

datum:

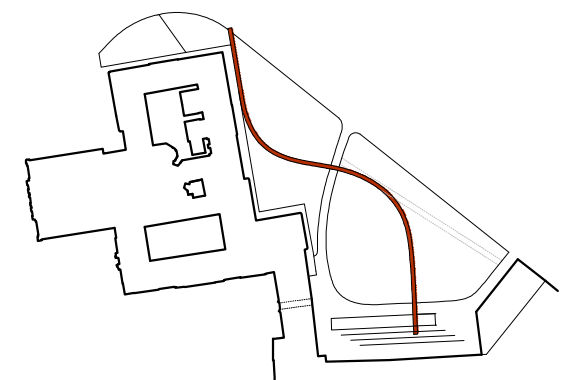
08/2018

autoři:

Jiří Vokřál, Michaela Vokřálová, Ján Augustín

název zakázky:

ROZPRACOVÁNÍ IDEJE - STUDIE - PARKU ROOSEVELTOVA V BRNĚ



Identifikační údaje

Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 60200 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2,60169 Brno,
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Vokřál
IČO: 73532614
ČKA: 04 128
Kontaktní adresa: Tř. Kpt. Jaroše 1845/26, Brno 602 00
Tel.: +420 734 588 866
Emai: jvarchitekt@gmail.com
www: jvarchitekt.cz

Autoři návrhu: Ing arch. Jiří Vokřál, Ing. arch. Michaela Vokřálová, Ing. Ján Augustín

Architektonické a

urbanistické řešení: Ing arch. Jiří Vokřál, Ing. arch. Michaela Vokřálová (JVARCHITEKT)
www.jvarchitekt.cz

Sadové úpravy: Ing. Ján Augustín (ATELIER DIVO)
www.atelierdivo.com

Vizualizace: Ing. arch. Stanislav Šimoníček (SPIRIT PIXEL)
www.spiritpixel.cz

datum: 08/2018
autoři: Jiří Vokřál, Michaela Vokřálová, Ján Augustín

výkres: PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Úvod

Studie řeší dopracování návrhu parku Rooseveltova v Brně na základě vítězného návrhu architektonicko-urbanistické jednofázové vyzvané ideové soutěže „park Rooseveltova v Brně.“ V návrhu jsou zpracovány požadavky investora a doporučení poroty k vítěznému návrhu. Úpravy návrhu reflektují požadavky města na maximální možné zachování zeleně v území. V tomto smyslu došlo především k významné redukci zpevněných ploch ve prospěch ploch travnatých. Byla provedena úprava koncepce dlážděných ploch a jejich celkové geometrické zjednodušení. Z důvodu maximální ohleduplnosti vůči stávajícímu kořenovému systému došlo i k mírné geometrické úpravě tzv. „galerijní cesty“, která je nyní vedena ve větší vzdálenosti od stávajících stromů a především v rovinatějším terénu. Nejvýznamnější propojka ulice Rooseveltovy a průchodu Místodržitelským palácem je zachována ve své stávající geometrické poloze. Byly zrušeny dlážděné pásy (tzv. „mola“) a výsadba trav a trvalek podél ulice Rooseveltova. Studie se dále zabývá stanovením plošné a prostorové regulace dostavby a návazností na sousední plánovanou výstavbu a okolní zástavbu, specifikací povrchů zpevněných ploch a sadovými úpravami. Dále navrhuje i etapizaci výstavby a vyobrazuje stávající trasy inženýrských sítí v navrhovaném parku pro ozřejmění nutných přeložek a úprav tras, které bude případně nutné řešit v dalším stupni projektové dokumentace. Studie se dále zabývá rozpracováním řešení specifických prvků návrhu, jako jsou terasy se stromy a vodním prvkem ve veřejném předprostoru budov, zakončení dlážděného lemu (bordury) u budovy bývalého kláštera a místem připomínky historického předbrání.

Koncept

Park leží na pomezí historického jádra města Brna a svojí polohou vytváří ojedinělý záliv v jinak téměř jasně vymezeném, historickou výstavbou zahuštěném městském středu. Hojně využívaný průchod budovou bývalého kláštera můžeme i dnes vnímat jako určitou pomyslnou symbolickou bránu do historického jádra města. Proto lze i samotný park, nejen historicky, vnímat jako určité předbrání - hranici, ve které se zbouráním hradeb město otevřelo do okolní krajiny.

Cílem návrhu bylo vytvoření fungujícího urbanistického řešení vedoucího k prostupnosti a otevřenosti parku a stanovení logických pěších tras.

V současné době není uliční fronta důležitého městského bloku adekvátně zakončena a jižní část parku je utvořena nesourodou strukturou staveb. Urbanistické řešení vychází především z uzavření tohoto významného městského bloku novým domem. Navržený dům společně s plánovanou navazující zástavbou dále vymezuje nový veřejný prostor, do kterého se otevírají partery domů. Vznikne tak živý městský prostor s novými terasami pro letní zahrádky a volné posezení a s novým vodním prvkem a stromořadím, které definuje hranu veřejného předprostoru budov.

Významnou pamětí místa je historický vztah mezi městem a krajinou, jejichž hranice byla striktně určena opevněním města. Tento historický kontext rozhraní a vztahu mezi městem a krajinou, zbourání hradeb opevnění a historické „otevření“ města vnímáme jako magický impuls, který určuje „génia loci“ celého parku.

Odstranění stávající zídky mezi parkem a ulicí Rooseveltova a „spuštění“ parku plynule na chodník umožňuje jak přímé pěší propojení, tak pocitové a optické otevření, vyjádření prostupnosti a propojení s parkem na Kolišti a předprostorem Janáčkova divadla.

Stanovení pěších tras. Hlavní místa a cesty

Stanovení pěších tras parku vychází ze stávajících ověřených směrů včetně jejich přizpůsobení nově navrženým pobytovým plochám a novým pasážím. Nejvýznamnější propojka ulice Rooseveltovy a průchodu Místodržitelským palácem je zachována ve své stávající geometrické poloze. Nově je navržena cesta, která se volně vine parkem a propojuje důležitá místa v parku, kterými jsou jeho severní a jižní část a předprostor u Moravské galerie. Cesta dále lemují stávající prvky v parku jako je socha Jiřího Mahena, archeologické naleziště předbrání a památný strom. Zároveň se podél ní mohou vystavovat nová umělecká díla. Proto tuto cestu také nazýváme cestou „galerijní.“ Tím, jak se cesta vine parkem, tak zároveň zpřístupňuje jeho travnaté plochy pro relaxační a pobytové využití.

název zakázky:

ROZPRACOVÁNÍ IDEJE - STUDIE - PARKU ROOSEVELTOVA V BRNĚ

Tato "galerijní" cesta je zde symbolem umění, které propojuje místa a historii společnosti. Je volná, svobodná, vinoucí se nezávisle parkem jako jeho nejsvrchnější vrstva, která propojuje jednotlivá místa v parku a čase.

Neméně důležitým pěším tahem je trasa vedoucí z ulice Rooseveltova podél navrhované dostavby a veřejného prostranství až k průchodu palácem.

Sochu Jiřího Mahena ponecháváme na původním místě. Pročištěním okolí a návrhem galerijní cesty sochu lemující získá výraznější postavení, osovou kompozici se sochou Leoše Janáčka vnímáme jako pozitivní a zdůrazňujeme ji průhledem ve výsadbě nových stromů při chodníku kolem parku.

Nový veřejný předprostor budov v jižní části se stává zálivem při pěší trase - oázou klidu bezpečně sevřenou mezi zdmi domů. Tento veřejný prostor se stupňovitými terasami, které vyrovnávají výškové rozdíly, nabízí místa pro letní zahrádky nebo volné posezení. Terasy přirozeně pronikají do zešikmených zpevněných ploch klesajících po stranách veřejného předprostoru, které bezbariérově propojují ústí pasáží s parkem.

Součástí tohoto prostoru je lineární vodní prvek poskytující osvěžení v letních měsících. Je zakomponován do pochozího roštu se stromy a křesílky pod nimi a je přemostěn lávkami pro podpoření prostupnosti celého prostranství.

Budovu bývalého kláštera navrhujeme lemovat dlážděnou cestou - „kamennou bordurou,“ která „podtrhuje“ význam této historické budovy v území a zároveň je přirozenou cestou kolem budovy a zpřístupňuje klidné zákoutí u nároží Moravské galerie. V tomto zákoutí navrhujeme umístit volné posezení pro relaxaci pod korunami stromů a obdobně i u průniku bordury s galerijní cestou. Tato místa zároveň tvoří plynulé přechody pro pěší mezi pravouhlými směry kamenné bordury lemující budovu. Borduru kolem kláštera navrhujeme v místě styku se stávající hlavní cestou, u průchodu klášteřem, zakončit „kamenným blokem“ pro volné posezení a s pítkem.

Prezentace historických fragmentů - hradba a předbraní

Stopu barokní hradby naznačujeme symbolicky „hradební cestou“ v jejím vymezeném segmentu. Je znázorněna v ploše historickou kamennou dlažbou, která se ztrácí v prorůstající trávě a demonstruje zaniklou bariéru mezi městem a krajinou. Fragment hradební zdi tak zůstává otištěn v parku formou promenády. Svahováním parku od této „hradební cesty“ směrem ke stávajícímu chodníku dochází k přirozenému otevření parku směrem k Janáčkovu divadlu. V místě prolnutí „galerijní cesty“ s touto promenádou navrhujeme v ose cesty umístit bronzový pásek s otištěnou textovou informací o směru průběhu hradebního opevnění a se základní historickou datací.

