

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel : STOS – TZ Brno s.r.o.
Korejská 4, 616 00 Brno**

Zastoupený: zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 48532
Robertem Marečkem, jednatelem,
Ing. Romanem Petruhou, jednatelem
IČO: 652 76 931
DIČ: CZ65276931
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 9d84xk9

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Koliště 29 - oprava bytu č. 12“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 06.05.2021 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listy, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha bytu,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,

- 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavatelem energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické,

kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel zajistí před předáním díla provedení topné zkoušky nového vytápění vč. písemného protokolu o jejím provedení a bezvadném stavu.
- 2.1.11. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 12 týdnů od předání staveniště.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcem dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup (bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací).

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (vč. **přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do

stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Objekt Koliště 645/29, Brno, pozemek parc. č. 606, k.ú. Zábrdovice

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla	638.964,13 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	734.808,75 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.

4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo

neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Z každé dílčí faktury bude odečtena částka odpovídající 10% z fakturované částky, která bude sloužit jako zádržné. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Koliště 29, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vykližení staveniště
- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- 6.3 Prohlídky bytů
- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

- 7.1. Povinnost vést stavební deník
- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted]** V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však

- zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: podatelna.stred@brno.cz*. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost.. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek

vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .

- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním bytu projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
 - 9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
 - fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
 - zápis o spotřebovaných energiích,
 - doklady o montáži vodoměru a elektroměru,
 - revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
 - revize spalinové cesty

- revize plynoinstalace
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič, vstupní dveře
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, varná deska, trouba, digestoř, ventilátor, požární hlásič
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy,
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů

a dále bude předáno:

- klíče od bytu – 3ks
- originál stavebního deníku

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy bytu bude vystaven protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
 - 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
 - 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 - 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
 - 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
 - 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámění).
 - 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
 - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.2. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud

nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

17.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.

17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel

18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 31.05.2021, usnesením RMČ/2021/119/24.

V Brně dne 14.06.2021

Za objednatele

V Brně dne 09.06.2021

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **01** **Modernizace bytu**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

STOS - TZ Brno s.r.o.

IČO: **65276931**

Korejská 4

DIČ: **CZ65276931**

616 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			148 467,99
PSV			441 551,20
MON			0,00
Vedlejší náklady			4 000,00
Ostatní náklady			44 944,94
Celkem			638 964,13

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	638 964,13 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

638964,13 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno	638 964,13	0,00		638 964,13	####
01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno	479 111,19	0,00		479 111,19	####
02	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno - elektro	152 852,94	0,00		152 852,94	####
03	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno - vedlejší rozpočtové	7 000,00	0,00		7 000,00	####
Celkem za stavbu					638 964,13	####

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 738,93	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			19 329,00	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			44 681,35	7
64	Výplně otvorů	HSV			2 210,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 529,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16 055,24	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 359,54	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 849,50	1
711	Izolace proti vodě	PSV			5 766,30	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 055,79	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			24 879,43	4
725	Zařizovací předměty	PSV			20 302,45	3

726	Předstěnové systémy	PSV			9 101,74	1
728	Vzduchotechnika	PSV			5 789,43	1
733	Rozvod potrubí	PSV			1 665,00	0
735	Otopná tělesa	PSV			3 003,60	0
763	Dřevostavby	PSV			4 263,56	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			75 437,00	12
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 410,00	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			18 205,00	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			36 120,42	6
776	Podlahy povlakové	PSV			20 309,20	3
781	Obklady keramické	PSV			21 757,07	3
783	Nátěry	PSV			28 411,25	4
784	Malby	PSV			41 686,65	7
785	Tapety	PSV			3 479,31	1
M21	Elektromontáže - materiál	PSV			31 274,00	5
M21a	Elektromontáže - montáž	PSV			69 629,00	11
M21b	Elektromontáže -Rozvaděč RE (úprava	PSV			2 040,00	0
M21c	Elektromontáže - dodávky rozvaděč RB	PSV			7 965,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 715,43	2
VN	Vedlejší náklady	VN			4 000,00	1

ON	Ostatní náklady	ON			3 000,00	0
OS	Ostatní náklady	ON			41 944,94	7
Cena celkem					638 964,13	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						20 738,93		
1	340271510R00	Zazdívka otvorů příček z pórobetonových tvárnic plochy od 0,25 m2 do 1 m2, tloušťka zdiva 100 mm včetně pomocného pracovního lešení PSV03 : 0,74*0,785*0,1	m3	0,05809	6 625,00	384,85	801-4	RTS 21/ I
								0,05809
2	340271610R00	Zazdívka otvorů příček z pórobetonových tvárnic plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 100 mm včetně pomocného pracovního lešení PSV03 : 0,9*2,1*0,08 0,9*2,1*0,09	m3	0,32130	6 180,00	1 985,63	801-4	RTS 21/ I
								0,15120
								0,17010
3	346244311R00	Obezdvíčka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 50 mm ZTI02 : (0,7*0,5)*2 (1,7*0,5)*2	m2	2,40000	638,00	1 531,20	801-1	RTS 21/ I
								0,70000
								1,70000
4	347015113RX1	Předstěna SDK,tl.150mm,oc.kce CW,2x RBI 12,5mm,izol Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. 4.012.008 : 0,89*1,25	m2	1,11250	751,00	835,49		Vlastní
								1,11250
5	347015131R00X	Předstěna SDK,tl.75mm,oc.kce CW,2x RB 12,5mm,izol 50mm Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.	m2	21,62400	740,00	16 001,76		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		PSV05 :						
		4.012.001 :						
		2,344*3		7,03200				
		4.012.009 :						
		4,864*3		14,59200				

Díl: 4	Vodorovné konstrukce	19 329,00
---------------	-----------------------------	------------------

6	416022121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, , bez izolace	m2	20,50000	726,00	14 883,00	801-1	RTS 21/ I
---	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-------	-----------

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,

PSV04 :

4.012.001 :

20,5

20,50000

7	416022123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, , bez izolace	m2	5,70000	780,00	4 446,00	801-1	RTS 21/ I
---	--------------	--	----	---------	--------	----------	-------	-----------

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,

PSV04 :

4.012.006 :

5,7

5,70000

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní	44 681,35
----------------	-------------------------------	------------------

8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	18,74295	35,00	656,00	801-1	RTS 21/ I
---	--------------	--	----	----------	-------	--------	-------	-----------

které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,

Výpočet :

(0,415*0,74)*3

0,92130

1,425*1,68

2,39400

0,74*1,575

1,16550

(2,47*1,615)*3

11,96715

0,9*2,55

2,29500

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
9	611421131R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniceových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy do 5 %, štukových	m2	87,70000	79,00	6 928,30	801-4	RTS 21/ I

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

PSV02 :

4.012.002 :

10,4

10,40000

4.012.003 :

1,3

1,30000

4.012.004 :

25

25,00000

4.012.005 :

20,8

20,80000

4.012.007 :

5,9

5,90000

4.012.008 :

1

1,00000

4.012.009 :

23,3

23,30000

10	612421231R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových	m2	356,56715	70,00	24 959,70	801-4	RTS 21/ I
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	-------	-----------

B07 :

4.012.001 :

(7,155*3)*2

42,93000

(3,794*3)*2

22,76400

(0,3*3)*4

3,60000

odečet :

