

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o.,
Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 10632
Zastoupený: Ing. Tiborem Vališem, jednatelem
Ing. Marianem Palou, jednatelem
IČO: 485 29 303
DIČ: CZ48529303
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: risrn42

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„Masarykova 14 - oprava parteru domu a navazujících prostor“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 14.04.2021, předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním

a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.5.11. Splnění podmínek uvedených v Souhlasu s provedením stavebního záměru č.j. MCBS/2019/0023246/CHYV.
 - 2.1.5.12 Splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Magistrátu města Brna, odboru památkové péče, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, č.j. MMB/0259412/2018/SZ/zs.
 - 2.1.5.13 Splnění podmínek uvedených ve vyjádření firmy DPMB a.s. k dokumentaci pro ohlášení stavby, zn: 11643/2018/5040.
 - 2.1.5.14 Splnění podmínek uvedených ve vyjádření firmy Brněnské komunikace a.s., zn: 3100-Ka-2264/2018.
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.

Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450

Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505

Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí výrobní dokumentaci všech výplní otvorů. Tuto výrobní dokumentaci musí Zhotovitel konzultovat s Odborem památkové péče MMB a Národním památkovým úřadem a zajistí jejich souhlasné vyjádření k výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace všech výplní otvorů bude před zahájením výroby výplní otvorů předložena TDS, který ji písemně odsouhlasí (souhlas bude vyznačen na výrobní dokumentaci a zápisem do stavebního deníku). Odsouhlasený originál výrobní dokumentace bude součástí stavebního deníku, který bude předán TDS při předání a převzetí díla.
V případě, že dojde k výrobě nebo i dodání výplní otvorů, u kterých nebyla schválena výrobní dokumentace, není Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu za tyto práce nebo dodávky

- 2.1.11. Při montáži oken je zhotovitel povinen připojovací spáry ošetřit ve smyslu ČSN 730540-2, tedy z vnější strany po celém obvodu difúzně otevřenou expanzní páskou k tomuto účelu určenou, nebo difúzní páskou přilepenou na penetrované očištěné povrchy. Přesná koncepce bude stanovena se zástupcem investora. Z vnitřní strany bude po celém obvodě osazena parotěsná páska na penetrované povrchy, bude zaválečkováno pro dosažení parotěsnosti. Podklad bude vyrovnán pro odpovídající nalepení pásky. Styk mezi rámem a konstrukcí bude zcela vypěněn PU pěnou bez dutin. Spoj mezi podkladním profilem plastových oken a rámem bude vytěsněn expanzní páskou. Před zaomítáním bude tato konstrukce přebrána investorem. Jiné řešení ošetření připojovací spáry nebude akceptováno.
- 2.1.12 Po 6 měsících od dokončení díla provede Zhotovitel kontrolu funkčnosti a seřízení všech výplň otvorů, které byly součástí díla.
- 2.1.13. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 5 měsíců ode dne předání staveniště.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den. Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup, bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací. Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů

na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je bytový dům:

- Masarykova 403/14, Brno, pozemek parc. č. 414, k.ú. Město Brno

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla 4.738.488,19 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 5.449.261,42 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.

4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního

deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), oprávněný zástupce Objednatele (TDS) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen priznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel

nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Masarykova 14, Brno, v 10:00hod.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.

7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.

7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené

v této smlouvě.

- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je**

zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: podatelna.stred@brno.cz* V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
 - 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vyření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
 - 8.1.7. Zhotovitel je povinen umožnit umístit na lešení či oplocení reklamu (a informace o nepřerušeni činnosti nájemce) pro nájemce, kteří mají v domě provozovnu a lešení nebo krycí plachty zakrývají stávající označení a reklamu.
 - 8.1.8. Při stavbě lešení je povinen Zhotovitel zajistit bezpečný provoz v okolí a dostatečné značení v souladu s podmínkami záboru. Lešení musí být opatřeno krycími plachtami, aby byla minimalizována prašnost v okolí stavby. Pokud je nutné zajistit průchod pod lešením, bude průchod dostatečně označen a v noci osvětlen. Musí být zajištěn přístup do všech vstupů v domě.
 - 8.1.9. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
 - 8.1.10 Zhotovitel zajistí zakrytí výkladců tak, aby nedocházelo k rozptylování prachu a nečistot do nebytového prostoru. Zhotovitel bude při pracích postupovat vždy tak, aby jen minimálně omezil provoz pronajatého nebytového prostoru.
 - 8.1.11. Zhotovitel je povinen jednat s nájemci nebytových prostor, kde dojde dle této smlouvy k výměně výkladců.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora

BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatel upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid okolí staveniště.
- 8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.1.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- originál stavebního deníku,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jistění z RE
- projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- návod na údržbu výkladců
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.1.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.1.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.1.2. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i

- započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.8. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.9. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.2. a 8.1.6. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo

objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této

smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

17.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.

17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel

18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb.,

o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 31.05.2021, usnesením RMČ/2021/119/27.

V Brně dne 18.06.2021

V Brně dne 07.06.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
		zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba:	15%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **104_18** **Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Moravská stavební unie - MSU s.r.o.** IČO: **48529303**
Jižní náměstí 7/7 DIČ: **CZ48529303**
619 00 **Brno**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 676 190,92
PSV	3 062 297,27
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	4 738 488,19

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	4 738 488,19 CZK
Snížená DPH	15 %	710 773,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,19 CZK

Cena celkem s DPH **5 449 261,00 CZK**

v _____ dne **27.04.2021**

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
104	Oprava parteru domu a navazujících p	4 738 488	0	710 773	5 449 261	100
01.1	Bourané konstrukce	246 632	0	36 995	283 627	5
01.2	Nové konstrukce	3 482 428	0	522 364	4 004 793	73
02.1	Elektroinstalace	746 796	0	112 019	858 815	16
03	Vedlejší rozpočtové náklady	262 632	0	39 395	302 027	6
Celkem za stavbu		4 738 488	0	710 773	5 449 261	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 803,18	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			35 947,03	1
5	Komunikace pozemní	HSV			7 192,99	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			57 471,18	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			37 158,22	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			30 799,84	1
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			58 671,10	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			50 526,80	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			66 485,00	1
998	Přesun hmot	HSV			27 771,55	1
D1.1	Nová rozvodnice společné spotřeby	HSV			83 139,80	2
D1.2	Úprava stávající elektroměrové rozvodnice	HSV			5 189,10	0
D2	SVÍTIDLA	HSV			430 600,60	9
D3.1	Přístroje	HSV			7 338,90	0
D3.2	Úložný materiál	HSV			7 005,00	0
D3.3	Kabely a vodiče	HSV			178 828,00	4
D4	HZS	HSV			23 723,00	1
D5	ZEDNICKÉ PRÁCE	HSV			10 971,30	0
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			74 140,00	2