Předbraní Běhounské brány navrhujeme prezentovat jako jedno z míst pro zastavení na „galerijní cestě“ s modelem předbraní a zvýrazněním průchodu historickou branou pamětní deskou v trávě v místě archeologického naleziště (vlastní objekt modelu brány s pamětní deskou by mohl být předmětem ideové sochařské soutěže).

Záměr dostavby

Uliční fronta důležitého městského bloku není v současné době adekvátně zakončena a jižní část parku je utvořena nesourodou strukturou staveb. Plánovanou sousední zástavbou vznikne nová "uliční-parková čára," která ale ponechává blok stále otevřený. Navrhujeme zakončit nároží novým městským domem, který svým navázáním na plánovanou dostavbu sousedního objektu uzavře hmotu významného městského bloku.

Hmota navrženého domu pokračuje v uliční frontě Rooseveltova a navazuje na plánovanou sousední zástavbu a podzemní garáže. Navržený půdorys dostavby lichoběžníkového tvaru má rozměry 15,0 x 29,0 x 18,7 x cca 40,7 m a výšku cca 24,0 m nad chodníkem ulice Rooseveltova.

Výška dostavby je zvolena s ohledem na okolní zástavbu a výšku hřebene budovy původního kláštera. Rovněž je výška zvolena tak, aby zakryla holé štíty stávající budovy, na kterou navazuje v ulici Rooseveltova. Výšková úroveň atiky dostavby na kótě 238,8 m n.m. (+- 0,2 m) tvoří plynulý výškovým přechod mezi výškou budov v ul. Rooseveltova a výškou hřebene budovy bývalého kláštera. Navržená podlažnost je maximálně 6 nadzemních plných pater. Navrhovaný veřejný předprostor budov je na výškové úrovni 217,89 m n.m. Výška dostavby nad touto úrovní je tedy cca 20,9 m. Atika plných pater sousední plánované zástavby by měla navázat na výškovou úroveň námi navrhované dostavby nároží ul. Rooseveltova.

Stávajíc budovu č.p. 2 na p.č. 31 mezi plánovanou sousední zástavbou a budovou bývalého kláštera, doporučujeme nadstavět maximálně o 1 patro tak, aby vznikl plynulejší výškový přechod mezi uvažovanou zástavbou a římsou budovy bývalého kláštera. U budovy č.p. 2 rovněž doporučujeme upravit výšku stávajícího vstupu na úroveň sjednocené výškové úrovně veřejného předprostoru budov - na výšku 217,890 m n.m. V případě, že by nebylo možné výšku vstupu upravit, doporučujeme upravit svahování dlážděného prostoru tak, aby navázal na polohu vstupu.

Střecha dostavby je navržena plochá s doporučením řešit střechu jako vegetační z důvodu zlepšení mikroklimatu v městském prostředí. V rámci dostavby je navržena poloha nového vjezdu do podzemních garáží při navazující zástavbě ul. Rooseveltova tak, aby se směrem do parku otevřel parter navrhovaného domu. Podél klesajícího chodníku může být parter budovy řešen jako otevřený volný prostor uspořádaný jako dvoupodlažní převýšený s hlavním vstupem ze společného předprostoru budov a zároveň i z ul. Rooseveltova. Může tak vzniknout průchozí převýšený prostor interiéru uspořádaný na dvou výškových vzájemně propojených úrovních (například restaurace, kavárna nebo jiný volně využitelný prostor s maximálním optickým otevřením parteru do parku). Návrh budovy dostavby bude dále nutné koordinovat společně s plánovanou sousední zástavbou a podzemními garážemi. V rámci plánovaných podzemních garáží je nutné uvažovat s komunikačním propojením s navrhovanou dostavbou a s dostatečným technickým zázemím a parkováním. Rovněž je nutné v dalším stupni projektu počítat i s umístěním technologického zázemí navrženého vodního prvku s fontánami. Jako vhodné se jeví například místo u vnitřní točité rampy, které svou polohou vertikálně navazuje na navržený vodní prvek.

Zpevněné plochy

Veškeré stávající povrchy zpevněných ploch v parku budou rozebrány. Převážné dlážděné plochy hlavních cest a nového předprostoru budov navrhujeme z drobné řezané žulové kostky (cca 5x5cm), aby vznikl výrazově ucelený povrch. Zvolený formát je zároveň vhodný pro plynulé řešení navázností různých výšek zpevněných ploch v prostoru. Stávající úzký okapový chodník kolem budovy kláštera bude rozebrán a nahrazen dlážděnou bordurou - chodníkem lemujícím obvod kláštera. Vzhledem k historickému významu budovy bývalého kláštera navrhujeme tuto borduru dláždít ze stávající historické kamenné dlažby, která se nachází pod stávajícím povrchem chodníku v parku mezi ul. Rooseveltova a průchodem budovou kláštera. Plynulé obloukové přechody mezi pravouhlou bordurou kláštera a parkem a v místě styku s „galerijní cestou“ navrhujeme z kamenné dlažby prorostlé travou. Stejně i navrženou připomínku hradebního opevnění ve formě promenády „hradební cestou“ uvažujeme z kamenné zatravněné dlažby. Pro tyto „vegetační“ dlážděné plochy navrhujeme použít například kamennou dlažbu ze stávajícího okapového chodníku kláštera, který bude rozebrán a nahrazen novou „bordurou.“ Lemy u teras veřejného předprostoru a kamenný blok zakončující borduru kláštera nebo podstavec modelu přebraní navrhujeme z větších kamenných desek a celých bloků například z mrákotínské žuly. Výjimečnost a nezávislost „galerijní cesty“ navrhujeme vyjádřit povrchem z monolitického česaného probarveného betonu světle červené barvy.

Inženýrské sítě

Studie konfrontuje navrhovanou podobu parku se stávající polohou rozvodů inženýrských sítí. Znamé polohy inženýrských sítí jsou informativní na základě digitální technické mapy města Brna. V rámci dalšího stupně projektu je nutné nejprve ověřit se všemi správci inženýrských sítí přesné polohy rozvodů a objektů. (Technická mapa zobrazuje informativní data technických sítí z různých zdrojů a nemusí být tedy kompletní). Studie se nezabývá technickým řešením kolizních míst, přeložkami sítí, atd. Ty budou řešeny v rámci dalšího stupně projektové dokumentace. Kormě inženýrských sítí se v území nachází vodovodní štola, která nebude navrhovanými úpravami dotčena. Bude nutné provést přeložku stávající trafostanice a el. vedení, přeložku sdělovacích a opt. kabelů, přeložku kanalizace v místě navrhované dostavby a veřejného prostranství nad plánovanými podzemními garážemi. Dále bude nutné přeložit sdělovací kabely v místě svahování parku s novu výsadbou stromů u Rooseveltovy ulice. Lokálně se v místě navržené „galerijní cesty“ nachází stávající poklop šachty. Vzhledem k nově navrženým polohám lamp veřejného osvětlení bude nutné přeložení stávajících rozvodů pro osvětlení. Veškeré lampy v parku budou provedeny jako nové. V rámci navržených úprav doporučujeme upravit a rekonstruovat reflektory slavnostního nasvětlení budovy kláštera.

datum:	autoři:	výkres:
08/2018	Jiří Vokřál, Michaela Vokřálová, Ján Augustín	PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

název zakázky:
ROZPRACOVÁNÍ IDEJE - STUDIE - PARKU ROOSEVELTOVA V BRNĚ

Etapizace

Navrhujeme rozdělení výstavby parku do dvou etap. V 1. etapě bude realizován park v rozsahu od severní části parku až po jižní část parku v místě stávajícího chodníku, který spojuje průchod Místodržitelským palácem s ulicí Rooseveltovou podél stávající fontány. V rámci 1. etapy budou realizovány veškeré navržené úpravy v této části parku včetně galerijní cesty, která bude dočasně ukončena u stávajícího chodníku poblíž památného stromu. Zbývající jižní část parku, včetně dostavby nároží, veřejného předprostoru budov s terasami a vodním prvkem atd., bude realizována v rámci druhé etapy výstavby a koordinována s navazující plánovanou zástavbou.

SADOVÉ ÚPRAVY

Popis stávajícího stavu území

Parku dnes dominují vzrostlé stromy (jírovec, lípa, jasan, paulownie), které tvoří protiváhu rozsáhlé fasádě kláštera a zároveň jsou velmi hodnotným základem pro další využití parku. Většina stromu je listnatých. Jehličnaté dřeviny jsou zastoupeny několika tisí a borovicemi, které jsou ve velké míře ve špatném zdravotním stavu, nebo jsou znehodnoceny řezem (část tisů v okolí kláštera). V rámci parku se nacházejí stromy všech věkových kategorií, přičemž část stromů je umístěna tak, aby časem nahradila dnes mohutné, solitérní stromy. Na území se nachází jeden chráněný jírovec (*Aesculus hippocastanum*, položka S27), který je však na hranici životnosti a je vhodné zvážit jeho náhradu do budoucna. Celkově se na území nachází 63 stromu a 1216,5 m² keřů a keřových skupin.

