

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : AS NEMOVITOSTI s.r.o.,
Joštova 138/4, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 55065

Zastoupený: Milanem Štěrbákem, jednatelem
IČO: 277 27 670
DIČ: CZ27727670
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: a2mkng

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „Oprava bytů – Joštova 3 byt č. 4 a 8, Beethovenova 3/5 byt č. 9.1“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 27.04.2021, předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou

v čl. 4 této smlouvy.

- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**

- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladěcké listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 18 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
 - b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den. Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací. Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení

prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům **Joštova 598/3**, parc.č. 572 k.ú. Město Brno
- Brno, bytový dům **Beethovenova 653/3,5**, parc.č. 66, k.ú. Město Brno

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|---------------------------------|---|
| a) Joštova 3, byt č. 4 | 968.141,17 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Joštova 3, byt č. 8 | 961.565,28 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) Beethovenova 3/5, byt č. 9.1 | 698.740,09 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla	2.628.446,54 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	3.022.713,52 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.

- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu

plnění.

- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu a **to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu

je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné

sankce.

- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Joštova 3, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3 Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani

nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.

7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.

7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.

7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.

7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.

7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
 - 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
 - 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
 - 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
 - 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
 - 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
 - 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- ### 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
- O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
 - zápis o spotřebovaných energiích,
 - doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,

- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jistění z RE
- revize spalínové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařízovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

- 9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu

smlouvy.

- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí

- díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělký či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.10. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstranění reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této

smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.

- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel

- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 31.05.2021, usnesením RMČ/2021/119/25.

V Brně dne 14.06.2021

Za objednatele

V Brně dne 07.06.2021

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
	údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
náklady na změnu bez DPH			
Výše DPH sazba: 15%			
náklady na změnu vč. DPH			
Cena díla bez DPH (dle SOD)			
Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH			
Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH			
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **02 2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1**

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
-------------	--	--

Zhotovitel:	AS NEMOVITOSTI s.r.o. Joštova 4 60200 Brno	IČO: 27727670 DIČ: CZ27727670
-------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			326 423,52
PSV			541 436,96
MON			91 503,80
Vedlejší náklady			1 700,00
Ostatní náklady			501,00
Celkem			961 565,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	961 565,28 CZK
Snížená DPH	15 %	144 234,79 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	-----------------

Cena celkem s DPH	1 105 800,07 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____ dne _____

_____	_____
Za zhotovitele	Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
04	4. Joštova 3 byt 8 REV4	961 565,28	0,00	144 234,79	1 105 800,07	####
01	VRN	2 200,00	0,00	330,00	2 530,00	####
02	ASŘ	682 124,51	0,00	102 318,68	784 443,19	####
03	vodovod	25 217,79	0,00	3 782,67	29 000,46	####
04	kanalizace	14 180,90	0,00	2 127,14	16 308,04	####
05	vytápění a plyn	105 374,85	0,00	15 806,23	121 181,08	####
06	Zařizovací předměty	41 161,43	0,00	6 174,21	47 335,64	####
07	elektro	91 305,80	0,00	13 695,87	105 001,67	####
Celkem za stavbu		961 565,28	0,00	144 234,79	1 105 800,07	####

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 157,05	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			92 983,80	10
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			207 277,99	22
64	Výplně otvorů	HSV			6 451,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			119,21	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			619,89	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 236,34	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			139,72	0
DM-12	Demontáže	HSV			1,00	0
711	Izolace proti vodě	PSV			17 559,93	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 295,66	1

722	Vnitřní vodovod	PSV			16 122,41	2
725	Zařizovací předměty	PSV			35 491,25	4
727	Centrální vysávání	PSV			6 824,00	1
728	Vzduchotechnika	PSV			5 750,18	1
731	Kotelny	PSV			27 481,00	3
733	Rozvod potrubí	PSV			28 286,58	3
734	Armatury	PSV			6 844,35	1
735	Otopná tělesa	PSV			39 674,39	4
763	Dřevostavby	PSV			457,64	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			763,65	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			20 904,67	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			153 820,55	16
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			35 515,44	4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			69 938,86	7
781	Obklady keramické	PSV			42 802,73	4
784	Malby	PSV			23 903,67	2
M21	Elektromontáže	MON			58 125,20	6
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			132,00	0
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			784,00	0
MAT-1	Souhrn materiálů	MON			30 461,60	3
MAT-3	Revize	MON			1,00	0

MAT-4	Dodávka rozvaděčů	MON			2 000,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 437,52	0
VN	Vedlejší náklady	VN			1 700,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			501,00	0
Cena celkem					961 565,28	100

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	01	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 700,00		1 955,00	
1	005121R	Zařízení staveniště	%	2,40000	500,00	1 200,00	15,00	1 380,00	
2	005122R	Provozní vlivy	%	1,00000	500,00	500,00	15,00	575,00	
Díl: ON		Ostatní náklady				500,00		575,00	
3	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	500,00	500,00	15,00	575,00	

Celkem	2 200,00
---------------	-----------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				756,00		869,40	
1	317121047RT2	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	1,00000	756,00	756,00	15,00	869,40	
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				20 000,00		23 000,00	
2	55345522R	Repase stávajících 2kř dveří: odstranění nevhodných prvků, nové bezp. kování, nové porchové úpravy	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00	15,00	23 000,00	
Díl: 764		Konstrukce klempířské				381,15		438,32	
3	764326391R00	Montáž okapnice Al - balkony	m	1,98000	192,50	381,15	15,00	438,32	
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				4 319,72		4 967,68	
4	767888	Repase zábradlí	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00	15,00	4 025,00	
5	767162250R00	Montáž zábradlí z profilů na konstrukci nad 60kg	m	1,98000	414,00	819,72	15,00	942,68	
Díl: 764		Konstrukce klempířské				382,50		439,88	
6	55392785R	Profil balkonový šedý ohýbaný hliník dl. 2m	kus	1,00000	382,50	382,50	15,00	439,88	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				11 401,05		13 111,21	
7	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	4,73250	892,00	4 221,39	15,00	4 854,60	
		0,9*2,8+1,265*0,5+0,79*2			4,73000				
8	342255032RT3	Příčky z desek Ytong tl. 20 cm desky P 4 - 550, 599 x 249 x 200 mm	m2	1,84800	1 327,00	2 452,30	15,00	2 820,15	
		0,88*2,1			1,85000				
9	342012134R00	Příčka SDK tl. 80 mm, ocel. kce, 1x oplášt., RFI 15mm	m2	2,32000	1 149,00	2 665,68	15,00	3 065,53	
		2,9*0,8			2,32000				
10	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	2,80500	735,00	2 061,68	15,00	2 370,93	
		0,85*3,3			2,81000				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				92 983,80		106 931,37	
11	416021123R00	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	119,21000	780,00	92 983,80	15,00	106 931,37	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		17,35+34,49+23,88+6,14+17,3+11,37+6,73+1,15+0,8		119,21000					

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					200 202,24	230 232,58		
12	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	18,87770	46,50	877,81	15,00	1 009,48	
		1,23*2,25*3+2*2,31+0,96*2,16+1*2+1,12*1,68		18,88000					
13	612421311R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	329,56000	127,00	41 854,12	15,00	48 132,24	
		7,63+10,34+21,65+23,72+39,45+47,86+56,42+58,11+64,38		329,56000					
14	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	20,65850	234,00	4 834,09	15,00	5 559,20	
		(0,9*2+0,125)*2,8		5,39000					
		1,265*0,5*5+0,7*2*2+0,85*3,3*2+0,88*2,1*2		15,27000					
15	612474611R00	Omítka stěn vnitřní, vápen.štuk, ručně	m2	287,45050	531,00	152 636,22	15,00	175 531,65	
		4,39+10,34+21,65+43,4+29,34+42,55+54,23+55,28+57,53		318,71000					
		obklady : -31,2595		-31,26000					

Díl: 64	Výplně otvorů					6 451,00	7 418,65		
16	642945122R00	Osazení zárubní ocel. požár.2kříd., zazděním	kus	1,00000	1 811,00	1 811,00	15,00	2 082,65	
17	61181111R	Zárubeň obklad. protipožární š. 125 cm/st. 8-30 cm fólie, požární odolnost 30 minut	kus	1,00000	4 640,00	4 640,00	15,00	5 336,00	
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					119,21	137,09		
18	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	119,21000	1,00	119,21	15,00	137,09	
		17,35+34,49+23,88+6,14+17,3+11,37+6,73+1,15+0,8		119,21000					

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					619,89	712,87		
19	952902110R00	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách	m2	119,21000	5,20	619,89	15,00	712,87	
		17,35+34,49+23,88+6,14+17,3+11,37+6,73+1,15+0,8		119,21000					

Díl: 96	Bourání konstrukcí					132,84	152,77		
----------------	---------------------------	--	--	--	--	---------------	---------------	--	--

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
20	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	26,94000	1,00	26,94	15,00	30,98	
		6,14+11,37+0,8+3,74+1,15+3,74		26,94000					
21	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	26,94000	1,00	26,94	15,00	30,98	
		6,14+11,37+0,8+3,74+1,15+3,74		26,94000					
22	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	31,30590	1,00	31,31	15,00	36,01	
		6,14+11,37+0,8+3,74+1,15+3,74		26,94000					
		1,98*2,205		4,37000					
23	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	12,00000	1,00	12,00	15,00	13,80	
24	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,57500	1,00	6,58	15,00	7,57	
		1,25*2,5+0,78*2+0,875*2,16		6,58000					
25	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	3,05000	1,00	3,05	15,00	3,51	
26	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	26,01855	1,00	26,02	15,00	29,92	
		(3,1*2+2,22*2)*1,88-0,78*2		18,44000					
		(2,35+0,3)*1,37		3,63000					
		3,59*1,365-0,7*1,365		3,94000					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				17,89		20,57	
27	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	17,89259	1,00	17,89	15,00	20,57	
Díl: 711		Izolace proti vodě				17 559,93		20 193,92	
28	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	29,93000	55,70	1 667,10	15,00	1 917,17	
		6,14+11,37+6,73+1,15+0,8+3,74		29,93000					
29	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	29,93000	531,00	15 892,83	15,00	18 276,75	
Díl: 763		Dřevostavby				457,64		526,29	
30	763614132RX	Demont.podlahy z desek do tl.18 mm,	m2	6,73000	68,00	457,64	15,00	526,29	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				20 904,67		24 040,37	
31	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	426,00	426,00	15,00	489,90	
32	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00000	175,00	175,00	15,00	201,25	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
33	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	2,00000	1 957,00	3 914,00	15,00	4 501,10	
34	61165003R	Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 80x197 cm	kus	2,00000	2 790,00	5 580,00	15,00	6 417,00	
35	61181252.AR	Zárubeň obkladová OKZ š. 80 cm/stěna 6-17 cm dýha buk, dub AM, jasan, mahagon	kus	2,00000	5 360,00	10 720,00	15,00	12 328,00	
36	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,07804	1 149,00	89,67	15,00	103,12	
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				129 500,83		148 925,95	
37	767161230R00	Demontáž zábradlí z trubek na ocel.konstr. do 45 kg	m	1,98000	200,00	396,00	15,00	455,40	
38	767646522R00	Montáž dveří protipožár. 2 křídlových, H do 220 cm	kus	1,00000	2 630,00	2 630,00	15,00	3 024,50	
39	767161230RX	Montáž a dodávka zábradlí z trubek na ocel.konstr. do 45 kg	m	1,98000	500,00	990,00	15,00	1 138,50	
40	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	119,21000	229,00	27 299,09	15,00	31 393,95	

17,35+34,49+23,88+6,14+17,3+11,37+6,73+1,15+0,8

119,21000

41	767621901RX	Údržba dveří otevíravých 2křídlových a okna - vyčištění, seřízení, oprava kování a těsnění	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00	15,00	13 800,00	
42	767621901R00	Repase dveří otevíravých 2křídlových vč zárubně - obroušení, vytmelení, natření seřízení, oprava kování a těsnění	kus	2,00000	12 000,00	24 000,00	15,00	27 600,00	
43	767621901RXXX	Repase dveří otevíravých 1křídlových vč zárubně - obroušení, vytmelení, natření seřízení, oprava kování a těsnění	kus	3,00000	10 000,00	30 000,00	15,00	34 500,00	
44	767621902R00	Údržba oken otevíravých a odsouvacích 2křídlových - vyčištění, seřízení, oprava kování a těsnění	kus	4,00000	6 000,00	24 000,00	15,00	27 600,00	
45	767621903R00	Údržba oken otevíravých a odsouvacích 3křídlových - vyčištění, seřízení, oprava kování a těsnění	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00	15,00	9 200,00	
46	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,13117	1 416,00	185,74	15,00	213,60	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				35 515,44		40 842,76	
47	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	29,93000	6,90	206,52	15,00	237,50	

6,14+11,37+6,73+1,15+0,8+3,74

29,93000

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
48	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	29,93000	126,50	3 786,15	15,00	4 354,07	
49	771575109RU1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	29,93000	708,00	21 190,44	15,00	24 369,01	
50	597642031R	Dlažba protiskluz. SB 300x300x9 mm	m2	32,92300	300,00	9 876,90	15,00	11 358,44	
				29,93*1,1	32,92000				
51	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,75154	606,00	455,43	15,00	523,74	
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				69 938,86	80 429,69		
52	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	73,61000	104,00	7 655,44	15,00	8 803,76	
				23,04-1,25-1,62-0,69-0,8-0,7	17,98000				
				23,58-1,36-1,62	20,60000				
				20,4-1,36	19,04000				
				16,79-0,8	15,99000				
53	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	93,02000	219,00	20 371,38	15,00	23 427,09	
				23,88+17,3+17,35+34,49	93,02000				
54	775599141R00	Lak dřevěných podlah Bona Novia, Z+2x, přebrouš	m2	93,02000	450,00	41 859,00	15,00	48 137,85	
55	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	t	0,04600	1 153,00	53,04	15,00	61,00	
Díl: 781		Obklady keramické				42 802,73	49 223,14		
56	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	31,25950	163,50	5 110,93	15,00	5 877,57	
				(2,33*2+0,9*2+0,125+3,1*2)*2,1-0,6*2	25,65000				
				3,59*1,6-0,7*2	4,34000				
				(1,27+2,35)*0,35	1,27000				
57	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	31,25950	42,70	1 334,78	15,00	1 535,00	
				(2,33*2+0,9*2+0,125+3,1*2)*2,1-0,6*2	25,65000				
				3,59*1,6-0,7*2	4,34000				
				(1,27+2,35)*0,35	1,27000				
58	781475120RU3	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	31,25950	754,00	23 569,66	15,00	27 105,11	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		(2,33*2+0,9*2+0,125+3,1*2)*2,1-0,6*2		25,65000					
		3,59*1,6-0,7*2		4,34000					
		(1,27+2,35)*0,35		1,27000					
59	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	3,62000	59,50	215,39	15,00	247,70	
		kuchyně : 1,27+2,35		3,62000					
60	283424164R	Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 9 mm L = 2,50 m, R = 10 mm, 3 barvy	kus	2,00000	33,70	67,40	15,00	77,51	
61	597813753R	Obkládačka 30x60	m2	34,38545	350,00	12 034,91	15,00	13 840,15	
		31,2595*1,1		34,39000					
62	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,52642	892,18	469,66	15,00	540,11	
Díl: 784		Malby				23 903,67		27 489,22	
63	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	119,21000	15,70	1 871,60	15,00	2 152,34	
		17,35+34,49+23,88+6,14+17,3+11,37+6,73+1,15+0,8		119,21000					
64	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	287,45050	21,60	6 208,93	15,00	7 140,27	
		4,39+10,34+21,65+43,4+29,34+42,55+54,23+55,28+57,53		318,71000					
		obklady : -31,2595		-31,26000					
65	784195312R00	Malba Primalex standart, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	287,45050	53,90	15 493,58	15,00	17 817,62	
66	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	329,56000	1,00	329,56	15,00	378,99	
		7,63+10,34+21,65+23,72+39,45+47,86+56,42+58,11+64,38		329,56000					
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				200,00		230,00	
67	650801115R00	Demontáž svítidla stropního zavěšeného	kus	1,00000	200,00	200,00	15,00	230,00	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 573,45		4 109,47	
68	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	9,41400	1,00	9,41	15,00	10,82	
		2.NP : 4,707*2		9,41000					
69	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,53500	1,00	23,54	15,00	27,07	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		4,707*5		23,54000					
70	979011311RT1	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem s naložením do shozu	t	4,96913	185,50	921,77	15,00	1 060,04	
71	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,96913	226,00	1 123,02	15,00	1 291,47	
72	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,96913	1,00	4,97	15,00	5,72	
73	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,96913	300,00	1 490,74	15,00	1 714,35	