OST	Ostatní	HSV			173 697,40	4
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	HSV			262 632,00	6
711	Izolace proti vodě	PSV			6 708,28	0
713	Izolace tepelné	PSV			24 734,08	1
751	Vzduchotechnika	PSV			1 588,50	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			3 861,55	0
763	Dřevostavby	PSV			34 696,57	1
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			7 188,64	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			79 243,41	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			101 226,40	2
767	Bourání konstrukcí	PSV			54 174,60	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 612 685,18	55
772	Kamenné dlažby	PSV			79 135,32	2
775	Podlahy skládané	PSV			19 783,72	0
782	Dokončovací práce - obklady z kamene	PSV			30 965,20	1
784	Malby	PSV			6 109,38	0
787	Dokončovací práce - zasklívání	PSV			196,44	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			45 098,93	1
Cena celkem					4 738 488,19	100

Položkový rozpočet

S:	104_18	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
O:	104	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
R:	01.1	Bourané konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce						1 803,18	0,00		0,80			
1	1131061X1	Rozebrání dlažeb a dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na deponii, s jakoukoliv výplní spár., ručně z drobných kostek nebo odseků s ložem z kameniva	m2	2,51000	718,40	1 803,18	0,00	0,00	0,32	0,80	Vlastní	Indiv
dle PD: výkres schema dlažděných ploch, fezy, půdorys spodní úrovně: : Rozebrání žulových kostek ST07 (pl): : 2,51: : 2,51												
				2,51000								
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						58 671,10	0,03		9,76			
2	965024131R00	Bourání kamenných podlah z desek plochy nad 1 m2	m2	4,86000	847,20	4 117,39	0,00	0,00	0,19	0,93	RTS 19/ I	RTS 18/ II
dle PD: D.1.3.2.: : Vybourání kamenné podlahy (pl): : D06: : 2.2: : D14: : 2.66: : 4,86												
				4,86000								
3	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,22000	6 210,00	1 366,20	0,00	0,00	2,20	0,48	RTS 19/ I	RTS 18/ II
dle PD: D.1.3.2.: : Vybourání nadbetonávky - D05 (obj): : 0,22: : 0,22												
				0,22000								
4	965042231R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2	m3	1,19000	5 176,40	6 159,92	0,00	0,00	2,20	2,62	RTS 19/ I	RTS 18/ II
dle PD: D.1.3.2.: : Vybourání podkladních vrstev (dl * š * v): : D06: : 2,82*0,76*0,22: : D14: : 0,7*4,66*0,22: : 1,19												
				1,19000								
5	965045111	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 1 m2	m2	0,34500	424,00	146,28	0,00	0,00	0,09	0,03	URS	URS
dle PD: půdorys haly, fezy, zámečnické výrobky: : Oprava napojovací spáry ST08- vybourání cementového potěru (dl * š): : 1,5*0,23: : 0,345												
				0,35000								
6	965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	0,22000	2 756,80	606,50	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
7	965049112R00	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm	m3	1,19000	2 299,30	2 736,17	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
8	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	2,98200	206,70	616,38	0,00	0,00	0,03	0,08	RTS 19/ I	RTS 18/ II
dle PD: D.1.3.2.: : Vybourání okna - D07 (dl * v): : 1,42*2,1: : 2,982												
				2,98000								
9	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,35300	643,00	869,98	0,00	0,00	0,08	0,10	RTS 19/ I	RTS 18/ II
dle PD: D.1.3.2.: : Vybourání vnitřních dveří - D04 (dl * v): : 2,05*0,66: : 1,353												
				1,35000								
10	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,85400	496,50	1 913,51	0,00	0,00	0,06	0,24	RTS 19/ I	RTS 18/ II
dle PD: D.1.3.2.: : Vybourání vstupních dveří - D02 (dl * v): : 2,19*1,76: : 3,854												
				3,85000								
11	974032121R00	Vysekání rýh zeď z dutých cihel 3 x 3 cm	m	15,70000	103,70	1 628,09	0,00	0,01	0,00	0,02	RTS 19/ I	RTS 18/ II
dle PD: půdorys, fezy, detaily prosklených výplní W/01, W/02 a W/03: : Vysekání rýh ve zděné zdi ST09 (dl): : 13,0: : Vysekání rýh pro vedení kabeláže P.10 (dl): : 2,7: : 15,7												
				15,70000								
12	974032153R00	Vysekání rýh zeď z dutých cihel 10 x 10 cm	m	14,73000	189,80	2 795,75	0,00	0,01	0,02	0,22	RTS 19/ I	RTS 18/ II
dle PD: pohled na parter, výkres klempířských výrobků: : Vysekání rýh pro zapuštění lemu (dl): : 14,73: : 14,73												
				14,73000								
13	974049121R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x3 cm	m	20,00000	258,40	5 168,00	0,00	0,01	0,00	0,04	RTS 19/ I	RTS 18/ II
dle PD: půdorys, fezy, detaily prosklených výplní W/01, W/02 a W/03: : Vysekání rýh v betonové zdi ST09 (dl): : 20,0: : 20												
				20,00000								
14	970051035R00	Vrtání jádrové do ZB d 35-39 mm	m	0,90000	3 490,50	3 141,45	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
dle PD: půdorys, fezy, detaily prosklených výplní W/01, W/02 a W/03: : Vyrvání otvoru pro svítidla P.10 (dl): :												

