

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : MTc-stav, s.r.o.
Slunečná 4, 634 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brno v oddíle C, vložka 31646
Zastoupený: Ivanem Trunečkou, jednatelem
IČO: 255 38 543
DIČ: CZ699002617
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 8bzn3ur

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Oprava bytů - Novobranská 10 byt č. 2, 10 a 11“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 02.03.2021 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou

v čl. 4 této smlouvy.

- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním

a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.

2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).

2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).

2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.

Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.

Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450

Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505

Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo

v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 16 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
 - b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
 - 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.
Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.
Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
 - 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo

k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům Novobranská 80/10, parc.č. 245 k.ú. Město Brno

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Novobranská 10, byt č. 2	745.477,72 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Novobranská 10, byt č. 10	774.936,13 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Novobranská 10, byt č. 11	592.054,85 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.112.468,70 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.429.339,01 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.

- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí

Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení a číslo faktury,
 - název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,

uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Novobranská 10, Brno v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vykližení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce

domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.
- 7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je

zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě** [redacted] **číslo autorizace stavbyvedoucího** [redacted] V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném

vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: e-mail: podatelna@brno-stred.cz V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
 - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, náradí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v

následujícím rozsahu:

1. odklizení hrubých nečistot
2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.

8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u

skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jistění z RE
- revize spalinové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

- 9.2.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámění).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 12.04.2021, usnesením RMČ/2021/110/18.

V Brně dne 03.05.2021

Za objednatele

V Brně dne 22.04.2021

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba:	15%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2021/009/2 Novobranská 10 byt 2			
Objednatel:	Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC Brno-střed Dominikánská 2 60169 60169 Brno		IČO: 44992785 DIČ:
Zhotovitel:			IČO: DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			245 266,19
PSV			398 991,73
MON			80 219,80
Vedlejší náklady			7 000,00
Ostatní náklady			14 000,00
Celkem			745 477,72
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	745 477,72 CZK	
Snížená DPH	15 %	111 821,66 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			857 299,38 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
0	Oprava bytu	745 477,72	0,00	111 821,66	857 299,38	100
00	11. Novobranská 10 b.č. 2 - VRN	20 000,00	0,00	3 000,00	23 000,00	3
01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ	466 263,87	0,00	69 939,58	536 203,45	63
02	11. Novobranská 10 b.č. 2 - vodovod	28 664,22	0,00	4 299,63	32 963,85	4
03	11. Novobranská 10 b.č. 2 - kanalizace	11 734,38	0,00	1 760,16	13 494,54	2
04	11. Novobranská 10 b.č. 2 - zařízení předměty	36 168,09	0,00	5 425,21	41 593,30	5
05	11. Novobranská 10 b.č. 2 - vytápění a plyn	89 927,36	0,00	13 489,10	103 416,46	12
06	11. Novobranská 10 b.č. 2 - elektro	92 719,80	0,00	13 907,97	106 627,77	12
Celkem za stavbu		745 477,72	0,00	111 821,66	857 299,38	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 162,98	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			54 595,63	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			104 943,14	14
64	Výplně otvorů	HSV			3 899,06	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 014,02	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 068,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			27 193,19	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 109,49	0
DM-12	Demontáže	HSV			4 000,00	1
HZS	Hodinová zúčtovací sazba	HSV			7 500,00	1
711	Izolace proti vodě	PSV			6 462,30	1

721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 941,07	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			18 045,60	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			100,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			36 168,09	5
728	Vzduchotechnika	PSV			1 491,08	0
733	Rozvod potrubí	PSV			33 962,35	5
734	Armatury	PSV			14 930,76	2
735	Otopná tělesa	PSV			20 747,74	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			4 342,20	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			93 013,23	12
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 244,80	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 065,76	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			29 188,08	4
776	Podlahy povlakové	PSV			42 990,81	6
781	Obklady keramické	PSV			40 293,34	5
783	Nátěry	PSV			410,62	0
784	Malby	PSV			32 593,90	4
M21	Elektromontáže	MON			34 602,90	5
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			18 051,90	2
MAT-1	Souhrn materiálů	MON			19 975,00	3
MAT-3	Revize	MON			2 000,00	0

MAT-4	Dodávka rozvaděčů	MON			5 590,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 780,68	2
VN	Vedlejší náklady	VN			7 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			14 000,00	2
Cena celkem					745 477,72	100

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	00	11. Novobranská 10 b.č. 2 - VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: ON		Ostatní náklady				13 000,00
1	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.						
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.						
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovoláných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).						
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
Díl: VN		Vedlejší náklady				7 000,00
5	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.						
6	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						
7	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.						
Celkem						20 000,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				8 162,98
1	28349016R	Dvířka revizní plná SI 4060 rozměr 400x600 mm	kus	2,00000	582,00	1 164,00
2	317121047RT2	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	1,00000	643,00	643,00
3	342012232R00	Příčka SDK tl.105 mm, ocel.kce, 1x oplášt., RF 15mm záchod : ,85*3,03	m2	2,57550	906,00	2 333,40
					2,58000	
4	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm kuchyně : ,6*4+,24*2,02	m2	0,72480	625,00	453,00
					0,72000	
5	342255032RT3	Příčky z desek Ytong tl. 20 cm desky P 4 - 550, 599 x 249 x 200 mm koupelna : ,8*3,025	m2	2,42000	1 128,00	2 729,76
					2,42000	
6	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2 Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.	kus	1,00000	397,00	397,00
7	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění Včetně dodávky kotev. zazdění otvoru nad záchodem : 2*,4 koupelna : 3,03 kuchyně : 2,02	m	5,85000	49,20	287,82
					0,80000	
					3,03000	
					2,02000	
8	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00000	155,00	155,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				54 595,63
9	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, chodba : 10,1 ložnice : 21,43 obývací pokoj : 22,73 záchod : ,97 kuchyně : 15,37 spíž : 1,77 sklad : 7,76	m2	80,13000	621,00	49 760,73
					10,10000	
					21,43000	
					22,73000	
					0,97000	
					15,37000	
					1,77000	
					7,76000	
10	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, koupelna : 6,79	m2	6,79000	663,00	4 501,77
					6,79000	
11	457311116R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 16/20 balkon : 1,3*1,1*,07	m3	0,10010	3 328,00	333,13
					0,10000	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				84 825,30
12	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů okna : 2,44*1,5 2,44*1,5 ,72*1,5 ,73*1,5 balkonové dveře : 1,08*2,5	m2	12,19500	39,50	481,70
					3,66000	
					3,66000	
					1,08000	
					1,09000	
					2,70000	
13	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS rýha přívodní 3F kabel : 22	m	22,00000	149,00	3 278,00
					22,00000	
14	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	218,89920	162,00	35 461,67

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		chodba : $(1,5+1,28+1,03+4,39)*2*2,4$		39,36000		
		odpočet otvorů, přípočet ostění : $-,9*2,03*2-,8*2,03*2-,9*2,02-1,03*2,06+,1*(2+2+1,03)+,35*(,72+,72+1,5+1,5)$		-8,78000		
		ložnice : $((,9+4,17)*2+(4,03+,24)*2)*2,7$		50,44000		
		odpočet otvorů, přípočet ostění : $-,9*2,03-2,44*1,5+,2*(2,44+2,44+1,5+1,5)$		-3,91000		
		obývací pokoj : $(5,7+3,84+4,15+4,71+,9+,08)*2,7$		52,33000		
		odpočet otvorů, přípočet ostění : $-,9*2,03-2,44*1,5+,3*(2,44+2,44+1,5+1,5)$		-3,12000		
		sklad : $(4,445+1,58+1,87+4,435)*2,7$		33,29000		
		odpočet otvorů : $-,8*2,05-,73*1,5+,35*1,5+,155*(,85+,85)$		-1,95000		
		koupelna : $((1,38+,8+,05+1,75+,8+,8)*2+(,8+,97)*2)*(2,7-2,1)$		8,82000		
		záchod : $(,85+,37+,5+,27)*2*(2,7-1,6)$		4,38000		
		odpočet otvorů : $-,8*(2,03-1,6)$		-0,34000		
		kuchyně : $(3,27+4,695+3,26+4,695)*2,7$		42,98000		
		odpočet otvorů, přípočet ostění : $-,9*2,02-3*,5-,8*2,1-,9*2,02-1,08*2,5+,35*(2,5+2,5+1,08)$		-7,39000		
		spíž : $(1,43+1,33+1,14+,435+,18+,72+,03)*2,7$		14,22000		
		odpočet otvorů : $-,7*2,02$		-1,41000		
15	612421615R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená	m2	3,57000	199,00	710,43
		koupelna nová příčka u sprch. koutu - pod obklady : $(,8+,8+,1)*2,1$		3,57000		
16	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	2,76480	371,00	1 025,74
		omítka na novém zdivu :				
		kuchyně : $,6*,4+,24*2,02$		0,72000		
		koupelna nová příčka u sprch. koutu - nad obklady : $(,8+,8+,1)*(3,3-2,1)$		2,04000		
17	612423731R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky nad 30 cm, štuková	m2	51,51850	590,00	30 395,92
		omítka rýhy pro 3F přírodní kabel : $22*(,1+2*,15)$		8,80000		
		vodovod rýhy : $28*(,15+2*,15)$		12,60000		
		kanalizace rýhy : $14*(,15+2*,15)$		6,30000		
		nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) : $13,2*(,15+2*,15)$		5,94000		
		odbočka k OT 1 : $(,5+2,5)*(,15+2*,15)$		1,35000		
		odbočka k OT 2 : $2,5*(,15+2*,15)$		1,13000		
		odbočka k OT 3 : $(1,1+2,5)*(,15+2*,15)$		1,62000		
		odbočka k OT 4 : $(,2+1+1,9+2,5)*(,15+2*,15)$		2,52000		
		odbočka k OT 5 : $(1,4+2,5)*(,15+2*,15)$		1,75000		
		odbočka k OT 6 : $(,8+2,5)*(,15+2*,15)$		1,49000		
		staré rozvody : $(1,3+5,07+,71+,1+1,28+1,03+4,39+,615+1,08+,8+,155+,2+,3+,8)*(,15+2*,15)$		8,02000		
18	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	59,34730	227,00	13 471,84
		kuchyně : $(,6+2*,15)*(,4+2*,15)+(,24+,15)*(2,02+,15)$		1,48000		
		koupelna : $(,8+,2+,8+2*,15)*3,025$		6,35000		
		vodovod rýhy : $28*(,15+2*,15)$		12,60000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

kanalizace rýhy : 14*(,15+2*,15) 6,30000
 omítka rýhy pro 3F přívodní kabel : 22*(,1+2*,15) 8,80000
 nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) : 5,94000
 13,2*(,15+2*,15)
 odbočka k OT 1 : (,5+2,5)*(,15+2*,15) 1,35000
 odbočka k OT 2 : 2,5*(,15+2*,15) 1,13000
 odbočka k OT 3 : (1,1+2,5)*(,15+2*,15) 1,62000
 odbočka k OT 4 : (,2+1+1,9+2,5)*(,15+2*,15) 2,52000
 odbočka k OT 5 : (1,4+2,5)*(,15+2*,15) 1,75000
 odbočka k OT 6 : (,8+2,5)*(,15+2*,15) 1,49000
 staré rozvody : 8,02000
 (1,3+5,07+,71+,1+1,28+1,03+4,39+,615+1,08+,8+,155+,2
 +,3+,8)*(,15+2*,15)

Díl: 64	Výplně otvorů	3 899,06
----------------	----------------------	-----------------

19	5533300031R	Zárubeň ocelová ZH 95/1970/900 L, P, EI, EW 30 pro cihelné zdivo, s pevnými závěsy	kus	1,00000	1 080,00	1 080,00
----	-------------	--	-----	---------	----------	----------

vstupní dveře do bytu : 1 1,00000

20	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., zazděním	kus	1,00000	1 397,00	1 397,00
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

vstupní dveře do bytu : 1 1,00000

21	648991113RT2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	4,11000	346,00	1 422,06
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

O 03 : 1,46 1,46000

O 04 : 1,27 1,27000

O 05 : 1,38 1,38000

Díl: 711	Izolace proti vodě	6 462,30
-----------------	---------------------------	-----------------

22	62852265R	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	2,28045	143,00	326,10
----	-----------	--	----	---------	--------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 1,98000 1,98000

prořez 15% : 1,983*,15 0,30000

23	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	1,98300	26,30	52,15
----	--------------	--	----	---------	-------	-------

balkon : 1,1*1,3+1,1*,1+1,3*,1 1,67000

pod nové zděné konstrukce s přesahem :

kuchyně : (,24+,05)*(,1+,05*2) 0,06000

koupelna : (0,8+,05)*(,2+,05*2) 0,26000

24	711141559RT2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	1,98300	190,00	376,77
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 1,98000 1,98000

25	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. ASO-Unigrund (fa Schömburg)	m2	11,10800	47,30	525,41
----	--------------	--	----	----------	-------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 7,76000 7,76000

koupelna stěna 300mm : (1,38+,8+,05+1,75+,8+,8)*2*,3 3,35000

26	711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 1K(fa Schömburg)proti vlhkosti a tlak.vodě	m2	11,10800	276,00	3 065,81
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

dvouvrstvá

Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 11,11000 11,11000

27	711212601RT1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	15,14000	119,00	1 801,66
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

koupelna : (1,38+,8+,05+1,75+,8+,8)*2 11,16000

záchod : (,85+,37+,5+,27)*2 3,98000

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	711212611RT1	Těsnicí pás do svislých koutů Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	2,40000	131,00	314,40
		6.010.004 koupelna : 8*,3		2,40000		

Díl: 728		Vzduchotechnika				1 491,08
29	42972761R	Mřížka kruhová KMM pr.160.30, do zdi	kus	2,00000	359,00	718,00
30	429851131R	Potrubí plastové kulaté VP 150/500 KP	kus	1,00000	124,00	124,00
31	728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm	m	0,47000	164,00	77,08
Odkaz na mn. položky pořadí 119 : 0.47000				0.47000		

32	728415122R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 200 mm	kus	2,00000	286,00	572,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

Díl: 764		Konstrukce klempířské				4 342,20
33	553420424R	Krytka boční pro parapet Al eloxovaný 195 - 240 mm	kus	6,00000	112,00	672,00
		O 03 : 2		2,00000		
		O 04 : 2		2,00000		
		O 05 : 2		2,00000		

34	553420508R	Parapet vnější ohýbaný Al tl. 1,4 mm š. 195 mm s nosem 30 mm	m	4,11000	236,00	969,96
		O 03 : 1,46		1,46000		
		O 04 : 1,27		1,27000		
		O 05 : 1,38		1,38000		

35	55392785R	Profil balkonový šedý ohýbaný hliník dl. 2m	kus	2,00000	325,00	650,00
36	55392786R	Roh k balkonovému profilu šedý ohýbaný AL dl. 2m	kus	1,00000	325,00	325,00
37	764326391R00	Montáž okapnice Al - balkony	m	2,40000	164,00	393,60
		6.010.009 balkon : 1,3+1,1		2,40000		

38	764410491R00	Montáž oplechování parapetů Al	m	4,11000	324,00	1 331,64
		včetně spojovacích prostředků, těsnící hmoty a zednické výpomoci.				
		O 03 : 1,46		1,46000		
		O 04 : 1,27		1,27000		
		O 05 : 1,38		1,38000		

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				93 013,23
39	54914591R	Kliky se štítem dveř. 804 klíč/90 Cr	kus	7,00000	362,00	2 534,00
spíž : 1				1,00000		
koupelna : 1				1,00000		
záchod : 1				1,00000		
sklad : 1				1,00000		
ložnice : 1				1,00000		
obývací pokoj : 1				1,00000		
kuchyně : 1				1,00000		

40	549146430R	Bezpečnostní kování BK RX1-40 EXCLUSIVE RC3, klika-knoflík Cr	kus	1,00000	1 853,00	1 853,00
		vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		

41	61143-1	Okno plastové jednodílné 80 x 50 cm	kus	1,00000	2 190,00	2 190,00
		koupelna : 1		1,00000		

42	61143-2	Okno plastové jednodílné 50 x 70 cm	kus	2,00000	2 090,00	4 180,00
		spíž : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		