-0,9*2,1

-1,89000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		-0,9*2,55				-2,29500		
		-(0,8*2,08)*5				-8,32000		
		-0,7*2,08				-1,45600		
		-0,6*2,08				-1,24800		
		4.012.002 :						
		2,8*3				8,40000		
		1,165*3				3,49500		
		1,607*3				4,82100		
		1,6*3				4,80000		
		1,5*3				4,50000		
		4,103*3				12,30900		
		odečet :						
		-0,6*2,08				-1,24800		
		-0,8*2,08				-1,66400		
		-1,425*1,68				-2,39400		
		4.012.003 :						
		1,25*3				3,75000		
		0,15*3				0,45000		
		1,15*3				3,45000		
		0,5*3				1,50000		
		1*3				3,00000		
		ostění a nadpraží :						
		0,415*0,25				0,10375		
		(0,74*0,25)*2				0,37000		
		odečet :						
		-0,6*2,08				-1,24800		
		-0,415*0,74				-0,30710		
		4.012.004 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		(3,97*3)*2		23,82000				
		(6,325*3)*2		37,95000				
		ostění a nadpraží :						
		2,47*0,25		0,61750				
		(1,615*0,25)*2		0,80750				
		odečet :						
		-2,47*1,615		-3,98905				
		0,8*2,08		1,66400				
		4.012.005 :						
		(4,09*3)*2		24,54000				
		(4,965*3)*2		29,79000				
		ostění a nadpraží :						
		2,47*0,25		0,61750				
		(1,615*0,25)*2		0,80750				
		odečet :						
		-0,8*2,08		-1,66400				
		-2,47*1,615		-3,98905				
		4.012.006 :						
		(2,235*0,8)*2		3,57600				
		(2,625*0,8)*2		4,20000				
		ostění a nadpraží :						
		0,74*0,25		0,18500				
		(0,785*0,25)*2		39,25000				
		4.012.007 :						
		(2,26*3)*2		13,56000				
		(2,58*3)*2		15,48000				
		ostění a nadpraží :						
		0,74*0,25		0,18500				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		(1,575*0,25)*2		0,78750				
		odečet :						
		-0,7*2,08		-1,45600				
		-0,74*1,575		-1,16550				
		strop :						
		5,9		5,90000				
		4.012.008 :						
		(1,205*3)*2		7,23000				
		(0,89*3)*2		5,34000				
		ostění a nadpraží :						
		0,415*0,25		0,10375				
		(0,74*0,25)*2		0,37000				
		odečet :						
		-0,6*2,08		-1,24800				
		-0,415*0,74		-0,30710				
		strop :						
		1		1,00000				
		4.012.009 :						
		(6,229*3)*2		37,37400				
		(3,825*3)*2		22,95000				
		ostění a nadpraží :						
		2,47*0,25		0,61750				
		(1,615*0,25)*2		0,80750				
		odečet :						
		-(0,8*2,08)*2		-3,32800				
		-2,47*1,615		-3,98905				
11	612421321R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hladkých	m2	19,72000	130,00	2 563,60	801-4	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

4.012.006 :

(2,235*2,2)*2

9,83400

(2,625*2,2)*2

11,55000

odečet :

-0,8*2,08

-1,66400

12	612423631RT2	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, šířky rýhy přes 150 do 300 mm,	m2	11,25000	851,00	9 573,75	801-4	RTS 21/ I
----	--------------	---	----	----------	--------	----------	-------	-----------

z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,

Výpočet :

odpad :

(2+7,5+2)*0,3

3,45000

Voda :

(14+12)*0,3

7,80000

Díl: 64		Výplně otvorů				2 210,00		
----------------	--	----------------------	--	--	--	-----------------	--	--

13	642944121RX01	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90x210x25 cm - protipožární	kus	1,00000	2 210,00	2 210,00		Vlastní
----	---------------	---	-----	---------	----------	----------	--	---------

D01 :

1

1,00000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				12 529,00		
----------------	--	---------------------------------	--	--	--	------------------	--	--

14	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	113,90000	110,00	12 529,00	800-3	RTS 21/ I
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------	-------	-----------

B07 :

4.012.001 :

20,5

20,50000

4.012.002 :

10,4

10,40000

4.012.003 :

1,3

1,30000

4.012.004 :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		5,7		5,70000				
		4.012.007 :						
		5,9		5,90000				
		4.012.008 :						
		1		1,00000				
		4.012.009 :						
		23,3		23,30000				
		4.012.010 :						
		1,5		1,50000				
16	954313103R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami opláštění vodorovných konstrukcí třístranné do 200x200 mm, deskami impregnovanými proti vlhkosti tl. 12,5 mm	m	5,00000	520,00	2 600,00	801-1	RTS 21/ I
		včetně:						
		- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr,						
		- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu,						
		- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení nejmenno) a případné přebroušení.						
		VZT01 :						
		5		5,00000				
17	952902110R00X	Čištění zametáním v místnostech a chodbách - průběžný úklid	m2	230,80000	5,30	1 223,24		Vlastní
		4.012.001 :						
		20,5*2		41,00000				
		4.012.002 :						
		10,4*2		20,80000				
		4.012.003 :						
		1,3*2		2,60000				
		4.012.004 :						
		25*2		50,00000				
		4.012.005 :						
		20,8*2		41,60000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		4.012.006 :						
		5,7*2		11,40000				
		4.012.007 :						
		5,9*2		11,80000				
		4.012.008 :						
		1*2		2,00000				
		4.012.009 :						
		23,3*2		46,60000				
		4.012.010 :						
		1,5*2		3,00000				
18	B03	Demontáž stavajícího nábydku, žaluzií a zařízení bytu	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
		B03 :						
		1		1,00000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				16 359,54		
19	965081713RT2	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	18,40000	42,50	782,00	801-3	RTS 21/ I
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
		B09 :						
		4.012.002 :						
		10,4		10,40000				
		4.012.003 :						
		1,3		1,30000				
		4.012.006 :						
		5,7		5,70000				
		4.012.008 :						
		1		1,00000				
20	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídél oken, plochy do 1,5 m2	kus	0,58090	10,10	5,87	801-3	RTS 21/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		B13 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		4.013.006 : 0,74*0,785			0,58090			
21	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, B02 : 12	kus	12,00000	16,80	201,60	801-3	RTS 21/ I
				12,00000				
22	968062354R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), B13 : 4.012.006 : 0,74*0,785	m2	0,58090	413,00	239,91	801-3	RTS 21/ I
				0,58090				
23	968062455R00	Vybourání dřevěných ráků dveřních zárubní, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), B14 : (0,8*2,08)*2	m2	3,32800	237,50	790,40	801-3	RTS 21/ I
				3,32800				
24	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 B06 : 0,9*2,1	m2	1,89000	379,50	717,26	801-3	RTS 21/ I
				1,89000				
25	971038351R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z dutých tvárnic nebo příčekovek plochy do 0,09 m2, tloušťky do 450 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Výpočet : 2	kus	2,00000	208,50	417,00	801-3	RTS 21/ I
				2,00000				
26	974031165R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 200 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	37,50000	260,50	9 768,75	801-3	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Výpočet :						
		odpad :						
		2+7,5+2		11,50000				
		Voda :						
		14+12		26,00000				
27	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	30,96175	111,00	3 436,75	801-3	RTS 21/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
		B01 :						
		4.012.002 :						
		2,8*1,35		3,78000				
		2,772*1,35		3,74220				
		1,6*1,35		2,16000				
		1,5*1,35		2,02500				
		4,103*1,35		5,53905				
		odečet :						
		-0,6*1,35		-0,81000				
		0,8*1,35		1,08000				
		-1,45*0,57		-0,82650				
		4.012.006 :						
		(2,235*1,6)*2		7,15200				
		(2,625*1,6)*2		8,40000				
		odečet :						
		-0,8*1,6		-1,28000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 849,50		
28	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,	t	5,57095	1 050,00	5 849,50	801-4	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		oborů 801, 803, 811 a 812						
		Celkem :						
		5,57095		5,57095				

Díl: 711		Izolace proti vodě						5 766,30
-----------------	--	---------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

29	711212002RT3	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	7,20000	515,00	3 708,00	800-711	RTS 21/ I
		jednovrstvá						
		OB01 :						
		4.012.006 :						
		5,7		5,70000				
		4.02.010 :						
		1,5		1,50000				
30	711212601R00	Izolace proti vodě doplňky	m	12,92000	139,50	1 802,34	800-711	RTS 21/ I
		těsnicí pás š.120 mm do spoje podlaha-stěna						
		P02 :						
		4.012.006 :						
		2,235*2		4,47000				
		2,625*2		5,25000				
		odečet :						
		-0,8		-0,80000				
		4.012.010 :						
		1,555*2		3,11000				
		0,89		0,89000				

31	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m	%	56,25540	4,55	255,96	800-711	RTS 21/ I
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						

Díl: 721		Vnitřní kanalizace						6 055,79
-----------------	--	---------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

