

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : Izolservis, spol. s r.o.

Srbská 2741/53, Královo Pole, 612 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 4126

Zastoupený: Ing. Romanem Musilem
IČO: 440 16 832
DIČ: CZ44016832
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: epec8uz

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Rybářská 9 - oprava bytu č. 11 a oprava a sloučení bytů č. 17 a 18“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 14.01.2021 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listy, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha bytu,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,

- 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavatelem energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické,

kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel zajistí před předáním díla provedení topné zkoušky nového vytápění vč. písemného protokolu o jejím provedení a bezvadném stavu.
- 2.1.11. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup (bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací).

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (vč. **přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do

stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Objekt Rybářská 296/9, Brno, pozemek parc. č. 893, k.ú. Staré Brno

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Byt č. 11	343.477,26 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Byt č. 17 a 18	523.700,43 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	867.177,69 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	997.254,34 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.

4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i

provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese**

uvedenou v záhlaví smlouvy). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
- a. označení a číslo faktury,
 - b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen priznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
 - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
 - i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Z každé dílčí faktury bude odečtena částka odpovídající 10% z fakturované částky, která bude sloužit jako zádržné. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepší.
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepší.
- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Rybářská 9, Brno v 10:00hod.
Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí

staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vykližení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.

7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí,

instalaci a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.

- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted]** V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných

- mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: podatelna@brno-stred.cz* V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně

bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, náradí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
 - zápis o spotřebovaných energiích,
 - doklady o montáži vodoměru a elektroměru,
 - revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
 - revize spalinové cesty
 - revize plynoinstalace
 - doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič, vstupní dveře
 - zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
 - protokol o topné zkoušce
 - návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
 - návody k zařízovacím předmětům – zejména kotel ÚT, varná deska, trouba, digestoř, ventilátor, požární hlásič
 - doklad o protiskluznosti podlah
 - návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
 - projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy,
 - prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
 - prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
 - doklady o likvidaci odpadů

a dále bude předáno:

- klíče od bytu – 3ks

- originál stavebního deníku

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

- 9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**
- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.2. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.
Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným

označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 01.03.2021, usnesením RMČ/2021/104/15.

V Brně dne 23.03.2021

Za objednatele

V Brně dne 10.03.2021

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba:	15%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/082 Rybářská 9 - oprava bytu č. 11**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC** IČO: **44992785**
Brno-střed DIČ:
Dominikánská 2
60169 60169 Brno

Zhotovitel: **Izolservis, spol. s r.o.** IČO: **44016832**
Srbská 2741/53 DIČ: **CZ44016832**
612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	69 717,34
PSV	203 516,74
MON	65 243,18
Vedlejší náklady	5 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	343 477,26

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	343 477,26 CZK
Snížená DPH	15 %	51 521,59 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 394 998,85 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11	343 477,26	0,00	51 521,59	394 998,85	100
01	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno	204 183,14	0,00	30 627,47	234 810,61	59
02	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno - elektro	65 243,18	0,00	9 786,48	75 029,66	19
03	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno	74 050,94	0,00	11 107,64	85 158,58	22
Celkem za stavbu		343 477,26	0,00	51 521,59	394 998,85	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			23 584,77	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			14 626,81	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 014,40	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 715,34	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			367,90	0
711	Izolace proti vodě	PSV			3 163,15	1
713	Izolace tepelné	PSV			2 712,00	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 205,11	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			7 407,32	2
725	Zařizovací předměty	PSV			36 028,03	10
726	Předstěnové systémy	PSV			6 727,21	2
731	Ústřední vytápění - kotelny	PSV			23 573,00	7
733	Ústřední vytápění - potrubí	PSV			20 674,00	6
734	Ústřední vytápění - armatury	PSV			6 304,94	2

735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	PSV			20 787,00	6
762	Konstrukce tesařské	PSV			16 082,70	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			16 605,39	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 990,47	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			14 401,64	4
776	Podlahy povlakové	PSV			5 888,01	2
781	Obklady keramické	PSV			9 984,80	3
784	Malby	PSV			7 981,97	2
M21	Elektromontáže - materiál	MON			12 612,54	4
M21a	Elektromontáže - montáž	MON			30 900,71	9
M21b	Elektromontáže - dodávky rozvaděč RE	MON			1 439,93	0
M21c	Elektromontáže - dodávky rozvaděč RB	MON			14 270,00	4
M21d	Elektromontáže - ostatní	MON			6 020,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 408,12	3
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	1
Cena celkem					343 477,26	100

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	01	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11
R:	01	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				23 584,77
1	342261211RS3	Příčka sádkarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm desky standard impreg. tl. 12,5 mm. minerál 5 cm	m2	9,77400	924,01	9 031,27
		PSV01 :				
		1,9*3,35		6,37000		
		1,5*3,35		5,03000		
		odečet :				
		-0,8*2,02		-1,62000		
2	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	2,84000	516,21	1 466,04
		2.011.03 : 2,84		2,84000		
3	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	26,96000	485,44	13 087,46
		2.011.01 : 7,56		7,56000		
		2.011.2 : 19,4		19,40000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				14 626,81
4	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	6,54300	35,61	233,00
		Plocha :				
		1,8*1,8		3,24000		
		0,9*1,97		1,77000		
		0,9*1,7		1,53000		
5	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	109,64150	123,28	13 516,60
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		2.011.01 :				
		(4,75*3,35)*2		31,82500		
		(2,6*3,35)*2		17,42000		
		(0,15*2)*2		0,60000		
		0,15*0,9		0,13500		
		ostění a nadpraží :				
		1,97*0,15		0,29550		
		0,9*0,15		0,13500		
		odečet :				
		-0,9*1,97		-1,77300		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-0,9*1,9		-1,71000		
		2.011.02 :				
		(5,69*3,35)*2		38,12300		
		(3,4*3,35)*2		22,78000		
		osazění a nadpraží :				
		(1,8*0,15)*3		0,81000		
		odečet :				
		-0,9*1,97		-1,77300		
		-1,8*1,8		-3,24000		
		2.011.03 :				
		(1,9*1,15)*2		4,37000		
		(1,4*1,15)*2		3,22000		

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	01	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11
R:	01	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
6	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	5,36000	98,21	526,41

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

2.011.01 :

B01 :

0,8*2,3

1,84000

1,5*1,6

2,40000

0,7*1,6

1,12000

7	612423631RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	0,60000	584,67	350,80
---	--------------	--	----	---------	--------	--------

voda :

1*0,3

0,30000

odpad :

1*0,3

0,30000

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	3 014,40			
----------------	--	---	-----------------	--	--	--

8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29,80000	88,62	2 640,88
---	--------------	--	----	----------	-------	----------

plocha :

29,8

29,80000

9	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	6,54300	37,73	246,87
---	--------------	---	----	---------	-------	--------

Plocha :

1,8*1,8

3,24000

0,9*1,7

1,53000

0,9*1,97

1,77000

10	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách - průběžný úklid	m2	29,80000	4,25	126,65
----	--------------	---	----	----------	------	--------

Plocha :

29,8

29,80000

Díl: 96		Bourání konstrukcí	16 715,34			
----------------	--	---------------------------	------------------	--	--	--

11	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	14,18	14,18
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

B02 :

1

1,00000

12	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	109,64150	22,68	2 486,67
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

109,6415

109,64150

13	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,77300	185,48	328,86
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

B02 :

0,9*1,97

1,77000

14	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	61,50000	218,37	13 429,76
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

voda :

7,5

7,50000

odpad :

6

6,00000

vytápění :

48

48,00000

15	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	5,36000	85,05	455,87
----	--------------	--	----	---------	-------	--------

2.011.01 :

B01 :

0,8*2,3

1,84000

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	01	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11
R:	01	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1,5*1,6 2,40000
0,7*1,6 1,12000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					367,90
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	---------------

16	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	1,95517	188,17	367,90
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

celkem :
1,95517 1,96000

Díl: 711	Izolace proti vodě					3 163,15
-----------------	---------------------------	--	--	--	--	-----------------

17	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka vč. páskování - koupelna	m2	6,80000	452,56	3 077,41
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

jednovrstvá
OB01 :
2.011.03 :
0,9*2,2 1,98000
0,9*2,2 1,98000
P02 :
2.011.03 :
2,84 2,84000

18	9987211203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	36,17600	2,37	85,74
----	---------------	---	---	----------	------	-------

Díl: 721	Vnitřní kanalizace					2 205,11
-----------------	---------------------------	--	--	--	--	-----------------

19	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	1,00000	105,00	105,00
----	--------------	------------------------------------	---	---------	--------	--------

odpad :
1 1,00000

20	721176103R00	Potrubí HT D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	346,00	2 076,00
----	--------------	--------------------------	---	---------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.
odpad :
6 6,00000

21	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	16,07200	1,50	24,11
----	--------------	---	---	----------	------	-------

Díl: 722	Vnitřní vodovod					7 407,32
-----------------	------------------------	--	--	--	--	-----------------

22	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	2,50000	105,00	262,50
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

voda :
2,5 2,50000

23	722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	15,00000	326,00	4 890,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.
teplá :
7,5 7,50000
studená :
7,5 7,50000

24	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	7,50000	52,00	390,00
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.
studená :
7,5 7,50000

25	722181214RT8	Izolace návleková tl. stěny 15 mm vnitřní průměr 25 mm	m	15,00000	61,00	915,00
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.
teplá :
7,5 7,50000
studená :
7,5 7,50000

