

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : CONSISTERA s.r.o.,
Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 56586

Zastoupený: Luděk Ostřížem, jednatelem
Alešem Semorádem, jednatelem
IČO: 277 51 082
DIČ: CZ27751082
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

**„Oprava bytů – Průchodní 1, byt č. 14, Průchodní 2, byt č. 10,
Radnická 3, byt č. 6“**

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 18.05.2021, předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále

jen“dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listy, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jedné v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání

- objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
- 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – být bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavatelem energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a

povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžadují přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušeni po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušeni a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušeni. Po dobu přerušeni prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušeni prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušeni prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.
- 3.3. Místo plnění
- 3.3.1. Místem plnění je:
- Brno, bytový dům Průchodní 378/1, parc.č. 423, k.ú. Město Brno
 - Brno, bytový dům Průchodní 377/2, parc.č. 421, k.ú. Město Brno
 - Brno, bytový dům Radnická 385/3, parc.č. 427, k.ú. Město Brno
- 4.1. Výše sjednané ceny
- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:
- Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**
- | | |
|---------------------------|--|
| a) Průchodní 1, byt č. 14 | 746.115,78 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Průchodní 2, byt č. 10 | 725.554,20 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) Radnická 3, byt č. 6 | 809.392,27 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| Celková cena díla | 2.281.062,25 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| Celková cena díla | 2.623.221,59 Kč vč. DPH |
- Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.
- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušeni prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušeni.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za

níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.

- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení

soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen priznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vypáčené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Průchodní 1, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vykližení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3 Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
 - 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.
 - 7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.
- 7.2. Kontrolní dny
- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
 - 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.
 - 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
 - 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
 - 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
 - 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je

oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
 - 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
 - 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
 - 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: podatelna.stred@brno.cz* V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
 - 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
 - 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
 - 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých

bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, náradí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat

v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.

9.2. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních

v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- revize spalinové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i

- započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
 - 11.1.9 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
 - 11.1.10. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelem nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,

b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,

c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,

- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje

uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.06.2021, usnesením RMČ/2021/121/22.

V Brně dne 23.06.2021

Za objednatele

V Brně dne 17.06.2021

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba:	15%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **02** **2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **CONSISTERA s.r.o.** IČO: **27751082**
Čechyňská 419/14a DIČ: **CZ27751082**
602 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			170 295,55
PSV			475 585,23
MON			81 475,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			18 760,00
Celkem			746 115,78

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		746 115,78 CZK
Snížená DPH	15 %		111 917,37 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH **858 033,15 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
13	13. Průchodní 1 b.č. 14	746 115,78	0,00	111 917,37	858 033,15	100
00	13. Průchodní 1 b.č. 14 - VRN	15 680,00	0,00	2 352,00	18 032,00	2
01	13. Průchodní 1 b.č. 14 - ASŘ	386 153,16	0,00	57 922,97	444 076,13	52
02	13. Průchodní 1 b.č. 14 - vodovod	36 725,51	0,00	5 508,83	42 234,34	5
03	13. Průchodní 1 b.č. 14 - kanalizace	25 609,38	0,00	3 841,41	29 450,79	3
04	13. Průchodní 1 b.č. 14 - zařizovací předměty	34 959,29	0,00	5 243,89	40 203,18	5
05	13. Průchodní 1 b.č. 14 - vytápění a plyn	149 688,44	0,00	22 453,27	172 141,71	20
06	13. Průchodní 1 b.č. 14 - elektro	97 300,00	0,00	14 595,00	111 895,00	13
Celkem za stavbu		746 115,78	0,00	111 917,37	858 033,15	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 776,78	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			42 323,68	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			35 594,21	5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 147,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 223,47	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			30 511,45	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 635,44	1
DM-12	Demontáže	HSV			6 820,00	1
711	Izolace proti vodě	PSV			3 574,15	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			14 433,03	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			20 572,80	3
725	Zařizovací předměty	PSV			34 959,29	5

728	Vzduchotechnika	PSV			1 786,25	0
731	Kotelny	PSV			52 041,00	7
732	Strojovny	PSV			385,00	0
733	Rozvod potrubí	PSV			42 094,49	6
734	Armatury	PSV			6 715,24	1
735	Otopná tělesa	PSV			38 838,13	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 188,80	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			126 270,00	17
767	Konstrukce zámečnické	PSV			7 170,40	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 335,65	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			35 554,52	5
776	Podlahy povlakové	PSV			34 645,79	5
781	Obklady keramické	PSV			20 342,93	3
783	Nátěry	PSV			749,70	0
784	Malby	PSV			19 928,06	3
M21	Elektromontáže	MON			29 546,00	4
MAT-1	Souhrn materiálů	MON			31 029,00	4
MAT-3	Revize	MON			4 950,00	1
MAT-4	Dodávka rozvaděčů	MON			15 950,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			26 263,52	4
ON	Ostatní náklady	ON			18 760,00	3
Cena celkem					746 115,78	100

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	00	13. Průchodní 1 b.č. 14 - VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: ON Ostatní náklady						15 680,00		18 032,00	
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	2,40000	3 200,00	7 680,00	15,00	8 832,00	
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	15,00	5 750,00	
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.									
3	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	15,00	3 450,00	
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.									
Celkem						15 680,00			

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	01	13. Průchodní 1 b.č. 14 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						10 776,78		12 393,30	
1	28349016R	Dvířka revizní plná SI 4060 rozměr 400x600 mm	kus	1,00000	620,00	620,00	15,00	713,00	
2	342012232R00	Příčka SDK tl.105 mm,ocel.kce,1x oplášt.,RF 15mm záchod : 0,85*3,05	m2	2,59250	920,00	2 385,10	15,00	2 742,87	
3	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm spíž : 0,65*3 záchod : 0,65*3,0 kuchyně : 2,025*3,05	m2	10,07625	580,00	5 844,23	15,00	6 720,86	
4	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2 Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.	kus	1,00000	400,00	400,00	15,00	460,00	
5	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění Včetně dodávky kotev. kuchyně : 2*3,05 sklad : 2*2,935 záchod : 2*3	m	17,97000	85,00	1 527,45	15,00	1 756,57	
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						42 323,68		48 672,23	
6	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, chodba : 10,11 kuchyně : 10,71 spíž : 0,85 sklad : 4,76 obývací pokoj : 21,62 ložnice : 18,63	m2	66,68000	580,00	38 674,40	15,00	44 475,56	
7	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, koupelna : 3,65	m2	4,79000	620,00	2 969,80	15,00	3 415,27	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	01	13. Průchodní 1 b.č. 14 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		<i>záchod : 1,14</i>		<i>1,14000</i>					
8	457311116R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 16/20	m3	0,13867	4 900,00	679,48	15,00	781,40	
		<i>balcon : 2,165*(0,73+0,185)*0,07</i>		<i>0,13867</i>					
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				35 594,21		40 933,34	
9	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	20,26185	35,00	709,16	15,00	815,53	
		<i>okna :</i>							
		<i>O01 : 0,73*1,86</i>		<i>1,35780</i>					
		<i>O02 : 1,51*2,925</i>		<i>4,41675</i>					
		<i>O03 : 0,745*1,79</i>		<i>1,33355</i>					
		<i>O04 : 0,36*0,99</i>		<i>0,35640</i>					
		<i>O05 : 0,365*0,99</i>		<i>0,36135</i>					
		<i>O06 : 0,95*2,05</i>		<i>1,94750</i>					
		<i>O07 : 2,8*2,095</i>		<i>5,86600</i>					
		<i>O08 : 2,15*2,15</i>		<i>4,62250</i>					
10	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	42,00000	120,00	5 040,00	15,00	5 796,00	
		<i>rýha pro přívodní 3F kabel mimo byt : 42</i>		<i>42,00000</i>					
11	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	189,96698	95,00	18 046,86	15,00	20 753,89	
		<i>Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>							
		<i>zahrnuje i zapravení drážek po řemeslech kromě</i>							
		<i>přívodního 3F kabelu mimo byt :</i>							
		<i>chodba : (3,54+3,54+2,105+1,79+2,105+1,79)*3,1-</i>		<i>32,19500</i>					
		<i>0,95*2,05-1,4*2,65-1,1*2,62-0,8*2,02-0,95*2,15-0,8*2,13</i>							
		<i>koupelna nad obklady : (1,685+1,685+2,12+2,12-0,8)*(3-</i>		<i>5,53770</i>					
		<i>2,1)-0,73*(1,86-1,05)</i>							
		<i>záchod nad obklady :</i>		<i>3,73400</i>					
		<i>(0,14+0,105+0,945+0,76+0,68+0,34)*(3-1,6)-0,8*0,53</i>							
		<i>kuchyně :</i>		<i>29,15155</i>					
		<i>(2,24+0,15+1,765+2,21+1,755+2,21+0,81+0,88+1,1)*3,05-</i>							
		<i>1,51*2,925-0,95*2,12-0,81*2,12-0,8*2,13-2,025*.5</i>							
		<i>spíž : (0,65+0,65+(0,175+0,81+0,095)*2)*3-0,81*2,12-</i>		<i>8,30640</i>					
		<i>0,36*0,99</i>							

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	01	13. Průchodní 1 b.č. 14 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		sklad : (2,7+1,69+1,31+0,8+0,795+1,68)*2,935-,8*2,13-,745*1,79		23,30408					
		obývací pokoj : (5,375+2,22+1+2,16+3,98+3,945)*3-1,4*2,65-2,15*2,105-1*2,24		45,56425					
		ložnice : (4,595+4,03+3,6+1,44+3,095)*3-1*2,24-2,8*2,095		42,17400					
12	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřena	m2	1,01250	165,00	167,06	15,00	192,12	
		kuchyně pod obklady : 2,025*5		1,01250					
13	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	8,02875	240,00	1 926,90	15,00	2 215,94	
		nové zdivo :							
		spíž : 0,65*3		1,95000					
		kuchyně : 2,025*3,05+2*0,15*3,05-2,025*0,5		6,07875					
14	612423731R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky nad 30 cm, štuková	m2	16,80000	180,00	3 024,00	15,00	3 477,60	
		omítka rýhy pro 3F přívodní kabel mimo byt : 42*(0,1+2*0,15)		16,80000					
15	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	32,58650	205,00	6 680,23	15,00	7 682,26	
		rýhy vodovod : 11*(0,1+2*0,15)+3*(0,1+2*0,15)		5,60000					
		rýhy kanalizace : 8*(0,15*2*0,15)		0,36000					
		rýhy vytápění : 14*(0,15+2*0,15)		6,30000					
		koupelna : 2,665*0,15*2		0,79950					
		pokoj : 2*3,1*0,15*2		1,86000					
		záchod zazdění otvoru po luxferách : (0,65+0,67)*0,15*2		0,39600					
		chodba : (0,92+0,65)*0,15*2		0,47100					
		rýha pro přívodní 3F kabel : 42*(0,1+2*0,15)		16,80000					
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 574,15		4 110,27	
16	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. ASO-Unigrund (fa Schömburg)	m2	7,39190	50,00	369,60	15,00	425,04	
		záchod : 1,14		1,14000					
		záchod stěna do výšky 300mm : (0,14+0,105+1,235+0,37+0,67+0,25+0,44)*0,3		0,96300					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	01	13. Průchodní 1 b.č. 14 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		koupelna : 3,65		3,65000					
		koupelna stěna do výšky 300mm : (2,12-0,6-0,152+2,12-0,6+1,685+0,345+0,395+0,15)*0,3		1,63890					
17	711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 1K(fa Schömburg)proti vlhkosti a tlak.vodě dvouvrstvá	m2	7,39190	230,00	1 700,14	15,00	1 955,16	
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 7,39190		7,39190					
18	711212601RT1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	8,67300	115,00	997,40	15,00	1 147,01	
		záchod : 0,14+0,105+1,235+0,37+0,67+0,25+0,44		3,21000					
		koupelna : 2,12-0,6-0,152+2,12-0,6+1,685+0,345+0,395+0,15		5,46300					
19	711212611RT1	Těsnicí pás do svislých koutů Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	3,30000	115,00	379,50	15,00	436,43	
		koupelna : 6*0,3		1,80000					
		záchod : 5*0,3		1,50000					
20	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,03643	3 500,00	127,51	15,00	146,64	
Díl: 728		Vzduchotechnika				1 786,25		2 054,19	
21	42972760R	Mřížka kruhová KMM pr.100.30, do zdi	kus	1,00000	500,00	500,00	15,00	575,00	
		koupelna : 1		1,00000					
22	429851112R	Potrubí plastové kulaté VP 100/1000 KP	kus	1,00000	500,00	500,00	15,00	575,00	
		koupelna : 1		1,00000					
23	728114111R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm	m	0,64500	250,00	161,25	15,00	185,44	
		koupelna : 0,645		0,64500					
24	728415121R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 100 mm	kus	1,00000	250,00	250,00	15,00	287,50	
		koupelna : 1		1,00000					
25	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	0,00060	625 000,00	375,00	15,00	431,25	
Díl: 764		Konstrukce klempířské				2 188,80		2 517,12	
26	55392785R	Profil balkonový šedý ohýbaný hliník dl. 2m	kus	2,00000	320,00	640,00	15,00	736,00	
27	55392786R	Roh k balkonovému profilu šedý ohýbaný AL dl. 2m	kus	1,00000	320,00	320,00	15,00	368,00	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	01	13. Průchodní 1 b.č. 14 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
28	764326391R00	Montáž okapnice Al - balkon <i>balkon : 2,165+0,73+0,185</i>	m	3,08000	360,00	1 108,80	15,00	1 275,12	
29	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,00240	50 000,00	120,00	15,00	138,00	
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						126 270,00		145 210,50	
30	7666666	Repasování oken viz. TZ <i>O 01 - O 08 : 8</i>	ks	8,00000	4 800,00	38 400,00	15,00	44 160,00	
31	76666677-01j	Nové dveře vstupní D1 dle TZ 1100x2570 vč. nové oc. zárubně <i>Dveře s protipožární odolností do 30 minut. dodávka a montáž vstupních dveří D1 : 1 Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 1100x2570 mm dvoukřídlové CPL 0.2 : včetně příslušné zárubně, kování a příslušenství dle TZ :</i>	ks	1,00000	24 500,00	24 500,00	15,00	28 175,00	
32	76666677-70	Repasování dveří D 02 dle TZ 700x1970 vč. zárubně <i>D 02 700x1970mm : 1 repas křídlo i zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :</i>	ks	1,00000	8 700,00	8 700,00	15,00	10 005,00	
33	76666677-71	Repasování dveří D 03 dle TZ 850x2070 vč. zárubně <i>dveře D 03 850x2070mm : 1 repas křídlo i zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :</i>	ks	1,00000	8 900,00	8 900,00	15,00	10 235,00	
34	76666677-72	Repasování dveří D 04 dle TZ 700x2080 vč. zárubně <i>dveře D 04 700x2080mm : 1 repas křídlo i zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :</i>	ks	1,00000	8 800,00	8 800,00	15,00	10 120,00	
35	76666677-73	Repasování dveří D 05 dle TZ 700x2070 vč. zárubně <i>dveře D 05 700x2070mm : 1 repas křídlo i zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :</i>	ks	1,00000	8 800,00	8 800,00	15,00	10 120,00	
36	76666677-74	Repasování dveří D 06 dle TZ 700x2080 vč. zárubně	ks	1,00000	8 800,00	8 800,00	15,00	10 120,00	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	01	13. Průchodní 1 b.č. 14 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		dveře D 06 700x2080mm : 1		1,00000					
		repas křídlo i zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :							
37	76666677-75	Repasování dveří D 07 dle TZ 1300x2600 vč. stáv. zárubně	ks	1,00000	9 100,00	9 100,00	15,00	10 465,00	
		D 07 1300x2600mm : 1		1,00000					
		repas křídlo + zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :							
38	76666677-76	Repasování dveří D 08 dle TZ 900x2190 vč. stáv. zárubně	ks	1,00000	8 800,00	8 800,00	15,00	10 120,00	
		D 08 900x2190mm : 1		1,00000					
		repas křídlo i zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :							
39	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,42000	3 500,00	1 470,00	15,00	1 690,50	
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						7 170,40		8 245,96	
40	767162250R00	Montáž zábradlí z profilů na konstrukci nad 60kg	m	3,08000	380,00	1 170,40	15,00	1 345,96	
		zábradlí : 0,915+2,165		3,08000					
41	767888-3	Repase zábradlí balkonového, viz. TZ	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00	15,00	6 900,00	
		balkon : 1		1,00000					
		Začátek provozního součtu							
		zábradlí : (,915+2,165)*1750		5 390,00000					
		Konec provozního součtu							
		Podle D.1.1.a) TZ bude repasováno zábradlí :							
		s povrchovou úpravou nátěrem :							
		Zhotovitel zpracuje výrobní dokumentaci. :							
		Technické řešení bude projednáno s objednatelem. :							
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						13 335,65		15 336,00	
42	23521594.AR	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	93,70400	34,00	3 185,94	15,00	3 663,83	
		1,7kg/mm/m2 : 1,7*8*6,89		93,70400					
43	24551346.AR	ASO-Unigrund GE nátěr penetrační Schomburg	l	1,40940	50,00	70,47	15,00	81,04	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	01	13. Průchodní 1 b.č. 14 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		0,2litru/m2 : 7,047*0,2		1,40940					
44	24551347.AR	ASO-Unigrund K nátěr penetrační - koncentrát	l	1,53300	50,00	76,65	15,00	88,15	
		spotřeba 0,1l/m2 : 0,1*15,33		1,53300					
45	59764210R	Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm Nordic	m2	7,75170	400,00	3 100,68	15,00	3 565,78	
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 6,89000		6,89000					
		balkon sokl : (0,73+0,185+0,34+0,87-0,555)*0,1		0,15700					
		prořez 10% : (6,89+0,157)*0,1		0,70470					
46	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	6,89000	46,00	316,94	15,00	364,48	
		záchod : 1,14		1,14000					
		koupelna : 3,65		3,65000					
		balkon : 2,1		2,10000					
47	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	6,89000	180,00	1 240,20	15,00	1 426,23	
		záchod : 1,14		1,14000					
		koupelna : 3,65		3,65000					
		balkon : 2,1		2,10000					
48	771101141R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby jednovrstvé	m2	6,89000	82,00	564,98	15,00	649,73	
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 6,89000		6,89000					
49	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,04700	12,00	84,56	15,00	97,24	
		záchod : 1,14		1,14000					
		koupelna : 3,65		3,65000					
		balkon : 2,1		2,10000					
		balkon sokl : (0,73+0,185+0,34+0,87-0,555)*0,1		0,15700					
50	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo). Ardex FL (spár.hmota)	m	3,08000	115,00	354,20	15,00	407,33	
		balkon : 2,165+0,73+0,185		3,08000					
51	771575109RU1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo). Ardex FL (spár.hmota)	m2	6,89000	510,00	3 513,90	15,00	4 040,99	