Položkový rozpočet

S:	104_18	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
O:	104	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
R:	01.1	Bourané konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		0,9 : 0,9			0,90000							
15	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm dle PD: půdorys haly, řezu, zámečnické výrobky : Oprava napojovací spáry ST08 - řezání (dl): 1,5*2 : 3	m	3,00000	1 098,00	3 294,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
16	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % dle PD: viz půdorys haly : Přeštukování stropu - otlučení (pl): 4,30 : 4,3	m2	4,30000	57,10	245,53	0,00	0,00	0,01	0,04	RTS 19/ I	RTS 18/ II
17	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % dle PD: viz půdorys haly : Přeštukování stěn - otlučení (pl): 12,06 : 12,06	m2	12,06000	45,70	551,14	0,00	0,00	0,01	0,12	RTS 19/ I	RTS 18/ II
18	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % dle PD: půdorys a řezu : Úprava vnitřního líce obvodové konstrukce P.13 (pl): 13,69 : 13,69	m2	13,69000	148,40	2 031,60	0,00	0,00	0,05	0,63	RTS 19/ I	RTS 18/ II
19	9780131X1	Odstranění omítek nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s perlínkou dle PD: D.1.3.2 : Odstranění předstěny omítky s perlínkou - D12 (pl): 22,0 : 22	m2	22,00000	382,10	8 406,20	0,00	0,00	0,05	1,01	Vlastní	Indiv
20	978059231R00	Odsekání obkladů stěn z kamene nad 2 m2 dle PD: D.1.3.2 : Vybourání kameného obkladu - D03 (pl): 18,7 : 18,7	m2	18,70000	515,10	9 632,37	0,00	0,00	0,17	3,16	RTS 19/ I	RTS 18/ II
21	985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn, tloušťky do 10 mm dle PD: půdorys, řezu, pohled na parter : Zateplení soklu - očištění (pl): t3 : 4,5*0,27 : 4,65*0,15 : 1,913	m2	1,91300	1 696,10	3 244,64	0,00	0,00	0,02	0,04	URS	URS
Díl: HZS						Hodinové zúčtovací sazby	37 070,00	0,00	0,00			
22	HZS12X1	Neočekávané práce vzniklé při bourání konstrukcí	hod	100,00000	370,70	37 070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl: 751						Vzduchotechnika	1 588,50	0,00	0,01			
23	751510870	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového do suti kruhového, spirálně vinutého bez příruby,,, průměru do 200 mm dle PD: D.1.3.2 : Odstranění VZT potrubí - D13 (dl): 5,0 : 5	m	5,00000	317,70	1 588,50	0,00	0,00	0,00	0,01	URS	URS
Díl: 762						Konstrukce tesařské	3 861,55	0,00	0,51			
24	766421812R00	Demontáž obložení podhledů panely nad 1,5 m2 dle PD: D.1.3.2 : Odstranění podhledu OSB - D10 (pl * %): 1,87*0,5 : 0,935 dle PD: D.1.3.2 : Odstranění obkladu DTD - D11 (pl): 9,5 : 9,5	m2	10,43500	209,30	2 184,05	0,00	0,00	0,02	0,26	RTS 19/ I	RTS 18/ II
25	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	10,43500	55,40	578,10	0,00	0,00	0,01	0,08	RTS 19/ I	RTS 18/ II
26	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm dle PD: D.1.3.2 : Odstranění podlahové konstrukce - D08 (dl * š): 4,63*1,24 : 5,741	m2	5,74100	191,50	1 099,40	0,00	0,00	0,03	0,17	RTS 19/ I	RTS 18/ II
Díl: 763						Konstrukce suché výstavby	7 188,64	0,00	0,36			
27	963016152R00	DMTZ podhledu SDK,žúrov.kříž.rošt,1xoplášť.15 mm dle PD: D.1.3.2 : Odstranění podhledu SDK - D10 (pl): 6,46 : 6,46	m2	6,46000	244,00	1 576,24	0,00	0,00	0,02	0,11	RTS 19/ I	RTS 18/ II
28	7631648X1	Demontáž obkladu sádkokartonovými deskami na kovové konstrukci, opláštění jednoduché dle PD: D.1.3.2 : Odstranění obkladu SDK - D11 (pl): 18,0 : 18,0	m2	18,00000	311,80	5 612,40	0,00	0,00	0,01	0,25	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	104_18	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
O:	104	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
R:	01.1	Bourané konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		18		18,00000								
Díl:	764	Konstrukce klempířské				918,75	0,00	0,06				
29	764321820R00	Demontáž oplechování fims, rš 500 mm, do 30° dle PD: D.1.3.2.: Odstranění oplechování fims (dl): 14,7: : 14,7	m	14,70000	62,50	918,75	0,00	0,00	0,00	0,06	RTS 19/ I	RTS 18/ II
				14,70000								
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				5 095,20	0,00	0,72				
30	766411812R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti nad 1,5 m2 dle PD: D.1.3.2.: Odstranění předstěny OSB - D12 (pl): : 22,0: : 22	m2	22,00000	176,20	3 876,40	0,00	0,00	0,02	0,54	RTS 19/ I	RTS 18/ II
				22,00000								
31	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn dle PD: D.1.3.2.: Odstranění předstěny rošt - D12 (pl): : 22,0: : 22	m2	22,00000	55,40	1 218,80	0,00	0,00	0,01	0,18	RTS 19/ I	RTS 18/ II
				22,00000								
Díl:	767	Bourání konstrukcí				54 174,60	0,01	3,08				
32	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2 dle PD: D.1.3.2.: Vybourání vnitřních dveří - D04 (p): : 1: : 1	kus	1,00000	50,30	50,30	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
				1,00000								
33	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2 dle PD: D.1.3.2.: Vybourání vstupních dveří - D02 (p): : 1: : 1	kus	1,00000	87,90	87,90	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
				1,00000								
34	7677228X1	Demontáž výkladců předsazených svařovaných (zůstane v majetku města) dle PD: D.1.3.2.: Demontáž výkladců - D01 (pl): : 53,0: : 53	m2	53,00000	743,80	39 421,40	0,00	0,00	0,05	2,88	Vlastní	Indiv
				53,00000								
35	767996803R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg dle PD: D.1.3.2.: Odstranění podhledu vynášecí konstrukce - D10 (hm): : 200,0: : 200	kg	200,00000	46,60	9 320,00	0,00	0,01	0,00	0,20	RTS 19/ I	RTS 18/ II
				200,00000								
36	7679968X1	Demontáž drobných prvků	kpl	1,00000	5 295,00	5 295,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl:	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				30 965,20	0,01	0,00				
37	7821121X11	Renovace a doplnění soklového obkladu dle rozsahu PD	kpl	1,00000	30 965,20	30 965,20	0,01	0,01	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl:	787	Dokončovací práce - zasklívání				196,44	0,00	0,00				
38	787800811R00	Vysklívání podhledů tmelených dle PD: D.1.3.2.: Odstranění podhledu skleněného - D10 (pl * %): : 1,87*0,5: : 0,935	m2	0,93500	210,10	196,44	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
				0,94000								
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				45 098,93	0,00	0,00				
39	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	15,14200	281,30	4 259,44	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
40	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	15,14200	492,20	7 452,89	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
41	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	75,71000	235,50	17 829,71	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
42	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,14200	384,60	5 823,61	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
43	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 15,142*5 *Přepočtené koeficientem množství: : 75,71	t	75,71000	26,90	2 036,60	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
				75,71000								
44	9970138X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního,, zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	15,14200	508,30	7 696,68	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Celkem						246 632,09						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	104_18	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
O:	104	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
11	6121420X02	Ochranná rožková plechová lišta bude odstraněna a nahrazena podomítkovou výztužnou lištou; omítka, lokálně v pásu š. ca 2x125mm na obě strany odsekána a provedena nově (finální přeštukování je v	m	2,40000	529,50	1 270,80	0,00	0,01	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
12	6121810X1	Sádrová stěrka vnitřních povrchů tloušťky do 3 mm bez penetrace, včetně následného přebroušení, svislých konstrukcí stěn v podlaží i na schodišti	m2	18,13000	463,40	8 401,44	0,00	0,07	0,00	0,00	Vlastní	Indiv

