-35,10000	421,88	-14 807,99
19	775981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	-7,79500	236,08	-1 840,24
20	34572190R	Lišta podlahová krajová	m	-31,96600	148,20	-4 737,36
21	611936498R	Podlaha laminovaná, dekor světlý dub dodávka dle PD	m2	-38,61000	142,50	-5 501,93
22	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	t	-0,31576	1 107,71	-349,77
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				-40 967,64
23	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt do suti	m2	-10,05000	72,77	-731,34
24	775511800x01	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt pro další použití	m2	-35,10000	72,77	-2 554,23
25	775000001	Repase stávajících parket,položení na aku podložku tl.3mm vč.dodávky, lakování, provedeno dle PD	m2	-35,10000	902,52	-31 678,45
26	775000002	Repase stávajících krajových lišt, zpětná montáž lakování, provedeno dle PD	m	-34,16000	175,75	-6 003,62
Díl: 23		ELEKTROMONTÁŽE - MATERIÁL NOSNÝ				-35 609,55
27	17	VODIČ CY 1,5	M	-40,00000	34,16	-1 366,40
28	9	KRABICE ODBOČNÁ KO 97/5, S VÍČKEM	KS	-7,00000	378,80	-2 651,60

Položkový rozpočet

S:	2020/052/2	Orlí 11 - oprava bytu č. 8
O:	X	Vícepráce / méněpráce
R:	2	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	1	TRUBKA MONOFLEX MNF 16	M	-15,00000	27,07	-406,05
30	10	KRABICE S PRŮCHODKAMI A SVORKOVNICÍ 8102, IP 54, ACD	KS	-2,00000	223,25	-446,50
31	11	KRABICE KO 125, S VÍČKEM	KS	-2,00000	118,75	-237,50
32	13	KABEL CYKYJ 3x1,5	M	-30,00000	20,71	-621,30
33	14	KABEL CYKYJ 3x2,5	M	-55,00000	33,44	-1 839,20
34	15	KABEL CYKYJ 5x1,5	M	-40,00000	34,67	-1 386,80
35	16	KABEL CYKYJ 5x2,5	M	-27,00000	36,67	-990,09
36	24	VYPÍNAČ č.6, 250 V, 10 A, VČ. RÁMEČKU	KS	-8,00000	154,85	-1 238,80
37	6	KRABICE ROZVODNÁ KU 68-1903, S VÍČKEM A SVORKOVNICÍ	KS	-32,00000	340,13	-10 884,16
38	7	KRABICE ROZVODNÁ KR 97/5, S VÍČKEM	KS	-18,00000	378,10	-6 805,80
39	8	KRABICE ODBOČNÁ KU 68-1902	KS	-15,00000	229,90	-3 448,50
40	21	KABEL JYTY 4 X 1	M	-25,00000	106,87	-2 671,75
41	2	TRUBKA MONOFLEX MNF 23	M	-5,00000	123,02	-615,10