

# DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** Brixton Group, s.r.o.

Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 32682

Zastoupený: Ing. Alexandr Ben Hamad, jednatel  
IČO: 255 50 586  
DIČ: CZ25550586  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: janst94

## 2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 19.11.2020 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2020/0153377/NEMI, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů – Veveří 4 byt č. 2, 3 a 4, Veveří 71 byt č. 4**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

### 3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

#### původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

#### **Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) Veveří 4, byt č. 2	476.003,62 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Veveří 4, byt č. 3	504.658,18 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Veveří 4, byt č. 4	444.280,28 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Veveří 71, byt č. 4	482.589,34 Kč bez DPH (první snížená sazba)

**Celková cena díla 1.907.531,42 Kč bez DPH (první snížená sazba)**  
**Celková cena díla 2.193.661,13 Kč vč. DPH**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

#### se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

#### **Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) Veveří 4, byt č. 2	491.921,54 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Veveří 4, byt č. 3	547.827,28 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Veveří 4, byt č. 4	520.859,32 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Veveří 71, byt č. 4	456.420,97 Kč bez DPH (první snížená sazba)

**Celková cena díla 2.017.029,11 Kč bez DPH (první snížená sazba)**  
**Celková cena díla 2.319.583,48 Kč vč. DPH**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

### 4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které

požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

## **5. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 10.05.2021, usnesením RMČ/2021/115/22.

V Brně dne 26.05.2021

V Brně dne 14.05.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

podpis

Předmět díla:	Oprava bytů - Vevěří 4 byt č. 2, 3 a 4, Vevěří 71 byt č. 4
Objekt:	Vevěří 4 byt č. 2, 3 a 4, Vevěří 71 byt č. 4
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno
TDI:	VILICO s.r.o. [redacted]
Projektant:	Projekt haly s.r.o. [redacted]

## Popis změny:

Vícepráce- Vevěří 4, byt č.2: v souladu s požadavky investora bylo uvažováno WC s nádržkou skrytou v předstěně (ozn. ZTI01), ale ve výkazu výměr je započítáno obyčejné WC kombi, v rozpočtu absence položek na vyrovnání křivých podlah na WC, v chodbě při osazování SDK stěny-zjištěna vypraskaná mazanina-nutno doplnit-velmi špatný stav původní konstrukce, Vevěří 4, byt č. 3: v souladu s požadavky investora uvažováno WC s nádržkou skrytou v předstěně (ozn. ZTI01), ale ve výkazu výměr je započítáno obyčejné WC kombi, v rozpočtu absence položek na vyrovnání křivých podlah na WC, v chodbě po odkrytí stávajícího PVC zjištěna vypraskaná koční vrstva podlahy v celé své tl.-nahrazena schválenou skladbou podlahy, Vevěří 4, byt č.4: v souladu s požadavky investora uvažováno WC s nádržkou skrytou v předstěně (ozn. ZTI01), ale ve výkazu výměr je započítáno obyčejné WC kombi, v rozpočtu to nebylo zohledněno, v rozpočtu absence položek na vyrovnání křivých podlah na WC, v chodbě vlysy ve velmi špatném stavu (bez možnosti repase) záměna za PVC (vyrovnání podkladu atd.)-velmi špatný stav původní konstrukce, Vevěří 71, byt č. 4: v souladu s požadavky investora uvažováno WC s nádržkou skrytou v předstěně (ozn. ZTI01), ale ve výkazu výměr je započítáno obyčejné WC kombi, v kuchyni požadavek na PVC-stávající stav-kre.dlažba po životnosti-nutnost provést novou skladbu-velmi špatný stav původní konstrukce,PVC v chodbě bylo doplněno do rozpočtu kde chybělo, v PD bylo přitom zakresleno, Méněpráce-Vevěří 71, byt č.4: Projektant PD zakreslil v půdorysu o místnost navíc-nutnost provést méněpráce u všech profesí, v pokoji byla nalezena původní obvodova stěna z heraklitu-trubky taženy po povrchu stěny (neproběhlo zasekání trubek), **Poznámka:** u všech bytů Vevěří 4, byt č.2,3a4 a Vevěří 71 byt 4-Méněpráce:nebyla provedena výměna vodoměrůz důvodu zjištěného velmi dobrého stavu stávajících, byly odečteny WC kombi-projekt uvažoval s WC se skrytou nádržkou