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	01	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11
R:	01	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	722264218R00	Vodoměr bytový a podružný uzávěr	kus	1,00000	850,00	850,00
		ZTI :				
		1		1,00000		
27	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	90,74750	1,10	99,82
Díl: 725		Zařizovací předměty				36 028,03
28	725014161R00	Klozet závěsný včetně sedátka, armatur a tlačítka	soubor	1,00000	5 200,00	5 200,00
		ZTI01 :				
		1		1,00000		
29	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	750,00	750,00
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.				
		ZTI03 :				
		1		1,00000		
30	725534223R00	Ohřívač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 80	soubor	1,00000	8 700,00	8 700,00
31	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdívky	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
		B04 :				
		1		1,00000		
32	725249103R00	Montáž sprchových koutů vč. podezření a dodávky materiálu	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
		ZTI02 :				
		1		1,00000		
33	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	1,00000	300,00	300,00
		WAW :				
		1		1,00000		
34	725823121RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír. odpadu základní	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
		ZTI03 :				
		1		1,00000		
35	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	200,00	200,00
		B04 :				
		1		1,00000		
36	725839203R00	Montáž baterie sprchové nástěnné	soubor	1,00000	250,00	250,00
		ZTI02 :				
		1		1,00000		
37	725860180R00	Sífon pračkový	kus	1,00000	790,00	790,00
		E02 :				
		1		1,00000		
38	725860221RT1	Sífon sprchový	kus	1,00000	630,00	630,00
		ZTI02 :				
		1		1,00000		
39	725980113R00	Dvířka revizní pro vodoměr	kus	1,00000	290,00	290,00
		vodoměr :				
		1		1,00000		
40	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	226,78100	0,30	68,03
41	55144131R	Baterie sprchová nástěnná výběr dle dodavatele	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
		ZTI02 :				
		1		1,00000		
42	55423081R	Mísa akrylátová 900x900x170 na obezdění	kus	1,00000	2 950,00	2 950,00
		ZTI02 :				

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	01	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11
R:	01	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1		1,00000		
43	55428102.AR	Sprchová zástěna čtvrtkruhová 90x90x185 cm	kus	1,00000	6 800,00	6 800,00
		ZTI02 :				
		1		1,00000		
44	64214330R	Umyvadlo s otv. pro baterii 500x400 mm bílé	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
		ZTI03 :				
		1		1,00000		
Díl: 726		Předstěnové systémy				6 727,21
45	726211321R00	Modul-WC	soubor	1,00000	6 700,00	6 700,00
		Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.				
		ZTI01 :				
		1		1,00000		
46	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	90,70000	0,30	27,21
Díl: 762		Konstrukce tesařské				16 082,70
47	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	29,80000	55,28	1 647,34
		B06 :				
		2.011.01 :				
		10,4		10,40000		
		2.011.02 :				
		19,4		19,40000		
48	763614132R00	Opláštění z dřevoštěpkových desek podlahy, z desek tl. do 18 mm. na P+D. šroubované	m2	59,60000	76,25	4 544,50
		plocha (2 vrstvy) : 29,8*2		59,60000		
49	60725012R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 15 mm	m2	65,56000	142,00	9 309,52
		plocha (2 vrstvy) : 29,8*2		59,60000		
		prořez (10%) : 59,6*0,1		5,96000		
50	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	162,38640	3,58	581,34
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				16 605,39
51	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	2,00000	1 195,10	2 390,20
		D02 :				
		1		1,00000		
		D03 :				
		1		1,00000		
52	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	186,98000	0,83	155,19
53	O01	Seřízení a vyčištění stávajících plastových oken O01	kus	2,00000	380,00	760,00
		O01 - seřízení a vyčištění oken				
		B08 + O01 :				
		1		1,00000		
		1		1,00000		
54	61160111R	Dveře vnitřní D03 1kř. 70x197 bílé vč. dodávky a montáže kování	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
		D03 :				
		1		1,00000		
55	61160113R	Dveře vnitřní D02 1kř. 90x197 bílé vč. dodávky a montáže kování	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
		D02 :				
		1		1,00000		
56	61181511R	Zárubeň obložková š. 70 cm/st. 6-17 cm proi dveře D04 CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	01	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11
R:	01	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

D03 :

1

1,00000

57	61181513R	Zárubeň obložková š. 90 cm/st. 6-17 cm CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

D02 :

1

1,00000

58	D01	Dveře vstupní D01 900x1970 očištění a seřízení kování stávajících vstupních dveří	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
----	-----	---	-----	---------	----------	----------

D01 - stávající dveře vyčistit a seřídít

B09 :

1

1,00000

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				2 990,47
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	-----------------

59	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	2,84000	96,39	273,75
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

P02 :

2.011.03 :

2,84

2,84000

60	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,84000	34,63	98,35
----	--------------	-------------------------------	----	---------	-------	-------

P02 :

2.011.03 :

2,84

2,84000

61	771575113RT1	Montáž podlah keram., hladké, tmel	m2	2,84000	369,81	1 050,26
----	--------------	------------------------------------	----	---------	--------	----------

P02 :

2.011.03 :

2,84

2,84000

62	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba	m2	2,84000	9,60	27,26
----	--------------	--	----	---------	------	-------

P02 :

2.011.03 :

2,84

2,84000

63	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	58,78240	4,23	248,65
----	--------------	--	---	----------	------	--------

64	24551554R	Stěrka samonivelační materiál	kg	42,60000	12,00	511,20
----	-----------	-------------------------------	----	----------	-------	--------

P02 :

2.011.03 :

2,84*15

42,60000

65	59782131R	Dlaždice keramická výběr dle investora např. RAKO	m2	3,12400	250,00	781,00
----	-----------	---	----	---------	--------	--------

P02 :

2.011.03 :

2,84*1,1

3,12000

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				14 401,64
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	------------------

66	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	17,28000	42,74	738,55
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

včetně spojovacích prostředků.

P01 :

3,4*2

6,80000

5,69*2

11,38000

odečet :

-0,9

-0,90000

67	775541400R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	19,40000	155,92	3 024,85
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

podlah laminátových, vinylových nebo korkových bez podložky.

P01 :

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	01	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11
R:	01	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2.011.02 :				
		19,4		19,40000		
68	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	17,28000	44,37	766,71
		P01 :				
		3,4*2		6,80000		
		5,69*2		11,38000		
		odečet :				
		-0,9		-0,90000		
69	775981113R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška vlys.podlah a dlažby	m	7,90000	268,39	2 120,28
		D02 :				
		0,9		0,90000		
		D03 :				
		07		7,00000		
70	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	184,87940	0,87	160,85
71	61193704R	Podlaha laminátová	m2	19,40000	305,00	5 917,00
		P01 :				
		2.011.02 :				
		19,4		19,40000		
72	61193782.AR	Fólie podkladová PE tl. 0,22 mm š. 2000 mm	m	19,40000	15,00	291,00
		P01 :				
		2.011.02 :				
		19,4		19,40000		
73	61418051R	Lišta MDF	m	17,28000	80,00	1 382,40
		P01 :				
		3,4*2		6,80000		
		5,69*2		11,38000		
		odečet :				
		-0,9		-0,90000		
Díl: 776		Podlahy povlakové				5 888,01
74	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	26,96000	41,67	1 123,42
		P01 :				
		2.011.02 :				
		19,4		19,40000		
		P03 :				
		2.011.01 :				
		7,56		7,56000		
75	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	7,56000	13,04	98,58
		P03 :				
		2.011.01 :				
		7,56		7,56000		
76	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	14,00000	46,41	649,74
		P03 :				
		4,75*2		9,50000		
		2,6*2		5,20000		
		odečet :				
		-0,7		-0,70000		

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	01	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11
R:	01	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
77	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	7,56000	167,50	1 266,30

P03 :

2.011.01 :

7,56

7,56000

78	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	81,64880	0,44	35,93
79	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC	m	7,56000	14,00	105,84

P03 :

2.011.01 :

7,56

7,56000

80	28410245R	Podlahovina PVC výběr dle investora	m2	7,56000	345,00	2 608,20
----	-----------	-------------------------------------	----	---------	--------	----------

P03 :

2.011.01 :

7,56

7,56000

Díl: 781	Obklady keramické					9 984,80
-----------------	--------------------------	--	--	--	--	-----------------

81	771578011R00	Spára ukončení obklad stěna, silikonem	m	6,60000	35,52	234,43
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

vč. dodávky a montáže silikonu.

OB01 :

2.011.03 :

1,9*2

3,80000

1,4*2

2,80000

82	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	13,14100	34,63	455,07
----	--------------	--------------------------------	----	----------	-------	--------

včetně dodávky materiálu.

OB01 :

2.011.03 :

(1,9*2,2)*2

8,36000

(1,4*2,2)*2

6,16000

odečet :

-0,7*1,97

-1,38000

83	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele koupelna OB01	m2	13,14100	444,90	5 846,43
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

OB01 :

2.011.03 :

(1,9*2,2)*2

8,36000

(1,4*2,2)*2

6,16000

odečet :

-0,7*1,97

-1,38000

84	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	13,14100	7,19	94,48
----	--------------	--	----	----------	------	-------

OB01 :

2.011.03 :

(1,9*2,2)*2

8,36000

(1,4*2,2)*2

6,16000

odečet :

-0,7*1,97

-1,38000

85	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	191,98010	2,27	435,79
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

86	59761002R	Obklad koupelny výběr dle investora např.obklady RAKO	m2	14,59300	200,00	2 918,60
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

OB01 :

2.011.03 :

((1,9*2,2)*2)*1,1

9,20000

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	01	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11
R:	01	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

((1,4*2,2)*2)*1,1 6,78000

odečet :

-0,7*1,97 -1,38000

Díl: 784	Malby	7 981,97
-----------------	--------------	-----------------

87	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	105,30900	19,84	2 089,33
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

B07 :

2.011.01 :

(2,6*3,35)*2 17,42000

(4,75*3,35) 15,91000

ostění a nadpraží :

-1,8*0,15 -0,27000

-1,97*0,15 -0,30000

-1,7*0,15 -0,26000

odečet :

-0,9*1,7 -1,53000

-0,9*1,97 -1,77000

2.011.02 :

(5,69*3,35)*2 38,12000

(3,4*3,35)*2 22,78000

ostění a nadpraží :

(1,8*0,15)*3 0,81000

odečet :

-1,8*1,8 -3,24000

-0,9*1,97 -1,77000

strop :

19,4 19,40000

88	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	129,04150	11,98	1 545,92
----	--------------	--------------------------------	----	-----------	-------	----------

2.011.01 :

(4,75*3,35)*2 31,82000

(2,6*3,35)*2 17,42000

(0,15*2)*2 0,60000

0,15*0,9 0,14000

ostění a nadpraží :

1,97*0,15 0,30000

0,9*0,15 0,14000

odečet :

-0,9*1,97 -1,77000

-0,8*1,97 -1,58000

-0,9*1,9 -1,71000

2.011.02 :

(5,69*3,35)*2 38,12000

(3,4*3,35)*2 22,78000

oszezení a nadpraží :

(1,8*0,15)*3 0,81000

odečet :

-0,9*1,97 -1,77000

-1,8*1,8 -3,24000

strop :

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	01	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11
R:	01	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		19,4		19,40000		
		2.011.03 :				
		(1,9*1,15)*2		4,37000		
		(1,4*1,15)*2		3,22000		
89	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	129,04150	32,53	4 197,72
		2.011.01 :				
		(4,75*3,35)*2		31,82000		
		(2,6*3,35)*2		17,42000		
		(0,15*2)*2		0,60000		
		0,15*0,9		0,14000		
		ostění a nadpraží :				
		1,97*0,15		0,30000		
		0,9*0,15		0,14000		
		odečet :				
		-0,9*1,97		-1,77000		
		-0,8*1,97		-1,58000		
		-0,9*1,9		-1,71000		
		2.011.02 :				
		(5,69*3,35)*2		38,12000		
		(3,4*3,35)*2		22,78000		
		osazení a nadpraží :				
		(1,8*0,15)*3		0,81000		
		odečet :				
		-0,9*1,97		-1,77000		
		-1,8*1,8		-3,24000		
		strop :				
		19,4		19,40000		
		2.011.03 :				
		(1,9*1,15)*2		4,37000		
		(1,4*1,15)*2		3,22000		
90	784011222R00	Zakrytí podlah	m2	29,80000	5,00	149,00
		Plocha :				
		29,8		29,80000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				11 408,12
91	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,55920	569,55	2 596,69
		celkem :				
		4,5592		4,56000		
92	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4,55920	271,88	1 239,56
		celkem :				
		4,5592		4,56000		
93	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	4,55920	224,99	1 025,77
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
		celkem :				
		4,5592		4,56000		
94	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	45,59200	8,58	391,18
		celkem :				
		4,5592*10		45,59000		

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	01	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11
R:	01	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
95	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva, izolací a další stavební sutí	t	4,55920	1 350,00	6 154,92

celkem :

4,5592

4,56000

Díl: VN		Vedlejší náklady	5 000,00			
96	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
97	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.						
98	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.						

Celkem	204 183,14
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	01	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11
R:	02	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže - materiál				12 562,54
1	01	Dodávka svítidla a LED žárovek	kus	1,00000	850,00	850,00
2	03	Spínač ř.1 3559-A01345	kus	4,00000	84,42	337,68
3	05	Spínač ř.6 3559-A06345	kus	2,00000	89,74	179,48
4	06	Kryt 3558A-A651B	kus	6,00000	32,43	194,58
5	08	Rámeček jednonásobný 3901A-B10B	kus	12,00000	20,28	243,36
6	09	Rámeček dvojnásobný 3901A-B20B	kus	2,00000	36,53	73,06
7	10	Rámeček trojnásobný 3901A-B30B	kus	1,00000	52,36	52,36
8	11	Rámeček pětínásobný 3901A-B50B	kus	1,00000	86,20	86,20
9	12	Zásuvka 5518A-A2349B komplet	kus	16,00000	104,28	1 668,48
10	13	Sporáková kombinace 3425A-0344B	kus	1,00000	346,17	346,17
11	14	Kryt zaslepovací 3902A-A001 B	kus	2,00000	33,91	67,82
12	15	Svorka k ochr. pospoj.	kus	4,00000	24,08	96,32
13	16	Krabice KU 68/2 1901	kus	22,00000	5,85	128,70
14	17	Krabice KU 68/2 1902	kus	4,00000	10,07	40,28
15	18	Krabice KU 68/2 1903	kus	5,00000	43,73	218,65
16	19	Krabice KR 97/5	kus	6,00000	51,29	307,74
17	20	Krabice KO 97/5	kus	2,00000	26,17	52,34
18	21	Krabice KO 125	kus	2,00000	93,60	187,20
19	22	Kabel H07VV-U 3O1,5 (CYKY-O 3x1,5)	m	40,00000	12,04	481,60
20	23	Kabel H07VV-U 3J1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	82,00000	11,86	972,52
21	24	Kabel H07VV-U 3J2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	144,00000	19,49	2 806,56
22	25	Kabel H07VV-U 4J10 (CYKY-J 4x10)	m	12,00000	103,17	1 238,04
23	27	Kabel H07VV-U 5J2,5 (CYKY-J 5x2,5)	m	28,00000	32,00	896,00
24	28	Vodič H07V-U 1J2,5 (CY 2,5 mm2 ZŽ)	m	26,00000	6,28	163,28
25	29	Vodič H07V-U 1J6 (CY 6 mm2 ZŽ)	m	24,00000	15,08	361,92
26	30	Vodič H07V-U 1J4 (CY 4 mm2 ZŽ)	m	24,00000	10,23	245,52
27	31	Šňůra H07RN-F 5Gx2,5 (CGSG 5Cx2,5 mm2)	m	4,00000	45,97	183,88
28	32	Trubka PVC 1220	m	24,00000	3,45	82,80
Díl: M21a		Elektromontáže - montáž				30 836,56
29	33	Montáž svítidla	kus	1,00000	200,00	200,00
30	34	Spínač ř.1/0 3559-A91345	kus	4,00000	106,98	427,92
31	37	Spínač ř.6 3559-A06345	kus	2,00000	106,98	213,96
32	38	Zásuvka 5518A-A2349B komplet	kus	16,00000	56,00	896,00
33	39	Sporáková kombinace 3425A-0344B	kus	1,00000	140,18	140,18
34	40	Kryt zaslepovací 3902A-A001 B	kus	2,00000	40,00	80,00
35	41	Svorka k ochr. pospoj.	kus	4,00000	92,46	369,84
36	42	Krabice KU 68/2 1901	kus	22,00000	31,73	698,06
37	43	Krabice KU 68/2 1902	kus	4,00000	66,44	265,76
38	44	Krabice KU 68/2 1903	kus	5,00000	136,58	682,90
39	45	Krabice KR 97/5	kus	6,00000	140,29	841,74
40	46	Krabice KO 97/5	kus	2,00000	70,12	140,24
41	47	Krabice KO 125	kus	2,00000	81,20	162,40
42	48	Kabel H07VV-U 3O1,5 (CYKY-O 3x1,5)	m	40,00000	17,85	714,00
43	49	Kabel H07VV-U 3J1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	82,00000	17,85	1 463,70
44	50	Kabel H07VV-U 3J2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	144,00000	17,85	2 570,40
45	51	Kabel H07VV-U 4J10 (CYKY-J 4x10)	m	12,00000	17,85	214,20
46	53	Kabel H07VV-U 5J2,5 (CYKY-J 5x2,5)	m	28,00000	17,85	499,80

