

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. 133.04 ze dne 7.9.2015 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

na akci „ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. – dodávka a montáž plynových kotlů“

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
městská část Brno – střed
se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
statutární orgán: Martin Landa
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:

- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed
- Ing. Jarmila Hlavoňová a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ
Brno-střed, e-mail: marvan@stred.bрно.cz
IČ 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-8043470287/0100
nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: REMOPA, s.r.o.
se sídlem: Příkop 843/4, 602 00 Brno
statutární orgán: Olga Otrádovská, jednatel
IČ: 25518186, DIČ: CZ25518186
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-8669200297/0100
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 29796

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla:
„ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. – dodávka a montáž plynových kotlů“
v rozsahu vymezeném zadáním zasláným dne 30.7.2015 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“). Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla je oprava plynové kotelny v suterénu objektu ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. Součástí opravy kotelny je výměna (dodávka) tří plynových kotlů a expanzní tlakové nádoby včetně připojení na energie a provedení potřebných zkoušek.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
- 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.4. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
 - 2.5.7. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení,
 - 2.5.8. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele,

2.5.9. zaškolení obsluhy.

- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Zhotovitel bude dodržovat podmínky závazného stanoviska OPP MMB, pokud bylo vydáno.
- 2.10. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději **do 3 měsíců** ode dne předání staveniště.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je ZŠ Brno, nám. Míru 3, Brno.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH (v základní sazbě)	661.536,80 Kč
DPH 21%	138.922,73 Kč
cena celkem vč. DPH	800.459,53 Kč

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace pro stavební povolení a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1
601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2
601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) údaje pro daňové účely (zvlášť vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré

škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.

- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím připojovací spáry u oken, a to zasláním písemného oznámení min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailový kontakt uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.
- 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

8.3. Dozor na stavbě

- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

9.3. Řízení stavby

- 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro

kvalitní zajištění výstavby.

9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Protokol o předání a převzetí díla

10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.

10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

10.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11. Záruka za jakost díla

11.1. Odpovědnost za vady díla

11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. Záruční doba na komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel poskytuje kratší záruční dobu než 60 měsíců, může být kratší, tj. v délce jakou poskytuje výrobce nebo subdodavatel, ne však kratší než 24 měsíců. To však pouze za podmínky předání příslušných záručních listů se záruční dobou kratší než 60 měsíců objednateli při předání a převzetí díla.
 - 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 - 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
 - 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
 - 11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - 11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
 - 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý

nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

12.4.1. V případě porušení povinností stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.

12.5. Další ujednání

12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
- ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.

13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních: Olga Otradovská

- ve věcech technických: Jan Uma, tel. 601569218

- 13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed Ing. Jarmila Hlavoňová, Radomír Marvan. V záležitostech organizačních je oprávněn k zápisům do stavebního deníku ředitelka ZŠ Brno, nám. Míru 3, příspěvková organizace, případně jiná jí pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

- 14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

- 14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

- 14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

- 15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

- 16.1. Pojištění zhotovitele

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

- 16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

- 17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,

- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost základní školy.

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. 133.04 na jejím 33. zasedání, konaném dne 7.9.2015.

XIX. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.

2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.

4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.

5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne **24-09-2015**.....

.....
objednatel

V Brně dne **18.9.2015**.....

.....
zhotovitel

ZADANI

Název stavby

ZŠ Nám. Míru

Název objektu

ZŠ Nám. Míru - Technologie kotelny

JKSO

EČO

Místo

Brno, Nám. Míru

IČ

DIČ

Objednatel

Statutární město Brno

Projektant

ing. Lenka Nováková

Zhotovitel

REMOPA, s.r.o.