	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
	zápis do SD (deníku změn)		x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		x
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	109 497,69 Kč	5,74%
	Výše DPH sazba: 15%	16 424,65 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	125 922,34 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 907 531,42 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	2 017 029,11 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	2 319 583,48 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	69 744,78 Kč	3,66%
	Vícepráce celkem bez DPH	179 242,47 Kč	9,40%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	109 497,69 Kč	5,74%
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu stavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	[redacted]	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	[redacted]	
	TDI:	[redacted]	
	Projektant:	[redacted]	
	Objednatel (statutární zástupce):	[redacted]	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1		

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **141/2020**    **Vícepráce/Méněpráce**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:            **Brixton Group, s.r.o.**  
**Lužánecká 1887/8**  
**602 00            Brno**

IČO: **25550586**

DIČ: **CZ25550586**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

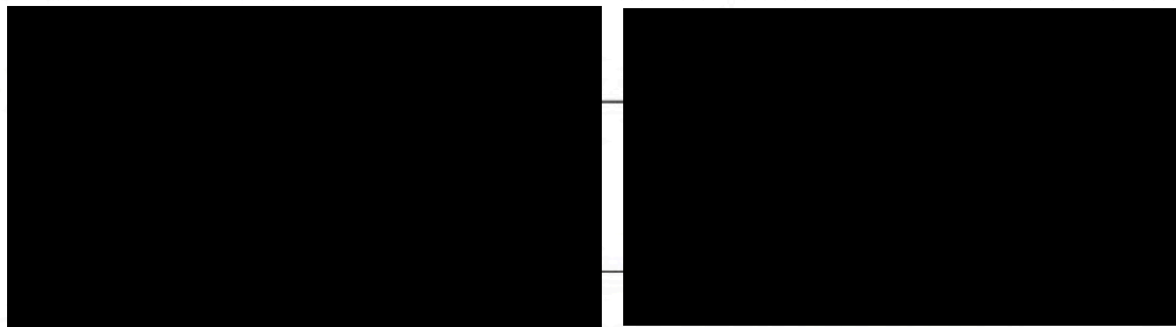
HSV			51 875,73
PSV			61 687,55
MON			-4 065,59
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>109 497,69</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>109 497,69 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>		<b>16 424,65 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH**

**125 922,34 CZK**



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO02</b>	<b>Modernizace bytu č. 2, Veverí, č.p. 4, Brno</b>	<b>15 917,92</b>	<b>0,00</b>	<b>2 387,69</b>	<b>18 305,61</b>	<b>15</b>
01	Měněpráce	-4 035,26	0,00	-605,29	-4 640,55	-4
02	Vícepráce	19 953,18	0,00	2 992,98	22 946,16	18
<b>SO03</b>	<b>Modernizace bytu č. 3, Veverí, č.p. 4, Brno</b>	<b>43 169,10</b>	<b>0,00</b>	<b>6 475,37</b>	<b>49 644,47</b>	<b>39</b>
01	Měněpráce	-3 928,20	0,00	-589,23	-4 517,43	-4
02	Vícepráce	47 097,30	0,00	7 064,60	54 161,90	43
<b>SO04</b>	<b>Modernizace bytu č. 4, Veverí, č.p. 4, Brno</b>	<b>76 579,04</b>	<b>0,00</b>	<b>11 486,86</b>	<b>88 065,90</b>	<b>70</b>
01	Měněpráce	-9 077,95	0,00	-1 361,69	-10 439,64	-8
02	Vícepráce	85 656,99	0,00	12 848,55	98 505,54	78
<b>SO71</b>	<b>Modernizace bytu byt č.4, Veverí, č.p.71, Brno</b>	<b>-26 168,37</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 925,26</b>	<b>-30 093,63</b>	<b>-24</b>
01	Vícepráce	26 535,00	0,00	3 980,25	30 515,25	24
01a	Měněpráce	-37 707,58	0,00	-5 656,14	-43 363,72	-34
01b	Měněpráce elektro	-4 065,59	0,00	-609,84	-4 675,43	-4
01c	Měněpráce vytápění	-10 930,20	0,00	-1 639,53	-12 569,73	-10
Celkem za stavbu		109 497,69	0,00	16 424,66	125 922,35	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 044,66	8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			47 525,40	43
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-9 473,92	-9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 924,50	7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			-3 887,40	-4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			-4 242,36	-4
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 289,40	1