43	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kr. 60x197 cm 16 dekorů	kus	1,00000	2 448,00	2 448,00
		spíž : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
44	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 70x197 cm 16 dekorů	kus	3,00000	2 448,00	7 344,00
		koupelna : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
		sklad : 1		1,00000		
45	611601203R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 80x197 cm 16 dekorů	kus	3,00000	2 448,00	7 344,00
		ložnice : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		
46	61165631R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 90x197 cm CPL 0,2	kus	1,00000	9 056,00	9 056,00
		vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		
47	611813101R	Zárubeň obkladová OKZ š. 60 cm/stěna 6-17 cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	1,00000	3 154,00	3 154,00
		spíž : 1		1,00000		
48	611813102R	Zárubeň obkladová OKZ š. 70 cm/stěna 6-17 cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	3,00000	3 154,00	9 462,00
		koupelna : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
		sklad : 1		1,00000		
49	611813103R	Zárubeň obkladová OKZ š. 80 cm/stěna 6-17 cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	3,00000	3 154,00	9 462,00
		ložnice : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		
50	61187116R	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1,00000	74,70	74,70
		spíž : 1		1,00000		
51	61187136R	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	3,00000	76,20	228,60
		koupelna : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
		sklad : 1		1,00000		
52	61187156R	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	3,00000	103,00	309,00
		ložnice : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		
53	61187176R	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1,00000	115,00	115,00
		vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		
54	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	1,05400	184,00	193,94
		záchod : ,85*1,24		1,05000		
55	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	1,05400	27,50	28,99
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 1,05000		1,05000		
56	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	3,00000	976,00	2 928,00
		koupelna : 1		1,00000		
		spíž : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
57	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	1,00000	659,00	659,00
		Dveře s protipožární odolností do 30 minut.				
		vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
58	7666666-1	Repasování oken dle TZ vyčistění, seřízení, oprava kování a těsnění	ks	3,00000	4 800,00	14 400,00
		ložnice : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 1		1,00000		
		chodba : 1		1,00000		
59	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	7,00000	1 663,00	11 641,00
		spíž : 1		1,00000		
		koupelna : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
		sklad : 1		1,00000		
		ložnice : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		
60	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	8,00000	324,00	2 592,00
		spíž : 1		1,00000		
		koupelna : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
		sklad : 1		1,00000		
		ložnice : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		
		vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		
61	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	8,00000	102,00	816,00
		spíž : 1		1,00000		
		koupelna : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
		sklad : 1		1,00000		
		ložnice : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		
		vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				5 244,80
62	767162250R00	Montáž zábradlí z profilů na konstrukci nad 60kg	m	2,40000	352,00	844,80
		balkon : 2,4		2,40000		
63	767888	Repase zábradlí balkonového dla TZ	ks	1,00000	4 400,00	4 400,00
		balkon : 1		1,00000		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				13 065,76
64	23521594.AR	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	105,53600	28,90	3 049,99
		1,7kg/mm/m2 : 1,7*8*7,76		105,54000		
65	24551346.AR	ASO-Unigrund GE nátěr penetrační Schomburg	l	1,83800	53,00	97,41
		0,2litru/m2 : 9,19*2		1,84000		
66	59764210-1	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	10,47264	270,00	2 827,61
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 9,19000		9,19000		
		prořez 10% : 9,19*1		0,92000		
		sokl balkon : (1,3+1,1),3/2/11		0,36000		
67	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	9,19000	5,90	54,22
		koupelna : 6,79		6,79000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		záchod : ,97		0,97000		
		balkon : 1,1*1,3		1,43000		
68	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	7,76000	108,00	838,08
		koupelna : 6,79		6,79000		
		záchod : ,97		0,97000		
69	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	9,19000	41,40	380,47
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 9,19000		9,19000		
70	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	2,40000	119,00	285,60
		balkon : 1,3+1,1		2,40000		
71	771575109RU1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	9,19000	602,00	5 532,38
		Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 9,19000		9,19000		
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				29 188,08
72	61413700R	Lišta podlahová buk 43 x 7 mm, dl. 1 m	m	24,00000	42,90	1 029,60
		24		24,00000		
73	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	49,49000	9,70	480,05
		ložnice : (4,03+,24+,9+4,17)*2		18,68000		
		obývací pokoj : 5,7+3,84+4,15+4,71+,08		18,48000		
		sklad : 4,445+1,58+4,435+1,87		12,33000		
74	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm	m	18,68000	76,00	1 419,68
		včetně spojovacích prostředků.				
		ložnice : (4,03+,24+,9+4,17)*2		18,68000		
75	775511951R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 0,25 m2	kus	5,00000	475,00	2 375,00
		ložnice : 5		5,00000		
76	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt	m2	30,49000	61,50	1 875,14
		obývací pokoj : 22,73		22,73000		
		sklad : 7,76		7,76000		
77	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	21,43000	186,00	3 985,98
		ložnice : 21,43		21,43000		
78	775599130R00	Celoplošné tmelení Fugenkittlösung	m2	21,43000	208,00	4 457,44
		Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 21,43000		21,43000		
79	775599147R00	Lak dřevěných podlah BonaTrafic, Z+3x, přebroušení	m2	21,43000	633,00	13 565,19
		Odkaz na mn. položky pořadí 78 : 21,43000		21,43000		
Díl: 776		Podlahy povlakové				42 990,81
80	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC č. h. 1357	m	72,75975	14,10	1 025,91
		Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 69,30000		69,30000		
		prořez 5% : 69,295*,05		3,46000		
81	28412251R	Podlahovina PVC Solid 270 tl. 2,0 mm heterogenní	m2	66,38950	281,00	18 655,45
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 57,73000		57,73000		
		prořez 15% : 57,73*,15		8,66000		
82	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	57,73000	5,90	340,61
		chodba : 10,1		10,10000		
		obývací pokoj : 22,73		22,73000		
		kuchyně : 15,37		15,37000		
		spíž : 1,77		1,77000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		sklad : 7,76		7,76000		
83	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	57,73000	61,40	3 544,62
		Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 57,73000		57,73000		
84	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	57,73000	19,20	1 108,42
		Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 57,73000		57,73000		
85	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	14,25000	11,30	161,03
		chodba : (1,5+1,28+1,03+4,39)*2-,9*2-,8*2-,9-1,03		11,07000		
		záchod : (,85+,37+,5+,27)*2-,8		3,18000		
86	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	69,29500	64,90	4 497,25
		chodba : (1,5+1,28+1,03+4,39)*2		16,40000		
		obývací pokoj : (5,7+3,84+4,15+4,71+,9+,08)		19,38000		
		kuchyně : (3,27+4,695+3,26+4,695)		15,92000		
		spíž : (1,43+1,33+1,14+,435+,18+,72+,03)		5,26000		
		sklad : (4,445+1,58+1,87+4,435)		12,33000		
87	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch do 10 m2	m2	11,15000	91,00	1 014,65
		chodba : 10,1		10,10000		
		záchod : 1,05		1,05000		
88	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	57,73000	219,00	12 642,87
		Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 57,73000		57,73000		
Díl: 781		Obklady keramické				40 293,34
89	283424164R	Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 9 mm L = 2,50 m, R = 10 mm, 3 barvy	kus	12,00000	28,60	343,20
90	597813605R	Obkládačka 20x20 světle béžová lesk	m2	1,65000	283,00	466,95
		Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 1,50000		1,50000		
		prořez 10% : 1,5*,1		0,15000		
91	597813753R	Obkládačka 30x60 béžová lesk	m2	30,47935	463,00	14 111,94
		Odkaz na mn. položky pořadí 95 : 27,71000		27,71000		
		prořez 10% : 27,7085*,1		2,77000		
92	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	29,20850	139,00	4 059,98
		Odkaz na mn. položky pořadí 123 : 29,21000		29,21000		
93	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	29,20850	41,40	1 209,23
		včetně dodávky materiálu.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 92 : 29,21000		29,21000		
94	781475114RU1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	1,50000	639,00	958,50
		kuchyně : 3*,5		1,50000		
95	781475120RU3	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	27,70850	641,00	17 761,15
		koupelna : (1,38+,8+,05+1,75+,8+,8)*2*2,1-,8*2,035-,85*,55		21,34000		
		záchod : (,85+,37+,5+,27)*2*1,6		6,37000		
96	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	27,32000	50,60	1 382,39
		koupelna : (1,38+,8+,05+1,75+,8+,8)*2+1,81+,97		13,94000		
		záchod : (,85+,37+,5+,27)*2		3,98000		
		kuchyně : 3*2+,5*2		7,00000		
		balkon : 1,3+1,1		2,40000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 783		Nátěry				410,62
97	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	0,98000	156,00	152,88
		vstupní dveře do bytu - zárubeň : (2*2+,9)*(,1+,1)		0,98000		
98	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	0,98000	196,00	192,08
		včetně pomocného lešení.				
		vstupní dveře do bytu - zárubeň : (2*2+,9)*(,1+,1)		0,98000		
99	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	0,98000	51,40	50,37
		Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 0,98000		0,98000		
100	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	0,98000	15,60	15,29
		Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 0,98000		0,98000		
Díl: 784		Malby				32 593,90
101	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	218,89920	8,80	1 926,31
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 218,90000		218,90000		
102	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	86,92000	13,30	1 156,04
		chodba : 10,1		10,10000		
		ložnice : 21,43		21,43000		
		obývací pokoj : 22,73		22,73000		
		koupelna : 6,79		6,79000		
		záchod : ,97		0,97000		
		kuchyně : 15,37		15,37000		
		spíž : 1,77		1,77000		
		sklad : 7,76		7,76000		
103	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	305,81920	18,40	5 627,07
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 80,13000		80,13000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 6,79000		6,79000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 101 : 218,90000		218,90000		
104	784195122R00	Malba Primalex Standard, barva, bez penetrace, 2 x	m2	305,81920	49,90	15 260,38
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 305,82000		305,82000		
105	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	305,81920	28,20	8 624,10
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 305,82000		305,82000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 014,02
106	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	86,92000	92,20	8 014,02
		chodba : 10,1		10,10000		
		ložnice : 21,43		21,43000		
		obývací pokoj : 22,73		22,73000		
		koupelna : 6,79		6,79000		
		záchod : ,97		0,97000		
		kuchyně : 15,37		15,37000		
		spíž : 1,77		1,77000		
		sklad : 7,76		7,76000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 068,00
107	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	88,35000	80,00	7 068,00
		zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m				

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		chodba : 10,1		10,10000		
		ložnice : 21,43		21,43000		
		obývací pokoj : 22,73		22,73000		
		koupelna : 6,79		6,79000		
		záchod : ,97		0,97000		
		kuchyně : 15,37		15,37000		
		spíž : 1,77		1,77000		
		sklad : 7,76		7,76000		
		balkon : 1,43		1,43000		

Díl: 96		Bourání konstrukcí				13 797,26
108	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	3,12325	95,20	297,33
		záchod : ,85*3,025		2,57000		
		koupelna : ,24*2,3		0,55000		
109	964011211R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 50 kg/m	m3	0,02400	4 845,00	116,28
		koupelna : 1,2*,1*,2		0,02000		
110	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,14300	3 800,00	543,40
		balkon : 1,3*1,1*,1		0,14000		
111	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	56,02000	34,10	1 910,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 30,49000		30,49000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 113 : 24,10000		24,10000		
		6.010.009 balkon : 1,3*1,1		1,43000		
112	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	17,80500	22,10	393,49
		kuchyně : 3,27+4,695+3,26+4,695-,9-1,08-,7		13,24000		
		spíž : 1,43+1,33+1,14+,435+,18+,72+,03-,7		4,57000		
113	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	24,10000	55,30	1 332,73
		koupelna : 6,96		6,96000		
		kuchyně : 15,37		15,37000		
		spíž : 1,77		1,77000		
114	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	3,00000	8,60	25,80
		koupelna : 1		1,00000		
		spíž : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
115	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	8,00000	14,40	115,20
		spíž : 1		1,00000		
		koupelna : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
		sklad : 1		1,00000		
		ložnice : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		
		vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		
116	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	1,32950	167,00	222,03
		koupelna : ,85*,55		0,47000		
		záchod : ,52*,85		0,44000		
		spíž : ,5*,84		0,42000		
117	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,00000	202,00	1 414,00
		spíž : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		koupelna : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
		sklad : 1		1,00000		
		ložnice : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		
118	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	323,00	323,00
		vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		
119	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	0,47000	2 648,00	1 244,56
		koupelna : ,25		0,25000		
		kuchyně : ,22		0,22000		
120	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	22,00000	111,00	2 442,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		rýha přívodní 3F kabel : 22		22,00000		
121	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	2,40000	173,00	415,20
		zábradlí balkon : 1,3+1,1		2,40000		
122	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,12325	74,60	232,99
		Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 3,12000		3,12000		
123	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	29,20850	94,80	2 768,97
		koupelna : (1,38+,8+,05+1,75+,8+,8)*2*2,1-,8*2,035-,85*,55		21,34000		
		záchod : (,85+,37+,5+,27)*2*1,6		6,37000		
		kuchyně : 3*,5		1,50000		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	1 889,16
124	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m

Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,00000	
Odkaz na hmot. položky pořadí 2 : 0,03000	0,03000
Odkaz na hmot. položky pořadí 3 : 0,09000	0,09000
Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 0,05000	0,05000
Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 0,42000	0,42000
Odkaz na hmot. položky pořadí 6 : 0,00000	
Odkaz na hmot. položky pořadí 7 : 0,01000	0,01000
Odkaz na hmot. položky pořadí 9 : 0,95000	0,95000
Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 0,25000	0,25000
Odkaz na hmot. položky pořadí 12 : 0,00000	
Odkaz na hmot. položky pořadí 14 : 3,45000	3,45000
Odkaz na hmot. položky pořadí 18 : 0,21000	0,21000
Odkaz na hmot. položky pořadí 20 : 0,04000	0,04000
Odkaz na hmot. položky pořadí 41 : 0,01000	0,01000
Odkaz na hmot. položky pořadí 42 : 0,02000	0,02000
Odkaz na hmot. položky pořadí 21 : 0,02000	0,02000
Odkaz na hmot. položky pořadí 38 : 0,00000	
Odkaz na hmot. položky pořadí 34 : 0,00000	
Odkaz na hmot. položky pořadí 56 : 0,00000	
Odkaz na hmot. položky pořadí 22 : 0,01000	0,01000
Odkaz na hmot. položky pořadí 23 : 0,00000	
Odkaz na hmot. položky pořadí 24 : 0,00000	
Odkaz na hmot. položky pořadí 25 : 0,00000	

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na hmot. položky pořadí 26 : 0,05000		0,05000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 27 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 28 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 98 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 99 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 100 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 29 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 35 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 36 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 39 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 43 : 0,02000		0,02000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 44 : 0,05000		0,05000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 45 : 0,06000		0,06000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 46 : 0,03000		0,03000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 47 : 0,02000		0,02000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 48 : 0,06000		0,06000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 49 : 0,06000		0,06000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 50 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 51 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 52 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 53 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 59 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 61 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 19 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 62 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 63 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 64 : 0,11000		0,11000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 65 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 66 : 0,20000		0,20000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 69 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 70 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 71 : 0,04000		0,04000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 72 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 75 : 0,02000		0,02000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 78 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 79 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 80 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 81 : 0,18000		0,18000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 86 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 88 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 89 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 90 : 0,02000		0,02000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 91 : 0,59000		0,59000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 93 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 94 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 95 : 0,09000		0,09000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 102 : 0,03000		0,03000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 2 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na hmot. položky pořadí 103 : 0,02000		0,02000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 104 : 0,05000		0,05000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 106 : 0,11000		0,11000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 107 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 108 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 109 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 116 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 117 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 118 : 0,00000				

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					14 916,34
125	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	6,85840	158,00	1 083,63
126	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	13,50491	233,00	3 146,64
		+ 1 nadzemní podlaží : 1*13,50491		13,50000		
127	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	6,85840	192,00	1 316,81
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
128	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	137,16796	15,80	2 167,25
129	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,85840	270,00	1 851,77
130	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,85840	30,10	206,44
131	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	6,85840	750,00	5 143,80

Celkem						466 263,87
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	02	11. Novobranská 10 b.č. 2 - vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 012,00
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	28,00000	179,00	5 012,00
		vodovod : 28		28,00000		

Díl: 722		Vnitřní vodovod				18 045,60
2	3882144101	Vodoměr domovní ENBRA ER-AM DN20 bude účtováno dle skutečnosti	kus	1,00000	459,00	459,00
3	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	6,00000	268,00	1 608,00

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

4	722172332R00	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	22,00000	325,00	7 150,00
---	--------------	--	---	----------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

5	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	6,00000	66,20	397,20
---	--------------	---	---	---------	-------	--------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

6	722181212RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	22,00000	67,70	1 489,40
---	--------------	---	---	----------	-------	----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

7	722231191R00	Ventil vod.pojistný pružinový P10-237-616, G 1/2 D+M	kus	2,00000	1 840,00	3 680,00
8	722268141R00	Ses.Hawle se šroub.kohoty filtr. a zpět.kl.DN20-20	kus	1,00000	1 935,00	1 935,00
9	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2" bude účtováno podle skutečnosti	kus	1,00000	249,00	249,00
10	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	28,00000	12,00	336,00

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

11	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	28,00000	26,50	742,00
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

Včetně dodání desinfekčního prostředku.

Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 982,40
12	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	28,00000	39,30	1 100,40
13	971038451R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z dutých tvárnic nebo příček plochy do 0,25 m2, tloušťky do 450 mm	kus	1,00000	242,00	242,00

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

VZT01 :

1

1,00000

14	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	28,00000	130,00	3 640,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

vodovod : 28

28,00000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				220,33
15	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m	t	0,89929	245,00	220,33

Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,73000

0,73000

Odkaz na hmot. položky pořadí 3 : 0,02000

0,02000

Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 0,11000

0,11000

Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 6 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 7 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 8 : 0,00000

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	02	11. Novobranská 10 b.č. 2 - vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 12 : 0,01000

0,01000

Odkaz na hmot. položky pořadí 13 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 14 : 0,01000

0,01000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	403,89
-----------------	--	---------------

16	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,12900	559,00	72,11
----	--------------	---	---	---------	--------	-------

Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 0,13000

0,13000

17	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,51600	267,00	137,77
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 0,13000*4

0,52000

18	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,12900	186,00	23,99
----	--------------	--	---	---------	--------	-------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 0,13000

0,13000

19	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,58000	15,30	39,47
----	--------------	--	---	---------	-------	-------

Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 0,12900*20

2,58000

20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,12900	262,00	33,80
----	--------------	--	---	---------	--------	-------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 0,13000

0,13000

21	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,12900	750,00	96,75
----	--------------	---	---	---------	--------	-------

Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 0,13000

0,13000

Celkem		28 664,22
---------------	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	03	11. Novobranská 10 b.č. 2 - kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 086,00
1	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	14,00000	149,00	2 086,00
		kanalizace : 14		14,00000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 941,07
2	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	14,00000	10,10	141,40
3	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	6,00000	223,00	1 338,00
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
4	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	8,00000	292,00	2 336,00
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
5	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	2,00000	559,00	1 118,00
		Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.				
		Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.				
6	721194103RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8 přípojka pro pračku nebo myčku HL 2	kus	1,00000	501,00	501,00
7	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	14,00000	20,60	288,40
8	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	136,42000	1,60	218,27
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 301,00
9	971038451R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z dutých tvárnic nebo příček plochy do 0,25 m2, tloušťky do 450 mm	kus	3,00000	249,00	747,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		koupelna : 2		2,00000		
		záchod : 1		1,00000		
10	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	14,00000	111,00	1 554,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 406,31
11	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,66840	576,00	385,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 0,67000		0,67000		
12	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,66840	192,00	128,33
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 0,67000		0,67000		
13	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	13,36800	15,80	211,21
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 0,66850*20		13,37000		
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,66840	270,00	180,47
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 0,03000		0,03000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 0,39000		0,39000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 0,25000		0,25000		
15	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,66840	750,00	501,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 0,67000		0,67000		