32	721140806R00	Demontáž potrubí z litinových trub přes DN 100 do DN 200	m	3,00000	223,00	669,00	800-721	RTS 21/ I
		odpadního nebo dešťového,						
		Výpočet :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3		3,00000				
33	721171809R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 114 mm do D 160 mm odpadního nebo připojovacího, Výpočet : odpad : 2+7,5+2	m	11,50000	44,20	508,30	800-721	RTS 21/ I
				11,50000				
34	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. Výpočet : odpad : 9,5	m	9,50000	26,50	251,75	800-721	RTS 21/ I
				9,50000				
35	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení. Výpočet : odpad : 2	m	2,00000	667,00	1 334,00	800-721	RTS 21/ I
				2,00000				
36	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek, Výpočet : odpad : 5	kus	5,00000	86,00	430,00	800-721	RTS 21/ I
				5,00000				
37	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek, Výpočet : odpad :	kus	1,00000	128,00	128,00	800-721	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1		1,00000				
38	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	83,14950	1,95	162,14	800-721	RTS 21/ I
39	721176225R00X	Potrubí KG D 200 vč. odboček a pomocného materiálu <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>	m	3,00000	764,00	2 292,00		Vlastní
		výpočet :						
		odpad :						
		3		3,00000				
40	721290111R00x	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125 <i>Výpočet :</i>	m	11,50000	24,40	280,60		Vlastní
		<i>odpad :</i>						
		2+9,5		11,50000				
Díl: 722		Vnitřní vodovod				24 879,43		
41	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25 <i>Výpočet :</i>	m	26,00000	55,00	1 430,00	800-721	RTS 21/ I
		<i>Teplá :</i>						
		12		12,00000				
		<i>Studená :</i>						
		14		14,00000				
42	722172312R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí <i>Potrubí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí.</i>	m	26,00000	360,00	9 360,00	800-721	RTS 21/ I
		<i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>						
		<i>Výpočet :</i>						
		<i>Teplá :</i>						
		12		12,00000				
		<i>Studená :</i>						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
				14					14,00000
43	722172319R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 110 mm, s 15,1 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Výpočet :	m	3,00000	409,00	1 227,00	800-721	RTS 21/ I	
				3					3,00000
44	722181212RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 25 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky. Výpočet :	m	14,00000	82,30	1 152,20	800-721	RTS 21/ I	
				14					14,00000
45	722181214RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 20 mm, d 25 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky. Výpočet :	m	12,00000	107,50	1 290,00	800-721	RTS 21/ I	
				12					12,00000
46	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	%	231,56400	1,30	301,03	800-721	RTS 21/ I	
47	722170804R00X	Demontáž rozvodů vody - stoupačka Výpočet :	m	3,00000	32,20	96,60		Vlastní	
				3					3,00000
48	722231286R01X	Redukční pojistný ventil pro topení 1/2" M-F, 7 bar Dodávka a montáž, umístěný za podružným vodoměrem Výpočet :	kus	1,00000	1 890,00	1 890,00		Vlastní	
				1					1,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
49	722260812R00X	Demontáž vodoměrů	kus	4,00000	27,90	111,60		Vlastní

Výpočet :

Vodoměr (studená voda) :

3

3,00000

Vodoměr (TUV) :

1

1,00000

50	722269102R0X	Montáž vodoměru	kus	4,00000	1 646,00	6 584,00		Vlastní
----	--------------	-----------------	-----	---------	----------	----------	--	---------

Výpočet :

Vodoměr (studená voda) :

3

3,00000

Vodoměr (TUV) :

1

1,00000

51	722280106R00x	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	26,00000	14,50	377,00		Vlastní
----	---------------	--	---	----------	-------	--------	--	---------

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

Výpočet :

Teplá :

12

12,00000

Studená :

14

14,00000

52	38821226RX	Vodoměr byt. na stud.vodu - bude fakturováno dle skutečnosti	kus	2,00000	530,00	1 060,00		Vlastní
----	------------	--	-----	---------	--------	----------	--	---------

Výpočet :

2

2,00000

Díl: 725		Zařizovací předměty					20 302,45		
-----------------	--	----------------------------	--	--	--	--	------------------	--	--

53	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	180,00	180,00	800-721	RTS 21/ I
----	--------------	--------------------------------	--------	---------	--------	--------	---------	-----------

B04 :

1

1,00000

54	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	148,00	148,00	800-721	RTS 21/ I
----	--------------	---	--------	---------	--------	--------	---------	-----------

B04 :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1		1,00000				
55	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva Včetně dodání zápachové uzávěrky. ZTI03 :	soubor	1,00000	838,00	838,00	800-721	RTS 21/ I
		1		1,00000				
56	725224138R00	Vana ocelová, standardní, 1700 x 700 mm ZTI02 :	soubor	1,00000	3 765,00	3 765,00	800-721	RTS 21/ I
		1		1,00000				
57	725220851R00	Demontáž van včetně obezdívky B04 :	soubor	1,00000	519,00	519,00	800-721	RTS 21/ I
		1		1,00000				
58	725310821R00	Demontáž dřezů jednodílných na konzolách bez výtokových armatur, B04 :	soubor	1,00000	140,00	140,00	800-721	RTS 21/ I
		1		1,00000				
59	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných B4 :	soubor	1,00000	120,00	120,00	800-721	RTS 21/ I
		1		1,00000				
60	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných B04 :	kus	1,00000	44,20	44,20	800-721	RTS 21/ I
		1		1,00000				
		4.012.007 :						
		1		1,00000				
61	725814105R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, s maticí, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu Celkem :	soubor	5,00000	305,00	1 525,00	800-721	RTS 21/ I
		5		5,00000				
62	725823121RT0	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, základní, včetně dodávky materiálu ZTI03 :	kus	1,00000	1 196,00	1 196,00	800-721	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1		1,00000				
63	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	84,10	168,20	800-721	RTS 21/ I
		B04 :						
		4.012.002 :						
		1		1,00000				
		4.013.006 :						
		1		1,00000				
64	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	2 635,00	2 635,00	800-721	RTS 21/ I
		ZTI02 :						
		1		1,00000				
65	725860180R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	832,00	832,00	800-721	RTS 21/ I
		E02 :						
		1		1,00000				
66	725860192R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm x 5/4"; pro vany; PE, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	324,50	324,50	800-721	RTS 21/ I
		ZTI02 :						
		1		1,00000				
67	725860201R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezy, PP; příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	456,60	456,60	800-721	RTS 21/ I
		T01 :						
		1		1,00000				
68	725860251R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty umyvadlová, chromovaný kov, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	961,00	961,00	800-721	RTS 21/ I
		ZTI03 :						
		1		1,00000				
69	725980113R00	Dvířka vanová, 300 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	311,00	311,00	800-721	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		ZTI02 :						
		1		1,00000				
70	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	%	214,56100	0,34	72,95	800-721	RTS 21/ I
71	725980113R00X	Dvířka revizní pro vodoměr 300x300	kus	4,00000	311,00	1 244,00		Vlastní
		Výpočet :						
		Vodoměr (studená voda) :						
		3		3,00000				
		Vodoměr (TUV) :						
		1		1,00000				
72	T01	Příprava přípojných bodů T01	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
		T01 :						
		1		1,00000				
73	64214330RX	Umyvadlo s otv. pro baterii 500x400 mm, bílé	kus	1,00000	1 077,00	1 077,00		Vlastní
		ZTI03 :						
		1		1,00000				
74	64238930RX01	Klozet závěsný vč. sedátka a armatur výběr dle investora	kus	1,00000	2 545,00	2 545,00		Vlastní
		ZTI01 :						
		1		1,00000				
Díl: 726 Předstěnové systémy						9 101,74		
75	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	%	93,35000	0,34	31,74	800-721	RTS 21/ I
76	726211321RX01	Modul-WC do lehkých stěn vč. tlačítka výběr dle investora - dodávka a montáž	soubor	1,00000	9 070,00	9 070,00		Vlastní
		Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
		ZTI01 :						
		1		1,00000				
Díl: 728 Vzduchotechnika						5 789,43		
77	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m	%	13,27000	0,56	7,43	800-728	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		vodorovně do 50 m						
78	728112112R00X	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm vč. dodávky pomocného kotvícího materiálu, a tepelné izolace	m	6,50000	167,00	1 085,50		Vlastní
		VZT01 :						
		6,5		6,50000				
79	728615212R00X	Mtž ventilátoru axiál. středotl.potrub. do d 200mm vč. elektro zapojení	kus	2,00000	270,50	541,00		Vlastní
		VZT01 :						
		2		2,00000				
80	429148045RX	Ventilátor do koupelny dodávka VZT01	kus	2,00000	1 327,00	2 654,00		Vlastní
		VZT01 :						
		2		2,00000				
81	42981183R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 150,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	6,50000	231,00	1 501,50	SPCM	RTS 21/ I
		VZT01 :						
		6,5		6,50000				
Díl: 733 Rozvod potrubí						1 665,00		
82	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	%	50,00000	3,70	185,00	800-731	RTS 21/ I
83	733X01	Recize přívodního potrubí PL01 ke kombinovanému sporáku	soubor	1,00000	1 480,00	1 480,00		Vlastní
		Celkem :						
		1		1,00000				
Díl: 735 Otopná tělesa						3 003,60		
84	735171364R00	Otopná tělesa koupelnová trubkové otopné těleso obloukové, spodní středové připojení s roztečí 50 mm, výška 900 mm, šířka 445 mm, průměr trubek 20 mm, objem tělesa 3,4 l, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00	800-731	RTS 21/ I
		E01 :						
		1		1,00000				
85	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	%	164,00000	3,00	492,00	800-731	RTS 21/ I
86	735192911RX1	Repase otopných těles UT01 a přívodního potrubí vč. demontáže a zpětné montáže, nátěru, oškrábání	m2	4,00000	27,90	111,60		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

