



**Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2021/0101955/JACE

**Spisová značka:** 3510/MCBS/2021/0101950/2

**Vyřizuje:** Mgr. Eva Jachymiáková, tel. 542 526 287

**ID datové schránky:** qykbwe7

## Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), a dle Směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb., k podání cenové nabídky na akci:

### **„Starobrněnská 7 – PD na opravu balkonu a uliční fasády v nutném rozsahu, oprava vstupní chodby“**

#### **1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

#### **2. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb., v pozdějších zněních.

Tato dokumentace bude dále sloužit pro výběr zhotovitele k realizaci stavby „Starobrněnská 7 – oprava balkonu a uliční fasády v nutném rozsahu, oprava vstupní chodby“.

Součástí zakázky je i zajištění všech potřebných sond a průzkumů, vyřízení všech potřebných souhlasů dotčených subjektů a vyjádření dotčených orgánů. Součástí zakázky je zajištění stavebního povolení.

Bytový dům Starobrněnská 7 je nemovitou kulturní památkou nacházející se na území Městské památkové rezervace Brno.

Dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu bude vyhotovena v šesti tištěných pare, opatřených autorizačním razítkem, a rovněž v elektronické podobě; výkresová část ve formátu \*.pdf a \*.dwg, textová část ve formátu \*.pdf a \*.docx. Soupis prací s výkazem výměr ve zdrojovém formátu \*.rts nebo ve zdrojovém formátu SW KROS.

Dále bude zhotovitel akceptovat podmínky a pokyny objednatele vymezené v této výzvě.

Při plnění zakázky budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

**Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.**

### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejněna

### 4. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místo plnění: bytový dům

Starobrněnská 7, p.č. 387/1, k.ú. Město Brno

Doba plnění:

Dle obchodních podmínek.

Předpokládaný podpis smlouvy o dílo je srpen 2021.

Přístup do objektů:

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **24.6.2021 ve 13:00 hod.** (před vstupem do objektu Starobrněnská 7, Brno)

### 5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou.

Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)
- část pasportizace týkající se fasády a vstupní chodby domu ve formátu \*pdf – zhotovitel má povinnost provést kontrolu zaměření dotčené části objektu (objednatel neručí za správnost)

Vybraný uchazeč na zhotovení projektové dokumentace dále obdrží:

- pasportizaci ve formátu \*dwg
- mračno bodů vzniklé na základě provedeného zaměření ve formátu \*rcs, \*e57

### 6. Způsob předkládání nabídek

**6.1.** Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek EZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

**6.2.** Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

### 7. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 7.7.2021 ve 12:00 hod.**

Lhůta pro otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne 7.7.2021 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

## 8. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

### 8.1 podepsaný krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

### 8.2 kopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, technika prostředí staveb, popř. architekt,

### 8.3 oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

### 8.4 písemně doložené reference o uchazeči – tj. min. 3 projektové dokumentace zaměřené na rekonstrukce domu, realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění **vč. kontaktu na zadavatele/investora** (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

### 8.5 čestná prohlášení dle přiložených vzorů,

### 8.6 souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru.

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

### Listiny budou vloženy do nabídky formou:

- naskenovaného dokumentu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

### Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba).

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální)

1. všechny náklady související s vypracováním projektové dokumentace,
2. všechny náklady související se zajištěním pravomocného stavebního povolení,
3. všechny náklady související s výkonem autorského dozoru,
4. celková cena – součet 1) + 2) + 3)

b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,

c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba).

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí fakturace (po protokolárním předání prováděcí projektové dokumentace).

## 9. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvážil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,

2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

## 10. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed, Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejhodnější nabídky je nejnížší celková nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována celková cena vč. DPH).

V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy).

## 11. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.  
Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Mgr. Eva Jachymiáková,  
Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: [eva.jachymiakova@brno-stred.cz](mailto:eva.jachymiakova@brno-stred.cz)

## 12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 12.1. odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku,
- 12.2. nevracet podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování,
- 12.3. zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze Zákona, zvláště pak § 48,
- 12.4. zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- 12.5. vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- 12.6. považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,

- 12.7. vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- 12.8. vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (viz čl. 8. této výzvy),
- 12.9. posoudit nabídku z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.

### 13. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené v **řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Směrnicí č. 9 ÚMČ Brno-střed a vyhodnoceny. Dle této Směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky celková nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Reference o uchazeči, která má zcela odlišný předmět plnění, nebo kde nebyl uchazeč dodavatelem, ale subdodavatelem, bude považována za neplatnou.
- Uchazeč může být vyzván vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.

### 14. Zpracování osobních údajů

- 14.1. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 14.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

## 15. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou**, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na adresu: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz), nejpozději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

*Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové práce byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.*

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

**[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_1686.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1686.html)**

S pozdravem

Petr Pacal  
vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových domů

### **Přílohy:**

1. Vzor čestných prohlášení a souhlasu uchazeče
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
4. Technické podklady.