99	Staveništní přesun hmot	HSV			709,53	1
713	Izolace tepelné	PSV			17 264,20	16
722	Vnitřní vodovod	PSV			-3 326,94	-3
725	Zařizovací předměty	PSV			46 094,20	42
733	Rozvod potrubí	PSV			-2 307,20	-2
734	Armatury	PSV			-1 295,00	-1
735	Otopná tělesa	PSV			-7 152,00	-7
762	Konstrukce tesařské	PSV			5 255,40	5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-7 792,35	-7
776	Podlahy povlakové	PSV			29 341,17	27
781	Obklady keramické	PSV			758,40	1
783	Nátěry	PSV			-8 490,90	-8
784	Malby	PSV			-6 661,43	-6
M21	Elektromontáže - materiál	MON			-1 731,96	-2
M21a	Elektromontáže - montáž	MON			-2 138,80	-2
M21d	Elektromontáže - ostatní	MON			-194,83	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			2 985,92	3
<b>Cena celkem</b>					<b>109 497,69</b>	<b>100</b>

## Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO02	Modernizace bytu č. 2, Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>-858,50</b>
1	722264218R00	Vodoměr bytový a podružný	kus	-1,00000	850,00	-850,00
2	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	-8,50000	1,00	-8,50
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>-3 176,76</b>
3	64233512R	Klozet kombi vč. sedátka a armatur výběr dle investora	ks	-1,00000	3 166,00	-3 166,00
4	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	-31,66000	0,34	-10,76



## Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO02	Modernizace bytu č. 2, Veverří, č.p. 4, Brno
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>1 077,71</b>
1	346244315R00	Obrazdívky van a WC nádržek z desek Ytong tl.150 mm	m2	1,08750	991,00	1 077,71
		0,87*1,25		1,08750		

<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>1 941,26</b>
2	632411150R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	3,53600	549,00	1 941,26
		2,6*1,36		3,53600		

<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>104,67</b>
3	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,45707	229,00	104,67

<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>13 906,12</b>
4	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	688,00	688,00
5	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 638,00	6 638,00
6	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 886,00	1 886,00
7	551674064R	Sedátko klozetové MIO s poklopem bílé	kus	1,00000	1 384,00	1 384,00
8	64238832R	Klozet závěsný oválný Nova Pro hluboké splachování bílý	kus	1,00000	3 263,00	3 263,00
9	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	138,59000	0,34	47,12

<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>2 686,62</b>
10	24551554R	Stěrka samonivelační materiál	kg	67,80000	36,00	2 440,80
		11,3*4*1,5		67,80000		

11	24592231R	P201 penetrace hloubková 10 l	l	2,26000	97,00	219,22
		11,3*0,2		2,26000		

12	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	26,60020	1,00	26,60
----	--------------	--	---	----------	------	-------

<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>236,80</b>
13	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	0,87000	53,00	46,11
14	781675114R00	Montáž obkladů parapetů/ostění keramic. na tmel, 20x20 cm	m	0,87000	187,00	162,69
15	59760132.PC	Lišta L PVC	m	1,00000	28,00	28,00

## Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO03	Modernizace bytu č. 3, Veverí, č.p. 4, Brno
R:	01	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>-751,44</b>
1	722264218R00	Vodoměr bytový a podružný	kus	-1,00000	744,00	-744,00
2	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	-7,44000	1,00	-7,44
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>-3 176,76</b>
3	64233512R	Klozet kombi vč. sedátka a armatur výběr dle investora	ks	-1,00000	3 166,00	-3 166,00
4	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	-31,66000	0,34	-10,76

## Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO03	Modernizace bytu č. 3, Veveří, č.p. 4, Brno
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>						<b>2 723,88</b>
1	346244312R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 75 mm	m2	2,31000	659,00	1 522,29
		(1,71*2+0,6*2)*0,5		2,31000		
2	346244315R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek Ytong tl.150 mm	m2	1,21250	991,00	1 201,59
		0,97*1,25		1,21250		
<b>Díl: 63</b>						<b>5 983,24</b>
3	631342531R00	Mazanina z betonu keramzitového LC 8/9 tl. 8 cm	m3	0,44000	3 866,00	1 701,04
		3,2*2,5*0,055		0,44000		
4	632411150R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	7,80000	549,00	4 282,20
<b>Díl: 96</b>						<b>1 647,36</b>
5	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,64000	2 574,00	1 647,36
		3,003,01 3,2*2,5*0,08		0,64000		
<b>Díl: 99</b>						<b>390,69</b>
6	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	1,53814	254,00	390,69
<b>Díl: 713</b>						<b>1 227,03</b>
7	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	7,80000	35,00	273,00
8	28375766.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100	m3	0,42900	2 165,00	928,79
		7,8*0,05*1,1		0,42900		
9	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	12,01790	2,10	25,24
<b>Díl: 725</b>						<b>13 906,12</b>
10	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	688,00	688,00
11	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 638,00	6 638,00
12	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 886,00	1 886,00
13	551674064R	Sedátko klozetové MIO s poklopem bílé	kus	1,00000	1 384,00	1 384,00
14	64238832R	Klozet závěsný oválný Nova Pro hluboké splachování bílý	kus	1,00000	3 263,00	3 263,00
15	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	138,59000	0,34	47,12
<b>Díl: 762</b>						<b>5 255,40</b>
16	762512115R00	Položení podlahových desek na pero a drážku	m2	16,00000	143,00	2 288,00
		2,5*3,2*2		16,00000		
17	60726119.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 12 mm	m2	19,20000	144,00	2 764,80
		16*1,2		19,20000		
18	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,15222	1 331,00	202,60
<b>Díl: 776</b>						<b>12 544,63</b>
19	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	9,90000	6,20	61,38
		3,003 06 : 9,9		9,90000		
20	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	12,92000	89,00	1 149,88
		2,35*2+4,11*2		12,92000		
21	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	9,90000	232,00	2 296,80
22	24551554R	Stěrka samonivelační materiál	kg	130,80000	36,00	4 708,80
		21,8*4*1,5		130,80000		
23	24592231R	P201 penetrační hloubková 10 l	l	4,36000	97,00	422,92
		21,8*0,2		4,36000		

## Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO03	Modernizace bytu č. 3, Veverří, č.p. 4, Brno
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	2841303402R	Trávník umělý PUTTUNG GRASS, v. 12 mm fibrilovaná páska, 41995 vpichů	m2	12,90000	287,00	3 702,30
		3*4,3		12,90000		
25	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,17315	457,00	79,13
26	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	123,42080	1,00	123,42
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>260,80</b>
27	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	0,97000	53,00	51,41
28	781675114R00	Montáž obkladů parapetů/ostění keramic. na tmel, 20x20 cm	m	0,97000	187,00	181,39
29	59760132.PC	Lišta L PVC	m	1,00000	28,00	28,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>3 158,15</b>
30	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,40800	570,00	802,56
31	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,40800	272,00	382,98
32	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	1,40800	191,00	268,93
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,08000	16,00	225,28
34	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	1,40800	1 050,00	1 478,40

## Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO04	Modernizace bytu č. 4, Veveří, č.p. 4, Brno
R:	01	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>-4 984,20</b>
1	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	-70,20000	71,00	-4 984,20
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>-58,49</b>
2	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	-0,23026	254,00	-58,49
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>-858,50</b>
3	722264218R00	Vodoměr bytový a podružný	kus	-1,00000	850,00	-850,00
4	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	-8,50000	1,00	-8,50
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>-3 176,76</b>
5	64233512R	Klozet kombi vč. sedátka a armatur výběr dle investora	ks	-1,00000	3 166,00	-3 166,00
6	998726203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	-31,66000	0,34	-10,76

## Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO04	Modernizace bytu č. 4, Veveří, č.p. 4, Brno
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>2 591,68</b>
1	346244312R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 75 mm	m2	2,10000	659,00	1 383,90
		(1,5*2+0,6*2)*0,5		2,10000		
2	346244315R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl.150 mm	m2	1,21875	991,00	1 207,78
		0,975*1,25		1,21875		
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>47 525,40</b>
3	416022121R00	Podhledy SDK, ocel.dvouúrov.křížový rošt, 1x RB 12,5	m2	70,20000	677,00	47 525,40
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>285,86</b>
4	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	1,12543	254,00	285,86
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>16 213,17</b>
5	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	70,20000	115,00	8 073,00
6	63151402R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 60 mm	m2	75,81600	105,00	7 960,68
		70,2*1,08		75,81600		
7	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,21916	819,00	179,49
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>13 906,12</b>
8	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	688,00	688,00
9	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 638,00	6 638,00
10	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 886,00	1 886,00
11	551674064R	Sedátko klozetové MIO s poklopem bílé	kus	1,00000	1 384,00	1 384,00
12	64238832R	Klozet závěsný oválný Nova Pro hluboké splachování bílý	kus	1,00000	3 263,00	3 263,00
13	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	138,59000	0,34	47,12
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>4 873,96</b>
14	24551554R	Stěrka samonivelační materiál	kg	123,00000	36,00	4 428,00
		(10,3+8+0,9+1,3)*4*1,5		123,00000		
15	24592231R	P201 penetrace hloubková 10 l	l	4,10000	97,00	397,70
		(10,3+8+0,9+1,3)*0,2		4,10000		
16	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	48,25700	1,00	48,26
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>260,80</b>
17	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	0,97000	53,00	51,41
18	781675114R00	Montáž obkladů parapetů/ostění keramic. na tmel, 20x20 cm	m	0,97000	187,00	181,39
19	59760132.PC	Lišta L PVC	m	1,00000	28,00	28,00

## Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO71	Modernizace bytu byt č.4, Veverí, č.p.71, Brno
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>						
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	346244312R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 75 mm (1,6*2+0,6*2)*0,5	m2	2,20000	659,00	<b>2 651,39</b>
2	346244315R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl.150 mm 0,97*1,25	m2	1,21250	991,00	1 449,80
				2,20000		1 201,59
				1,21250		

<b>Díl: 96</b>						
<b>Bourání konstrukcí</b>						
3	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	7,80000	38,00	<b>296,40</b>
						296,40

<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
4	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,25772	296,50	<b>76,41</b>
						76,41

<b>Díl: 725</b>						
<b>Zařizovací předměty</b>						
5	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	688,00	688,00
6	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 638,00	6 638,00
7	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 886,00	1 886,00
8	551674064R	Sedátko klozetové MIO s poklopem bílé	kus	1,00000	1 384,00	1 384,00
9	64238832R	Klozet závěsný oválný Nova Pro hluboké splachování bílý	kus	1,00000	3 263,00	3 263,00
10	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	138,59000	0,34	47,12
						<b>13 906,12</b>

<b>Díl: 776</b>						
<b>Podlahy povlakové</b>						
11	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	7,80000	61,00	475,80
12	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	7,80000	19,00	148,20
13	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC 3,3*2+2,085*2-0,9*2-1-0,6	m	7,37000	11,00	81,07
14	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	7,37000	64,00	471,68
15	776511820RT1	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou	m2	7,80000	82,00	639,60
16	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	7,80000	218,00	1 700,40
17	24551554R	Stěrka samonivelační materiál (7,8+1,1+3,8)*4*1,5	kg	76,20000	36,00	2 743,20
18	24592231R	P201 penetrace hloubková 10 l (7,8+1,1+3,8)*0,2	l	2,54000	97,00	246,38
19	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC	m	7,37000	14,00	103,18
20	28410245R	Podlahovina PVC nebo vinyl výběr dle investora	m2	7,80000	325,00	2 535,00
21	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	91,44510	1,00	91,45
						<b>368,72</b>