Celkem	682 124,51
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	03	vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 293,75		4 937,81	
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	15,00000	216,50	3 247,50	15,00	3 734,63	
2	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	6,75000	155,00	1 046,25	15,00	1 203,19	
		0,45*15		6,75000					
Díl: 96		Bourání konstrukcí				45,00		51,75	
3	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	30,00000	1,00	30,00	15,00	34,50	
		odhad : 15*2		30,00000					
4	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	15,00000	1,00	15,00	15,00	17,25	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				121,83		140,10	
5	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,41090	296,50	121,83	15,00	140,10	
Díl: 722		Vnitřní vodovod				16 122,41		18 540,77	
6	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	10,90000	324,50	3 537,05	15,00	4 067,61	
7	722172332R00	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	15,00000	397,00	5 955,00	15,00	6 848,25	
8	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	10,90000	80,60	878,54	15,00	1 010,32	
9	722181212RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	15,00000	82,30	1 234,50	15,00	1 419,68	
10	722264218RX	Radiový vodoměr EMBARA ER-AM bude fakturováno dle skutečnosti	kus	1,00000	850,00	850,00	15,00	977,50	
11	722268141R00	Ses.Hawle se šroub.kohoty filtr. a zpět.kl.DN20-20	kus	1,00000	2 345,00	2 345,00	15,00	2 696,75	
12	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	1,00000	27,90	27,90	15,00	32,09	
13	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	25,90000	14,50	375,55	15,00	431,88	
		10,9+15		25,90000					
14	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	25,90000	32,10	831,39	15,00	956,10	
		10,9+15		25,90000					
15	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,12864	680,00	87,48	15,00	100,60	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	03	vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 734		Armatury				4 198,00		4 827,70	
16	734233112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 20	kus	2,00000	283,00	566,00	15,00	650,90	
17	734293222R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV.08412 DN 20	kus	1,00000	332,00	332,00	15,00	381,80	
18	734215xx	lontový polarizační systém DN 20	kus	1,00000	3 300,00	3 300,00	15,00	3 795,00	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				436,80		502,32	
19	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,80060	1,00	0,80	15,00	0,92	
20	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,60000	1,00	1,60	15,00	1,84	
		2.NP : 0,8*2		1,60000					
21	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,80060	226,00	180,94	15,00	208,08	
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,00000	3,12	12,48	15,00	14,35	
		0,8*5		4,00000					
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,80060	1,00	0,80	15,00	0,92	
24	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,80060	300,00	240,18	15,00	276,21	
Celkem						25 217,79			

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	04	kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 782,00		3 199,30	
1	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	8,00000	278,00	2 224,00	15,00	2 557,60	
2	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	3,60000	155,00	558,00	15,00	641,70	
		0,45*8		3,60000					
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 920,00		2 208,00	
3	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	8,00000	240,00	1 920,00	15,00	2 208,00	
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				9 295,66		10 690,01	
4	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	8,00000	31,90	255,20	15,00	293,48	
		odhad : 8		8,00000					
5	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,20000	262,50	1 627,50	15,00	1 871,63	
6	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	5,70000	341,00	1 943,70	15,00	2 235,26	
7	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	835,00	835,00	15,00	960,25	
8	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	5,60000	658,00	3 684,80	15,00	4 237,52	
		2*2,8		5,60000					
9	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	86,00	258,00	15,00	296,70	
10	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	1,00000	104,50	104,50	15,00	120,18	
11	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	127,50	127,50	15,00	146,63	
12	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	18,50000	24,20	447,70	15,00	514,86	
		1+6,2+5,7+5,6		18,50000					
13	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,01576	746,00	11,76	15,00	13,52	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				183,24		210,73	
14	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,33584	1,00	0,34	15,00	0,39	
15	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,67200	1,00	0,67	15,00	0,77	
		2.Np : 0,336*2		0,67000					
16	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,33584	226,00	75,90	15,00	87,29	
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,68000	3,12	5,24	15,00	6,03	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	04	kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		0,336*5		1,68000					
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,33584	1,00	0,34	15,00	0,39	
19	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,33584	300,00	100,75	15,00	115,86	

Celkem	14 180,90
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	05	vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 96		Bourání konstrukcí				138,50		159,28	
1	971081221R00	Vybourání otvorů příčky deskové 0,0225 m2, tl.10cm	kus	5,00000	27,70	138,50	15,00	159,28	
Díl: 725		Zařizovací předměty				80,00		92,00	
2	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	80,00	80,00	15,00	92,00	
		kuchyně : 1		1,00000					
Díl: 731		Kotelny				27 481,00		31 603,15	
3	731200823R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 25 kW	kus	1,00000	776,00	776,00	15,00	892,40	
4	731249133R00	Montáž kotle ocel. teplovod., elektrický do 23 kW	soubor	1,00000	3 205,00	3 205,00	15,00	3 685,75	
5	484X	Kotel Protherm 18kW 20 kW nástěnný, vč externího zásobníku min 46l	kus	1,00000	23 500,00	23 500,00	15,00	27 025,00	
Díl: 733		Rozvod potrubí				9 085,05		10 447,81	
6	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	6,00000	28,60	171,60	15,00	197,34	
		plyn : 6		6,00000					
7	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	27,30000	326,50	8 913,45	15,00	10 250,47	
Díl: 727		Centrální vysávání				6 824,00		7 847,60	
8	727211114R00	Potrubí PVC (šedé) D 80 mm tloušťka stěny 3,0 mm	m	16,00000	426,50	6 824,00	15,00	7 847,60	
		9,8+6,2		16,00000					
Díl: 733		Rozvod potrubí				19 201,53		22 081,76	
9	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	27,30000	374,00	10 210,20	15,00	11 741,73	
10	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	1,90000	427,00	811,30	15,00	933,00	
11	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	18,30000	10,60	193,98	15,00	223,08	
		8,2*2+1,9		18,30000					
12	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Topná zkouška	h	24,00000	330,00	7 920,00	15,00	9 108,00	
13	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,04681	1 411,00	66,05	15,00	75,96	
Díl: 734		Armatury				188,30		216,55	
14	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	7,00000	26,90	188,30	15,00	216,55	
Díl: 735		Otopná tělesa				39 392,00		45 300,80	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	05	vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
15	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	5,00000	36,80	184,00	15,00	211,60	
16	735169211R00	Montáž otop. těles trubk.s Al lamelami do 1840 mm	soubor	1,00000	273,50	273,50	15,00	314,53	
17	484518211R	Těleso otopné trubk. Linear Classic KLC 1500.600	kus	1,00000	2 275,00	2 275,00	15,00	2 616,25	
18	735192923R00	Montáž otop.těles panel.2řadých,1500 mm	kus	7,00000	273,50	1 914,50	15,00	2 201,68	
19	48457219R	Těleso otopné des. Radik Klasik typ22 v.600 dl.800	kus	1,00000	4 055,00	4 055,00	15,00	4 663,25	
20	48457218R	Těleso otopné des. Radik Klasik typ22 v.600 dl.700	kus	1,00000	3 750,00	3 750,00	15,00	4 312,50	
21	48457207R	Těleso otopné des.Radik Klasik typ21 v.600dl.1200	kus	1,00000	4 690,00	4 690,00	15,00	5 393,50	
22	48457514318R	Těleso otopné des. Radik typ 21 VK v. 700 dl. 1200	kus	1,00000	6 470,00	6 470,00	15,00	7 440,50	
23	48457507.AR	Těleso otopné des. Radik typ 21 VK v. 600 dl. 1000	kus	3,00000	5 260,00	15 780,00	15,00	18 147,00	
Díl: 734		Armatury				2 458,05		2 826,76	
24	55137306.AR	Hlavice termostatická Heimeier K standard	kus	7,00000	351,00	2 457,00	15,00	2 825,55	
25	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,00098	1 075,00	1,05	15,00	1,21	
Díl: 735		Otopná tělesa				282,39		324,75	
26	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,23242	1 215,00	282,39	15,00	324,75	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				244,03		280,63	
27	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,44645	1,00	0,45	15,00	0,52	
28	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,78400	1,00	1,78	15,00	2,05	
		0,446*4		1,78000					
29	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,44645	226,00	100,90	15,00	116,04	
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,23000	3,12	6,96	15,00	8,00	
		0,446*5		2,23000					
31	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,44645	300,00	133,94	15,00	154,03	
Celkem						105 374,85			

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	05	vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	06	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 725		Zařizovací předměty				227,00		261,05	
1	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	227,00	227,00	15,00	261,05	
		koupelna : 1		1,00000					
Díl: 728		Vzduchotechnika				5 750,18		6 612,71	
2	728112113R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 300 mm	m	11,40000	248,00	2 827,20	15,00	3 251,28	
		5,7*2		11,40000					
3	42981183R	Spiro roura hladká d 150, délka 1 m	m	12,00000	231,00	2 772,00	15,00	3 187,80	
4	28349063R	Mřížka větrací PS kulatá 150/120 mm se sítkou bílá RR 120 S	kus	2,00000	35,43	70,86	15,00	81,49	
5	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	0,02276	3 520,00	80,12	15,00	92,14	
Díl: 725		Zařizovací předměty				35 184,25		40 461,89	
6	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	147,00	294,00	15,00	338,10	
		koupelna : 1		1,00000					
		kuchyně : 1		1,00000					
7	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	268,50	268,50	15,00	308,78	
8	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	83,40	250,20	15,00	287,73	
9	650072421R00	Montáž tlačítka modulového - 2 tlačítka	kus	1,00000	191,50	191,50	15,00	220,23	
		koupelna : 1		1,00000					
10	28696752RX	Tlačítko ovládací plastové bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00	15,00	2 300,00	
		koupelna : 1		1,00000					
11	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus	1,00000	953,00	953,00	15,00	1 095,95	
		koupelna : 1		1,00000					
12	286967581RX	Modul-WC Duofix, ovl. zepředu, UP320, h=112 cm pro zabudování do stěny, 2 objemy splachování	kus	1,00000	7 685,00	7 685,00	15,00	8 837,75	
		koupelna : 1		1,00000					
13	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	3 415,00	3 415,00	15,00	3 927,25	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	06	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		koupelna : 1		1,00000					
14	551674502R	A604 WC sedátko univerzální SOFTCLOSE, Duroplast bílé	kus	1,00000	587,00	587,00	15,00	675,05	
		koupelna : 1		1,00000					
15	615290744R	Zrcadlo 50x70cm vč montáže	kus	1,00000	900,00	900,00	15,00	1 035,00	
		koupelna : 1		1,00000					
16	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	835,00	835,00	15,00	960,25	
17	64214141R	Umyvadlo ovál. Nova Pro s otv. pro bat. 600x480 mm bílé, s přepadem	kus	1,00000	2 065,00	2 065,00	15,00	2 374,75	
		koupelna : 1		1,00000					
18	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 841,00	1 841,00	15,00	2 117,15	
19	55220111.MR	Vanička sprchová RONDA 90 LA	kus	1,00000	2 970,00	2 970,00	15,00	3 415,50	
20	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	8,00000	186,50	1 492,00	15,00	1 715,80	
		umývadlo : 2		2,00000					
		dřez : 2		2,00000					
		WC : 1		1,00000					
		pračka : 1		1,00000					
		sprcha : 2		2,00000					
21	55141104R	Ventil rohový mosazný IVAR.70872 1/2" x 3/8" s filtrem a maticí	kus	8,00000	255,50	2 044,00	15,00	2 350,60	
22	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00000	381,50	381,50	15,00	438,73	
23	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 987,00	1 987,00	15,00	2 285,05	
		koupelna : 1		1,00000					
24	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	226,50	453,00	15,00	520,95	
25	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu standardní	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00	15,00	2 300,00	
26	55145041R	Baterie dřezová směšov stojánková TM05	kus	1,00000	1 731,00	1 731,00	15,00	1 990,65	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	06	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
27	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach.umyvadlových D 32	kus	1,00000	152,50	152,50	15,00	175,38	
28	55161600R	E sifon umyvadlový nerezová miska, zátka	kus	1,00000	94,70	94,70	15,00	108,91	
29	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,07676	7 730,00	593,35	15,00	682,35	

