

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : CONSISTERA s.r.o.,
Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 56586
Zastoupený: Luděk Ostřížem, jednatelem společnosti
Ing. Alešem Semorádem, jednatelem společnosti
IČO: 277 51 082
DIČ: CZ27751082
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 8ugwh6q

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 01.04.2021 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha bytu,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či

zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**

- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho

zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel zajistí před předáním díla provedení topné zkoušky nového vytápění vč. písemného protokolu o jejím provedení a bezvadném stavu.
- 2.1.11. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 8 týdnů od předání staveniště.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
 - b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
 - 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den. Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup (bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací). Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
 - 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (vč. **přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení

prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Objekt Zahradníková 928/15, Brno, pozemek parc. č. 1665/1, k.ú. Veveří

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla	383.855,46 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	441.433,78 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.

4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního

deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Z každé dílčí faktury bude odečtena částka odpovídající 10% z fakturované částky, která bude sloužit jako zádržné. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vypáčené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota

zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Zahradníková 15, Brno v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vykližení staveniště
- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- 6.3 Prohlídky bytů
- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

- 7.1. Povinnost vést stavební deník
- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted]** V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace

předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit

objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.

- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo

vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .

- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním bytu projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jistění z RE
- revize spalínové cesty
- revize plynoinstalace

- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič, vstupní dveře
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, varná deska, trouba, digestoř, ventilátor, požární hlásič
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy,
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů

a dále bude předáno:

- klíče od bytu – 3ks
- originál stavebního deníku

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy bytu bude vystaven protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční

doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
 - 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 - 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
 - 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
 - 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle

- smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.2. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání

- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.
- Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
- Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d. nečinnost státních orgánů,
 - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc,

právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají

ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 10.05.2021, usnesením RMČ/2021/115/23.

V Brně dne 18.05.2021

V Brně dne 12.05.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2021/025 Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5

Zadavatel Statutární město Brno - MČ Brno-střed IČO: 44992785
Dominikánská 2 DIČ: CZ44992785
60169 Brno

Zhotovitel: CONSISTERA s.r.o. IČO: 27751082
Čechyňská 419/14a DIČ: CZ27751082
602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			130 544,17
PSV			196 321,29
MON			56 990,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			383 855,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	383 855,46 CZK
Snížená DPH	15 %	57 578,32 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 441 433,78 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
01	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5	383 855,46	0,00	57 578,32	441 433,78	100
11018/11-0	Zahradníková 15 - byt č.5 - VRN	5 000,00	0,00	750,00	5 750,00	1
11018/11-1	Zahradníková 15 - byt č.5 - ASŘ	183 039,45	0,00	27 455,92	210 495,37	48
11018/11-2	Zahradníková 15 - byt č.5 - ZTI	83 517,08	0,00	12 527,56	96 044,64	22
11018/11-3	Zahradníková 15 - byt č.5 - ÚT	18 410,00	0,00	2 761,50	21 171,50	5
11018/11-4	Zahradníková 15 - byt č.5 - elektro	93 888,93	0,00	14 083,34	107 972,27	24
Celkem za stavbu		383 855,46	0,00	57 578,32	441 433,78	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 282,56	3
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			12 026,49	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			21 863,38	6
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			31 582,77	8
90	Přípočty	HSV			10 540,00	3
97	Prorážení otvorů	HSV			26 367,82	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 881,15	3
VN	Vedlejší náklady	HSV			5 000,00	1
711	Izolace proti vodě	PSV			3 405,56	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 251,50	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 134,20	3

725	Zařizovací předměty	PSV			28 603,00	7
726	Instalační prefabrikáty	PSV			4 800,00	1
734	Armatury	PSV			5 360,00	1
735	Otopná tělesa	PSV			7 110,00	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			14 380,00	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 418,82	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			39 911,50	10
776	Podlahy povlakové	PSV			18 715,94	5
781	Obklady keramické	PSV			15 405,85	4
783	Nátěry	PSV			6 200,00	2
784	Malby	PSV			23 624,92	6
M21	Elektromontáže	MON			35 616,00	9
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			19 879,00	5
M29	Demontáže	MON			1 495,00	0
Cena celkem					383 855,46	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/025	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
O:	01	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
R:	11018/11-0	Zahradníková 15 - byt č.5 - VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 000,00		
1	00001	Zařízení staveniště	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní

Celkem	5 000,00
---------------	-----------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/025	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
O:	01	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
R:	11018/11-1	Zahradníková 15 - byt č.5 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 282,56		
1	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	2,59200	3 850,00	9 979,20		RTS 21/ I
		míst 05-06 : 1,5*2,7*0,64		2,59000				
2	340238212R00	Zazdívka otvorů pl.1 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm	m2	0,48000	632,00	303,36		RTS 21/ I
		míst. 02-03 : 0,8*0,6		0,48000				
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				12 026,49		
3	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	31,57650	37,00	1 168,33		RTS 21/ I
		pol.5+6 (pod omítku) : 13,104+18,4725		31,58000				
4	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	11,56460	86,00	994,56		RTS 21/ I
5	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	13,10400	230,00	3 013,92		RTS 21/ I
		obklady : 13,104		13,10000				
6	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	18,47250	310,00	5 726,48		RTS 21/ I
		zazdívka otvoru míst.05-06, 02-03, míst.03 (po obkladech) : 1,5*2,7*2+0,8*0,6+(1,43+0,76)*2*1		12,96000				
		míst. 04 (po obkladech) : (3,125+2,4+0,6)*0,9		5,51000				
7	632411904R00	Penetrace podkladů podlah	m2	23,40000	48,00	1 123,20		RTS 21/ I
		odkaz na pol.7 : 23,4		23,40000				
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				31 582,77		
8	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	11,56460	74,00	855,78		RTS 21/ I
		plocha oken - pol.zakrývání : 11,5646		11,56000				
9	952902110R00	Čištění zmetáním v místnostech a chodbách	m2	68,10000	7,00	476,70		RTS 21/ I
10	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	2,45000	231,00	565,95		RTS 17/ I
		míst.05-06 : 1,5*2,7-1,6		2,45000				
11	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	23,40000	75,00	1 755,00		RTS 21/ I
		01+02+03+04+08 : 7,7+2,6+1,3+10,3+1,5		23,40000				
12	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	23,40000	92,00	2 152,80		RTS 21/ I
		01+02+03+04+08 : 7,7+2,6+1,3+10,3+1,5		23,40000				
13	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	1,00000	50,00	50,00		RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/025	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
O:	01	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
R:	11018/11-1	Zahradníková 15 - byt č.5 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		míst. 02-03 : 1		1,00000				
14	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	50,00	50,00		RTS 21/ I
		míst 05-06 : 1		1,00000				
15	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	0,48000	365,00	175,20		RTS 21/ I
		míst.02-03 : 0,8*0,6		0,48000				
16	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60000	113,00	180,80		RTS 21/ I
		míst. 05-06 : 1,6		1,60000				
17	978013191R00	Otloučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	22,37250	65,00	1 454,21		RTS 21/ I
		míst.02 : (1,68+1,44)*2*2		12,48000				
		míst.03 : (1,43+0,76)*2*1		4,38000				
		míst.04 : (3,125+2,4+0,6)*0,9		5,51000				
18	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	22,37250	76,00	1 700,31		RTS 21/ I
		míst.02 : (1,68+1,44)*2*2		12,48000				
		03 : (1,43+0,76)*2*1		4,38000				
		04 : (3,125+2,4+0,6)*0,9		5,51000				
19	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	ks	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
20	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	4,00000	180,00	720,00		RTS 21/ I
21	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	46,42000	11,00	510,62		RTS 21/ I
		míst.05+06+07 : (2,41+4,72+3,52+4,16+4,24+4,16)*2		46,42000				
22	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podlahy	m2	10,30000	84,00	865,20		RTS 21/ I
		míst.04 : 10,3		10,30000				
23	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,06118	490,00	1 989,98		RTS 21/ I
24	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	4,06118	200,00	812,24		RTS 21/ I
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,06118	420,00	1 705,70		RTS 21/ I
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	77,16251	26,00	2 006,23		RTS 21/ I
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,06118	270,00	1 096,52		RTS 21/ I
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,06118	147,00	596,99		RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/025	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
O:	01	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
R:	11018/11-1	Zahradníková 15 - byt č.5 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
29	97990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	4,06118	360,00	1 462,02		RTS 21/ I
30	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	4,06118	26,00	105,59		RTS 21/ I
31	90010	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, viz výpis oken	m2	9,98130	485,00	4 840,93		Vlastní
				08+01+02+04+05 : 0,58*1,42+0,56*1,43*2+1,33*1,43+1,34*1,42	6,23000			
				06+07 : 1,34*1,41+1,33*1,4	3,75000			
32	90012	Zátka na potrubí, D+M	ks	1,00000	380,00	380,00		Vlastní
33	90013	Ventilátor, D+M	ks	1,00000	3 250,00	3 250,00		Vlastní
34	90014	Venkovní mřížka se zpětnou klapkou, D+M	ks	1,00000	324,00	324,00		Vlastní
35	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	250,00	250,00		RTS 21/ I
36	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	250,00	250,00		RTS 21/ I
37	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	800,00	800,00		RTS 21/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 285,04		
38	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,77569	780,00	5 285,04		RTS 21/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 405,56		
39	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	8,96200	380,00	3 405,56		RTS 21/ I
				02+03 : 2,6+1,3	3,90000			
				sokl+sprcha : (1,44+1,68+1,43+0,76)*2*0,1+4	5,06000			
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				14 380,00		
40	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	550,00000	7,00	3 850,00		RTS 21/ I
41	76611	Repase vnitřních dveří vč.zárubně, D1, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	1 680,00	1 680,00		Vlastní
42	76612	Repase vnitřních dveří vč.zárubně, D2, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	950,00	950,00		Vlastní
43	76613	Repase vnitřních dveří vč.zárubně, D3, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	1 050,00	1 050,00		Vlastní
44	76614	Repase vnitřních dveří vč.zárubně, D4, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	1 050,00	1 050,00		Vlastní
45	76615	Repase vnitřních dveří vč.zárubně, D5, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	950,00	950,00		Vlastní
46	76616	Repase vnitřních dveří vč.zárubně, D6, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	950,00	950,00		Vlastní
47	76617	Repase vnitřních dveří vč.zárubně, D7, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	950,00	950,00		Vlastní
48	76618	Repase balkónových dveří, D8, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	1 100,00	1 100,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/025	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
O:	01	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
R:	11018/11-1	Zahradníková 15 - byt č.5 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
49	76619	Repase vnitřních dveří vč.zárubně, D9, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	1 850,00	1 850,00		Vlastní
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				8 418,82		
50	771101310R00	Vyčištění keramické dlažby	m2	2,30000	250,00	575,00		RTS 21/ I
		balkón : 2,3		2,30000				
51	771471011R00	Obklad soklíků keram.rovných do MC	m	4,38000	110,00	481,80		RTS 21/ I
		m.03 : (1,43+0,76)*2		4,38000				
52	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	4,38000	85,00	372,30		RTS 21/ I
53	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	3,90000	520,00	2 028,00		RTS 21/ I
		m.02+03 : 2,6+1,3		3,90000				
54	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	23,22000	55,00	1 277,10		RTS 21/ I
		4,38		4,38000				
		(1,44+1,68)*2		6,24000				
		2,1*6		12,60000				
55	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	56,15410	30,00	1 684,62		RTS 21/ I
56	77101	Dodávka dlažby (popis viz PD)	m2	5,00000	400,00	2 000,00		Vlastní
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				39 911,50		
57	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	44,70000	8,00	357,60		RTS 21/ I
		m.05+06+07 : 11,5+15,1+18,1		44,70000				
58	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm	m	89,56000	45,00	4 030,20		RTS 21/ I
		m.01+04+05+06+07+08 :		89,56000				
		(2,85+4,19+0,55+0,44+,4+4,17+2,4+4,17+2,41+4,72+3,52+4,16+4,24+4,16+1,38+1,02)*2						
59	775592004R00	Broušení dřevěných podlah jemné zr.100-120	m2	44,70000	190,00	8 493,00		RTS 21/ I
60	775599120R00	Impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	44,70000	95,00	4 246,50		RTS 21/ I
61	775599130R00	Celoplošné tmelení	m2	44,70000	175,00	7 822,50		RTS 21/ I
62	775599141R00	Lak dřevěných podlah Bona Novia, Z+2x,přebroušení	m2	44,70000	240,00	10 728,00		RTS 21/ I
63	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	0,05437	10 000,00	543,70		RTS 21/ I
64	61413714R	Lišta profil 23 x 12 mm, dl. 1 m	m	90,00000	41,00	3 690,00	SPCM	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/025	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
O:	01	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
R:	11018/11-1	Zahradníková 15 - byt č.5 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 776		Podlahy povlakové	18 715,94					
65	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	19,50000	8,00	156,00		RTS 21/ I
66	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	23,40000	150,00	3 510,00		RTS 21/ I
		míst. 01+02+03+04+08 : 7,7+2,6+1,3+10,3+1,5	23,40000					
67	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	19,50000	15,00	292,50		RTS 21/ I
68	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	19,50000	550,00	10 725,00		RTS 21/ I
		m.01+04+08 : 7,7+10,3+1,5	19,50000					
69	23596041R	Nátěr penetrační základní-konzentrát balení 12 kg	kg	5,87700	55,00	323,24	SPCM	RTS 21/ I
		19,59*0,3	5,88000					
70	58581721R	nivelit extra podlahová hmota, rychlá samonivelační	kg	140,40000	16,00	2 246,40	SPCM	RTS 21/ I
jednosložková šedá samonivelační podlahová hmota na bázi cementu a modifikujících přísad pro vnitřní použití								
tloušťka vrstvy 2 - 15 mm								
pevnost v tlaku 25 MPa								
pevnost v tahu za ohybu 6 MPa								
pochůznost do 6 hod								
		23,4*6	140,40000					
71	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,14628	10 000,00	1 462,80		RTS 21/ I
Díl: 781		Obklady keramické	15 405,85					
72	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr	m2	13,10400	37,00	484,85		RTS 21/ I
včetně dodávky materiálu.								
73	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	13,10400	510,00	6 683,04		RTS 21/ I
		m.02 : (1,44+1,68)*2*2,1	13,10000					
74	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	124,59864	30,00	3 737,96		RTS 21/ I
75	78101	Dodávka obklad (popis viz PD)	m2	15,00000	300,00	4 500,00		Vlastní
Díl: 784		Malby	23 624,92					
76	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	286,09240	16,00	4 577,48		RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/025	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
O:	01	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
R:	11018/11-1	Zahradníková 15 - byt č.5 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		stěny m.01+04+05+06+07+08 : (2,85+4,19+0,55+0,44+2,4+4,17+2,41+4,72+3,53+4,16+4,24+4,16+1,38+1,02)*2*2,71 strop m.01+02+03+04+05+06+07+08 : 7,7+2,6+1,3+10,3+11,5+15,1+18,1+1,5		217,99000 68,10000				
77	784114112R00	Malba voděodolná, bílá, bez penetrace, 2 x m.03 : (1,43+0,76)*2*2,71	m2	11,86980	85,00	1 008,93		RTS 21/ I
78	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x m.01+04+05+06+07+08 : (2,85+4,19+0,55+0,44+2,4+4,17+2,41+4,72+3,53+4,16+4,4+4,16+1,38+1,02)*2*2,71 m.02 : (1,44+1,68)*2*0,6 strop : 68,1	m2	290,70360	48,00	13 953,77		RTS 21/ I
79	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem, dvojnásobné s obroušením a sádrováním 50% z plochy maleb : (11,8698+290,7036)/2	m2	151,28670	27,00	4 084,74		RTS 21/ I

Celkem						183 039,45		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/025	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
O:	01	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
R:	11018/11-2	Zahradníková 15 - byt č.5 - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				6 621,96		
1	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	17,10000	115,00	1 966,50		RTS 21/ I
2	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	6,00600	285,00	1 711,71		RTS 21/ I
3	346244371RT2	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm s použitím suché maltové směsi	m2	3,75000	785,00	2 943,75		RTS 21/ I
Díl: 97		Prorážení otvorů				16 546,42		
4	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	17,10000	148,00	2 530,80		RTS 21/ I
5	974031387R00	Vysekání rýh zeď cihelná průduchy 30 x 30 cm	m	12,50000	165,00	2 062,50		RTS 21/ I
6	721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 100	m	4,00000	48,00	192,00		RTS 21/ I
7	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových	m	8,00000	65,00	520,00		RTS 21/ I
8	733170801R00	Demontáž potrubí z plastových trubek D 25 mm	m	15,00000	21,00	315,00		RTS 21/ I
9	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	10,00000	84,00	840,00		Vlastní
10	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,24000	655,00	2 122,20		RTS 21/ I
11	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	6,48000	231,00	1 496,88		RTS 21/ I
12	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,24000	231,00	748,44		RTS 21/ I
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	97,20000	16,00	1 555,20		RTS 21/ I
14	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	3,24000	1 285,00	4 163,40		RTS 21/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 200,00		
15	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,60000	750,00	1 200,00		RTS 21/ I
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 251,50		
16	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	2,00000	410,00	820,00		RTS 21/ I
17	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,90000	285,00	1 966,50		RTS 21/ I
18	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,50000	710,00	355,00		RTS 21/ I
19	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	4,00000	670,00	2 680,00		RTS 21/ I
20	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	90,00	270,00		RTS 21/ I
21	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	125,00	125,00		RTS 21/ I
22	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,69000	1 500,00	1 035,00		RTS 21/ I
Díl: 722		Vnitřní vodovod				13 134,20		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/025	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
O:	01	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
R:	11018/11-2	Zahradníková 15 - byt č.5 - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
23	722172731R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	7,10000	270,00	1 917,00		RTS 21/ I
24	722172732R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	3,10000	291,00	902,10		RTS 21/ I
25	722172733R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 32 x 5,4 mm, PN 20	m	8,00000	345,00	2 760,00		RTS 21/ I
26	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	7,10000	72,00	511,20		RTS 21/ I
27	722181213RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	3,10000	85,00	263,50		RTS 21/ I
28	722181213RU2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	8,00000	116,00	928,00		RTS 21/ I
29	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	6,00000	215,00	1 290,00		RTS 21/ I
30	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	80,00	160,00		RTS 21/ I
31	722237122R00	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv.GIACOMINI R250D DN 20	kus	4,00000	415,00	1 660,00		RTS 21/ I
32	722237131R00	Kohout vod.kulový s vypouš.,GIACOMINI R250DS DN 15	kus	2,00000	430,00	860,00		RTS 21/ I
33	722237662R00	Klapka zpětná,2xvnitř.závit GIACOMINI N5 DN 20,vod	kus	2,00000	240,00	480,00		RTS 21/ I
34	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jdnovt. suchob. G1/2"	kus	2,00000	190,00	380,00		RTS 21/ I
35	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	10,20000	12,00	122,40		RTS 21/ I
36	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,90000	1 000,00	900,00		RTS 21/ I
Díl: 725		Zařizovací předměty				28 603,00		
37	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový, podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000	545,00	545,00		RTS 21/ I
38	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	630,00	630,00		RTS 21/ I
39	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	425,00	425,00		RTS 21/ I
40	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	530,00	530,00		RTS 21/ I
41	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00		RTS 21/ I
42	725814101R00	Ventil rohový s filtrem IVAR.KING DN 15 x DN 10	soubor	5,00000	155,00	775,00		RTS 21/ I
43	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	1,00000	190,00	190,00		RTS 21/ I
44	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	320,00	320,00		RTS 21/ I
45	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00000	380,00	380,00		RTS 21/ I
46	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	80,00	80,00		RTS 21/ I
47	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	2,00000	260,00	520,00		RTS 21/ I
48	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,89000	1 200,00	1 068,00		RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/025	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
O:	01	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
R:	11018/11-2	Zahradníková 15 - byt č.5 - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
49	55145001R	Baterie umyvadlová stojánk bez otvír odpadu PL26	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00	SPCM	RTS 21/ I
50	55145009R	Baterie sprch směš nástěnná se sprch tyčí PL82B	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00	SPCM	RTS 21/ I
51	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	680,00	680,00	SPCM	RTS 21/ I
52	551674068R	Sedátko LYRA plus pro kombiklozety s poklopem, antibakteriální úprava, nerezové úchyty	kus	1,00000	960,00	960,00	SPCM	RTS 21/ I
53	55428020R	Kout sprchový otvíravý, tvar dle půdorysu. Akrylát + plastový rám	kus	1,00000	8 900,00	8 900,00	SPCM	RTS 21/ I
54	642938001R	Vanička sprch. keram. čtverec Connect 800x800 mm, bílá, v. 60 mm, odpad d 90 mm	kus	1,00000	4 700,00	4 700,00	SPCM	RTS 21/ I
55	642153261R	Umyvadlo DEEP 50x41 cm 1 otv. pro baterii, bílé, lze do nábytku	kus	1,00000	950,00	950,00	SPCM	RTS 21/ I
56	64240062R	Mísa klozetová závěsná LYRA Plus bílá hl. 530 mm	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00	SPCM	RTS 21/ I
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				4 800,00		
57	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	3 700,00	3 700,00		RTS 21/ I
58	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	t	0,15000	2 000,00	300,00		RTS 21/ I
59	551070101R	M70 Ovládací tlačítko bílé, pro předstěnové instalační systémy	kus	1,00000	800,00	800,00	SPCM	RTS 21/ I
Díl: 734		Armatury				5 360,00		
60	734255115R00	Ventil pojistný, GIACOMINI R140 DN 15 x 6,0 bar, D+M	kus	2,00000	730,00	1 460,00		RTS 21/ I
61	5512100041R	Regulátor tlaku vody 1 2682 12 PN 16 DN 20, D+M	kus	2,00000	1 950,00	3 900,00	SPCM	RTS 21/ I
Celkem						83 517,08		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/025	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
O:	01	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
R:	11018/11-3	Zahradníková 15 - byt č.5 - ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava platnost
Díl: 90		Přípočty	5 100,00					
1	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	100,00	2 400,00	Prav.M	RTS 21/ I
2	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C, ovládání ruční; provedení kapalinová	ks	6,00000	450,00	2 700,00		Vlastní
Díl: 735		Otopná tělesa	7 110,00					
3	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	6,00000	320,00	1 920,00		RTS 21/ I
4	735192911R00	Zpětná montáž otop.těles článků litinových	m2	6,00000	380,00	2 280,00		RTS 21/ I
5	735000912R00	vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	6,00000	150,00	900,00		RTS 21/ I
6	735156930R00	Tlakové zkoušky otopných teles, doplňkové práce	kus	6,00000	85,00	510,00		RTS 21/ I
7	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Díl: 783		Nátěry	6 200,00					
8	783322120R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 1x +1x email	m2	6,00000	800,00	4 800,00		RTS 21/ I
9	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	5,00000	280,00	1 400,00		RTS 21/ I

Celkem	18 410,00
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/025	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
O:	01	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
R:	11018/11-4	Zahradníková 15 - byt č.5 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				15 241,42		
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	145,50000	52,00	7 566,00		RTS 21/ I
2	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x3 cm maltou ze SMS	m	58,20000	58,00	3 375,60		RTS 21/ I
3	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropěch do 3x3 cm maltou z SMS	m	29,10000	52,00	1 513,20		RTS 21/ I
4	611421133R00	omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	1,04760	285,00	298,57		RTS 21/ I
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	8,73000	285,00	2 488,05		RTS 21/ I
Díl: 90		Přípočty				5 440,00		
6	905 R02	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., nový rozvadec	h	8,00000	680,00	5 440,00	Prav.M	RTS 21/ I
Díl: 97		Prorážení otvorů				9 821,40		
7	973031345R00	Vysekání kapes pro rozvaděč, vč. osazení	kus	2,00000	300,00	600,00		RTS 21/ I
8	971033141R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 30 cm, MVC	kus	20,00000	48,00	960,00		RTS 21/ I
9	971033151R00	na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 450 mm	kus	1,00000	300,00	300,00		RTS 21/ I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
10	973031616R00	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	45,00000	45,00	2 025,00		RTS 21/ I
11	974082172R00	Vysekání rýh vodiče omítka stropů MVC šířka 3 cm	m	29,10000	25,00	727,50		RTS 21/ I
12	974082173R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 5cm	m	58,20000	27,00	1 571,40		RTS 21/ I
13	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 3 cm	m	145,50000	25,00	3 637,50		RTS 21/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 396,11		
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,91373	7 000,00	6 396,11		RTS 21/ I
Díl: M21		Elektromontáže				35 616,00		
15	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	6 820,00	6 820,00		Vlastní
16	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	2 450,00	2 450,00		Vlastní
17	210010321R00	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh	kus	45,00000	20,00	900,00		RTS 21/ I
18	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	8,00000	260,00	2 080,00		RTS 21/ I
Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana :								
8					8,00000			
19	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	3,00000	65,00	195,00		RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/025	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
O:	01	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
R:	11018/11-4	Zahradníková 15 - byt č.5 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
20	210110046RT6	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	3,00000	68,00	204,00		RTS 21/ I
21	210111014RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	26,00000	65,00	1 690,00		RTS 21/ I
22	210800648R00	Vodič H07V-K (CYA) 16 mm2 uložený pevně	m	15,00000	22,00	330,00		RTS 21/ I
23	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	70,00000	14,00	980,00		RTS 21/ I
24	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	140,00000	23,00	3 220,00		RTS 21/ I
25	210810053R00	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 pevně uložený	m	12,00000	110,00	1 320,00		RTS 21/ I
26	210810055R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	43,00000	22,00	946,00		RTS 21/ I
27	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	15,00000	35,00	525,00		RTS 21/ I
28	210010001R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm	m	56,00000	14,00	784,00		RTS 21/ I
29	449861130R	Hlásič multisenzorový	kus	1,00000	520,00	520,00	SPCM	RTS 21/ I
30	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	1,00000	65,00	65,00		RTS 21/ I
31	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	28,00	224,00		RTS 21/ I
32	34195R	Materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	5 850,00	5 850,00	SPCM	RTS 21/ I
33	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	70,00000	21,00	1 470,00	SPCM	RTS 21/ I
34	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	140,00000	21,00	2 940,00	SPCM	RTS 21/ I
35	34111076R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x10 mm2, spojení RE-byt	m	12,00000	35,00	420,00	SPCM	RTS 21/ I
36	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	43,00000	21,00	903,00	SPCM	RTS 21/ I
37	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	15,00000	21,00	315,00	SPCM	RTS 21/ I
38	34142159R	Vodič silový pevné uložení CYA 16 mm2	m	15,00000	31,00	465,00	SPCM	RTS 21/ I
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				19 879,00		
39	220-004	Silové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	220,00	220,00		Vlastní
40	220-002	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	kus	1,00000	210,00	210,00		Vlastní
41	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	3,00000	77,00	231,00		RTS 21/ I
42	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	3,00000	255,00	765,00		RTS 21/ I
43	210010323R00	Krabiice odbočná KO, se zapojením, čtvercová	kus	6,00000	55,00	330,00		RTS 21/ I
44	34121046R	Kabel sdělovací s Cu jádrem SYKFY 3 x 2 x 0,50 mm	m	5,00000	20,00	100,00	SPCM	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021/025	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
O:	01	Zahradníková 15 - oprava bytu č. 5
R:	11018/11-4	Zahradníková 15 - byt č.5 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
45	3412652210R	Kabel koaxiální Belden H121 Cu, PVC 5 mm	m	28,00000	19,00	532,00	SPCM	RTS 21/ I
46	371201303R	Kabel UTP dvojité pláště Cat5e, balení po 305 m	m	28,00000	13,00	364,00	SPCM	RTS 21/ I
47	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	28,00000	11,00	308,00		RTS 21/ I
48	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	28,00000	22,00	616,00		RTS 21/ I
49	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	28,00000	19,00	532,00		RTS 21/ I
50	210010001R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm	m	28,00000	13,00	364,00		RTS 21/ I
51	34571050R	Trubka elektroinstal. ohebná 2316/LPE-1 d 16 mm	m	28,00000	14,00	392,00	SPCM	RTS 21/ I
52	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	120,00	120,00		RTS 21/ I
53	220-001	Autonomní požární detektor s akust. signalizací	ks	1,00000	520,00	520,00		Vlastní
54	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	820,00	820,00		Vlastní
55	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt. body	kus	1,00000	390,00	390,00		RTS 21/ I
56	34195R	Materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	4 980,00	4 980,00	SPCM	RTS 21/ I
57	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	10,00000	780,00	7 800,00		Vlastní
58	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	285,00	285,00		Vlastní
Díl: M29		Demontáže				1 495,00		
59	R36593	zásuvky	ks	14,00000	25,00	350,00		Vlastní
60	R36594	vypínače	ks	14,00000	25,00	350,00		Vlastní
61	R36595	pojistky	ks	1,00000	45,00	45,00		Vlastní
62	R36596	telefon	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
63	R36597	zvonek	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
64	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	10,00000	65,00	650,00		RTS 21/ I

Celkem	93 888,93
---------------	------------------