Zpracoval

ing. Ševelová

Rozpočet číslo

Dne

5.8.2015

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	412 063,60	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	249 473,20	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		661 536,80	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 661 536,80

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	661 536,80	138 922,73

Cena s DPH 800 459,53

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ZADÁNÍ

Stavba: ZŠ Nám. Míru
Objekt: ZŠ Nám. Míru - Technologie kotelny

Objednatel: Statutární město Brno
Zhotovitel: REMOPA, s.r.o.
Místo: Brno, Nám. Míru

Zpracoval: ing. Ševrelová
Datum: 05.08.2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

713 Izolace tepelné

12 922,91

1	713400821	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	21,000	64,50	1 354,50
2	713461151	Izolace potrubí-skružemí na tmel za tepla, 1vrstvá	m2	19,500	307,00	5 986,50
3	713622000	Tepelná izolace Paroc HVAC Section AluCoat T d64, tl. 30mm	m	20,000	119,00	2 380,00
4	713622000	Tepelná izolace Paroc HVAC Section AluCoat T d76, tl. 40mm	m	6,000	148,00	888,00
5	713622000	Tepelná izolace Paroc HVAC Section AluCoat T d89, tl. 50mm	m	10,000	215,00	2 150,00
6	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,157	727,00	114,14
7	998713192	Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné do 100 m	t	0,157	317,00	49,77

723 Vnitřní plynovod

10 274,24

8	723120204	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	4,000	342,00	1 368,00
9	723120206	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40	m	6,000	429,00	2 574,00
10	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	10,000	104,00	1 040,00
11	723150342	Zhotovení redukce kováním přes 1DN, DN 40/25	kus	3,000	467,00	1 401,00
12	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	6,000	23,60	141,60
13	723190907	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	10,000	20,60	206,00
14	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	10,000	178,00	1 780,00
15	723237215	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R950 DN 25	kus	3,000	540,00	1 620,00
16	998723101	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,190	435,00	82,65
17	998723192	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní plynovod do 100 m	t	0,190	321,00	60,99

730 Ústřední vytápění

10 800,00

18	904	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Vypuštění a napuštění topného systému	h	4,000	300,00	1 200,00
19	904	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Komplexní vyzkoušení	h	8,000	300,00	2 400,00
20	904	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,000	300,00	7 200,00

731 Kotelny

357 372,52

21	731200828	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, do 100 kW	kus	3,000	2 321,00	6 963,00
22	731202820	Rozřezání kotlů ocelových do 1000 kg	kus	3,000	5 812,00	17 436,00
23	731249129	Montáž kotle ocel.teplov., kapalina/plyn do 100 kW	soubor	3,000	3 390,00	10 170,00
24	731391811	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 5 m2	kus	3,000	157,00	471,00
25	731890801	Přemístění vybouraných hmot - kotelny, H do 6 m	t	1,417	3 019,00	4 277,92
26	731106801	Demontáž odkoupení	kg	140,000	41,50	5 810,00
27	48414003	Kotel litin. Viadrus G90, 12čl., 96kW, zemní plyn	kus	3,000	102 400,00	307 200,00
28	998731101	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	1,234	2 802,00	3 457,67
29	998731193	Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	t	1,234	1 286,00	1 586,92

732 Strojovny

105 584,41

30	732199100	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	3,000	61,70	185,10
31	732320814	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 500 l	kus	1,000	400,00	400,00
32	732324814	Vypuštění vody z nádrží o obsahu 500 l	kus	1,000	134,00	134,00

33	732339109	Montáž nádoby expanzní tlakové 280 l	soubor	1,000	664,00	664,00
34	732429112	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	3,000	335,00	1 005,00
35	732420811	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	3,000	133,00	399,00
36	732890801	Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m	t	0,014	1 244,00	17,42
37	426109744	Čerpadlo Wilo-Yonos Maxo 30/0,5-7, PN 6	kus	3,000	16 240,00	48 720,00
38	48466210	Nádoba expanzní membránová N 250/6	kus	1,000	11 640,00	11 640,00
39	731666610	Sestava odkouření od kotlů nerez DN250-DN300, vč. montáže	l	1,000	42 000,00	42 000,00
40	998732101	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,211	1 244,00	262,48
41	998732193	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	t	0,211	746,00	157,41

733 Rozvod potrubí 46 899,75

42	733111215	Potrubí závít. zesílené nízkot. v kotelnách DN 25	m	15,000	383,00	5 745,00
43	733111218	Potrubí závít. zesílené nízkot. v kotelnách DN 50	m	20,000	761,00	15 220,00
44	733110806	Demontáž potrubí ocelového závítového do DN 15-32	m	25,000	19,80	495,00
45	733110808	Demontáž potrubí ocelového závítového do DN 32-50	m	20,000	41,60	832,00
46	733121222	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 76 x 3,2 mm	m	6,000	841,00	5 046,00
47	733121225	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 89 x 3,6 mm	m	10,000	1 028,00	10 280,00
48	733124117	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 50/32	kus	6,000	602,00	3 612,00
49	733124119	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 65/50	kus	2,000	712,00	1 424,00
50	733124122	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 80/65	kus	2,000	962,00	1 924,00
51	733120826	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 89	m	10,000	69,70	697,00
52	733190106	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	15,000	9,50	142,50
53	733190108	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	20,000	11,00	220,00
54	733190225	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 89	m	16,000	15,90	254,40
55	733890801	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,271	943,00	255,55
56	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,561	943,00	529,02
57	998733193	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	t	0,561	398,00	223,28

734 Armatury 42 641,07

58	734100812	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 100	kus	3,000	211,00	633,00
59	734209115	Montáž armatur závítových, se 2závity, G 1	kus	3,000	80,90	242,70
60	734200812	Demontáž armatur s 1závitem do G 1	kus	6,000	34,00	204,00
61	734200823	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	6,000	128,00	768,00
62	734200824	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	9,000	154,00	1 386,00
63	734215133	Ventil odvzdušňovací automa. GIACOMINI R99 DN 15	kus	3,000	272,00	816,00
64	734235123	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 25	kus	1,000	409,00	409,00
65	734235126	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 50	kus	6,000	1 326,00	7 956,00
66	734245426	Klapka zpětná, 2xvnitřní závít GIACOMINI N5 DN 50	kus	3,000	1 287,00	3 861,00
67	734295321	Kohout kul.vypouštěcí, komplet, GIACOMINI R608 DN 15	kus	3,000	267,00	801,00
68	734295216	Filtr, vnitřní-vnitřní z. GIACOMINI R74A DN 50	kus	3,000	1 870,00	5 610,00
69	734411111	Teploměr přímý s pouzdem typ 160	kus	6,000	680,00	4 080,00
70	734410811	Demontáž teploměrů přímých a rohových	kus	3,000	45,50	136,50
71	734429102	Montáž tlakoměru diferenčního	kus	4,000	892,00	3 568,00
72	734494213	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	18,000	139,00	2 502,00
73	734890801	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,170	682,00	115,94
74	38841150	Tlakoměr standardní kruhový 03313 S	kus	4,000	1 060,00	4 240,00
75	42234500	Kohout tlakoměrový 121013 M20 x 1,5 mm zkušební	kus	4,000	685,00	2 740,00
76	42256511	Ventil pojistný DUCO 3/4" x 1" ,závitový, pro topení	kus	3,000	822,00	2 466,00
77	998734101	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,051	682,00	34,78
78	998734193	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	t	0,051	1 395,00	71,15

783 Natěry 2 870,90

79	783424140	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	20,000	41,00	820,00
80	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	25,000	48,50	1 212,50

783425150	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	16,000	52,40	838,40
-----------	--	---	--------	-------	--------

D96 Přesuny suti a vybouraných hmot

1 271,00

82	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,089	271,00	566,12
83	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	31,328	22,50	704,88

VN Vedlejší náklady

7 600,00

84	005124010R	Kompletační činnost	Soubor	1,000	7 600,00	7 600,00
----	------------	---------------------	--------	-------	----------	----------

ON Ostatní náklady

63 300,00

85	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,000	20 500,00	20 500,00
86	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
87	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,000	14 200,00	14 200,00
88	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
89	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
90	005231040R	Provozní řady	Soubor	1,000	5 100,00	5 100,00

Celkem

661 536,79