UT01 :
4

4,00000

Díl: 763		Dřevostavby						4 263,56	
-----------------	--	--------------------	--	--	--	--	--	-----------------	--

87	998763201R00	Přesun hmot dřevostavby v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	55,16550	9,10	502,01	800-763	RTS 21/ I
----	--------------	--	---	----------	------	--------	---------	-----------

88	763613112RT6X	M.záklopu z desek do tl.2x18mm,P+D, - pro podlahy, vč. dodávky desky OSB tl. 18 mm	m2	11,70000	321,50	3 761,55		Vlastní
----	---------------	--	----	----------	--------	----------	--	---------

P01 :

4.012.002 :

10,4

10,40000

4.012.003 :

1,3

1,30000

Díl: 766		Konstrukce truhlářské						75 437,00	
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	--	--	------------------	--

89	766664121R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných kývavých, , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 1000 mm	kus	1,00000	775,00	775,00	800-766	RTS 21/ I
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------	---------	-----------

Včetně montáže okopného plechu, stavěče křídel a držadel kyvných dveří.

D01 :

pro dveře D04 :

1

1,00000

90	766662811R00	Demontáž dveřních křídel prahů dveří jednokřídlových	kus	12,00000	46,90	562,80	800-766	RTS 21/ I
----	--------------	--	-----	----------	-------	--------	---------	-----------

B02 :

12

12,00000

91	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlých, šířky do 100 mm	kus	8,00000	120,50	964,00	800-766	RTS 21/ I
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------	---------	-----------

D01 :

1

1,00000

D02 :

5

5,00000

D03 :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2			2,00000			
92	766695233R00	Ostatní montáž prahů dveří dvoukřídlých, šířky přes 100 mm	kus	1,00000	173,50	173,50	800-766	RTS 21/ I
		D04 :			1			
		1			1,00000			
93	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	581,68800	1,60	930,70	800-766	RTS 21/ I
94	D01	Repase stávajících vnitřních dveří D01 700x2080 - oškrábání, nový nátěr - bílý vč. výměny kování	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00		Vlastní
		D01 :			1			
		1			1,00000			
95	D02	Repase stávajících vnitřních dveří D02 800x2080 - oškrábání, nový nátěr - bílý vč. výměny kování	kus	5,00000	3 400,00	17 000,00		Vlastní
		D02 :			5			
		5			5,00000			
96	D03	Repase stávajících vnitřních dveří D03 600x2180 - oškrábání, nový nátěr - bílý vč. výměny kování	kus	2,00000	2 900,00	5 800,00		Vlastní
		D03 :			2			
		2			2,00000			
97	61174006RX	Dveře vstupní D04 900x2100 L plná deska DTD protipožární a protihluková úprava vč kování a zámku, CPL laminát	kus	1,00000	44 313,00	44 313,00		Vlastní
		Dveře vstupní D01 900x1970 L plná deska DTD protipožární a protihluková úprava vč kování a zámku a fixním božím světlíkem						
		D01 :			1			
		1			1,00000			
98	61187116R	práh dub; š = 100 mm; l = 600,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	2,00000	87,90	175,80	SPCM	RTS 21/ I
		D03 :			2			
		2			2,00000			
99	61187136R	práh dub; š = 100 mm; l = 700,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	89,70	89,70	SPCM	RTS 21/ I
		D01 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1		1,00000				
100	61187156R	práh dub; š = 100 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	5,00000	121,50	607,50	SPCM	RTS 21/ I
		D02 :						
		5		5,00000				
101	61187181R	práh dub; š = 150 mm; l = 900,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	222,00	222,00	SPCM	RTS 21/ I
		D01 :						
		pro dveře D04 :						
		1		1,00000				
102	O01	Seřízení a vyčištění stávajících plastových oken a dveří O01	kus	7,00000	89,00	623,00		Vlastní
		O01 - seřízení a vyčištění oken						
		B08 :						
		7		7,00000				
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						4 410,00		
103	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	50,00000	2,20	110,00	800-767	RTS 21/ I
		50 m vodorovně						
104	PSV01	Repase zábradí na balkóně - odstranění původního nátěru a provedení nového vč. madla	soubor	1,00000	4 300,00	4 300,00		Vlastní
		PSV01 :						
		1		1,00000				
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						18 205,00		
105	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	8,20000	47,70	391,14	800-771	RTS 21/ I
		P02 :						
		4.012.006 :						
		5,7		5,70000				
		4.012.008 :						
		1		1,00000				
		P04 :						
		4.02.010 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1,5		1,50000				
106	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	7,67000	127,50	977,93	800-771	RTS 21/ I
		P02 :						
		4.012.008 :						
		1,205*2		2,41000				
		0,89*2		1,78000				
		odečet :						
		-0,6		-0,60000				
		P04 :						
		4.012.010 :						
		1,555*2		3,11000				
		0,97		0,97000				
107	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	8,20000	580,00	4 756,00	800-771	RTS 21/ I
		P02 :						
		4.012.006 :						
		5,7		5,70000				
		4.012.008 :						
		1		1,00000				
		P04 :						
		4.02.010 :						
		1,5		1,50000				
108	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	16,09000	55,40	891,39	800-771	RTS 21/ I
		vč. dodávky a montáže silikonu.						
		P02 :						
		4.012.006 :						
		1,985*2		3,97000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2,625*2		5,25000				
		odečet :						
		-0,8		-0,80000				
		4.012.008 :						
		1,205*2		2,41000				
		0,89*2		1,78000				
		odečet :						
		-0,6		-0,60000				
		P04 :						
		4.02.010 :						
		1,555*2		3,11000				
		0,97		0,97000				
109	771579793R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	8,20000	11,20	91,84	800-771	RTS 21/ I
		P02 :						
		4.012.006 :						
		5,7		5,70000				
		4.012.008 :						
		1		1,00000				
		P04 :						
		4.02.010 :						
		1,5		1,50000				
110	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	%	185,05920	8,10	1 498,98	800-771	RTS 21/ I
		50 m vodorovně						
111	289970111R001	Vrstva geotextilie - geotextilie netkaná, 500 g/m2	m2	6,70000	105,50	706,85		Vlastní
		P02 :						
		4.012.006 :						
		5,7		5,70000				
		4.012.008 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1		1,00000				
112	771101116R00X	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 42 mm	m2	6,70000	169,50	1 135,65		Vlastní
		P02 :						
		4.012.006 :						
		5,7		5,70000				
		4.012.008 :						
		1		1,00000				
113	775542022R0X	Podložka Mirelon 10 mm	m2	6,90100	55,20	380,94		Vlastní
		P02 :						
		4.012.006 :						
		5,7		5,70000				
		4.012.008 :						
		1		1,00000				
		Koeficient : 0,03		0,20100				
114	P02	Provedení podkladu z kameniva Liapor tl. do 5cm	m2	6,70000	167,00	1 118,90		Vlastní
		P02 :						
		4.012.006 :						
		5,7		5,70000				
		4.012.008 :						
		1		1,00000				
115	597642031RX	Dlažba protiskluz. 300x300x8 mm	m2	1,65000	476,50	786,23		Vlastní
		P02 :						
		4.02.010 :						
		1,5		1,50000				
		Koeficient : 0,1		0,15000				
116	597642410RX	Dlažba sokl 300x80x8 mm	kus	28,12333	46,80	1 316,17		Vlastní
		P02 :						
		4.012.008 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		(1,205*2)/0,3		8,03333					
		(0,89*2)/0,3		5,93333					
		odečet :							
		-0,6/0,3		-2,00000					
		P04 :							
		(1,555*2)/0,3		10,36667					
		(0,97)/0,3		3,23333					
		Koeficient : 0,1		2,55667					
117	59782131RX	Dlaždice keramická 300x300 výběr dle investora např. RAKO	m2	7,37000	529,00	3 898,73		Vlastní	
		P02 :							
		4.012.006 :							
		5,7		5,70000					
		4.012.008 :							
		1		1,00000					
		Koeficient : 0,1		0,67000					
118	771101116R00X	Vyrovnání podkladů potěrem OV30 tl. do 5 mm	m2	1,50000	169,50	254,25		Vlastní	
		P04 :							
		4.012.010 :							
		1,5		1,50000					
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				36 120,42			
119	775413010R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž - bez dodávky lišt přibíjené, bez základního nátěru včetně spojovacích prostředků.	m	81,94100	71,00	5 817,81	800-775	RTS 21/ I	
		P03 :							
		4.012.001 :							
		(0,21+0,94+0,25+0,465+0,51+0,9+0,605+2,035+0,34+0,9+0,25)*2		14,81000					
		3,794*2		7,58800					
		0,3*4		1,20000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		odečet :						
		-0,9*2				-1,80000		
		-0,8*4				-3,20000		
		-0,6				-0,60000		
		-0,7				-0,70000		
		4.012.004 :						
		3,97*2				7,94000		
		(1,365+2,86+1,2+0,17+0,9)*2				12,99000		
		odečet :						
		-0,8				-0,80000		
		4.012.005 :						
		4,965*2				9,93000		
		4,09*2				8,18000		
		odečet :						
		-0,8				-0,80000		
		4.012.007 :						
		2,26*2				4,52000		
		2,58*2				5,16000		
		odečet :						
		-0,7				-0,70000		
		4.012.009 :						
		6,229*2				12,45800		
		3,2825*2				6,56500		
		odečet :						
		-0,8				-0,80000		
120	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	78,04100	24,00	1 872,98	800-775	RTS 21/ I