Celkem	41 161,43
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: DM-12		Demontáže				1,00		1,15	
1	DM-0001	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	1,00	1,00	15,00	1,15	
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				4 385,50		5 043,33	
2	Pol__0068	Anténní koax kabel	m	49,00000	23,00	1 127,00	15,00	1 296,05	
3	Pol__0069	Datový UTP CAT kabel (např. 5E)	m	49,00000	6,50	318,50	15,00	366,28	
4	Pol__0071	Zásuvka 2x(2P+PE)	kus	28,00000	105,00	2 940,00	15,00	3 381,00	
Díl: M21		Elektromontáže				33 038,90		37 994,74	
5	Pol__0074	Montáž zásuvka 2x(2P+PE)	kus	28,00000	131,00	3 668,00	15,00	4 218,20	
6	210010002R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	49,00000	38,40	1 881,60	15,00	2 163,84	
7	210010004R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 32 mm	m	3,00000	41,50	124,50	15,00	143,18	
8	210010320R00	Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová	kus	62,00000	177,00	10 974,00	15,00	12 620,10	
9	210010323R00	Krabice odbočná KO, se zapojením, kruhová	kus	3,00000	207,00	621,00	15,00	714,15	
10	210020922R00	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 30 cm	m2	0,50000	11 810,00	5 905,00	15,00	6 790,75	
11	210100251R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x10 mm2	kus	15,00000	116,00	1 740,00	15,00	2 001,00	
12	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	5,00000	70,60	353,00	15,00	405,95	
13	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	4,00000	80,70	322,80	15,00	371,22	
14	210110046R00	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7	kus	3,00000	90,80	272,40	15,00	313,26	
15	210110043R00	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5+1	kus	3,00000	80,70	242,10	15,00	278,42	
16	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	7,00000	124,50	871,50	15,00	1 002,23	
17	210111022R00	Zásuvka domovní v krabici -2x(2P+PE), s před ochr T3	kus	3,00000	232,00	696,00	15,00	800,40	
18	210140201R00	Tlačítkový ovladač - zvonek	kus	1,00000	180,00	180,00	15,00	207,00	
19	210190071R00	Montáž rozvaděče nedělitelného do 500 kg	kus	1,00000	2 170,00	2 170,00	15,00	2 495,50	
20	210203201R00	Svítilno žárovkové závěsné, 1 žárovka	kus	14,00000	215,50	3 017,00	15,00	3 469,55	
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				584,00		671,60	
21	650051451R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 6+6, venkovní	kus	2,00000	292,00	584,00	15,00	671,60	
Díl: M21		Elektromontáže				25 086,30		28 849,25	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
22	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	5,00000	138,50	692,50	15,00	796,38	
23	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	2,00000	105,50	211,00	15,00	242,65	
24	210800546R00	Vodič nn a vn CY 4 mm2 uložený pevně	m	20,00000	43,30	866,00	15,00	995,90	
25	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	200,00000	47,70	9 540,00	15,00	10 971,00	
26	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	198,00000	47,70	9 444,60	15,00	10 861,29	
27	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	15,00000	47,70	715,50	15,00	822,83	
28	210810055R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	8,00000	47,70	381,60	15,00	438,84	
29	210810055RX	Přívodní 3F kabel	m	30,00000	70,60	2 118,00	15,00	2 435,70	
30	210950101R00	Štítek označovací na kabel	kus	16,00000	12,00	192,00	15,00	220,80	
31	222290001R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	3,00000	67,20	201,60	15,00	231,84	
32	222323201R00	Zvonek. 3-24V na úchyt.body	kus	1,00000	145,50	145,50	15,00	167,33	
33	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	190,00	190,00	15,00	218,50	
34	222325032R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patici	kus	1,00000	100,00	100,00	15,00	115,00	
35	222730006R00	Účastnická zásuvka TV+R koncová pod omítku	kus	3,00000	96,00	288,00	15,00	331,20	
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				132,00		151,80	
36	220261663R00	Zhotovení drážky ve zdivu	m	132,00000	1,00	132,00	15,00	151,80	
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				26 076,10		29 987,52	
37	34111031R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 A x 1,5 mm2	m	85,00000	14,10	1 198,50	15,00	1 378,28	
38	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	115,00000	14,10	1 621,50	15,00	1 864,73	
39	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	198,00000	22,80	4 514,40	15,00	5 191,56	
40	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	8,00000	22,90	183,20	15,00	210,68	
41	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	15,00000	37,10	556,50	15,00	639,98	
42	34111094RX	Přívodní 3F kabel - dle dodavatele energie	m	30,00000	35,20	1 056,00	15,00	1 214,40	
43	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 4,00 mm2 - drát	m	20,00000	15,50	310,00	15,00	356,50	
44	34513102R	Objímka žárovky E27 závěsná keram.	kus	14,00000	27,50	385,00	15,00	442,75	
45	34535400R	Spínač 1pólový řaz.1	kus	5,00000	122,00	610,00	15,00	701,50	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
46	34535435R	Tlačítkový ovladač pro zvonek	kus	1,00000	133,00	133,00	15,00	152,95	
47	34535444R	Spínač střídavý řaz.6	kus	4,00000	516,00	2 064,00	15,00	2 373,60	
48	34536350R	Spínač zapuštěný seriový řaz 5+1 řazení 3	kus	3,00000	516,00	1 548,00	15,00	1 780,20	
49	34535446R	Spínač křížový řaz.7	kus	3,00000	176,50	529,50	15,00	608,93	
50	34551610R	Zásuvka 2P+PE	kus	7,00000	149,50	1 046,50	15,00	1 203,48	
51	34551633R	Zásuvka 2x(2P+PE) s předpětovou ochranou T3	kus	3,00000	995,00	2 985,00	15,00	3 432,75	
52	345711592R	Protipožární malta 20kg	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00	15,00	2 875,00	
53	345711593R	Trubka elektroinst. ohebná Monoflex 1432	m	3,00000	10,20	30,60	15,00	35,19	
54	3457115961R	Trubka elektroinst. ohebná Super Monoflex 1220	m	49,00000	9,20	450,80	15,00	518,42	
55	34571511R	Krabice přístrojová kruhová KP 68	kus	62,00000	6,10	378,20	15,00	434,93	
56	34571523R	Krabice přístrojová odbočná kruhová KO 97	kus	3,00000	31,00	93,00	15,00	106,95	
57	371202010R	Zásuvka datová RJ45	kus	3,00000	424,00	1 272,00	15,00	1 462,80	
58	371202011R	Zásuvka účastnická pod omítku	kus	3,00000	206,00	618,00	15,00	710,70	
59	371202012R	Požární hlásič stropní, bateriový	kus	1,00000	100,00	100,00	15,00	115,00	
60	371202013R	Ventilátor s doběhem	kus	2,00000	325,00	650,00	15,00	747,50	
61	3745165110R	Zásuvka telefonní 1 x RJ11	kus	1,00000	78,40	78,40	15,00	90,16	
62	38226869R	Telefon domácí	kus	1,00000	673,00	673,00	15,00	773,95	
63	742P15OA0	Označovací štítek na kabel	kus	16,00000	12,00	192,00	15,00	220,80	
64	34535793R	Přepínač 10A střídavý dvojité 3553-52289 řazení 6+6	kus	2,00000	149,50	299,00	15,00	343,85	
Díl: MAT-3		Revize				1,00		1,15	
65	R-00001	Revize elektroinstalace	ks	1,00000	1,00	1,00	15,00	1,15	
Díl: MAT-4		Dodávka rozvaděčů				2 000,00		2 300,00	
66	R-00002	Rozvaděč RB vč.výzbroje + jistič 25B/3 do ER	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	15,00	2 300,00	
Díl: ON		Ostatní náklady				1,00		1,15	
67	OS-0001	Podružný materiál použitý při realizaci stavby	ks	1,00000	1,00	1,00	15,00	1,15	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	04	4. Joštova 3 byt 8 REV4
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Celkem						91 305,80			

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **02 2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1**

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
-------------	--	--

Zhotovitel:	AS NEMOVITOSTI s.r.o. Joštova 4 60200 Brno	27727670 CZ27727670
-------------	--	--------------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			221 908,99
PSV			406 826,10
MON			67 804,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			2 201,00
Celkem			698 740,09

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	698 740,09 CZK
Snížená DPH	15 %	104 811,01 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	803 551,10 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1	698 740,09	0,00	104 811,01	803 551,10	####
00	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - VRN	2 200,00	0,00	330,00	2 530,00	####
01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - ASŘ	384 527,72	0,00	57 679,16	442 206,88	####
02	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - vodovod	41 083,15	0,00	6 162,47	47 245,62	####
03	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - kanalizace	62 924,24	0,00	9 438,64	72 362,88	####
04	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - zařizovací předměty	44 028,05	0,00	6 604,21	50 632,26	####
05	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - vytápění a plyn	96 089,93	0,00	14 413,49	110 503,42	####
06	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - elektro	67 887,00	0,00	10 183,05	78 070,05	####
Celkem za stavbu		698 740,09	0,00	104 811,01	803 551,10	####

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 993,49	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			62 813,70	9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			80 269,34	11
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			93,62	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			35 599,88	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 573,28	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15,13	0
DM-12	Demontáže	HSV			1,00	0
711	Izolace proti vodě	PSV			8 426,51	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			56 481,37	8
722	Vnitřní vodovod	PSV			32 573,50	5

723	Vnitřní plynovod	PSV			5 552,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			44 028,05	6
728	Vzduchotechnika	PSV			1 768,84	0
731	Kotelny	PSV			27 481,00	4
733	Rozvod potrubí	PSV			8 181,83	1
734	Armatury	PSV			2 383,02	0
735	Otopná tělesa	PSV			8 385,72	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			36 851,52	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 615,73	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			28 454,43	4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			61 321,19	9
776	Podlahy povlakové	PSV			36 696,84	5
781	Obklady keramické	PSV			26 169,78	4
783	Nátěry	PSV			483,04	0
784	Malby	PSV			16 971,73	2
M21	Elektromontáže	MON			46 759,90	7
MAT-1	Souhrn materiálů	MON			19 043,10	3
MAT-3	Revize	MON			1,00	0
MAT-4	Dodávka rozvaděčů	MON			2 000,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			17 549,55	3
ON	Ostatní náklady	ON			2 201,00	0

Cena celkem					698 740,09	100
-------------	--	--	--	--	------------	-----

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	00	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: ON		Ostatní náklady				2 200,00		2 530,00	
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	2,40000	500,00	1 200,00	15,00	1 380,00	
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	500,00	500,00	15,00	575,00	
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.									
3	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	500,00	500,00	15,00	575,00	
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.									

Celkem	2 200,00
---------------	-----------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				9 993,49		11 492,51	
1	28349016R	Dvířka revizní plná SI 4060 rozměr 400x600 mm	kus	1,00000	685,00	685,00	15,00	787,75	
2	342012234R00	Příčka SDK tl.105 mm,ocel.kce,1x oplášt.,RFI 15mm	m2	2,92768	1 169,00	3 422,46	15,00	3 935,83	
		<i>záchod : 0,905*3,235</i>		<i>2,92768</i>					
3	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	3,14455	735,00	2 311,24	15,00	2 657,93	
		<i>koupelna : 0,7*3,1</i>		<i>2,17000</i>					
		<i>záchod : 0,89*(3,235-2,14)</i>		<i>0,97455</i>					
4	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	2,57455	998,00	2 569,40	15,00	2 954,81	
		<i>záchod zazdění otvoru po dveřích na balkon : 0,8*2</i>		<i>1,60000</i>					
		<i>sklad : 0,89*(3,235-2,14)</i>		<i>0,97455</i>					
5	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	1,00000	467,50	467,50	15,00	537,63	
		<i>Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.</i>							
6	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění	m	9,29000	57,90	537,89	15,00	618,57	
		<i>Včetně dodávky kotev.</i>							
		<i>koupelna : 3,1</i>		<i>3,10000</i>					
		<i>záchod zazdění otvoru po dveřích na balkon : 2*2</i>		<i>4,00000</i>					
		<i>sklad : (3,235-2,14)*2</i>		<i>2,19000</i>					
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				62 813,70		72 235,76	
7	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	80,70000	731,00	58 991,70	15,00	67 840,46	
		<i>s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,</i>							
		<i>chodba : 12,57</i>		<i>12,57000</i>					
		<i>kuchyně : 14,23</i>		<i>14,23000</i>					
		<i>obývací pokoj : 24,7</i>		<i>24,70000</i>					
		<i>ložnice : 29,2</i>		<i>29,20000</i>					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
8	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,90000	780,00	3 822,00	15,00	4 395,30	

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,

koupelna : 4,9

4,90000

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					80 269,34	92 309,74		
9	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	8,02000	218,50	1 752,37	15,00	2 015,23	

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

záchod : 1,82

1,82000

sklad : 5,07

5,07000

sklad : 1,13

1,13000

10	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	36,00000	175,50	6 318,00	15,00	7 265,70	
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	----------	--

rýha pro přívodní 3F kabel mimo byt : 36

36,00000

11	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	239,74955	180,00	43 154,92	15,00	49 628,16	
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	-------	-----------	--

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

zahrnuje i zapravení drážek po řemeslech kromě

přívodního 3F kabelu mimo byt :

chodba : ((2,39+0,735+0,985+0,5+0,49)*2+2,495*2)*3,1-
0,9*2,02-1*2,02-1*2,02-0,9*2,02-0,9*2,02-
0,9*2,02+0,48*(1,25+2*2,49)

38,76740

kuchyně : (4,45+1,065+1,13+0,95)*2*3,1-0,77*2-0,8*2-
1,13*2,165-1*2,02-4*0,5

37,48255

záchod : (0,525-

4,63375

0,14+0,77+0,6+0,6+0,05+0,04+0,41+0,41+0,525-
0,14)*(3,235-1,5)-0,77*2-0,6*2

obývací pokoj :

58,48890

(4,86+4,855+1,5+1,875+1,69+4,405+1+0,54)*3,1-1*2,02-
1,86*2,01

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		ložnice : (1,12+3,995+4,91+5,765+5,76)*3,1-0,9*2,02-1,16*2,015-1,18*2,015		60,27190					
		koupelna nad obklady : ((2,095+1,495+0,72)*2+0,7+0,7)*(3,1-2,02)-0,86*(3,1-2,06+0,7)-0,9*2,02		7,50720					
		sklad : ((0,45+1,045+0,385)*2+2,685*2)*2,98-0,945*2,15-1,045*2,04		23,04385					
		sklad : (1,275+1,275+0,89)*3,235-0,82*1,92		9,55400					
12	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	3,03000	234,00	709,02	15,00	815,37	
		koupelna nová příčka pod obklady : (0,7+0,1+0,7)*2,02		3,03000					
13	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	7,74365	436,00	3 376,23	15,00	3 882,66	
		záchod zazdění otvoru po dveřích na balkon : 0,8*2*2		3,20000					
		sklad : 0,89*(3,235-2,14)		0,97455					
		koupelna nová příčka nad obklady : (0,7+0,1+0,7)*(3,1-2,02)		1,62000					
		záchod : 0,89*(3,235-2,14)*2		1,94910					
14	612423731R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky nad 30 cm, štuková	m2	14,40000	694,00	9 993,60	15,00	11 492,64	
		omítka rýhy pro 3F přívodní kabel : 36*(0,1+2*0,15)		14,40000					
15	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	56,15460	266,50	14 965,20	15,00	17 209,98	
		rýhy vodovod : 36*(,15+2*,15)		16,20000					
		rýhy kanalizace : 13,5*(,1+2*,15)+14*(,15+2*,15)		11,70000					
		rýhy vytápění : 20*(,15+2*,15)		9,00000					
		koupelna : 3,1*,15*2*2		1,86000					
		sklad dozdní příčky : (2,981-2,14+,98)*2*,15*2		1,09260					
		záchod dozdní příčky : (,89+(3,235-2,14)*2)*,15		0,46200					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		záchod zazdění otvoru po dveřích na balkon : (,8+2+2)*,15*2 rýha pro přívodní 3F kabel : 36*(,1+2*,15)		1,44000 14,40000					
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 426,51		9 690,49	
16	62852265R	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	2,38476	168,50	401,83	15,00	462,10	
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 2,07370 prořez 15% : 2,0737*0,15		2,07370 0,31106					
17	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	2,07370	30,90	64,08	15,00	73,69	
		balkon : 1,455*1,24+1,455*0,1+1,24*0,1		2,07370					
18	711141559RT2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	2,07370	224,00	464,51	15,00	534,19	
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 2,07370		2,07370					
19	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. ASO- Unigrund (fa Schömburg)	m2	11,38500	55,70	634,14	15,00	729,26	
		koupelna : 4,9 koupelna stěna do výšky 300mm : ((1,495+0,72+2,095+0,29)*2+2*0,7-0,9)*0,3 záchod : 1,82 záchod stěna do výšky 300mm : ((0,905+0,51+0,525+0,77+0,6)*2-0,77)*0,3		4,90000 2,91000 1,82000 1,75500					
20	711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 1K(fa Schömburg)proti vlhkosti a tlak.vodě	m2	11,38500	324,50	3 694,43	15,00	4 248,59	
		dvouvrstvá Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 11,38500		11,38500					
21	711212601RT1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Aso Dichtband-2000- S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	15,55000	139,50	2 169,23	15,00	2 494,61	
		koupelna : (1,495+0,72+2,095+0,29)*2+2*0,7-0,9 záchod : (0,905+0,51+0,525+0,77+0,6)*2-0,77		9,70000 5,85000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
22	711212611RT1	Těsnicí pás do svislých koutů Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	6,00000	154,00	924,00	15,00	1 062,60	
				koupelna : 12*0,3	3,60000				
				záchod : 8*0,3	2,40000				
23	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,07022	1 058,00	74,29	15,00	85,43	
Díl: 728		Vzduchotechnika				1 768,84	2 034,17		
24	42972761R	Mřížka kruhová KMM pr.160.30, do zdi	kus	2,00000	422,00	844,00	15,00	970,60	
25	429851131R	Potrubí plastové kulaté VP 150/500 KP	kus	1,00000	145,50	145,50	15,00	167,33	
				koupelna : 1	1,00000				
26	728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm	m	0,50000	194,00	97,00	15,00	111,55	
				koupelna : 0,5	0,50000				
27	728415122R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 200 mm	kus	2,00000	338,00	676,00	15,00	777,40	
				koupelna : 1	1,00000				
				kuchyně : 1	1,00000				
28	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	0,00180	3 520,00	6,34	15,00	7,29	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				36 851,52	42 379,25		
29	7666666-1	Repasování oken dle TZ vyčištění, seřízení, oprava kování a těsnění	ks	6,00000	200,00	1 200,00	15,00	1 380,00	
				O01-O06 : 6	6,00000				
30	7666666-2	Repasování oken dle TZ vyčištění, seřízení, oprava kování a těsnění + nový pákový ovladač	ks	1,00000	600,00	600,00	15,00	690,00	
				O07 : 1	1,00000				
31	76666677-01g	Nové dveře vstupní D1 dle TZ 800x1980 vč. nové oc. zárubně	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00	15,00	5 175,00	
Dveře s protipožární odolností do 30 minut.									
				dodávka a montáž vstupních dveří D1 : 1	1,00000				
Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 800x1980 mm									
jednokřídlové CPL 0,2 :									