dle PD: půdorys haly, fez A, výkres truhlářských prvků (T/01):

Povrchová omítka obkladových desek - sádrová omítka (pl):

om1_pl: :

18,13

18,13000

13	60201141R00	Štuk na stěnách vnitřní, ručně	m2	12,06000	211,00	2 544,66	0,00	0,03	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
----	-------------	--------------------------------	----	----------	--------	----------	------	------	------	------	-----------	------------

dle PD: viz půdorys haly: :

Přeštukování stěn (pl): :

om2_stěny_pl: :

12,06

12,06000

14	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	13,69000	748,10	10 241,49	0,05	0,65	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
----	--------------	------------------------------------	----	----------	--------	-----------	------	------	------	------	-----------	------------

dle PD: půdorys a fezy: :

Úprava vnitřního líce obvodové konstrukce P.13 (pl): :

13,69: :

13,69

13,69000

15	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	12,06000	367,70	4 434,46	0,01	0,13	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	------	------	------	------	-----------	------------

dle PD: viz půdorys haly: :

Přeštukování stěn - oprava (pl): :

12,06: :

12,06

12,06000

16	613421132R00	Omítka sloupů, plocha rovná, MVC, hladká	m2	30,66800	720,10	22 084,03	0,04	1,34	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	------	------	------	------	-----------	------------

dle PD: výkres půdorysů a výkres konstrukce Z/02 (zámečn. výrobek): :

Přizdívky a zazdívky z CPP - omítka (dl * v): :

rozšíření ŽB pilířů - ST04: :

(0,15*2+0,6)*4,55: :

(0,31*2+0,665)*4,51: :

(0,31*2+0,665)*4,51: :

(0,3*2+0,6)*4,43: :

zazdívka otvorů - ST05: :

(1,26+0,66)*2,05*2: :

přizdívka dveřního otvoru - ST06: :

(0,215*2*0,235)*2,62: :

30,668

30,66800

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					37 158,22		0,62		0,00		
----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------	--	-------------	--	-------------	--	--

17	602016193R00	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omeňaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně,	m2	1,91300	118,60	226,88	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
----	--------------	--	----	---------	--------	--------	------	------	------	------	-----------	------------

dle PD: půdorys, fezy, pohled na parter: :

Zateplení soklu - penetrace (pl): :

t3_pl: :

1,913

1,91300

18	319201315R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 10 mm	m2	1,91300	265,20	507,33	0,01	0,02	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
----	--------------	--	----	---------	--------	--------	------	------	------	------	-----------	------------

dle PD: půdorys, fezy, pohled na parter: :

Zateplení soklu - vyrovnání (pl): :

t3_pl: :

1,913

1,91300

19	6222220X1	Montáž KZS vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z desek z minerální vlny s podélnou, kolmou orientací vláken hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm, vč. dod.	m	35,74000	194,90	6 965,73	0,00	0,06	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
----	-----------	---	---	----------	--------	----------	------	------	------	------	---------	-------

dle PD: pohled půdorys horní úrovně, fez A, výkresy výrobků: :

Zateplení ostění, nadpraží a parapetu (dl): :

t4: :

26,9: :

8,84: :

35,74

35,74000

20	6222220X2	Montáž KZS vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z desek z minerální vlny s podélnou, kolmou vláken hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek přes 40, vč. dod.	m	69,04000	389,70	26 904,89	0,00	0,23	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------	------	------	------	------	---------	-------

dle PD: pohled půdorys horní úrovně, fez A, výkresy výrobků: :

Zateplení ostění, nadpraží a parapetu (dl): :

t1: :

6,1: :

t2: :

27,2: :

t4: :

26,9: :