<b>Díl: D96</b>						
<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
22	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,16439	570,00	93,70
23	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,16439	272,00	44,71
24	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	0,16439	191,00	31,40
25	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	1,64390	16,00	26,30
26	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	0,16439	1 050,00	172,61

## Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO71	Modernizace bytu byt č.4, Veveří, č.p.71, Brno
R:	01a	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>-4 489,72</b>
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	-6,11000	40,00	-244,40
		Celkem plocha :				
		-(1,3*2,35)*2		-6,11000		
2	611421131R00	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	-34,10000	71,00	-2 421,10
		Plocha stropu : -34,1		-34,10000		
3	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	-37,22900	49,00	-1 824,22
		2.004.03 :				
		-5,96*3,7)*2		-44,10400		
		ostění a nadpraží :				
		-(1,3*0,25)*2		-0,65000		
		-(2,35*0,25)*4		-2,35000		
		odečet :				
		(1,5*2,51)		3,76500		
		(1,3*2,35)*2		6,11000		
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>-3 887,40</b>
4	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	-34,10000	114,00	-3 887,40
		plocha : -34,1		-34,10000		
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>-4 242,36</b>
5	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	-12,22000	43,00	-525,46
		Celkem plocha :				
		-(1,3*2,35)*2)*2		-12,22000		
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	-34,10000	101,00	-3 444,10
		Celkem plocha : -34,1		-34,10000		
7	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách - průběžný úklid	m2	-68,20000	4,00	-272,80
		Celkem plocha : -34,1*2		-68,20000		
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>-654,36</b>
8	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	-3,44400	190,00	-654,36
		B02 :				
		-(1,4*2,46)*1		-3,44400		
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>-89,61</b>
9	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	-0,30222	296,50	-89,61
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>-858,50</b>
10	722264218R00	Vodoměr bytový a podružný	kus	-1,00000	850,00	-850,00
11	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	-8,50000	1,00	-8,50
<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>-7 792,35</b>
12	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	-10,42000	10,00	-104,20
13	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	-10,42000	62,00	-646,04
		2.004.03 :				
		-5,96*2		-11,92000		
		odečet :				
		+1,5		1,50000		
14	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysu, parket trojnásobné	m2	-34,10000	185,00	-6 308,50
		2.004.03 : -34,1		-34,10000		
15	611936876R	Lišta soklová výběr dle investora	m	-10,42000	63,00	-656,46



## Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO71	Modernizace bytu byt č.4, Veverří, č.p.71, Brno
R:	01a	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

2 004.03 :  
 -5,96\*2  
 odečet :  
 +1,5  
 1.50000

16	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	-77,15200	1,00	-77,15
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

**Díl: 783** **Nátěry** **-8 490,90**

17	783612920R00	Údržba, nátěr olejový truhlář. výrobků 2x +1x tmel	m2	-34,10000	249,00	-8 490,90
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

B11 + P01 :  
 2 004.03 :  
 -34,1  
 -34,10000

**Díl: 784** **Malby** **-6 661,43**

18	784011222R00	Zakrytí podlah	m2	-34,10000	5,00	-170,50
----	--------------	----------------	----	-----------	------	---------

Plocha celkem : -34,1  
 -34,10000

19	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	-71,32900	17,00	-1 212,59
----	--------------	--------------------------------	----	-----------	-------	-----------

20	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-71,32900	46,00	-3 281,13
----	--------------	--------------------------------	----	-----------	-------	-----------

21	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	-71,32900	28,00	-1 997,21
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

2.004.03 :  
 -(5,96\*3,7)\*2  
 ostění a nadpraží :  
 -(1,3\*0,25)\*2  
 -(2,35\*0,25)\*4  
 odečet :  
 (1,5\*2,51)  
 (1,3\*2,35)\*2  
 strop :  
 -34,1  
 -44,10400  
 -0,65000  
 -2,35000  
 3,76500  
 6,11000  
 -34,10000