Asanace

V převážné míře jsou stromy navrženy k odstranění z důvodu výstavby podzemních garáží (javor mléčný, javor horský, dub letní, okrasné třešně a keře menší hodnoty). Část stromů je navržena k odstranění kvůli špatnému zdravotnímu stavu a nebezpečí ohrožení návštěvníků parku. Návrh počítá s odstraněním lipového stromořadí podél Ulice Rooseveltova. Stromy v stromořadí jsou relativně mladé, ovšem jejich odstraněním vznikne možnost asanování opěrné zídky a volného propojení parku s ulicí. Stromořadí bude nahrazeno volnou výsadbou podobného počtu listnatých stromů. V parku je navržena k odstranění většina keřů, čímž se park značně prosvětlí a stane se přehlednějším. Návrh počítá s přesazením mladé památné lípy u plánovaného vjezdu do podzemních garáží. Celkově se kácí 45 stromů a 370 m² keřů a keřových skupin.

Navrhovaná výsadba

Nově navržené stromy je možné rozdělit do tří částí: náhrada aleje při Ulici Rooseveltova, doplnění stromů do parku a výsadba skupiny muchovníku nad plánovanými podzemními garážemi.

Na plánovaném předprostoru je navržen pás nepravidelně vysazených muchovníků (13 ks *Amelanchier arborea* 'Robin Hill'). Muchovníky lemují navržený vodní prvek. Celá plocha v okolí navrhovaných muchovníků bude tvořena z ocelového roštu, čímž se zajistí velmi dobré podmínky pro růst těchto stromů i přes vysokou návštěvnost. Ocelový rošt umožní volné prorůstání kořenů v celé ploše. Ve stínu muchovníků vznikne velmi příjemná pobytová plocha doplněna o sedací křesílka.

Podél Ulice Rooseveltova vznikne po odstranění lipového stromořadí volná stromová clona tvořena převážně plnokvětou formou třešně ptačí (6 ks *Prunus avium* 'Plena'), která bude bodově doplněna o lípy (3 ks *Tilia x euchlora*). V části vymezené původní hradební zdí budou do trávníků vysazeny jarní cibuloviny, převážně narcisy, které v jarním období zvýrazní tvar původního městského opevnění. Po jich zatáhnutí se trávník poseče a ostatní část roku se bude jednat o standartní parkový trávník.

V rámci parku budou bodově doplněny mladé stromy k posílení všech věkových stádií a podpoření stability parku do budoucna. Dosazovány budou lípy (3 ks *Tilia euchlora*), javory (3 ks *Acer pseudoplatanus*) a jerlín (1 ks *Sophora japonica*). V jihozápadním rohu území bude stávající sloupovitý dub (*Quercus robur* 'Fastigiata') odstraněn z důvodu výstavby podzemních garáží. Nahrazen bude stejným druhem. Vedle památného jírovce (*Aesculus hippocastanum*) bude vysazen stejný druh, který památný strom v budoucnu nahradí. Podél fasády kláštera bude vysazen (pokud to bude možné, tak ponechán) pás hortenzií (*Hydrangea arborescens* 'Annabelle'). Mladá památná lípa (*Tilia cordata*) při ulici Rooseveltova bude z důvodu výstavby podzemních garáží přesazena na nové místo. Celkově se na ploše parku nově sází 31 stromů.

datum: 08/2018 autoři: Jiří Vokřál, Michaela Vokřálová, Ján Augustín výkres: PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Soupis navržených stromů		
AP	<i>Acer pseudoplatanus</i> (javor klen)	3 ks
AL	<i>Amelanchier arborea</i> 'Robin Hill' (muchovník stromovitý)	13 ks
AH	<i>Aesculus hippocastanum</i> (jírovec maďal)	1 ks
TE	<i>Tilia x euchlora</i> (lípa zelená)	6 ks
SJ	<i>Sophora japonica</i> (jerlín japonský)	1 ks
PA	<i>Prunus avium</i> 'Plena' (třešeň ptačí)	6 ks
QR	<i>Quercus robur Fastigiata</i> (dub letní)	1 ks
Soupis přesazených stromů		
TC	<i>Tilia cordata</i> (lípa srdčitá)	1 ks

Technologie založení:

Výsadba stromů:

Doporučená velikost vysazovaných stromů je 18/20 cm v obvodu kmene, respektive u výrazných solitér je možné uvažovat o obvodu 20/25 cm (měřeno ve výšce 1 m od paty kmene), 2x-3x přesazovaných. Jejich koruna bude nasazena ve výši cca 2 200 - 2 500 mm.

Při výsadbě bude provedena 50 % výměna půdy.

Stromy budou ukotveny třemi frézovanými impregnovanými kůly o průměru 10 cm. Muchovníky budou sázeny do ocelového roštu a budou kotveny podzemním kotvením.

Stromy budou mít dobře vyvinutý kořenový systém, dobře prokořeněný bal úměrný velikosti dřeviny, rovný kmen, správně zapěstovanou korunu s odpovídajícím počtem výhonů, bez mechanického poškození, chorob a škůdců. Vzdrust musí odpovídat charakteristickým znakům tohoto druhu nebo kultivaru.

Stromy budou při výsadbě upraveny řezem, na úkor vnitřních a konkurenčních větví. Terminály korun budou zachovány. Stromy budou opatřeny chráničkami kmene z bambusu proti mechanickému poškození. Stromům bude při výsadbě aplikovány hnojivo ve formě hnojivových tablet - plně minerální hnojivo pomalu rozpustné (15ks / strom) a také půdní kondicionér (0,5 kg / strom). Po výsadbě bude stromům v trávníku vytvořena mísa na zalévání a budou zamulčované kůrou.

Výsadba cibulovin:

Cibuloviny budou sázeny v období září-říjen do stávajícího trávníku, respektive před založením nových trávníků. Sázeny budou rovnoměrně v navržené ploše.

Založení trávníků:

Plocha určená k založení trávníku se vyčistí od kamenů a stavebního odpadu, srovná a vyhrabe. Trávník bude zakládán výsevem. Nejvhodnější období pro zakládání trávníků je jarní období od poloviny dubna do konce května nebo podzimní termín od poloviny září až do října. Výsev osiva parkové travní směsi v množství 30 g / m² doporučujeme provést strojně z pohledu rovnoměrnosti výsevu. Osivo se po výsevu jemně zapracuje do vrchní vrstvy půdy a plocha se zaválkuje. Po prvním dešti je trávník třeba v pravidelných intervalech dostatečně zalévat, čímž zajistíme podmínky pro jeho rychlý nástup, což v závislosti na klimatických podmínkách a složení travní směsi představuje cca 14-21 dní. Trávník bude předán až po druhém sečení.

Doporučuje se sjednat plánovanou údržbu s realizátorem po dobu minimálně 2-5 let.

V Brně dne 30.8.2018

Ing. arch. Jiří Vokřál

Ing. arch. Michaela Vokřálová

Ing. Ján Augustín

název zakázky:

ROZPRACOVÁNÍ IDEJE - STUDIE - PARKU ROOSEVELTOVA V BRNĚ

Tabulka bilancí ploch a prvků				
Bilance ploch		stávající stav (m2)	navrhovaný stav (m2)	
zpevněné plochy:	Cesty a zpevněn. plochy, povrch - dlážděný	127	2520	
	Cesty a zpevněn. plochy, povrch - živičný	1498	0	
	Cesty a zpevněn. plochy, povrch - betonový	56	280	
	Cesty a zpevněn. plochy, povrch - vegetační tvárnice	131	0	
	Schodiště (u objektu Typos)	47	0	
	Schodiště a zídky do ulice Rooseveltovy	73	0	
objekty:	Toalety	108	0	
	Trafostanice	88	0	
	Dostavba	0	542	
Celkem zpevněné plochy a objekty		2128	3342	
speciální plochy:	Kamenné dlaždice v trávě (vegetační dlažba)	0	280	
	Rošt na štěrku	0	181	
	Vodní prvek	43	44	
Celkem speciální plochy		43	505	
plochy zeleně:	Parkový trávník	6 746	4673	
	Záhony trvalek	118	0	
	Rozvolněné skupiny keřů - listnaté	138	0	
	Rozvolněné skupiny keřů - jehličnaté	405	175	
	Zapojené skupiny keřů - listnaté	423	95	
	Zapojené skupiny keřů - jehličnaté	31	0	
	Živé ploty - tvarované - listnaté (půdorys)	8	0	
	Trávník s vysazenými cibulovinami	0	1250	
Celkem plochy zeleně		7 869	6 193	
Suma ploch		10 040	10 040	

Bilance prvků		stávající stav (ks)	navrhovaný stav (ks)	
stromy:	původní stromy	63	18	
	nové stromy		31	
Celkem		63	49	



1 drobná fezaná žulová kostka, 5x5 cm



2 kamenná dlažba ze stávající hlavní cesty



3 kamenná dlažba prorostlá travou (dlažba stávajícího okapového chodníku kolem kláštera)



4 žula (např. mrákotínská, viz Moravské nám.)