Položkový rozpočet

S:	104_18	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
O:	104	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		8,84 : 69,04			69,04000							
21	629451112R00	Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm dle PD: pohled na parter, řezy : Vyrovňání podkladu pod nově oplechovanou římsou (dl) : 14,7 : 14,7	m	14,70000	173,70	2 553,39	0,02	0,31	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						30 799,84	3,67	0,00				
22	631312411R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 8/10 dle PD: půdorys spodní úrovně, schema dlážděných ploch, řez A, výkres prvku Z/04 : Žulová podlaha Pk3 - beton (pl * v) : podlaha_Pk3_pl*(0,04+0,08)/2 : 0,067	m3	0,06700	5 794,80	388,25	2,53	0,17	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
23	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25 dle PD: výkresy půdorysů, řezů a výkres konstrukce Z/02 (zámečn. výrobek), výkres pohledu na parter : Betonový sokl (dl * š * v) : ST01 : 2,1*0,2*0,17 : ST02 : 4,36*0,57*0,27 : ST03 : 4,6*1,1*(0,09+0,12)/2 : 1,273	m3	1,27300	5 888,00	7 495,42	2,53	3,21	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
24	631319165R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 24 cm	m3	1,27300	597,30	760,36	0,01	0,01	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
25	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	0,06700	2 387,40	159,96	0,04	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
26	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	1,27300	165,50	210,68	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
27	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení dle PD: výkresy půdorysů, řezů a výkres konstrukce Z/02 (zámečn. výrobek), výkres pohledu na parter : Betonový sokl - bednění (dl * š) : ST01 : 2,1*0,2 : ST02 : 4,36*0,3 : ST03 : 4,6*0,2 : 2,648	m2	2,64800	549,00	1 453,75	0,01	0,04	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
28	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - odstranění	m2	2,64800	175,40	464,46	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
29	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari dle PD: výkresy půdorysů, řezů a výkres konstrukce Z/02 (zámečn. výrobek), výkres pohledu na parter : Betonový sokl - výztuž (dl * š * hm) (hm = 12,34 kg/m2) : ST03 : 4,6*1,1*12,34*1,2/1000 : 0,075	t	0,07500	61 083,10	4 581,23	1,07	0,08	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
30	632418120R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 20 mm dle PD: půdorys spodní úrovně, schema dlážděných ploch, řez A, výkres prvku Z/04 : Žulová podlaha Pk3 - potěr (pl) : podlaha_Pk3_pl : 1,12	m2	1,12000	1 206,40	1 351,17	0,03	0,04	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
31	632418140R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 40 mm dle PD: půdorys haly, řezy, zámečnické výrobky : Oprava napojovací spáry ST08 - nový cementový potěr (dl * š) : 1,5*0,23 : 0,345	m2	0,34500	1 120,00	386,40	0,08	0,03	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
32	6121420X01	Pohledová stínová drážka v omítkě, na výšku od soklového obkladu po strop (sdk); provedení pomocí 2., podomítkových ukončovacích lišt s výztužnou sítkou, s distancí 5mm; tj. omítka lokálně v pásu š. ca	m	2,50000	254,20	635,50	0,00	0,01	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
33	631515402R	Deska minerální 1000x600x 40 mm, podélné vlákno dle PD: pohled půdorys horní úrovně, řez A, výkres výrobků : Zateplení ostění, nadpraží a parapetu (dl * š) : tl3_nadpraží_dl*0,15 : 1,326*1,3 *Přepočtené koeficientem množství : 1,724	m2	1,72400	394,80	680,64	0,01	0,01	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
34	631515403R	Deska minerální 1000x600x 50 mm, podélné vlákno dle PD: pohled půdorys horní úrovně, řez A, výkres výrobků : Zateplení ostění, nadpraží a parapetu (dl * š) : tl1_dl*0,28 : 1,708*1,3 *Přepočtené koeficientem množství : 2,22	m2	2,22000	493,10	1 094,68	0,01	0,02	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
35	631515401R	Deska minerální 1000x600x 30 mm, podélné vlákno	m2	5,24600	295,70	1 551,24	0,00	0,02	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II

Položkový rozpočet

S:	104_18	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
O:	104	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		dle PD: půdorys spodní úrovně, schema dlážděných ploch, fez A, výkres prvku Z/04: : Hydroizolační stěrka (pl): : žulová podlaha Pk3: : 2,2*0,15: : zateplení soklu: : t3_pl: : 2,243										
63	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,02100	1 641,90	34,48	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
Díl: 713		Izolace tepelné				24 734,08		0,04		0,00		
64	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	1,91300	291,40	557,45	0,00	0,01	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
		dle PD: půdorys, fezy, pohled na parter: : Zateplení soklu (pl): : t3: : 4,5*0,27: : 4,65*0,15: : 1,913										
65	283758904R	deska izolační polystyrenová soklová tl. 80 mm	m2	2,48700	566,80	1 409,63	0,00	0,01	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
		1,913*1,3 *Přepočtené koeficientem množství: : 2,487										
66	7131911X3	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem., nebo střešech překrytím fólií položenou volně s přelepením spojů	m2	69,04000	194,90	13 455,90	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
		dle PD: pohled půdorys horní úrovně, fez A, výkres výrobků: : Zateplení ostění, nadpraží a parapetu - folie (dl * š): : t1_dl*1,0: : t2_dl*1,0: : t3_nadpraží_dl*1,0: : t3_ostění_dl*1,0: : 69,04										
67	28329022R	fólie hydroiz. , difúzně oteplená, se dvěma lepicími páskami	m2	89,75200	103,20	9 262,41	0,00	0,02	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
		69,04*1,3 *Přepočtené koeficientem množství: : 89,752										
68	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,03100	1 570,70	48,69	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
Díl: 763		Dřevostavby				34 696,57		0,13		0,00		
69	347016131R00	Předstěna SDK,tl.115mm,oc.kce CW,1xRB 12,5mm,-izol, tmelení Q4	m2	4,06000	3 150,50	12 791,03	0,01	0,05	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
		dle PD: viz půdorys haly: : SDK předstěna - sd4 (pl): : 4,06: : 4,06										
70	347091082R00	Příplatek k předstěně sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	4,06000	74,10	300,85	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
		dle PD: viz půdorys haly: : SDK předstěna - příplatek za malou plochu (pl): : sd4_pl: : 4,06										
71	416022121R00	Podhledy SDK,ocel.dvouúrov.křížový rošt,1x RB 12,5, tmelení Q4	m2	4,90000	2 223,90	10 897,11	0,01	0,06	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
		dle PD: viz půdorys haly: : Podhledy (pl): : sd2: : 2,53: : sd3: : 2,37: : 4,9										
72	416093131R00	Čelo podhledu SDK, v.do 800 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm	m2	1,27000	3 706,50	4 707,26	0,01	0,02	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
		dle PD: viz půdorys haly: : Podhledy - čelo (dl): : 1,27: : 1,27										
73	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	4,90000	74,10	363,09	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
		dle PD: viz půdorys haly: : Podhledy - příplatek za malou plochu (pl): : podhled_sd2_pl: : podhled_sd3_pl: : 4,9										
74	7631647X3	D+M sádrokartonových desek montáž obkladu konstrukcí kovových, opláštění trojitě	m2	0,46200	2 149,80	993,21	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
		dle PD: pohled půdorys horní úrovně, fez A, výkres výrobků: : SDK obklad (dl * š): : 2,2*(0,1+0,11): : 0,462										
75	7631647X1	D+M sádrokartonových desek montáž obkladu konstrukcí, opláštění jednoduché	m2	1,90000	2 223,90	4 225,41	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	104_18	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
O:	104	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		dle PD: pohled půdorys horní úrovně, řez A, výkres výrobků : SDK obklad (dl * š) : sd4 : 1.9 : 1.9		1,90000								
76	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0,22500	1 860,50	418,61	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
Díl:	764	Konstrukce klempířské				78 324,66		0,00		0,00		
77	764000K01	D+M K01 úpravy a/nebo opravy dešťových svodů vč. veškerého příslušenství uvedeného v PD	kpl	1,00000	8 472,00	8 472,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
78	764000K02	D+M K02 oplechování římsy z nerez oceli dle PD	m	14,70000	2 726,00	40 072,20	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
79	764000K04	D+M K04 pojistný žlab pod římsou, pro zachycení vody z případného návětrného deště z pozinkované,, oceli dle PD	m	14,70000	1 028,80	15 123,36	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
80	764000K05	D+M K05 pláštění detailu napojení nadvětlíkového zasklení výloh (W/03a, W/03b, W/03c) na rám,, posuvně skládací prosklené stěny (W/02a, W/02b) resp. vstupních dveří do ytového domu (W/01) z	m	11,13000	1 316,90	14 657,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				96 131,20		0,00		0,00		
81	766000T01	D+M T01 obklad stěn vstupní haly, boční stěny z cementofířkových desek 3940x2495 mm vč. veškerého,, příslušenství uvedeného v PD	kpl	2,00000	30 245,00	60 490,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
82	766000T02	D+M T02 obklad stěn vstupní haly, zadní stěny z cementofířkových desek 240x2520 mm vč. veškerého,, příslušenství uvedeného v PD	kpl	2,00000	9 303,30	18 606,60	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
83	766000T03	D+M T03 obkladová vložka ostění k zasklení galerie severní obchodní jednotky 110x2400 mm vč.,, veškerého příslušenství uvedeného v PD	kpl	2,00000	5 434,10	10 868,20	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
84	766000T04	D+M T02 obklad parapetu zábradelní stěny na galerii severní obchodní jednotky 2240x200 mm vč.,, veškerého příslušenství uvedeného v PD	kpl	1,00000	6 166,40	6 166,40	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				2 612 685,18		0,00		0,00		
85	767000D01	D+M D01 dvoukřídlé vstupní dveře mezi vstupní halou a domovní chodbou 1540x2540 mm vč. veškerého,, příslušenství uvedeného v poznámkách PD	kpl	1,00000	66 081,60	66 081,60	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
86	767000W01	D+M W01 ocelové vstupní dveře do bytového domu s izolacním dvojsklem 2170x2570 mm vč. veškerého,, příslušenství uvedeného v poznámkách PD	kpl	1,00000	151 437,00	151 437,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
87	767000W02a	D+M W02a posuvně skládací prosklená hliníková stěna s aktivními dveřmi 4520x2735 mm vč. veškerého,, příslušenství uvedeného v poznámkách PD	kpl	1,00000	490 275,10	490 275,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
88	767000W02b	D+M W02b posuvně skládací prosklená hliníková stěna s aktivními dveřmi 4440x2615 mm vč. veškerého,, příslušenství uvedeného v poznámkách PD	kpl	1,00000	490 275,10	490 275,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
89	767000W03a	D+M W03a zasklení nadvětlíkové části výloh 4520x1830 mm vč. veškerého příslušenství uvedeného v,, poznámkách PD	kpl	1,00000	138 834,90	138 834,90	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