P03 :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		4.012.001 :						
		(0,21+0,94+0,25+0,465+0,51+0,9+0,605+2,035+0,34+0,9+0,25)*2				14,81000		
		3,794*2				7,58800		
		odečet :						
		-0,9*2				-1,80000		
		-0,8*4				-3,20000		
		-0,6				-0,60000		
		-0,7				-0,70000		
		4.012.004 :						
		3,97*2				7,94000		
		(1,365+2,86+1,2+0,17+0,9)*2				12,99000		
		odečet :						
		-0,8				-0,80000		
		-0,9*2				-1,80000		
		4.012.005 :						
		4,965*2				9,93000		
		4,09*2				8,18000		
		odečet :						
		-0,8				-0,80000		
		-0,9				-0,90000		
		4.012.007 :						
		2,26*2				4,52000		
		2,58*2				5,16000		
		odečet :						
		-0,7				-0,70000		
		4.012.009 :						
		6,229*2				12,45800		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3,2825*2		6,56500				
		odečet :						
		-0,8		-0,80000				
121	775591900R00	Ostatní opravy na nášlapné ploše broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	95,50000	221,50	21 153,25	800-775	RTS 21/ I
		P03 :						
		4.012.001 :						
		20,5		20,50000				
		4.012.004 :						
		25		25,00000				
		4.012.005 :						
		20,8		20,80000				
		4.012.007 :						
		5,9		5,90000				
		4.012.009 :						
		23,3		23,30000				
122	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 24 m	%	345,65660	1,65	570,33	800-775	RTS 21/ I
		50 m vodorovně						
123	611936876RX	Lišta soklová výběr dle investora	m	90,13510	74,40	6 706,05		Vlastní
		P03 :						
		4.012.001 :						
		(0,21+0,94+0,25+0,465+0,51+0,9+0,605+2,035+0,34+0,9+0,25)*2		14,81000				
		3,794*2		7,58800				
		0,3*4		1,20000				
		odečet :						
		-0,9*2		-1,80000				
		-0,8*4		-3,20000				
		-0,6		-0,60000				
		-0,7		-0,70000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
		4.012.004 :							
		3,97*2		7,94000					
		(1,365+2,86+1,2+0,17+0,9)*2		12,99000					
		odečet :							
		-0,8		-0,80000					
		4.012.005 :							
		4,965*2		9,93000					
		4,09*2		8,18000					
		odečet :							
		-0,8		-0,80000					
		4.012.007 :							
		2,26*2		4,52000					
		2,58*2		5,16000					
		odečet :							
		-0,7		-0,70000					
		4.012.009 :							
		6,229*2		12,45800					
		3,2825*2		6,56500					
		odečet :							
		-0,8		-0,80000					
		Koeficient : 0,1		8,19410					
Díl: 776		Podlahy povlakové				20 309,20			
124	776421100R00	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	14,67500	38,00	557,65	800-775	RTS 21/ I	
		P01 :							
		4.012.002 :							
		2,8		2,80000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		(1,165+1,607+1,331)		4,10300				
		1,165+1,607+1,6+1,5		5,87200				
		odečet :						
		-0,6		-0,60000				
		-0,8		-0,80000				
		4.012.003 :						
		1,25		1,25000				
		1,15		1,15000				
		0,5		0,50000				
		1		1,00000				
		odečet :						
		-0,6		-0,60000				
125	776521100R00	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	11,70000	160,00	1 872,00	800-775	RTS 21/ I
		P01 :						
		4.012.002 :						
		10,4		10,40000				
		4.012.003 :						
		1,3		1,30000				
126	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m	%	208,65730	0,83	173,19	800-775	RTS 21/ I
		vodorovně do 50 m						
127	289970111R001	Vrstva geotextilie - geotextilie netkaná, 500 g/m2	m2	11,70000	105,50	1 234,35		Vlastní
		P01 :						
		4.012.002 :						
		10,4		10,40000				
		4.012.003 :						
		1,3		1,30000				
128	775542022R0X	Podložka Mirelon 10 mm	m2	12,05100	55,20	665,22		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		P01 :						
		4.012.002 :						
		10,4		10,40000				
		4.012.003 :						
		1,3		1,30000				
		Koeficient : 0,03		0,35100				
129	77601X	Provedení podkladní vrstvy - deska Aquapanel floor tile underlay, tl. 6 mm vč. dodávky materiálu	m2	11,70000	768,00	8 985,60		Vlastní
		P01 :						
		4.012.002 :						
		10,4		10,40000				
		4.012.003 :						
		1,3		1,30000				
130	776101121R00X	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy, vč. dodávky penetrace	m2	11,70000	25,00	292,50		Vlastní
		P01 :						
		4.012.002 :						
		10,4		10,40000				
		4.012.003 :						
		1,3		1,30000				
131	P01	Provedení podkladu z kameniva Liapor tl. do 5cm	m2	11,70000	167,00	1 953,90		Vlastní
		P01 :						
		4.012.002 :						
		10,4		10,40000				
		4.012.003 :						
		1,3		1,30000				
132	28342400R	lišta soklová; podlahová; materiál PVC; tl. 1,70 mm; š = 74,0 mm	m	14,96850	16,60	248,48	SPCM	RTS 21/ I
		P01 :						
		4.012.002 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2,8		2,80000				
		(1,165+1,607+1,331)		4,10300				
		1,165+1,607+1,6+1,5		5,87200				
		odečet :						
		-0,6		-0,60000				
		-0,8		-0,80000				
		4.012.003 :						
		1,25		1,25000				
		1,15		1,15000				
		0,5		0,50000				
		1		1,00000				
		odečet :						
		-0,6		-0,60000				
		Koeficient : 0,02		0,29350				
133	28410245RX	Podlahovina PVC nebo vinyl výběr dle investora	m2	12,05100	359,00	4 326,31		Vlastní
		P01 :						
		4.012.002 :						
		10,4		10,40000				
		4.012.003 :						
		1,3		1,30000				
		Koeficient : 0,03		0,35100				
Díl: 781		Obklady keramické				21 757,07		
134	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	19,72000	47,70	940,64	800-771	RTS 21/ I
		včetně dodávky materiálu.						
		OB01 :						
		4.012.006 :						
		(2,235*2,2)*2		9,83400				
		(2,625*2,2)*2		11,55000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		odečet : -0,8*2,08				-1,66400		
135	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	2,70000	64,90	175,23	800-771	RTS 21/ I
		OB01 : 4.012.006 : 0,5			0,50000			
		2,2			2,20000			
136	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	19,72000	580,00	11 437,60	800-771	RTS 21/ I
		OB01 : 4.012.006 : (2,235*2,2)*2			9,83400			
		(2,625*2,2)*2			11,55000			
		odečet : -0,8*2,08				-1,66400		
137	781479705R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatek k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	19,72000	8,40	165,65	800-771	RTS 21/ I
		OB01 : 4.012.006 : (2,235*2,2)*2			9,83400			
		(2,625*2,2)*2			11,55000			
		odečet : -0,8*2,08				-1,66400		
138	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	277,72170	4,35	1 208,09	800-771	RTS 21/ I
139	771578011R00X	Spára ukončení obklad stěna, silikonem	m	9,72000	55,40	538,49		Vlastní
		vč. dodávky a montáže silikonu. OB01 : 4.012.006 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