5 probarvený beton - galerijní cesta



6 pochozí rošt s vodním prvkem a 13 stromy



0 25 m

1:500



datum: 08/2018
autoři: Jiří Vokřál, Michaela Vokřálová, Ján Augustín

výkres: CELKOVÁ SITUACE, SITUACE POVRCHŮ

název zakázky: ROZPRACOVÁNÍ IDEJE - STUDIE - PARKU ROOSEVELTOVA V BRNĚ



datum:
08/2018

autoři:
Jiří Vokřál, Michaela Vokřálová, Ján Augustín

výkres:
VIZUALIZACE

název zakázky:
ROZPRACOVÁNÍ IDEJE - STUDIE - PARKU ROOSEVELTOVA V BRNĚ



datum:

08/2018

autoři:

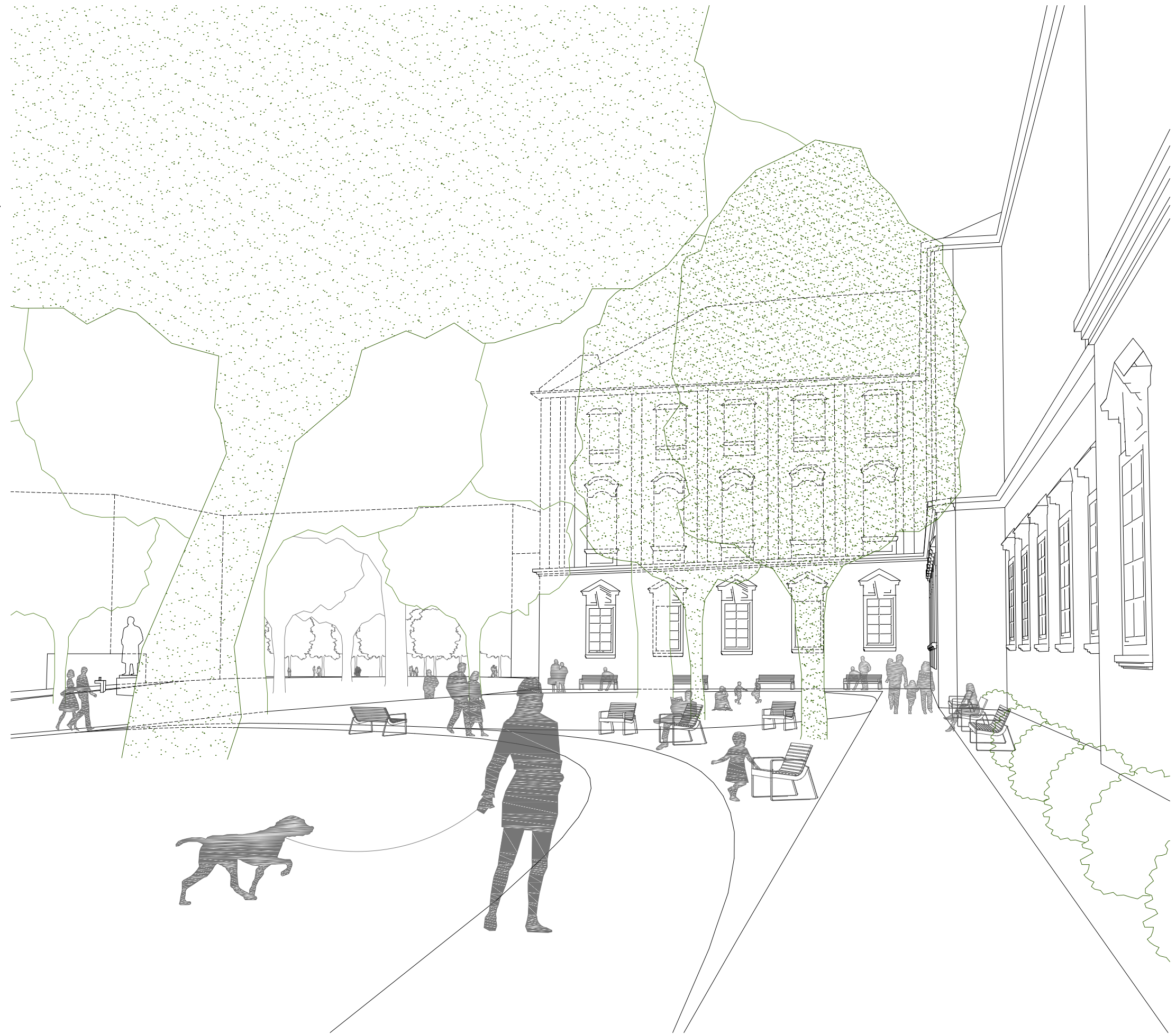
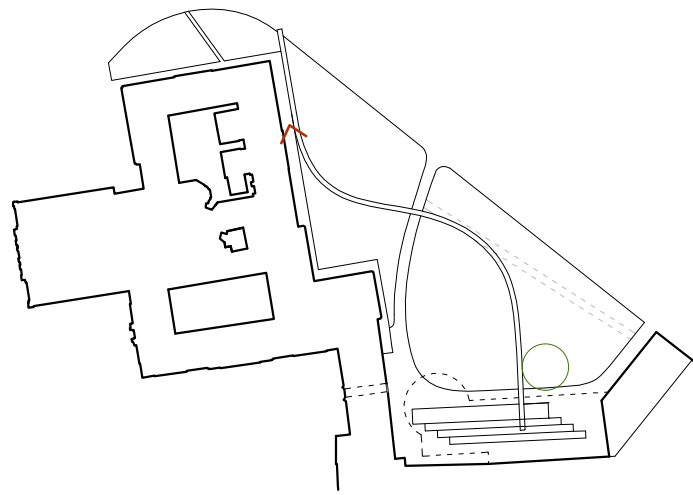
Jiří Vokřál, Michaela Vokřálová, Ján Augustín

výkres:

PERSPEKTIVA PŘEDPROSTORU S TERASAMI

název zakázky:

ROZPRACOVÁNÍ IDEJE - STUDIE - PARKU ROOSEVELTOVA V BRNĚ



datum:

08/2018

autoři:

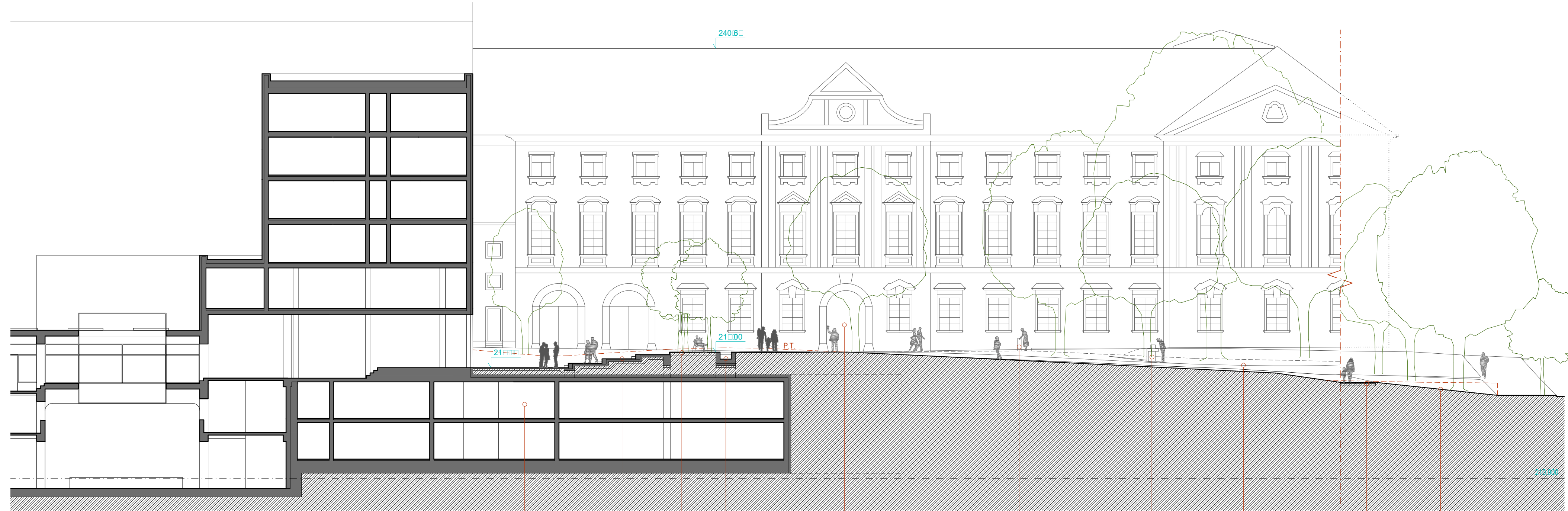
Jiří Vokřál, Michaela Vokřálová, Ján Augustín

výkres:

PERSPEKTIVA PROSTORU U GALERIJNÍ CESTY

název zakázky:

