



Stěh  
měst  
Dom

Číslo jednací: MCBS/2021/0085267/SYRM  
Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

na akci „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a  
CH“ – část 1

### **I. Smluvní strany**

#### **1. Objednatel:**

název: **Statutární město Brno, městská část Brno - střed**  
sídlo: **Dominikánská 264/2, 601 69 Brno**  
zastoupený: **Ing. Arch. Vojtěchem Menclem**  
odpovědná osoba ve věcech  
technických: **Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí odboru**  
**Ing. Jarmila Hlavoňová, investiční referent**  
IČO: **44992785**  
DIČ: **CZ44992785**  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

#### **2. Zhotovitel:**

název: **GEDASS, s.r.o.**  
sídlo: **Příkop 4, 602 00 Brno**  
statutární zástupce: **Ing. Soňa Adamová, jednatel**  
IČO: **28290101**  
DIČ: **CZ28290101**  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupený **Ing. David Geryk, na základě plné moci**  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka  
58850

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o dílo:



## II.

Smluvní strany uzavřely dne 26.03.2021 smlouvu o dílo na akci " Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH“ – část 1 – č.j. MCBS/2021/0042696/SYRM (dále jen „smlouva o dílo“).

## III.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo uvedené v čl. II. tohoto dodatku takto:

1. v článku V. odst. 1. se stávající text ruší a nahrazuje se tímto textem:  
„Cena díla (po zohlednění změnových listů č. 1-5, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo):

Cena bez DPH	1.611.483,14 Kč
DPH (21%)	338.411,46 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.949.894,60 Kč“
2. v článku IV. odst. 1. písm. ii se stávající text ruší a nahrazuje se tímto zněním:  
„Dokončení a předání díla ve lhůtě nejpozději do 30.05.2021“

## IV.

- (1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti a nemění se.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- (3) Smluvní strany si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s platnou právní úpravou.

## V.

### **Doložka uveřejnění, informační doložka**

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně smlouvy, bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek, bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## VI. Doložka schválení

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 120. schůzi RMČ Brno-střed dne 07.06.2021, č. usnesení RMČ/2021/120/14.

Příloha:

- ZL č. 1-5

V Brně dne 16-06-2021 Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed  
starosta  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
07

V Brně dne 14.6.21



objednatel

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1927- ZŠ Brno, Horní 16, p.o. - Vybudování WC pro imobilní a 20\_1.1-ASŘ Rekonstrukce odbor. učebny fyziky a chemie**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**  
**Dominikánské náměstí 196/1** DIČ: **CZ44992785**  
**60200 Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **GEDASS s.r.o.** IČO: **28290101**  
**Příkop 843/4** DIČ: **CZ28290101**  
**60200 Brno-Zábrdovice**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	43 897,23
PSV	4 342,38
MON	-25 551,77
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>22 687,84</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	22 687,84 CZK
Základní DPH	21 %	4 764,00 CZK
Zaokrouhlení		0,16 CZK

**Cena celkem s DPH** **27 452,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Vybudování WC pro imobilní</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 879,44</b>	<b>-814,69</b>	<b>-4 694,13</b>	<b>-17</b>
01.01a	ZL 01 vyrovnání betonový potěr	0,00	16 758,69	3 519,32	20 278,01	74
01.1c	ZL 05 Nouzový systém	0,00	7 000,00	1 470,00	8 470,00	31
01.4a	ZL 02 Změna větrání WC	0,00	-27 638,13	-5 804,01	-33 442,14	-122
<b>02</b>	<b>Odborná učebna fyziky a chemie</b>	<b>0,00</b>	<b>26 567,28</b>	<b>5 579,13</b>	<b>32 146,41</b>	<b>117</b>
01.1b	ZL 03 Sešití trhlín	0,00	14 571,92	3 060,10	17 632,02	64
1.01a	ZL 04 Výměna dveří	0,00	11 995,36	2 519,03	14 514,39	53
Celkem za stavbu		0,00	22 687,84	4 764,44	27 452,28	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			2 194,74	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			38 193,51	168
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			512,03	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			724,20	3
97	Prorážení otvorů	HSV			-310,56	-1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 407,46	11
997	Přesun sutě	HSV			145,56	1
998	Přesun hmot	HSV			30,29	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			8 341,32	37
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			4 500,00	20
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-9 270,36	-41
783	Nátěry	PSV			771,42	3

M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			7 000,00	31
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			-32 551,77	-143
Cena celkem					22 687,84	100

## Položkový rozpočet

S:	1927-20_1.1-A: ZŠ Brno, Horní 16, p.o. - Vybudování WC pro imobilní a Rekonstrukce odbor. učebny fyziky a c		
O:	01	Vybudování WC pro imobilní	
R:	01.01a	ZL 01 vyrovnání betonový potěr	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>23 658,51</b>
1	632413140RT1	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 40 mm BP-1, 30 MPa	m2	43,57000	543,00	23 658,51

Vyrovnání pod dlažby :

M101 :	35,98		35,98000
M102 :	1,53		1,53000
M104 :	1,46		1,46000
M106 :	1,62		1,62000
M107 :	2,98		2,98000

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 370,54</b>
2	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,65988	647,71	2 370,54
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>-9 270,36</b>
3	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	-43,57000	106,25	-4 629,31
4	23521593R	vyrovnávací stěrka rychle tvrdnoucí; cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; zátěž střední, vyšší; tl. vrstvy 3,0 až 15,0 mm; pod dlažby, pod PVC; barva šedá	kg	-230,57240	16,07	-3 705,30
5	24696906.AR	penetrační hmota vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezní můstek	kg	-4,57490	96,90	-443,31
6	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	-87,77920	5,61	-492,44

## Položkový rozpočet

S:	1927-20_1.1-A: ZŠ Brno, Horní 16, p.o. - Vybudování WC pro imobilní a Rekonstrukce odbor. učebny fyziky a c		
O:	01	Vybudování WC pro imobilní	
R:	01.1c	ZL 05 Nouzový systém	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				<b>7 000,00</b>
1	m22.1	Dodávka asistenční systém pro invalidy EATON CFEAPULLKIT	kompl	1,00000	2 500,00	2 500,00
		1		1,00000		
2	m22.2	Montáž asistenčního systému pro invalidy	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
		1		1,00000		
3	m22.3	Dodávka a montáž kabelů k asistenčnímu systému pro invalidy	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
		1		1,00000		
4	m22.4	Zednická výpomoc	kompl	1,00000	1 000,00	1 000,00
		1		1,00000		



## Položkový rozpočet

S:	1927-20_1.1-A: ZŠ Brno, Horní 16, p.o. - Vybudování WC pro imobilní a Rekonstrukce odbor. učebny fyziky a c		
O:	01	Vybudování WC pro imobilní	
R:	01.4a	ZL 02 Změna větrání WC	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>724,20</b>
1	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	12,00000	60,35	724,20
				Pomocné lešení pro VZT : 6,0*1,0*2	12,00000	
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>-310,56</b>
2	970031250R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 250 mm	m	0,24350	3 969,61	966,60
				Viz výkres nového stavu D.1.1.4 :		
				Prostup A pro VZT :		
				-0,252*0,125	-0,03150	
				Prostup A1 pro VZT :		
				-0,125	-0,12500	
				nový rozvod přes stěny : 0,1*4	0,40000	
3	970051300R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání, do D 300 mm	m	-0,25000	5 108,63	-1 277,16
				Nový otvor pro VZT nad 2.NP :		
				-0,25	-0,25000	
<b>Díl: 769</b>		<b>Otvorové prvky z plastu</b>				<b>4 500,00</b>
4	7691	Úprava stávajícího okna pro vývod VZT(DMTŽ a likvidace zasklení, výroba a montáž plastové výplně)	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
				1	1,00000	
<b>Díl: M24</b>		<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>-32 551,77</b>
5	240-001	D+M střešní ventilátor	kus	-1,00000	24 345,75	-24 345,75
6	240-002	D+M regulátory a přepínače otáček, RDV 1,2 C IP54 regulátor otáček	kus	-1,00000	5 851,95	-5 851,95
7	240-003	D+M regulátory a přepínače otáček, DO A dálkový ovladač	kus	-1,00000	1 660,43	-1 660,43
8	240-004	D+M pružná manžeta pr.315 mm	kus	-1,00000	1 650,48	-1 650,48
9	240-005	D+M zpětná klapka pr.315 mm	kus	-1,00000	3 590,70	-3 590,70
10	240-006	D+M Kruhový tlumič hluku pr.315/900	kus	-1,00000	11 513,00	-11 513,00
11	240-007	D+M talířový lakovaný odvodní ventil kovový, pr.160 mm	kus	-2,00000	270,27	-540,54
12	240-008	D+M výustka VP1 225x75 TPJ 68-12-76	kus	-7,00000	247,50	-1 732,50
13	240-009	D+M výustka R1-225x75 TPJ 68-12-76	kus	-7,00000	225,00	-1 575,00
14	240-010	D+M čtyřhranná potrubí skupony I., materiál Pz, do obvodu 650 80% tvarovek	m	-0,50000	382,20	-191,10
15	240-011	D+M čtyřhranná potrubí skupony I., materiál Pz, do obvodu 1050 30% tvarovek	m	-10,00000	771,69	-7 716,90
16	240-012	D+M ohebná hliníková hadice hlukově izolovaná, tl.25 mm	m	-1,00000	147,42	-147,42
17	240-013	D+M kovové atypické konstrukce do 5 kg	kg	23,00000	115,00	2 645,00
18	240-014	D+M materiál na zhotovení závěsů a podpěr	kg	23,00000	115,00	2 645,00
19	240-015	D+M spojovací materiál, (šrouby, matice, podložky)	kus	13,00000	105,00	1 365,00
20	2401	D+M VBM 160 ED rychloupínací spona	ks	3,00000	747,00	2 241,00
				3	3,00000	
21	2402	D+M RSKW 160 těsná klapka	ks	1,00000	1 516,00	1 516,00
				1	1,00000	
22	2403	D+M OL 90 160 oblouk lisovaný D 160	ks	2,00000	297,00	594,00
				2	2,00000	
23	2404	D+M spiropotrubí 160	m	6,00000	264,00	1 584,00

## Položkový rozpočet

S:	1927-20_1.1-A: ZŠ Brno, Horní 16, p.o. - Vybudování WC pro imobilní a Rekonstrukce odbor. učebny fyziky a c	
O:	01	Vybudování WC pro imobilní
R:	01.4a	ZL 02 Změna větrání WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		6		6,00000		
24	2405	D+M Ventilátor TD 500/150-160 SILENT 3V N8 IP44	ks	1,00000	10 725,00	10 725,00
		1		1,00000		
25	2406	D+M 160/125 Odbočka jednostr.	ks	6,00000	322,00	1 932,00
		6		6,00000		
26	2407	D+M Izolace spiropotrubí 160	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
		1		1,00000		
27	2408	Spínač časový k ventilátoru, včetně zapojení	kus	1,00000	217,00	217,00
		1		1,00000		

### Položkový rozpočet

S:	1927-20_1.1-A: ZŠ Brno, Horní 16, p.o. - Vybudování WC pro imobilní a Rekonstrukce odbor. učebny fyziky a c	
O:	02	Odborná učebna fyziky a chémie
R:	01.1b	ZL 03 Sešití trhlin

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>14 535,00</b>
1	631663111R00	Oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí	m	19,00000	765,00	14 535,00
		19		19,00000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Stavební přesun hmot</b>				<b>36,92</b>
2	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,05700	647,71	36,92



## Položkový rozpočet

S:	1927-20_1.1-A: ZŠ Brno, Horní 16, p.o. - Vybudování WC pro imobilní a Rekonstrukce odbor. učebny fyziky a c		
O:	02	Odborná učebna fyziky a chemie	
R:	1.01a	ZL 04 Výměna dveří	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>2 194,74</b>
1	642944121R00	Osazování ocelových zárubní dodatečně plochy do 2,5 m2	kus	1,00000	914,62	914,62
		1		1,00000		
2	553311580	zárubeň ocelová pro běžné zdění 800 L/P	kus	1,00000	1 280,12	1 280,12
		1		1,00000		
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>512,03</b>
3	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,60000	320,02	512,03
		0,8*2,0		1,60000		
<b>Díl: 997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>145,56</b>
4	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,12160	290,09	35,27
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 0,12160		0,12160		
5	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	0,12160	32,33	3,93
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 0,12160		0,12160		
6	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,12160	207,32	25,21
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 0,12160		0,12160		
7	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,52640	13,34	47,04
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 0,12160*29		3,52640		
8	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,12160	280,50	34,11
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 0,12160		0,12160		
<b>Díl: 998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>30,29</b>
9	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,06064	308,59	18,71
		Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,04684		0,04684		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 2 : 0,01380		0,01380		
10	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,06064	190,89	11,58
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 0,06064		0,06064		
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>8 341,32</b>
11	766660002	Montáž dveřních křídel otvívavých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,00000	442,85	442,85
		1		1,00000		
12	766662811R00	Demontáž dveřních křídel prahů dveří jednokřídlových	kus	1,00000	41,48	41,48
		1		1,00000		
13	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,00000	9,18	9,18
		1		1,00000		
14	7669R1	Dodávka a montáž kliky, štítek, vložka zámku	kus	1,00000	498,10	498,10
		1		1,00000		
15	611R1	dveře vnitřní 1křídlové 80x197 cm	kus	1,00000	7 276,13	7 276,13
		1		1,00000		



## Položkový rozpočet

S:	1927-20_1.1-A: ZŠ Brno, Horní 16, p.o. - Vybudování WC pro imobilní a Rekonstrukce odbor. učebny fyziky a c		
O:	02	Odborná učebna fyziky a chemie	
R:	1.01a	ZL 04 Výměna dveří	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	82,67740	0,89	73,58
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>771,42</b>
17	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem nátěr zárubní : 4,9*0,3	m2	1,47000	115,77	170,18
				1,47000		
18	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 1,47000	m2	1,47000	95,62	140,56
				1,47000		
19	783315101	Jednonásobný syntetický standardní mezinátěr zámečnických konstrukcí Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 1,47000	m2	1,47000	95,62	140,56
				1,47000		
20	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 1,47000	m2	1,47000	217,77	320,12
				1,47000		