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
včetně příslušné záručně, kování a příslušenství dle TZ :									
32	76666677-11	Nové dveře D 05 dle TZ 700x1970 vč. nové oblož. záručně	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00	15,00	5 175,00	
dveře D 05 700x1970 mm : 1 1,00000 nové křídlo - kopie původního : nová obložková zárubeň - kopie původní :									
33	76666677-41	Nové dveře D 08 dle TZ 800x1970 vč. nové oblož. záručně	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00	15,00	5 175,00	
dveře D 08 800x1970 mm : 1 1,00000 nové křídlo vč. nové oblož. záručně - kopie původních dle TZ :									
34	76666677-42	Repasování dveří D 02 dle TZ 845x2150 vč. stáv. oc. záručně	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00	15,00	2 875,00	
dveře D 02 845x2150 : 1 1,00000 repas křídlo vč stáv. oc. záručně - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :									
35	76666677-43	Repasování dveří D 03 dle TZ 645x1970 vč. stáv. oc. záručně	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00	15,00	2 875,00	
dveře D 03 645x1970 : 1 1,00000 repas křídlo vč stáv. oc. záručně - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :									
36	76666677-44	Nové dveře D 04 dle TZ 900x1970 vč. nové oblož. záručně	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00	15,00	5 175,00	
dveře D 04 900x1970 mm : 1 1,00000 nové křídlo vč. nové oblož. záručně - kopie původních :									
37	76666677-46	Repasování dveří D 06 dle TZ 700x1960 vč. stáv. oc. záručně	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00	15,00	2 875,00	
dveře D 06 700x1960 : 1 1,00000									

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		repas křídlo vč stáv. oc. zárubně - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :							
38	76666677-47	Nové dveře D 07 dle TZ 900x1980 vč. nové oblož. zárubně	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00	15,00	5 175,00	
		dveře D 07 900x1980 mm : 1		1,00000					
		nové křídlo vč. nové oblož. zárubně - kopie původních dle TZ :							
39	76666677-48	Nové dveře D 09 dle TZ 900x1980 vč. nové oblož. zárubně	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00	15,00	5 175,00	
		dveře D 09 900x1980 mm : 1		1,00000					
		nové křídlo vč. nové oblož. zárubně - kopie původních dle TZ :							
40	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,48000	1 149,00	551,52	15,00	634,25	
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				4 615,73		5 308,09	
41	767162250R00	Montáž zábradlí z profilů na konstrukci nad 60kg	m	2,69500	414,00	1 115,73	15,00	1 283,09	
		zábradlí : 1,455+1,24		2,69500					
42	767888-2	Repase zábradlí balkonového	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00	15,00	4 025,00	
		balkon : 1		1,00000					
		Začátek provozního součtu							
		zábradlí : (1,455+1,24)*2500		6 737,50000					
		Konec provozního součtu							
		Podle D.1.1.a) TZ bude vyrobeno nové zábradlí :							
		ocelové s povrchovou úpravou zinkováním. :							
		Zhotovitel zpracuje výrobní dokumentaci. :							
		Technické řešení bude projednáno s objednatelem. :							
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				28 454,43		32 722,59	
43	23521594.AR	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	208,48800	34,00	7 088,59	15,00	8 151,88	
		1,7kg/mm/m2 : 1,7*8*15,33		208,48800					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
44	24551346.AR	ASO-Unigrund GE nátěr penetrační Schomburg 0,2litru/m2 : 15,33*0,2	l	3,06600	62,30	191,01	15,00	219,66	
45	24551347.AR	ASO-Unigrund K nátěr penetrační - koncentrát spotřeba 0,1l/m2 : 0,1*15,33	l	1,53300	134,00	205,42	15,00	236,23	
46	59764210R	Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm Nordic Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 15,33000 prořez 10% : 15,33*0,1	m2	16,86300	300,00	5 058,90	15,00	5 817,74	
47	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 15,33000	m2	15,33000	6,90	105,78	15,00	121,65	
48	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 15,33000	m2	15,33000	126,50	1 939,25	15,00	2 230,14	
49	771101141R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby jednovrstvé Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 15,33000	m2	15,33000	124,00	1 900,92	15,00	2 186,06	
50	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 15,33000	m2	15,33000	48,70	746,57	15,00	858,56	
51	771575109RU1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota) Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 15,33000	m2	15,33000	708,00	10 853,64	15,00	12 481,69	
52	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,60124	606,00	364,35	15,00	419,00	
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				61 321,19		70 519,37	
53	61413700R	Lišta podlahová buk 43 x 7 mm, dl. 1 m	m	40,00000	50,50	2 020,00	15,00	2 323,00	
54	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parket Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 53,90000	m2	53,90000	6,90	371,91	15,00	427,70	
55	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených obývací pokoj : 0,54+1+3,405+5,065+4,86*2-1	m	39,32500	11,40	448,31	15,00	515,56	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		ložnice : 1,12+3,995+4,91+5,765*2-0,96		20,59500					
56	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm	m	39,32500	89,40	3 515,66	15,00	4 043,01	
		včetně spojovacích prostředků.							
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 39,32500		39,32500					
57	775511951R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 0,25 m2	kus	10,00000	559,00	5 590,00	15,00	6 428,50	
		obývací pokoj : 5		5,00000					
		ložnice : 5		5,00000					
58	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	53,90000	219,00	11 804,10	15,00	13 574,72	
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 53,90000		53,90000					
59	775599130R00	Celoplošné tmelení Fugenkittlösung	m2	53,90000	245,00	13 205,50	15,00	15 186,33	
		obývací pokoj : 24,7		24,70000					
		ložnice : 29,2		29,20000					
60	775599141R00	Lak dřevěných podlah Bona Novia, Z+2x,přebroušení	m2	53,90000	450,00	24 255,00	15,00	27 893,25	
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 53,90000		53,90000					
61	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	t	0,09602	1 153,00	110,71	15,00	127,32	
Díl: 776		Podlahy povlakové				36 696,84		42 201,37	
62	23521594.AR	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	364,48000	34,00	12 392,32	15,00	14 251,17	
		1,7kg/mm/m2 : 1,7*8*26,8		364,48000					
63	24551346.AR	ASO-Unigrund GE nátěr penetrační Schomburg	l	5,36000	62,30	333,93	15,00	384,02	
		0,2litru/m2 : 26,8*0,2		5,36000					
64	28342401.AR	Lišta podlahová z měkčeného PVC č. h. 1363	m	28,40775	11,40	323,85	15,00	372,43	
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 27,05500		27,05500					
		prořez 5% : 27,055*0,05		1,35275					
65	28412251R	Podlahovina PVC Solid 270 tl. 2,0 mm heterogenní	m2	29,48000	330,50	9 743,14	15,00	11 204,61	
		Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 26,80000		26,80000					
		prořez 10% : 26,8*0,1		2,68000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
66	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	26,80000	6,90	184,92	15,00	212,66	
				Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 26,80000	26,80000				
67	776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou	m2	26,80000	72,20	1 934,96	15,00	2 225,20	
				Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 26,80000	26,80000				
68	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	26,80000	22,60	605,68	15,00	696,53	
				Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 26,80000	26,80000				
69	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	27,05500	13,30	359,83	15,00	413,80	
				chodba : (2,39+0,735+0,985+0,5+0,49)*2+2,495*2+2*0,48+2*0,55-0,845-1-0,9	14,50500				
				kuchyně : (1,54+1+0,57)*2+4,45*2-1-0,77-0,8	12,55000				
70	776411000RT1	Lepení podlahových soklíků pryžových pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	27,05500	38,30	1 036,21	15,00	1 191,64	
				Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 27,05500	27,05500				
71	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch do 10 m2	m2	26,80000	107,00	2 867,60	15,00	3 297,74	
				chodba : 12,57	12,57000				
				kuchyně : 14,23	14,23000				
72	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	26,80000	258,00	6 914,40	15,00	7 951,56	
				Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 26,80000	26,80000				
Díl: 781		Obklady keramické				26 169,78	30 095,25		
73	283424164R	Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 9 mm L = 2,50 m, R = 10 mm, 3 barvy	kus	12,00000	33,70	404,40	15,00	465,06	
				záchod : 3	3,00000				
				koupelna : 6	6,00000				
				kuchyně : 3	3,00000				
74	597813605R	Obkládačka 20x20 světle béžová lesk	m2	2,20000	300,00	660,00	15,00	759,00	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		Odkaz na mn. položky pořadí 78 : 2,00000		2,00000					
		prořez 10% : 2*0,1		0,20000					
75	597813753R	Obkládačka 30x60 béžová lesk	m2	18,17112	300,00	5 451,34	15,00	6 269,04	
		Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 16,51920		16,51920					
		prořez 10% : 16,5192*0,1		1,65192					
76	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	18,95470	163,50	3 099,09	15,00	3 563,95	
		Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 17,51920		17,51920					
		plocha po osekání soklíků : 14,355*0,1		1,43550					
77	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,95470	48,70	923,09	15,00	1 061,55	
		včetně dodávky materiálu.							
		Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 18,95470		18,95470					
78	781475114RU1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	2,00000	752,00	1 504,00	15,00	1 729,60	
		kuchyně : 4*0,5		2,00000					
79	781475120RU3	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	16,51920	754,00	12 455,48	15,00	14 323,80	
		záchod : ((0,905+0,51)*2+0,525*2+0,77)*1,5		6,97500					
		koupelna : (1,495+0,72+0,7)*2+(0,29+2,095)*2-0,9-0,86*(1,8-0,77)+0,25*(0,86+(1,8-0,77)*2)		9,54420					
80	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	23,55000	59,50	1 401,23	15,00	1 611,41	
		kuchyně : (4+0,6)*2		9,20000					
		záchod : (0,905+0,51)*2+0,525*2+0,77		4,65000					
		koupelna : (1,495+0,72+0,7)*2+(0,29+2,095)*2-0,9		9,70000					
81	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,44745	606,00	271,15	15,00	311,82	
Díl: 783		Nátěry				483,04		555,50	
82	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	0,98000	184,00	180,32	15,00	207,37	
		vstupní dveře do bytu - zárubeň : (2*2+0,9)*(0,1+0,1)		0,98000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
83	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	0,98000	230,00	225,40	15,00	259,21	
		včetně pomocného lešení.							
		vstupní dveře do bytu - zárubeň : (2*2+0,9)*(0,1+0,1)		0,98000					
84	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	0,98000	60,50	59,29	15,00	68,18	
		Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 0,98000		0,98000					
85	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	0,98000	18,40	18,03	15,00	20,73	
		Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 0,98000		0,98000					
Díl: 784		Malby				16 971,73		19 517,49	
86	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	93,62000	15,70	1 469,83	15,00	1 690,30	
		chodba : 12,57		12,57000					
		kuchyně : 14,23		14,23000					
		záchod : 1,82		1,82000					
		obývací pokoj : 24,7		24,70000					
		koupelna : 4,9		4,90000					
		ložnice : 29,2		29,20000					
		sklad : 5,07		5,07000					
		sklad : 1,13		1,13000					
87	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	255,51320	1,00	255,51	15,00	293,84	
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 8,02000		8,02000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 239,74955		239,74955					
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 7,74365		7,74365					
88	784195122R00	Malba Primalex Standard, barva, bez penetrace, 2 x	m2	255,51320	58,70	14 998,62	15,00	17 248,41	
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 255,51320		255,51320					
89	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	247,76955	1,00	247,77	15,00	284,94	
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 8,02000		8,02000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 239,74955		239,74955					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				93,62		107,66	
90	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	93,62000	1,00	93,62	15,00	107,66	

chodba : 12,57 12,57000
 kuchyně : 14,23 14,23000
 záchod : 1,82 1,82000
 obývací pokoj : 24,7 24,70000
 koupelna : 4,9 4,90000
 ložnice : 29,2 29,20000
 sklad : 5,07 5,07000
 sklad : 1,13 1,13000

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				499,88		574,86	
91	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	96,13000	5,20	499,88	15,00	574,86	

chodba : 12,57 12,57000
 kuchyně : 14,23 14,23000
 záchod : 1,82 1,82000
 obývací pokoj : 24,7 24,70000
 koupelna : 4,9 4,90000
 ložnice : 29,2 29,20000
 balkon : 2,51 2,51000
 sklad : 5,07 5,07000
 sklad : 1,13 1,13000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				118,58		136,37	
92	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	0,52290	1,00	0,52	15,00	0,60	

kuchyně : 0,63*0,83 0,52290

93	962031143R00	Bourání příček z tvárnice pórobetonových tl. 100 mm	m2	2,18535	1,00	2,19	15,00	2,52	
----	--------------	---	----	---------	------	------	-------	------	--

koupelna : 0,77*1,955+0,5*0,68*2 2,18535

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
94	962031145R00	Bourání příček z tvárníc pórobetonových tl. 150 mm	m2	2,35800	1,00	2,36	15,00	2,71	
		záchod : 0,9*1,31		1,17900					
		koupelna : 0,9*1,31		1,17900					
95	963013530R00	Bourání stropů s keramickou výplní	m3	0,39000	1,00	0,39	15,00	0,45	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
		podhled na záchodě předpoklad : 1,56*0,25		0,39000					
96	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	15,33000	1,00	15,33	15,00	17,63	
		Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 15,33000		15,33000					
97	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	14,44500	1,00	14,45	15,00	16,62	
		balkon : 1,455+1,24		2,69500					
		sklad : (0,45+1,045+0,385)*2+2,75*2-1,02		8,24000					
		sklad : (1,275+0,89)*2-0,82		3,51000					
98	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	15,33000	1,00	15,33	15,00	17,63	
		záchod : 1,56		1,56000					
		koupelna : 5,06		5,06000					
		balkon : 2,51		2,51000					
		sklad : 5,07		5,07000					
		sklad : 1,13		1,13000					
99	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	1,00	6,00	15,00	6,90	
		chodba : 3		3,00000					
		záchod : 1		1,00000					
		obývací pokoj : 1		1,00000					
		ložnice : 1		1,00000					
100	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	1,00000	1,00	1,00	15,00	1,15	
		záchod : 1		1,00000					
101	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,00000	1,00	7,00	15,00	8,05	
		vchodové dveře : 1		1,00000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		záchod : 2		2,00000					
		chodba : 2		2,00000					
		obývací pokoj : 1		1,00000					
		ložnice : 1		1,00000					
102	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	0,49000	1,00	0,49	15,00	0,56	
		koupelna : 0,49		0,49000					
103	974031153R00	Výsekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	36,00000	1,00	36,00	15,00	41,40	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
		rýha pro přívodní 3F kabel : 36		36,00000					
104	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	17,51920	1,00	17,52	15,00	20,15	
		záchod : $((0,905+0,51)*2+0,525*2+0,77)*1,5$		6,97500					
		kuchyně : 4*0,6		2,40000					
		koupelna : $(1,495+0,72)*2+(0,29+2,095)*2-0,9-0,86*(1,8-0,77)+0,25*(0,86+(1,8-0,77)*2)$		8,14420					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7,83		9,00	
105	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	7,82658	1,00	7,83	15,00	9,00	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				8 971,67		10 317,42	
106	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,53802	1,00	4,54	15,00	5,22	
107	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4,53802	1,00	4,54	15,00	5,22	
108	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	4,53802	226,00	1 025,59	15,00	1 179,43	
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
109	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	90,76032	18,60	1 688,14	15,00	1 941,36	
110	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,53802	1,00	4,54	15,00	5,22	
111	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,53802	1,00	4,54	15,00	5,22	
112	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	4,53802	1 375,00	6 239,78	15,00	7 175,75	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Celkem						384 527,72			