Celkem

11 734,38

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	03	11. Novobranská 10 b.č. 2 - kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	04	11. Novobranská 10 b.č. 2 - zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				36 168,09
1	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 781,00	1 781,00
2	286967581R	Modul-WC Duofix, ovl. zepředu, UP320, h=112 cm s odsáváním, pro suchý proces, pro zabudování do stěny, 2 objemy splachování	kus	1,00000	6 689,00	6 689,00
3	55141104R	Ventil rohový mosazný IVAR.70872 1/2" x 3/8" s filtrem a maticí	kus	7,00000	217,00	1 519,00
		umývadlo : 2		2,00000		
		umývátka : 2		2,00000		
		vana : 2		2,00000		
		WC : 1		1,00000		
4	55141106R	Ventil rohový pračkový IVAR.08101 1/2" x 3/4" se zpětnou klapkou	kus	2,00000	151,00	302,00
		pračka : 1		1,00000		
		myčka : 1		1,00000		
5	55145037R	Baterie vanová směšovací nástěnná s přísluší TM57B	kus	1,00000	1 904,00	1 904,00
6	55160160R	Ventil džez a um z PH s krátkým šroubem T-900 5/4"	kus	1,00000	180,00	180,00
7	55161600R	E sifon umyvadlový nerezová miska, zátky	kus	2,00000	80,50	161,00
8	551674502R	A604 WC sedátko univerzální SOFTCLOSE, Duroplast bílé	kus	1,00000	499,00	499,00
9	5-5522	Vana plechová smaltovaná dl. 180 PRAGA 1800x800x410	kus	1,00000	3 948,00	3 948,00
10	615290744R	Zrcadlo REKORD bílé s osvětlením 44,3x60,5x12,5 cm s políčkou	kus	1,00000	1 917,00	1 917,00
11	64214141R	Umyvadlo ovál. Nova Pro s otv. pro bat. 600x480 mm bílé, s přepadem	kus	1,00000	1 755,00	1 755,00
12	64218420.AR	Umývátka Eurovit 50x35 cm s otvor. pro baterii bílé, 500x350x190 mm	kus	1,00000	665,00	665,00
13	650072421R00	Montáž tlačítka modulového - 2 tlačítka	kus	1,00000	162,00	162,00
14	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	2 852,00	2 852,00
15	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	193,00	193,00
16	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus	1,00000	803,00	803,00
17	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkartonu	soubor	1,00000	863,00	863,00
18	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	125,00	125,00
19	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	708,00	1 416,00
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.				
		6.010.004 : 1		1,00000		
		6.010.005 : 1		1,00000		
20	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	141,00	141,00
21	725229102RT2	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4 plastových	soubor	1,00000	1 891,00	1 891,00
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.				
22	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	9,00000	157,00	1 413,00
		umývadlo : 2		2,00000		
		umývátka : 2		2,00000		
		vana : 2		2,00000		
		WC : 1		1,00000		
		pračka : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	04	11. Novobranská 10 b.č. 2 - zařízení předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		myčka : 1		1,00000		
23	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	70,90	141,80
24	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu standardní	kus	1,00000	1 789,00	1 789,00
25	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu standardní	kus	1,00000	1 934,00	1 934,00
26	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	191,00	382,00
27	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	1,00000	274,00	274,00
28	725859102R00	Montáž ventilu odpadního do D 50 mm	kus	1,00000	123,00	123,00
29	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	2,00000	133,00	266,00
30	998725103R00	Přesun hmot pro zařízení předměty, výšky do 24 m	t	0,12218	649,00	79,29

Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 2 : 0,01000

0,01000

Odkaz na hmot. položky pořadí 3 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 6 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 7 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 8 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 9 : 0,05000

0,05000

Odkaz na hmot. položky pořadí 10 : 0,01000

0,01000

Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 0,01000

0,01000

Odkaz na hmot. položky pořadí 12 : 0,01000

0,01000

Odkaz na hmot. položky pořadí 14 : 0,02000

0,02000

Odkaz na hmot. položky pořadí 19 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 21 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 22 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 24 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 25 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 26 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 27 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 28 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 29 : 0,00000

Celkem	36 168,09
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	05	11. Novobranská 10 b.č. 2 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				13 019,84
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	70,76000	184,00	13 019,84

nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) : 13,20000
13,2
odbočka k OT 1 : ,5+2,5 3,00000
odbočka k OT 2 : 2,5 2,50000
odbočka k OT 3 : 1,1+2,5 3,60000
odbočka k OT 4 : ,2+1+1,9+2,5 5,60000
odbočka k OT 5 : 1,4+2,5 3,90000
odbočka k OT 6 : ,8+2,5 3,30000
staré rozvody : 35,66000
(1,3+5,07+,71+,1+1,28+1,03+4,39+,615+1,08+,8+,155+,2
+,3+,8)*2

Díl: 723		Vnitřní plynovod				100,00
2	723-1	Demontáž plynoměru	kus	1,00000	100,00	100,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				33 962,35
3	731249300	Topná zkouška	hod	24,00000	190,00	4 560,00
4	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 38	m	35,66000	39,20	1 397,87

Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 35,66000 35,66000

5	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	70,20000	16,40	1 151,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 70,20000				70,20000
6	733-3	Potrubí měděné izolované spojované měkkým pájením D 22x1	m	70,20000	382,50	26 851,50

nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) : 26,40000
13,2*2
odbočka k OT 1 : 2*(,5+2,5) 6,00000
odbočka k OT 2 : 2*2,5 5,00000
odbočka k OT 3 : 2*(1,1+2,5) 7,20000
odbočka k OT 4 : 2*(,2+1+1,9+2,5) 11,20000
odbočka k OT 5 : 2*(1,4+2,5) 7,80000
odbočka k OT 6 : 2*(,8+2,5) 6,60000

7	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,00143	1 190,00	1,70
		Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 0,00000				

Díl: 734		Armatury				14 930,76
8	551141000	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 15, páka, červený	kus	4,00000	265,00	1 060,00
9	551141020	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 20, páka, červený	kus	4,00000	402,00	1 608,00
10	734209103R00	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	2,00000	22,70	45,40
11	734209113R00	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	6,00000	71,70	430,20
12	734209114R00	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/4	kus	4,00000	89,70	358,80
13	73422282-1	Reg. a uzavírací šroubení Verafix VK - přímé	kus	6,00000	175,00	1 050,00
14	734222823	Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	sada	2,00000	150,00	300,00
15	734222849	Ruční hlavice pro tělesa termostat. ventilů s blokováním	kus	6,00000	36,00	216,00
16	734222850	Termostatická hlavice	kus	6,00000	183,00	1 098,00
17	734222872	Připojovací armatura HM bílá s termostatickou hlavicí	kus	6,00000	1 457,00	8 742,00
18	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,02474	904,00	22,36

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	05	11. Novobranská 10 b.č. 2 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

[Odkaz na hmot. položky pořadí 8 : 0,00000](#)
[Odkaz na hmot. položky pořadí 9 : 0,00000](#)
[Odkaz na hmot. položky pořadí 10 : 0,00000](#)
[Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 0,00000](#)
[Odkaz na hmot. položky pořadí 12 : 0,00000](#)
[Odkaz na hmot. položky pořadí 13 : 0,01000](#) 0,01000
[Odkaz na hmot. položky pořadí 14 : 0,00000](#)
[Odkaz na hmot. položky pořadí 16 : 0,01000](#) 0,01000
[Odkaz na hmot. položky pořadí 16 : 0,01000](#) 0,01000

Díl: 735		Otopná tělesa				20 747,74
19	48457-1	Těleso otopné des. VK typ 22 v.600 dl.900 22-060090-60-10	kus	1,00000	2 665,00	2 665,00
20	48457-2	Těleso otopné des. VK typ 22 v.600 dl.600 22-060060-60-10	kus	1,00000	2 238,00	2 238,00
21	48457-3	Těleso otopné des. VK typ 22 v.600 dl.1400 22-060140-60-10	kus	1,00000	3 379,00	3 379,00
22	48457-4	Těleso otopné des. VK typ 22 v.600 dl.2000 22-060200-60-10	kus	1,00000	3 820,00	3 820,00
23	48457-5	Těleso otopné des. VK typ 22 v.600 dl.2000 22-060200-60-10	kus	1,00000	3 820,00	3 820,00
24	48457-6	Otopné trubkové těleso Koralux KLC 1820-600	kus	1,00000	2 027,00	2 027,00
25	735000911R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s ručním ovládáním	kus	2,00000	55,90	111,80
26	735000912R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	6,00000	112,00	672,00
27	735159400	Montáž deskových otopných těles do 1500 mm	kus	5,00000	268,00	1 340,00
28	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového KL na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,00000	286,00	286,00
29	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles	kus	6,00000	23,60	141,60
30	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,24202	1 022,00	247,34

[Odkaz na hmot. položky pořadí 19 : 0,03000](#) 0,03000
[Odkaz na hmot. položky pořadí 20 : 0,03000](#) 0,03000
[Odkaz na hmot. položky pořadí 21 : 0,04000](#) 0,04000
[Odkaz na hmot. položky pořadí 22 : 0,06000](#) 0,06000
[Odkaz na hmot. položky pořadí 23 : 0,06000](#) 0,06000
[Odkaz na hmot. položky pořadí 24 : 0,02000](#) 0,02000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 112,53
31	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	35,66000	40,50	1 444,23

staré rozvody : 35,66000
 (1,3+5,07+,71+,1+1,28+1,03+4,39+,615+1,08+,8+,155+,2+,3+,8)*2

32	974031154R00	Vysekaní rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	35,10000	133,00	4 668,30
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).
 nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) : 13,20000
 13,2
 odbočka k OT 1 : ,5+2,5 3,00000
 odbočka k OT 2 : 2,5 2,50000
 odbočka k OT 3 : 1,1+2,5 3,60000
 odbočka k OT 4 : ,2+1+1,9+2,5 5,60000

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	05	11. Novobranská 10 b.č. 2 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		odbočka k OT 5 : 1,4+2,5		3,90000		
		odbočka k OT 6 : ,8+2,5		3,30000		

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 054,14
33	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,46768	298,00	139,37
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 0,00000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 31 : 0,46000				0,46000
34	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,87072	187,00	349,82
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 0,46750*4				1,87000
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,46768	192,00	89,79
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 0,47000				0,47000
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,35360	13,30	124,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 0,46750*20				9,35000
37	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	0,46768	750,00	350,76
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 0,47000				0,47000

Celkem						89 927,36
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	06	11. Novobranská 10 b.č. 2 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: DM-12		Demontáže				4 000,00
1	DM-0001	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: HZS		Hodinová zúčtovací sazba				7 500,00
2	HZS-00001	Zkreslení skutečného stavu na stavbě	h	2,00000	450,00	900,00
3	HZS-00004	Spolupráce s investorem a projektantem	h	2,00000	400,00	800,00
4	HZS-00005	Převzetí pracoviště	h	0,50000	400,00	200,00
5	HZS-00006	Pomocné práce, kompletace	h	12,00000	400,00	4 800,00
6	HZS-00007	Sonda staveniště, vyhledání stávajících rozvodů	h	2,00000	400,00	800,00
Díl: M21		Elektromontáže				34 602,90
7	210010002R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	20,00000	34,50	690,00
8	210010004R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 32 mm	m	3,00000	37,30	111,90
9	210010320R00	Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová	kus	38,00000	150,00	5 700,00
10	210010323R00	Krabice odbočná KO, se zapojením, kruhová	kus	3,00000	186,00	558,00
11	210020922R00	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 30 cm	m2	0,50000	8 500,00	4 250,00
12	210100251R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x10 mm2	kus	15,00000	104,00	1 560,00
13	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	4,00000	63,50	254,00
14	210110043R00	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5	kus	1,00000	72,50	72,50
15	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	2,00000	72,50	145,00
16	210110046R00	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7	kus	1,00000	81,60	81,60
17	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	5,00000	112,00	560,00
18	210140201R00	Tlačítkový ovladač - zvonek	kus	1,00000	150,00	150,00
19	210190071R00	Montáž rozvaděče nedělitelného do 500 kg	kus	1,00000	1 953,00	1 953,00
20	210203201R00	Svítilno žárovkové závěsné, 1 žárovka	kus	14,00000	119,00	1 666,00
21	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	5,00000	125,00	625,00
22	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	1,00000	94,50	94,50
23	210800546R00	Vodič nn a vn CY 4 mm2 uložený pevně	m	16,00000	39,00	624,00
24	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	62,00000	42,80	2 653,60
25	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	196,00000	42,80	8 388,80
26	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	8,00000	42,80	342,40
27	210810X	Přívodní 3F kabel	m	22,00000	48,00	1 056,00
28	210950101R00	Štítek označovací na kabel	kus	2,00000	10,80	21,60
29	222290001R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	2,00000	60,40	120,80
30	222323201R00	Zvonek. 3-24V na úchyt.body	kus	1,00000	131,00	131,00
31	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	171,00	171,00
32	222325032R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patci	kus	1,00000	89,80	89,80
33	222730006R00	Účastnická zásuvka TV+R koncová pod omítku	kus	2,00000	86,20	172,40
34	Pol 33	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	2,00000	60,00	120,00
35	Pol 34	Zásuvka 2x(2P+PE) s před. Ochr. T3	kus	2,00000	140,00	280,00
36	Pol 35	Spínač seriový řaz.5+1	kus	2,00000	80,00	160,00
37	Pol 36	Zásuvka 2x(2P+PE)	kus	15,00000	120,00	1 800,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp.tech				18 051,90
38	220261663R00	Zhotovení drážky v betonu, kameni	m	57,00000	238,00	13 566,00
39	220261664R00	Zazdění drážky	m	57,00000	49,10	2 798,70
40	220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	57,00000	29,60	1 687,20
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				19 975,00
41	34111031R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 A x 1,5 mm2	m	11,00000	12,70	139,70

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	06	11. Novobranská 10 b.č. 2 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
42	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	51,00000	12,70	647,70
43	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	188,00000	20,50	3 854,00
44	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	6,00000	20,60	123,60
45	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	8,00000	33,40	267,20
46	341110X	Přívodní 3F kabel - dle dodavatele energie	m	22,00000	95,00	2 090,00
47	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 4,00 mm2 - drát	m	16,00000	14,00	224,00
48	34513102R	Objímka žárovky E27 závěsná keram.	kus	14,00000	26,00	364,00
49	34535400R	Spínač 1pólový řaz.1	kus	4,00000	119,00	476,00
50	34535435R	Tlačítkový ovladač pro zvonek	kus	1,00000	129,00	129,00
51	34535443R	Spínač seriový řaz.5	kus	1,00000	148,00	148,00
52	34535444R	Spínač střídavý řaz.6	kus	2,00000	117,00	234,00
53	34535446R	Spínač křížový řaz.7	kus	1,00000	169,00	169,00
54	34551610R	Zásuvka 2P+PE	kus	5,00000	143,00	715,00
55	34551633R	Zásuvka 2x(2P+PE) s předpětovou ochranou T3	kus	2,00000	1 082,00	2 164,00
56	345711592R	Protipožární malta 20kg	ks	1,00000	5,90	5,90
57	345711593R	Trubka elektroinst. ohebná Monoflex 1432	m	3,00000	9,20	27,60
58	3457115961R	Trubka elektroinst. ohebná Super Monoflex 1220	m	20,00000	8,30	166,00
59	34571511R	Krabice přístrojová kruhová KP 68	kus	38,00000	5,50	209,00
60	34571523R	Krabice přístrojová odbočná kruhová KO 97	kus	3,00000	27,90	83,70
61	371202010R	Zásuvka datová RJ45	kus	2,00000	483,00	966,00
62	371202011R	Zásuvka účastnická pod omítku	kus	2,00000	170,00	340,00
63	371202012R	Požární hlásič stropní, bateriový	kus	1,00000	195,00	195,00
64	371202013-1	Zvonek elektronický bez jiskry 230/8V	kus	1,00000	590,00	590,00
65	3745165110R	Zásuvka telefonní 1 x RJ11	kus	1,00000	70,60	70,60
66	38226869R	Telefon domácí	kus	1,00000	634,00	634,00
67	429148036R	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 150STHL	kus	1,00000	1 034,00	1 034,00
68	742P150A0	Označovací štítek na kabel	kus	2,00000	49,00	98,00
69	Pol 66	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	2,00000	60,00	120,00
70	Pol 67	Anténní koax kabel	m	10,00000	24,00	240,00
71	Pol 68	Datový UTP CAT kabel (např. 5E)	m	10,00000	22,00	220,00
72	Pol 69	Spínač seriový řaz.5+1	kus	2,00000	190,00	380,00
73	Pol 70	Zásuvka 2x(2P+PE)	kus	15,00000	190,00	2 850,00
Díl: MAT-3		Revize				2 000,00
74	R-00001	Revize elektroinstalace	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: MAT-4		Dodávka rozvaděčů				5 590,00
75	R-00002	Rozvaděč RB vč.výzbroje + jistič 25B/3 do ER	kpl	1,00000	5 590,00	5 590,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 000,00
76	OS-0001	Podružný materiál použitý při realizaci stavby	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem	92 719,80
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/2	Novobranská 10 byt 2
O:	0	Oprava bytu
R:	06	11. Novobranská 10 b.č. 2 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2021/009/3 Novobranská 10 byt 10			
Objednatel:	Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC Brno-střed Dominikánská 2 60169 60169 Brno		IČO: 44992785 DIČ:
Zhotovitel:			IČO: DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			266 246,75
PSV			407 630,28
MON			80 059,10
Vedlejší náklady			7 000,00
Ostatní náklady			14 000,00
Celkem			774 936,13
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	774 936,13 CZK	
Snížená DPH	15 %	116 240,42 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			891 176,55 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
0	Oprava bytu	774 936,13	0,00	116 240,42	891 176,55	100
00	11. Novobranská 10 b.č. 10 - VRN	20 000,00	0,00	3 000,00	23 000,00	3
01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ	485 482,52	0,00	72 822,38	558 304,90	63
02	11. Novobranská 10 b.č. 10 - vodovod	29 251,65	0,00	4 387,75	33 639,40	4
03	11. Novobranská 10 b.č. 10 - kanalizace	12 237,21	0,00	1 835,58	14 072,79	2
04	11. Novobranská 10 b.č. 10 - zařizovací předměty	36 088,80	0,00	5 413,32	41 502,12	5
05	11. Novobranská 10 b.č. 10 - vytápění a plyn	99 316,85	0,00	14 897,53	114 214,38	13
06	11. Novobranská 10 b.č. 10 - elektro	92 559,10	0,00	13 883,87	106 442,97	12
Celkem za stavbu		774 936,13	0,00	116 240,42	891 176,55	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 553,99	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			54 125,23	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			113 348,76	15
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			866,42	0
64	Výplně otvorů	HSV			3 975,18	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 980,83	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 068,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			29 061,34	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 896,32	0
DM-12	Demontáže	HSV			4 000,00	1
HZS	Hodinová zúčtovací sazba	HSV			7 500,00	1

711	Izolace proti vodě	PSV			11 347,36	1
713	Izolace tepelné	PSV			3 307,70	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 820,95	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			18 579,00	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			100,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			36 088,80	5
728	Vzduchotechnika	PSV			1 491,08	0
733	Rozvod potrubí	PSV			33 985,69	4
734	Armatury	PSV			14 921,83	2
735	Otopná tělesa	PSV			20 432,94	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			4 342,20	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			93 066,83	12
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 244,80	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			25 178,91	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			34 045,20	4
776	Podlahy povlakové	PSV			36 078,73	5
781	Obklady keramické	PSV			38 434,60	5
783	Nátěry	PSV			257,74	0
784	Malby	PSV			24 905,92	3
M21	Elektromontáže	MON			34 870,40	4
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			17 003,10	2

MAT-1	Souhrn materiálů	MON			20 595,60	3
MAT-3	Revize	MON			2 000,00	0
MAT-4	Dodávka rozvaděčů	MON			5 590,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			24 870,68	3
VN	Vedlejší náklady	VN			7 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			14 000,00	2
Cena celkem					774 936,13	100

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	00	11. Novobranská 10 b.č. 10 - VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: ON		Ostatní náklady				13 000,00
1	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.						
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.						
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovoláných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).						
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
Díl: VN		Vedlejší náklady				7 000,00
5	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.						
6	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						
7	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.						
Celkem						20 000,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				11 553,99
1	28349016R	Dvířka revizní plná SI 4060 rozměr 400x600 mm	kus	2,00000	582,00	1 164,00
2	311271176RT6	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 25 cm tvárnice Ytong Statik Plus, 499 x 249 x 250 mm	m2	0,27000	1 618,00	436,86
		koupelna dozvěnění části okenního otvoru : ,54*,5		0,27000		
3	317121047RT2	Překlád nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlád nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	3,00000	643,00	1 929,00
		koupelna : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		
4	342012232R00	Příčka SDK tl.105 mm, ocel.kce, 1x oplášt., RF 15mm	m2	2,57550	906,00	2 333,40
		záchod : ,85*3,03		2,58000		
5	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	2,88850	625,00	1 805,31
		kuchyně : ,6*,4+,25*2,02		0,75000		
		koupelna : ,15*2,02		0,30000		
		ložnice : ,9*2,045		1,84000		
6	342255032RT3	Příčky z desek Ytong tl. 20 cm desky P 4 - 550, 599 x 249 x 200 mm	m2	2,70000	1 128,00	3 045,60
		koupelna : ,8*3,025		2,42000		
		chodba výklenek : ,4*,7		0,28000		
7	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	1,00000	397,00	397,00
		Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.				
8	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění	m	5,85000	49,20	287,82
		Včetně dodávky kotev.				
		zazdění otvoru nad záchodem : 2*,4		0,80000		
		koupelna : 3,03		3,03000		
		kuchyně : 2,02		2,02000		
9	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00000	155,00	155,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				54 125,23
10	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	86,56000	621,00	53 753,76
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,				
		chodba : 9,85		9,85000		
		ložnice : 21,26		21,26000		
		obývací pokoj : 23,07		23,07000		
		koupelna : 6,91		6,91000		
		záchod : ,97		0,97000		
		kuchyně : 14,99		14,99000		
		spíž : 1,94		1,94000		
		sklad : 7,57		7,57000		
11	457311116R00	Vyrovňovací beton výplňový nebo spádový C 16/20	m3	0,11162	3 328,00	371,47
		balkon : 1,28*1,09*,08		0,11000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				87 616,00
12	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	11,97405	39,50	472,97
		okna : 2,435*1,5		3,65000		
		2,44*1,5		3,66000		
		,65*1,5		0,98000		
		,64*1,5		0,96000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		balkonové dveře : 1,095*2,49		2,73000		
13	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	35,00000	149,00	5 215,00
		rýha přívodní 3F kabel : 35		35,00000		
14	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	231,42180	162,00	37 490,33
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		chodba : (1,5+,84+1,02+4,42)*2*2,7		42,01000		
		odpočet otvorů, přípočet ostění : -,9*2,02*2-,8*2,02*2-,7*2,04-		-6,42000		
		,9*2,035+,1*(2,055+2,055+1,02)+,35*(,65+,65+,5+,5)+,38*(2,58+2,58+1,115)				
		ložnice : (5,12+4,135)*2*2,7		49,98000		
		odpočet otvorů, přípočet ostění : -,9*(2,02+2,045)-2,435*1,5+,2*(2,435+2,435+1,5+1,5)		-5,74000		
		obývací pokoj : (5,7+3,875+5,71+4,22)*2,7		52,66000		
		odpočet otvorů, přípočet ostění : -,9*2,045-,9*2,02-2,44*1,5+,3*(2,44+2,44+1,5+1,5)		-4,95000		
		sklad : (4,475+1,48+1,83+4,465)*2,7		33,08000		
		odpočet otvorů : -,8*2,02-,74*2,38+,35*(1,49+1,49+,69)+,2*(,87+,87)+,69*,87		-1,14000		
		koupelna : (1,77*2+(1,3+1,34+1,34)*2)*(2,7-1,6)		12,65000		
		odpočet otvorů : -,8*(2,02-1,6)-1,34*(1,6-1,44)		-0,55000		
		záchod : (,865+1,285)*2*2,7		11,61000		
		odpočet otvorů : -,54*,885-,7*2,04+,15*(,885+,54)*2		-1,48000		
		kuchyně : (3,73+,975+3,57+,92+3,265+3,260)*2,7		42,44000		
		odpočet otvorů, přípočet ostění : -,9*2,035-,7*2,035-3*,5-1,05*2,49-,8*2,05+,35*(2,49+2,49+1,095)		-6,88000		
		spíž : (1,455+1,325+1,435+1,245+,165+,05)*2,7		15,32000		
		odpočet otvorů : -,7*2,035-,45*,825+,25*(,45+,45+,825+,825)		-1,16000		
15	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	3,57000	199,00	710,43
		koupelna u sprch. koutu pod obklady : (,8+,1+,8)*2,1		3,57000		
16	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	4,74100	371,00	1 758,91
		kuchyně : ,6*,4+,25*2,02		0,75000		
		koupelna : ,15*2,02		0,30000		
		ložnice : ,9*2,045		1,84000		
		koupelna u sprch. koutu nad obklady : (,8+,1+,8)*(3,025-2,1)		1,57000		
		chodba výklenek : ,4*,7		0,28000		
17	612423731R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky nad 30 cm, štuková	m2	43,88675	590,00	25 893,18
		omítka rýhy pro 3F přívodní kabel : 35*(,1+2*,15)		14,00000		
		nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) : 14,3*(,15+2*,15)		6,43000		
		starý rozvod plynu : 9*(,15+2*,15)		4,05000		
		odbočka k OT 1 : (,5+2,5)*(,15+2*,15)		1,35000		
		odbočka k OT 2 : 2,5*(,15+2*,15)		1,13000		
		odbočka k OT 3 : (1,1+2,5)*(,15+2*,15)		1,62000		
		odbočka k OT 4 : (1,5+2,5)*(,15+2*,15)		1,80000		
		odbočka k OT 5 : (,9+2,5)*(,15+2*,15)		1,53000		
		odbočka k OT 6 : (,8+2,5)*(,15+2*,15)		1,49000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

staré rozvody vytápění : 10,49000
 (1,31+5,12+,745+,1+,38+,9+,385+,9+1,425+,8+,81+,9+,6
 4+1,095+,08+,175+,8+3,49+3,26)*(,15+2*,15)

18	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	70,81575	227,00	16 075,18
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

kuchyně : (,6+2*,15)*(,4+2*,15)+(,25+,15)*(2,02+,15) 1,50000
 koupelna : (,8+,2+,8+2*,15)*3,11 6,53000
 vodovod rýhy : 28*(,15+2*,15) 12,60000
 kanalizace rýhy : 14*(,15+2*,15) 6,30000
 omítka rýhy pro 3F přívodní kabel : 35*(,1+2*,15) 14,00000
 nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) : 6,43000
 14,3*(,15+2*,15)
 starý rozvod plynu : 9*(,15+2*,15) 4,05000
 odbočka k OT 1 : (,5+2,5)*(,15+2*,15) 1,35000
 odbočka k OT 2 : 2,5*(,15+2*,15) 1,13000
 odbočka k OT 3 : (1,1+2,5)*(,15+2*,15) 1,62000
 odbočka k OT 4 : (1,5+2,5)*(,15+2*,15) 1,80000
 odbočka k OT 5 : (,9+2,5)*(,15+2*,15) 1,53000
 odbočka k OT 6 : (,8+2,5)*(,15+2*,15) 1,49000
 staré rozvody vytápění : 10,49000
 (1,31+5,12+,745+,1+,38+,9+,385+,9+1,425+,8+,81+,9+,6
 4+1,095+,08+,175+,8+3,49+3,26)*(,15+2*,15)

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	866,42			
19	632421140RU1	Potěr WEBER Saint-Gobain,ručně zpracovaný,tl.30 mm weberbat balkonový	m2	1,39520	621,00	866,42

včetně penetrace podkladu.
 balkon : 1,28*1,09 1,40000

Díl: 64		Výplně otvorů	3 975,18			
20	5533300031R	Zárubeň ocelová ZH 95/1970/900 L, P, EI, EW 30 pro cihelné zdivo, s pevnými závěsy	kus	1,00000	1 080,00	1 080,00

vstupní dveře do bytu : 1 1,00000

21	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár.1krídl., zazděním	kus	1,00000	1 397,00	1 397,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

vstupní dveře do bytu : 1 1,00000

22	648991113RT2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	4,33000	346,00	1 498,18
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

O 03 : 1,62 1,62000
 O 04 : 1,355 1,36000
 O 05 : 1,355 1,36000

Díl: 711		Izolace proti vodě	11 347,36			
23	62852265R	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	2,28045	143,00	326,10

Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 1,98000 1,98000
 prořez 15% : 1,983*,15 0,30000

24	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	1,98300	26,30	52,15
----	--------------	--	----	---------	-------	-------

balkon : 1,1*1,3+1,1*1,1*1,3*,1 1,67000
 pod nové zděné konstrukce s přesahem :
 kuchyně : (,24+,05)*(,1+,05*2) 0,06000
 koupelna : (0,8+,05)*(,2+,05*2) 0,26000

25	711141559RT2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	1,98300	190,00	376,77
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 1,98000		1,98000		
26	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. ASO-Unigrund (fa Schömburg)	m2	26,21800	47,30	1 240,11
		Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 22,87000		22,87000		
		koupelna stěna do výšky 300mm : (1,38+,8+,05+1,75+,8+,8)*2*,3		3,35000		
27	711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 1K(fa Schömburg)proti vlhkosti a tlak.vodě	m2	26,21800	276,00	7 236,17
		dvouvrstvá				
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 26,22000		26,22000		
28	711212601RT1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	15,14000	119,00	1 801,66
		koupelna : (1,38+,8+,05+1,75+,8+,8)*2		11,16000		
		záchod : (.85+,37+,5+,27)*2		3,98000		
29	711212611RT1	Těsnicí pás do svislých koutů Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	2,40000	131,00	314,40
		6.010.004 koupelna : 8*,3		2,40000		
Díl: 728		Vzduchotechnika				1 491,08
30	42972761R	Mřížka kruhová KMM pr.160.30, do zdi	kus	2,00000	359,00	718,00
31	429851131R	Potrubí plastové kulaté VP 150/500 KP	kus	1,00000	124,00	124,00
32	728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm	m	0,47000	164,00	77,08
		Odkaz na mn. položky pořadí 116 : 0,47000		0,47000		
33	728415122R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 200 mm	kus	2,00000	286,00	572,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				4 342,20
34	553420424R	Krytka boční pro parapet Al eloxovaný 195 - 240 mm	kus	6,00000	112,00	672,00
		O 03 : 2		2,00000		
		O 04 : 2		2,00000		
		O 05 : 2		2,00000		
35	553420508R	Parapet vnější ohýbaný Al tl. 1,4 mm š. 195 mm s nosem 30 mm	m	4,11000	236,00	969,96
		O 03 : 1,46		1,46000		
		O 04 : 1,27		1,27000		
		O 05 : 1,38		1,38000		
36	55392785R	Profil balkonový šedý ohýbaný hliník dl. 2m	kus	2,00000	325,00	650,00
37	55392786R	Roh k balkonovému profilu šedý ohýbaný AL dl. 2m	kus	1,00000	325,00	325,00
38	764326391R00	Montáž okapnice Al - balkony	m	2,40000	164,00	393,60
		6.010.009 balkon : 1,3+1,1		2,40000		
39	764410491R00	Montáž oplechování parapetů Al	m	4,11000	324,00	1 331,64
		včetně spojovacích prostředků, těsnící hmoty a zednické výpomoci.				
		O 03 : 1,46		1,46000		
		O 04 : 1,27		1,27000		
		O 05 : 1,38		1,38000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				93 066,83
40	54914591R	Kliky se štitem dveř. 804 klíč/90 Cr	kus	7,00000	362,00	2 534,00
		ložnice : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 1		1,00000		
		koupelna : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		spíž : 1		1,00000		
		sklad : 1		1,00000		
41	549146430R	Bezpečnostní kování BK RX1-40 EXCLUSIVE RC3, klika-knoflík Cr	kus	1,00000	1 853,00	1 853,00
		vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		
42	61143-1	Okno plastové jednodílné 80 x 50 cm	kus	1,00000	2 190,00	2 190,00
		koupelna : 1		1,00000		
43	61143-2	Okno plastové jednodílné 50 x 70 cm	kus	2,00000	2 090,00	4 180,00
		spíž : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
44	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 60x197 cm 16 dekorů	kus	1,00000	2 448,00	2 448,00
		spíž : 1		1,00000		
45	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 70x197 cm 16 dekorů	kus	1,00000	2 448,00	2 448,00
		záchod : 1		1,00000		
46	611601203R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 80x197 cm 16 dekorů	kus	5,00000	2 448,00	12 240,00
		ložnice : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 1		1,00000		
		koupelna : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		
		sklad : 1		1,00000		
47	61165631R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 90x197 cm CPL 0,2	kus	1,00000	9 056,00	9 056,00
		vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		
48	611813101R	Zárubeň obkladová OKZ š. 60 cm/stěna 6-17 cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	1,00000	3 154,00	3 154,00
		spíž : 1		1,00000		
49	611813102R	Zárubeň obkladová OKZ š. 70 cm/stěna 6-17 cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	1,00000	3 154,00	3 154,00
		záchod : 1		1,00000		
50	611813103R	Zárubeň obkladová OKZ š. 80 cm/stěna 6-17 cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	5,00000	3 154,00	15 770,00
		ložnice : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 1		1,00000		
		koupelna : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		
		sklad : 1		1,00000		
51	61187116R	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1,00000	74,70	74,70
		spíž : 1		1,00000		
52	61187136R	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1,00000	76,20	76,20
		záchod : 1		1,00000		
53	61187156R	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	5,00000	103,00	515,00
		ložnice : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 1		1,00000		
		koupelna : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		
		sklad : 1		1,00000		
54	61187176R	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1,00000	115,00	115,00

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		
55	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	1,05400	184,00	193,94
		záchod : ,85*1,24		1,05000		
56	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	1,05400	27,50	28,99
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 1,05000		1,05000		
57	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	3,00000	976,00	2 928,00
		koupelna : 1		1,00000		
		spíž : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
58	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	1,00000	659,00	659,00
		Dveře s protipožární odolností do 30 minut.				
		vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		
59	7666666-1	Repasování oken dle TZ vyčistění, seřízení, oprava kování a těsnění	ks	3,00000	4 800,00	14 400,00
		ložnice : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 1		1,00000		
		chodba : 1		1,00000		
60	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	7,00000	1 663,00	11 641,00
		spíž : 1		1,00000		
		koupelna : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
		sklad : 1		1,00000		
		ložnice : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		
61	766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	8,00000	324,00	2 592,00
		spíž : 1		1,00000		
		koupelna : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
		sklad : 1		1,00000		
		ložnice : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		
		vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		
62	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	8,00000	102,00	816,00
		spíž : 1		1,00000		
		koupelna : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
		sklad : 1		1,00000		
		ložnice : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		
		vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				5 244,80
63	767162250R00	Montáž zábradlí z profilů na konstrukci nad 60kg	m	2,40000	352,00	844,80
		balkon : 2,4		2,40000		
64	767888	Repase zábradlí balkonového	ks	1,00000	4 400,00	4 400,00
		balkon : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Podle D.1.1.a) TZ bude vyrobeno nové zábradlí :
 ocelové s povrchovou úpravou zinkováním. :
 Zhotovitel zpracuje výrobní dokumentaci. :
 Technické řešení bude projednáno s objednatelem. :

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	25 178,91			
65	23521594.AR	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	311,03200	28,90	8 988,82
		1,7kg/mm/m2 : 1,7*8*22,87		311,03000		
66	24551346.AR	ASO-Unigrund GE nátěr penetrační Schomburg	l	2,23294	53,00	118,35
		0,2litru/m2 : 11,1647*,2		2,23000		
67	59764210-1	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	15,24139	270,00	4 115,18
		Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 11,16000		11,16000		
		sokl : 18,895/3/2/11		2,86000		
		prořez 10% : (9,2752+2,86288)*,1		1,21000		
68	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	9,27520	5,90	54,72
		koupelna : 6,91		6,91000		
		záchod : ,97		0,97000		
		balkon : 1,09*1,28		1,40000		
69	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	22,87000	108,00	2 469,96
		koupelna : 6,91		6,91000		
		záchod : ,97		0,97000		
		kuchyně : 14,99		14,99000		
70	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	11,16470	41,40	462,22
		Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 9,28000		9,28000		
		penetrace pod sokl : 18,895*,1		1,89000		
71	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	18,89500	119,00	2 248,51
		záchod : (,865+1,285)*2,-8		3,50000		
		kuchyně : (3,73+,975+3,57+,92+3,265+3,260)-,7-,9-1,095		13,03000		
		balkon : 1,28+1,09		2,37000		
72	771575109RU1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	11,16470	602,00	6 721,15
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 11,16000		11,16000		

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové	34 045,20			
73	61413700R	Lišta podlahová buk 43 x 7 mm, dl. 1 m	m	30,00000	42,90	1 287,00
		Začátek provozního součtu				
		montáž lišt : 27,25		27,25000		
		prořez : 27,25*,1		2,73000		
		lišty celkem :				
		Konec provozního součtu				
		celkem lišt : 30		30,00000		
74	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	27,25000	9,70	264,33
		chodba : (1,5+,84+1,02+4,42)*2-,9*4-,8-,7-1,02+2*,1		9,64000		
		ložnice : (5,12+4,135)*2-,9		17,61000		
75	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm	m	27,25000	76,00	2 071,00
		včetně spojovacích prostředků.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 27,25000		27,25000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
76	775511951R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 0,25 m2	kus	5,00000	475,00	2 375,00
		ložnice : 5		5,00000		
77	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt	m2	30,64000	61,50	1 884,36
		obývací pokoj : 23,07		23,07000		
		sklad : 7,57		7,57000		
78	775599130R00	Celoplošné tmelení Fugenkittlösung	m2	31,11000	208,00	6 470,88
		chodba : 9,85		9,85000		
		ložnice : 21,26		21,26000		
79	775599147R00	Lak dřevěných podlah BonaTrafic, Z+3x, přebroušení	m2	31,11000	633,00	19 692,63

Odkaz na mn. položky pořadí 78 : 31,11000 31,11000

Díl: 776	Podlahy povlakové	36 078,73
-----------------	--------------------------	------------------

80	23521594.AR	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	443,08800	28,90	12 805,24
		1,7kg/mm/m2 : 1,7*8*32,58		443,09000		
81	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC č. h. 1357	m	36,78150	14,10	518,62
		obývací pokoj : 5,7+3,875+5,71+4,22-,9		18,61000		
		sklad : 4,475+1,48+1,83+4,465-,8		11,45000		
		spíž : (1,455+1,325+1,435+1,245+,165+,05)-,7		4,97000		
		prořez 5% : 35,03*,05		1,75000		
82	28412251R	Podlahovina PVC Solid 270 tl. 2,0 mm heterogenní	m2	37,46700	281,00	10 528,23
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 32,58000		32,58000		
		prořez 15% : 32,58*,15		4,89000		
83	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	32,58000	5,90	192,22

obývací pokoj : 23,07 23,07000
spíž : 1,94 1,94000
sklad : 7,57 7,57000

84	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	32,58000	61,40	2 000,41
		obývací pokoj : 23,07		23,07000		
		spíž : 1,94		1,94000		
		sklad : 7,57		7,57000		

85	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	32,58000	19,20	625,54
		Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 32,58000		32,58000		

86	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	35,03000	64,90	2 273,45
		obývací pokoj : 5,7+3,875+5,71+4,22-,9		18,61000		
		sklad : 4,475+1,48+1,83+4,465-,8		11,45000		
		spíž : (1,455+1,325+1,435+1,245+,165+,05)-,7		4,97000		

87	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	32,58000	219,00	7 135,02
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 32,58000		32,58000		

Díl: 781	Obklady keramické	38 434,60
-----------------	--------------------------	------------------

88	283424164R	Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 9 mm L = 2,50 m, R = 10 mm, 3 barvy	kus	12,00000	28,60	343,20
89	597813605R	Obkládačka 20x20 světle béžová lesk	m2	1,65000	283,00	466,95
		Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 1,50000		1,50000		
		prořez 10% : 1,5*,1		0,15000		
90	597813753R	Obkládačka 30x60 béžová lesk	m2	30,47935	463,00	14 111,94
		Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 27,71000		27,71000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		prořez 10% : 27,7085*1		2,77000		
91	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	18,90500	139,00	2 627,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 120 : 18,91000		18,91000		
92	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,90500	41,40	782,67
		včetně dodávky materiálu.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 18,91000		18,91000		
93	781475114RU1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	1,50000	639,00	958,50
		kuchyně : 3*5		1,50000		
94	781475120RU3	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	27,70850	641,00	17 761,15
		koupelna : (1,38+,8+,05+1,75+,8+,8)*2*2,1-,8*2,035-,85*,55		21,34000		
		záchod : (,85+,37+,5+,27)*2*1,6		6,37000		
95	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	27,32000	50,60	1 382,39
		koupelna : (1,38+,8+,05+1,75+,8+,8)*2+1,81+,97		13,94000		
		záchod : (,85+,37+,5+,27)*2		3,98000		
		kuchyně : 3*2+,5*2		7,00000		
		balkon : 1,3+1,1		2,40000		
Díl: 783		Nátěry				257,74
96	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	0,98000	196,00	192,08
		včetně pomocného lešení.				
		vstupní dveře do bytu - zárubeň : (2*2+,9)*(,1+,1)		0,98000		
97	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	0,98000	51,40	50,37
		Odkaz na mn. položky pořadí 96 : 0,98000		0,98000		
98	783904811R00	Odrezižení kovových konstrukcí	m2	0,98000	15,60	15,29
		Odkaz na mn. položky pořadí 97 : 0,98000		0,98000		
Díl: 784		Malby				24 905,92
99	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	231,42180	8,80	2 036,51
100	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	86,56000	13,30	1 151,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 86,56000		86,56000		
101	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	317,98180	18,40	5 850,87
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 86,56000		86,56000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 231,42000		231,42000		
102	784195122R00	Malba Primalex Standard, barva, bez penetrace, 2 x	m2	317,98180	49,90	15 867,29
		Odkaz na mn. položky pořadí 101 : 317,98000		317,98000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 980,83
103	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	86,56000	92,20	7 980,83
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 86,56000		86,56000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				7 068,00
104	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	88,35000	80,00	7 068,00
		zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m				
		chodba : 10,1		10,10000		
		ložnice : 21,43		21,43000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		obývací pokoj : 22,73		22,73000		
		koupelna : 6,79		6,79000		
		záchod : ,97		0,97000		
		kuchyně : 15,37		15,37000		
		spíž : 1,77		1,77000		
		sklad : 7,76		7,76000		
		balkon : 1,43		1,43000		

Díl: 96		Bourání konstrukcí				14 955,02
105	962031123R00	Bourání přiček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	3,90790	95,20	372,03
		záchod : ,865*3,11+,1*2,04		2,89000		
		koupelna : ,25*2,02		0,51000		
		kuchyně : ,25*2,035		0,51000		
106	964011211R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 50 kg/m	m3	0,06600	4 845,00	319,77
		koupelna : 1,1*,1*,2		0,02000		
		záchod : 1*,1*,2		0,02000		
		kuchyně : 1,2*,1*,2		0,02000		
107	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,13952	3 800,00	530,18
		balkon : 1,28*1,09*,1		0,14000		
108	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	57,12520	34,10	1 947,97
		Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 30,64000		30,64000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 110 : 25,09000		25,09000		
		6.010.009 balkon : 1,28*1,09		1,40000		
109	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	17,22750	22,10	380,73
		záchod : 1,285*2+,865*2-,7		3,60000		
		kuchyně : ,22+3,265+3,73+,175+,08+,64+,25+,295		8,65000		
		spíž : 1,325+1,455+1,4325-,7+1,245+,165+,05		4,97000		
110	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	25,09000	55,30	1 387,48
		koupelna : 7,05		7,05000		
		záchod : 1,11		1,11000		
		kuchyně : 14,99		14,99000		
		spíž : 1,94		1,94000		
111	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	3,00000	8,60	25,80
		koupelna : 1		1,00000		
		spíž : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
112	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	9,00000	14,40	129,60
		ložnice : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 2		2,00000		
		koupelna : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		
		spíž : 1		1,00000		
		sklad : 1		1,00000		
		vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		
113	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	1,76035	167,00	293,98
		koupelna : 1,34*,68		0,91000		
		záchod : ,45*,825		0,37000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		spíž : ,54*,885		0,48000		
114	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	202,00	1 616,00
		ložnice : 2		2,00000		
		obývací pokoj : 1		1,00000		
		koupelna : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		
		spíž : 1		1,00000		
		sklad : 1		1,00000		
115	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	323,00	323,00
		vstupní dveře do bytu : 1		1,00000		
116	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	0,47000	2 648,00	1 244,56
		koupelna : ,25		0,25000		
		kuchyně : ,22		0,22000		
117	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	35,00000	111,00	3 885,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		rýha přívodní 3F kabel : 35		35,00000		
118	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	2,40000	173,00	415,20
		zábradlí balkon : 1,3+1,1		2,40000		
119	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,90790	74,60	291,53
		Odkaz na mn. položky pořadí 105 : 3,91000		3,91000		
120	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	18,90500	94,80	1 792,19
		koupelna : ((1,3+1,34+1,34+1,77)*2-,8)*1,6		17,12000		
		kuchyně : 3,57*,5		1,78000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 895,98
121	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	7,52374	252,00	1 895,98
		Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 3 : 0,08000		0,08000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 0,09000		0,09000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 0,22000		0,22000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 6 : 0,46000		0,46000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 7 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 8 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 10 : 1,03000		1,03000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 0,28000		0,28000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 12 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 14 : 3,64000		3,64000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 18 : 0,26000		0,26000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 21 : 0,04000		0,04000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 42 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 43 : 0,02000		0,02000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 22 : 0,02000		0,02000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 39 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 35 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 57 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 23 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 24 : 0,00000				

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na hmot. položky pořadí 25 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 26 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 27 : 0,11000		0,11000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 28 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 29 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 96 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 97 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 98 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 30 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 36 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 37 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 40 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 44 : 0,02000		0,02000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 45 : 0,02000		0,02000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 46 : 0,10000		0,10000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 47 : 0,03000		0,03000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 48 : 0,02000		0,02000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 49 : 0,02000		0,02000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 50 : 0,10000		0,10000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 51 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 52 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 53 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 54 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 60 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 62 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 20 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 63 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 64 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 65 : 0,31000		0,31000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 66 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 70 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 71 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 72 : 0,04000		0,04000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 73 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 76 : 0,02000		0,02000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 78 : 0,02000		0,02000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 79 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 81 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 82 : 0,10000		0,10000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 86 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 87 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 88 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 89 : 0,02000		0,02000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 92 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 93 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 94 : 0,09000		0,09000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 100 : 0,03000		0,03000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	01	11. Novobranská 10 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na hmot. položky pořadí 101 : 0,02000		0,02000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 102 : 0,05000		0,05000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 103 : 0,10000		0,10000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 104 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 105 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 106 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 113 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 114 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 115 : 0,00000				

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					21 052,50
122	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	50,45804	187,00	9 435,65
		+ 4 nadzemní podlaží : 4*12,61451		50,46000		
123	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	6,76933	158,00	1 069,55
124	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	6,76933	192,00	1 299,71
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
125	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	135,38665	15,80	2 139,11
126	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,76933	270,00	1 827,72
127	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,76933	30,10	203,76
128	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	6,76933	750,00	5 077,00

Celkem						485 482,52
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	02	11. Novobranská 10 b.č. 10 - vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 152,00
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	28,00000	184,00	5 152,00
		vodovod : 28		28,00000		

Díl: 722		Vnitřní vodovod				18 579,00
2	3882144101	Vodoměr domovní ENBRA ER-AM DN20 bude účtováno dle skutečnosti	kus	1,00000	459,00	459,00
3	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	6,00000	276,00	1 656,00

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

4	722172332R00	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	22,00000	335,00	7 370,00
---	--------------	--	---	----------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

5	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	6,00000	68,30	409,80
---	--------------	---	---	---------	-------	--------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

6	722181212RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	22,00000	69,70	1 533,40
---	--------------	---	---	----------	-------	----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

7	722231191R00	Ventil vod.pojistný pružinový P10-237-616, G 1/2 D+M	kus	2,00000	1 896,00	3 792,00
8	722268141R00	Ses.Hawle se šroub.kohoty filtr. a zpět.kl.DN20-20	kus	1,00000	1 993,00	1 993,00
9	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2" bude účtováno podle skutečnosti	kus	1,00000	257,00	257,00
10	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	28,00000	12,30	344,40

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

11	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	28,00000	27,30	764,40
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

Včetně dodání desinfekčního prostředku.

Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 107,00
12	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	28,00000	40,50	1 134,00
13	971038451R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z dutých tvárnic nebo příček plochy do 0,25 m2, tloušťky do 450 mm	kus	1,00000	249,00	249,00

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

VZT01 :

1

1,00000

14	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	28,00000	133,00	3 724,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

vodovod : 28

28,00000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,34
15	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m	t	0,00133	252,00	0,34

Odkaz na hmot. položky pořadí 13 : 0,00000

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				413,31
16	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,12900	576,00	74,30

Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 0,13000

0,13000

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	02	11. Novobranská 10 b.č. 10 - vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,51600	275,00	141,90
Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 0,13000*4				0,52000		
18	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,12900	192,00	24,77
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 0,13000				0,13000		
19	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,58000	15,80	40,76
Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 0,12900*20				2,58000		
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,12900	270,00	34,83
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 0,13000				0,13000		
21	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,12900	750,00	96,75
Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 0,13000				0,13000		

Celkem	29 251,65					
---------------	------------------	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	03	11. Novobranská 10 b.č. 10 - kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 086,00
1	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	14,00000	149,00	2 086,00

kanalizace : 14

14,00000

Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 820,95
2	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	14,00000	10,10	141,40
3	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	6,00000	223,00	1 338,00

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

4	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	8,00000	292,00	2 336,00
---	--------------	--------------------------------------	---	---------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

5	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	2,00000	559,00	1 118,00
---	--------------	--	---	---------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.

Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.

6	721194103RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8 přípojka pro pračku nebo myčku HL 2	kus	1,00000	501,00	501,00
7	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	14,00000	20,60	288,40
8	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	61,34600	1,60	98,15

Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 301,00
9	971038451R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z dutých tvárnic nebo příček plochy do 0,25 m2, tloušťky do 450 mm	kus	3,00000	249,00	747,00

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

koupelna : 2

2,00000

záchod : 1

1,00000

10	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	14,00000	111,00	1 554,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 029,26
11	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,66840	576,00	385,00

Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 0,67000

0,67000

12	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	2,67360	233,00	622,95
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

4 další podlaží : 0,6684*4

2,67000

13	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,66840	192,00	128,33
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 0,67000

0,67000

14	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	13,36800	15,80	211,21
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 0,66850*20

13,37000

15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,66840	270,00	180,47
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 0,03000

0,03000

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 0,39000

0,39000

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 0,25000

0,25000

16	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,66840	750,00	501,30
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 0,67000

0,67000

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	03	11. Novobranská 10 b.č. 10 - kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Celkem						12 237,21

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	04	11. Novobranská 10 b.č. 10 - zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				36 088,80
1	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 781,00	1 781,00
2	286967581R	Modul-WC Duofix, ovl. zepředu, UP320, h=112 cm s odsáváním, pro suchý proces, pro zabudování do stěny, 2 objemy splachování	kus	1,00000	6 689,00	6 689,00
3	55141104R	Ventil rohový mosazný IVAR.70872 1/2" x 3/8" s filtrem a maticí	kus	7,00000	217,00	1 519,00
		umývadlo : 2		2,00000		
		umývátka : 2		2,00000		
		dřez : 2		2,00000		
		WC : 1		1,00000		
4	55141106R	Ventil rohový pračkový IVAR.08101 1/2" x 3/4" se zpětnou klapkou	kus	2,00000	151,00	302,00
		pračka : 1		1,00000		
		myčka : 1		1,00000		
5	55145037R	Baterie vanová směšovací nástěnná s přísluší TM57B	kus	1,00000	1 904,00	1 904,00
6	55160160R	Ventil dřez a um z PH s krátkým šroubem T-900 5/4"	kus	1,00000	180,00	180,00
7	55161600R	E sifon umyvadlový nerezová miska, zátka	kus	2,00000	80,50	161,00
8	551674502R	A604 WC sedátko univerzální SOFTCLOSE, Duroplast bílé	kus	1,00000	499,00	499,00
9	5-5522	Vana plechová smaltovaná dl. 180 PRAGA 1800x800x410	kus	1,00000	3 948,00	3 948,00
10	615290744R	Zrcadlo REKORD bílé s osvětlením 44,3x60,5x12,5 cm s políčkou	kus	1,00000	1 917,00	1 917,00
11	64214141R	Umyvadlo ovál. Nova Pro s otv. pro bat. 600x480 mm bílé, s přepadem	kus	1,00000	1 755,00	1 755,00
12	64218420.AR	Umývátka Eurovit 50x35 cm s otvor. pro baterii bílé, 500x350x190 mm	kus	1,00000	665,00	665,00
13	650072421R00	Montáž tlačítka modulového - 2 tlačítka	kus	1,00000	162,00	162,00
14	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	2 852,00	2 852,00
15	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	193,00	193,00
16	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus	1,00000	803,00	803,00
17	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkartonu	soubor	1,00000	863,00	863,00
18	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	125,00	125,00
19	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	708,00	1 416,00
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.				
		6.010.004 : 1		1,00000		
		6.010.005 : 1		1,00000		
20	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	141,00	141,00
21	725229102RT2	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4 plastových	soubor	1,00000	1 891,00	1 891,00
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.				
22	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	9,00000	157,00	1 413,00
		umývadlo : 2		2,00000		
		umývátka : 2		2,00000		
		dřez : 2		2,00000		
		WC : 1		1,00000		
		myčka : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	04	11. Novobranská 10 b.č. 10 - zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pračka : 1		1,00000		
23	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	70,90	141,80
24	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu standardní	kus	1,00000	1 789,00	1 789,00
25	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu standardní	kus	1,00000	1 934,00	1 934,00
26	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	191,00	382,00
27	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	1,00000	274,00	274,00
28	725859102R00	Montáž ventilu odpadního do D 50 mm	kus	1,00000	123,00	123,00
29	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	2,00000	133,00	266,00

Celkem						36 088,80
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	05	11. Novobranská 10 b.č. 10 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				18 494,76
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	100,51500	184,00	18 494,76

nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) : 28,60000
14,3*2
starý rozvod plynu : 9,00000
odbočka k OT 1 : 2*(,5+2,5) 6,00000
odbočka k OT 2 : 2*2,5 5,00000
odbočka k OT 3 : 2*(1,1+2,5) 7,20000
odbočka k OT 4 : 2*(1,5+2,5) 8,00000
odbočka k OT 5 : 2*(,9+2,5) 6,80000
odbočka k OT 6 : 2*(,8+2,5) 6,60000
staré rozvody vytápění : 23,32000
1,31+5,12+,745+,1+,38+,9+,385+,9+1,425+,8+,81+,9+,64
+1,095+,08+,175+,8+3,49+3,26

Díl: 713		Izolace tepelné				3 307,70
2	713462113	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 25 mm	m	68,20000	48,50	3 307,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 68,20000		68,20000		

Díl: 723		Vnitřní plynovod				100,00
3	723-1	Demontáž plynoměru	kus	1,00000	100,00	100,00

Díl: 733		Rozvod potrubí				33 985,69
4	731249300	Topná zkouška	hod	24,00000	190,00	4 560,00
5	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 38	m	46,63000	39,20	1 827,90
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 46,63000		46,63000		

6	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	68,20000	16,40	1 118,48
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 68,20000		68,20000		

7	733-3	Potrubí měděné izolované spojované měkkým pájením D 22x1	m	68,20000	382,50	26 086,50
---	-------	--	---	----------	--------	-----------

nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) : 28,60000
14,3*2
odbočka k OT 1 : 2*(,5+2,5) 6,00000
odbočka k OT 2 : 2*2,5 5,00000
odbočka k OT 3 : 2*(1,1+2,5) 7,20000
odbočka k OT 4 : 2*(1,5+2,5) 8,00000
odbočka k OT 5 : 2*(,9+2,5) 6,80000
odbočka k OT 6 : 2*(,8+2,5) 6,60000

8	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,33009	1 190,00	392,81
		Odkaz na hmot. položky pořadí 7 : 0,33000		0,33000		

Díl: 734		Armatury				14 921,83
9	551141000	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 15, páka, červený	kus	4,00000	265,00	1 060,00
10	551141020	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 20, páka, červený	kus	4,00000	402,00	1 608,00
11	734209103R00	Montáž armatury závitové s jedním závitom G 1/2	kus	2,00000	22,70	45,40
12	734209113R00	Montáž armatury závitové s dvěma závitom G 1/2	kus	6,00000	71,70	430,20
13	734209114R00	Montáž armatury závitové s dvěma závitom G 3/4	kus	4,00000	89,70	358,80
14	73422282-1	Reg. a uzavírací šroubení Verafix VK - přímé	kus	6,00000	175,00	1 050,00
15	734222823	Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	sada	2,00000	150,00	300,00

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	05	11. Novobranská 10 b.č. 10 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	734222849	Ruční hlavice pro tělesa termost. ventilů s blokováním	kus	6,00000	36,00	216,00
17	734222850	Termostatická hlavice	kus	6,00000	183,00	1 098,00
18	734222872	Připojovací armatura HM bílá s termostatickou hlavicí	kus	6,00000	1 457,00	8 742,00
19	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,01486	904,00	13,43

Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 12 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 13 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 14 : 0,01000

Odkaz na hmot. položky pořadí 15 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 17 : 0,01000

0,01000

0,01000

Díl: 735		Otopná tělesa				20 432,94
20	48457-2	Těleso otopné des. VK typ 22 v.600 dl.600 22-060060-60-10	kus	2,00000	2 238,00	4 476,00
21	48457-3	Těleso otopné des. VK typ 22 v.600 dl.1400 22-060140-60-10	kus	1,00000	3 379,00	3 379,00
22	48457-4	Těleso otopné des. VK typ 22 v.600 dl.2000 22-060200-60-10	kus	1,00000	3 820,00	3 820,00
23	48457-5	Těleso otopné des. VK typ 22 v.600 dl.2000 22-060200-60-10	kus	1,00000	3 820,00	3 820,00
24	48457-6	Otopné trubkové těleso Koralux KLC 1820-600	kus	1,00000	2 027,00	2 027,00
25	735000911R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s ručním ovládáním	kus	2,00000	112,00	224,00
26	735000912R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	6,00000	112,00	672,00
27	735159400	Montáž deskových otopných těles do 1500 mm	kus	5,00000	268,00	1 340,00
28	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového KL na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,00000	286,00	286,00
29	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles	kus	6,00000	23,60	141,60
30	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,24202	1 022,00	247,34

Odkaz na hmot. položky pořadí 20 : 0,07000

Odkaz na hmot. položky pořadí 21 : 0,04000

Odkaz na hmot. položky pořadí 22 : 0,06000

Odkaz na hmot. položky pořadí 23 : 0,06000

Odkaz na hmot. položky pořadí 24 : 0,02000

0,07000

0,04000

0,06000

0,06000

0,02000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 698,32	
31	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	46,63000	40,50	1 888,52	
		staré rozvody vytápění : (1,31+5,12+,745+,1+,38+,9+,385+,9+1,425+,8+,81+,9+,6 4+1,095+,08+,175+,8+3,49+3,26)*2			46,63000		
32	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	9,00000	30,50	274,50	

staré rozvody vytápění :

(1,31+5,12+7,45+1,38+9,385+9,1,425+8,81+9,64+1,095+0,8+1,75+8,3,49+3,26)*2

46,63000

starý rozvod plynu : 9

9,00000

33	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	34,10000	133,00	4 535,30
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

nový rozvod vytápění - hlavní trasa (ve výšce cca 2,5m) :

14,3

14,30000

odbočka k OT 1 : ,5+2,5

3,00000

odbočka k OT 2 : 2,5

2,50000

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	05	11. Novobranská 10 b.č. 10 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		odbočka k OT 3 : 1,1+2,5		3,60000		
		odbočka k OT 4 : 1,5+2,5		4,00000		
		odbočka k OT 5 : ,9+2,5		3,40000		
		odbočka k OT 6 : ,8+2,5		3,30000		

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 375,61
34	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,61029	298,00	181,87
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 0,00000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 31 : 0,61000				0,61000
35	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,44116	187,00	456,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 0,61000*4				2,44000
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,61029	192,00	117,18
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 0,61000				0,61000
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,20580	13,30	162,34
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 0,61050*20				12,21000
38	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směr betonu,cihel,dřeva	t	0,61029	750,00	457,72
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 0,61000				0,61000

Celkem					99 316,85
---------------	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	06	11. Novobranská 10 b.č. 10 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: DM-12		Demontáže				4 000,00
1	DM-0001	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: HZS		Hodinová zúčtovací sazba				7 500,00
2	HZS-00001	Zkreslení skutečného stavu na stavbě	h	2,00000	450,00	900,00
3	HZS-00004	Spolupráce s investorem a projektantem	h	2,00000	400,00	800,00
4	HZS-00005	Převzetí pracoviště	h	0,50000	400,00	200,00
5	HZS-00006	Pomocné práce, kompletace	h	12,00000	400,00	4 800,00
6	HZS-00007	Sonda staveniště, vyhledání stávajících rozvodů	h	2,00000	400,00	800,00
Díl: M21		Elektromontáže				34 870,40
7	210010002R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	20,00000	32,60	652,00
8	210010004R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 32 mm	m	3,00000	35,20	105,60
9	210010320R00	Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová	kus	38,00000	150,00	5 700,00
10	210010323R00	Krabice odbočná KO, se zapojením, kruhová	kus	3,00000	176,00	528,00
11	210020922R00	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 30 cm	m2	0,50000	10 022,00	5 011,00
12	210100251R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x10 mm2	kus	15,00000	98,60	1 479,00
13	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	4,00000	59,90	239,60
14	210110043R00	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5	kus	1,00000	68,50	68,50
15	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	2,00000	68,50	137,00
16	210110046R00	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7	kus	1,00000	77,10	77,10
17	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	5,00000	106,00	530,00
18	210140201R00	Tlačítkový ovladač - zvonek	kus	1,00000	142,00	142,00
19	210190071R00	Montáž rozvaděče nedělitelného do 500 kg	kus	1,00000	1 845,00	1 845,00
20	210203201R00	Svítilno žárovkové závěsné, 1 žárovka	kus	14,00000	112,00	1 568,00
21	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	5,00000	118,00	590,00
22	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	1,00000	89,30	89,30
23	210800546R00	Vodič nn a vn CY 4 mm2 uložený pevně	m	16,00000	36,80	588,80
24	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	59,00000	40,50	2 389,50
25	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	199,00000	40,50	8 059,50
26	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	9,00000	40,50	364,50
27	210810X	Přívodní 3F kabel	m	35,00000	48,00	1 680,00
28	210950101R00	Štítek označovací na kabel	kus	2,00000	10,20	20,40
29	222290001R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	2,00000	57,00	114,00
30	222323201R00	Zvonek. 3-24V na úchyt.body	kus	1,00000	123,00	123,00
31	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	161,00	161,00
32	222325032R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patici	kus	1,00000	84,80	84,80
33	222730006R00	Účastnická zásuvka TV+R koncová pod omítku	kus	2,00000	81,40	162,80
34	Pol 33	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	2,00000	60,00	120,00
35	Pol 34	Zásuvka 2x(2P+PE) s před. Ochr. T3	kus	2,00000	140,00	280,00
36	Pol 35	Spínač seriový řaz.5+1	kus	2,00000	80,00	160,00
37	Pol 36	Zásuvka 2x(2P+PE)	kus	15,00000	120,00	1 800,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp.tech				17 003,10
38	220261663R00	Zhotovení drážky v betonu, kameni	m	57,00000	224,00	12 768,00
39	220261664R00	Zazdění drážky	m	57,00000	46,30	2 639,10
40	220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	57,00000	28,00	1 596,00
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				20 595,60
41	34111031R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 A x 1,5 mm2	m	10,00000	12,00	120,00

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	06	11. Novobranská 10 b.č. 10 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
42	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	49,00000	12,00	588,00
43	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	190,00000	19,40	3 686,00
44	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	5,00000	19,50	97,50
45	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	9,00000	31,50	283,50
46	341110X	Přívodní 3F kabel - dle dodavatele energie	m	35,00000	95,00	3 325,00
47	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 4,00 mm2 - drát	m	16,00000	13,20	211,20
48	34513102R	Objímka žárovky E27 závěsná keram.	kus	14,00000	24,60	344,40
49	34535400R	Spínač 1pólový řaz.1	kus	4,00000	112,00	448,00
50	34535435R	Tlačítkový ovladač pro zvonek	kus	1,00000	122,00	122,00
51	34535443R	Spínač seriový řaz.5	kus	1,00000	140,00	140,00
52	34535444R	Spínač střídavý řaz.6	kus	2,00000	110,00	220,00
53	34535446R	Spínač křížový řaz.7	kus	1,00000	159,00	159,00
54	34551610R	Zásuvka 2P+PE	kus	5,00000	135,00	675,00
55	34551633R	Zásuvka 2x(2P+PE) s předpětovou ochranou T3	kus	2,00000	1 022,00	2 044,00
56	345711592R	Protipožární malta 20kg	ks	1,00000	5,50	5,50
57	345711593R	Trubka elektroinst. ohebná Monoflex 1432	m	3,00000	8,70	26,10
58	3457115961R	Trubka elektroinst. ohebná Super Monoflex 1220	m	20,00000	7,80	156,00
59	34571511R	Krabice přístrojová kruhová KP 68	kus	38,00000	5,20	197,60
60	34571523R	Krabice přístrojová odbočná kruhová KO 97	kus	3,00000	26,40	79,20
61	371202010R	Zásuvka datová RJ45	kus	2,00000	456,00	912,00
62	371202011R	Zásuvka účastnická pod omítku	kus	2,00000	170,00	340,00
63	371202012R	Požární hlásič stropní, bateriový	kus	1,00000	184,00	184,00
64	371202013-1	Zvonek elektronický bez jiskry 230/8V	kus	1,00000	590,00	590,00
65	3745165110R	Zásuvka telefonní 1 x RJ11	kus	1,00000	66,60	66,60
66	38226869R	Telefon domácí	kus	1,00000	598,00	598,00
67	429148036R	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 150STHL	kus	1,00000	977,00	977,00
68	742P150A0	Označovací štítek na kabel	kus	2,00000	49,00	98,00
69	Pol 66	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	2,00000	60,00	120,00
70	Pol 67	Anténní koax kabel	m	12,00000	24,00	288,00
71	Pol 68	Datový UTP CAT kabel (např. 5E)	m	12,00000	22,00	264,00
72	Pol 69	Spínač seriový řaz.5+1	kus	2,00000	190,00	380,00
73	Pol 70	Zásuvka 2x(2P+PE)	kus	15,00000	190,00	2 850,00
Díl: MAT-3		Revize				2 000,00
74	R-00001	Revize elektroinstalace	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: MAT-4		Dodávka rozvaděčů				5 590,00
75	R-00002	Rozvaděč RB vč.výzbroje + jistič 25B/3 do ER	kpl	1,00000	5 590,00	5 590,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 000,00
76	OS-0001	Podružný materiál použitý při realizaci stavby	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem	92 559,10
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/3	Novobranská 10 byt 10
O:	0	Oprava bytu
R:	06	11. Novobranská 10 b.č. 10 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2021/009/4 Novobranská 10 byt 11

Objednatel: Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC IČO: 44992785
Brno-střed DIČ:
Dominikánská 2
60169 60169 Brno

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			212 936,59
PSV			281 185,66
MON			76 932,60
Vedlejší náklady			7 000,00
Ostatní náklady			14 000,00
Celkem			592 054,85

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	592 054,85 CZK
Snížená DPH	15 %	88 808,23 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 680 863,08 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
0	Oprava bytu	592 054,85	0,00	88 808,23	680 863,08	100
00	12. Novobranská 10 b.č. 11 - VRN	20 000,00	0,00	3 000,00	23 000,00	3
01	12. Novobranská 10 b.č. 11 - ASŘ	331 288,28	0,00	49 693,24	380 981,52	56
02	12. Novobranská 10 b.č. 11 - vodovod	21 659,15	0,00	3 248,87	24 908,02	4
03	12. Novobranská 10 b.č. 11 - kanalizace	15 450,39	0,00	2 317,56	17 767,95	3
04	12. Novobranská 10 b.č. 11 - zařízení předměty	36 567,20	0,00	5 485,08	42 052,28	6
05	12. Novobranská 10 b.č. 11 - vytápění a plyn	77 657,23	0,00	11 648,58	89 305,81	13
06	12. Novobranská 10 b.č. 11 - elektro	89 432,60	0,00	13 414,89	102 847,49	15
Celkem za stavbu		592 054,85	0,00	88 808,23	680 863,08	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 328,28	4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			42 611,30	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			85 614,99	14
64	Výplně otvorů	HSV			2 477,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 033,20	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 513,59	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			24 091,36	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,34	0
DM-12	Demontáže	HSV			4 000,00	1
HZS	Hodinová zúčtovací sazba	HSV			7 500,00	1
711	Izolace proti vodě	PSV			3 870,83	1

721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 694,70	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			16 706,50	3
723	Vnitřní plynovod	PSV			100,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			36 567,20	6
728	Vzduchotechnika	PSV			2 233,00	0
733	Rozvod potrubí	PSV			28 684,16	5
734	Armatury	PSV			12 997,23	2
735	Otopná tělesa	PSV			19 327,81	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			66 510,40	11
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 742,77	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 134,05	0
776	Podlahy povlakové	PSV			34 350,14	6
781	Obklady keramické	PSV			27 740,49	5
783	Nátěry	PSV			257,74	0
784	Malby	PSV			20 268,64	3
M21	Elektromontáže	MON			33 369,10	6
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			15 518,30	3
MAT-1	Souhrn materiálů	MON			20 455,20	3
MAT-3	Revize	MON			2 000,00	0
MAT-4	Dodávka rozvaděčů	MON			5 590,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 766,53	2

VN	Vedlejší náklady	VN			7 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			14 000,00	2
Cena celkem					592 054,85	100

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	00	12. Novobranská 10 b.č. 11 - VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: ON		Ostatní náklady				13 000,00
1	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.						
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.						
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovoláných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).						
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
Díl: VN		Vedlejší náklady				7 000,00
5	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.						
6	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						
7	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.						
Celkem						20 000,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	01	12. Novobranská 10 b.č. 11 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				21 328,28
1	28349016R	Dvířka revizní plná SI 4060 rozměr 400x600 mm	kus	2,00000	582,00	1 164,00
2	311271175RT5	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 20 cm tvárnice P 4 - 550, 599 x 249 x 200 mm	m2	3,36150	1 113,00	3 741,35
		kuchyně : 1,045*2,8		2,92600		
		záchod zazdění otvoru po luxferách : ,65*,67		0,43550		
3	317121021RU8	Osazení překladu keram. plochého, světl. do 105 cm včetně dodávky překladu 125 x 17,5 x 7,1 cm	kus	1,00000	312,00	312,00
		koupelna : 1		1,00000		
4	317121047RT2	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	3,00000	643,00	1 929,00
		koupelna : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
		kuchyně : 1		1,00000		
5	342012232R00	Příčka SDK tl.105 mm, ocel.kce, 1x opláště., RF 15mm	m2	2,57550	903,00	2 325,68
		záchod : ,85*3,03		2,57550		
6	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	2,69000	625,00	1 681,25
		chodba : (,71+,9)*2,8-,9*2,02		2,69000		
7	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	10,01750	848,00	8 494,84
		koupelna : 1,1*2,845+,3*,3+(0,675+,8+,565-,18)*2,8-,8*2,02		6,81150		
		záchod zazdění otvoru po luxferách : ,65*,67		0,43550		
		chodba : (,71+,9)*2,85-,9*2,02		2,77050		
8	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	1,00000	397,00	397,00
		Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.				
9	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění	m	22,93000	49,20	1 128,16
		Včetně dodávky kotev.				
		kuchyně : 2,8		2,80000		
		záchod zazdění otvoru po luxferách : ,67*4		2,68000		
		záchod : 3,03*2		6,06000		
		koupelna : 2,845*2		5,69000		
		chodba : 2,85*2		5,70000		
10	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00000	155,00	155,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				42 611,30
11	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	51,90000	621,00	32 229,90
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,				
		chodba : 6		6,00000		
		ložnice : 14,09		14,09000		
		obývací pokoj : 20,61		20,61000		
		kuchyně : 10,34		10,34000		
		záchod : ,86		0,86000		
12	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	2,69000	663,00	1 783,47
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,				
		koupelna : 2,69		2,69000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	01	12. Novobranská 10 b.č. 11 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	631508592R	Pás izolační ISOVER UNIROL PROFI 4500x1200x 100 mm	m2	57,31950	150,00	8 597,93

chodba : 6	6,00000
ložnice : 14,09	14,09000
obývací pokoj : 20,61	20,61000
kuchyně : 10,34	10,34000
záchod : ,86	0,86000
koupelna : 2,69	2,69000
prořez 5% : 54,59*0,05	2,72950

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní	71 996,69
----------------	-------------------------------	------------------

14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	9,07170	39,50	358,33
		okna : 1,26*1,495		1,88370		
		2,4*1,5		3,60000		
		2,4*1,495		3,58800		