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	01	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11
R:	02	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
47	54	Vodič H07V-U 1J2,5 (CY 2,5 mm2 ZŽ)	m	26,00000	17,85	464,10
48	55	Vodič H07V-U 1J6 (CY 6 mm2 ZŽ)	m	24,00000	17,85	428,40
49	56	Vodič H07V-U 1J4 (CY 4 mm2 ZŽ)	m	24,00000	17,85	428,40
50	57	Šňůra H07RN-F 5Gx2,5 (CGSG 5Cx2,5 mm2)	m	4,00000	17,85	71,40
51	58	Trubka PVC 1220	m	24,00000	28,06	673,44
52	60	Vybourání otvoru v cihle do 0,0225 m2	kus	42,00000	35,20	1 478,40
53	61	Průraz zdi cihla do 15 cm	kus	2,00000	25,60	51,20
54	62	Sekání rýhy cihla 3x3 cm	m	96,00000	38,72	3 717,12
55	63	Sekání rýhy cihla 5x5 cm	m	20,00000	60,28	1 205,60
56	64	Řezání rýhy cihla do 5 cm	m	228,00000	42,00	9 576,00
57	65	Montáž rozváděče RB	kus	1,00000	400,00	400,00
58	66	Ukončení kabelu do 4x10 mm2	kus	2,00000	84,54	169,08
59	67	Ukončení kabelu do 5x4 mm2.	kus	4,00000	121,80	487,20
60	68	Ukončení vodiče 16 mm2 rozv.	kus	4,00000	28,76	115,04
61	69	Ukončení vodiče 2,5 mm2 rozv.	kus	56,00000	17,68	990,08
Díl: M21b		Elektromontáže - dodávky rozvaděč RE				1 439,93
62	70	Úprava stávajícího rozváděče RE	kus	1,00000	850,00	850,00
63	71	Jistič LTN-25B-3	kus	1,00000	496,30	496,30
64	72	Svorka RSA 16 A	kus	3,00000	21,89	65,67
65	73	Svorka RSA 4 A	kus	3,00000	9,32	27,96
Díl: M21c		Elektromontáže - dodávky rozvaděč RB				14 270,00
66	74	Nástěnný rozv. RZG-N-2S28 komplet	kus	1,00000	2 520,00	2 520,00
67	75	Propojovací systém	m	0,50000	1 000,00	500,00
68	76	Spínač MSN-32-3	kus	1,00000	100,00	100,00
69	77	Jistič LTE-16B-3	kus	2,00000	500,00	1 000,00
70	78	Jistič LTE-16B-1	kus	8,00000	500,00	4 000,00
71	79	Jistič LTE-10B-1	kus	2,00000	500,00	1 000,00
72	80	Jistič LTE-6B-1	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
73	81	Proudový chránič LFE-25-4-030AC	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
74	82	Stykač 230V/2P tichý chod	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
75	83	Svod.přep. 1+2/3P (Iimp=12,5kA) FLP-12,5 V/3	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
76	84	Svorka RSA 4 A	kus	3,00000	50,00	150,00
Díl: M21d		Elektromontáže - ostatní				6 020,00
77	85	DEMONTÁŽNÍ PRÁCE	hod	10,00000	300,00	3 000,00
78	86	PODRUŽNÝ MATERIÁL	%	3,00000	40,00	120,00
79	87	ZTRATNÉ A RIZIKO (PROŘEZ)	%	5,00000	100,00	500,00
80	88	ZEDNICKÉ VÝPOMOCI	%	6,00000	100,00	600,00
81	92	REVIZE	kpl.	1,00000	1 800,00	1 800,00
Díl: M21		Elektromontáže - materiál				50,00
82	90	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	5,00000	10,00	50,00
Díl: M21a		Elektromontáže - montáž				64,15
83	91	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	5,00000	12,83	64,15
Celkem						65 243,18

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	01	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11
R:	02	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	01	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11
R:	03	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 734		Ústřední vytápění - armatury				6 304,94
1	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	2,00000	25,00	50,00
2	551243890	vypouštěcí kulový kohout , 1/2"	kus	2,00000	287,00	574,00
3	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	1,00000	75,00	75,00
4	551141000	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 15, páka, červený	kus	1,00000	160,00	160,00
5	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	4,00000	95,00	380,00
6	551172371	Odkalovač Flamcovent Clean Smart 22 mm	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00
7	551141020	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 20, páka, červený	kus	3,00000	250,00	750,00
8	734222821	Reg. a uzavírací šroubení Verafix VK - rohové	kus	2,00000	210,00	420,00
9	734222823	Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	sada	3,00000	75,00	225,00
10	734222849	Ruční hlavice pro tělesa termostat. ventilů s blokováním	kus	1,00000	190,00	190,00
11	734222850	Termostatická hlavice	kus	1,00000	310,00	310,00
12	734222872	Připojovací armatura HM bílá s termostatickou hlavicí	kus	1,00000	65,00	65,00
13	998734101	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,00600	990,00	5,94
Díl: 713		Izolace tepelné				2 712,00
14	713462111	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 16 mm	m	44,00000	56,00	2 464,00
15	713462113	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 25 mm	m	4,00000	62,00	248,00
Díl: 731		Ústřední vytápění - kotelny				23 573,00
16	731249300	Topná zkouška	hod	24,00000	360,00	8 640,00
17	731251050	Závěsný elektrokotel RAY 6KE (1-6 kW)	kus	1,00000	12 900,00	12 900,00
18	731251131	Montáž elektrokotlů ocelových nástěnných přímotopných 4 až 18 kW	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
19	998731101	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,03300	1 000,00	33,00
Díl: 733		Ústřední vytápění - potrubí				20 674,00
20	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	44,00000	410,00	18 040,00
21	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	4,00000	518,00	2 072,00
22	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	44,00000	12,00	528,00
23	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,03400	1 000,00	34,00
Díl: 735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				20 787,00
24	735000911	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s ručním ovládním	kus	1,00000	60,00	60,00
25	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	2,00000	120,00	240,00
26	735152477	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 21-060100-60-10	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
27	735152573	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22-060060-60-10	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00
28	735159400	Montáž deskových otopných těles do 1500 mm	kus	5,00000	1 500,00	7 500,00
29	735164281	Sada pro kombinované vytápění 400 W s termostatem	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
30	735164307	Otopné těleso trubkové Koralux Rondo Exklusiv KLXM 1500.750	kus	1,00000	4 350,00	4 350,00
31	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového KL na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
32	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	3,00000	120,00	360,00
33	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,07700	1 000,00	77,00

	Celkem					74 050,94
--	---------------	--	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	01	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11
R:	03	Modernizace bytu byt č. 11, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/082 Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC** IČO: **44992785**
Brno-střed DIČ:
Dominikánská 2
60169 60169 Brno

Zhotovitel: **Izolservis, spol. s r.o.** IČO: **44016832**
Srbská 2741/53 DIČ: **CZ44016832**
61200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			111 533,44
PSV			324 633,49
MON			82 533,50
Vedlejší náklady			5 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			523 700,43

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	523 700,43 CZK
Snížená DPH	15 %	78 555,06 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 602 255,49 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18	523 700,43	0,00	78 555,06	602 255,49	100
01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno	350 496,00	0,00	52 574,40	403 070,40	67
02	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno - elektro	82 533,50	0,00	12 380,03	94 913,53	16
03	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno - vytápění	90 670,93	0,00	13 600,64	104 271,57	17
Celkem za stavbu		523 700,43	0,00	78 555,06	602 255,49	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			48 430,33	9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			12 446,93	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 653,09	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 069,07	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 707,60	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			813,06	0
711	Izolace proti vodě	PSV			3 293,39	1
713	Izolace tepelné	PSV			32 063,42	6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 992,90	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			8 139,54	2
725	Zařizovací předměty	PSV			28 799,53	5
726	Předstěnové systémy	PSV			6 727,21	1
731	Ústřední vytápění - kotelny	PSV			23 573,00	5
733	Ústřední vytápění - potrubí	PSV			24 949,00	5

734	Ústřední vytápění - armatury	PSV			6 900,93	1
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	PSV			31 976,00	6
762	Konstrukce tesařské	PSV			37 618,16	7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			33 190,04	6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 664,38	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			37 720,79	7
776	Podlahy povlakové	PSV			14 328,74	3
781	Obklady keramické	PSV			10 333,79	2
784	Malby	PSV			17 362,67	3
M21	Elektromontáže - materiál	MON			18 451,83	4
M21a	Elektromontáže - montáž	MON			41 851,74	8
M21b	Elektromontáže - dodávky rozvaděč RE	MON			1 439,93	0
M21c	Elektromontáže - dodávky rozvaděč RB	MON			14 770,00	3
M21d	Elektromontáže - ostatní	MON			6 020,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 413,36	3
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	1
Cena celkem					523 700,43	100

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				48 430,33
1	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.16 výpočet : ((1,5*17,9)*3)/1000	t	0,08055	26 501,43	2 134,69
2	342261211RS3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm desky standard impreg. tl. 12,5 mm, minerál 4 cm PSV01 : 3,24*3 2,2*3 odečet : -0,9*2,02 -0,8*2,02	m2	12,88600	924,01	11 906,79
3	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm. bez izolace PSV02 : 3.017.01 : 3,43 3.017.02 : 24,3 3.017.02 : 5,51 3.018.01 : 14 3.018.01 : 19,9	m2	67,14000	485,44	32 592,44
4	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace PSV02 : 3.017.04 : 3,48	m2	3,48000	516,21	1 796,41
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				12 446,93
5	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů výpočet : (0,9*1,7)*2 (0,9*1,97)*2 (1,8*2)*2	m2	13,80600	35,61	491,63
6	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových 3.017.01 : (2,2*3)*2 (1,56*3)*2 ostění a nadpraží : 1,97*0,15 0,9*0,15 odečet : -0,9*1,97 -0,8*1,97 -0,7*1,97 3.017.02 :	m2	209,62120	53,04	11 118,31

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(5,69*3)*2		34,14000		
		(4,275*3)*2		25,65000		
		ostění a nadpraží :				
		(1,8*0,15)*2		0,54000		
		2*0,15		0,30000		
		odečet :				
		1,8*2		3,60000		
		0,96*1,97		1,89120		
		3.017.03 :				
		(3,24*3)*2		19,44000		
		(1,7*3)*2		10,20000		
		ostění a nadpraží :				
		(0,15*2)*2		0,60000		
		0,15*0,9		0,13500		
		1*0,4		0,40000		
		(2*0,4)*2		1,60000		
		odečet :				
		-0,7*1,97		-1,37900		
		-0,9*1,97		-1,77300		
		-1*2		-2,00000		
		3.017.04 :				
		(2,2*0,8)*2		3,52000		
		(1,58*0,8)*2		2,52800		
		3.018.01 :				
		(4*3)*2		24,00000		
		(3,5*3)*2		21,00000		
		ostění a nadpraží :				
		(0,15*2)*2		0,60000		
		0,15*0,9		0,13500		
		1,8*0,15		0,27000		
		0,9*0,15		0,13500		
		1,97*0,15		0,29550		
		odečet :				
		-0,9*1,7		-1,53000		
		-0,9*1,97		-1,77300		
		-0,9*1,97		-1,77300		
		3.018.02 :				
		(5,69*3)*2		34,14000		
		(3,5*3)*2		21,00000		
		ostění a nadpraží :				
		2*0,15		0,30000		
		(1,8*0,15)*2		0,54000		
		odečet :				
		-1,8*2		-3,60000		
		-0,9*1,97		-1,77300		
7	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	6,29000	98,21	617,74

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

B01 :

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

3.017.01 :

3,7*1,7

6,29000

8	612423631RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	0,37500	584,67	219,25
---	--------------	--	----	---------	--------	--------

voda :

1,25*0,3

0,38000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 653,09
9	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	70,62000	108,37	7 653,09

PSV02 :

3.017.01 :

3,43

3,43000

3.017.02 :

24,3

24,30000

3.017.02 :

5,51

5,51000

3.018.01 :

14

14,00000

3.018.01 :

19,9

19,90000

3.017.04 :

3,48

3,48000

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 069,07
----------------	--	---	--	--	--	-----------------

10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	77,72000	88,62	6 887,55
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

Plocha :

70,62

70,62000

pavlače :

7,1*1

7,10000

11	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	13,80600	37,73	520,90
----	--------------	---	----	----------	-------	--------

výpočet :

(0,9*1,7)*2

3,06000

(0,9*1,97)*2

3,55000

(1,8*2)*2

7,20000

12	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách - průběžný úklid	m2	155,44000	4,25	660,62
----	--------------	---	----	-----------	------	--------

plocha :

70,62*2

141,24000

(7,1*1)*2

14,20000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				16 707,60
----------------	--	---------------------------	--	--	--	------------------

13	962031122R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 65 mm	m2	3,20000	108,00	345,60
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

B01 :

0,8*2

1,60000

0,8*2

1,60000

14	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	209,62120	8,51	1 783,88
----	--------------	--	----	-----------	------	----------

209,6212

209,62120

15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	14,18	28,36
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

B02 :

1+1

2,00000

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,54600	185,48	657,71
		B02 :				
		(0,9*1,97)*2		3,55000		
17	971038691R00	Vybourání otvorů cihly duté pl. 4 m2, nad 15 cm	m3	0,76500	904,09	691,63
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		výpočet :				
		1*2,1*0,3		0,63000		
		1,5*0,3*0,3		0,14000		
18	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	58,00000	218,37	12 665,46
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		vytápění :				
		58		58,00000		
19	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	6,29000	85,05	534,96
		B01 :				
		3.017.01 :				
		3,7*1,7		6,29000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				813,06
20	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	4,32089	188,17	813,06
		celkem :				
		4,32089		4,32000		
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 293,39
21	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka vč. páskování - koupelna	m2	7,08000	452,56	3 204,12
		jednovrstvá				
		OB01 :				
		3.017.04 :				
		(0,9*2)*2		3,60000		
		P002 :				
		3.017.04 :				
		3,48		3,48000		
22	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	37,66560	2,37	89,27
Díl: 713		Izolace tepelné				28 791,42
23	713111121RU1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - včetně dodávky izolace tl. 150 mm	m2	70,62000	335,31	23 679,59
		PSV02 :				
		3.017.01 :				
		3,43		3,43000		
		3.017.02 :				
		24,3		24,30000		
		3.017.02 :				
		5,51		5,51000		
		3.018.01 :				
		14		14,00000		
		3.018.01 :				
		19,9		19,90000		
		3.017.04 :				
		3,48		3,48000		
24	713111221R00	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů	m2	70,62000	52,43	3 702,61

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

PSV02 :

3.017.01 :

3,43

3,43000

3.017.02 :

24,3

24,30000

3.017.02 :

5,51

5,51000

3.018.01 :

14

14,00000

3.018.01 :

19,9

19,90000

3.017.04 :

3,48

3,48000

25	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	449,42570	1,25	561,78
26	28322108.AR	Fólie zábrana parotěsná š. 4000 mm	m2	70,62000	12,00	847,44

PSV02 :

3.017.01 :

3,43

3,43000

3.017.02 :

24,3

24,30000

3.017.02 :

5,51

5,51000

3.018.01 :

14

14,00000

3.018.01 :

19,9

19,90000

3.017.04 :

3,48

3,48000

Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 992,90
27	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	2,00000	105,00	210,00

odpad :

2

2,00000

28	721176103R00	Potrubí HT D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	346,00	1 730,00
----	--------------	--------------------------	---	---------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

odpad :

5

5,00000

29	721176116R00	Potrubí HT odpadní D 125 x 3,1 mm	m	3,00000	662,00	1 986,00
----	--------------	-----------------------------------	---	---------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.

Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.

odpad :

3

3,00000

30	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	44,59900	1,50	66,90
----	--------------	---	---	----------	------	-------

Díl: 722		Vnitřní vodovod				8 139,54
31	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	6,50000	105,00	682,50

voda :

6,5

6,50000

32	722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	17,00000	326,00	5 542,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. teplá : 8,5 8,50000				
		studená : 8,5 8,50000				
33	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	8,50000	52,00	442,00
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. studená : 8,5 8,50000				
34	722181214RT8	Izolace návleková tl. stěny 15 mm vnitřní průměr 25 mm	m	8,50000	61,00	518,50
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy. teplá : 8,5 8,50000				
35	722264218R00	Vodoměr bytový a podružný uzávěr	kus	1,00000	850,00	850,00
		ZTI : 1 1,00000				
36	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	95,03300	1,10	104,54
Díl: 725		Zařizovací předměty				28 799,53
37	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	1,00000	750,00	750,00
		Včetně dodání zápachové uzávěrky. ZTI03 : 1 1,00000				
38	725014161R00	Klozet závěsný včetně sedátka, armatur a tlačítka	soubor	1,00000	5 200,00	5 200,00
		ZTI01 : 1 1,00000				
39	725534223R00	Ohříváč elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 80	soubor	1,00000	8 700,00	8 700,00
40	725224137R00	Vana keramická se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm - dodávka a montáž vč. podezdění	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
		ZTI02 : 1 1,00000				
41	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	2,00000	150,00	300,00
		B09 : 1+1 2,00000				
42	725823121RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu základní	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
		ZTI03 : 1 1,00000				
43	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím standardní	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
		ZTI02 : 1 1,00000				
44	725860180R00	Sifon pračkový	kus	1,00000	790,00	790,00
		E02 : 1 1,00000				
45	725860192R00	Sifon vanový	kus	1,00000	320,00	320,00
		ZTI02 : 1 1,00000				
46	725980113R00	Dvířka revizní pro vodoměr	kus	1,00000	290,00	290,00
		vodoměr :				

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1 1,00000

47	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	165,08500	0,30	49,53
48	64214330R	Umyvadlo s otv. pro baterii 500x400 mm bílé	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00

ZTI03 :

1 1,00000

Díl: 726	Předstěnové systémy	6 727,21
-----------------	----------------------------	-----------------

49	726211321R00	Modul-WC	soubor	1,00000	6 700,00	6 700,00
----	--------------	----------	--------	---------	----------	----------

Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.

ZTI01 :

1 1,00000

50	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	90,70000	0,30	27,21
----	--------------	--	---	----------	------	-------

Díl: 762	Konstrukce tesařské	37 618,16
-----------------	----------------------------	------------------

51	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	71,20000	55,28	3 935,94
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

B06 :

3.017.01 :

13 13,00000

3.017.02 :

24,3 24,30000

3.018.01 :

14 14,00000

3.018.02 :

19,9 19,90000

52	763614132R00	Opláštění z dřevoštěpkových desek podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubované	m2	142,40000	76,25	10 858,00
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

plocha (2 vrstvy) : 71,2*2 142,40000

53	60725012R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 15 mm	m2	156,64000	142,00	22 242,88
----	-----------	---------------------------------------	----	-----------	--------	-----------

plocha (2 vrstvy) : 71,2*2 142,40000

prořez (10%) : 142,4*0,1 14,24000

54	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	162,38640	3,58	581,34
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	33 190,04
-----------------	------------------------------	------------------

55	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	4,00000	1 195,10	4 780,40
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

D02 :

2 2,00000

D03 :

1 1,00000

D04 :

1 1,00000

56	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	348,96000	0,83	289,64
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

57	61160111R	Dveře vnitřní D03 1kř. 70x197 bílé vč. dodávky a montáže kování	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

D03 :

1 1,00000

58	61160112R	Dveře vnitřní D04 1kř. 80x197 bílé vč. dodávky a montáže kování	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

D04 :

1 1,00000

59	61160113R	Dveře vnitřní D02 1kř. 90x197 bílé vč. dodávky a montáže kování	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

D02 :

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2		2,00000		
60	61181511R	Zárubeň obložková š. 70 cm/st. 6-17 cm proi dveře D04 CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00
		D03 :				
		1		1,00000		
61	61181512R	Zárubeň obložková š. 80 cm/st. 6-17 cm CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00
		D04 :				
		1		1,00000		
62	61181513R	Zárubeň obložková š. 90 cm/st. 6-17 cm CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	2,00000	3 100,00	6 200,00
		D02 :				
		2		2,00000		
63	D01	Dveře vstupní D01 900x1970 očištění a seřízení kování stávajících vstupních dveří	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
		D01 - stávající dveře vyčistit a seřídít				
		B09 :				
		2		2,00000		
64	O01	Seřízení a vyčištění stávajících plastových oken O01	kus	4,00000	380,00	1 520,00
		O01 - seřízení a vyčištění oken				
		B08 + O01 :				
		1+1		2,00000		
		1+1		2,00000		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				3 664,38
65	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	3,48000	96,39	335,44
		P002 :				
		3.017.04 :				
		3,48		3,48000		
66	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,48000	34,63	120,51
		P002 :				
		3.017.04 :				
		3,48		3,48000		
67	771575113RT1	Montáž podlah keram., hladké, tmel	m2	3,48000	369,81	1 286,94
		P002 :				
		3.017.04 :				
		3,48		3,48000		
68	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba	m2	3,48000	9,60	33,41
		P002 :				
		3.017.04 :				
		3,48		3,48000		
69	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	72,02910	4,23	304,68
70	24551554R	Stěrka samonivelační materiál	kg	52,20000	12,00	626,40
		P002 :				
		3.017.04 :				
		3,48*15		52,20000		
71	59782131R	Dlaždice keramická výběr dle investora např. RAKO	m2	3,82800	250,00	957,00
		P002 :				
		3.017.04 :				
		3,48*1,1		3,83000		

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				37 720,79
72	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené včetně spojovacích prostředků.	m	49,90000	42,74	2 132,73
		P01 :				
		3.017.02 :				
		5,69*2		11,38000		
		4,27*2		8,54000		
		odečet :				
		-0,9		-0,90000		
		3.018.01 :				
		4*2		8,00000		
		3,5*2		7,00000		
		0,15*2		0,30000		
		odečet :				
		-0,9		-0,90000		
		-1		-1,00000		
		3.018.02 :				
		5,69*2		11,38000		
		3,5*2		7,00000		
		odečet :				
		-0,9		-0,90000		
73	775541400R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem podlah laminátových, vinylových nebo korkových bez podložky.	m2	58,20000	155,92	9 074,54
		P01 :				
		3.017.02 :				
		24,3		24,30000		
		3.018.01 :				
		14		14,00000		
		3.018.02 :				
		19,9		19,90000		
74	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	58,20000	44,37	2 582,33
		P01 :				
		3.017.02 :				
		24,3		24,30000		
		3.018.01 :				
		14		14,00000		
		3.018.02 :				
		19,9		19,90000		
75	775981113R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška vlysov.podlah a dlažby	m	3,30000	268,39	885,69
		D02 :				
		0,9*2		1,80000		
		D03 :				
		0,7		0,70000		
		D04 :				
		0,8		0,80000		
76	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	493,67420	0,87	429,50
77	61193704R	Podlaha laminátová	m2	58,20000	305,00	17 751,00

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

P01 :

3.017.02 :

24,3

24,30000

3.018.01 :

14

14,00000

3.018.02 :

19,9

19,90000

78	61193782.AR	Fólie podkladová PE tl. 0,22 mm š. 2000 mm	m	58,20000	15,00	873,00
----	-------------	--	---	----------	-------	--------

P01 :

3.017.02 :

24,3

24,30000

3.018.01 :

14

14,00000

3.018.02 :

19,9

19,90000

79	61418051R	Lišta MDF	m	49,90000	80,00	3 992,00
----	-----------	-----------	---	----------	-------	----------

P01 :

3.017.02 :

5,69*2

11,38000

4,27*2

8,54000

odečet :

-0,9

-0,90000

3.018.01 :

4*2

8,00000

3,5*2

7,00000

0,15*2

0,30000

odečet :

-0,9

-0,90000

-1

-1,00000

3.018.02 :

5,69*2

11,38000

3,5*2

7,00000

odečet :

-0,9

-0,90000

Díl: 776		Podlahy povlakové				14 328,74
80	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	67,14000	41,67	2 797,72

P01 :

3.017.02 :

24,3

24,30000

3.018.01 :

14

14,00000

3.018.02 :

19,9

19,90000

P03 :

3.017.01 :

3,43

3,43000

3.017.03 :

5,51

5,51000

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
81	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	8,94000	13,04	116,58

P03 :

3.017.01 :

3,43

3,43000

3.017.03 :

5,51

5,51000

82	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	64,79000	9,92	642,72
----	--------------	--	---	----------	------	--------

B06 :

3.017.01 :

3,24*2

6,48000

4*2

8,00000

0,15*2

0,30000

odečet :

-0,9

-0,90000

3.017.01 :

4,275*2

8,55000

5,69*2

11,38000

odečet :

-0,9

-0,90000

3.018.01 :

3,5*2

7,00000

4*2

8,00000

0,15*2

0,30000

odečet :

-0,9

-0,90000

3.018.02 :

5,69*2

11,38000

3,5*2

7,00000

odečet :

-0,9

-0,90000

83	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	15,80000	46,41	733,28
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

P03 :

3.017.01 :

2,2*2

4,40000

1,56*2

3,12000

3.017.03 :

3,24*2

6,48000

1,7*2

3,40000

0,15*2

0,30000

0,4*2

0,80000

odečet :

-0,8

-0,80000

-0,9

-0,90000

-1

-1,00000

84	776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	71,20000	72,29	5 147,05
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

B06 :

3.017.01 :

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		13		13,00000		
		3.017.02 :				
		24,3		24,30000		
		3.018.01 :				
		14		14,00000		
		3.018.02 :				
		19,9		19,90000		
85	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	8,94000	167,50	1 497,45
		P03 :				
		3.017.01 :				
		3,43		3,43000		
		3.017.03 :				
		5,51		5,51000		
86	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	200,99030	0,44	88,44
87	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC	m	15,80000	14,00	221,20
		P03 :				
		3.017.01 :				
		2,2*2		4,40000		
		1,56*2		3,12000		
		3.017.03 :				
		3,24*2		6,48000		
		1,7*2		3,40000		
		0,15*2		0,30000		
		0,4*2		0,80000		
		odečet :				
		-0,8		-0,80000		
		-0,9		-0,90000		
		-1		-1,00000		
88	28410245R	Podlahovina PVC výběr dle investora	m2	8,94000	345,00	3 084,30
		P03 :				
		3.017.01 :				
		3,43		3,43000		
		3.017.03 :				
		5,51		5,51000		
Díl: 781		Obklady keramické				10 333,79
89	771578011R00	Spára ukončení obklad stěna, silikonem	m	7,56000	35,52	268,53
		vč. dodávky a montáže silikonu.				
		OB01 :				
		3.017.04 :				
		2,2*2		4,40000		
		1,58*2		3,16000		
90	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	13,48600	34,63	467,02
		včetně dodávky materiálu.				
		OB01 :				
		3.017.04 :				
		(2,2*2,2)*2		9,68000		
		(1,58*2,2)*2		6,95000		

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		odečet :				
		-0,8*2,02			-1,62000	
		-0,9*1,7			-1,53000	
91	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele koupelna OB01	m2	13,48600	444,90	5 999,92
		OB01 :				
		3.017.04 :				
		(2,2*2,2)*2			9,68000	
		(1,58*2,2)*2			6,95000	
		odečet :				
		-0,8*2,02			-1,62000	
		-0,9*1,7			-1,53000	
92	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	13,48600	7,19	96,96
		OB01 :				
		3.017.04 :				
		(2,2*2,2)*2			9,68000	
		(1,58*2,2)*2			6,95000	
		odečet :				
		-0,8*2,02			-1,62000	
		-0,9*1,7			-1,53000	
93	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	207,71800	2,27	471,52
94	59761002R	Obklad koupelny výběr dle investora např.obklady RAKO	m2	15,14920	200,00	3 029,84
		OB01 :				
		3.017.04 :				
		((2,2*2,2)*2)*1,1			10,65000	
		((1,58*2,2)*2)*1,1			7,65000	
		odečet :				
		-0,8*2,02			-1,62000	
		-0,9*1,7			-1,53000	
Díl: 784		Malby				17 362,67
95	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	228,63050	19,84	4 536,03
		B07 :				
		3.017.01 :				
		(3,24*3,25)*2			21,06000	
		(4*3,25)*2			26,00000	
		osteění a nadpraží :				
		(1,8*0,15)			0,27000	
		1,7*0,15			0,26000	
		1,97*0,15			0,30000	
		0,9*0,15			0,14000	
		(2*0,15)*2			0,60000	
		odečet :				
		-0,9*1,97			-1,77000	
		-0,9*1,97			-1,77000	
		-0,9*1,7			-1,53000	
		3.017.02 :				
		(5,69*3,25)*2			36,98000	
		(4,275*3,25)*2			27,79000	
		osteění a nadpraží :				

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(1,8*0,15)*2		0,54000		
		odečet :				
		-0,9*1,97		-1,77000		
		-1,8*1,8		-3,24000		
		strop :				
		24,3		24,30000		
		3.018.01 :				
		(3,5*3,25)*2		22,75000		
		(4*3,25)*2		26,00000		
		ostění a nadpraží :				
		(1,8*0,15)		0,27000		
		1,7*0,15		0,26000		
		1,97*0,15		0,30000		
		0,9*0,15		0,14000		
		(2*0,15)*2		0,60000		
		odečet :				
		-0,9*1,97		-1,77000		
		-0,9*1,97		-1,77000		
		-0,9*1,7		-1,53000		
		3.018.02 :				
		(5,69*3,25)*2		36,98000		
		(3,5*3,25)*2		22,75000		
		osteění a nadpraží :				
		(1,8*0,15)*2		0,54000		
		odečet :				
		-0,9*1,97		-1,77000		
		-1,8*1,8		-3,24000		
96	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	280,24120	11,98	3 357,29
		3.017.01 :				
		(2,2*3)*2		13,20000		
		(1,56*3)*2		9,36000		
		ostění a nadpraží :				
		1,97*0,15		0,30000		
		0,9*0,15		0,14000		
		odečet :				
		-0,9*1,97		-1,77000		
		-0,8*1,97		-1,58000		
		-0,7*1,97		-1,38000		
		strop :				
		3,43		3,43000		
		3.017.02 :				
		(5,69*3)*2		34,14000		
		(4,275*3)*2		25,65000		
		ostění a nadpraží :				
		(1,8*0,15)*2		0,54000		
		2*0,15		0,30000		
		odečet :				
		1,8*2		3,60000		

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,96*1,97		1,89000		
		strop :				
		24,3		24,30000		
		3.017.03 :				
		(3,24*3)*2		19,44000		
		(1,7*3)*2		10,20000		
		ostění a nadpraží :				
		(0,15*2)*2		0,60000		
		0,15*0,9		0,14000		
		1*0,4		0,40000		
		(2*0,4)*2		1,60000		
		odečet :				
		-0,7*1,97		-1,38000		
		-0,9*1,97		-1,77000		
		-1*2		-2,00000		
		strop :				
		5,51		5,51000		
		3.017.04 :				
		(2,2*0,8)*2		3,52000		
		(1,58*0,8)*2		2,53000		
		strop :				
		3,48		3,48000		
		3.018.01 :				
		(4*3)*2		24,00000		
		(3,5*3)*2		21,00000		
		ostění a nadpraží :				
		(0,15*2)*2		0,60000		
		0,15*0,9		0,14000		
		1,8*0,15		0,27000		
		0,9*0,15		0,14000		
		1,97*0,15		0,30000		
		odečet :				
		-0,9*1,7		-1,53000		
		-0,9*1,97		-1,77000		
		-0,9*1,97		-1,77000		
		strop :				
		14		14,00000		
		3.018.02 :				
		(5,69*3)*2		34,14000		
		(3,5*3)*2		21,00000		
		ostění a nadpraží :				
		2*0,15		0,30000		
		(1,8*0,15)*2		0,54000		
		odečet :				
		-1,8*2		-3,60000		
		-0,9*1,97		-1,77000		
		strop :				
		19,9		19,90000		

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
97	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	280,24120	32,53	9 116,25

3.017.01 :					
(2,2*3)*2				13,20000	
(1,56*3)*2				9,36000	
ostění a nadpraží :					
1,97*0,15				0,30000	
0,9*0,15				0,14000	
odečet :					
-0,9*1,97				-1,77000	
-0,8*1,97				-1,58000	
-0,7*1,97				-1,38000	
strop :					
3,43				3,43000	
3.017.02 :					
(5,69*3)*2				34,14000	
(4,275*3)*2				25,65000	
ostění a nadpraží :					
(1,8*0,15)*2				0,54000	
2*0,15				0,30000	
odečet :					
1,8*2				3,60000	
0,96*1,97				1,89000	
strop :					
24,3				24,30000	
3.017.03 :					
(3,24*3)*2				19,44000	
(1,7*3)*2				10,20000	
ostění a nadpraží :					
(0,15*2)*2				0,60000	
0,15*0,9				0,14000	
1*0,4				0,40000	
(2*0,4)*2				1,60000	
odečet :					
-0,7*1,97				-1,38000	
-0,9*1,97				-1,77000	
-1*2				-2,00000	
strop :					
5,51				5,51000	
3.017.04 :					
(2,2*0,8)*2				3,52000	
(1,58*0,8)*2				2,53000	
strop :					
3,48				3,48000	
3.018.01 :					
(4*3)*2				24,00000	
(3,5*3)*2				21,00000	
ostění a nadpraží :					
(0,15*2)*2				0,60000	

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

0,15*0,9	0,14000
1,8*0,15	0,27000
0,9*0,15	0,14000
1,97*0,15	0,30000
odečet :	
-0,9*1,7	-1,53000
-0,9*1,97	-1,77000
-0,9*1,97	-1,77000
strop :	
14	14,00000
3.018.02 :	
(5,69*3)*2	34,14000
(3,5*3)*2	21,00000
ostění a nadpraží :	
2*0,15	0,30000
(1,8*0,15)*2	0,54000
odečet :	
-1,8*2	-3,60000
-0,9*1,97	-1,77000
strop :	
19,9	19,90000

98	784011222R00	Zakrytí podlah	m2	70,62000	5,00	353,10
----	--------------	----------------	----	----------	------	--------

PSV02 :	
3.017.01 :	
3,43	3,43000
3.017.02 :	
24,3	24,30000
3.017.02 :	
5,51	5,51000
3.018.01 :	
14	14,00000
3.018.01 :	
19,9	19,90000
3.017.04 :	
3,48	3,48000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	17 413,36
-----------------	--	------------------

99	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,95916	569,55	3 963,59
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

celkem :	
6,95916	6,96000

100	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	6,95916	271,88	1 892,06
-----	--------------	--	---	---------	--------	----------

celkem :	
6,95916	6,96000

101	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	6,95916	224,99	1 565,74
-----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

celkem :	
6,95916	6,96000

102	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	69,59160	8,58	597,10
-----	--------------	--	---	----------	------	--------

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	01	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

celkem :

6,95916*10

69,59000

103	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva, izolací a další stavební suti	t	6,95916	1 350,00	9 394,87
-----	--------------	---	---	---------	----------	----------

celkem :

6,95916

6,96000

Díl: VN	Vedlejší náklady				5 000,00
----------------	-------------------------	--	--	--	-----------------

104	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
-----	----------	---------------------	--------	---------	----------	----------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

105	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
-----	----------	--------------	--------	---------	----------	----------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací, Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.

106	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
-----	------------	---------------------	--------	---------	----------	----------

Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.

	Celkem				350 496,00
--	---------------	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	02	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže - materiál				18 361,83
1	01	Dodávka svítidla a LED žárovek	kus	1,00000	850,00	850,00
2	02	Spínač ř.1/0 3559-A91345	kus	1,00000	92,93	92,93
3	04	Spínač ř.5 3559-A05345	kus	3,00000	114,20	342,60
4	05	Spínač ř.6 3559-A06345	kus	6,00000	89,74	538,44
5	06	Kryt 3558A-A651B	kus	7,00000	32,43	227,01
6	07	Kryt 3558A-A652B	kus	3,00000	40,30	120,90
7	08	Rámeček jednonásobný 3901A-B10B	kus	21,00000	20,28	425,88
8	09	Rámeček dvojnásobný 3901A-B20B	kus	2,00000	36,53	73,06
9	10	Rámeček trojnásobný 3901A-B30B	kus	1,00000	52,36	52,36
10	11	Rámeček pětínásobný 3901A-B50B	kus	3,00000	86,20	258,60
11	12	Zásuvka 5518A-A2349B komplet	kus	27,00000	104,28	2 815,56
12	13	Sporáková kombinace 3425A-0344B	kus	1,00000	346,17	346,17
13	14	Kryt zaslepovací 3902A-A001 B	kus	6,00000	33,91	203,46
14	15	Svorka k ochr. pospoj.	kus	8,00000	24,08	192,64
15	16	Krabice KU 68/2 1901	kus	37,00000	5,85	216,45
16	17	Krabice KU 68/2 1902	kus	4,00000	10,07	40,28
17	18	Krabice KU 68/2 1903	kus	5,00000	43,73	218,65
18	19	Krabice KR 97/5	kus	8,00000	51,29	410,32
19	20	Krabice KO 97/5	kus	4,00000	26,17	104,68
20	21	Krabice KO 125	kus	2,00000	93,60	187,20
21	22	Kabel H07VV-U 3O1,5 (CYKY-O 3x1,5)	m	80,00000	12,04	963,20
22	23	Kabel H07VV-U 3J1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	156,00000	11,86	1 850,16
23	24	Kabel H07VV-U 3J2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	232,00000	19,49	4 521,68
24	25	Kabel H07VV-U 4J10 (CYKY-J 4x10)	m	12,00000	103,17	1 238,04
25	27	Kabel H07VV-U 5J2,5 (CYKY-J 5x2,5)	m	28,00000	32,00	896,00
26	28	Vodič H07V-U 1J2,5 (CY 2,5 mm2 ZŽ)	m	34,00000	6,28	213,52
27	29	Vodič H07V-U 1J6 (CY 6 mm2 ZŽ)	m	28,00000	15,08	422,24
28	30	Vodič H07V-U 1J4 (CY 4 mm2 ZŽ)	m	24,00000	10,23	245,52
29	31	Šňůra H07RN-F 5Gx2,5 (CGSG 5Cx2,5 mm2)	m	4,00000	45,97	183,88
30	32	Trubka PVC 1220	m	32,00000	3,45	110,40
Díl: M21a		Elektromontáže - montáž				41 736,27
31	33	Montáž svítidla	kus	1,00000	200,00	200,00
32	34	Spínač ř.1/0 3559-A91345	kus	1,00000	106,98	106,98
33	36	Spínač ř.5 3559-A05345	kus	2,00000	106,98	213,96
34	37	Spínač ř.6 3559-A06345	kus	6,00000	106,98	641,88
35	38	Zásuvka 5518A-A2349B komplet	kus	27,00000	56,00	1 512,00
36	39	Sporáková kombinace 3425A-0344B	kus	1,00000	140,18	140,18
37	40	Kryt zaslepovací 3902A-A001 B	kus	6,00000	40,00	240,00
38	41	Svorka k ochr. pospoj.	kus	8,00000	92,46	739,68
39	42	Krabice KU 68/2 1901	kus	37,00000	31,73	1 174,01
40	43	Krabice KU 68/2 1902	kus	4,00000	66,44	265,76
41	44	Krabice KU 68/2 1903	kus	5,00000	136,56	682,80
42	45	Krabice KR 97/5	kus	8,00000	140,29	1 122,32
43	46	Krabice KO 97/5	kus	4,00000	70,12	280,48
44	47	Krabice KO 125	kus	2,00000	81,20	162,40
45	48	Kabel H07VV-U 3O1,5 (CYKY-O 3x1,5)	m	80,00000	17,85	1 428,00
46	49	Kabel H07VV-U 3J1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	156,00000	17,85	2 784,60

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	02	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
47	50	Kabel H07VV-U 3J2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	232,00000	17,85	4 141,20
48	51	Kabel H07VV-U 4J10 (CYKY-J 4x10)	m	12,00000	17,85	214,20
49	53	Kabel H07VV-U 5J2,5 (CYKY-J 5x2,5)	m	28,00000	17,85	499,80
50	54	Vodič H07V-U 1J2,5 (CY 2,5 mm2 ZŽ)	m	34,00000	17,85	606,90
51	55	Vodič H07V-U 1J6 (CY 6 mm2 ZŽ)	m	28,00000	17,85	499,80
52	56	Vodič H07V-U 1J4 (CY 4 mm2 ZŽ)	m	24,00000	17,85	428,40
53	57	Šňůra H07RN-F 5Gx2,5 (CGSG 5Cx2,5 mm2)	m	4,00000	17,85	71,40
54	58	Trubka PVC 1220	m	32,00000	28,06	897,92
55	60	Vybourání otvoru v cihle do 0,0225 m2	kus	56,00000	35,20	1 971,20
56	61	Průraz zdi cihla do 15 cm	kus	3,00000	25,60	76,80
57	62	Sekání rýhy cihla 3x3 cm	m	120,00000	38,72	4 646,40
58	63	Sekání rýhy cihla 5x5 cm	m	24,00000	60,28	1 446,72
59	64	Řezání rýhy cihla do 5 cm	m	288,00000	42,00	12 096,00
60	65	Montáž rozváděče RB	kus	1,00000	400,00	400,00
61	66	Ukončení kabelu do 4x10 mm2	kus	2,00000	84,64	169,28
62	67	Ukončení kabelu do 5x4 mm2.	kus	4,00000	121,80	487,20
63	68	Ukončení vodiče 16 mm2 rozv.	kus	4,00000	28,76	115,04
64	69	Ukončení vodiče 2,5 mm2 rozv.	kus	72,00000	17,68	1 272,96
Díl: M21b		Elektromontáže - dodávky rozvaděč RE				1 439,93
65	70	Úprava stávajícího rozváděče RE	kus	1,00000	850,00	850,00
66	71	Jistič LTN-25B-3	kus	1,00000	496,30	496,30
67	72	Svorka RSA 16 A	kus	3,00000	21,89	65,67
68	73	Svorka RSA 4 A	kus	3,00000	9,32	27,96
Díl: M21c		Elektromontáže - dodávky rozvaděč RB				14 770,00
69	74	Nástěnný rozv. RZG-N-2S28 komplet	kus	1,00000	2 520,00	2 520,00
70	75	Propojovací systém	m	0,50000	1 000,00	500,00
71	76	Spínač MSN-32-3	kus	1,00000	100,00	100,00
72	77	Jistič LTE-16B-3	kus	2,00000	500,00	1 000,00
73	78	Jistič LTE-16B-1	kus	9,00000	500,00	4 500,00
74	79	Jistič LTE-10B-1	kus	2,00000	500,00	1 000,00
75	80	Jistič LTE-6B-1	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
76	81	Proudový chránič LFE-25-4-030AC	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
77	82	Stykač 230V/2P tichý chod	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
78	83	Svod.přep.1+2/3P (Iimp=12,5kA) FLP-12,5 V/3	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
79	84	Svorka RSA 4 A	kus	3,00000	50,00	150,00
Díl: M21d		Elektromontáže - ostatní				6 020,00
80	85	DEMONTÁŽNÍ PRÁCE	hod	10,00000	300,00	3 000,00
81	86	PODRUŽNÝ MATERIÁL	%	3,00000	40,00	120,00
82	87	ZTRATNÉ A RIZIKO (PROŘEZ)	%	5,00000	100,00	500,00
83	88	ZEDNICKÉ VÝPOMOCI	%	6,00000	100,00	600,00
84	92	REVIZE	kpl.	1,00000	1 800,00	1 800,00
Díl: M21		Elektromontáže - materiál				90,00
85	90	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	9,00000	10,00	90,00
Díl: M21a		Elektromontáže - montáž				115,47
86	91	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	9,00000	12,83	115,47

Celkem	82 533,50
---------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	02	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	03	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno - vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 734		Ústřední vytápění - armatury				6 900,93
1	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	2,00000	25,00	50,00
2	551243890	vypouštěcí kulový kohout , 1/2"	kus	2,00000	287,00	574,00
3	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	1,00000	75,00	75,00
4	551141000	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 15, páka, červený	kus	1,00000	160,00	160,00
5	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/4	kus	4,00000	95,00	380,00
6	551172371	Odkalovač Flamcovent Clean Smart 22 mm	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00
7	551141020	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 20, páka, červený	kus	3,00000	250,00	750,00
8	734222821	Reg. a uzavírací šroubení Verafix VK - rohové	kus	3,00000	210,00	630,00
9	734222823	Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	sada	4,00000	75,00	300,00
10	734222849	Ruční hlavice pro tělesa termostat. ventilů s blokováním	kus	1,00000	190,00	190,00
11	734222850	Termostatická hlavice	kus	2,00000	310,00	620,00
12	734222872	Připojovací armatura HM bílá s termostatickou hlavicí	kus	1,00000	65,00	65,00
13	998734101	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,00700	990,00	6,93
Díl: 713		Izolace tepelné				3 272,00
14	713462111	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 16 mm	m	54,00000	56,00	3 024,00
15	713462113	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 25 mm	m	4,00000	62,00	248,00
Díl: 731		Ústřední vytápění - kotelny				23 573,00
16	731249300	Topná zkouška	hod	24,00000	360,00	8 640,00
17	731251050	Závěsný elektrokotel RAY 6KE (1-6 kW)	kus	1,00000	12 900,00	12 900,00
18	731251131	Montáž elektrokotlů ocelových nástěnných přímotopných 4 až 18 kW	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
19	998731101	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,03300	1 000,00	33,00
Díl: 733		Ústřední vytápění - potrubí				24 949,00
20	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	54,00000	410,00	22 140,00
21	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	4,00000	518,00	2 072,00
22	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	58,00000	12,00	696,00
23	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,04100	1 000,00	41,00
Díl: 735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				31 976,00
24	735000911	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojrégulačního s ručním ovládním	kus	1,00000	60,00	60,00
25	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojrégulačního s termostatickým ovládním	kus	3,00000	120,00	360,00
26	735152479	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 21-060120-60-10	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
27	735152480	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 21-060140-60-10	kus	1,00000	3 150,00	3 150,00
28	735152673	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 33-060060-60-10	kus	1,00000	2 920,00	2 920,00
29	735159400	Montáž deskových otopných těles do 1500 mm	kus	5,00000	1 500,00	7 500,00
30	735164281	Sada pro kombinované vytápění 400 W s termostatem	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
31	735164307	Otopné těleso trubkové Koralux Rondo Exklusiv KLXM 1500.750	kus	1,00000	4 350,00	4 350,00
32	735164310	Otopné trubkové těleso Koralux KLXM 1820-600	kus	1,00000	5 900,00	5 900,00
33	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového KL na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
34	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	4,00000	120,00	480,00
35	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,15600	1 000,00	156,00

Položkový rozpočet

S:	2020/082	Rybářská 9 - oprava bytu č. 11, sloučení bytů č. 17 a 18
O:	02	Rybářská 9 - sloučení bytů č. 17 a 18
R:	03	Modernizace bytu byt č.17 a 18, Rybářská, č.p. 9, Brno - vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Celkem						90 670,93

Poznámky uchazeče k zadání