

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

**uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
občanského zákoníku**

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz

Zhotovitel : **Ing. Pavel Magnusek**
Skácelova 1475/36, 612 00,
Brno - Královo Pole

zapsán v Živnostenském rejstříku, Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Brna, pod číslem evidenčním: 370200-2133968-00

IČO : 451 62 948
DIČ : CZ45162948
Bankovní spojení : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: mb5449

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 01.02. 2021 uzavřely Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „**Oprava bytů - Václavská 13 byt č. 9 a 14, Václavská 18 byt č. 2 a 4, Václavská 20 byt č. 3 a 7, Křídlovická 21 byt č. 3 a 7, Křídlovická 33 byt č. 2, 13 a 14**“ (dále jen „**Smlouva**“). Po podpisu smlouvy bylo zjištěno, že byty č. 3 a 7 v bytovém domě Křídlovická 21, Brno a byty č. 2, 13 a 14 v bytovém domě Křídlovická 33, Brno nelze plnohodnotně opravit bez předchozí opravy

zdravotechnické instalace v těchto domech. Z tohoto důvodu po dohodě obou smluvních stran a v souladu s čl. 9 této smlouvy je sjednána změna uzavřené Smlouvy o dílo tak, že namísto těchto bytů vyhotoví Zhotovitel projektové dokumentace na opravu bytu č. 9 v bytovém domě Leitnerova 26, Brno, bytu č. 15 v bytovém domě Mendlovo nám. 12 a bytu č. 8, 28 a 32 v bytovém domě Leitnerova 24, Brno, jak je uvedeno v článku 3 tohoto Dodatku.

3. Předmět Dodatku

a) mění se první odstavec čl. 2.1.1. Smlouvy a původní znění:

„Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „**Václavská 13 byt č. 9 a 14, Václavská 18 byt č. 2 a 4, Václavská 20 byt č. 3 a 7, Křídlovická 21 byt č. 3 a 7, Křídlovická 33 byt č. 2, 13 a 14**“ (dále jen “dílo“) v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 22.11.2020 předložené objednateli zhotovitelem, jako uchazečem, v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále jen PD) bude obsahovat zejména:“

se nahrazuje novým zněním takto:

„Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „**Václavská 13 byt č. 9 a 14, Václavská 18 byt č. 2 a 4, Václavská 20 byt č. 3 a 7, Mendlovo nám. 12 byt č. 15, Leitnerova 26 byt č. 9, Leitnerova 24 byt č. 8, 28 a 32**“ (dále jen “dílo“) v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 22.11.2020 předložené objednateli zhotovitelem, jako uchazečem, v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále jen PD) bude obsahovat zejména:“

b) mění se čl. 4.1.1. a původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

1. Václavská 13, byt č. 9	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
2. Václavská 13, byt č. 14	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
3. Václavská 18, byt č. 2	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
4. Václavská 18, byt č. 4	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
5. Václavská 20, byt č. 3	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
6. Václavská 20, byt č. 7	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
7. Křídlovická 21, byt č. 3	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
8. Křídlovická 21, byt č. 7	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
9. Křídlovická 33, byt č. 2	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
10. Křídlovická 33, byt č. 13	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
11. Křídlovická 33, byt č. 14	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)

**Celková cena díla
DPH**

**549.450,- Kč bez DPH
115.385,- Kč (sazba 21 %)**

Celková cena díla

664.835,- Kč vč. DPH

se nahrazuje novým zněním takto:

a. Václavská 13, byt č. 9	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
b. Václavská 13, byt č. 14	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
c. Václavská 18, byt č. 2	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
d. Václavská 18, byt č. 4	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
e. Václavská 20, byt č. 3	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
f. Václavská 20, byt č. 7	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
g. Leitnerova 26, byt č. 9	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
h. Mendlovo nám. 12, byt č. 15	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
i. Leitnerova 24, byt č. 8	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
j. Leitnerova 24, byt č. 28	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)
k. Leitnerova 24, byt č. 32	49.950,- Kč bez DPH (základní sazba)

Celková cena díla

549.450,- Kč bez DPH

DPH

115.385,- Kč (sazba 21 %)

Celková cena díla

664.835,- Kč vč. DPH

c) mění se čl. 4.1.1. a původní znění:

„3.4.2. Místem plnění je sídlo Objednatele a:

- Objekt Václavská 225/13, Brno, pozemek parc. č. 1704, k.ú. Staré Brno
- Objekt Václavská 895/18, Brno, pozemek parc. č. 1717/1, k.ú. Staré Brno
- Objekt Václavská 896/20, Brno, pozemek parc. č. 1717/1, k.ú. Staré Brno
- Objekt Křídlovická 334/21, Brno, pozemek parc. č. 1585, k.ú. Staré Brno
- Objekt Křídlovická 336/33, Brno, pozemek parc. č. 1552/1, k.ú. Staré Brno“

se nahrazuje novým zněním takto:

„3.4.2. Místem plnění je sídlo Objednatele a:

- Objekt Václavská 225/13, Brno, pozemek parc. č. 1704, k.ú. Staré Brno
- Objekt Václavská 895/18, Brno, pozemek parc. č. 1717/1, k.ú. Staré Brno
- Objekt Václavská 896/20, Brno, pozemek parc. č. 1717/1, k.ú. Staré Brno
- Objekt Mendlovo nám. 21/12, Brno, pozemek parc. č. 941, k.ú. Staré Brno
- Objekt Leitnerova 709/24, Brno, pozemek parc. č. 1189, k.ú. Staré Brno
- Objekt Leitnerova 711/26, Brno, pozemek parc. č. 1188, k.ú. Staré Brno“

4. Závěrečná ustanovení Dodatku

4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2 Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

4.3 Smluvní strany si Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.

4.5 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 15.03.2021, usnesením RMČ/2021/106/13.

V Brně dne 03.05.2021

V Brně dne 23.04.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

.....

.....