90	767000W03b	D+M W03b zasklení nadvětlíkové části výloh 2210x1945 mm vč. veškerého příslušenství uvedeného v,, poznámkách PD	kpl	1,00000	71 482,50	71 482,50	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
91	767000W03c	D+M W03c zasklení nadvětlíkové části výloh 4400x1830 mm vč. veškerého příslušenství uvedeného v,, poznámkách PD	kpl	1,00000	132 798,60	132 798,60	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
92	767000Z01	D+M Z01 prosklený fasádní obklad vč. kazet, podkonstrukce a veškerého příslušenství uvedeného v,, poznámkách PD	kpl	1,00000	631 164,00	631 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
93	767000Z02	D+M Z02 ocelová konstrukce pro naložení zasklení vč. veškerého příslušenství uvedeného v poznámkách,, PD	kpl	1,00000	158 850,00	158 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
94	767000Z03	D+M Z03 pohled se skleněnou výplní 8x 490x2085 mm vč. veškerého příslušenství uvedeného v,, poznámkách PD	kpl	1,00000	45 748,80	45 748,80	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
95	767000Z04	D+M Z04 čistící zóna kovový rošt na vstupu do bytového domu 2090x605 mm vč. veškerého příslušenství,, uvedeného v poznámkách PD	kpl	1,00000	38 124,00	38 124,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
96	767000Z05	D+M Z05 lemování ostění, nadpraží a prahu vnitřního portálu vč. veškerého příslušenství uvedeného v,, poznámkách PD	kpl	1,00000	12 708,00	12 708,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
97	767000Z06	D+M Z06 obklad ostění vstupního portálu vč. veškerého příslušenství uvedeného v poznámkách PD	kpl	1,00000	22 239,00	22 239,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
98	767000Z07	D+M Z07 obklad nadpraží portálu vč. veškerého příslušenství uvedeného v poznámkách PD	kpl	1,00000	19 062,00	19 062,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
99	767000Z08	D+M Z08 obklad vnitřních ostění obchodních jednotek vč. veškerého příslušenství uvedeného v,, poznámkách PD	kpl	1,00000	44 478,00	44 478,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
100	767000Z09	D+M Z09 poštovní schránky (dle TZ)	kpl	1,00000	21 180,00	21 180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
101	767000Z10	D+M Z10 soklová lišta bočních stěn ve vstupní hale v 80 mm (dle TZ)	m	7,84000	635,40	4 981,54	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
102	767000Z11a	D+M Z11a dveřní madlo vč. veškerého příslušenství uvedeného v poznámkách PD	m	5,12000	3 177,00	16 266,24	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
103	767000Z11b	D+M Z11b dveřní madlo vč. veškerého příslušenství uvedeného v poznámkách PD	m	2,40000	3 177,00	7 624,80	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	104_18	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
O:	104	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
104	767000Z12	D+M Z12 úprava sloupku jízdního řádu MHD vč. veškého příslušenství uvedeného v poznámkách PD	kpl	1,00000	4 236,00	4 236,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
105	767000Z13	D+M Z13 obkladová vložka k zábradelní stěně vč. veškého příslušenství uvedeného v poznámkách PD	kpl	1,00000	7 942,50	7 942,50	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
106	767000Z14	D+M Z14 konzoly pro osazení prosklené stěny vč. veškého příslušenství uvedeného v poznámkách PD	kpl	1,00000	11 119,50	11 119,50	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
107	767000Z15	D+M Z15 obkladový plech podstupnice na vstupu do Cafe Arca vč. veškého příslušenství uvedeného v poznámkách PD	kpl	1,00000	4 236,00	4 236,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
108	767000Z16	D+M Z16 opláštění na deskovém podkladu ve vstupní hale 290x2520 mm (dle TZ)	kpl	2,00000	1 239,00	2 478,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
109	767000Z17	D+M Z17 krytí prahu prosklené stěny W02a.bvč. veškého příslušenství uvedeného v poznámkách PD	kpl	1,00000	19 062,00	19 062,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl: 772 Kamenné dlažby						79 135,32		0,63		0,00		
110	7729911X1	Dlažby z kamene - ostatní práce penetrace podkladu, vč. dod.	m2	6,92500	58,10	402,34	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
dle PD: TZ, výkres půdorysů: : Kamenná dlažba - penetrace (pl): : podlaha_P2_pl: : podlaha_Pk2_pl: : 6,925 6,92500												
111	7729914X1	Dlažby z kamene - drobné kamenické úpravy, přešetření	m2	4,16000	847,20	3 524,35	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
dle PD: TZ, výkres půdorysů: : Mramorová dlažba Pk1 - oprava (pl): : 4,16: : 4,16 4,16000												
112	772511111R00	Dlažba z kamene pórov.do tl.3cm,pravouhla,do tmele	m2	6,92500	5 083,20	35 201,16	0,01	0,05	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
113	583811X1	deska dlažební žula tl 3cm, světle šedé barvy, veľkoformátová deska, povrch matný broušený..., součinitel smykového tření μ ? 0,5	m2	3,54300	2 435,70	8 629,69	0,08	0,29	0,00	0,00	URS	Indiv
dle PD: TZ, výkres půdorysů: : Kamenná dlažba P2 (dl * š): : 4,36*0,625: : 2,725*1,3 'Přepočtené koeficientem množství: : 3,543 3,54300												
114	583846X1	deska dlažební mramor leštěná formátovaná tl 2cm 400 x 400 mm	m2	5,46000	5 612,70	30 645,34	0,05	0,29	0,00	0,00	URS	Indiv
dle PD: TZ, výkres půdorysů: : Mramorová dlažba Pk2 (pl): : 4,2: : 4,2*1,3 'Přepočtené koeficientem množství: : 5,46 5,46000												
115	998772101R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	t	0,65100	1 125,10	732,44	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
Díl: 775 Podlahy skládané						19 783,72		0,13		0,00		
116	7751213X1	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	4,95000	115,60	572,22	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
dle PD: TZ, výkres půdorysů: : Podlaha dřevěná P1 - penetrace (pl): : podlaha_P1_pl: : 4,95 4,95000												
117	7751411X2	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5,, mm	m2	4,95000	586,30	2 902,19	0,01	0,04	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
dle PD: TZ, výkres půdorysů: : Podlaha dřevěná P1 - vyrovnání (pl): : podlaha_P1_pl: : 4,95 4,95000												
118	7755115X71	Podlahy vlysové masivní lepené vč povrchové úpravy z vlysu tl. 25 mm dub, třída I, součinitel, smykového tření μ 0,5	m2	4,95000	3 246,50	16 070,18	0,02	0,09	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
dle PD: TZ, výkres půdorysů: : Podlaha dřevěná P1 (dl * š): : 4,42*1,12: : 4,95 4,95000												
119	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	0,12500	1 913,00	239,13	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
Díl: 784 Malby						6 109,38		0,01		0,00		
120	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	39,39000	5,70	224,52	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
dle PD: viz půdorys haly: : Malby - oprášení podkladu (pl): : malby_pl: : 39,39 39,39000												
121	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	39,39000	36,80	1 449,55	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II
dle PD: viz půdorys haly: : Malby - penetrace (pl): : malby_pl: : 39,39 39,39000												
122	784195412R00	Malba (92% BaSO4), bílá, bez penetrace, 2 x	m2	39,39000	108,80	4 285,63	0,00	0,01	0,00	0,00	RTS 19/ I	RTS 18/ II

Položkový rozpočet

S:	104_18	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
O:	104	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
R:	01.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		dle PD: viz půdorys italy : Malby (pl) : podhled_sd2_pl : podhled_sd3_pl : om1_pl : om2_strop_pl : om2_stěny_pl : 39,39			39,39000							
123	7842111X2	Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění,, barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu světlém	m2		3,80	149,68	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
		Malby - světlejší odstín (pl) : malby_pl : 39,39			39,39000							

Celkem	3 482 428,40
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	104_18	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
O:	104	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
R:	02.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: D1.1 Nová rozvodnice společné spotřeby						83 139,80		0,00		0,00		
1	K001	Zapuštěná rozvodnice modul 2000, rozměry 380/825/160, přívod spodem, vývody vrchem, krytí IP30/IP20,, s náplní dle výkresu D.4.1.6, provedeno s požární odolností EI30 DP1	ks	1,00000	83 139,80	83 139,80	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl: D1.2 Úprava stávající elektroměrové rozvodnice						5 189,10		0,00		0,00		
2	K002	Demontáž jističe 1x20A, dodávka a montáž jističe 3x20A/B, příprava pro osazené třífázového., elektroměru	ks	1,00000	5 189,10	5 189,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl: D2 SVÍTLIDLA						430 600,60		0,00		0,00		
3	K003	A1 - Stropní svítidlo, LED 20W 4000K, 230V, IP54, svítidlo opatřeno nouzovým modulem a senzorem,, pohyb, průměr 300mm	ks	1,00000	8 747,30	8 747,30	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
4	K004	A2 - Stropní svítidlo, LED 20W 4000K, 230V, IP54, svítidlo opatřeno senzorem pohybu, průměr 300mm	ks	1,00000	5 782,10	5 782,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
5	K005	Řetěz osazený LED moduly, LED 32x2,2W, 6500K, 300lm z modulu, max. 32 modulů na 1 řetěz, napájení,, 24V, IP68, stmívatelné	ks	8,00000	26 642,30	213 138,40	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
6	K006	LED pásek, 20W/m 6500K, délka 3000mm, napájení 24V, IP66, stmívatelné	ks	7,00000	8 702,90	60 920,30	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
7	K007	Napáječ 250W, 24V, stmívatelný 1-10V, IP67	ks	4,00000	8 240,30	32 961,20	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
8	K008	Napáječ 130W, 24V, stmívatelný 1-10V, IP67	ks	4,00000	5 955,60	23 822,40	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
9	K009	Hliníkový profil pro osazení LED pásku, délka 2100mm	ks	10,00000	1 098,60	10 986,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
10	K010	Opálový kryt pro hliníkový profil, délka 2100mm	ks	10,00000	751,70	7 517,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
11	K011	41 ks AL plech 1mm s laserovanými otvory včetně zpracování dat pro plechy a včetně osazení modulů	ks	1,00000	66 725,90	66 725,90	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl: D3.1 Přístroje						7 338,90		0,00		0,00		
12	K012	Prostorový termostat AC 230V, 6A, rozsah 0+30st.C, hystereze 0,5st., třívodičové zapojení, nastavit,, na +5st. C, krytí IP65	ks	1,00000	7 338,90	7 338,90	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl: D3.2 Úložný materiál						7 005,00		0,00		0,00		
13	K013	Krabice F6 IP55, 90x43x40mm, včetně svorek a zapojení	ks	15,00000	363,20	5 448,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
14	K014	Lišta 80/40	m	10,00000	155,70	1 557,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl: D3.3 Kabely a vodiče						178 828,00		0,00		0,00		
15	K015	CYKY 3x 1,5	m	100,00000	47,40	4 740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
16	K016	CYKY 5x 1,5	m	60,00000	65,20	3 912,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
17	K017	CYKY 5x 4	m	10,00000	115,60	1 156,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
18	K018	Samoregulační topný kabel 15W/m, krytí IP67, uložení dle stavebního projektu	m	120,00000	1 408,50	169 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl: D4 HZS						23 723,00		0,00		0,00		
19	K019	Průzkum staveniště, demontáž stávající instalace, odpojení a opětovné zapojení stávajících obvodů	hod.	40,00000	370,70	14 828,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
20	K020	Výchozí revize včetně vypracování revizní zprávy	hod.	15,00000	593,00	8 895,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl: D5 ZEDNICKÉ PRÁCE						10 971,30		0,00		0,00		
21	K021	Vysekání drážky ve zdivu 30/30mm včetně zapravení	m	10,00000	222,40	2 224,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
22	K022	Vybourání zdiva tl. 250mm pro rozvaděče včetně zapravení	m2	1,00000	1 482,60	1 482,60	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
23	K023	Vrtání otvorů do zdiva do d100mm, utěsnění prostupů přes požární dělicí konstrukce	ks	1,00000	7 264,70	7 264,70	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv

Celkem 746 795,70

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	104_18	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
O:	104	Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14
R:	03	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VRN Vedlejší rozpočtové náklady						262 632,00				0,00		0,00
1	VRN01	Výbudování zařízení staveniště, oplocení stavby	kpl	1,00000	31 770,00	31 770,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
2	VRN02	Provoz zařízení staveniště, oplocení stavby	kpl	1,00000	12 708,00	12 708,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
3	VRN03	Odstranění zařízení staveniště, oplocení stavby	kpl	1,00000	6 354,00	6 354,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
4	VRN04	Provoz objednatele	kpl	1,00000	5 295,00	5 295,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
5	VRN05	Stavebně - technický průzkum	kpl	1,00000	5 295,00	5 295,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
6	VRN06	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	kpl	1,00000	10 590,00	10 590,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
7	VRN07	Užívání veřejných ploch a prostranství	kpl	1,00000	15 885,00	15 885,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
8	VRN08	Nepředpokládané nutné opravy na odhalených nosných konstrukcích (předepsaná cena 50 000 Kč)	kpl	1,00000	52 950,00	52 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
9	VRN09	Nepředpokládané nutné vrstvy podlah v dotčených částech podlah (např. penetrace, hydroizolace apod), (předepsaná cena 20 000 Kč)	kpl	1,00000	21 180,00	21 180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
10	VRN10	Nepředpokládané nutné zajištění provozu skrytých rozvodů TZB (kabeláž elektro apod) (předepsaná cena, , 15 000 Kč)	kpl	1,00000	15 885,00	15 885,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
11	VRN11	Nepředpokládané nutné zajištění rovinatosti, návaznosti nových konstrukcí na konstrukce apod. nad., rámeč projektem stanovených úprav (předepsaná cena 40 000 Kč)	kpl	1,00000	42 360,00	42 360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
12	VRN12	Vzorkování materiálu dle PD	kpl	1,00000	15 885,00	15 885,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
13	VRN13	Dilenské dokumentace	kpl	1,00000	26 475,00	26 475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv

Celkem	262 632,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání