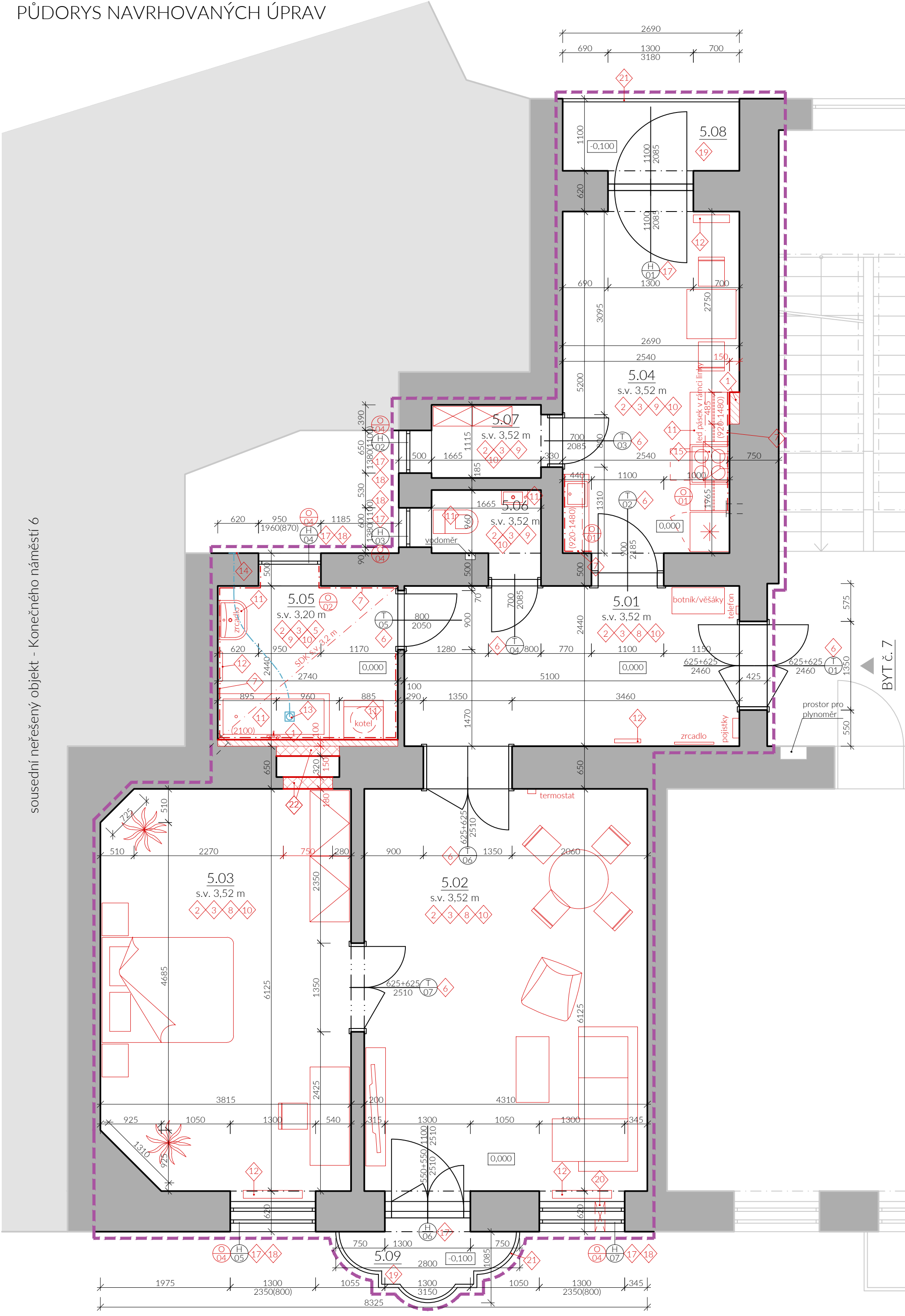


PŮDORYS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV



LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- PÓROBETONOVÉ ZDIVO TL. 150 mm
- SDK PŘEDSTĚNA TL. 100; 150 mm
- VZT FLEXI POTRUBÍ DN 150 S TEP. IZOLACÍ TL. 50 mm
- AXIÁLNÍ VENTILÁTOR S DOBĚHEM A VLHK. ČIDLEM
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE
- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO BYTU
- HLAVNÍ VSTUP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - NÁVRH

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	STĚNY	STROP	PODLAHA
5.01	PŘEDSÍŇ	12,44	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP7
5.02	JÍDELNA + OBÝVACÍ POKOJ	26,81	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP7
5.03	LOŽNICE	23,02	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP7
5.04	KUCHYNĚ	14,48	SO, DM, KO (920-1480)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP8
5.05	KOUPELNA	6,41	SO, DM, KO (2100)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, SDK S.V. 3,2 m, IMPREGNACE GKBI, DM	SP9
5.06	WC	1,92	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP10
5.07	SPIŽ	1,96	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP8
5.08	LODŽIE	3,22			SP11
5.09	BALKON	2,36			SP11
PLOCHA CELKEM:		92,62			
SO - SOUVRSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), DM - DISPERZNÍ MALBA, SDK - SDK PODHLED, KO (výška) - KERAMICKÝ OBKLAD STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE					
POZNÁMKA - PŘI ZAMĚŘENÍ ZHODNOCENÍ TECHNICKÉHO STAVU BYTU NEBYLY PROVÁDĚNY DESTRUKTIVNÍ SONDY STÁVAJÍCÍCH NÁŠLAPNÝCH VRSTEV A JEJICH PODKONSTRUKCÍ. PROTO JE NÁVRH NOVÉHO SOUVRSTVÍ PODLAH UVAŽOVÁN POUZE ZA PŘEDPOKLADU PŘÍTOMNOSTI MATERIÁLŮ UVEDENÝCH VE VÝKRESOVÉ ČÁSTI PD. POKUD BUDE PŘI ODSTRÁNĚNÍ SOUVRSTVÍ ZJIŠTĚNA ODCHYLKA OD NAVRŽENÉHO STAVU JE NUTNÉ UPRAVIT NÁVRH NOVÉ SKLADBY KONSTRUKCE.					

POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

- Provedení sádkartonových předstěn z dvojitého opláštění z SDK desek tl. 12,5 mm, uchycených na systémových ocelových profilech. Použití impregnovaných desek GKBi. V místě zavěšeného kotle s interním zásobníkem TUV provedena příprava v rámci konstrukce předstěny pro dostatečné vynesení kotle.
- Instalace nových rozvodů ZTI a elektroinstalace. ZTI bude vedeno ve stávajících a nově vyřezaných drážkách do stávajícího zdiva nebo v nově zbudovaných instalačních předstěnách. Rozvody ve stěnách budou vedeny pouze v diamantem vyřezaných drážkách. Vodorovné drážky nesmí být větší než 50*50 mm u zdiva minimální tloušťky 300 mm. Drážky po instalaci budou zaořazeny. Rozvody elektroinstalace budou vedeny v drážkách v hrubé omítkě. Trasy vedení inženýrských sítí jsou znázorněny v D.1.4.a Zdravotně technické instalace a D.1.4.b Elektroinstalace.
- Zednické zapravení hrubou omítkou všech drážek po rozvodech IS (100%), následně provedena lokální výsávka štukovou vrstvou. Provedení nové výmalby - celoplošná hloubková penetrace podkladu + výmalba 2x (100%). V místnostech s nově navrženým SDK podhledem (5.05) bude provedena výmalba výše nejméně 100 mm nad nově instalovaným podhledem.
- NEOBSAŽENO
- Instalace nových SDK podhledů - Nosná konstrukce ze systémových ocelových profilů s opláštěním z SDK desek. Nosná konstrukce kotvena k dřevěnému prkennému podbití. Spojky a přechody desek k přilehlým konstrukčním prvkům budou tmeleny a natřeny. Napojení systémových profilů přes dilatační pásku. Světlé výšky podhledů v jednotlivých místnostech jsou patrné z výkresové dokumentace. V místnostech s podhledem, kde je předpokládána větší vlhkost, je nutné použít impregnované desky GKBi. V rámci podhledu osazení revizní dvířka.
- Repase, výměna, doplnění nových vnitřních dřevěných výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1.04_PSV.
- Provedení nových keramických obkladů. Obklady lepeny na čistý, rovný, penetrovaný a bezprašný povrch. Výška obkladu 2,1 m. Provedení obkladu v rámci kuchyňské linky - obkladová MDF deska tl. 8 mm + CPL laminát tl. 1,6 mm - MDF obklad proveden až v rámci instalace kuchyňské linky!
- Přebroušení stávající parketové podlahy válcovou a následně kotoučovou bruskou. Důkladné přetmelení všech spár, prasklin a výměna poškozených parket (10%). Doplnění nových parket stejného rozměru v místech původních betonových částí podlahy bude provedeno na rovný, čistý a bezprašný povrch. Doplnění parkety lepit na systémové pryžové parketové lepidlo. Finální přetmelení a přebroušení parket. Provedení souvrství lakování ve třech vrstvách vodou ředitelných laků pro namáhaný provoz (základní nátěr, přebroušení, 2x základní nátěr, finální dvousložkový nátěr). Základní nátěr: jednosložkový vodou ředitelný základní lak na bázi polyuretan-akrylátové disperze, vhodný pro listnatá i jehličnatá dřeva. Finální nátěr: vodou ředitelný nežloutnoucí uzavírací matný lak na parkety na bázi disperze polyuretan-akrylátového kopolymeru s velmi dobrou odolností proti oděru a poškrábání se speciální protiskluzovou úpravou. Instalace nových podlahových lišt (100%).
- Instalace nových nášlapných vrstev (nebo doplnění stávajících prvků / kusů dlažby) podlahových konstrukcí - PVC nebo keramické dlažby dle legendy místnosti ve výkresové dokumentaci. PVC kladeno na přebroušené a přetmelené DTD desky tl. 13+13 mm s perem a drážkou (v případě stávajícího dřevěného základu) + 0-20 mm vyrovnávací podsyp v případě lokálních nerovností podkladové vrstvy, nebo na novou nivelační stěrku (v případě stávající betonové podlahy). Keramická dlažba v hygienických místnostech bude v protiskluzovém provedení.
- Kompletace prvků elektroinstalací - zásuvek, vypínačů, osvětlení, pojistkové skříně, apod. Podrobně popsáno v části D.1.4.b Elektroinstalace.
- Kompletace zařízení prvků v kuchyni, WC a koupelně. Podrobně popsáno v části D.1.4.a Zdravotně technické instalace. Kompletace nového interiérového vybavení, kuchyňské linky, případně nábytku.
- Osazení nových otopných těles a nových rozvodů otopné soustavy napojené na kotel.
- Instalace VZT flexi potrubí DN 150 s tepelnou izolací tl. 50 mm pro odvětrání koupelny. Osazení axiálního ventilátoru s doběhem a vlhkostním čidlem do SDK podhledu. Napojení ventilátoru na potrubí a vyvedení do světlíku přes krycí mřížku.
- Osazení krycí mřížky na vývod VZT potrubí pro odvětrání koupelny. Krycí mřížka s elektronicky ovládanou žaluzií se synchronizovaným spuštěním ventilátoru v hygienických místnostech (5.05).
- Osazení uhlíkové recirkulační digestoře. Prověření možnosti napojení digestoře do komínového průduchu.
- Vykližení bytové jednotky od případného stavebního odpadu vzniklého v průběhu stavebních prací. Umytí podlah, zařízení prvků apod.
- Repase, výměna, vnější výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1.04_PSV.
- Osazení protipátečích zábran.
- Oprava podlahové betonové desky balkonu / lodžie. Vyspravení povrchu, vyplnění prasklin sanační maltou. Následně proveden hydroizolační nátěr betonu. Nátěr šedé barvy.
- Zazdění prostupů, včetně vyspravení fasádní i vnitřní omítky.
- Repase balkonového zábradlí (odstranění neopravitelných nebo nevhodných prvků a degradovaných povrchových úprav, doplnění chybějících prvků dle originálu, finální povrchová úprava v odstínu architektonické koncepce průčelí).
- Zazdění stávajícího dveřního otvoru. Příčky tloušťky 150 mm z pórobetonových tvárnic budou založeny na asfaltovém pásu, nebo na základaci maltě dle technologických předpisů zvoleného výrobce. Napojení na stávající konstrukce bude provedeno do vysekanych kapes, nebo ocelovými příponkami kotvenými v každé druhé ložné spáře. Nové vyzdívký včetně doplnění omítkového systému - lepidlo + sklotextilní síťovina. Síťovina s velkými oky přetažena cca 150 mm do hrubé omítky navazujících konstrukcí.

POZNÁMKA

Výpisy výplní otvorů, zámečnických, klempířských a ostatních prvků jsou uvedeny v samostatné příloze (D.1.1.c_dokumenty podrobností) a jsou součástí této dokumentace.

Instalační předstěny a šachty budou řešeny jako systémové SDK konstrukce z příslušných ocelových profilů a SDK panelů. V hygienických prostorách či v místech se zvýšeným výskytem vlhkosti (např. podhled nad sporákem) je nutné použití impregnovaných GKBi desek.

V případě nejasností, nebo rozporu dokumentace se skutečností neprodleně kontaktujte projektanta!!

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
ARTHEON s.r.o.
malek@artheon.cz | +420774864464 | Kroftova 2619/45, Brno, 61600 | www.artheon.cz

PROJEKTANT ČÁSTI

REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 7
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Brno [582786]; k.ú. Veverí [610372]; parcela č. 844/1
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

PŮDORYS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

AA

5

Ing. Petr Málek
Ing. Petr Málek
Ing. arch. Ondřej Kurečka
DPS
01/2021

1:50
b.02