2,235*2 4,47000
 2,625*2 5,25000

140	59760147X	Lišta plast ukočovací	m	2,97000	74,00	219,78		Vlastní
-----	-----------	-----------------------	---	---------	-------	--------	--	---------

OB01 :
 4.012.006 :
 0,5 0,50000
 2,2 2,20000
 Koeficient : 0,1 0,27000

141	59761002RX	Obklad koupelny 300x300 výběr dle investora např.obklady RAKO	m2	21,69200	326,00	7 071,59		Vlastní
-----	------------	---	----	----------	--------	----------	--	---------

OB01 :
 4.012.006 :
 (2,235*2,2)*2 9,83400
 (2,625*2,2)*2 11,55000
 odečet :
 -0,8*2,08 -1,66400
 Koeficient : 0,1 1,97200

Díl: 783	Nátěry				28 411,25			
-----------------	---------------	--	--	--	------------------	--	--	--

142	783612920R00	Údržba nátěrů truhlářských výrobků, olejové dvojnásobné s 1x tmelením	m2	95,50000	297,50	28 411,25	800-783	RTS 21/ I
-----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	---------	-----------

dveří vícevýplňových (profilovaných) a žaluziových nebo oken dvoudílných tříkřídlových a vícekřídlových a oken třídílných a vícedílných nebo vestavěného nábytku
 Repase parketových podlah P01

P03 :
 4.012.001 :
 20,5 20,50000
 4.012.004 :
 25 25,00000
 4.012.005 :
 20,8 20,80000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

4.012.007 :	5,9			5,90000				
4.012.009 :	23,3			23,30000				

Díl: 784		Malby	41 686,65						
143	784402802R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech přes 3,8 m do 5 m	m2	445,57025	24,00	10 693,69	800-784	RTS 21/ I	

B07 :								
4.012.001 :								
(7,155*3)*2				42,93000				
(3,794*3)*2				22,76400				
(0,3*3)*4				3,60000				
odečet :								
-0,9*2,1				-1,89000				
-0,9*2,55				-2,29500				
-(0,8*2,08)*5				-8,32000				
-0,7*2,08				-1,45600				
-0,6*2,08				-1,24800				
strop :								
20,5				20,50000				
4.012.002 :								
2,8*1,65				4,62000				
1,165*1,65				1,92225				
1,607*1,65				2,65155				
1,6*1,65				2,64000				
1,5*1,65				2,47500				
4,103*1,65				6,76995				
odečet :								
-0,6*0,73				-0,43800				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		-0,8*0,73				-0,58400		
		-1,425*1,11				-1,58175		
		strop :						
		10,4				10,40000		
		4.012.003 :						
		1,25*3				3,75000		
		0,15*3				0,45000		
		1,15*3				3,45000		
		0,5*3				1,50000		
		1*3				3,00000		
		ostění a nadpraží :						
		0,415*0,25				0,10375		
		(0,74*0,25)*2				0,37000		
		odečet :						
		-0,6*2,08				-1,24800		
		-0,415*0,74				-0,30710		
		strop :						
		1,3				1,30000		
		4.012.004 :						
		(3,97*3)*2				23,82000		
		(6,325*3)*2				37,95000		
		ostění a nadpraží :						
		2,47*0,25				0,61750		
		(1,615*0,25)*2				0,80750		
		odečet :						
		-2,47*1,615				-3,98905		
		-(0,8*2,08)*3				-4,99200		
		strop :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		25		25,00000				
		4.012.005 :						
		(4,09*3)*2		24,54000				
		(4,965*3)*2		29,79000				
		ostění a nadpraží :						
		2,47*0,25		0,61750				
		(1,615*0,25)*2		0,80750				
		odečet :						
		-(0,8*2,08)*2		-3,32800				
		-2,47*1,615		-3,98905				
		strop :						
		20,8		20,80000				
		4.012.006 :						
		(2,235*1,4)*2		6,25800				
		(2,625*1,4)*2		7,35000				
		ostění a nadpraží :						
		0,74*0,25		0,18500				
		(0,785*0,25)*2		39,25000				
		odečet :						
		-0,8*0,48		-0,38400				
		-0,74*0,785		-0,58090				
		strop :						
		5,7		5,70000				
		4.012.007 :						
		(2,26*3)*2		13,56000				
		(2,58*3)*2		15,48000				
		ostění a nadpraží :						
		0,74*0,25		0,18500				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		$(1,575*0,25)*2$				0,78750		
		odečet :						
		-0,7*2,08				-1,45600		
		-0,74*1,575				-1,16550		
		strop :						
		5,9				5,90000		
		4.012.008 :						
		$(1,205*3)*2$				7,23000		
		$(0,89*3)*2$				5,34000		
		ostění a nadpraží :						
		0,415*0,25				0,10375		
		$(0,74*0,25)*2$				0,37000		
		odečet :						
		-0,6*2,08				-1,24800		
		-0,415*0,74				-0,30710		
		strop :						
		1				1,00000		
		4.012.009 :						
		$(6,229*3)*2$				37,37400		
		$(3,825*3)*2$				22,95000		
		ostění a nadpraží :						
		2,47*0,25				0,61750		
		$(1,615*0,25)*2$				0,80750		
		odečet :						
		$-(0,8*2,08)*2$				-3,32800		
		-2,47*1,615				-3,98905		
		strop :						
		23,3				23,30000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
144	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	463,56715	18,00	8 344,21	800-784	RTS 21/ I

B07 :

4.012.001 :

(7,155*3)*2

42,93000

(3,794*3)*2

22,76400

(0,3*3)*4

3,60000

odečet :

-0,9*2,1

-1,89000

-0,9*2,55

-2,29500

-(0,8*2,08)*5

-8,32000

-0,7*2,08

-1,45600

-0,6*2,08

-1,24800

strop :

20,5

20,50000

4.012.002 :

2,8*3

8,40000

1,165*3

3,49500

1,607*3

4,82100

1,6*3

4,80000

1,5*3

4,50000

4,103*3

12,30900

odečet :

-0,6*2,08

-1,24800

-0,8*2,08

-1,66400

-1,425*1,68

-2,39400

strop :

10,4

10,40000

4.012.003 :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1,25*3		3,75000				
		0,15*3		0,45000				
		1,15*3		3,45000				
		0,5*3		1,50000				
		1*3		3,00000				
		ostění a nadpraží :						
		0,415*0,25		0,10375				
		(0,74*0,25)*2		0,37000				
		odečet :						
		-0,6*2,08		-1,24800				
		-0,415*0,74		-0,30710				
		strop :						
		1,3		1,30000				
		4.012.004 :						
		(3,97*3)*2		23,82000				
		(6,325*3)*2		37,95000				
		ostění a nadpraží :						
		2,47*0,25		0,61750				
		(1,615*0,25)*2		0,80750				
		odečet :						
		-2,47*1,615		-3,98905				
		0,8*2,08		1,66400				
		strop :						
		25		25,00000				
		4.012.005 :						
		(4,09*3)*2		24,54000				
		(4,965*3)*2		29,79000				
		ostění a nadpraží :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2,47*0,25		0,61750				
		(1,615*0,25)*2		0,80750				
		odečet :						
		-0,8*2,08		-1,66400				
		-2,47*1,615		-3,98905				
		strop :						
		20,8		20,80000				
		4.012.006 :						
		(2,235*0,8)*2		3,57600				
		(2,625*0,8)*2		4,20000				
		ostění a nadpraží :						
		0,74*0,25		0,18500				
		(0,785*0,25)*2		39,25000				
		strop :						
		5,7		5,70000				
		4.012.007 :						
		(2,26*3)*2		13,56000				
		(2,58*3)*2		15,48000				
		ostění a nadpraží :						
		0,74*0,25		0,18500				
		(1,575*0,25)*2		0,78750				
		odečet :						
		-0,7*2,08		-1,45600				
		-0,74*1,575		-1,16550				
		strop :						
		5,9		5,90000				
		4.012.008 :						
		(1,205*3)*2		7,23000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(0,89*3)*2		5,34000				
		ostění a nadpraží :						
		0,415*0,25		0,10375				
		(0,74*0,25)*2		0,37000				
		odečet :						
		-0,6*2,08		-1,24800				
		-0,415*0,74		-0,30710				
		strop :						
		1		1,00000				
		4.012.009 :						
		(6,229*3)*2		37,37400				
		(3,825*3)*2		22,95000				
		ostění a nadpraží :						
		2,47*0,25		0,61750				
		(1,615*0,25)*2		0,80750				
		odečet :						
		-(0,8*2,08)*2		-3,32800				
		-2,47*1,615		-3,98905				
		strop :						
		23,3		23,30000				
145	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	463,56715	45,00	20 860,52	800-784	RTS 21/ I