15	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	38,00000	149,00	5 662,00
		rýha přívodní 3F kabel : 38		38,00000		

16	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	150,18130	162,00	24 329,37
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		chodba : (3,75+1,6)*2*2,7-1*2,09-8*2,02-9*2,02-9*2,02		19,73000		
		ložnice : (4,53+3,13)*2*2,7-1,26*1,495-9*2,02		37,66230		
		obývací pokoj : (3,95+5,42+6+6+3,95+4,17+9+35)*2,7-2,4*1,5-9*2,2		48,25800		
		kuchyně : ((6,75+8+5,65+1,68)*2+(1,21+2,4+8,15)*2)*2,7-2,4*1,495-8*2,02-1,8		36,97900		
		koupelna : ((1,1+18+8,95+9+15+8)*2-8)*(2,7-2,1)		4,36200		
		záchod : (,94*2+9,1*2-8)*(2,7-1,6)		3,19000		

17	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	4,45320	199,00	886,19
		koupelna pod obklady : 1,1*2,02+3*3+(0,675+8+5,65-1,18)*2,02-8*2,02		4,45320		

18	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	4,03830	371,00	1 498,21
		koupelna nad obklady : 1,1*(2,845-2,02)+3*3+(0,675+8+5,65-1,18)*(2,8-2,02)-8*2,02		0,83230		
		záchod zazdění otvoru po luxferách : ,65*67		0,43550		
		chodba : (,71+9)*2,85-9*2,02		2,77050		

19	612423731R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky nad 30 cm, štuková	m2	46,62750	590,00	27 510,23
		rýhy vodovod : 12*(,15+2*1,15)		5,40000		
		rýhy kanalizace : 10*(,1+1,15*2)+3*(,15+1,15*2)		5,35000		
		staré rozvody :				
		staré rozvody topení :		6,09750		
		(,7+1,5+3,82+1,6+8+3,13+2)*(,15+1,15*2)				
		starý rozvod plynu : 2*(,15+1,15*2)		0,90000		
		nové rozvody vytápění :				
		rozvod k OT 2 : (2,8+8+3,3+2,3+2,5)*(,15+1,15*2)		5,26500		
		rozvod k OT 3 : (1,2+2,5)*(,15+1,15*2)		1,66500		
		rozvod k OT 4 : (1,6+2,5)*(,15+1,15*2)		1,84500		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	01	12. Novobranská 10 b.č. 11 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

		od stupačky k OT 1 a OT 5 : (3,9+1,8+2,5+2+2,5)*(,15+,15*2)		4,90500		
		omítka rýhy pro 3F přívodní kabel : 38*(,1+2*,15)		15,20000		
20	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	51,77250	227,00	11 752,36

rýhy vodovod : 12*(,15+2*,15)	5,40000
rýhy kanalizace : 10*(,1+,15*2)+3*(,15+,15*2)	5,35000
staré rozvody :	
staré rozvody topení :	6,09750
(,7+1,5+3,82+1,6+,8+3,13+2)*(,15+,15*2)	
starý rozvod plynu : 2*(,15+,15*2)	0,90000
nové rozvody vytápění :	
rozvod k OT 2 : (2,8+,8+3,3+2,3+2,5)*(,15+,15*2)	5,26500
rozvod k OT 3 : (1,2+2,5)*(,15+,15*2)	1,66500
rozvod k OT 4 : (1,6+2,5)*(,15+,15*2)	1,84500
od stupačky k OT 1 a OT 5 : (3,9+1,8+2,5+2+2,5)*(,15+,15*2)	4,90500
kuchyně : 2,8*,15*2	0,84000
záchod zazdění otvoru po luxferách : (,65+,67)*2*,15*2	0,79200
chodba : 2,02*,15*2	0,60600
koupelna : (2,845*2+(,3+,3)*2+2,8)*,15*2	2,90700
omítka rýhy pro 3F přívodní kabel : 38*(,1+2*,15)	15,20000

Díl: 64	Výplně otvorů					2 477,00
21	5533300031R	Zárubeň ocelová ZH 95/1970/900 L, P, EI, EW 30 pro cihelné zdivo, s pevnými závěsy	kus	1,00000	1 080,00	1 080,00
22	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., zazděním	kus	1,00000	1 397,00	1 397,00
		vstupní dveře : 1		1,00000		

Díl: 711	Izolace proti vodě					3 870,83
23	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. ASO-Unigrund (fa Schömburg)	m2	6,84100	47,30	323,58
		koupelna : 2,69		2,69000		
		koupelna stěna do výšky 300mm : ((1,1+,18+,895)*2+(,91+,15+,8)*2)*,3		2,42100		
		záchod : ,86		0,86000		
		záchod stěna do výšky 300mm : ((,91+,94)*2-,8)*,3		0,87000		

24	711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 1K(fa Schömburg)proti vlhkosti a tlak.vodě	m2	6,84100	276,00	1 888,12
		dvouvrstvá				
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 6,84100		6,84100		

25	711212601RT1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	10,97000	119,00	1 305,43
		koupelna : (1,1+,18+,895)*2+(,91+,15+,8)*2		8,07000		
		záchod : (,91+,94)*2-,8		2,90000		

26	711212611RT1	Těsnicí pás do svislých koutů Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	2,70000	131,00	353,70
		koupelna : 5*,3		1,50000		
		záchod : 4*,3		1,20000		

Díl: 728	Vzduchotechnika					2 233,00
27	42972761R	Mřížka kruhová KMM pr.160.30, do zdi	kus	1,00000	359,00	359,00

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	01	12. Novobranská 10 b.č. 11 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	429851131R	Potrubí plastové kulaté VP 150/500 KP	kus	4,00000	124,00	496,00
29	429853212R	Koleno 90° kulaté VP 150-90 KO	kus	2,00000	218,00	436,00
30	728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm	m	4,00000	164,00	656,00

4 4,00000

31	728415122R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 200 mm	kus	1,00000	286,00	286,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	66 510,40
-----------------	------------------------------	------------------

32	54914591R	Kličky se štítem dveří. 804 klíč/90 Cr	kus	5,00000	362,00	1 810,00
33	549146430R	Bezpečnostní kování BK RX1-40 EXCLUSIVE RC3, klika-knoflík Cr	kus	1,00000	1 853,00	1 853,00
34	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 70x197 cm 16 dekorů	kus	2,00000	2 448,00	4 896,00
35	611601203R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 80x197 cm 16 dekorů	kus	3,00000	2 448,00	7 344,00
36	61165631R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 90x197 cm CPL 0,2	kus	1,00000	8 331,00	8 331,00
37	611813102R	Zárubeň obkladová OKZ š. 70 cm/stěna 6-17 cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	2,00000	3 154,00	6 308,00
38	611813103R	Zárubeň obkladová OKZ š. 80 cm/stěna 6-17 cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	3,00000	3 154,00	9 462,00
39	61187136R	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	2,00000	76,20	152,40
40	61187156R	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	3,00000	103,00	309,00
41	61187176R	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1,00000	115,00	115,00
42	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	1,00000	659,00	659,00

Dveře s protipožární odolností do 30 minut.

43	7666666-1	Repasování oken dle TZ vyčištění, seřízení, oprava kování a těsnění	ks	3,00000	4 800,00	14 400,00
44	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	5,00000	1 663,00	8 315,00
45	766670021R00	Montáž kličky a štítku	kus	6,00000	324,00	1 944,00
46	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	6,00000	102,00	612,00

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	3 742,77
-----------------	------------------------------------	-----------------

47	59764210-1	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	3,90500	270,00	1 054,35
----	------------	--------------------------------------	----	---------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 3,55000 3,55000
prořez 10% : 3,55*,1 0,35500

48	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,55000	5,90	20,95
----	--------------	--	----	---------	------	-------

koupelna : 2,69 2,69000

záchod : ,86 0,86000

49	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	3,55000	108,00	383,40
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

koupelna : 2,69 2,69000

záchod : ,86 0,86000

50	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,55000	41,40	146,97
----	--------------	-------------------------------	----	---------	-------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 3,55000 3,55000

51	771575109RU1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	3,55000	602,00	2 137,10
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 3,55000 3,55000

Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové	2 134,05
-----------------	------------------------------------	-----------------

52	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt	m2	34,70000	61,50	2 134,05
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

ložnice : 14,09 14,09000

obývací pokoj : 20,61 20,61000

Díl: 776	Podlahy povlakové	34 350,14
-----------------	--------------------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	01	12. Novobranská 10 b.č. 11 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	28342401.AR	Lišta podlahová z měkčeného PVC č. h. 1363	m	58,00100	9,70	562,61
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 55,25000		55,25000		
		prořez 5% : 55,02*,05		2,75100		
54	28412251R	Podlahovina PVC Solid 270 tl. 2,0 mm heterogenní	m2	56,14400	281,00	15 776,46
		Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 51,04000		51,04000		
		prořez 10% : 51,04*,1		5,10400		
55	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	51,04000	5,90	301,14
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 51,04000		51,04000		
56	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	51,04000	61,40	3 133,86
		chodba : 6		6,00000		
		ložnice : 14,09		14,09000		
		obývací pokoj : 20,61		20,61000		
		kuchyně : 10,34		10,34000		
57	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	51,04000	19,20	979,97
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 51,04000		51,04000		
58	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	6,30000	11,30	71,19
		chodba : (3,75+1,6)*2-,9-,9-,7-1-,9		6,30000		
59	776411000RT1	Lepení podlahových soklíků pryžových pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	55,25000	32,60	1 801,15
		chodba : (3,75+1,6)*2-,9-,9-,7-1-,9		6,30000		
		ložnice : (4,53+3,13)*2-,9		14,42000		
		obývací pokoj : 3,95+5,42+,6+,6+3,95+4,17+,35		19,04000		
		kuchyně : (,675+,8+,565+1,68)*2-,8+(1,21+2,4+,815)*2		15,49000		
60	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch do 10 m2	m2	6,00000	91,00	546,00
61	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	51,04000	219,00	11 177,76
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 51,04000		51,04000		
Díl: 781		Obklady keramické				27 740,49
62	283424164R	Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 9 mm L = 2,50 m, R = 10 mm, 3 barvy	kus	8,00000	28,60	228,80
		koupelna : 4		4,00000		
		záchod : 2		2,00000		
		záchod : 2		2,00000		
63	597813605R	Obkládačka 20x20 světle béžová lesk	m2	1,98000	283,00	560,34
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 1,80000		1,80000		
		prořez 10% : 1,8*,1		0,18000		
64	597813753R	Obkládačka 30x60 béžová lesk	m2	21,89770	463,00	10 138,64
		Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 19,90700		19,90700		
		prořez 10% : 19,907*,1		1,99070		
65	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	8,23450	139,00	1 144,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 6,98000		6,98000		
		plocha po osekání soklíků : 12,545*,1		1,25450		
66	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,00000	41,40	828,00
		včetně dodávky materiálu.				
67	781475114RU1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	1,80000	639,00	1 150,20

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	01	12. Novobranská 10 b.č. 11 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		kuchyně : (,6+1,505+,3+,15+1,045)*,5		1,80000		
68	781475120RU3	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	19,90700	641,00	12 760,39
		koupelna : ((1,1+,18+,895+,91+,15+,8)*2-,8)*2,1		15,26700		
		záchod : (,94*2+,91*2-,8)*1,6		4,64000		
69	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	18,37000	50,60	929,52
		kuchyně : (,6+1,505+,3+,15+1,045+,5)*2		8,20000		
		koupelna : (1,1+,18+,895+,91+,15+,8)*2-,8		7,27000		
		záchod : ,94*2+,91*2-,8		2,90000		
Díl: 783		Nátěry				257,74
70	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	0,98000	196,00	192,08
		včetně pomocného lešení.				
		vstupní dveře do bytu - zárubeň : (2*2+,9)*(,1+,1)		0,98000		
71	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	0,98000	51,40	50,37
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 0,98000		0,98000		
72	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	0,98000	15,60	15,29
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 0,98000		0,98000		
Díl: 784		Malby				20 268,64
73	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	150,18130	8,80	1 321,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 150,18130		150,18130		
74	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	54,59000	13,30	726,05
		chodba : 6		6,00000		
		ložnice : 14,09		14,09000		
		obývací pokoj : 20,61		20,61000		
		kuchyně : 10,34		10,34000		
		koupelna : 2,69		2,69000		
		záchod : ,86		0,86000		
75	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	204,77130	18,40	3 767,79
		Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 150,18130		150,18130		
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 51,90000		51,90000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 2,69000		2,69000		
76	784195122R00	Malba Primalex Standard, barva, bez penetrace, 2 x	m2	204,77130	49,90	10 218,09
		Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 204,77130		204,77130		
77	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	150,18130	28,20	4 235,11
		Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 150,18130		150,18130		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 033,20
78	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	54,59000	92,20	5 033,20
		chodba : 6		6,00000		
		ložnice : 14,09		14,09000		
		obývací pokoj : 20,61		20,61000		
		kuchyně : 10,34		10,34000		
		koupelna : 2,69		2,69000		
		záchod : ,86		0,86000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 513,59
79	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54,59000	101,00	5 513,59
		chodba : 6		6,00000		
		ložnice : 14,09		14,09000		

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	01	12. Novobranská 10 b.č. 11 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		obývací pokoj : 20,61		20,61000		
		kuchyně : 10,34		10,34000		
		koupelna : 2,69		2,69000		
		záchod : ,86		0,86000		

Díl: 96	Bourání konstrukcí	10 376,96
----------------	---------------------------	------------------

80	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	3,12950	102,00	319,21
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

záchod : 1,1*2,845 3,12950

81	962031143R00	Bourání příček z tvárnic pórobetonových tl. 100 mm	m2	1,98800	69,40	137,97
----	--------------	--	----	---------	-------	--------

kuchyně : ,71*2,8 1,98800

82	962081131R00	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl. 10 cm	m2	0,43550	135,00	58,79
----	--------------	--	----	---------	--------	-------

záchod : ,65* ,67 0,43550

83	964011211R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 50 kg/m	m3	0,02000	4 845,00	96,90
----	--------------	--	----	---------	----------	-------

spíž : 1*,1*,2 0,02000

84	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	14,44000	34,10	492,40
----	--------------	--	----	----------	-------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 14,44000 14,44000

85	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	12,54500	22,10	277,24
----	--------------	--------------------------------------	---	----------	-------	--------

kuchyně : 3,72-,97+4,425-1,21 5,96500

záchod : 1,1+1,1+,9+,9-,7 3,30000

spíž : 1,1+1,1+,89+,89-,7 3,28000

86	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	14,44000	55,30	798,53
----	--------------	---	----	----------	-------	--------

kuchyně : 12,47 12,47000

spíž : ,98 0,98000

záchod : ,99 0,99000

87	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000	14,40	86,40
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

88	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,00000	202,00	1 010,00
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

89	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	323,00	323,00
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

90	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	0,69000	2 648,00	1 827,12
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

koupelna : ,18 0,18000

kuchyně : ,36 0,36000

záchod : ,15 0,15000

91	971033241R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 30cm, MVC	kus	1,00000	69,70	69,70
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

92	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	38,00000	111,00	4 218,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

rýha přívodní 3F kabel : 38 38,00000

93	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	6,98000	94,80	661,70
----	--------------	--	----	---------	-------	--------

kuchyně : (,97+2,47-

,9+,97+,12+,07+,18+,15+,3+1,505+1,68+1,21)*,8 6,98000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	10 843,20
-----------------	--	------------------

94	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	3,93078	158,00	621,06
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

95	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	17,58620	233,00	4 097,58
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

+ 5 nadzemní podlaží : 5*3,51724 17,58620

96	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	3,93078	192,00	754,71
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

97	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	78,61560	15,80	1 242,13
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

98	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,93078	270,00	1 061,31
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

99	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,93078	30,10	118,32
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	01	12. Novobranská 10 b.č. 11 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
100	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,93078	750,00	2 948,09

Celkem	331 288,28
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	02	12. Novobranská 10 b.č. 11 - vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 208,00
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	12,00000	184,00	2 208,00

Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 12,00000

12,00000

Díl: 722		Vnitřní vodovod				16 706,50
2	3882144101	Vodoměr domovní ENBRA ER-AM DN20 bude účtováno dle skutečnosti	kus	1,00000	459,00	459,00
3	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	1,00000	276,00	276,00

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

4	722172332R00	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	22,00000	335,00	7 370,00
---	--------------	--	---	----------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

5	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	1,00000	68,30	68,30
---	--------------	---	---	---------	-------	-------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

6	722181212RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	22,00000	69,70	1 533,40
---	--------------	---	---	----------	-------	----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

7	722231191R00	Ventil vod.pojistný pružinový P10-237-616, G 1/2 D+M	kus	2,00000	1 896,00	3 792,00
8	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	2,00000	23,50	47,00
9	722268141R00	Ses.Hawle se šroub.kohoty filtr. a zpět.kl.DN20-20	kus	1,00000	1 993,00	1 993,00
10	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2" bude účtováno podle skutečnosti	kus	1,00000	257,00	257,00
11	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	23,00000	12,30	282,90

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1,00000

1,00000

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 22,00000

22,00000

12	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	23,00000	27,30	627,90
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

Včetně dodání desinfekčního prostředku.

Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 23,00000

23,00000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 331,00
13	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	12,00000	40,50	486,00

vybourání starého vodovodu : 12

12,00000

14	971038451R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z dutých tvárnic nebo příček plochy do 0,25 m2, tloušťky do 450 mm	kus	1,00000	249,00	249,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

VZT01 :

1

1,00000

15	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	12,00000	133,00	1 596,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 12,00000

12,00000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,34
16	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m	t	0,00133	252,00	0,34

Odkaz na hmot. položky pořadí 14 : 0,00000

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				413,31
-----------------	--	--	--	--	--	---------------

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	02	12. Novobranská 10 b.č. 11 - vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,12900	576,00	74,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 0,13000		0,13000		
18	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,51600	275,00	141,90
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 0,13000*4		0,52000		
19	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,12900	192,00	24,77
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 0,13000		0,13000		
20	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,58000	15,80	40,76
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 0,12900*20		2,58000		
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,12900	270,00	34,83
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 0,13000		0,13000		
22	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,12900	750,00	96,75
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 0,13000		0,13000		

Celkem	21 659,15
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	03	12. Novobranská 10 b.č. 11 - kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 955,50
1	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	13,50000	149,00	2 011,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 13,50000		13,50000		
2	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	4,00000	236,00	944,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 4,00000		4,00000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 694,70
3	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,00000	10,10	40,40
		kuchyně : 2		2,00000		
		koupelna : 2		2,00000		
4	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	4,00000	27,10	108,40
		záchod : 1+3		4,00000		
5	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	10,00000	223,00	2 230,00
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
		kuchyně : 3+,5+,5		4,00000		
		koupelna : 2+,5+,5+,5+,1,5+1		6,00000		
6	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	0,50000	292,00	146,00
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
		koupelna : ,5		0,50000		
7	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	710,00	710,00
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
		záchod : 1		1,00000		
8	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	559,00	1 677,00
		Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.				
		Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.				
		záchod : 3		3,00000		
9	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00000	72,70	290,80
10	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	1,00000	88,00	88,00
11	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	14,50000	20,60	298,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 10,00000		10,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 0,50000		0,50000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 1,00000		1,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 3,00000		3,00000		
12	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	65,87600	1,60	105,40
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 093,50
13	971035451R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.45 cm, MC	kus	3,00000	593,00	1 779,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		koupelna : 2		2,00000		
		záchod : 1		1,00000		
14	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	13,50000	111,00	1 498,50
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		vybourání staré kanalizace do D 70 :				
		kuchyně : 1		1,00000		
		koupelna : 2,5+1		3,50000		
		nová kanalizace do D 50 :				

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	03	12. Novobranská 10 b.č. 11 - kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		koupelna : 3+,5+,5		4,00000		
		kuchyně : ,5+,5+2		3,00000		
		nová kanalizace do D 75 :				
		kuchyně : 1		1,00000		
		záchod : 1		1,00000		
15	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	4,00000	204,00	816,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		záchod : 1+3		4,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 706,69
16	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,11232	576,00	640,70
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 0,69000		0,69000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 0,24000		0,24000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 15 : 0,16000		0,16000		
17	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	2,67360	233,00	622,95
		4 další podlaží : 0,6684*4		2,67000		
18	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,94440	192,00	181,32
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 0,94000		0,94000		
19	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	18,88800	15,80	298,43
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 0,94450*20		18,89000		
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,94440	270,00	254,99
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 0,01000		0,01000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 0,69000		0,69000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 0,24000		0,24000		
21	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,94440	750,00	708,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 0,94000		0,94000		

Celkem	15 450,39
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	04	12. Novobranská 10 b.č. 11 - zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				36 567,20
1	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 781,00	1 781,00
		záchod : 1		1,00000		
2	286967581R	Modul-WC Duofix, ovl. zepředu, UP320, h=112 cm s odsáváním, pro suchý proces, pro zabudování do stěny, 2 objemy splachování	kus	1,00000	6 689,00	6 689,00
		záchod : 1		1,00000		
3	55141104R	Ventil rohový mosazný IVAR.70872 1/2" x 3/8" s filtrem a maticí	kus	7,00000	217,00	1 519,00
		umývadlo : 2		2,00000		
		sprcha : 2		2,00000		
		dřez : 2		2,00000		
		WC : 1		1,00000		
4	55141106R	Ventil rohový pračkový IVAR.08101 1/2" x 3/4" se zpětnou klapkou	kus	2,00000	151,00	302,00
		pračka : 1		1,00000		
		myčka : 1		1,00000		
5	551450090R	Baterie sprch směš nástěnná se sprch tyčí PL80B	kus	1,00000	995,00	995,00
		koupelna : 1		1,00000		
6	55161600R	E sifon umyvadlový nerezová miska, zátka	kus	1,00000	80,50	80,50
		koupelna : 1		1,00000		
7	551674502R	A604 WC sedátko univerzální SOFTCLOSE, Duroplast bílé	kus	1,00000	499,00	499,00
		záchod : 1		1,00000		
8	55423017.AR	Sprchová vanička akrylátová Juno 80x80x15 cm 65 l bílá	kus	1,00000	3 234,00	3 234,00
		koupelna : 1		1,00000		
9	55428080.AR	Sprchová zástěna čtvercová 80x80x185 cm SKRH 2/80 P	kus	1,00000	6 435,00	6 435,00
		koupelna : 1		1,00000		
10	615290744R	Zrcadlo REKORD bílé s osvětlením 44,3x60,5x12,5 cm s poličkou	kus	1,00000	1 917,00	1 917,00
		koupelna : 1		1,00000		
11	64214141R	Umyvadlo ovál. Nova Pro s otv. pro bat. 600x480 mm bílé, s přepadem	kus	1,00000	1 755,00	1 755,00
		koupelna : 1		1,00000		
12	650072421R00	Montáž tlačítka modulového - 2 tlačítka	kus	1,00000	162,00	162,00
		záchod : 1		1,00000		
13	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	2 852,00	2 852,00
		záchod : 1		1,00000		
14	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	193,00	193,00
		záchod : 1		1,00000		
15	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus	1,00000	803,00	803,00
		záchod : 1		1,00000		
16	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkartonu	soubor	1,00000	863,00	863,00
		záchod : 1		1,00000		
17	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	125,00	125,00
		koupelna : 1		1,00000		
18	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	1,00000	708,00	708,00

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	04	12. Novobranská 10 b.č. 11 - zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Včetně dodání zápachové uzávěrky. koupelna : 1		1,00000		
19	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	141,00	141,00
		koupelna : 1		1,00000		
20	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 565,00	1 565,00
		koupelna : 1		1,00000		
21	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	9,00000	157,00	1 413,00
		umývadlo : 2		2,00000		
		sprcha : 2		2,00000		
		dřez : 2		2,00000		
		WC : 1		1,00000		
		pračka : 1		1,00000		
		myčka : 1		1,00000		
22	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	70,90	212,70
		kuchyně : 3		3,00000		
23	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu standardní	kus	1,00000	1 934,00	1 934,00
		koupelna : 1		1,00000		
24	725859102R00	Montáž ventilu odpadního do D 50 mm	kus	1,00000	123,00	123,00
25	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	2,00000	133,00	266,00
Celkem						36 567,20

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	05	12. Novobranská 10 b.č. 11 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				8 454,80
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	45,95000	184,00	8 454,80

Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 45,95000

45,95000

Díl: 723		Vnitřní plynovod				100,00
2	723-1	Demontáž plynoměru	kus	1,00000	100,00	100,00

Díl: 733		Rozvod potrubí				28 684,16
3	731249300	Topná zkouška	hod	24,00000	190,00	4 560,00
4	733-1	Potrubí měděné izolované spojované měkkým pájením D 15x1	m	39,00000	390,00	15 210,00

rozvod k OT 2 : 2*(2,8+8+3,3+2,3+2,5)

23,40000

rozvod k OT 3 : 2*(1,2+2,5)

7,40000

rozvod k OT 4 : 2*(1,6+2,5)

8,20000

5	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 38	m	29,10000	39,20	1 140,72
---	--------------	---	---	----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 2,00000

2,00000

Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 27,10000

27,10000

6	733-2	Potrubí měděné izolované spojované měkkým pájením D 18x1	m	21,80000	327,00	7 128,60
---	-------	--	---	----------	--------	----------

od stupačky k OT 1 a OT 5 : 2*(3,9+1,8+2,5+2,2+2,5)

21,80000

7	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	29,10000	16,40	477,24
8	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,14084	1 190,00	167,60

Díl: 734		Armatury				12 997,23
-----------------	--	-----------------	--	--	--	------------------

9	551141000	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 15, páka, červený	kus	4,00000	265,00	1 060,00
10	551141020	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 20, páka, červený	kus	4,00000	402,00	1 608,00
11	734209103R00	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	2,00000	22,70	45,40
12	734209113R00	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	5,00000	71,70	358,50
13	734209114R00	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/4	kus	4,00000	89,70	358,80
14	73422282-1	Reg. a uzavírací šroubení Verafix VK - přímé	kus	5,00000	175,00	875,00
15	734222823	Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	sada	2,00000	150,00	300,00
16	734222849	Ruční hlavice pro tělesa termost. ventilů s blokováním	kus	5,00000	36,00	180,00
17	734222850	Termostatická hlavice	kus	5,00000	183,00	915,00
18	734222872	Připojovací armatura HM bílá s termostatickou hlavici	kus	5,00000	1 457,00	7 285,00
19	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,01275	904,00	11,53

Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 12 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 13 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 14 : 0,01000

0,01000

Odkaz na hmot. položky pořadí 15 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 17 : 0,00000

Díl: 735		Otopná tělesa				19 327,81
20	484518208R	Těleso otopné trubk. Linear Classic KLC 1220.600	kus	1,00000	2 288,00	2 288,00
21	48457576.AR	Těleso otopné des. Radik typ 22 VK v. 600 dl. 500	kus	1,00000	2 354,00	2 354,00
22	48457579.AR	Těleso otopné des. Radik typ 22 VK v. 600 dl. 800	kus	1,00000	2 599,00	2 599,00
23	48457582R	Těleso otopné des. Radik typ 22 VK v. 600 dl. 1100	kus	1,00000	2 992,00	2 992,00
24	48457585.AR	Těleso otopné des. Radik typ 22 VK v. 600 dl. 1600	kus	1,00000	3 607,00	3 607,00

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	05	12. Novobranská 10 b.č. 11 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	735000911R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s ručním ovládáním	kus	1,00000	112,00	112,00
26	735000912R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	4,00000	112,00	448,00
27	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	3,31000	31,30	103,60

OT 1 : ,1*,7 0,07000
OT 2 : 1,9*,6 1,14000
OT 3 : 2*,6 1,20000
OT 4 : 1,5*,6 0,90000

28	735159400	Montáž deskových otopných těles do 1500 mm	kus	4,00000	268,00	1 072,00
29	735164304	Sada pro kombinované vytápění 600 W s termostatem	kus	1,00000	3 190,00	3 190,00
30	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového KL na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,00000	286,00	286,00
31	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles	kus	5,00000	23,60	118,00
32	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,15480	1 022,00	158,21

Odkaz na hmot. položky pořadí 21 : 0,02000 0,02000
Odkaz na hmot. položky pořadí 23 : 0,04000 0,04000
Odkaz na hmot. položky pořadí 22 : 0,03000 0,03000
Odkaz na hmot. položky pořadí 24 : 0,06000 0,06000
Odkaz na hmot. položky pořadí 20 : 0,01000 0,01000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 289,90
33	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	27,10000	40,50	1 097,55

staré rozvody topení : (,7+1,5+3,82+1,6+,8+3,13+2)*2 27,10000

34	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	2,00000	40,50	81,00
----	--------------	--	---	---------	-------	-------

starý rozvod plynu : 2 2,00000

35	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	45,95000	133,00	6 111,35
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

staré rozvody :
staré rozvody topení : ,7+1,5+3,82+1,6+,8+3,13+2 13,55000
starý rozvod plynu : 2 2,00000
nové rozvody vytápění :
rozvod k OT 2 : 2,8+,8+3,3+2,3+2,5 11,70000
rozvod k OT 3 : 1,2+2,5 3,70000
rozvod k OT 4 : 1,6+2,5 4,10000
od stupačky k OT 1 a OT 5 : 3,9+1,8+2,5+,2+2,5 10,90000

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				803,33
36	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,35640	298,00	106,21

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 0,00000
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 33 : 0,35000 0,35000

37	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,42560	187,00	266,59
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 0,35750*4			1,43000	

38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,35640	192,00	68,43
----	--------------	--	---	---------	--------	-------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 0,36000 0,36000

39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,12800	13,30	94,80
----	--------------	--	---	---------	-------	-------

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	05	12. Novobranská 10 b.č. 11 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 0,35650*20		7,13000		
40	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	0,35640	750,00	267,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 0,36000		0,36000		

Celkem	77 657,23
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	06	12. Novobranská 10 b.č. 11 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: DM-12		Demontáže				4 000,00
1	DM-0001	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: HZS		Hodinová zúčtovací sazba				7 500,00
2	HZS-00001	Zkreslení skutečného stavu na stavbě	h	2,00000	450,00	900,00
3	HZS-00004	Spolupráce s investorem a projektantem	h	2,00000	400,00	800,00
4	HZS-00005	Převzetí pracoviště	h	0,50000	400,00	200,00
5	HZS-00006	Pomocné práce, kompletace	h	12,00000	400,00	4 800,00
6	HZS-00007	Sonda staveniště, vyhledání stávajících rozvodů	h	2,00000	400,00	800,00
Díl: M21		Elektromontáže				33 369,10
7	210010002R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	15,00000	34,50	517,50
8	210010004R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 32 mm	m	3,00000	37,30	111,90
9	210010320R00	Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová	kus	33,00000	159,00	5 247,00
10	210010323R00	Krabice odbočná KO, se zapojením, kruhová	kus	3,00000	186,00	558,00
11	210020922R00	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 30 cm	m2	0,50000	10 611,00	5 305,50
12	210100251R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x10 mm2	kus	15,00000	104,00	1 560,00
13	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	2,00000	63,50	127,00
14	210110043R00	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5	kus	1,00000	72,50	72,50
15	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	2,00000	72,50	145,00
16	210110046R00	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7	kus	1,00000	81,60	81,60
17	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	6,00000	112,00	672,00
18	210140201R00	Tlačítkový ovladač - zvonek	kus	1,00000	150,00	150,00
19	210190071R00	Montáž rozvaděče nedělitelného do 500 kg	kus	1,00000	1 953,00	1 953,00
20	210203201R00	Svítilno žárovkové závěsné, 1 žárovka	kus	10,00000	119,00	1 190,00
21	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	5,00000	125,00	625,00
22	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	1,00000	94,50	94,50
23	210800546R00	Vodič nn a vn CY 4 mm2 uložený pevně	m	16,00000	39,00	624,00
24	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	87,00000	42,80	3 723,60
25	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	135,00000	42,80	5 778,00
26	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	8,00000	42,80	342,40
27	210810X	Přívodní 3F kabel	m	38,00000	48,00	1 824,00
28	210950101R00	Štítek označovací na kabel	kus	2,00000	10,80	21,60
29	222290001R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	2,00000	60,40	120,80
30	222323201R00	Zvonek. 3-24V na úchyt.body	kus	1,00000	131,00	131,00
31	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	171,00	171,00
32	222325032R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patici	kus	1,00000	89,80	89,80
33	222730006R00	Účastnická zásuvka TV+R koncová pod omítku	kus	2,00000	86,20	172,40
34	Pol 33	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	2,00000	60,00	120,00
35	Pol 34	Zásuvka 2x(2P+PE) s před. Och. T3	kus	2,00000	140,00	280,00
36	Pol 35	Spínač seriový řaz.5+1	kus	3,00000	80,00	240,00
37	Pol 36	Zásuvka 2x(2P+PE)	kus	11,00000	120,00	1 320,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp.tech				15 518,30
38	220261663R00	Zhotovení drážky v betonu, kameni	m	49,00000	238,00	11 662,00
39	220261664R00	Zazdění drážky	m	49,00000	49,10	2 405,90
40	220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	49,00000	29,60	1 450,40
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				20 455,20
41	34111031R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 A x 1,5 mm2	m	15,00000	12,70	190,50

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	06	12. Novobranská 10 b.č. 11 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
42	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	72,00000	12,70	914,40
43	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	127,00000	20,50	2 603,50
44	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	8,00000	20,60	164,80
45	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	8,00000	33,40	267,20
46	341110X	Přívodní 3F kabel - dle dodavatele energie	m	38,00000	95,00	3 610,00
47	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 4,00 mm2 - drát	m	16,00000	14,00	224,00
48	34513102R	Objímka žárovky E27 závěsná keram.	kus	10,00000	26,00	260,00
49	34535400R	Spínač 1pólový řaz.1	kus	2,00000	119,00	238,00
50	34535435R	Tlačítkový ovladač pro zvonek	kus	1,00000	129,00	129,00
51	34535443R	Spínač seriový řaz.5	kus	1,00000	148,00	148,00
52	34535444R	Spínač střídavý řaz.6	kus	2,00000	117,00	234,00
53	34535446R	Spínač křížový řaz.7	kus	1,00000	169,00	169,00
54	34551610R	Zásuvka 2P+PE	kus	6,00000	143,00	858,00
55	34551633R	Zásuvka 2x(2P+PE) s předpětovou ochranou T3	kus	2,00000	1 082,00	2 164,00
56	345711592R	Protipožární malta 20kg	ks	1,00000	5,90	5,90
57	345711593R	Trubka elektroinst. ohebná Monoflex 1432	m	3,00000	9,20	27,60
58	3457115961R	Trubka elektroinst. ohebná Super Monoflex 1220	m	15,00000	8,30	124,50
59	34571511R	Krabice přístrojová kruhová KP 68	kus	33,00000	5,50	181,50
60	34571523R	Krabice přístrojová odbočná kruhová KO 97	kus	3,00000	27,90	83,70
61	371202010R	Zásuvka datová RJ45	kus	2,00000	483,00	966,00
62	371202011R	Zásuvka účastnická pod omítku	kus	2,00000	170,00	340,00
63	371202012R	Požární hlásič stropní, bateriový	kus	1,00000	195,00	195,00
64	371202013-1	Zvonek elektronický bez jiskry 230/8V	kus	1,00000	590,00	590,00
65	3745165110R	Zásuvka telefonní 1 x RJ11	kus	1,00000	70,60	70,60
66	38226869R	Telefon domácí	kus	1,00000	634,00	634,00
67	429148036R	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 150STHL	kus	1,00000	1 034,00	1 034,00
68	742P150A0	Označovací štítek na kabel	kus	2,00000	49,00	98,00
69	Pol 66	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	2,00000	60,00	120,00
70	Pol 67	Anténní koax kabel	m	25,00000	24,00	600,00
71	Pol 68	Datový UTP CAT kabel (např. 5E)	m	25,00000	22,00	550,00
72	Pol 69	Spínač seriový řaz.5+1	kus	3,00000	190,00	570,00
73	Pol 70	Zásuvka 2x(2P+PE)	kus	11,00000	190,00	2 090,00
Díl: MAT-3		Revize				2 000,00
74	R-00001	Revize elektroinstalace	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: MAT-4		Dodávka rozvaděčů				5 590,00
75	R-00002	Rozvaděč RB vč.výzbroje + jistič 25B/3 do ER	kpl	1,00000	5 590,00	5 590,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 000,00
76	OS-0001	Podružný materiál použitý při realizaci stavby	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem	89 432,60
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/009/4	Novobranská 10 byt 11
O:	0	Oprava bytu
R:	06	12. Novobranská 10 b.č. 11 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem