



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0080549/NEMI
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 19.05.2021

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky na akci: „**Kobližná 13 – vypracování stavebně technického průzkumu**“

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování podrobného stavebně technického průzkumu (STP) dotčených stropních konstrukcí 4.NP a 5.NP Kobližná 34/13, Brno, dle níže uvedených požadavků, který bude sloužit jako podklad pro vyhotovení prováděcí projektové dokumentace na opravu stopní konstrukce.

Popis stavu:

Bytový dům Kobližná 34/13, Brno, se nachází na parcele č. 119, kat. úz. Město Brno, v souvislé uliční zástavbě. Objekt není kulturní památkou, ale stojí na území městské památkové rezervace. Dům má šest nadzemních a jedno podzemní podlaží.

V bývalém prostoru půdy v 6.NP se nachází půdní vestavba, jejíž součástí je i terasa. Stropní konstrukci bytu č. 19 v 5.NP, tvoří dřevěný trámový strop se stropními trámy 200/200 mm po osových vzdálenostech cca 1 m. Nad stropními trámy jsou dřevěné nosníky tvaru I, výšky 300 mm, které roznáší konstrukci podlahy uvedené terasy a celé půdní vestavby. Vlivem netěsností v konstrukci podlahy terasy se do stropní konstrukce dostala voda, která vlivem navlhnutí násypu nad stropními trámy a ovlivnění mechanických vlastností dřevěných konstrukcí zapříčinila jejich porušení. Následně došlo i k zatečení do bytu č. 14 ve 4.NP.

S ohledem na havarijní stav byla terasa provizorně zastřešena, nestabilní konstrukce demontovány, a ostatní dočasně staticky zabezpečeny. V místech zatečení jsou provedeny sondy do stropní konstrukce 4. i 5. NP.

Požadavky:

- Zaměření skutečného stavu, stavebně technický průzkum zasažených konstrukcí, kontrola a posouzení napadení dřevokazným hmyzem a houbami, kondenzace vodních par v místě uložení trámů apod.
- Zhotovitel na vlastní náklady zajistí veškeré potřebné průzkumy, případně i provedení dalších sond, které jsou nezbytné pro dokončení zakázky.
- Statický posudek stávajících konstrukcí, tj. stropů 4.NP a 5.NP, případně konstrukce krovu a střechy (konstrukcí stropu 5.NP prochází vazné trámy krovu).
- Vyhodnocení s doporučením a popisem nutných oprav.

- Součástí STP bude i odhad nákladů na opravy.
- Zadavatel poskytne zhotoviteli tyto podklady
 - Pasport objektu ve formátu *.dwg (nezahrnuje půdní vestavbu, a všechny rozměry je nutno ověřit)
 - Statické posouzení půdní vestavby 07/2007
 - Statické posouzení půdní vestavby 01/2009
 - Zhodnocení havarijního stavu 09/2020
 - Fotodokumentace
- Dílo bude předáno v listinné podobě ve 4 vyhotoveních a dále v elektronické podobě v jednom vyhotovení.

Dále bude zhotovitel akceptovat podmínky a pokyny objednatele vymezené v této výzvě.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejněna

4. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místem plnění: bytový dům Kobližná 34/13, Brno, p.č. 119, k.ú. Město Brno.

Doba plnění:

Vyhodnocení a zpracování písemné zprávy do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.

Přístup do objektu:

Zadavatel umožní dodavateli přístup do vybraných prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je 25.05.2021 v 10:00 hod. (před vstupem do objektu Kobližná 13, Brno)

5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)
- Zaměření
- Statický posudek PV 07/2007
- Statický posudek PV 01/2009
- Zhodnocení 09/2020
- Fotografie

6. Způsob předkládání nabídek

Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek EZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

7. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 01.06.2021 ve 12:00 hod.**

Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne 01.06.2021 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

8. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

8.1 krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

8.2 **kopie osvědčení o autorizaci** v oboru pozemní stavby, popř. architekt pro osobu, která bude STP zpracovávat,

8.3 **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

8.4 **písemně doložené reference o uchazeči** – tj. nejméně dvě zakázky, jejichž předmětem bylo vypracování stavebně technického průzkumu obdobně velkého objektu/prostoru, realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění **vč. kontaktu na zadavatele/investora** (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

8.5 **čestná prohlášení** dle přiložených vzorů,

8.6 **souhlas uchazeče** dle přiloženého vzoru,

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Listiny budou vloženy do nabídky formou:

- **ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo**
- **elektronicky podepsaného dokumentu.**

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální)
- b) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba).

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

9. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvážil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,

2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

10. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, kteře byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy).

11. Identifikace zadavatele

12. Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Ing. Iveta Němcová Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 286, e-mail: iveta.nemcova@brno-stred.cz.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku,
- nevracet podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování,
- zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění) zvláště pak § 48,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- vyřadit nabídky, které nespĺnily požadavky stanovené v této výzvě (viz čl. 8. této výzvy),
- posoudit nabídku z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.

14. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed a vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky celková nejnižší cena

(při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě.
- Vyrozmění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Reference o uchazeči, která má zcela odlišný předmět plnění, nebo kde nebyl uchazeč dodavatelem, ale subdodavatelem, bude považována za neplatnou.
- Uchazeč může být vyzván vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.

15. Zpracování osobních údajů

- 15.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.
- 15.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 15.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

16. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou**, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na adresu: podatelna@brno-stred.cz, **nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání elektronických nabídek. V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a

*obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek.
Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.*

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1668.html

S pozdravem

Petr Pacal
vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

Přílohy:

1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
4. Zaměření
5. Statický posudek PV 07/2007
6. Statický posudek PV 01/2009
7. Zhodnocení 09/2020
8. Fotografie