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	02	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 722		Vnitřní vodovod				32 573,50		37 459,53	
1	3882144101	Vodoměr domovní ENBRA ER-AM DN20 bude účtováno dle skutečnosti	kus	1,00000	850,00	850,00	15,00	977,50	
2	722172631R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 20x3,4 mm, PN 20	m	36,00000	324,50	11 682,00	15,00	13 434,30	
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. kuchyně rozvod v rýze : (3+1)*2+1,3 9,30000 koupelna rozvod v rýze : 2*1,1 2,20000 záchod rozvod v rýze : (,5+,5+,5+3)*2+,5+,5+,5+3 13,50000 rozvod v podhledu : kuchyně : 2*(2,7+2,8) 11,00000									
3	722172632R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 25x4,2 mm, PN 20	m	28,70000	397,00	11 393,90	15,00	13 102,99	
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. kuchyně rozvod v rýze : (3+1)*2+1,3 9,30000 koupelna rozvod v rýze : (,5+,2+,8+2,3+1,2)*2 10,00000 rozvod v podhledu : koupelna : 1,3*2 2,60000 chodba : 2*(2,1+,8+,5) 6,80000									
4	722181113R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 25	m	28,50000	72,60	2 069,10	15,00	2 379,47	
kuchyně rozvod v rýze : 3*2+1*2 8,00000 záchod rozvod v rýze : 2*3+3 9,00000 koupelna rozvod v rýze : 2*1,5+,5+2+1+,5+,5+2*2 11,50000									
5	722231191R00	Ventil vod.pojistný pružinový P10-237-616, G 1/2 D+M	kus	1,00000	2 230,00	2 230,00	15,00	2 564,50	
6	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	1,00000	27,90	27,90	15,00	32,09	
7	722268141R00	Ses.Hawle se šroub.kohoty filtr. a zpět.kl.DN20-20	kus	1,00000	2 345,00	2 345,00	15,00	2 696,75	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	02	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
8	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2" bude účtováno podle skutečnosti	kus	1,00000	298,00	298,00	15,00	342,70	
9	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	36,00000	14,50	522,00	15,00	600,30	

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 36,00000

36,00000

10	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	36,00000	32,10	1 155,60	15,00	1 328,94	
----	--------------	---	---	----------	-------	----------	-------	----------	--

Včetně dodání desinfekčního prostředku.

Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 36,00000

36,00000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 499,90	7 474,89		
11	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	18,00000	47,60	856,80	15,00	985,32	

vybourání starého vodovodu předpoklad : 18

18,00000

12	971033331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC	kus	2,00000	81,90	163,80	15,00	188,37	
----	--------------	--	-----	---------	-------	--------	-------	--------	--

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

prostup nového vodovodu :

nový vodovod z chodby do kuchyně : 1

1,00000

nový vodovod z chodby do koupelny : 1

1,00000

13	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	34,90000	157,00	5 479,30	15,00	6 301,20	
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	----------	--

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 18,00000

18,00000

záchod : ,5+,5+,5+3+,5+,5+,5

6,00000

kuchyně : 3+1+1,3

5,30000

koupelna : ,5+,2+,8+2,3+1,8

5,60000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7,30	8,40		
14	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m	t	0,05056	144,38	7,30	15,00	8,40	

Odkaz na hmot. položky pořadí 2 : 0,01800

0,01800

Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 0,00456

0,00456

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	02	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 0,00150		0,00150					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 7 : 0,00220		0,00220					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 10 : 0,00036		0,00036					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 0,00684		0,00684					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 13 : 0,01710		0,01710					
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 002,45		2 302,82	
15	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,22630	1,00	1,23	15,00	1,41	
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 1,22630		1,22630					
16	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	4,90520	1,00	4,91	15,00	5,65	
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 1,22630*4		4,90520					
17	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,22630	227,03	278,41	15,00	320,17	
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 1,22630		1,22630					
18	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	24,52600	0,93	22,81	15,00	26,23	
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 1,22630*20		24,52600					
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,22630	1,00	1,23	15,00	1,41	
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 0,94230		0,94230					
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 0,05000		0,05000					
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 : 0,23400		0,23400					
20	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	1,22630	1 381,28	1 693,86	15,00	1 947,94	
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 1,22630		1,22630					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	02	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Celkem						41 083,15			

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	03	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				56 481,37		64 953,58	
1	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,00000	12,00	48,00	15,00	55,20	
		koupelna : 2		2,00000					
		kuchyně : 2		2,00000					
2	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	4,00000	31,90	127,60	15,00	146,74	
		záchod : 1+3		4,00000					
3	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	7,50000	262,50	1 968,75	15,00	2 264,06	
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.							
		kuchyně : 3		3,00000					
		záchod : 2		2,00000					
		koupelna : 1,5+1		2,50000					
4	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,00000	341,00	682,00	15,00	784,30	
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.							
		koupelna : 2		2,00000					
5	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	835,00	835,00	15,00	960,25	
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.							
		záchod : 1		1,00000					
6	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	9,00000	658,00	5 922,00	15,00	6 810,30	
		Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.							
		Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.							
		záchod : 3		3,00000					
		kuchyně : 3		3,00000					
		koupelna : 3		3,00000					
7	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	5,00000	86,00	430,00	15,00	494,50	
		koupelna : 2		2,00000					
		kuchyně : 2		2,00000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	03	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		záchod : 1		1,00000					
8	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	1,00000	104,50	104,50	15,00	120,18	
		koupelna : 1		1,00000					
9	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	127,50	127,50	15,00	146,63	
		záchod : 1		1,00000					
10	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	19,50000	24,20	471,90	15,00	542,69	
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 7,50000		7,50000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 2,00000		2,00000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,00000		1,00000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 9,00000		9,00000					
11	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	61,34600	746,00	45 764,12	15,00	52 628,74	
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 115,00		5 882,25	
12	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	13,50000	130,00	1 755,00	15,00	2 018,25	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,00000		4,00000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 7,50000		7,50000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 2,00000		2,00000					
13	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	14,00000	240,00	3 360,00	15,00	3 864,00	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 4,00000		4,00000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,00000		1,00000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 9,00000		9,00000					
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 327,87		1 527,05	
14	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,25140	1,00	0,25	15,00	0,29	
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 0,25140		0,25140					
15	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	0,39660	1,00	0,40	15,00	0,46	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	03	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		1 další podlaží : 0,3966		0,39660					
16	979081111RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,25140	736,56	185,17	15,00	212,95	
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 0,25140		0,25140					
17	979081121RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	5,02800	3,03	15,23	15,00	17,51	
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 0,25140*20		5,02800					
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,25140	1,00	0,25	15,00	0,29	
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 0,00840		0,00840					
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 0,24300		0,24300					
19	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,25140	4 481,19	1 126,57	15,00	1 295,56	
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 0,25140		0,25140					
Celkem						62 924,24			

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	04	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - zařízení předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 725		Zařizovací předměty				44 028,05		50 632,26	
1	28696717R	Deska ovládací WC pro ovlád. zepředu FRIAFIX F304	kus	1,00000	1 646,00	1 646,00	15,00	1 892,90	
		záchod : 1		1,00000					
2	286967590R	Modul-WC Duofix AquaClean 8000, AP, h=112 cm pro suchý proces, pro zabudování do stěny	kus	1,00000	6 115,00	6 115,00	15,00	7 032,25	
		záchod : 1		1,00000					
3	55141104R	Ventil rohový mosazný IVAR.70872 1/2" x 3/8" s filtrem a maticí	kus	9,00000	255,50	2 299,50	15,00	2 644,43	
		záchod : 2+1		3,00000					
		kuchyně : 2		2,00000					
		koupelna : 2+2		4,00000					
4	55141106R	Ventil rohový pračkový IVAR.08101 1/2" x 3/4" se zpětnou klapkou	kus	2,00000	178,00	356,00	15,00	409,40	
		pračka : 1		1,00000					
		myčka : 1		1,00000					
5	551450090R	Baterie sprch směš nástěnná se sprch tyčí PL80B	kus	1,00000	1 171,00	1 171,00	15,00	1 346,65	
		koupelna : 1		1,00000					
6	55161600R	E sifon umyvadlový nerezová miska, zátka	kus	2,00000	94,70	189,40	15,00	217,81	
		koupelna : 1		1,00000					
		záchod : 1		1,00000					
7	551674502R	A604 WC sedátko univerzální SOFTCLOSE, Duroplast bílé	kus	1,00000	587,00	587,00	15,00	675,05	
		záchod : 1		1,00000					
8	55423017.AR	Sprchová vanička akrylátová Juno 80x80x15 cm 65 l bílá	kus	1,00000	3 805,00	3 805,00	15,00	4 375,75	
		koupelna : 1		1,00000					
9	55484450.AR	Dveře sprchové kloubové 80 cm Pearl SDK 80 P	kus	1,00000	5 430,00	5 430,00	15,00	6 244,50	
		koupelna : 1		1,00000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	04	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - zařízení předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
10	64213607R	Umyvadlo oválné Nova Pro s otv. pro bat. 650x500mm bílé	kus	2,00000	2 300,00	4 600,00	15,00	5 290,00	
		koupelna : 1		1,00000					
		záchod : 1		1,00000					
11	650072421R00	Montáž tlačítka modulového - 2 tlačítka	kus	1,00000	191,50	191,50	15,00	220,23	
		záchod : 1		1,00000					
12	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	3 415,00	3 415,00	15,00	3 927,25	
		záchod : 1		1,00000					
13	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	227,00	227,00	15,00	261,05	
		záchod : 1		1,00000					
14	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus	1,00000	953,00	953,00	15,00	1 095,95	
		záchod : 1		1,00000					
15	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkartonu	soubor	1,00000	1 023,00	1 023,00	15,00	1 176,45	
		záchod : 1		1,00000					
16	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	147,00	147,00	15,00	169,05	
		koupelna : 1		1,00000					
17	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	838,00	1 676,00	15,00	1 927,40	
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.							
		koupelna : 1		1,00000					
		záchod : 1		1,00000					
18	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	167,50	167,50	15,00	192,63	
		koupelna : 1		1,00000					
19	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	268,50	268,50	15,00	308,78	
		koupelna : 1		1,00000					
20	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	148,50	148,50	15,00	170,78	
		koupelna : 1		1,00000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	04	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - zařízení předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
21	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 841,00	1 841,00	15,00	2 117,15	
		koupelna : 1		1,00000					
22	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	11,00000	186,50	2 051,50	15,00	2 359,23	
		záchod : 2+1		3,00000					
		kuchyně : 2+1		3,00000					
		koupelna : 2+2+1		5,00000					
23	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	83,40	250,20	15,00	287,73	
		kuchyně : 3		3,00000					
24	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu standardní	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00	15,00	4 600,00	
		koupelna : 2		2,00000					
25	725859102R00	Montáž ventilu odpadního do D 50 mm	kus	2,00000	145,00	290,00	15,00	333,50	
		koupelna : 1		1,00000					
		záchod : 1		1,00000					
26	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	3,00000	157,00	471,00	15,00	541,65	
27	998725103R00	Přesun hmot pro zařízení předměty, výšky do 24 m	t	0,09165	7 730,00	708,45	15,00	814,72	

Celkem	44 028,05
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	04	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-----------

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	05	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 723		Vnitřní plynovod				5 552,00		6 384,80	
1	723-1	Demontáž plynoměru	kus	1,00000	1,00	1,00	15,00	1,15	
2	723164104RT1	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm pájením	m	13,00000	427,00	5 551,00	15,00	6 383,65	

Včetně dodávky, montáže závěsů a pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

koupelna nový rozvod topení : 2*1,5+2*1,5+2*1,5+2*2

13,00000

Díl: 731		Kotelny				27 481,00		31 603,15	
3	48438660-1	RAY 18KEB60ZD (sestava elektrokotel 18kW + externí zásobník 60l)	kus	1,00000	23 500,00	23 500,00	15,00	27 025,00	
4	731200823R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 25 kW	kus	1,00000	776,00	776,00	15,00	892,40	
5	731249322-1	Montáž závěsných kotlů	soubor	1,00000	3 205,00	3 205,00	15,00	3 685,75	
Díl: 733		Rozvod potrubí				8 181,83		9 409,10	
6	731249300	Topná zkouška	hod	24,00000	330,00	7 920,00	15,00	9 108,00	
7	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	13,00000	10,60	137,80	15,00	158,47	

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 13,00000

13,00000

8	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,08790	1 411,00	124,03	15,00	142,63	
Díl: 734		Armatury				2 383,02		2 740,47	
9	551141020	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 20, páka, červený	kus	2,00000	337,00	674,00	15,00	775,10	
10	734209113R00	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	2,00000	85,00	170,00	15,00	195,50	
11	73422282-1	Reg. a uzavírací šroubení Verafix VK - přímé	kus	1,00000	400,00	400,00	15,00	460,00	
12	734222823	Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	sada	2,00000	116,00	232,00	15,00	266,80	
13	734222849	Ruční hlavice pro tělesa termost. ventilů s blokováním	kus	1,00000	52,00	52,00	15,00	59,80	
14	734222850	Termostatická hlavice	kus	1,00000	351,00	351,00	15,00	403,65	
15	734222872	Připojovací armatura HM bílá s termostatickou hlavici	kus	1,00000	500,00	500,00	15,00	575,00	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	05	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
16	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,00374	1 075,00	4,02	15,00	4,62	

Odkaz na hmot. položky pořadí 10 : 0,00006

0,00006

Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 0,00120

0,00120

Odkaz na hmot. položky pořadí 12 : 0,00160

0,00160

Odkaz na hmot. položky pořadí 14 : 0,00088

0,00088

Díl: 735		Otopná tělesa				8 385,72	9 643,58	
17	484518214R	Těleso otopné trubk. Linear Classic KLC 1820.600	kus	1,00000	2 625,00	2 625,00	15,00	3 018,75

koupelna : 1

1,00000

18	735000911R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s ručním ovládáním	kus	1,00000	66,30	66,30	15,00	76,25	
19	735000912R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	5,00000	132,50	662,50	15,00	761,88	
20	735164304	Sada pro kombinované vytápění 600 W s termostatem	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00	15,00	3 450,00	
21	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového KL na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,00000	273,00	273,00	15,00	313,95	
22	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles	kus	5,00000	27,90	139,50	15,00	160,43	
23	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	1,33286	1 215,00	1 619,42	15,00	1 862,33	

Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,00028

0,00028

Odkaz na hmot. položky pořadí 2 : 0,07748

0,07748

Odkaz na hmot. položky pořadí 3 : 0,07000

0,07000

Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 0,00020

0,00020

Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 0,00074

0,00074

Odkaz na hmot. položky pořadí 9 : 0,00198

0,00198

Odkaz na hmot. položky pořadí 10 : 0,00006

0,00006

Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 0,00120

0,00120

Odkaz na hmot. položky pořadí 12 : 0,00160

0,00160

Odkaz na hmot. položky pořadí 14 : 0,00088

0,00088

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	05	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-----------

[Odkaz na hmot. položky pořadí 17 : 0,01450](#)
[Odkaz na hmot. položky pořadí 24 : 1,14920](#)
[Odkaz na hmot. položky pořadí 25 : 0,00494](#)
[Odkaz na hmot. položky pořadí 26 : 0,00980](#)

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	35 100,00	40 365,00
----------------	---	------------------	------------------

24	953802314R00	Montáž komínové vložky pevné do 130 mm,do 20 m	m	20,00000	1 755,00	35 100,00	15,00	40 365,00	
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 758,80	4 322,62		
25	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	13,00000	47,60	618,80	15,00	711,62	

[starý rozvod plynu : 13](#)
[13,00000](#)

26	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	20,00000	157,00	3 140,00	15,00	3 611,00	
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	----------	--

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

staré rozvody plynu :

starý rozvod plynu : 13 [13,00000](#)

nové rozvody : 7 [7,00000](#)

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 247,56		6 034,69	
27	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,93935	893,99	839,77	15,00	965,74	

[Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 0,00410](#)
[Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 0,22625](#)
[Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 25 : 0,16900](#)
[Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 26 : 0,54000](#)

28	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,75740	140,80	529,04	15,00	608,40	
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 0,93935*4		3,75740					

29	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,93935	577,26	542,25	15,00	623,59	
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	-------	--------	--

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

[Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 0,93935](#) [0,93935](#)

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	05	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,78700	1,99	37,39	15,00	43,00	
				Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 0,93935*20 18,78700					
31	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	0,93935	3 512,12	3 299,11	15,00	3 793,98	
				Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 0,93935 0,93935					

Celkem	96 089,93
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	06	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 96		Bourání konstrukcí				81,00		93,15	
1	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	81,00000	1,00	81,00	15,00	93,15	
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).									
Díl: DM-12		Demontáže				1,00		1,15	
2	DM-0001	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	1,00	1,00	15,00	1,15	
Díl: M21		Elektromontáže				46 759,90		53 773,89	
3	210010002R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	44,00000	38,40	1 689,60	15,00	1 943,04	
4	210010004R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 32 mm	m	3,00000	41,40	124,20	15,00	142,83	
5	210010320R00	Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová	kus	39,00000	177,00	6 903,00	15,00	7 938,45	
6	210010323R00	Krabice odbočná KO, se zapojením, kruhová	kus	3,00000	207,00	621,00	15,00	714,15	
7	210020922R00	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 30 cm	m2	0,50000	11 810,00	5 905,00	15,00	6 790,75	
8	210100251R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x10 mm2	kus	15,00000	116,00	1 740,00	15,00	2 001,00	
9	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	6,00000	70,00	420,00	15,00	483,00	
10	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	2,00000	80,70	161,40	15,00	185,61	
11	210110046R00	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7	kus	2,00000	90,80	181,60	15,00	208,84	
12	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	8,00000	124,50	996,00	15,00	1 145,40	
13	210140201R00	Tlačítkový ovladač - zvonek	kus	1,00000	166,50	166,50	15,00	191,48	
14	210190071R00	Montáž rozvaděče nedělitelného do 500 kg	kus	1,00000	2 170,00	2 170,00	15,00	2 495,50	
15	210200221R00	Svítilno žárovkové stropní zavěšené, 1 zdroj	kus	8,00000	215,50	1 724,00	15,00	1 982,60	
16	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	5,00000	138,50	692,50	15,00	796,38	
17	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	1,00000	105,50	105,50	15,00	121,33	
18	210800546R00	Vodič nn a vn CY 4 mm2 uložený pevně	m	16,00000	43,30	692,80	15,00	796,72	
19	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	94,00000	47,70	4 483,80	15,00	5 156,37	
20	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	201,00000	47,70	9 587,70	15,00	11 025,86	
21	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	23,00000	47,70	1 097,10	15,00	1 261,67	
22	210810X	Přívodní 3F kabel	m	36,00000	70,60	2 541,60	15,00	2 922,84	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	06	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
23	210950101R00	Štítek označovací na kabel	kus	2,00000	12,00	24,00	15,00	27,60	
24	222290001R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	2,00000	67,20	134,40	15,00	154,56	
25	222323201R00	Zvonek. 3-24V na úchyt.body	kus	1,00000	145,50	145,50	15,00	167,33	
26	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	190,00	190,00	15,00	218,50	
27	222325032R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patici	kus	1,00000	100,00	100,00	15,00	115,00	
28	222730006R00	Účastnická zásuvka TV+R koncová pod omítku	kus	2,00000	96,00	192,00	15,00	220,80	
29	Pol 33	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	2,00000	215,00	430,00	15,00	494,50	
30	Pol 34	Zásuvka 2x(2P+PE) s před. Ochr. T3	kus	2,00000	995,00	1 990,00	15,00	2 288,50	
31	Pol 35	Spínač seriový řaz.5+1	kus	1,00000	80,70	80,70	15,00	92,81	
32	Pol 36	Zásuvka 2x(2P+PE)	kus	14,00000	105,00	1 470,00	15,00	1 690,50	
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				19 043,10		21 899,57	
33	34111031R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 A x 1,5 mm2	m	13,00000	14,10	183,30	15,00	210,80	
34	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	81,00000	14,10	1 142,10	15,00	1 313,42	
35	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	178,00000	22,80	4 058,40	15,00	4 667,16	
36	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	6,00000	22,90	137,40	15,00	158,01	
37	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	23,00000	37,10	853,30	15,00	981,30	
38	341110X	Přívodní 3F kabel - dle dodavatele energie	m	36,00000	0,00	0,00	15,00	0,00	
39	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 4,00 mm2 - drát	m	16,00000	15,50	248,00	15,00	285,20	
40	34513102R	Objímka žárovky E27 závěsná keram.	kus	8,00000	28,90	231,20	15,00	265,88	
41	34535400R	Spínač 1pólový řaz.1	kus	6,00000	132,00	792,00	15,00	910,80	
42	34535435R	Tlačítkový ovladač pro zvonek	kus	1,00000	143,50	143,50	15,00	165,03	
43	34535444R	Spínač střídavý řaz.6	kus	2,00000	129,50	259,00	15,00	297,85	
44	34535446R	Spínač křížový řaz.7	kus	2,00000	187,50	375,00	15,00	431,25	
45	34551610R	Zásuvka 2P+PE	kus	8,00000	159,00	1 272,00	15,00	1 462,80	
46	34551633R	Zásuvka 2x(2P+PE) s předpětovou ochranou T3	kus	2,00000	1 202,00	2 404,00	15,00	2 764,60	
47	345711592R	Protipožární malta 20kg	ks	1,00000	6,50	6,50	15,00	7,48	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	06	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
48	345711593R	Trubka elektroinst. ohebná Monoflex 1432	m	3,00000	10,20	30,60	15,00	35,19	
49	3457115961R	Trubka elektroinst. ohebná Super Monoflex 1220	m	44,00000	9,20	404,80	15,00	465,52	
50	34571511R	Krabice přístrojová kruhová KP 68	kus	39,00000	6,10	237,90	15,00	273,59	
51	34571523R	Krabice přístrojová odbočná kruhová KO 97	kus	3,00000	31,00	93,00	15,00	106,95	
52	371202010R	Zásuvka datová RJ45	kus	2,00000	537,00	1 074,00	15,00	1 235,10	
53	371202011R	Zásuvka účastnická pod omítku	kus	2,00000	0,00	0,00	15,00	0,00	
54	371202012R	Požární hlásič stropní, bateriový	kus	1,00000	217,00	217,00	15,00	249,55	
55	371202013-1	Zvonek elektronický bez jiskry 230/8V	kus	1,00000	0,00	0,00	15,00	0,00	
56	3745165110R	Zásuvka telefonní 1 x RJ11	kus	1,00000	78,40	78,40	15,00	90,16	
57	38226869R	Telefon domácí	kus	1,00000	704,00	704,00	15,00	809,60	
58	429148036R	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 150STHL	kus	1,00000	1 149,00	1 149,00	15,00	1 321,35	
59	742P15OA0	Označovací štítek na kabel	kus	2,00000	12,00	24,00	15,00	27,60	
60	Pol 66	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	2,00000	215,00	430,00	15,00	494,50	
61	Pol 67	Anténní koax kabel	m	32,00000	23,00	736,00	15,00	846,40	
62	Pol 68	Datový UTP CAT kabel (např. 5E)	m	32,00000	6,50	208,00	15,00	239,20	
63	Pol 69	Spínač seriový řaz.5+1	kus	1,00000	80,70	80,70	15,00	92,81	
64	Pol 70	Zásuvka 2x(2P+PE)	kus	14,00000	105,00	1 470,00	15,00	1 690,50	
Díl: MAT-3		Revize				1,00		1,15	
65	R-00001	Revize elektroinstalace	ks	1,00000	1,00	1,00	15,00	1,15	
Díl: MAT-4		Dodávka rozvaděčů				2 000,00		2 300,00	
66	R-00002	Rozvaděč RB vč.výzbroje + jistič 25B/3 do ER	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	15,00	2 300,00	
Díl: ON		Ostatní náklady				1,00		1,15	
67	OS-0001	Podružný materiál použitý při realizaci stavby	ks	1,00000	1,00	1,00	15,00	1,15	
Celkem						67 887,00			

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	01	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1
R:	06	1. Beethovenova 3(5) b.č. 9.1 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-----------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **02 2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1**

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
-------------	--	--

Zhotovitel:	AS NEMOVITOSTI s.r.o. Joštova 4 60200 Brno	IČO: 27727670 DIČ: CZ27727670
-------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			331 509,02
PSV			546 481,95
MON			87 949,20
Vedlejší náklady			1 700,00
Ostatní náklady			501,00
Celkem			968 141,17

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	968 141,17 CZK
Snížená DPH	15 %	145 221,18 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	1 113 362,35 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4	968 141,17	0,00	145 221,18	1 113 362,35	####
01	VRN	2 200,00	0,00	330,00	2 530,00	####
02	ASŘ	710 321,58	0,00	106 548,24	816 869,82	####
03	vodovod	19 338,83	0,00	2 900,82	22 239,65	####
04	kanalizace	12 287,02	0,00	1 843,05	14 130,07	####
05	vytápění a plyn	101 490,25	0,00	15 223,54	116 713,79	####
06	Zařizovací předměty	34 552,29	0,00	5 182,84	39 735,13	####
07	elektro	87 951,20	0,00	13 192,68	101 143,88	####
Celkem za stavbu		968 141,17	0,00	145 221,18	1 113 362,35	####

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			13 076,43	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			91 174,20	9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			207 249,18	21
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 455,39	0
64	Výplně otvorů	HSV			6 451,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			116,89	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			607,83	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 180,94	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10,98	0
DM-12	Demontáže	HSV			1,00	0
711	Izolace proti vodě	PSV			5 065,22	1

721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 973,98	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 798,42	1
725	Zařizovací předměty	PSV			34 552,29	4
727	Centrální vysávání	PSV			16,03	0
728	Vzduchotechnika	PSV			1,00	0
731	Kotelny	PSV			26 705,00	3
733	Rozvod potrubí	PSV			34 138,79	4
734	Armatury	PSV			2 646,35	0
735	Otopná tělesa	PSV			36 714,45	4
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 180,80	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			195 253,66	20
767	Konstrukce zámečnické	PSV			27 389,74	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 876,18	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			58 098,67	6
776	Podlahy povlakové	PSV			26 463,65	3
781	Obklady keramické	PSV			41 451,23	4
784	Malby	PSV			25 156,49	3
M21	Elektromontáže	MON			55 244,90	6
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			135,00	0
MAT-1	Souhrn materiálů	MON			30 568,30	3
MAT-3	Revize	MON			1,00	0

MAT-4	Dodávka rozvaděčů	MON			2 000,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 185,18	0
VN	Vedlejší náklady	VN			1 700,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			501,00	0
Cena celkem					968 141,17	100

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	01	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 700,00		1 955,00	
1	005121R	Zařízení staveniště	%	2,40000	500,00	1 200,00	15,00	1 380,00	
2	005122R	Provozní vlivy	%	1,00000	500,00	500,00	15,00	575,00	
Díl: ON		Ostatní náklady				500,00		575,00	
3	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	500,00	500,00	15,00	575,00	
Celkem						2 200,00			

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				13 076,43		15 037,89	
1	340271510R00	Zazdívka otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	0,09482	6 670,00	632,45	15,00	727,32	
		pokoj : 1,275*0,5*0,1		0,06000					
		spíš : 0,285*0,545*0,2		0,03000					
2	340271615R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm	m3	1,41400	6 445,00	9 113,23	15,00	10 480,21	
		koupelna/pokoj : 0,7*2,02		1,41000					
3	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	4,53163	735,00	3 330,75	15,00	3 830,36	
		chodba : 0,985*2,225		2,19000					
		koupelna : 0,9*2,6		2,34000					
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				91 174,20		104 850,33	
4	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	116,89000	780,00	91 174,20	15,00	104 850,33	
		kuchyně : 10,29		10,29000					
		pokoj : 33,77		33,77000					
		pokoj : 22,18		22,18000					
		pokoj : 17,05		17,05000					
		koupelna : 4,74		4,74000					
		chodba : 17,51		17,51000					
		sklad : 6,87		6,87000					
		spíš : 3,51		3,51000					
		wc : 0,97		0,97000					
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				200 998,00		231 147,70	
5	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	24,18100	1,00	24,18	15,00	27,81	
		kuchyně : 1,6*1,5+0,7*1,97+0,9*2,1		5,67000					
		pokoj : 1,9*1,4+2*0,9*1,97		6,21000					
		pokoj : 1,5*2+1,1*1,8+0,9*1,97		6,75000					
		chodba : 0,9*2,1*2+0,9*1,97		5,55000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
6	612421311R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých - koupelna : 26,395 pokoj : 42,407 chodba : 43,076 pokoj : 53,576	m2	165,45400	127,00	21 012,66	15,00	24 164,56	
7	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená chodba : 1*2,22*3,25*2 koupelna : 1*2,6*2+0,7*2*2	m2	22,43000	234,00	5 248,62	15,00	6 035,91	
8	612474611R00	Omítka stěn vnitřní, vápen.štuk, ručně nová omítka : 22,43 chodba : 22,26*3,25-1,31*2,55-1,35*2,57-0,9*1,97-0,7*2-0,9*2,22-0,7*2 pokoj : 23,3*3,25-1,25*2,52-1,27*2,5-1,16*2,43*2 pokoj : 19,7*3,25-1,37*2,56-1,17*2,4-0,7*2 koupelna : 11,3*0,5 pokoj : 16,78*3,25-1,98*3,11-1,21*3,21 kuchyně : 13,4*2,6-0,9*2,22-1*2-0,9*1,38-0,9*2,2-0,9*2-1,19*1,15-2,6*0,3 sklad : 10,95*2,6-0,9*2,1-1,12*2,54 spíš : 10,63*2,6-1,19*1,15 wc : 3,95*1-0,7*0,3	m2	329,02550	531,00	174 712,54	15,00	200 919,42	
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 455,39		3 973,70	
9	632411230RT1	Potěr Cemix, tl. 30 mm samonivel. anhydritová stěrka 25 Cemix 090 j balkon : 2,06*1,89	m2	3,89340	501,00	1 950,59	15,00	2 243,18	
10	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 balkon : 2,06*1,89*0,1	m3	0,38934	3 865,00	1 504,80	15,00	1 730,52	
Díl: 64		Výplně otvorů				6 451,00		7 418,65	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
11	642945122R00	Osazení zárubní ocel. požár.2křídln., zazdění	kus	1,00000	1 811,00	1 811,00	15,00	2 082,65	
12	61181111R	Zárubeň obklad. protipožární š. 125 cm/st. 8-30 cm fólie, požární odolnost 30 minut	kus	1,00000	4 640,00	4 640,00	15,00	5 336,00	
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				116,89		134,42	
13	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	116,89000	1,00	116,89	15,00	134,42	

kuchyně : 10,29
 pokoj : 33,77
 pokoj : 22,18
 pokoj : 17,05
 koupelna : 4,74
 chodba : 17,51
 sklad : 6,87
 spíš : 3,51
 wc : 0,97

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebních				607,83		699,00	
14	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	116,89000	5,20	607,83	15,00	699,00	

kuchyně : 10,29
 pokoj : 33,77
 pokoj : 22,18
 pokoj : 17,05
 koupelna : 4,74
 chodba : 17,51
 sklad : 6,87
 spíš : 3,51
 wc : 0,97

Díl: 96		Bourání konstrukcí				86,84		99,87	
----------------	--	---------------------------	--	--	--	--------------	--	--------------	--