B07 :

4.012.001 :

(7,155*3)*2

42,93000

(3,794*3)*2

22,76400

(0,3*3)*4

3,60000

odečet :

-0,9*2,1

-1,89000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		-0,9*2,55				-2,29500		
		-(0,8*2,08)*5				-8,32000		
		-0,7*2,08				-1,45600		
		-0,6*2,08				-1,24800		
		strop :						
		20,5		20,5		20,50000		
		4.012.002 :						
		2,8*3				8,40000		
		1,165*3				3,49500		
		1,607*3				4,82100		
		1,6*3				4,80000		
		1,5*3				4,50000		
		4,103*3				12,30900		
		odečet :						
		-0,6*2,08				-1,24800		
		-0,8*2,08				-1,66400		
		-1,425*1,68				-2,39400		
		strop :						
		10,4		10,4		10,40000		
		4.012.003 :						
		1,25*3				3,75000		
		0,15*3				0,45000		
		1,15*3				3,45000		
		0,5*3				1,50000		
		1*3				3,00000		
		ostění a nadpraží :						
		0,415*0,25				0,10375		
		(0,74*0,25)*2				0,37000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		odečet :						
		-0,6*2,08				-1,24800		
		-0,415*0,74				-0,30710		
		strop :						
		1,3				1,30000		
		4.012.004 :						
		(3,97*3)*2				23,82000		
		(6,325*3)*2				37,95000		
		ostění a nadpraží :						
		2,47*0,25				0,61750		
		(1,615*0,25)*2				0,80750		
		odečet :						
		-2,47*1,615				-3,98905		
		0,8*2,08				1,66400		
		strop :						
		25				25,00000		
		4.012.005 :						
		(4,09*3)*2				24,54000		
		(4,965*3)*2				29,79000		
		ostění a nadpraží :						
		2,47*0,25				0,61750		
		(1,615*0,25)*2				0,80750		
		odečet :						
		-0,8*2,08				-1,66400		
		-2,47*1,615				-3,98905		
		strop :						
		20,8				20,80000		
		4.012.006 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		(2,235*0,8)*2		3,57600				
		(2,625*0,8)*2		4,20000				
		ostění a nadpraží :						
		0,74*0,25		0,18500				
		(0,785*0,25)*2		39,25000				
		strop :						
		5,7		5,70000				
		4.012.007 :						
		(2,26*3)*2		13,56000				
		(2,58*3)*2		15,48000				
		ostění a nadpraží :						
		0,74*0,25		0,18500				
		(1,575*0,25)*2		0,78750				
		odečet :						
		-0,7*2,08		-1,45600				
		-0,74*1,575		-1,16550				
		strop :						
		5,9		5,90000				
		4.012.008 :						
		(1,205*3)*2		7,23000				
		(0,89*3)*2		5,34000				
		ostění a nadpraží :						
		0,415*0,25		0,10375				
		(0,74*0,25)*2		0,37000				
		odečet :						
		-0,6*2,08		-1,24800				
		-0,415*0,74		-0,30710				
		strop :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		1		1,00000				
		4.012.009 :						
		(6,229*3)*2		37,37400				
		(3,825*3)*2		22,95000				
		ostění a nadpraží :						
		2,47*0,25		0,61750				
		(1,615*0,25)*2		0,80750				
		odečet :						
		-(0,8*2,08)*2		-3,32800				
		-2,47*1,615		-3,98905				
		strop :						
		23,3		23,30000				
146	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	113,90000	15,70	1 788,23	800-784	RTS 21/ I
		B07 :						
		4.012.001 :						
		20,5		20,50000				
		4.012.002 :						
		10,4		10,40000				
		4.012.003 :						
		1,3		1,30000				
		4.012.004 :						
		25		25,00000				
		4.012.005 :						
		20,8		20,80000				
		4.012.006 :						
		5,7		5,70000				
		4.012.007 :						
		5,9		5,90000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

4.012.008 :
1
4.012.009 :
23,3

1,00000
23,30000

Díl: 785		Tapety						3 479,31
147	785411800R00	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m výšky do 3,8 m, papírových	m2	115,97710	30,00	3 479,31	800-784	RTS 21/ I

B15 :
Výpočet dle odstranění maleb :
331,36315*0,35

115,97710

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot						10 715,43
148	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	5,09190	677,00	3 447,22	801-3	RTS 21/ I

Celkem :
5,09190

5,09190

149	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	5,09190	323,00	1 644,68	801-3	RTS 21/ I
-----	--------------	--	---	---------	--------	----------	-------	-----------

Celkem :
5,09190

5,09190

150	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,09190	226,50	1 153,32	801-3	RTS 21/ I
-----	--------------	--	---	---------	--------	----------	-------	-----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Celkem :
5,09190

5,09190

151	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	50,91900	15,90	809,61	801-3	RTS 21/ I
-----	--------------	--	---	----------	-------	--------	-------	-----------

Celkem :
5,09190*10

50,91900

152	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	2,61850	460,00	1 204,51	801-3	RTS 21/ I
-----	--------------	---	---	---------	--------	----------	-------	-----------

Celkem :
5,09190

5,09190

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	01	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		odečet :						
		-2,4734				-2,47340		
153	979990111R00	Poplatek za skládku stavební keramika, skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	2,47340	993,00	2 456,09	801-3	RTS 21/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 : 0,36800				0,36800		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 27 : 2,10540				2,10540		

Celkem	479 111,19
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21		Elektromontáže - materiál				6 920,00		
1	1	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	ks	17,00000	320,00	5 440,00		Vlastní
2	2R	ZÁMEČNÍK	ks	2,00000	500,00	1 000,00		RTS 16/ I
3	3	Spínač ř.1 3559-A01345	ks	6,00000	80,00	480,00		Vlastní
Díl: OS		Ostatní náklady				41 944,94		
4	102	DEMONTÁŽNÍ PRÁCE	hod	10,00000	380,00	3 800,00		Vlastní
5	91	PODRUŽNÝ MATERIÁL	%	3,00000	730,00	2 190,00		Vlastní
6	92	ZTRATNÉ A RIZIKO (PROŘEZ)	%	5,00000	1 217,70	6 088,50		Vlastní
7	93	ZEDNICKÉ VÝPOMOCI	%	6,00000	4 177,74	25 066,44		Vlastní
Stavební připomoce, sekání drážek a provádění otvorů vč. hrubého zapravení								
8	101	REVIZE	kpl.	1,00000	4 800,00	4 800,00		Vlastní
Díl: M21		Elektromontáže - materiál				24 354,00		
9	4	Spínač ř.5 3559-A05345	ks	4,00000	115,00	460,00		Vlastní
10	5	Spínač ř.6 3559-A06345	ks	2,00000	82,00	164,00		Vlastní
11	6	Spínač ř.7 3559-A07345	ks	3,00000	118,00	354,00		Vlastní
12	7	Kryt 3558A-A651B	ks	13,00000	28,00	364,00		Vlastní
13	8	Kryt 3558A-A652B	ks	4,00000	40,00	160,00		Vlastní
14	9	Rámeček jednonásobný 3901A-B10B	ks	31,00000	20,00	620,00		Vlastní
15	10	Rámeček dvojnásobný 3901A-B20B	ks	4,00000	33,00	132,00		Vlastní
16	11	Rámeček trojnásobný 3901A-B30B	ks	2,00000	50,00	100,00		Vlastní
17	12	Rámeček pětínásobný 3901A-B50B	ks	4,00000	82,00	328,00		Vlastní
18	13	Zásuvka 5518A-A2349B komplet	ks	40,00000	96,00	3 840,00		Vlastní
19	14	Spínač trojpólový 3S,16A 1011-0-0816	ks	1,00000	563,00	563,00		Vlastní
20	15	Kryt spínače 3S,16A 3558A-A00933B	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
21	16	Doutnavka 3916-62220	ks	1,00000	45,00	45,00		Vlastní
22	17	Kryt zaslepovací 3902A-A001 B	ks	8,00000	32,00	256,00		Vlastní
23	18	Svorka k ochr. pospoj.	ks	6,00000		0,00		Vlastní
24	19	Krabice KU 68/2 1901	ks	57,00000	4,00	228,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
25	20	Krabice KU 68/2 1902	ks	8,00000	15,00	120,00		Vlastní
26	21	Krabice KU 68/2 1903	ks	8,00000	22,00	176,00		Vlastní
27	22	Krabice KPR 68	ks	1,00000	22,00	22,00		Vlastní
28	23	Krabice KR 97/5	ks	12,00000	25,00	300,00		Vlastní
29	24	Krabice KO 97/5	ks	2,00000	110,00	220,00		Vlastní
30	25	Krabice KO 125	ks	5,00000	88,00	440,00		Vlastní
31	26	Kabel H07VV-U 3O1,5 (CYKY-O 3x1,5)	m	92,00000	13,00	1 196,00		Vlastní
32	27	Kabel H07VV-U 3J1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	212,00000	13,00	2 756,00		Vlastní
33	28	Kabel H07VV-U 3J2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	316,00000	22,00	6 952,00		Vlastní
34	29	Kabel H07VV-U 4J10 (CYKY-J 4x10)	m	15,00000	118,00	1 770,00		Vlastní
35	30	Kabel H07VV-U 5J1,5 (CYKY-J 5x1,5)	m	10,00000	24,00	240,00		Vlastní
36	31	Kabel H07VV-U 5J2,5 (CYKY-J 5x2,5)	m	14,00000	38,00	532,00		Vlastní
37	32	Vodič H07V-U 1J2,5 (CY 2,5 mm ² ZŽ)	m	60,00000	8,00	480,00		Vlastní
38	33	Vodič H07V-U 1J4 (CY 4 mm ² ZŽ)	m	32,00000	12,00	384,00		Vlastní
39	34	Vodič H07V-U 1J6 (CY 6 mm ² ZŽ)	m	15,00000	18,00	270,00		Vlastní
40	35	Šňůra H07RN-F 5Gx2,5 (CGSG 5Cx2,5 mm ²)	m	4,00000	52,00	208,00		Vlastní
41	36	Trubka PVC 1420	m	28,00000	4,00	112,00		Vlastní
42	37	Trubka PVC 1440	m	32,00000	16,00	512,00		Vlastní
Díl: M21a		Elektromontáže - montáž				69 629,00		
43	38	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	ks	17,00000	120,00	2 040,00		Vlastní
44	39	Spínač ř.1/0 3559-A91345	ks	2,00000	110,00	220,00		Vlastní
45	40	Spínač ř.1 3559-A01345	ks	6,00000	110,00	660,00		Vlastní
46	41	Spínač ř.5 3559-A05345	ks	4,00000	110,00	440,00		Vlastní
47	42	Spínač ř.6 3559-A06345	ks	2,00000	110,00	220,00		Vlastní
48	43	Spínač ř.7 3559-A07345	ks	3,00000	110,00	330,00		Vlastní
49	44	Zásuvka 5518A-A2349B komplet	ks	40,00000	110,00	4 400,00		Vlastní
50	45	Spínač trojpólový 3S,16A 1011-0-0816	ks	1,00000	160,00	160,00		Vlastní
51	46	Svorka k ochr. pospoj.	ks	6,00000	88,00	528,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
52	47	Krabice KU 68/2 1901	ks	57,00000	68,00	3 876,00		Vlastní
53	48	Krabice KU 68/2 1902	ks	8,00000	68,00	544,00		Vlastní
54	49	Krabice KU 68/2 1903	ks	8,00000	68,00	544,00		Vlastní
55	50	Krabice KPR 68	ks	1,00000	68,00	68,00		Vlastní
56	51	Krabice KR 97/5	ks	12,00000	102,00	1 224,00		Vlastní
57	52	Krabice KO 97/5	ks	2,00000	102,00	204,00		Vlastní
58	53	Krabice KO 125	ks	5,00000	102,00	510,00		Vlastní
59	54	Kabel H07VV-U 3O1,5 (CYKY-O 3x1,5)	m	92,00000	25,00	2 300,00		Vlastní
60	55	Kabel H07VV-U 3J1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	212,00000	25,00	5 300,00		Vlastní
61	56	Kabel H07VV-U 3J2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	316,00000	25,00	7 900,00		Vlastní
62	57	Kabel H07VV-U 4J10 (CYKY-J 4x10)	m	15,00000	62,00	930,00		Vlastní
63	58	Kabel H07VV-U 5J1,5 (CYKY-J 5x1,5)	m	10,00000	25,00	250,00		Vlastní
64	59	Kabel H07VV-U 5J2,5 (CYKY-J 5x2,5)	m	14,00000	25,00	350,00		Vlastní
65	60	Vodič H07V-U 1J2,5 (CY 2,5 mm2 ZŽ)	m	60,00000	25,00	1 500,00		Vlastní
66	61	Vodič H07V-U 1J4 (CY 4 mm2 ZŽ)	m	32,00000	25,00	800,00		Vlastní
67	62	Vodič H07V-U 1J6 (CY 6 mm2 ZŽ)	m	15,00000	25,00	375,00		Vlastní
68	63	Šňůra H07RN-F 5Gx2,5 (CGSG 5Cx2,5 mm2)	m	4,00000	25,00	100,00		Vlastní
69	64	Trubka PVC 1420	m	28,00000	32,00	896,00		Vlastní
70	65	Trubka PVC 1440	m	32,00000	32,00	1 024,00		Vlastní
71	66	Připojení ventilátoru, digestoře	ks	3,00000	210,00	630,00		Vlastní
72	67	Oživení elektroinstalace	hod	4,00000	450,00	1 800,00		Vlastní
73	68	Vybourání otvoru v cihle do 0,0225 m2	ks	93,00000	90,00	8 370,00		Vlastní
74	69	Průraz zdi	ks	5,00000	120,00	600,00		Vlastní
75	70	Sekání rýhy cihla 3x3cm	m	142,00000	70,00	9 940,00		Vlastní
76	71	Sekání rýhy cihla 7x7 cm	m	34,00000	80,00	2 720,00		Vlastní
77	72	Montáž rozváděče RB	ks	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
78	73	Ukončení kabelu do 4x10 mm2	ks	2,00000	120,00	240,00		Vlastní
79	74	Ukončení kabelu do 5x4 mm2.	ks	2,00000	45,00	90,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	02	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
80	75	Ukončení šňůry do 5x4 mm ² .	ks	2,00000	45,00	90,00		Vlastní
81	76	Ukončení vodiče 6 mm ² rozv.	ks	4,00000	45,00	180,00		Vlastní
82	77	Ukončení vodiče 2,5 mm ² rozv.	ks	78,00000	42,00	3 276,00		Vlastní
Díl: M21b Elektromontáže -Rozvaděč RE (úprava)						2 040,00		
83	88	Úprava stávajícího rozvaděče	ks	1,00000	1 400,00	1 400,00		Vlastní
84	89	Jistič LTN-25B-3	ks	1,00000	490,00	490,00		Vlastní
85	90	Svorka RSA 16 A	ks	3,00000	40,00	120,00		Vlastní
86	91	Svorka RSA 4 A	ks	3,00000	10,00	30,00		Vlastní
Díl: M21c Elektromontáže - dodávky rozvaděč RB						7 965,00		
87	92	Nástěnný rozv. RZG-N-2S40 komplet	ks	1,00000	720,00	720,00		Vlastní
88	93	Propojovací systém	m	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
89	94	Spínač MSN-32-3	ks	1,00000	689,00	689,00		Vlastní
90	95	Jistič LTE-16B-3	ks	1,00000	245,00	245,00		Vlastní
91	96	Jistič LTE-16B-1	ks	10,00000	62,00	620,00		Vlastní
92	97	Jistič LTE-10B-1	ks	3,00000	62,00	186,00		Vlastní
93	98	Proudový chránič LFE-25-4-030AC	ks	2,00000	805,00	1 610,00		Vlastní
94	99	Svod.přep. SVBC-12,5-3-MZ	ks	1,00000	2 865,00	2 865,00		Vlastní
95	100	Svorka RSA 4 A	ks	3,00000	10,00	30,00		Vlastní

Celkem	152 852,94
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Modernizace bytu
O:	36	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno
R:	03	Modernizace bytu byt č. 12, Koliště 29, Brno - vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		RTS 21/ I

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Díl: ON		Ostatní náklady				3 000,00		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 21/ I

Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.

Celkem	7 000,00
---------------	-----------------