**Díl: D96** **Přesuny suti a vybouraných hmot** **-540,95**

22	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	-0,24117	570,00	-137,47
----	--------------	--	---	----------	--------	---------

23	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	-0,24117	272,00	-65,60
----	--------------	--	---	----------	--------	--------

24	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	-0,24117	191,00	-46,06
----	--------------	--	---	----------	--------	--------

25	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	-2,41168	16,00	-38,59
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

26	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směr betonu, cihel, dřeva	t	-0,24117	1 050,00	-253,23
----	--------------	--	---	----------	----------	---------

## Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO71	Modernizace bytu byt č.4, Veverí, č.p.71, Brno
R:	01b	Méněpráce elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže - materiál</b>				<b>-1 731,96</b>
1	04	Spínač ř.5 3559-A05345	ks	-1,00000	120,00	-120,00
2	08	Rámeček jednonásobný 3901A-B10B	ks	-6,00000	15,00	-90,00
3	10	Rámeček trojnásobný 3901A-B30B	ks	-1,00000	35,00	-35,00
4	12	Zásuvka 5518A-A2349B komplet	ks	-8,00000	110,00	-880,00
5	23	Kabel H07VV-U 3J1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	-13,92000	12,00	-167,04
		svět. okruh : -(5.62+3+1,5+0,2+1,8*2)		-13,92000		
6	24	Kabel H07VV-U 3J2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	-27,12000	16,00	-433,92
		zásuvkový okruh : -(5,5*3+5,62+5)		-27,12000		
7	90	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	ks	-2,00000	3,00	-6,00
<b>Díl: M21a</b>		<b>Elektromontáže - montáž</b>				<b>-2 138,80</b>
8	16	Krabice KU 68/2 1901	ks	-9,00000	5,00	-45,00
9	36	Spínač ř.5 3559-A05345	ks	-1,00000	60,00	-60,00
10	38	Zásuvka 5518A-A2349B komplet	ks	-8,00000	80,00	-640,00
11	49	Kabel H07VV-U 3J1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	-13,92000	20,00	-278,40
12	50	Kabel H07VV-U 3J2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	-27,12000	20,00	-542,40
13	60	Vybourání otvoru v cihle do 0,0225 m2	k	-9,00000	45,00	-405,00
14	61	Průraz zdi cihla do 15 cm	ks	1,00000	80,00	80,00
15	62	Sekání rýhy cihla 3x3 cm	m	-5,60000	40,00	-224,00
16	91	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	ks	-2,00000	12,00	-24,00
<b>Díl: M21d</b>		<b>Elektromontáže - ostatní</b>				<b>-194,83</b>
17	86	PODRUŽNÝ MATERIÁL	%	1,00000	-133,39	-133,39
18	87	ZTRATNÉ A RIZIKO (PROŘEZ)	%	1,00000	-27,89	-27,89
19	88	ZEDNICKÉ VÝPOMOCI	%	1,00000	-33,55	-33,55

## Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO71	Modernizace bytu byt č.4, Veverí, č.p.71, Brno
R:	01c	Méněpráce vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						<b>-176,00</b>
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
1	713462111	izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 16 mm	m	-8,00000	22,00	-176,00
						<b>-2 307,20</b>
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				
2	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	-8,00000	265,00	-2 120,00
3	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	-8,00000	22,00	-176,00
4	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	-0,00800	1 400,00	-11,20
						<b>-1 295,00</b>
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				
5	734209114R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3/4	kus	-2,00000	98,00	-196,00
6	734222821	Reg. a uzavírací šroubení Verafix VK - rohové	ks	-2,00000	465,00	-930,00
7	734222823	Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	ks	-2,00000	82,00	-164,00
8	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	-0,00100	5 000,00	-5,00
						<b>-7 152,00</b>
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				
9	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	-2,00000	132,00	-264,00
10	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	-2,00000	85,00	-170,00
11	735152476	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 21-06090-60-10	ks	-2,00000	3 341,00	-6 682,00
12	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	-0,02400	1 500,00	-36,00