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
15	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,54064	1,00	0,54	15,00	0,62	
		spíš : (0,7+0,3)*0,27/2*2,92		0,39000					
		(0,25+0,34)*0,17/2*2,92		0,15000					
16	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,00000	1,00	3,00	15,00	3,45	
		předsíň : 3		3,00000					
17	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	6,06907	1,00	6,07	15,00	6,98	
		kuchyně : 1,785*2,175+1,11*1,97		6,07000					
18	970031080R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 80 mm	m	3,50000	1,00	3,50	15,00	4,03	
19	962031125R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.140 mm	m2	5,71628	1,00	5,72	15,00	6,58	
		chodba/předsíň : 1,915*2,985		5,72000					
20	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	8,40000	1,00	8,40	15,00	9,66	
		spíš : 3,56		3,56000					
		koupelna : 4,84		4,84000					
21	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	8,40000	1,00	8,40	15,00	9,66	
		spíš : 3,56		3,56000					
		koupelna : 4,84		4,84000					
22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	16,00000	1,00	16,00	15,00	18,40	
23	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	3,50000	1,00	3,50	15,00	4,03	
24	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	31,70620	1,00	31,71	15,00	36,47	
		koupelna : (2,34+1,855+1,355)*2,13		11,82000					
		kuchyně : (2,41+0,2)*1,47		3,84000					
		spíš : (10,63-1,19)*1,7		16,05000					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10,66		12,26	
25	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	10,65889	1,00	10,66	15,00	12,26	
Díl: 711		Izolace proti vodě				5 065,22		5 825,00	
26	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	8,63340	55,70	480,88	15,00	553,01	
		koupelna : 4,74		4,74000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		wc : 2,06*1,89		3,89000					
27	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	8,63340	531,00	4 584,34	15,00	5 271,99	

koupelna : 4,74

4,74000

balkon : 2,06*1,89

3,89000

Díl: 728	Vzduchotechnika					1,00		1,15	
28	728414861R00	Demontáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	1,00	1,00	15,00	1,15	
Díl: 764	Konstrukce klempířské					1 180,80		1 357,92	
29	764326391R00	Montáž okapnice Al - balkony	m	2,16000	192,50	415,80	15,00	478,17	
30	55392785R	Profil balkonový šedý ohýbaný hliník dl. 2m	kus	2,00000	382,50	765,00	15,00	879,75	
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					195 253,66		224 541,71	
31	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00000	673,00	673,00	15,00	773,95	
32	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	426,00	426,00	15,00	489,90	
33	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00000	1 957,00	1 957,00	15,00	2 250,55	
34	766x	Repase obložkové zárubně - obroušení, tmelení, lakování, případná truhlářská vysprávka	kus	8,00000	8 000,00	64 000,00	15,00	73 600,00	
35	766xx	Repase křídla dveří - obroušení, tmelení, lakování, oprava kování - případná truhlářská vysprávka	kus	10,00000	8 000,00	80 000,00	15,00	92 000,00	
36	766xxx	Repase oken dřevěných - obroušení, tmelení, lakování, oprava kování - případná truhlářská vysprávka	kus	5,00000	8 000,00	40 000,00	15,00	46 000,00	
37	61165004R	Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 90x197 cm	kus	1,00000	2 790,00	2 790,00	15,00	3 208,50	
38	61181253.AR	Zárubeň obkladová OKZ š. 90 cm/stěna 6-17 cm dýha buk, dub AM, jasan, mahagon	kus	1,00000	5 360,00	5 360,00	15,00	6 164,00	
39	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,04148	1 149,00	47,66	15,00	54,81	
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					27 389,74		31 498,20	
40	767646523R00	Montáž dveří protipožár. 2 křídlových, H do 240 cm	kus	1,00000	2 810,00	2 810,00	15,00	3 231,50	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
41	55345522R	Repase stávajících 2kř dveří: odstranění nevhodných prvků, nové bezp. kování, nové porchové úpravy	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00	15,00	23 000,00	
42	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,13100	1 416,00	185,50	15,00	213,33	
43	767888	Repase zábradlí	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00	15,00	4 025,00	
44	767162250R00	Montáž zábradlí z profilů na konstrukci nad 60kg	m	2,16000	414,00	894,24	15,00	1 028,38	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				10 876,18		12 507,61	
45	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	5,71000	6,90	39,40	15,00	45,31	
		koupelna : 4,74		4,74000					
		wc : 0,97		0,97000					
46	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	5,71000	126,50	722,32	15,00	830,67	
		koupelna : 4,74		4,74000					
		wc : 0,97		0,97000					
47	771575109RU1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	9,60340	708,00	6 799,21	15,00	7 819,09	
		koupelna : 4,74		4,74000					
		wc : 0,97		0,97000					
		balkon : 2,06*1,89		3,89000					
48	597642031R	Dlažba protiskluz. SB 300x300x9 mm	m2	10,56374	300,00	3 169,12	15,00	3 644,49	
		5,71*1,1		6,28000					
		2,06*1,89*1,1		4,28000					
49	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,24114	606,00	146,13	15,00	168,05	
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				58 098,67		66 813,47	
50	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	52,49000	104,00	5 458,96	15,00	6 277,80	
		chodba : 22,26-1,35-0,9*2-0,7*2-1,31		16,40000					
		pokoj : 10,95-0,9		10,05000					
		pokoj : 19,7-0,9-1,37		17,43000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		kuchyně : 13,4-0,9*4-1,19		8,61000					
51	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	78,62000	219,00	17 217,78	15,00	19 800,45	
		chodba : 17,51		17,51000					
		pokoj : 33,77		33,77000					
		pokoj : 17,05		17,05000					
		kuchyně : 10,29		10,29000					
52	775599141R00	Lak dřevěných podlah Bona Novia, Z+2x,přebroušení	m2	78,62000	450,00	35 379,00	15,00	40 685,85	
		chodba : 17,51		17,51000					
		pokoj : 33,77		33,77000					
		pokoj : 17,05		17,05000					
		kuchyně : 10,29		10,29000					
53	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	t	0,03723	1 153,00	42,93	15,00	49,37	
Díl: 776		Podlahy povlakové				26 463,65		30 433,20	
54	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	29,05000	39,90	1 159,10	15,00	1 332,97	
		pokoj : 22,18		22,18000					
		sklad : 6,87		6,87000					
55	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	32,56000	6,90	224,66	15,00	258,36	
		pokoj : 22,18		22,18000					
		sklad : 6,87		6,87000					
		spíš : 3,51		3,51000					
56	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	32,56000	72,20	2 350,83	15,00	2 703,45	
		pokoj : 22,18		22,18000					
		sklad : 6,87		6,87000					
		spíš : 3,51		3,51000					
57	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	32,56000	22,60	735,86	15,00	846,24	
		pokoj : 22,18		22,18000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		sklad : 6,87		6,87000					
		spíš : 3,51		3,51000					
58	776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	37,62000	38,30	1 440,85	15,00	1 656,98	
		pokoj : 19,7-0,9-1,37		17,43000					
		sklad : 10,95-0,9		10,05000					
		spíš : 10,63-1,19+0,35*2		10,14000					
59	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny Novoflor standard tl. 1,5 mm	m2	32,56000	543,00	17 680,08	15,00	20 332,09	
		pokoj : 22,18		22,18000					
		sklad : 6,87		6,87000					
		spíš : 3,51		3,51000					
60	28342451R	Lišta soklová PVC pro vinyl Bolta 25669 58x11,8 mm dl. 2,5 m	m	41,38200	67,60	2 797,42	15,00	3 217,03	
		37,62*1,1		41,38000					
61	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,13964	536,00	74,85	15,00	86,08	
Díl: 781		Obklady keramické				41 451,23		47 668,91	
62	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	30,29600	163,50	4 953,40	15,00	5 696,41	
		koupelna : 11,3*2,1-0,7*2		22,33000					
		kuchyně : (2,4+1,1)*0,3		1,05000					
		wc : 3,95*2,1-0,7*1,97		6,92000					
63	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	30,29600	42,70	1 293,64	15,00	1 487,69	
		koupelna : 11,3*2,1-0,7*2		22,33000					
		kuchyně : (2,4+1,1)*0,3		1,05000					
		wc : 3,95*2,1-0,7*1,97		6,92000					
64	781475120RU3	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	30,29600	754,00	22 843,18	15,00	26 269,66	
		koupelna : 11,3*2,1-0,7*2		22,33000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		kuchyně : (2,4+1,1)*0,3		1,05000					
		wc : 3,95*2,1-0,7*1,97		6,92000					
65	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	3,50000	59,50	208,25	15,00	239,49	
		kuchyně : 2,4+1,1		3,50000					
66	283424164R	Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 9 mm L = 2,50 m, R = 10 mm, 3 barvy	kus	1,00000	33,70	33,70	15,00	38,76	
67	597813753R	Obkládačka 30x60	m2	33,32560	350,00	11 663,96	15,00	13 413,55	
		30,296*1,1		33,33000					
68	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,51004	892,28	455,10	15,00	523,37	
Díl: 784		Malby				25 156,49		28 929,96	
69	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	116,89000	15,70	1 835,17	15,00	2 110,45	
		kuchyně : 10,29		10,29000					
		pokoj : 33,77		33,77000					
		pokoj : 22,18		22,18000					
		pokoj : 17,05		17,05000					
		koupelna : 4,74		4,74000					
		chodba : 17,51		17,51000					
		sklad : 6,87		6,87000					
		spíš : 3,51		3,51000					
		wc : 0,97		0,97000					
70	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	329,02550	1,00	329,03	15,00	378,38	
		nová omítka : 22,43		22,43000					
		chodba : 22,26*3,25-1,31*2,55-1,35*2,57-0,9*1,97-0,7*2-0,9*2,22-0,7*2		58,96000					
		pokoj : 23,3*3,25-1,25*2,52-1,27*2,5-1,16*2,43*2		63,76000					
		pokoj : 19,7*3,25-1,37*2,56-1,17*2,4-0,7*2		56,31000					
		koupelna : 11,3*0,5		5,65000					
		pokoj : 16,78*3,25-1,98*3,11-1,21*3,21		44,49000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		kuchyně : 13,4*2,6-0,9*2,22-1*2-0,9*1,38-0,9*2,2-0,9*2-1,19*1,15-2,6*0,3		23,67000					
		sklad : 10,95*2,6-0,9*2,1-1,12*2,54		23,74000					
		spíš : 10,63*2,6-1,19*1,15		26,27000					
		wc : 3,95*1-0,7*0,3		3,74000					
71	784195312R00	Malba Primalex standart, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	329,02550	53,90	17 734,47	15,00	20 394,64	
		nová omítka : 22,43		22,43000					
		chodba : 22,26*3,25-1,31*2,55-1,35*2,57-0,9*1,97-0,7*2-0,9*2,22-0,7*2		58,96000					
		pokoj : 23,3*3,25-1,25*2,52-1,27*2,5-1,16*2,43*2		63,76000					
		pokoj : 19,7*3,25-1,37*2,56-1,17*2,4-0,7*2		56,31000					
		koupelna : 11,3*0,5		5,65000					
		pokoj : 16,78*3,25-1,98*3,11-1,21*3,21		44,49000					
		kuchyně : 13,4*2,6-0,9*2,22-1*2-0,9*1,38-0,9*2,2-0,9*2-1,19*1,15-2,6*0,3		23,67000					
		sklad : 10,95*2,6-0,9*2,1-1,12*2,54		23,74000					
		spíš : 10,63*2,6-1,19*1,15		26,27000					
		wc : 3,95*1-0,7*0,3		3,74000					
72	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	345,90895	15,20	5 257,82	15,00	6 046,49	
		předsíň : 11,21*2,615-1,31*2,55-1,25*2,52-0,7*2-1,91*2,615		16,43000					
		chodba : 14,64*2,98-1,78*2,17-0,9*1,97-0,7*2-1,91*2,615		31,60000					
		pokoj : 23,3*3,75-1,25*2,52-1,17*2,4*2-1,37*2,56		75,10000					
		pokoj : 19,7*3,75-1,37*2,56-1,17*2,4		67,56000					
		koupelna : 9,32*2,79-0,7*2-1,1*2-(9,32-0,7)*2,13		4,04000					
		pokoj : 16,78*3,76-1,98*3,11-1,21*3,21		53,05000					
		kuchyně : 13,41*3,78-1*2-1,78*2,17-1,19*1,15-0,9*2-1*2,2-0,9*0,3-2,6*1,47		35,37000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		sklad : 10,95*2,55-1,12*2,54-0,9*2		23,28000					
		spíš : 10,66*2,92-1,19*1,15		29,76000					
		wc : 3,81*2,92-0,7*2		9,73000					

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					3 407,70		3 918,86	
73	979017111R00	Svislé přemístění sutí nošením na H do 3,5 m	t	10,88000	1,00	10,88	15,00	12,51	

2.NP : 5,44*2 10,88000

74	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	27,20000	15,60	424,32	15,00	487,97	
----	--------------	--	---	----------	-------	--------	-------	--------	--

5,44*5 27,20000

75	979011311RT1	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem s naložením do shozu	t	5,62972	1,00	5,63	15,00	6,47	
76	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,62972	226,00	1 272,32	15,00	1 463,17	
77	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,62972	1,00	5,63	15,00	6,47	
78	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	5,62972	300,00	1 688,92	15,00	1 942,26	

Celkem	710 321,58
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	03	vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 225,75		3 709,61	
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	12,00000	216,50	2 598,00	15,00	2 987,70	
2	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	4,05000	155,00	627,75	15,00	721,91	
		0,45*9		4,05000					
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 079,40		2 391,31	
3	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	14,00000	47,60	666,40	15,00	766,36	
		odhad : 14		14,00000					
4	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	9,00000	157,00	1 413,00	15,00	1 624,95	
		6*1,5		9,00000					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,32		0,37	
5	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,32299	1,00	0,32	15,00	0,37	
Díl: 722		Vnitřní vodovod				13 798,42		15 868,18	
6	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	13,40000	324,50	4 348,30	15,00	5 000,55	
7	722172332R00	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	8,60000	397,00	3 414,20	15,00	3 926,33	
8	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	13,40000	80,60	1 080,04	15,00	1 242,05	
9	722181212RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	8,60000	82,30	707,78	15,00	813,95	
10	722264218RX	Radiový vodoměr EMBARA ER-AM bude fakturováno dle skutečnosti	kus	1,00000	850,00	850,00	15,00	977,50	
11	722268141R00	Ses.Hawle se šroub.kohoty filtr. a zpět.kl.DN20-20	kus	1,00000	2 345,00	2 345,00	15,00	2 696,75	
12	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	1,00000	27,90	27,90	15,00	32,09	
13	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	22,00000	14,50	319,00	15,00	366,85	
		13,4+8,6		22,00000					
14	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	22,00000	32,10	706,20	15,00	812,13	
		13,4+8,6		22,00000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	03	vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				234,94		270,18	
15	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,86120	1,00	0,86	15,00	0,99	
		2.NP : 0,4306*2		0,86000					
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,15300	3,12	6,72	15,00	7,73	
		0,4306*5		2,15000					
17	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,43060	1,00	0,43	15,00	0,49	
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,43060	226,00	97,32	15,00	111,92	
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,43060	1,00	0,43	15,00	0,49	
20	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,43060	300,00	129,18	15,00	148,56	
Celkem						19 338,83			

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	04	kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 025,43		3 479,24	
1	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	8,70000	278,00	2 418,60	15,00	2 781,39	
2	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	3,91500	155,00	606,83	15,00	697,85	
		0,45*8,7		3,92000					
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 088,00		2 401,20	
3	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	8,70000	240,00	2 088,00	15,00	2 401,20	
		8,7		8,70000					
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 973,98		8 020,08	
4	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	9,00000	31,90	287,10	15,00	330,17	
		wc : 9		9,00000					
5	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,70000	262,50	1 758,75	15,00	2 022,56	
		3,5+3,2		6,70000					
6	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,50000	341,00	511,50	15,00	588,23	
7	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,50000	835,00	417,50	15,00	480,13	
		wc : 0,5		0,50000					
8	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	5,00000	658,00	3 290,00	15,00	3 783,50	
		2,5*2		5,00000					
9	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	86,00	258,00	15,00	296,70	
10	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	1,00000	104,50	104,50	15,00	120,18	
11	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	127,50	127,50	15,00	146,63	
12	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,70000	24,20	210,54	15,00	242,12	
		6,7+1,5+0,5		8,70000					
13	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,01151	746,00	8,59	15,00	9,88	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				199,61		229,55	
14	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,73164	1,00	0,73	15,00	0,84	
		2.Np : 0,36582*2		0,73000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	04	kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,82910	3,12	5,71	15,00	6,57	
		0,36582*5		1,83000					
16	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,36582	1,00	0,37	15,00	0,43	
17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,36582	226,00	82,68	15,00	95,08	
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,36582	1,00	0,37	15,00	0,43	
19	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,36582	300,00	109,75	15,00	126,21	

Celkem	12 287,02
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	05	vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 96		Bourání konstrukcí				926,70		1 065,71	
1	971033251R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 45cm, MVC	kus	3,00000	227,00	681,00	15,00	783,15	
2	971033331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC	kus	3,00000	81,90	245,70	15,00	282,56	
Díl: 731		Kotelny				26 705,00		30 710,75	
3	731249133R00	Montáž kotle ocel. teplovod., elektrický do 23 kW	soubor	1,00000	3 205,00	3 205,00	15,00	3 685,75	
4	484X	Kotel Protherm 18kW 20 kW nástěnný, vč externího zásobníku min 46l	kus	1,00000	23 500,00	23 500,00	15,00	27 025,00	
Díl: 733		Rozvod potrubí				34 138,79		39 259,61	
5	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	33,80000	326,00	11 018,80	15,00	12 671,62	
		16,9*2		33,80000					
6	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	32,00000	374,00	11 968,00	15,00	13 763,20	
		16*2		32,00000					
7	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	5,60000	427,00	2 391,20	15,00	2 749,88	
		plyn : 5,6		5,60000					
8	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	71,40000	10,60	756,84	15,00	870,37	
		33,8+32+5,6		71,40000					
9	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci Topná zkouška	h	24,00000	330,00	7 920,00	15,00	9 108,00	
10	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,05950	1 411,00	83,95	15,00	96,54	
Díl: 734		Armatury				188,30		216,55	
11	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	7,00000	26,90	188,30	15,00	216,55	
Díl: 735		Otopná tělesa				7,00		8,05	
12	735161812R00	Demontáž otopných těles trubk.Al-lamel.2660 mm	kus	1,00000	1,00	1,00	15,00	1,15	
13	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových 2řadých,1500 mm	kus	6,00000	1,00	6,00	15,00	6,90	
Díl: 727		Centrální vysávání				16,03		18,43	
14	727211114R00	Potrubí PVC (šedé) D 80 mm tloušťka stěny 3,0 mm	m	16,03000	1,00	16,03	15,00	18,43	
		přívod vzduchu : 9,83+6,2		16,03000					
Díl: 735		Otopná tělesa				36 468,50		41 938,78	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	05	vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
15	735169211R00	Montáž otop. těles trubk.s Al lamelami do 1840 mm	soubor	1,00000	273,50	273,50	15,00	314,53	
16	484518228R	Těleso otopné trubk. Linear Classic M KLCM1220.600	kus	1,00000	2 430,00	2 430,00	15,00	2 794,50	
17	48457514316R	Těleso otopné des. Radik typ 21 VK v. 700 dl. 1000	kus	2,00000	5 880,00	11 760,00	15,00	13 524,00	
18	48457514318R	Těleso otopné des. Radik typ 21 VK v. 700 dl. 1200	kus	1,00000	6 470,00	6 470,00	15,00	7 440,50	
19	484575111.AR	Těleso otopné des. Radik typ 21 VK v. 600 dl. 1600	kus	1,00000	6 730,00	6 730,00	15,00	7 739,50	
20	48457505.AR	Těleso otopné des. Radik typ 21 VK v. 600 dl. 800	kus	1,00000	4 770,00	4 770,00	15,00	5 485,50	
21	48457502.AR	Těleso otopné des. Radik typ 21 VK v. 600 dl. 500	kus	1,00000	4 035,00	4 035,00	15,00	4 640,25	
Díl: 734		Armatury				2 458,05		2 826,76	
22	55137306.AR	Hlavice termostatická Heimeier K standard	kus	7,00000	351,00	2 457,00	15,00	2 825,55	
23	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,00098	1 075,00	1,05	15,00	1,21	
Díl: 735		Otopná tělesa				238,95		274,79	
24	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,19667	1 215,00	238,95	15,00	274,79	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				342,93		394,37	
25	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,40590	3,12	4,39	15,00	5,05	
		0,28118*5		1,41000					
26	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,28118	678,00	190,64	15,00	219,24	
27	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,28118	226,00	63,55	15,00	73,08	
28	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,28118	300,00	84,35	15,00	97,00	

Celkem	101 490,25
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	05	vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	06	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 725		Zařizovací předměty				34 552,29		39 735,13	
1	28696752RX	Tlačítko ovládací plastové bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00	15,00	2 300,00	
		koupelna : 1		1,00000					
2	286967581RX	Modul-WC Duofix, ovl. zepředu, UP320, h=112 cm, pro zabudování do stěny, 2 objemy splachování	kus	1,00000	7 685,00	7 685,00	15,00	8 837,75	
		koupelna : 1		1,00000					
3	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	7,00000	186,50	1 305,50	15,00	1 501,33	
		umyvadlo : 2		2,00000					
		sprcha : 2		2,00000					
		dřez : 2		2,00000					
		wc : 1		1,00000					
4	55141104R	Ventil rohový mosazný IVAR.70872 1/2" x 3/8" s filtrem a maticí	kus	7,00000	255,50	1 788,50	15,00	2 056,78	
5	551674502R	A604 WC sedátko univerzální SOFTCLOSE, Duroplast bílé	kus	1,00000	587,00	587,00	15,00	675,05	
		koupelna : 1		1,00000					
6	615290744R	Zrcadlo 50x70cm vč montáže	kus	1,00000	900,00	900,00	15,00	1 035,00	
		koupelna : 1		1,00000					
7	650072421R00	Montáž tlačítka modulového - 2 tlačítka	kus	1,00000	191,50	191,50	15,00	220,23	
		koupelna : 1		1,00000					
8	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	227,00	227,00	15,00	261,05	
		koupelna : 1		1,00000					
9	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus	1,00000	953,00	953,00	15,00	1 095,95	
		koupelna : 1		1,00000					
10	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	3 415,00	3 415,00	15,00	3 927,25	
		koupelna : 1		1,00000					
11	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	147,00	147,00	15,00	169,05	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	06	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		koupelna : 1		1,00000					
12	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	835,00	835,00	15,00	960,25	
		koupelna : 1		1,00000					
13	64214141R	Umyvadlo ovál. Nova Pro s otv. pro bat. 600x480 mm bílé, s přepadem	kus	1,00000	2 065,00	2 065,00	15,00	2 374,75	
		koupelna : 1		1,00000					
14	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	167,50	167,50	15,00	192,63	
		koupelna : 1		1,00000					
15	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	83,40	83,40	15,00	95,91	
		koupelna : 1		1,00000					
16	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 841,00	1 841,00	15,00	2 117,15	
17	55220111.MR	Vanička sprchová RONDA 90 LA	kus	1,00000	2 970,00	2 970,00	15,00	3 415,50	
18	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	226,50	453,00	15,00	520,95	
19	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu standardní	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00	15,00	2 300,00	
		koupelna : 1		1,00000					
20	55145041R	Baterie dřezová směšov stojánková TM05	kus	1,00000	1 731,00	1 731,00	15,00	1 990,65	
21	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00000	381,50	381,50	15,00	438,73	
22	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 987,00	1 987,00	15,00	2 285,05	
		koupelna : 1		1,00000					
23	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach.umyvadlových D 32	kus	1,00000	152,50	152,50	15,00	175,38	
		koupelna : 1		1,00000					
24	55161600R	E sifon umyvadlový nerezová miska, zátka	kus	1,00000	94,70	94,70	15,00	108,91	
		koupelna : 1		1,00000					
25	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,07648	7 730,00	591,19	15,00	679,87	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	06	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Celkem						34 552,29			

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: DM-12		Demontáže				1,00		1,15	
1	DM-0001	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	1,00	1,00	15,00	1,15	
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				4 546,90		5 228,94	
2	Pol_0068	Anténní koax kabel	m	49,00000	23,00	1 127,00	15,00	1 296,05	
3	Pol_0069	Datový UTP CAT kabel (např. 5E)	m	49,00000	6,50	318,50	15,00	366,28	
4	Pol_0070	Spínač seriový řaz.5+1	kus	2,00000	80,70	161,40	15,00	185,61	
5	Pol_0071	Zásuvka 2x(2P+PE)	kus	28,00000	105,00	2 940,00	15,00	3 381,00	
Díl: M21		Elektromontáže				55 244,90		63 531,64	
6	Pol_0074	Montáž zásuvka 2x(2P+PE)	kus	28,00000	131,00	3 668,00	15,00	4 218,20	
7	210010002R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	49,00000	38,40	1 881,60	15,00	2 163,84	
8	210010004R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 32 mm	m	3,00000	41,50	124,50	15,00	143,18	
9	210010320R00	Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová	kus	63,00000	177,00	11 151,00	15,00	12 823,65	
10	210010323R00	Krabice odbočná KO, se zapojením, kruhová	kus	3,00000	207,00	621,00	15,00	714,15	
11	210020922R00	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 30 cm	m2	0,50000	11 810,00	5 905,00	15,00	6 790,75	
12	210100251R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x10 mm2	kus	15,00000	116,00	1 740,00	15,00	2 001,00	
13	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	5,00000	70,60	353,00	15,00	405,95	
14	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	4,00000	80,70	322,80	15,00	371,22	
15	210110045RX	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6+6	kus	4,00000	0,00	0,00	15,00	0,00	
16	210110046R00	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7	kus	3,00000	90,80	272,40	15,00	313,26	
17	210110043R00	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5+1	kus	2,00000	80,70	161,40	15,00	185,61	
18	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	7,00000	124,50	871,50	15,00	1 002,23	
19	210111022R00	Zásuvka domovní v krabici -2x(2P+PE), s před ochr T3	kus	3,00000	232,00	696,00	15,00	800,40	
20	210140201R00	Tlačítkový ovladač - zvonek	kus	1,00000	180,00	180,00	15,00	207,00	
21	210190071R00	Montáž rozvaděče nedělitelného do 500 kg	kus	1,00000	2 170,00	2 170,00	15,00	2 495,50	
22	210203201R00	Svítilno žárovkové závěsné, 1 žárovka	kus	14,00000	215,50	3 017,00	15,00	3 469,55	
23	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	5,00000	138,50	692,50	15,00	796,38	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
24	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	2,00000	105,50	211,00	15,00	242,65	
25	210800546R00	Vodič nn a vn CY 4 mm2 uložený pevně	m	20,00000	43,30	866,00	15,00	995,90	
26	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	182,00000	47,70	8 681,40	15,00	9 983,61	
27	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	198,00000	47,70	9 444,60	15,00	10 861,29	
28	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	15,00000	47,70	715,50	15,00	822,83	
29	210810055R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	8,00000	47,70	381,60	15,00	438,84	
30	210950101R00	Štítek označovací na kabel	kus	16,00000	12,00	192,00	15,00	220,80	
31	222290001R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	3,00000	67,20	201,60	15,00	231,84	
32	222323201R00	Zvonek. 3-24V na úchyt.body	kus	1,00000	145,50	145,50	15,00	167,33	
33	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	190,00	190,00	15,00	218,50	
34	222325032R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patici	kus	1,00000	100,00	100,00	15,00	115,00	
35	222730006R00	Účastnická zásuvka TV+R koncová pod omítku	kus	3,00000	96,00	288,00	15,00	331,20	
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				135,00		155,25	
36	220261663RX	Zhotovení drážky ve zdivu	m	135,00000	1,00	135,00	15,00	155,25	
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				26 021,40		29 924,61	
37	34111031R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 A x 1,5 mm2	m	74,00000	14,10	1 043,40	15,00	1 199,91	
38	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	108,00000	14,10	1 522,80	15,00	1 751,22	
39	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	198,00000	22,80	4 514,40	15,00	5 191,56	
40	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	8,00000	22,90	183,20	15,00	210,68	
41	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	15,00000	37,10	556,50	15,00	639,98	
42	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 4,00 mm2 - drát	m	20,00000	15,50	310,00	15,00	356,50	
43	34513102R	Objímka žárovky E27 závěsná keram.	kus	14,00000	27,50	385,00	15,00	442,75	
44	34535400R	Spínač 1pólový řaz.1	kus	5,00000	122,00	610,00	15,00	701,50	
45	34535435R	Tlačítkový ovladač pro zvonek	kus	1,00000	133,00	133,00	15,00	152,95	
46	34535444R	Spínač střídavý řaz.6	kus	4,00000	516,00	2 064,00	15,00	2 373,60	
47	34535444X	Spínač zapuštěný střídavý řaz.6+6	kus	4,00000	516,00	2 064,00	15,00	2 373,60	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
48	34536350R	Spínač zapuštěný seriový řaz 5+1 řazení 3	kus	2,00000	516,00	1 032,00	15,00	1 186,80	
49	34535446R	Spínač křížový řaz.7	kus	3,00000	176,50	529,50	15,00	608,93	
50	34551610R	Zásuvka 2P+PE	kus	7,00000	149,50	1 046,50	15,00	1 203,48	
51	34551633R	Zásuvka 2x(2P+PE) s předpětovou ochranou T3	kus	3,00000	995,00	2 985,00	15,00	3 432,75	
52	345711592R	Protipožární malta 20kg	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00	15,00	2 875,00	
53	345711593R	Trubka elektroinst. ohebná Monoflex 1432	m	3,00000	10,20	30,60	15,00	35,19	
54	3457115961R	Trubka elektroinst. ohebná Super Monoflex 1220	m	49,00000	9,20	450,80	15,00	518,42	
55	34571511R	Krabice přístrojová kruhová KP 68	kus	63,00000	6,10	384,30	15,00	441,95	
56	34571523R	Krabice přístrojová odbočná kruhová KO 97	kus	3,00000	31,00	93,00	15,00	106,95	
57	371202010R	Zásuvka datová RJ45	kus	3,00000	424,00	1 272,00	15,00	1 462,80	
58	371202011R	Zásuvka účastnická pod omítku	kus	3,00000	206,00	618,00	15,00	710,70	
59	371202012R	Požární hlásič stropní, bateriový	kus	1,00000	100,00	100,00	15,00	115,00	
60	371202013R	Ventilátor s doběhem	kus	2,00000	325,00	650,00	15,00	747,50	
61	3745165110R	Zásuvka telefonní 1 x RJ11	kus	1,00000	78,40	78,40	15,00	90,16	
62	38226869R	Telefon domácí	kus	1,00000	673,00	673,00	15,00	773,95	
63	742P15OA0	Označovací štítek na kabel	kus	16,00000	12,00	192,00	15,00	220,80	
Díl: MAT-3		Revize				1,00		1,15	
64	R-00001	Revize elektroinstalace	ks	1,00000	1,00	1,00	15,00	1,15	
Díl: MAT-4		Dodávka rozvaděčů				2 000,00		2 300,00	
65	R-00002	Rozvaděč RB vč.výzbroje + jistič 25B/3 do ER	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	15,00	2 300,00	
Díl: ON		Ostatní náklady				1,00		1,15	
66	OS-0001	Podružný materiál použitý při realizaci stavby	ks	1,00000	1,00	1,00	15,00	1,15	
Celkem						87 951,20			

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	03	3. Joštova 3 b.č. 4 REV4
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel