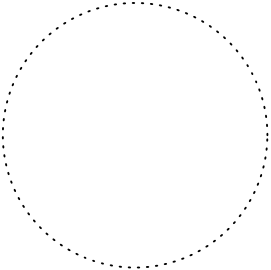
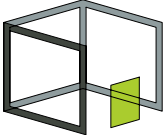


TATO DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA JAKO PŘÍLOHA PRO ŽÁDOST O VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ V ROZSAHU DLE VYHL.Č. 499/2006 SB. JE URČENA SVÝM ROZSAHEM A PODROBNOSTMI ŘEŠENÍ PRO VYDÁNÍ PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ K POVOLENÍ STAVBY. DOKUMENTACE STANOVUJE ZÁSADY, PODMÍNKY, NÁVRHY A PRINCIPY PRO DALŠÍ PŘEDPROJEKTOVOU PŘÍPRAVU STAVBY. DOKUMENTACE NEOBSAHUJE PLNOHODNOTNÉ INFORMACE K TOMU, ABY BYLA PŘÍMO UŽITA K REALIZACI STAVBY. NA ZÁKLADĚ TÉTO DOKUMENTACE JE STAVEBNÍK, PŘÍPADNĚ ZHOTOVITEL STAVBY, POVINEN ZAJISTIT ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY DLE VYHL.Č. 499/2006 SB., KTERÁ BUDE NÁSLEDNĚ SLOUŽIT PRO VÝBĚR JEJÍHO ZHOTOVITELE A NÁSLEDUJÍCÍ REALIZACI. ÚDAJE V TÉTO DOKUMENTACI UVEDENÉ NELZE CHÁPAT A VYKLÁDAT SAMOSTATNĚ, ALE VŽDY V KONTEXTU VŠECH OSTATNÍCH ÚDAJŮ V DOKUMENTACI JAKO CELKU OBSAŽENÝCH (JAK V TEXTOVÉ TAK TAKÉ VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE).

JAKÁKOLIV ZMĚNA V DOKUMENTACI, KTERÁ MĚNÍ JEJÍ ZÁSADY, INDIVIDUÁLNĚ NEPROJEDNANÁ A NEOBJEDNANÁ U ZHOTOVITELE DOKUMENTACE, BUDE POKLÁDÁNA ZA PORUŠENÍ ZÁSAD TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A ZPRACOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO PÍSEMNĚ INFORMOVAT O TÉTO SKUTEČNOSTI STAVEBNÍ ÚŘAD.

Z1			
OZNAČENÍ	PODROBNOSTI O ZMĚNĚ	DATUM	PODPIS

	Zodpovědný projektant	 D2C PROJEKT group s.r.o. Gebauerova 4502/18 IČ: 07289227 615 00 Brno - Židenice DIČ: CZ07289277 +420 728 187 310 www.d2c.cz
	Ing. et Ing. Lukáš Císař	
	Vypracoval	
	Ing. Jakub Jirčík	

Místo stavby: Koblížná 34/13, 602 00 Brno-střed	Zakázkové číslo:	2020_158
Investor: statutární město Brno, městská část Brno-střed	Datum:	21.09.2020
Stavba: OPRAVA BYTŮ BRNO-STŘED byt č.5 - ulice Koblížná 13, č.b. 19	Stupeň:	
	Měřítko:	
Část stavby:	Číslo výkresu:	Číslo paré:
Část PD: D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ		
Obsah výkresu: TECHNICKÁ ZPRÁVA		

Tato dokumentace je duševním majetkem D2C PROJEKT group s.r.o. Nesmí být použita a kopírována třetí osobou, ji předána či jinak s ní nakládáno bez písemného souhlasu D2C PROJEKT group s.r.o.

Preambule

Pokud tato projektová dokumentace bude užita pro výběr zhotovitele stavby pak:

Dodavatel je povinen seznámit se před vypracováním a podáním cenové nabídky s celou projektovou dokumentací, fyzicky se seznámit s místní situací a stávajícím stavem stavby, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Veškeré takto odborně získané informace musí zahrnout do cenové nabídky a realizace díla. Dále dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele

Dodavatel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkácí řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele s touto zadávací dokumentací. Kontrola bude provedena dodavatelem tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě povinné komplexní fyzické kontroly a seznámení se stávajícím stavem, a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, dodavatel provede s investorem tzv. "Vytýkácí řízení", během něhož dodavatel přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory. Vytýkácí řízení svolává dodavatel za účasti investora a z vytýkácího řízení se provede zápis. Pokud "Vytýkácí" řízení neproběhne" má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost. Pokud "Vytýkácí" řízení proběhne" má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost, mimo bodů, u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení. Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení všech připomínek a tzv. "Ztotožnění" se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy ztotožnění musí předcházet dopsání této zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem (dále realizační dokumentace). Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by dodavatel mohl uplatňovat ve "Vytýkáčím" řízení, musí případný dodavatel, resp. zájemce, předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již investor nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.

Pro řádnou realizaci díla, před započítím montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopsání této dokumentace na výrobní, montážní a dílenskou dokumentaci (realizační dokumentaci), a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své firemní know-how, atd. Tuto svoji realizační dokumentaci pak musí, před započítím díla, resp. před započítím montáže a objednáním materiálu, projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací, ...), provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí zhotovitelovi realizační dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení zhotovitelovi realizační dokumentace investorem se může započít s realizací. Investor schválením zhotovitelovi realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle zhotovitelovi realizační dokumentace.

Oceňování všech položek musí být prováděno v kontextu celé projektové a zadávací dokumentace (výkresová část, textová část) a to jak jednotlivých projektových částí tak průvodních, souhrnných a jiných částí (např. plán BOZP, dokumenty dotřených orgánů státní zprávy, dokumenty správců sítí technické infrastruktury, dokumenty o ochranných pásmech, ...), s respektováním všech požadavků výrobců jednotlivých dodavatelem zvolených výrobků a dle platných legislativních předpisů, norem, technických doporučení a odborných profesních znalostí s cílem dosažení včasné, kvalitní, kompletní a funkční realizace stavby

U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě" podle ustanovení §13, odst. 5, zákona č.22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů.

Všechny výrobky, zařízení atd. musí být instalovány dle návodu výrobce se všemi doplňky a příslušenstvími dle návodu a doporučení výrobce

Jsou-li ve výkresové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu s §44, odst. 9, zákona č.137/2006 sb., připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.

OBSAH

A. ÚVOD.....	3
A.1. ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
A.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	3
A.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE.....	3
A.4. CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU.....	3
A.5. CHARAKTERISTIKA OBJEKTU.....	4
B. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU.....	4
C. FOTODOKUMENTACE.....	4
D. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	6

A. ÚVOD

A.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Oprava bytů Brno-střed
Byt č. 5 – ulice Koblížná 13, č.b. 19

Místo stavby: Koblížná 34/13, 602 00 Brno-město

A.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Objednatel: statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město

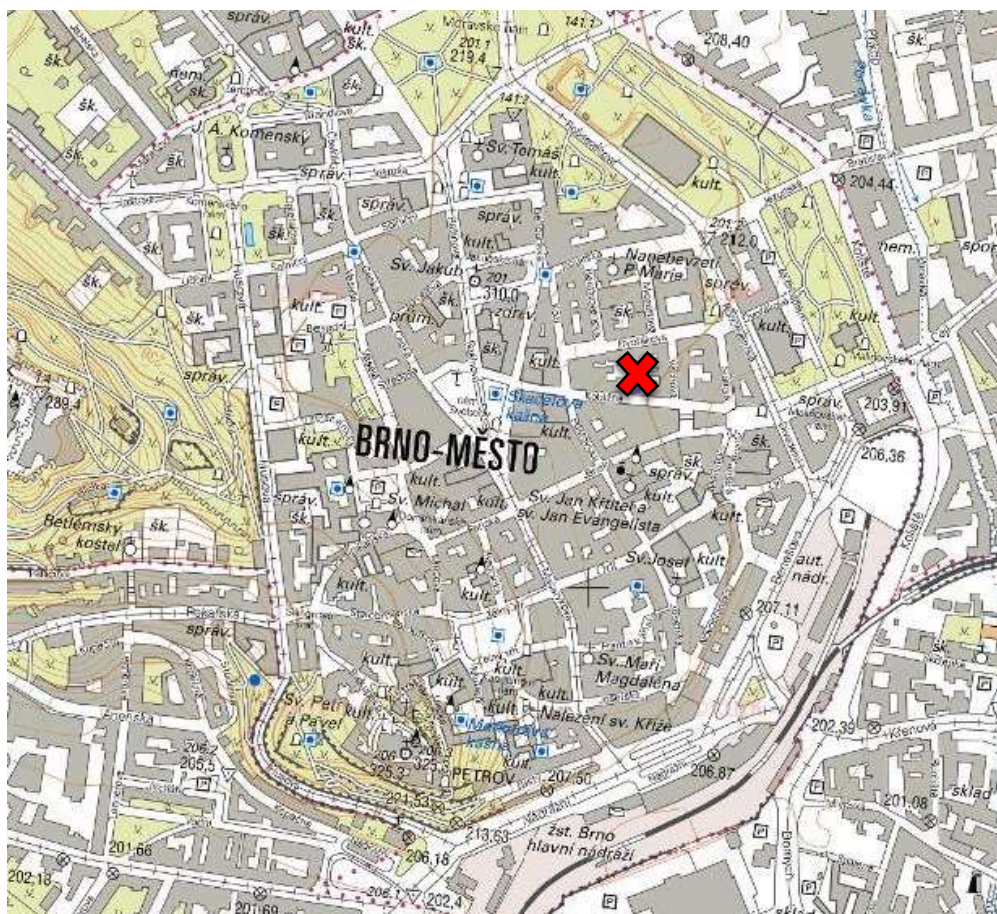
A.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatel dokumentace: D2C PROJEKT group s.r.o.
Gebauerova 18, 615 00, Brno-Židenice
IČ: 072 89 227

Hlavní projektant: Ing. et Ing. Lukáš Císař
Vypracoval: Ing. Jakub Jirčík

A.4. CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Objekt se nachází v zastavěné městské části města Brna. Místem stavby je parc.č.119, k.ú. Město Brno. Pozemek se nachází v památkové rezervaci a je v majetku statutárního města Brno, které je současně investorem. Přístup na pozemek je umožněn ze stávající komunikace na jižní straně pozemku.



A.5. CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

Stávající objekt je vícepodlažní zděný bytový dům, s největší pravděpodobností z cihly plně pálené, se sklonitou střechou a dřevěnými trámovými stropy.

Tato technická zpráva obsahuje zhodnocení havarijního stavu stropní konstrukce v bytové jednotce č.19 bytového domu na adrese Kobližná 13, Brno.

B. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

Stávající stropní konstrukce je řešena jako dřevěný trámový strop se stropními trámy 200/200 mm po osových vzdálenostech cca 1,0 m. Stropní trámy jsou uloženy ve stávajícím nosném zdivu do kapes. Nad stropními trámy jsou nosné dřevěné nosníky tvaru I výšky 300 mm, které roznášejí konstrukci podlahy terasy nad stropem. Nosníky podlahy jsou uloženy ve stávajícím nosném zdivu do trámových ocelových bodek.

Vlivem netěsností v konstrukci podlahy terasy se dostala do konstrukce voda, která vlivem navlhnutí násypu nad stropními trámy a ovlivnění mechanických vlastností dřevěných trámů zapříčinila porušení stropních trámů v oblasti uložení do obvodové stěny. Po vizuální prohlídce stavby a provedených sondách byl strop zhodnocen jako nevyhovující a je doporučeno jej vyměnit. Porušené trámy se musí odstranit v celé délce a zaměnit za nové. Jeden podlahový nosník vlivem byl působení vlhkosti porušen, proto bude odstraněn v celé své délce a vyměněn za nový. Je doporučeno odkrýt podhled a podlahu v celé ploše a ověřit tak technický stav neporušených stropních a podlahových nosníků. Během prohlídky je potřeba zkontrolovat, zda bylo dřevo napadeno dřevokazným hmyzem nebo dřevokaznými houbami, délce se kontroluje kondenzace vodních par v místě uložení trámů. Na základě provedené prohlídky bude rozhodnuto, zda se neporušené prvky ponechají nebo budou vyměněny za nové.

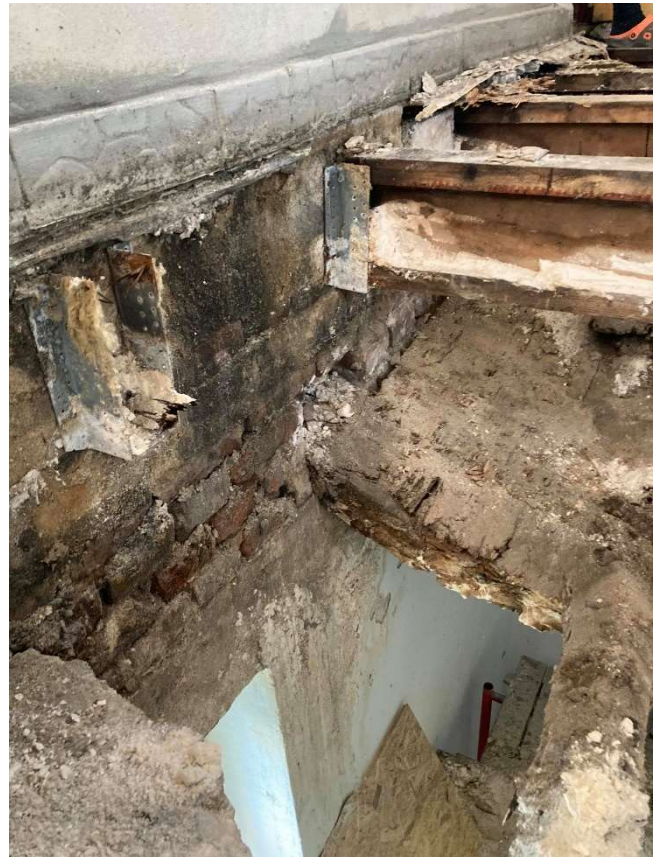
Před demontáží stropních trámů je zapotřebí nosníky, které se budou ponechávat podepřít, obzvláště v prostorách umístění nosných stěn a příček v podlaží nad stropem.

Nové dřevěné prvky budou předem impregnované nátěry proti hnilobě, dřevokazným houbám a škůdcům. Prvky, které se ponechají se naimpregnují nátěry proti hnilobě, dřevokazným houbám a škůdcům.

C. FOTODOKUMENTACE







D. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Pro staveniště je třeba zajistit elektrickou energii a vodu. Energie budou zajištěny ze stávajících funkčních přípojek v objektu. Stavební materiály budou uloženy v prostoru stavby, před budovou se budou vyskytovat pouze po dobu nutnou k vyložení.

Přístup a příjezd na staveniště bude umožněn ze stávající veřejné dopravní komunikace. Napojení na inženýrské sítě bude provedeno napojením na vnitřní stávající rozvody.

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší

míře šetřit stávající zeleň. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu.

Při realizaci je potřeba minimalizovat vliv činnosti na životní prostředí. Jedná se především o prašnost, hlučnost, spaliny do ovzduší a znečištění komunikací. Používaná mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, aby neobtěžovala okolí nadměrným hlukem. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostory ovlivňovány nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, j. hluk ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru staveb nepřesáhne ve dne 65 dB v Laeq,14h a v chráněném vnitřním prostoru stavby 55 dB v LAeq,14h. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

Lešení musí být instalováno dle ČSN 73 8101 Lešení – Společná ustanovení a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.324/1990Sb. Musí být zabezpečena především ochrana proti pádu předmětů z lešení záchytnými sítěmi a ochrana chodců pohybuujícími se po chodníku pod lešením. Případné výkopy kolem stavby musí být zabezpečeny proti pádu osob, v nočních hodinách osvětleny. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může prováděcí firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Nebezpečné odpady (odpadní barvy, plechovky od barev apod.) musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech. Nebezpečné odpady (odpadní barvy, plechovky od barev apod.) musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech. Nebezpečné odpady (odpadní barvy, plechovky od barev apod.) musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při stavbě budou dodržovány platné vyhlášky a normy ČSN pro dané technologické postupy jednotlivých konstrukcí požadovány výrobcem, při kterém budou splněny veškeré bezpečnostní požadavky, jak při výstavbě, tak po celou dobu užívání stavby.