ROZPRACOVÁNÍ IDEJE - STUDIE - PARKU ROOSEVELTOVA V BRNĚ



plánované podzemní garáže

pobytové terasy

pochodzí kovový rošt (45 x 5 m)
nad vřstvou šířku

liniový vodní prvek
hloubka 0,5 m, lokálně fontánky

průchod Místodržiteliským palácem

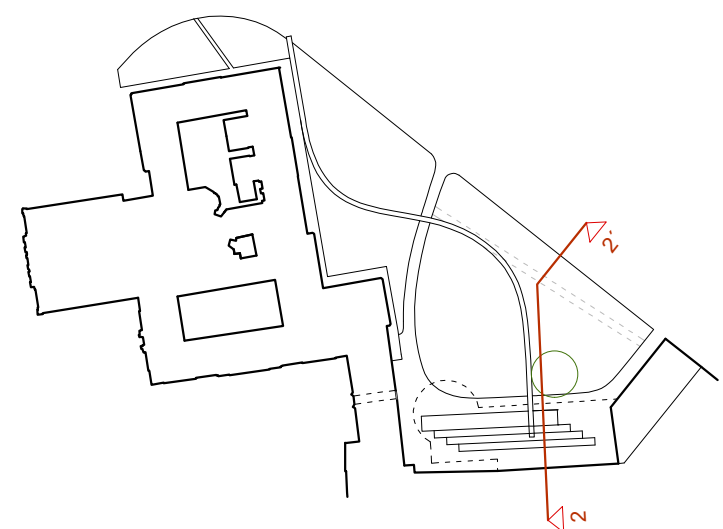
pitko

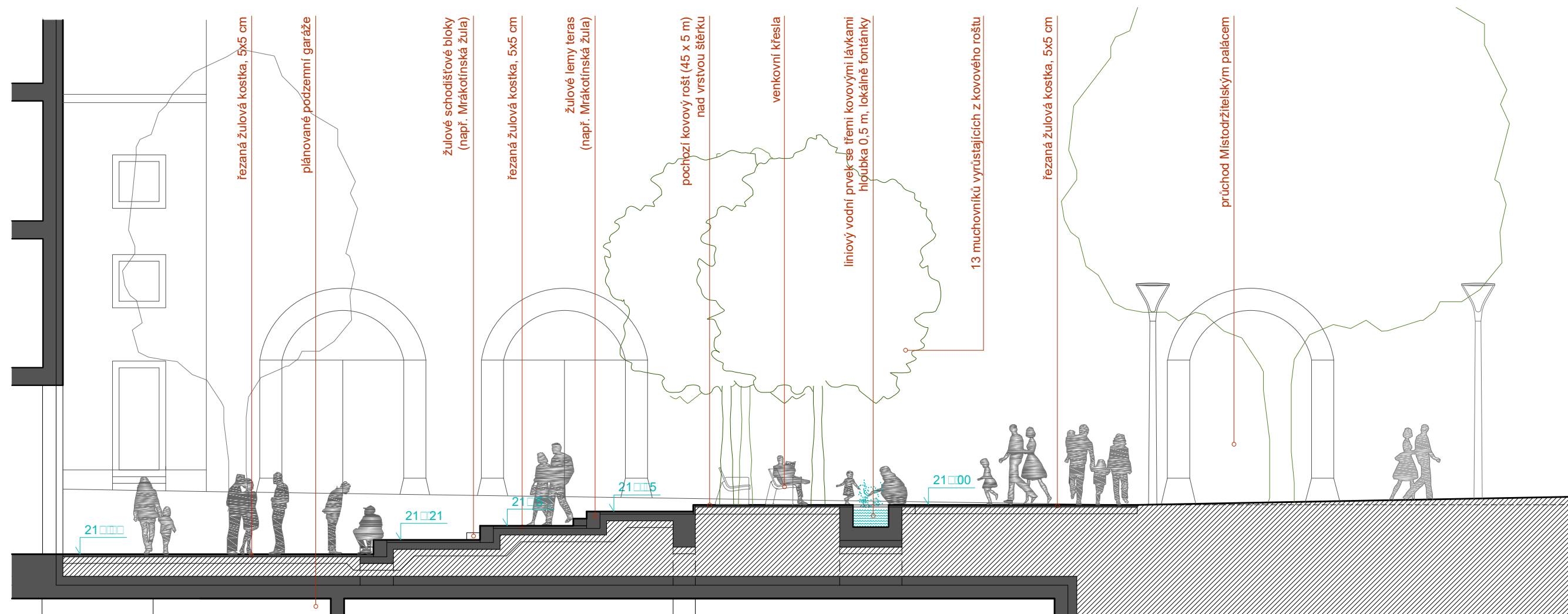
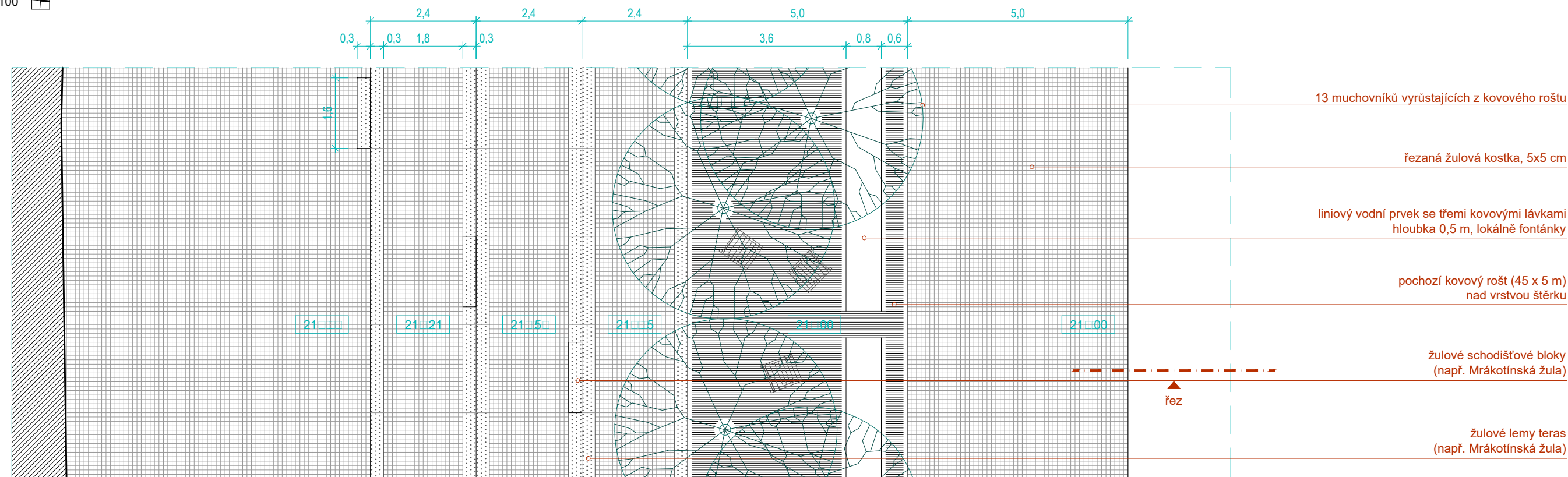
žulový podstavec s modelem předbrani

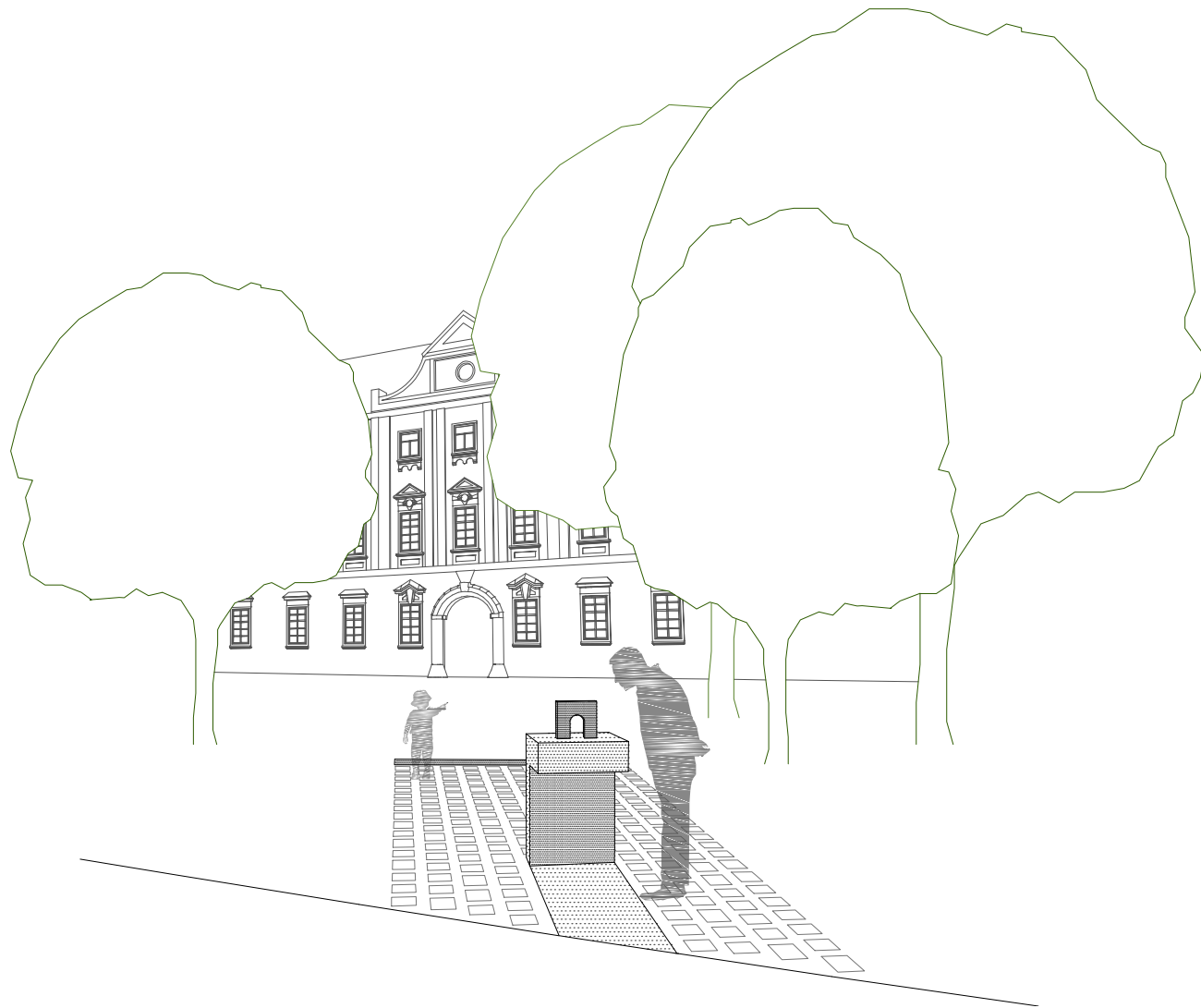
galerijní cesta
1,6 m, probarvený beton

hradební cesta
připomínka potůhy barokního opevnění

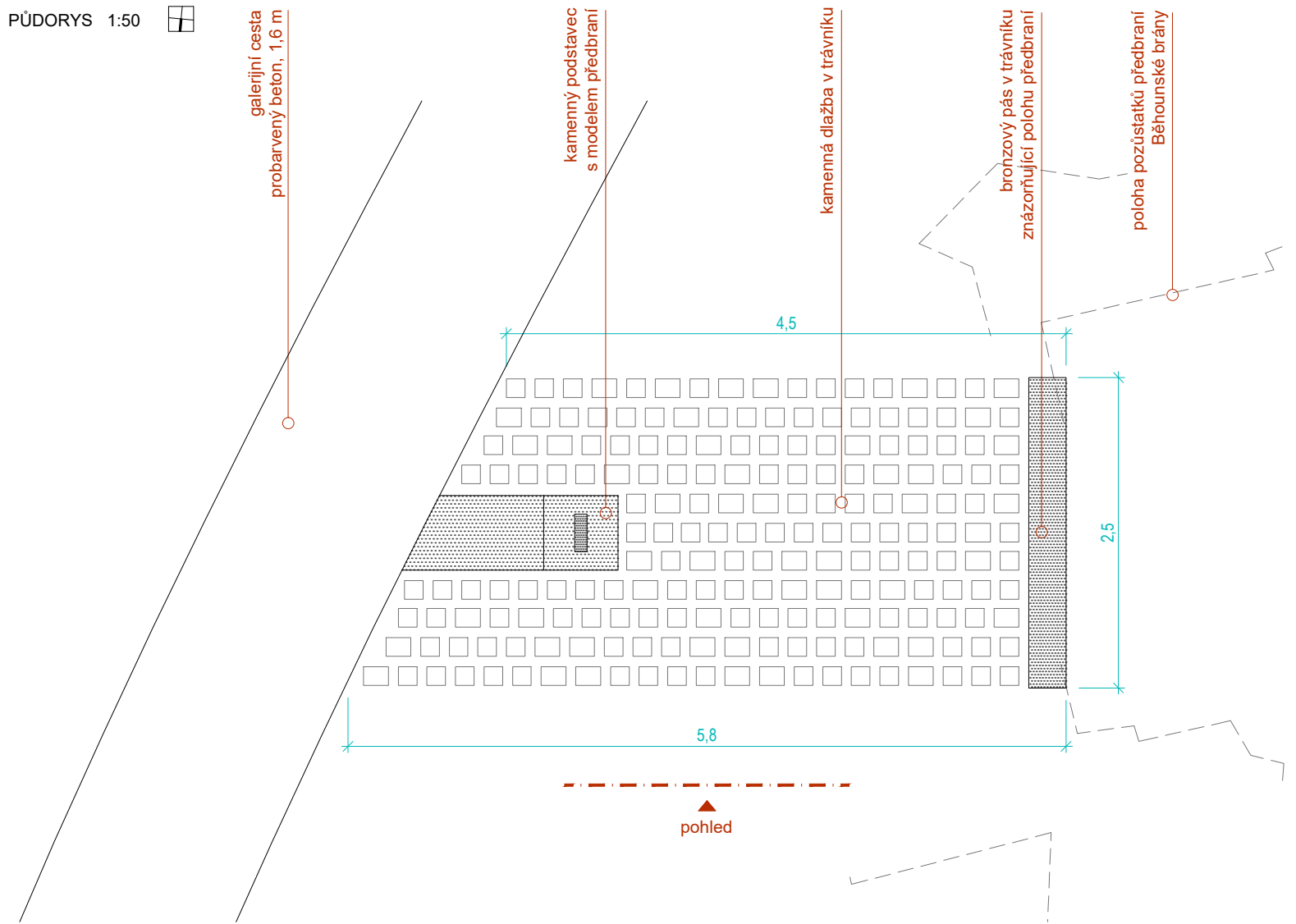
svahování terénu plynule k chodníku



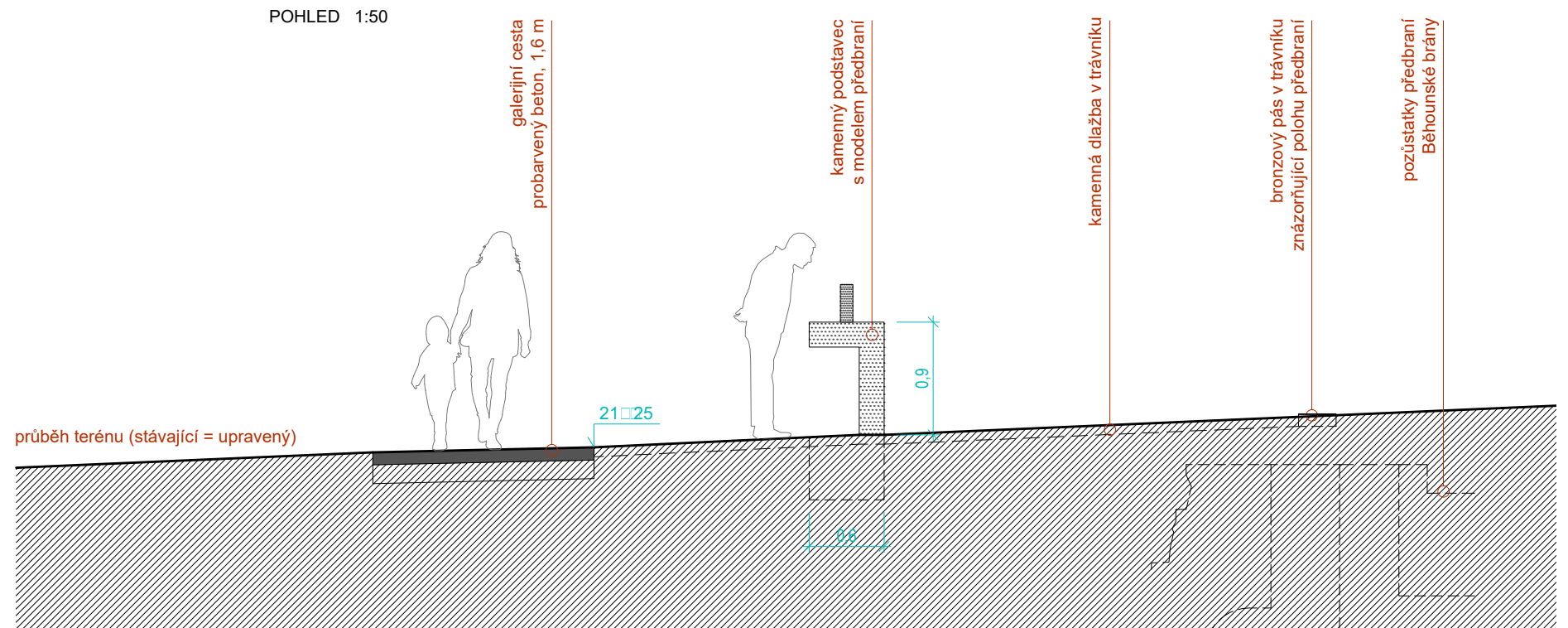




PŮDORYS 1:50



POHLED 1:50





- LEGENDA:
- strom stávající
 - strom navrhovaný
 - keř stávající
 - výsadba cibulovin
 - PA označení dřeviny
 - původní poloha hradební zdi
 - obrys navrhované podzemní garáže

- KEŘE
- Ha *Hydrangea arborescens* 'Annabelle' □
- STROMY
- AP *Acer pseudoplatanus* (ávor klen)
 - TB *Taxus baccata* (tis červený)
 - PL *Platanus x acerifolia* (platan javorolistý)
 - AL *Amelanchier arborea* 'Robin Hill' (muchovník stromovitý)
 - AH *Aesculus hippocastanum* (jírovec maďal)
 - TC *Tilia cordata* (lípa srdčitá)
 - TE *Tilia x euchlora* (lípa zelená)
 - GT *Gleditsia triacanthos* (dřezovec trojtrnný)
 - E *Fraxinus excelsior* (jasan ztepilý)
 - SJ *Sophora japonica* (jerlín japonský)
 - PT *Paulownia tomentosa* (pavlovnie plstnatá)
 - GB *Ginkgo biloba* (jinan dvouločný)
 - PA *Prunus avium* 'Plena' (třešeň ptačí)
 - R *Uercus robur* □ *astigiata* (dub)

SOUPIS NAVRŽENÝCH DŘEVIN

AP	<i>Acer pseudoplatanus</i> (ávor klen)	□ ks
AL	<i>Amelanchier arborea</i> 'Robin Hill' (muchovník stromovitý)	1 □ ks
AH	<i>Aesculus hippocastanum</i> (jírovec maďal)	1 ks
TC	<i>Tilia cordata</i> (lípa srdčitá)	
	* pozn.: přesazení stávajícího stromu	1 ks
TE	<i>Tilia x euchlora</i> (lípa zelená)	6 ks
SJ	<i>Sophora japonica</i> (jerlín japonský)	1 ks
PA	<i>Prunus avium</i> 'Plena' (třešeň ptačí)	6 ks
R	<i>Uercus robur</i> □ <i>astigiata</i> (dub)	1 ks

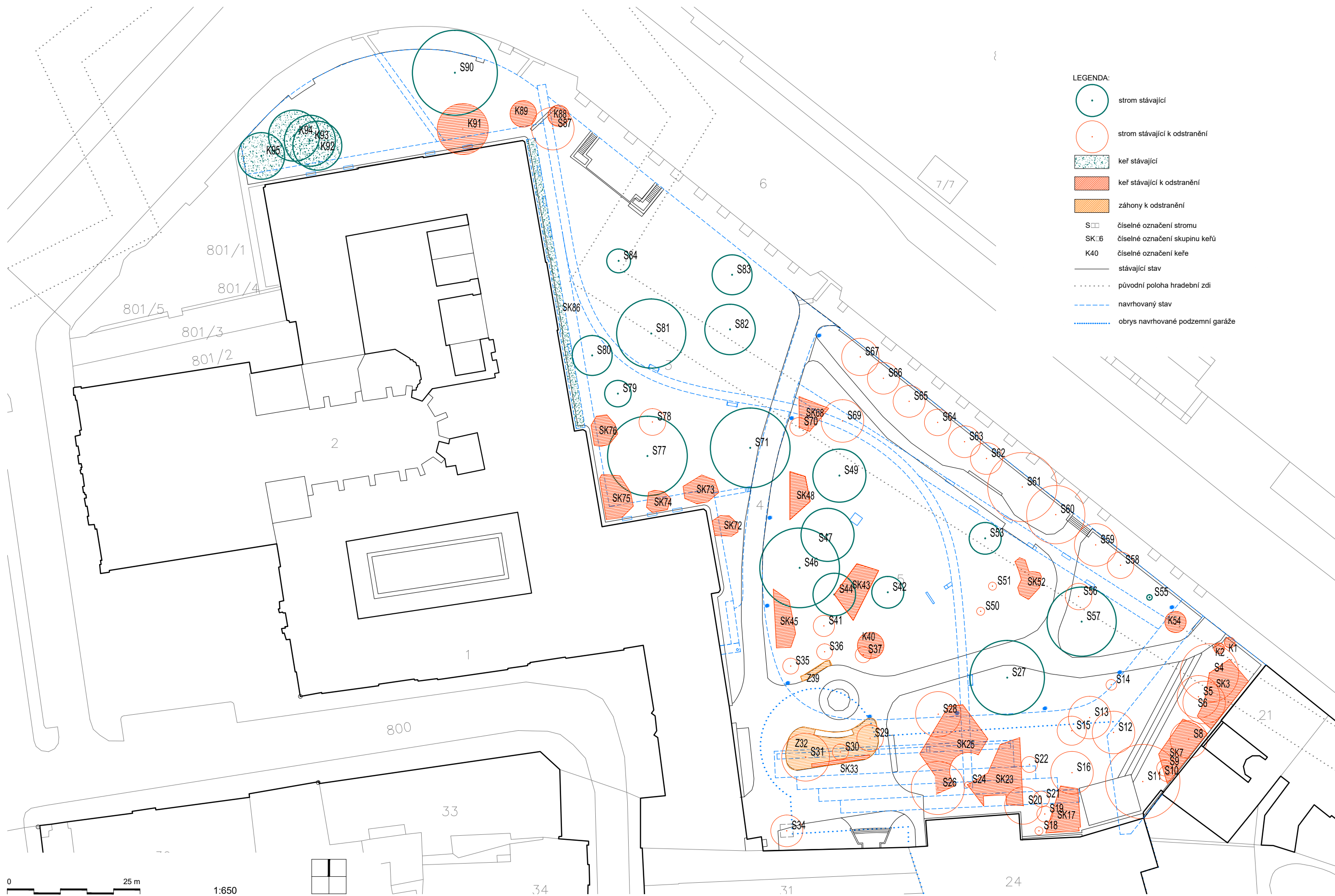
0 25 m

1:650

datum: 08/2018
 autoři: Jiří Vokřál, Michaela Vokřálová, Ján Augustín

výkres: SITUACE SADOVÝCH ÚPRAV

název zakázky: ROZPRACOVÁNÍ IDEJE - STUDIE - PARKU ROOSEVELTOVA V BRNĚ



datum: 08/2018
 autoři: Jiří Vokrál, Michaela Vokrálová, Ján Augustín

výkres: SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU ZELENĚ

název zakázky: ROZPRACOVÁNÍ IDEJE - STUDIE - PARKU ROOSEVELTOVA V BRNĚ

Kód	Taxon latinsky	Průměr kmene (cm)	Průměr koruny (m)	Plocha keře (m2)	poznámka
K1	<i>Spiraea vanhouttei</i>			3	odstraněný
K2	<i>Lonicera sp.</i>			3	odstraněný
SK3	<i>Taxus baccata</i>			62	odstraněný
S4	<i>Aesculus hippocastanum</i>	56	11		odstraněný
S5	<i>Acer platanoides</i>	45	8		odstraněný
S6	<i>Aesculus hippocastanum</i>	52	8		odstraněný
SK7	<i>Viburnum rhytidophyllum</i>			51	odstraněný
S8	<i>Acer platanoides</i>	35	7		odstraněný
S9	<i>Acer tatarica</i>	8	3		odstraněný
S10	<i>Acer tatarica</i>	8	3		odstraněný
S11	<i>Acer pseudoplatanus</i>	56	14		odstraněný
S12	<i>Acer saccharinum</i>	25	8		odstraněný
S13	<i>Acer saccharinum</i>	25	8		odstraněný
S14	<i>Aesculus hippocastanum</i>	6	2		odstraněný
S15	<i>Larix decidua</i>	13	5,5		odstraněný
S16	<i>Quercus robur</i>	14	8		odstraněný
SK17	<i>Syringa vulgaris</i>			41	odstraněný
S18	<i>Acer tatarica</i>	4	1,5		odstraněný
S19	<i>Acer tatarica</i>	6	3		odstraněný
S20	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	10	7		odstraněný
S21	<i>Quercus robur</i>	6	3		odstraněný
S22	<i>Quercus robur</i>	6	3		odstraněný
SK23	<i>Forsythia sp.</i>			73	odstraněný
S24	<i>Quercus robur</i>	5	1		odstraněný
SK25	<i>Viburnum sp., Prunus</i>			102	odstraněný
S26	<i>Acer tatarica</i>	14	10		odstraněný
S27	<i>Aesculus hippocastanum</i>	98	14		zachovaný
S28	<i>Pinus nigra</i>	85	8,5		odstraněný
S29	<i>Prunus sp. pendula</i>	12	5		odstraněný
S30	<i>Prunus sp. pendula</i>	12	3		odstraněný
S31	<i>Prunus sp. pendula</i>	42	9		odstraněný
Z32	Trvalkový záhon			99	odstraněný
SK33	<i>Carpinus betulus</i>			7,5	odstraněný
S34	<i>Prunus sp. pendula</i>	22	6		odstraněný
S35	<i>Prunus sp. pendula</i>	12	3		odstraněný
S36	<i>Prunus sp. pendula</i>	12	3		odstraněný
S37	<i>Prunus sp. pendula</i>	12	3		odstraněný
Z39	Trvalkový záhon			6,5	odstraněný
K40	<i>Buxus sempervirens</i>			20	odstraněný
S41	<i>Cedrus atlantica</i>	16	4		odstraněný
S42	<i>Platanus × acerifolia</i>	22	6		zachovaný
SK43	<i>Syringa vulgaris</i>			43	odstraněný
S44	<i>Taxus baccata</i>	20	8		zachovaný
SK45	<i>Syringa vulgaris</i>			32,5	odstraněný
S46	<i>Acer pseudoplatanus</i>	70	15		zachovaný
S47	<i>Tilia sp.</i>	58	10		zachovaný
SK48	<i>Syringa vulgaris</i>			24	odstraněný

Kód	Taxon latinsky	Průměr kmene (cm)	Průměr koruny (m)	Plocha keře (m2)	poznámka
S49	<i>Fraxinus excelsior</i>	82	10		zachovaný
S50	<i>Quercus robur</i>	5	1,5		odstraněný
S51	<i>Quercus robur</i>	5	1,5		odstraněný
SK52	<i>Cydonia oblonga</i>			22	odstraněný
S53	<i>Gleditsia triacanthos</i>	12	6		zachovaný
K54	<i>Syringa vulgaris</i>			13	odstraněný
S55	<i>Tilia sp.</i>	4	1		odstraněný
S56	<i>Pinus strobus</i>	35	5		odstraněný
S57	<i>Taxus baccata</i>	85	13		zachovaný
S58	<i>Tilia sp.</i>	12	5		odstraněný
S59	<i>Tilia sp.</i>	20	8		odstraněný
S60	<i>Tilia sp.</i>	50	12		odstraněný
S61	<i>Tilia sp.</i>	50	12		odstraněný
S62	<i>Tilia sp.</i>	25	6		odstraněný
S63	<i>Tilia sp.</i>	28	3		odstraněný
S64	<i>Tilia sp.</i>	20	5		odstraněný
S65	<i>Tilia sp.</i>	28	6		odstraněný
S66	<i>Tilia sp.</i>	25	6		odstraněný
S67	<i>Tilia sp.</i>	30	7		odstraněný
SK68	<i>Syringa vulgaris</i>			22	odstraněný
S69	<i>Aesculus hippocastanum</i>	28	8		odstraněný
S70	<i>Acer pseudoplatanus</i>	7	3,5		odstraněný
S71	<i>Acer pseudoplatanus</i>	70	15		zachovaný
SK72	<i>Pyracantha</i>			15	odstraněný
SK73	<i>Taxus baccata</i>			25	odstraněný
SK74	<i>Taxus baccata</i>			15	odstraněný
SK75	<i>Taxus baccata</i>			39	odstraněný
SK76	<i>Taxus baccata</i>			22	odstraněný
S77	<i>Tilia sp.</i>	87	15		zachovaný
S78	<i>Prunus cerasifera Nigra</i>	14	4,5		odstraněný
S79	<i>Ginkgo biloba</i>	18	5		zachovaný
S80	<i>Ginkgo biloba</i>	25	7,5		zachovaný
S81	<i>Paulownia tomentosa</i>	130	13		zachovaný
S82	<i>Sophora japonica</i>	38	9,5		zachovaný
S83	<i>Tilia sp.</i>	6	3		zachovaný
S84	<i>Paulownia tomentosa</i>	14	4,5		zachovaný
SK86	<i>Hydrangea arborescens</i>			97	zachovaný
S87	<i>Betula pendula</i>	40	8		odstraněný
K88	<i>Corylus avellana</i>			13	odstraněný
K89	<i>Taxus baccata</i>			20	odstraněný
S90	<i>Sophora japonica</i>	85	16		zachovaný
K91	<i>Taxus baccata</i>			73	odstraněný
K92	<i>Taxus baccata</i>			67	zachovaný
K93	<i>Taxus baccata</i>			73	zachovaný
K94	<i>Taxus baccata</i>			73	zachovaný
K95	<i>Taxus baccata</i>			60	zachovaný

*pozn. červeně jsou vyznačeny dřeviny ke kácení

datum: 08/2018
autoři: Jiří Vokřál, Michaela Vokřálová, Ján Augustín

výkres: SOUPIS STÁVAJÍCÍCH ROSTLIN

název zakázky:

ROZPRACOVÁNÍ IDEJE - STUDIE - PARKU ROOSEVELTOVA V BRNĚ



dřevěné křesílko



dřevěná lavička s opěradlem



dřevěná lavička bez opěradla



stojan na kola



odpadkový koš



osvětlení



Narcissus sp. (narcis)



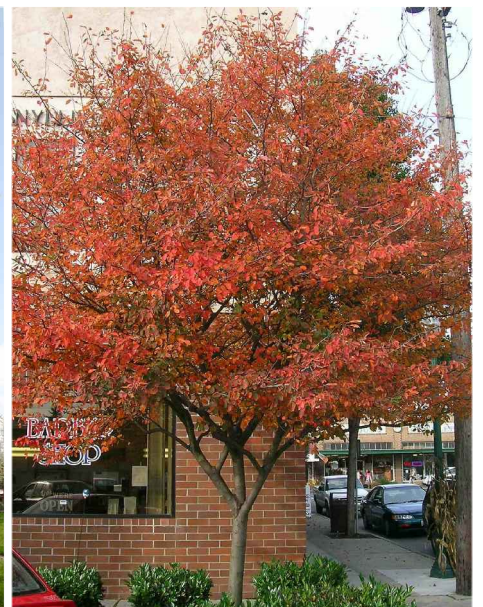
Hydrangea arborescens (hortenzie)



Prunus avium 'Plena' (třešeň) - jaro/podzim



Amelanchier arborea 'Robin Hill' (muchovník) - jaro/podzim



Tilia cordata (lípa)



Tilia x euchlora (lípa)



Acer pseudoplatanus (javor)



Aesculus hippocastanum (jírovec)



Sophora japonica (jerlín)

datum:

08/2018

autoři:

Jiří Vokřál, Michaela Vokřálová, Ján Augustín

výkres:

REFERENČNÍ PŘÍKLADY

název zakázky:

ROZPRACOVÁNÍ IDEJE - STUDIE - PARKU ROOSEVELTOVA V BRNĚ



datum: 08/2018
 autoři: Jiří Vokřál, Michaela Vokřálová, Ján Augustín

výkres: TECHNICKÁ SITUACE - STÁVAJÍCÍ STAV PARKU

název zakázky: ROZPRACOVÁNÍ IDEJE - STUDIE - PARKU ROOSEVELTOVA V BRNĚ


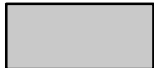









datum: 08/2018
 autoři: Jiří Vokřál, Michaela Vokřálová, Ján Augustín

výkres: TECHNICKÁ SITUACE - NAVRHOVANÝ STAV PARKU

název zakázky: ROZPRACOVÁNÍ IDEJE - STUDIE - PARKU ROOSEVELTOVA V BRNĚ

LEGENDA:

	NAVRHOVANÁ DOSTAVBA
	OKOLNÍ ZÁSTAVBA
	HRANY CEST A HLAVNÍCH OBJEKTŮ NAVRHOVANÉHO PARKU
	HRANY PLOCH A CEST Z KAMENNÉ DLAŽBY PROROSTLÉ TRAVOU (ZATRAVŇOVACÍ KAMENNÁ DLAŽBA)
	PLÁNOVANÉ PODZEMNÍ GARÁŽE
	STÁVAJÍCÍ STROM
	NAVRHOVANÝ STROM
	NAVRHOVANÉ LAMPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
	VJEZD A VÝJEZD PLÁNOVANÝCH PODZEMNÍCH GARÁŽÍ

POZNÁMKA:

Výkres Technická situace zobrazuje soutisk navrhovaného stavu parku se stávajícím stavem rozvodů inženýrských sítí .
 Zakreslené stávající známé polohy inženýrských sítí jsou informativní na základě digitální technické mapy města Brna.
 V rámci dalšího stupně projektu je nutné nejprve ověřit se všemi správci inženýrských sítí přesné polohy rozvodů a objektů .
 Technická mapa zobrazuje datat technických sítí z různých zdrojů a nemusí být kompletní! Převzaté údaje z technické mapy města Brna jsou pouze informativní.
 Výkres technické situace neřeší kolizní místa, přeložky sítí, atd. Ty budou řešeny v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.

	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	VODOVOD
	NN kabel - BVK
	zemní kabel - BVK
	sděl. a opt. kabely - BVK
	PLYNOVOD NTL
	PLYNOVOD STL
	PLYNOVOD VTL
	NN kabel - JMP
	zemní kabel - JMP
	sděl. a opt. kabely - JMP
	HORKOVOD
	HORKOVOD nadzemní
	PAROVOD
	PAROVOD nadzemní
	TEPLOVOD
	NN kabel - TEPLÁRNÝ
	sděl. a opt. kabely - TEPLÁRNÝ
	NN kabel
	NN venkovní vedení
	VN kabel
	VN venkovní vedení
	VVN kabel
	VVN venkovní vedení
	sděl. a opt. kabely - EON
	kabel VO
	sděl. a opt. kabely - TSB
	NN kabel - DPMB, BKOM-SSZ
	zemní kabel - DPMB
	sděl. a opt. kabely - DPMB, BKOM
	PŘEVĚSY - DPMB
	VODOVOD - DPMB
	PLYNOVOD NTL - DPMB
	KANALIZACE JEDNOTNÁ - DPMB
	KABELOVOD - DPMB
	KABELOVOD - TELEFONICA O2
	sděl. a opt. kabely - TELEFONICA O2 (pouze páteřní síť + DSP)
	sděl. a opt. kabely - UPC
	sděl. a opt. kabely - MAXPROGRES
	sděl. a opt. kabely nad MAXPROGRES
	sděl. a opt. kabely - ±. RADIOKOMUNIKACE
	sděl. a opt. kabely - MU,VUT,VFU,GTS,PVT,KPS,KOOPERATIVA, SELF-SERVIS, FASTER CZ ZŠ PRO NEVIDOMÉ, MP
	KOLEKTOR
	SKLEPY-1pp, 2-pp
	NN kabel zrušený
	VN kabel zrušený

