

## DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 28.07.2020, č. j. MCBS/2020/0107304/VYTJ

### Smluvní strany:

#### Statutární město Brno, městské část Brno-střed

zastoupené Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou městské části Brno-střed

se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

#### EA architekti s.r.o.

zastoupená Ing. arch. Zdeňkem Eichlerem a Ing. arch. Evou Eichlerovou, jednatelem

se sídlem Rezkova 934/54, 602 00 Brno

IČO: 291 94 865

DIČ: CZ29194865

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 64746

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek ke Smlouvě o dílo ze dne 28.07.2020, č. j. MCBS/2020/0107304/VYTJ (dále jen „dodatek“):

### I.

#### Předmět dodatku

(1) Smluvní strany se dohodly na následujícím doplnění díla:

- a. Z důvodu dodatečných připomínek a požadavků pořizovatele se zhotovitel zavazuje dodatečné připomínky a požadavky zpracovat se všemi dopady do řešeného území lokality Žlutý kopec, a to zejména urbanisticko architektonickými, dopravními, inženýrsko technickými a z hlediska krajiny a ekologie a bez dopadu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- b. Zhotovitel se zavazuje upravit Územní studii Žlutý kopec dle „Pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚS, které směřují k zajištění souladu mezi návrhem Územní studie Žlutý kopec a upraveným návrhem ÚPmB pro opakované veřejné projednání“, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

(2) Zhotovitel se zavazuje odevzdat doplnění díla ve stejném rozsahu a formě, jako již odevzdanou „Územní studii Žlutý kopec“ dle Smlouvy o dílo ze dne 28.07.2020, č. j. MCBS/2020/0107304/VYTJ, kromě výrobních výborů, který bude svolán min. 1 a kromě závěrečné prezentace, od které bude upuštěno.

- (3) Objednatel upouští od předání dopracovaného díla již odevzdané „Územní studii Žlutý kopec“ ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a stanovuje předání 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- (4) Zhotovitel se zavazuje využít k doplnění díla podkladů a vstupů poskytnutých pro zpracování „Územní studie Žlutý kopec“ dle shora označené smlouvy.

## **II. Doba plnění**

- (1) Zhotovitel se zavazuje předat doplnění díla objednateli do 16.07.2021 v místě plnění, kterým je sídlo objednatele, tj. Úřad městské části Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.

## **III. Cena a platební podmínky**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že právo na zaplacení ceny za dílo sjednané v čl. V. Smlouvy o dílo ze dne 28.07.2020, č. j. MCBS/2020/0107304/VYTJ, tj. 726.000,- Kč vznikne zhotoviteli protokolárním převzetím dopracovaného díla, jehož součástí není doplnění díla dle čl. I. tohoto dodatku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že právo na zaplacení ceny za doplnění díla dle tohoto dodatku vzniká zhotoviteli protokolárním převzetím doplnění díla nebo protokolárním převzetím dopracovaného doplnění díla objednatelům.
- (3) Cena za doplnění díla dle tohoto dodatku je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

Cena bez DPH (Kč):	180 000,- Kč
sazba DPH dle platných právních předpisů (%):	21 %
výše DPH (Kč):	37 800,- Kč
<b>celková cena včetně DPH (Kč):</b>	<b>217 800,- Kč.</b>

## **IV. Závěrečná ujednání**

- (1) Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- (2) Dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv.
- (3) Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají i nadále platná a účinná.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek, včetně jeho případných změn, bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že shora označený dodatek, včetně jeho případných změn a dodatků, bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

(6) Tento dodatek byl schválen na 115. schůzi Rady městské části Brno-střed, konané dne 10.05.2021, č. usnesení RMČ/2021/115/04

V Brně dne 17.05.2021

V Brně dne 14.05.2021

.....  
za objednatele  
Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ Brno-střed

.....  
za zhotovitele  
Ing. arch. Zdeněk Eichler  
jednatel

## Příloha č. 1

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), jako pořizovatel Územní studie Žlutý kopec, obdržel dne 3.3.2021 žádost městské části Brno-střed o provedení opakované kontroly v rámci přijímacího řízení dokončeného díla (dle článku II odst. 5 Smlouvy o dílo č. MCBS/2020/0107304/VYTJ ze dne 28.07.2020 na zpracování Územní studie Žlutý kopec).

V průběhu pořizování ÚS Žlutý kopec byly zahájeny práce na upraveném návrhu Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání. V současné době je z pohledu pořizovatele bezpodmínečně nutné zajistit koordinaci mezi těmito rozpracovanými dokumentacemi. Z tohoto důvodu byly Přípomínky pořizovatele k návrhu Územní studie Žlutý kopec doplněny o Pokyny pořizovatele k úpravě návrhu ÚS, které směřují k zajištění souladu mezi návrhem Územní studie Žlutý kopec a upraveným návrhem ÚPmB pro opakované veřejné projednání.

### ***Pokyny pořizovatele k úpravě návrhu ÚS, které směřují k zajištění souladu mezi návrhem Územní studie Žlutý kopec a upraveným návrhem ÚPmB pro opakované veřejné projednání:***

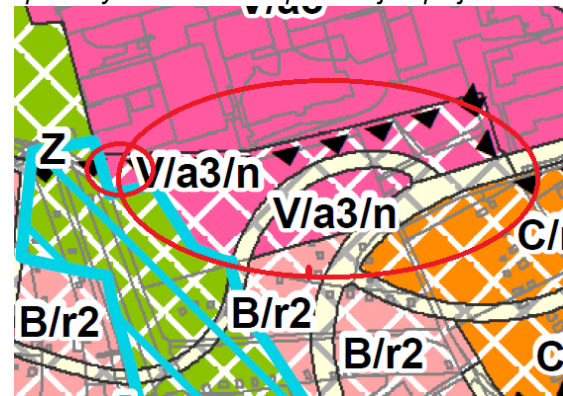
Podle upraveného Hlavního výkresu nového ÚPmB pro opakované veřejné projednání upravit níže uvedené plochy. Dále proveďte, že nekolidují s objektivními skutečnostmi a výsledné řešení promítněte do textové a grafické části ÚS Žlutý kopec.

- v blízkosti ulice Tomešova v areálu Masarykova onkologického ústavu a jeho blízkosti na pozemcích jim svěřených upravit funkční a prostorové uspořádání podle upraveného Hlavního výkresu nového ÚPmB. Zohledněte připomínku MOÚ k urbanistickému řešení budoucí zástavby Žlutého kopce ze dne 8.3.2021.

ÚS Žlutý kopec



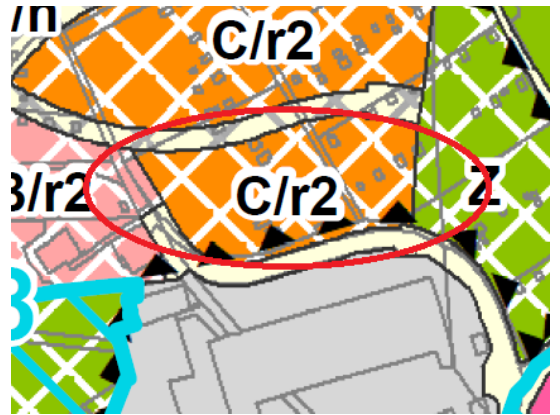
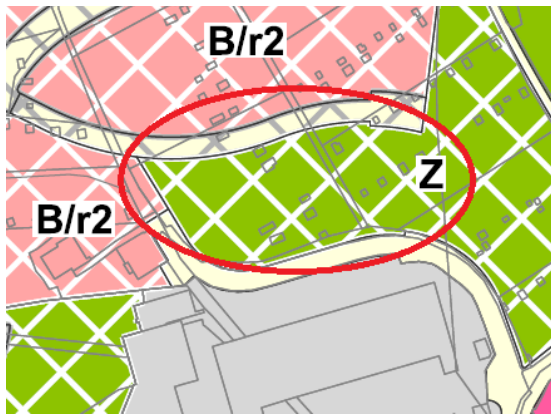
Upravený návrh ÚPmB pro veřejné projednání



- zohledněte vyjádření společnosti Heineken a promítněte místo plochy zeleně Z plochu smíšenou obytnou – C v rozsahu dle upraveného Hlavního výkresu nového ÚPmB pro opakované veřejné projednání. Pro plochu C navrhnete strukturu a výšku zástavby podle upraveného Hlavního výkresu nového ÚPmB pro opakované veřejné projednání. Současně upravit i v textové části bilanci a informace k plochám zeleně vyplývající z provedené úpravy funkčního využití. Požaduje úpravu příslušných výkresů se všemi změnami, které vyplynuly z vyhodnocení námitek a připomínek a jsou promítnuty do Návrhu nového ÚP.

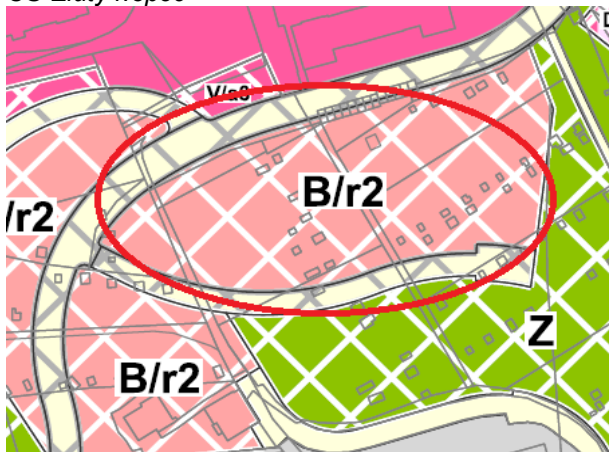
ÚS Žlutý kopec

Upravený návrh ÚPmB pro veřejné projednání

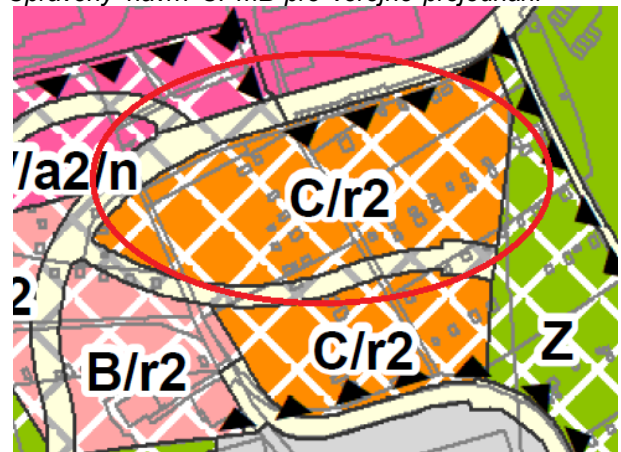


- proveďte možnost promítnutí plochy smíšené obytné – C podle upraveného návrhu ÚPmB místo plochy bydlení B v návrhu ÚS. Výškovou úroveň a strukturu zástavby ponechejte dle návrhu ÚS. Výsledné řešení promítněte do textové a grafické části ÚS Žlutý kopec.

ÚS Žlutý kopec



Upravený návrh ÚPmB pro veřejné projednání



**Z kontroly upraveného návrhu ÚS Žlutý kopec vzešly drobné požadavky na úpravu a doplnění, které lze provést s Dodatkem smlouvy o dílo.**

<b>Pokyn pro úpravu ze dne 17.03.2021</b>	Výsledek kontroly OÚPR – duben 2021
C.16. Výkres technické infrastruktury, vodní hospodářství... Opravit v grafické části v ulici Tomešova v krátkém úseku směr hrdel a doplnit propojení (chybí kousek čáry kanalizace), jsou zde navíc dvě hnědá kolečka – značky napojení na stávající kanalizaci – upravit.	-Upravte -v poznámce na v. C.16 upravit text: místo "skutečné uložení sítí" na "návrh uložení sítí" <b>Ostatní splněno.</b>
-prověřit a provést sjednocení názvů výkresů v popisce a v seznamu příloh.	-opravte jen v seznamu příloh překlepy : -C.15-charakteristické řezy-technická infrastruktura -C19,C20- ....pro návrh <u>připravovaného UPmB</u> <b>Ostatní splněno.</b>
- doložit vsouladu se Zadáním projednání navrhovaného řešení se správcí sítí.	- doplňte -Za GasNet, s.r.o byla zatím doložena pouze žádost o prověření dostatku volné kapacity, předpoklad odpovědi provozovatele distribuční soustavy je podle žádosti nejpozději na začátku května 2021, po obdržení stanoviska provozovatele je ještě nutné ho doložit ke studii <b>Ostatní splněno</b> - doložena vyjádření správců sítí BVK, Teplárny Brno a záznamy o projednání se zástupci společností E.ON Distribuce, Technické sítě Brno.
-zdůvodnit použité měřítko výkresu M 1:2000 Výkresu etapizace výstavby C.22 oproti požadovaného dle Zadání M 1:5000.	- doplňte zdůvodnění použitého měřítka, nebylo v dokumentaci nalezeno
<b>Další připomínky pořizovatele:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Upravte - ve výkrese C.19 je levý výřez chybně označen jako „Připravovaný územní plán“</li> <li>- Upravte na str.43 a 79 - č.výkresu – Výkres etapizace výstavby z C22 na C23</li> <li>- Upravte na str. 70 Průvodní zprávy tabulku Bilance odtoku splaškových vod: opravit "průměrná denní spotřeba vody, neuvádět již "maximální odtok vody podle ČSN - číslo je chybně a není třeba uvádět.</li> <li>- Doplňte kap. 10.1 Zásobování vodou podle informací ve vyjádření BVK.</li> </ul>	