		záchod : 1,14		1,14000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	01	13. Průchodní 1 b.č. 14 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		koupelna : 3,65		3,65000					
		balkon : 2,1		2,10000					
52	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,27571	3 000,00	827,13	15,00	951,20	
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						35 554,52		40 887,70	
53	61413700R	Lišta podlahová buk 43 x 7 mm, dl. 1 m	m	33,00000	41,00	1 353,00	15,00	1 555,95	
54	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parket	m2	40,25000	8,00	322,00	15,00	370,30	
		obývací pokoj : 21,62		21,62000					
		ložnice : 18,63		18,63000					
55	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	32,04000	42,00	1 345,68	15,00	1 547,53	
		obývací pokoj : 5,375+2,22+2,16+3,98+0,675+1,87		16,28000					
		ložnice : 4,595+4,03+3,6+1,44+3,095-1		15,76000					
56	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm	m	32,04000	56,00	1 794,24	15,00	2 063,38	
		včetně spojovacích prostředků.							
		obývací pokoj : 5,375+2,22+2,16+3,98+0,675+1,87		16,28000					
		ložnice : 4,595+4,03+3,6+1,44+3,095-1		15,76000					
57	775511951R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 0,25 m2	kus	10,00000	640,00	6 400,00	15,00	7 360,00	
		obývací pokoj : 5		5,00000					
		ložnice : 5		5,00000					
58	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlyců, parket trojnásobné	m2	40,25000	194,00	7 808,50	15,00	8 979,78	
		obývací pokoj : 21,62		21,62000					
		ložnice : 18,63		18,63000					
59	775599130R00	Celoplošné tmelení Fugenkittlösung	m2	40,25000	40,00	1 610,00	15,00	1 851,50	
		obývací pokoj : 21,62		21,62000					
		ložnice : 18,63		18,63000					
60	775599141R00	Lak dřevěných podlah Bona Novia, Z+2x,přebroušení	m2	40,25000	350,00	14 087,50	15,00	16 200,63	
		obývací pokoj : 21,62		21,62000					
		ložnice : 18,63		18,63000					
61	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	t	0,08336	10 000,00	833,60	15,00	958,64	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	01	13. Průchodní 1 b.č. 14 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 776 Podlahy povlakové						34 645,79		39 842,66	
62	23521594.AR	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei 1,7kg/mm/m2 : 1,7*8*26,43	kg	359,44800	34,00	12 221,23	15,00	14 054,41	
63	24551346.AR	ASO-Unigrund GE nátěr penetrační Schomburg 0,2litru/m2 : 26,43*0,2	l	5,28600	55,00	290,73	15,00	334,34	
64	28342401.AR	Lišta podlahová z měkčeného PVC č. h. 1363 Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 31,41500 prořez 5% : 31,415*0,05	m	32,98575	23,00	758,67	15,00	872,47	
65	28412251R	Podlahovina PVC Solid 270 tl. 2,0 mm heterogenní Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 26,43000 prořez 10% : 26,43*0,1	m2	29,07300	325,00	9 448,73	15,00	10 866,04	
66	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 26,43000	m2	26,43000	25,00	660,75	15,00	759,86	
67	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou chodba : 10,11 kuchyně : 10,71 spíž : 0,85 sklad : 4,76	m2	26,43000	120,00	3 171,60	15,00	3 647,34	
68	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 26,43000	m2	26,43000	16,00	422,88	15,00	486,31	
69	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC chodba : 0,24+0,065+3,54- 2,075+1,79+2,105+0,34+0,285+0,085+2,105+0,36+0,15+ 0,395+0,345 koupelna : 2,12-0,6-0,152+2,12- 0,6+1,685+0,345+0,395+0,15 záchod : 0,14+0,105+1,235+0,37+0,67+0,25+0,44 kuchyně : 2,24+0,15+1,765+2,21-0,8+1,755+2,21-0,81- 0,95+0,81+0,88+1,1	m	43,16800	8,00	345,34	15,00	397,14	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	01	13. Průchodní 1 b.č. 14 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		spíž : 0,65+0,65+0,325+0,095+0,095+0,81+0,325		2,95000					
		sklad : 2,7+1,69+1,31+0,795+1,68		8,17500					
		balkon : 2,165+0,73+0,185		3,08000					
70	776411000RT1	Lepení podlahových soklíků pryžových pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	31,41500	25,00	785,38	15,00	903,19	
		chodba : 0,24+0,065+3,54-		9,73000					
		2,075+1,79+2,105+0,34+0,285+0,085+2,105+0,36+0,15+0,395+0,345							
		kuchyně : 2,24+0,15+1,765+2,21-0,8+1,755+2,21-0,81-0,95+0,81+0,88+1,1		10,56000					
		spíž : 0,65+0,65+0,325+0,095+0,095+0,81+0,325		2,95000					
		sklad : 2,7+1,69+1,31+0,795+1,68		8,17500					
71	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch do 10 m2	m2	32,30900	92,00	2 972,43	15,00	3 418,29	
		chodba : 10,11		10,11000					
		koupelna : 3,65-1,685*0,6		2,63900					
		záchod : 1,14		1,14000					
		kuchyně : 10,71		10,71000					
		spíž : 0,85		0,85000					
		sklad : 4,76		4,76000					
		balkon : 2,1		2,10000					
72	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	26,43000	135,00	3 568,05	15,00	4 103,26	
		chodba : 10,11		10,11000					
		kuchyně : 10,71		10,71000					
		spíž : 0,85		0,85000					
		sklad : 4,76		4,76000					
Díl: 781		Obklady keramické				20 342,93		23 394,37	
73	283424164R	Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 9 mm L = 2,50 m, R = 10 mm, 3 barvy	kus	10,00000	110,00	1 100,00	15,00	1 265,00	
		záchod : 3		3,00000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	01	13. Průchodní 1 b.č. 14 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		koupelna : 4		4,00000					
		kuchyně : 3		3,00000					
74	597813605R	Obkládačka 20x20 světle béžová lesk	m2	1,11375	450,00	501,19	15,00	576,37	
		Odkaz na mn. položky pořadí 78 : 1,01250		1,01250					
		prořez 10% : 1,0125*0,1		0,10125					
75	597813753R	Obkládačka 30x60 béžová lesk	m2	15,87553	450,00	7 143,99	15,00	8 215,59	
		Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 14,43230		14,43230					
		prořez 10% : 14,4323*0,1		1,44323					
76	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	17,52231	110,00	1 927,45	15,00	2 216,57	
		Odkaz na mn. položky pořadí 95 : 17,52231		17,52231					
77	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,44480	37,00	571,46	15,00	657,18	
		včetně dodávky materiálu.							
		Odkaz na mn. položky pořadí 78 : 1,01250		1,01250					
		Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 14,43230		14,43230					
78	781475114RU1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	1,01250	510,00	516,38	15,00	593,84	
		kuchyně : 2,025*0,5		1,01250					
79	781475120RU3	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	14,43230	510,00	7 360,47	15,00	8 464,54	
		koupelna : (2,12-0,6-0,152+2,12-0,6+1,685+0,345+0,395+0,15)*2,1		11,47230					
		záchod : (0,1+0,75+0,6+0,3+0,1)*1,6		2,96000					
80	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	12,36300	53,00	655,24	15,00	753,53	
		koupelna : 2,12-0,6-0,152+2,12-0,6+1,685+0,345+0,395+0,15		5,46300					
		záchod : 0,1+0,75+0,6+0,3+0,1		1,85000					
		kuchyně : (2,025+0,5)*2		5,05000					
81	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,37783	1 500,00	566,75	15,00	651,76	
Díl: 783		Nátěry				749,70		862,16	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	01	13. Průchodní 1 b.č. 14 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
82	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením <i>vstupní dveře do bytu - zárubeň : (2*2+0,9)*(0,1+0,1)</i>	m2	0,98000	250,00	245,00	15,00	281,75	
					0,98000				
83	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email <i>včetně pomocného lešení. vstupní dveře do bytu - zárubeň : (2*2+0,9)*(0,1+0,1)</i>	m2	0,98000	350,00	343,00	15,00	394,45	
					0,98000				
84	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly <i>Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 0,98000</i>	m2	0,98000	120,00	117,60	15,00	135,24	
					0,98000				
85	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí <i>Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 0,98000</i>	m2	0,98000	45,00	44,10	15,00	50,72	
					0,98000				
Díl: 784		Malby				19 928,06		22 917,27	
86	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky <i>chodba : 10,11 záchod : 1,14 kuchyně : 10,71 spíž : 0,85 sklad : 4,76 obývací pokoj : 21,62 ložnice : 18,63 koupelna : 3,65</i>	m2	71,47000	45,00	3 216,15	15,00	3 698,57	
					10,11000				
					1,14000				
					10,71000				
					0,85000				
					4,76000				
					21,62000				
					18,63000				
					3,65000				
87	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x <i>Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 189,96698 Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 8,02875 Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 16,80000</i>	m2	214,79573	17,00	3 651,53	15,00	4 199,26	
					189,96698				
					8,02875				
					16,80000				
88	784195122R00	Malba Primalex Standard, barva, bez penetrace, 2 x <i>Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 214,79573</i>	m2	214,79573	44,00	9 451,01	15,00	10 868,66	
					214,79573				
89	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m <i>Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 189,96698</i>	m2	189,96698	19,00	3 609,37	15,00	4 150,78	
					189,96698				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 147,00		8 219,05	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	01	13. Průchodní 1 b.č. 14 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
90	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	71,47000	100,00	7 147,00	15,00	8 219,05	

chodba : 10,11
 koupelna : 3,65
 záchod : 1,14
 kuchyně : 10,71
 spíž : 0,85
 sklad : 4,76
 obývací pokoj : 21,62
 ložnice : 18,63

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					5 223,47		6 006,99	
91	952902110R00	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách	m2	73,57000	71,00	5 223,47	15,00	6 006,99	

chodba : 10,11
 koupelna : 3,65
 záchod : 1,14
 kuchyně : 10,71
 spíž : 0,85
 sklad : 4,76
 obývací pokoj : 21,62
 ložnice : 18,63
 balkon : 2,1

Díl: 96	Bourání konstrukcí					8 296,55		9 541,03	
92	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,15848	3 500,00	554,68	15,00	637,88	
		balkon : 2,165*(0,73+0,185)*0,08		0,15848					
93	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm	m	0,64500	3 600,00	2 322,00	15,00	2 670,30	
		koupelna : 0,645		0,64500					
94	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	42,00000	94,00	3 948,00	15,00	4 540,20	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	01	13. Průchodní 1 b.č. 14 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).									
rýha pro přívodní 3F kabel mimo byt : 42				42,00000					
95	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	17,52231	84,00	1 471,87	15,00	1 692,65	
koupelna : (2,12-0,6-0,152+2,12-0,6+1,685+0,345+0,395+0,15)*1,495				8,16719					
kuchyně : (1,765+1,31+1,755+2,21-0,81-0,95+0,085+0,81)*1,515				9,35513					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 571,17		6 406,85	
96	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	7,73773	720,00	5 571,17	15,00	6 406,85	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 674,05		6 525,16	
97	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,37309	490,00	1 162,81	15,00	1 337,23	
98	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	2,37309	375,00	889,91	15,00	1 023,40	
99	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	2,37309	315,00	747,52	15,00	859,65	
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									
100	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	47,46179	18,00	854,31	15,00	982,46	
101	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,37309	286,00	678,70	15,00	780,51	
102	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,37309	115,00	272,91	15,00	313,85	
103	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	2,37309	450,00	1 067,89	15,00	1 228,07	

Celkem	386 153,16
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	01	13. Průchodní 1 b.č. 14 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-----------

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	02	13. Průchodní 1 b.č. 14 - vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 722 Vnitřní vodovod						20 572,80		23 658,72	
1	3882144101	Vodoměr domovní ENBRA ER-AM DN20 bude účtováno dle skutečnosti	kus	1,00000	1 012,00	1 012,00	15,00	1 163,80	
2	722172632R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 25x4,2 mm, PN 20	m	28,20000	370,00	10 434,00	15,00	11 999,10	
<p style="margin-left: 20px;">Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.</p> <p style="margin-left: 20px;">Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</p> <p style="margin-left: 20px;">kuchyně rozvod v rýze (k myčce) : 1 1,00000</p> <p style="margin-left: 20px;">záchod rozvod v rýze (z pohledu k WC) : 2 2,00000</p> <p style="margin-left: 20px;">koupelna rozvod v rýze (z pohledu k bateriím) : 2*2*2 8,00000</p> <p style="margin-left: 20px;">rozvod v pohledu :</p> <p style="margin-left: 20px;">spíž : (2+1,23+,65+,1)*2 7,96000</p> <p style="margin-left: 20px;">záchod : (1,235+,065)*2 2,60000</p> <p style="margin-left: 20px;">chodba : (,085+,95+,285+,2)*2 3,04000</p> <p style="margin-left: 20px;">koupelna : 1,8*2 3,60000</p>									
3	722181113R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 25	m	28,50000	76,00	2 166,00	15,00	2 490,90	
<p style="margin-left: 20px;">kuchyně rozvod v rýze : 3*2+1*2 8,00000</p> <p style="margin-left: 20px;">záchod rozvod v rýze : 2*3+3 9,00000</p> <p style="margin-left: 20px;">koupelna rozvod v rýze : 2*1,5+,5+2+1+,5+,5+2*2 11,50000</p>									
4	722231191R00	Ventil vod.pojistný pružinový P10-237-616, G 1/2 D+M	kus	1,00000	2 222,00	2 222,00	15,00	2 555,30	
5	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	1,00000	165,00	165,00	15,00	189,75	
6	722268141R00	Ses.Hawle se šroub.kohoty filtr. a zpět.kl.DN20-20	kus	1,00000	2 695,00	2 695,00	15,00	3 099,25	
7	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovt. suchob. G1/2" bude účtováno podle skutečnosti	kus	1,00000	638,00	638,00	15,00	733,70	
8	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	28,20000	14,00	394,80	15,00	454,02	
<p style="margin-left: 20px;">Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.</p> <p style="margin-left: 20px;">Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 28,20000 28,20000</p>									
9	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	28,20000	30,00	846,00	15,00	972,90	
<p style="margin-left: 20px;">Včetně dodání desinfekčního prostředku.</p>									

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	02	13. Průchodní 1 b.č. 14 - vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 28,20000		28,20000					
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 207,00		8 288,05	
10	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	18,00000	162,00	2 916,00	15,00	3 353,40	
		vybourání starého vodovodu předpoklad : 18		18,00000					
11	971033331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC	kus	4,00000	179,00	716,00	15,00	823,40	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
		prostup nového vodovodu :							
		nový vodovod ze spíže do skladu : 1		1,00000					
		nový vodovod ze spíže do záchodu : 1		1,00000					
		nový vodovod ze záchodu do chodby : 1		1,00000					
		nový vodovod z chodby do koupelny : 1		1,00000					
12	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	25,00000	143,00	3 575,00	15,00	4 111,25	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 18,00000		18,00000					
		kuchyně rozvod v rýze (k myčce) : 1		1,00000					
		záchod rozvod v rýze (z podhledu k WC) : 2		2,00000					
		koupelna rozvod v rýze (z podhledu k bateriím) : 2*2		4,00000					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				64,27		73,91	
13	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m	t	0,04568	1 407,00	64,27	15,00	73,91	
		Odkaz na hmot. položky pořadí 2 : 0,01805		0,01805					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 3 : 0,00456		0,00456					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 0,00150		0,00150					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 6 : 0,00220		0,00220					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 9 : 0,00028		0,00028					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 10 : 0,00684		0,00684					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 12 : 0,01225		0,01225					
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				8 881,44		10 213,66	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	02	13. Průchodní 1 b.č. 14 - vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
14	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za první podlaží nad základním podlažím	t	1,01460	1 703,00	1 727,86	15,00	1 987,04	
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 0,00560		0,00560					
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 0,23400		0,23400					
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 : 0,10000		0,10000					
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 0,67500		0,67500					
15	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	4,05840	287,00	1 164,76	15,00	1 339,47	
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 1,01460*4		4,05840					
16	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,01460	1 315,00	1 334,20	15,00	1 534,33	
		<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>							
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 1,01460		1,01460					
17	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	20,29200	105,00	2 130,66	15,00	2 450,26	
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 1,01460*20		20,29200					
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,82800	1 383,00	1 145,12	15,00	1 316,89	
19	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	1,01460	1 359,00	1 378,84	15,00	1 585,67	
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 1,01460		1,01460					

Celkem	36 725,51
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	02	13. Průchodní 1 b.č. 14 - vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-----------

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	03	13. Průchodní 1 b.č. 14 - kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						14 433,03		16 597,98	
1	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm koupelna : 2 kuchyně : 1	m	3,00000	94,00	282,00	15,00	324,30	
2	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm záchod : 1+3	m	4,00000	127,00	508,00	15,00	584,20	
3	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1.8 mm. DN 50 Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. koupelna : 1,1+1,7+1 kuchyně : 1,5 spíž + sklad odtok kondenzátu : 2	m	7,30000	342,00	2 496,60	15,00	2 871,09	
4	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. koupelna : 2	m	2,00000	421,00	842,00	15,00	968,30	
5	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. záchod : 1	m	1,00000	520,00	520,00	15,00	598,00	
6	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení. záchod : 3 koupelna : 3	m	6,00000	620,00	3 720,00	15,00	4 278,00	
7	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 koupelna : 2 kuchyně : 2 sklad : 1	kus	5,00000	231,00	1 155,00	15,00	1 328,25	
8	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	1,00000	363,00	363,00	15,00	417,45	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	03	13. Průchodní 1 b.č. 14 - kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		koupelna : 1		1,00000					
9	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	16,30000	23,00	374,90	15,00	431,14	
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 7,30000		7,30000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 2,00000		2,00000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,00000		1,00000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 6,00000		6,00000					
10	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	61,34600	68,00	4 171,53	15,00	4 797,26	
Díl: 96 Bourání konstrukcí						3 897,90		4 482,59	
11	971035451R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.45 cm, MC	kus	2,00000	385,00	770,00	15,00	885,50	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
		koupelna : 1		1,00000					
		záchod : 1		1,00000					
12	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	9,30000	173,00	1 608,90	15,00	1 850,24	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 7,30000		7,30000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 2,00000		2,00000					
13	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	7,00000	217,00	1 519,00	15,00	1 746,85	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 6,00000		6,00000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,00000		1,00000					
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						7 278,45		8 370,22	
14	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,91570	1 703,00	1 559,44	15,00	1 793,36	
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 0,91570		0,91570					
15	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	3,34280	196,00	655,19	15,00	753,47	
		4 další podlaží : 0,8357*4		3,34280					
16	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,91570	1 315,00	1 204,15	15,00	1 384,77	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	03	13. Průchodní 1 b.č. 14 - kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									
Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 0,91570				0,91570					
17	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	18,31400	72,00	1 318,61	15,00	1 516,40	
Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 0,91570*20				18,31400					
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,91570	1 383,00	1 266,41	15,00	1 456,37	
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 0,00630				0,00630					
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 : 0,46200				0,46200					
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 0,16740				0,16740					
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 0,28000				0,28000					
19	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,91570	1 392,00	1 274,65	15,00	1 465,85	
Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 0,91570				0,91570					

Celkem	25 609,38
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	04	13. Průchodní 1 b.č. 14 - zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 725 Zařizovací předměty						34 959,29		40 203,18	
1	28696717R	Deska ovládací WC pro ovlád. zepředu FRIAFIX F304 záchod : 1	kus	1,00000	1 309,00	1 309,00	15,00	1 505,35	
2	286967590R	Modul-WC Duofix AquaClean 8000, AP, h=112 cm pro suchý proces. pro zabudování do stěny záchod : 1	kus	1,00000	5 269,00	5 269,00	15,00	6 059,35	
3	55141104R	Ventil rohový mosazný IVAR.70872 1/2" x 3/8" s filtrem a maticí vana : 2 umývadlo : 2 dřez : 2 WC : 1	kus	7,00000	234,00	1 638,00	15,00	1 883,70	
4	55141106R	Ventil rohový pračkový IVAR.08101 1/2" x 3/4" se zpětnou klapkou pračka : 1 myčka : 1	kus	2,00000	164,00	328,00	15,00	377,20	
5	551450090R	Baterie sprch směš nástěnná se sprch tyčí PL80B koupelna : 1	kus	1,00000	1 859,00	1 859,00	15,00	2 137,85	
6	55161600R	E sifon umyvadlový nerezová miska, zátka koupelna : 1	kus	1,00000	176,00	176,00	15,00	202,40	
7	551674502R	A604 WC sedátko univerzální SOFTCLOSE, Duroplast bílé záchod : 1	kus	1,00000	979,00	979,00	15,00	1 125,85	
8	64215401R	Umyvadlo ovál. Nova Pro s otv. pro bat. 550x440 mm bílé, s přepadem koupelna : 1	kus	1,00000	1 833,00	1 833,00	15,00	2 107,95	
9	650072421R00	Montáž tlačítka modulového - 2 tlačítka záchod : 1	kus	1,00000	138,00	138,00	15,00	158,70	
10	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm záchod : 1	soubor	1,00000	3 245,00	3 245,00	15,00	3 731,75	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	04	13. Průchodní 1 b.č. 14 - zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
11	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	275,00	275,00	15,00	316,25	
		záchod : 1		1,00000					
12	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus	1,00000	1 628,00	1 628,00	15,00	1 872,20	
		záchod : 1		1,00000					
13	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkartonu	soubor	1,00000	1 628,00	1 628,00	15,00	1 872,20	
		záchod : 1		1,00000					
14	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	165,00	165,00	15,00	189,75	
		koupelna : 1		1,00000					
15	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	1,00000	1 045,00	1 045,00	15,00	1 201,75	
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.							
		koupelna : 1		1,00000					
16	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	605,00	605,00	15,00	695,75	
		koupelna : 1		1,00000					
17	725224137R00	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm	soubor	1,00000	4 653,00	4 653,00	15,00	5 350,95	
		koupelna : 1		1,00000					
18	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	9,00000	72,00	648,00	15,00	745,20	
		vana : 2		2,00000					
		umývadlo : 2		2,00000					
		dřez : 2		2,00000					
		WC : 1		1,00000					
		pračka : 1		1,00000					
		myčka : 1		1,00000					
19	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	138,00	414,00	15,00	476,10	
		kuchyně : 3		3,00000					
20	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	2 145,00	2 145,00	15,00	2 466,75	
		záchod : 1		1,00000					
21	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu standardní	kus	2,00000	2 145,00	4 290,00	15,00	4 933,50	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	04	13. Průchodní 1 b.č. 14 - zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		koupelna : 2		2,00000					
22	725859102R00	Montáž ventilu odpadního do D 50 mm	kus	1,00000	127,00	127,00	15,00	146,05	
23	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	3,00000	127,00	381,00	15,00	438,15	
24	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,09773	1 855,00	181,29	15,00	208,48	

Celkem	34 959,29
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	05	13. Průchodní 1 b.č. 14 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 731		Kotelny				52 041,00		59 847,15	
1	48438660-1	RAY 18KEB60ZD (sestava elektrokotel 18kW + externí zásobník 60l)	kus	1,00000	43 956,00	43 956,00	15,00	50 549,40	
2	731200823R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 25 kW	kus	1,00000	2 035,00	2 035,00	15,00	2 340,25	
demontáž stávajících plynových kamen : 1				1,00000					
3	731249322-1	Montáž závěsných kotlů	soubor	1,00000	6 050,00	6 050,00	15,00	6 957,50	
Díl: 732		Strojovny				385,00		442,75	
4	732291811R00	Demontáž topných těles elektrických do 3500 W	kus	1,00000	385,00	385,00	15,00	442,75	
koupelnapřímotop : 1				1,00000					
Díl: 733		Rozvod potrubí				42 094,49		48 408,66	
5	731249300	Topná zkouška	hod	24,00000	165,00	3 960,00	15,00	4 554,00	
6	733-1	Potrubí měděné izolované spojované měkkým pájením D 15x1	m	49,65000	362,00	17 973,30	15,00	20 669,30	
odbočka k OT 1 : 2*(3+1+1)				10,00000					
odbočka k OT 2 : 2*(,285+,34+3+,2)				7,65000					
odbočka k OT 3 : 2*(1+1,9+3+,1)				12,00000					
odbočka k OT 4 : 2*(,5+2+,5)				6,00000					
odbočka k OT 5 : 2*(2+1+3+1)				14,00000					
7	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 38	m	17,00000	72,00	1 224,00	15,00	1 407,60	
Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 17,00000				17,00000					
8	733-2	Potrubí měděné izolované spojované měkkým pájením D 18x1	m	14,64000	384,00	5 621,76	15,00	6 465,02	
od odbočky k OT 3 k odbočce k OT 4 : 2*(1,8+,645+5,375-5)				14,64000					
9	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	86,69000	39,00	3 380,91	15,00	3 888,05	
Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 49,65000				49,65000					
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 14,64000				14,64000					
Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 22,40000				22,40000					
10	733-3	Potrubí měděné izolované spojované měkkým pájením D 22x1	m	22,40000	437,00	9 788,80	15,00	11 257,12	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	05	13. Průchodní 1 b.č. 14 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-----------

od kotle k odbočce k OT 2 : 2*(2+2+3+1,5+,7+2) 22,40000

11	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,10842	1 344,00	145,72	15,00	167,58	
				Odkaz na hmot. položky pořadí 10 : 0,10842 0,10842					

Díl: 734		Armatury					6 715,24	7 722,53	
-----------------	--	-----------------	--	--	--	--	-----------------	-----------------	--

12	551141000	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 15, páka, červený	kus	1,00000	396,00	396,00	15,00	455,40	
13	551141020	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 20, páka, červený	kus	1,00000	424,00	424,00	15,00	487,60	
14	734209103R00	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	2,00000	39,00	78,00	15,00	89,70	
15	734209113R00	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	4,00000	79,00	316,00	15,00	363,40	
16	734209114R00	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	4,00000	98,00	392,00	15,00	450,80	
17	73422282-1	Reg. a uzavírací šroubení Verafix VK - přímé	kus	4,00000	295,00	1 180,00	15,00	1 357,00	
18	734222823	Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	sada	2,00000	129,00	258,00	15,00	296,70	
19	734222849	Ruční hlavice pro tělesa termostat. ventilů s blokováním	kus	4,00000	97,00	388,00	15,00	446,20	
20	734222850	Termostatická hlavice	kus	4,00000	347,00	1 388,00	15,00	1 596,20	
21	734222872	Připojovací armatura HM bílá s termostatickou hlavici	kus	4,00000	468,00	1 872,00	15,00	2 152,80	
22	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,01064	2 184,00	23,24	15,00	26,73	

Odkaz na hmot. položky pořadí 14 : 0,00012 0,00012

Odkaz na hmot. položky pořadí 15 : 0,00012 0,00012

Odkaz na hmot. položky pořadí 16 : 0,00048 0,00048

Odkaz na hmot. položky pořadí 17 : 0,00480 0,00480

Odkaz na hmot. položky pořadí 18 : 0,00160 0,00160

Odkaz na hmot. položky pořadí 20 : 0,00352 0,00352

Díl: 735		Otopná tělesa					38 838,13	44 663,85	
-----------------	--	----------------------	--	--	--	--	------------------	------------------	--

23	484518211R	Těleso otopné trubk. Linear Classic KLC 1500.600	kus	1,00000	2 438,00	2 438,00	15,00	2 803,70	
				koupelna : 1 1,00000					

24	48457577.AR	Těleso otopné des. Radik typ 22 VK v. 600 dl. 600	kus	3,00000	4 939,00	14 817,00	15,00	17 039,55	
				kuchyně : 1 1,00000					
				chodba : 1 1,00000					
				sklad : 1 1,00000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	05	13. Průchodní 1 b.č. 14 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
25	48457581.AR	Těleso otopné des. Radik typ 22 VK v. 600 dl. 1000 <i>ložnice : 1</i>	kus	1,00000	6 276,00	6 276,00	15,00	7 217,40	
26	48457582R	Těleso otopné des. Radik typ 22 VK v. 600 dl. 1100 <i>obývací pokoj : 1</i>	kus	1,00000	6 567,00	6 567,00	15,00	7 552,05	
27	735000911R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s ručním ovládním	kus	1,00000	94,00	94,00	15,00	108,10	
28	735000912R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	6,00000	146,00	876,00	15,00	1 007,40	
29	735159400	Montáž deskových otopných těles do 1500 mm	kus	5,00000	1 089,00	5 445,00	15,00	6 261,75	
30	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového KL na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,00000	1 089,00	1 089,00	15,00	1 252,35	
31	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles	kus	6,00000	165,00	990,00	15,00	1 138,50	
32	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m <i>Odkaz na hmot. položky pořadí 25 : 0,03630</i> <i>Odkaz na hmot. položky pořadí 24 : 0,06534</i> <i>Odkaz na hmot. položky pořadí 23 : 0,01210</i>	t	0,11374	2 164,00	246,13	15,00	283,05	
Díl: 96 Bourání konstrukcí						5 185,00		5 962,75	
33	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm <i>starý rozvod plynu předpoklad : 17</i>	m	17,00000	162,00	2 754,00	15,00	3 167,10	
34	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).</i> <i>staré rozvody plynu :</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 17,00000</i>	m	17,00000	143,00	2 431,00	15,00	2 795,65	
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						4 429,58		5 094,02	
35	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP <i>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 0,00203</i> <i>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 0,04318</i> <i>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 33 : 0,22100</i> <i>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 34 : 0,45900</i>	t	0,72521	1 703,00	1 235,03	15,00	1 420,28	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	05	13. Průchodní 1 b.č. 14 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
36	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,90084	196,00	568,56	15,00	653,84	
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 0,72521*4		2,90084					
37	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,72521	1 383,00	1 002,97	15,00	1 153,42	
		<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>							
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 0,72521		0,72521					
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,50420	72,00	1 044,30	15,00	1 200,95	
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 0,72521*20		14,50420					
39	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	0,72521	798,00	578,72	15,00	665,53	
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 0,72521		0,72521					

Celkem	149 688,44
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	06	13. Průchodní 1 b.č. 14 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 96 Bourání konstrukcí						5 925,00		6 813,75	
1	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	79,00000	75,00	5 925,00	15,00	6 813,75	
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).									
Díl: DM-12 Demontáže						6 820,00		7 843,00	
2	DM-0001	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	6 820,00	6 820,00	15,00	7 843,00	
Díl: M21 Elektromontáže						29 546,00		33 977,90	
3	210010002R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	20,00000	37,00	740,00	15,00	851,00	
4	210010004R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 32 mm	m	3,00000	40,00	120,00	15,00	138,00	
5	210010320R00	Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová	kus	46,00000	31,00	1 426,00	15,00	1 639,90	
6	210010323R00	Krabice odbočná KO, se zapojením, kruhová	kus	3,00000	72,00	216,00	15,00	248,40	
7	210020922R00	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 30 cm	m2	0,50000	528,00	264,00	15,00	303,60	
8	210100251R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x10 mm2	kus	15,00000	35,00	525,00	15,00	603,75	
9	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	5,00000	57,00	285,00	15,00	327,75	
10	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	6,00000	57,00	342,00	15,00	393,30	
11	210110046R00	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7	kus	1,00000	57,00	57,00	15,00	65,55	
12	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	7,00000	57,00	399,00	15,00	458,85	
13	210140201R00	Tlačítkový ovladač - zvonek	kus	1,00000	75,00	75,00	15,00	86,25	
14	210190071R00	Montáž rozvaděče nedělitelného do 500 kg	kus	1,00000	2 035,00	2 035,00	15,00	2 340,25	
15	210203201R00	Svítilno žárovkové závěsné, 1 žárovka	kus	10,00000	935,00	9 350,00	15,00	10 752,50	
16	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	5,00000	33,00	165,00	15,00	189,75	
17	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	1,00000	385,00	385,00	15,00	442,75	
18	210800546R00	Vodič nn a vn CY 4 mm2 uložený pevně	m	16,00000	18,00	288,00	15,00	331,20	
19	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	117,00000	24,00	2 808,00	15,00	3 229,20	
20	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	193,00000	24,00	4 632,00	15,00	5 326,80	
21	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	19,00000	26,00	494,00	15,00	568,10	
22	210810X	Přívodní 3F kabel	m	42,00000	62,00	2 604,00	15,00	2 994,60	
23	210950101R00	Štítek označovací na kabel	kus	2,00000	13,00	26,00	15,00	29,90	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	06	13. Průchodní 1 b.č. 14 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
24	222290001R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	2,00000	98,00	196,00	15,00	225,40	
25	222323201R00	Zvonek. 3-24V na úchyt.body	kus	1,00000	132,00	132,00	15,00	151,80	
26	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	572,00	572,00	15,00	657,80	
27	222325032R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patici	kus	1,00000	75,00	75,00	15,00	86,25	
28	222730006R00	Účastnická zásuvka TV+R koncová pod omítku	kus	2,00000	86,00	172,00	15,00	197,80	
29	Pol 33	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	2,00000	28,00	56,00	15,00	64,40	
30	Pol 34	Zásuvka 2x(2P+PE) s před. Ochr. T3	kus	2,00000	68,00	136,00	15,00	156,40	
31	Pol 35	Spínač seriový řaz.5+1	kus	1,00000	59,00	59,00	15,00	67,85	
32	Pol 36	Zásuvka 2x(2P+PE)	kus	16,00000	57,00	912,00	15,00	1 048,80	
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				31 029,00		35 683,35	
33	34111031R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 A x 1,5 mm2	m	35,00000	16,00	560,00	15,00	644,00	
34	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	82,00000	15,00	1 230,00	15,00	1 414,50	
35	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	174,00000	26,00	4 524,00	15,00	5 202,60	
36	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	7,00000	26,00	182,00	15,00	209,30	
37	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	19,00000	37,00	703,00	15,00	808,45	
38	341110X	Přívodní 3F kabel - dle dodavatele energie	m	42,00000	171,00	7 182,00	15,00	8 259,30	
39	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 4,00 mm2 - drát	m	15,00000	20,00	300,00	15,00	345,00	
40	34513102R	Objímka žárovky E27 závěsná keram.	kus	10,00000	35,00	350,00	15,00	402,50	
41	34535400R	Spínač 1pólový řaz.1	kus	5,00000	141,00	705,00	15,00	810,75	
42	34535435R	Tlačítkový ovladač pro zvonek	kus	1,00000	150,00	150,00	15,00	172,50	
43	34535444R	Spínač střídavý řaz.6	kus	6,00000	145,00	870,00	15,00	1 000,50	
44	34535446R	Spínač křížový řaz.7	kus	1,00000	173,00	173,00	15,00	198,95	
45	34551610R	Zásuvka 2P+PE	kus	7,00000	141,00	987,00	15,00	1 135,05	
46	34551633R	Zásuvka 2x(2P+PE) s předpětovou ochranou T3	kus	2,00000	858,00	1 716,00	15,00	1 973,40	
47	345711592R	Protipožární malta 20kg	ks	1,00000	528,00	528,00	15,00	607,20	
48	345711593R	Trubka elektroinst. ohebná Monoflex 1432	m	3,00000	15,00	45,00	15,00	51,75	
49	3457115961R	Trubka elektroinst. ohebná Super Monoflex 1220	m	20,00000	13,00	260,00	15,00	299,00	
50	34571511R	Krabice přístrojová kruhová KP 68	kus	46,00000	20,00	920,00	15,00	1 058,00	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	06	13. Průchodní 1 b.č. 14 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
51	34571523R	Krabičky přístrojová odbočná kruhová KO 97	kus	3,00000	295,00	885,00	15,00	1 017,75	
52	371202010R	Zásuvka datová RJ45	kus	2,00000	275,00	550,00	15,00	632,50	
53	371202011R	Zásuvka účastnická pod omítku	kus	2,00000	216,00	432,00	15,00	496,80	
54	371202012R	Požární hlásič stropní, bateriový	kus	1,00000	318,00	318,00	15,00	365,70	
55	371202013-1	Zvonek elektronický bez jiskry 230/8V	kus	1,00000	528,00	528,00	15,00	607,20	
56	3745165110R	Zásuvka telefonní 1 x RJ11	kus	1,00000	208,00	208,00	15,00	239,20	
57	38226869R	Telefon domácí	kus	1,00000	748,00	748,00	15,00	860,20	
58	429148016R	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 100STHL	kus	1,00000	1 078,00	1 078,00	15,00	1 239,70	
59	742P15OA0	Označovací štítek na kabel	kus	2,00000	13,00	26,00	15,00	29,90	
60	Pol 66	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	2,00000	31,00	62,00	15,00	71,30	
61	Pol 67	Anténní koax kabel	m	26,00000	46,00	1 196,00	15,00	1 375,40	
62	Pol 68	Datový UTP CAT kabel (např. 5E)	m	26,00000	39,00	1 014,00	15,00	1 166,10	
63	Pol 69	Spínač seriový řaz.5+1	kus	1,00000	167,00	167,00	15,00	192,05	
64	Pol 70	Zásuvka 2x(2P+PE)	kus	16,00000	152,00	2 432,00	15,00	2 796,80	
Díl: MAT-3 Revize						4 950,00		5 692,50	
65	R-00001	Revize elektroinstalace	ks	1,00000	4 950,00	4 950,00	15,00	5 692,50	
Díl: MAT-4 Dodávka rozvaděčů						15 950,00		18 342,50	
66	R-00002	Rozvaděč RB vč.výzbroje + jistič 25B/3 do ER	kpl	1,00000	15 950,00	15 950,00	15,00	18 342,50	
Díl: ON Ostatní náklady						3 080,00		3 542,00	
67	OS-0001	Podružný materiál použitý při realizaci stavby	ks	1,00000	3 080,00	3 080,00	15,00	3 542,00	

Celkem	97 300,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	13	13. Průchodní 1 b.č. 14
R:	06	13. Průchodní 1 b.č. 14 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
15	15. Průchodní 2 b.č. 10	725 554,20	0,00	108 833,13	834 387,33	100
00	15. Průchodní 2 b.č. 10 - VRN	15 680,00	0,00	2 352,00	18 032,00	2
01	15. Průchodní 2 b.č. 10 - ASŘ	436 173,38	0,00	65 426,01	501 599,39	60
02	15. Průchodní 2 b.č. 10 - vodovod	29 155,40	0,00	4 373,31	33 528,71	4
03	15. Průchodní 2 b.č. 10 - kanalizace	22 267,52	0,00	3 340,13	25 607,65	3
04	15. Průchodní 2 b.č. 10 - zařizovací předměty	39 038,77	0,00	5 855,82	44 894,59	5
05	15. Průchodní 2 b.č. 10 - vytápění a plyn	83 512,13	0,00	12 526,82	96 038,95	12
06	15. Průchodní 2 b.č. 10 - elektro	99 727,00	0,00	14 959,05	114 686,05	14
Celkem za stavbu		725 554,20	0,00	108 833,13	834 387,33	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 704,67	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			59 689,83	8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			40 012,79	6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 092,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 509,74	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 944,20	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 022,08	1
DM-12	Demontáže	HSV			6 820,00	1
711	Izolace proti vodě	PSV			5 005,85	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 473,88	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			25 933,00	4
725	Zařizovací předměty	PSV			39 038,77	5

728	Vzduchotechnika	PSV			1 755,00	0
731	Kotelny	PSV			50 356,94	7
733	Rozvod potrubí	PSV			18 725,01	3
734	Armatury	PSV			2 453,68	0
735	Otopná tělesa	PSV			7 792,18	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			115 990,00	16
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6 000,00	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			14 863,04	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			68 047,59	9
776	Podlahy povlakové	PSV			15 711,81	2
781	Obklady keramické	PSV			31 533,67	4
784	Malby	PSV			27 575,96	4
M21	Elektromontáže	MON			29 636,00	4
MAT-1	Souhrn materiálů	MON			31 941,00	4
MAT-3	Revize	MON			4 950,00	1
MAT-4	Dodávka rozvaděčů	MON			15 950,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			15 265,51	2
ON	Ostatní náklady	ON			18 760,00	3
Cena celkem					725 554,20	100

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	00	15. Průchodní 2 b.č. 10 - VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: ON		Ostatní náklady				15 680,00		18 032,00	
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	2,40000	3 200,00	7 680,00	15,00	8 832,00	
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	15,00	5 750,00	
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.									
3	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	15,00	3 450,00	
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.									
Celkem						15 680,00			

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	01	15. Průchodní 2 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 3						7 704,67		8 860,37	
Svislé a kompletní konstrukce									
1	28349016R	Dvířka revizní plná SI 4060 rozměr 400x600 mm	kus	2,00000	620,00	1 240,00	15,00	1 426,00	
2	342017123R00	Příčka inst.tl.>155,2x ocel.kce,2xoplášť.,RBI 12,5	m2	2,18230	1 300,00	2 836,99	15,00	3 262,54	
		záchod : 0,695*3,14		2,18230					
3	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	4,01600	580,00	2 329,28	15,00	2 678,67	
		koupelna : 0,8*3+0,8*2,02		4,01600					
4	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	1,00000	400,00	400,00	15,00	460,00	
		Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.							
5	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění	m	7,04000	85,00	598,40	15,00	688,16	
		Včetně dodávky kotev.							
		koupelna : 3+2*2,02		7,04000					
6	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00000	300,00	300,00	15,00	345,00	
		dvířka k plynoměru : 1		1,00000					
Díl: 4						59 689,83		68 643,30	
Vodorovné konstrukce									
7	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	96,05000	580,00	55 709,00	15,00	64 065,35	
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,							
		chodba : 12,66		12,66000					
		obývací pokoj : 22,37		22,37000					
		pokoj : 23,68		23,68000					
		sklad : 1,2		1,20000					
		ložnice : 18,63		18,63000					
		kuchyně : 11,83		11,83000					
		jídlna : 5,68		5,68000					
8	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,87000	620,00	3 019,40	15,00	3 472,31	
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,							
		koupelna : 3,97		3,97000					
		záchod : 0,9		0,90000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	01	15. Průchodní 2 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
9	457311116R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 16/20	m3	0,19621	4 900,00	961,43	15,00	1 105,64	

balkon : 0,985*(0,78+0,93+0,78)*0,08

0,19621

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				40 012,79		46 014,71	
10	610991111R00	Zakrývání výplň vnitřních otvorů	m2	21,31975	35,00	746,19	15,00	858,12	

okna :

O 01 : 2,105*2,11

4,44155

O 02 : 0,86*2,11

1,81460

O 03 : 0,86*2,11

1,81460

O 04 : 0,86*2,11

1,81460

O 05 : 0,75*1,94

1,45500

O 06 : 0,345*1

0,34500

O 07 : 0,355*1

0,35500

O 08 : 1,545*2,24

3,46080

O 09 : 1,52*2,25

3,42000

O 10 : 0,895*2,68

2,39860

11	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	28,00000	120,00	3 360,00	15,00	3 864,00	
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	----------	--

rýha pro přívodní 3F kabel mimo byt : 28

28,00000

12	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových zahrnuje i zapravení drážek po řemeslech kromě přívodního 3F kabelu	m2	276,59135	95,00	26 276,18	15,00	30 217,61	
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-------	-----------	--

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

chodba :

38,46240

(3,525+1,25+0,47+0,085+0,8+1,395+0,07+0,845+0,065+0,82+0,065+1,4+0,1+0,1+1,43+0,6+1+1,47+1,815)*3,34-1,1*2,55-1,4*2,68-1*2,15-0,8*2,02-0,845*2,02-0,82*2,02-1,4*2,68-1*2,01

obývací pokoj :

51,97665

(5,3+0,975+2,14+1,045+5,29+1,3+1,4+1,68)*3,34-2,105*2,11-1,4*2,68-1,4*2,66

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	01	15. Průchodní 2 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		<p>pokoj : 50,16340 $(5,29+0,495+0,455+3,02+0,52+5,765+1,02+0,8+1,125+1+0,09)*3,14-1,4*2,66-1*2,15-0,86*2,11-0,86*2,11-0,86*2,11$</p> <p>koupelna nad obklady : $(1,765+0,97+0,75+0,545+1,765-0,15+1,395+0,8+0,085)*(3,31-2,1)-0,8*2,02-0,75*1,94$ 6,51825 záchod nad obklady : $(1+0,175+0,695+1)*(3,14-1,6)$ 4,41980 sklad : $(1,135+1,145+1,18+0,065+0,82)*3,32-0,82*2,02-0,355*1$ 12,41400 ložnice : $(5,39+1,04+1,545+0,8)*2*3,32-1,4*2,6-1,545*3,03$ 49,94465 kuchyně : 34,84160 $(1,73+1,05+0,08+1,475+2,655+0,64+1,535+0,19+0,19+4,045)*3,35-1*2,01-1,535*3,04-0,8*2,02-0,5*(1,73+0,945+0,19+1,92)$ jídelna : $(0,31+2,79+0,06+0,955+0,665)*2*3,35-0,955*2,68-0,8*2,02$ 27,85060</p>							
13	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	3,57000	165,00	589,05	15,00	677,41	
		koupelna nová příčka u sprch. koutu - pod obklady : $(0,8+0,8+0,1)*2,1$ 3,57000							
14	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	3,67300	240,00	881,52	15,00	1 013,75	
		koupelna nová příčka u sprch. koutu - nad obklady : $(0,8+0,8+0,1)*(3,31-2,1)$ 2,05700 pokoj : $0,8*2,02$ 1,61600							
15	612423731R00	Omítka rýh stěn vápenná šifky nad 30 cm, štuková	m2	11,20000	180,00	2 016,00	15,00	2 318,40	
		rýha pro přívodní 3F kabel mimo byt : $28*(0,1+2*0,15)$ 11,20000							
16	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	29,97000	205,00	6 143,85	15,00	7 065,43	
		rýhy vodovod : $13*(0,15+2*0,15)$ 5,85000 rýhy kanalizace : $4*(0,15*2*0,15)+13,5*(0,1+2*0,15)$ 5,58000 rýhy vytápění : $12,8*(0,1+2*0,15)$ 5,12000 koupelna : $(3+2,2*2)*0,15*2$ 2,22000 rýha pro přívodní 3F kabel mimo byt : $28*(0,1+2*0,15)$ 11,20000							

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	01	15. Průchodní 2 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 711 Izolace proti vodě					5 005,85	5 756,73			
17	62852265R	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	2,82055	120,00	338,47	15,00	389,24	
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 2,45265		2,45265					
		prořez 15% : 2,45265*0,15		0,36790					
18	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	2,45265	28,00	68,67	15,00	78,97	
		balkon : 0,985*(0,78+0,93+0,78)		2,45265					
19	711141559RT2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	2,45265	180,00	441,48	15,00	507,70	
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 2,45265		2,45265					
20	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. ASO-Unigrund (fa Schömburg)	m2	8,16100	50,00	408,05	15,00	469,26	
		koupelna : 3,97		3,97000					
		koupelna stěna do výšky 300mm : (1.765+0.97+0.75+0.545+0.79+0.8+0.15+0.8+1.395)*0.3		2,38950					
		záchod : 0,9		0,90000					
		záchod stěna do výšky 300mm : (1+0.175+0.695+1.135)*0.3		0,90150					
21	711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 1K(fa Schömburg)proti vlhkosti a tlak.vodě	m2	8,16100	230,00	1 877,03	15,00	2 158,58	
		dvouvrstvá		8,16100					
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 8,16100		8,16100					
22	711212601RT1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	10,97000	115,00	1 261,55	15,00	1 450,78	
		záchod : 1+0,175+0,695+1,135		3,00500					
		koupelna : 1,765+0,97+0,75+0,545+0,79+0,8+0,15+0,8+1,395		7,96500					
23	711212611RT1	Těsnicí pás do svislých koutů Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	3,60000	115,00	414,00	15,00	476,10	
		koupelna : 8*0,3		2,40000					
		záchod : 4*0,3		1,20000					
24	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,05617	3 500,00	196,60	15,00	226,09	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	01	15. Průchodní 2 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 728 Vzduchotechnika						1 755,00		2 018,25	
25	42972760R	Mřížka kruhová KMM pr.100.30, do zdi koupelna : 1	kus	1,00000	500,00	500,00	15,00	575,00	
26	429851112R	Potrubí plastové kulaté VP 100/1000 KP koupelna : 1	kus	1,00000	500,00	500,00	15,00	575,00	
27	728114111R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm koupelna : 0,52	m	0,52000	250,00	130,00	15,00	149,50	
28	728415121R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 100 mm koupelna : 1	kus	1,00000	250,00	250,00	15,00	287,50	
29	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	0,00060	625 000,00	375,00	15,00	431,25	
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						115 990,00		133 388,50	
30	7666666-1	Repasování oken dle TZ vyčistění, seřízení, oprava kování a těsnění O 01 - O 10 : 10	ks	10,00000	1 000,00	10 000,00	15,00	11 500,00	
31	76666677-01i	Nové dveře vstupní D1 dle TZ 1100x2550 vč. nové oc. zárubně Dveře s protipožární odolností do 30 minut. dodávka a montáž vstupních dveří D1 : 1 Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 1100x2550 mm dvoukřídlové CPL 0,2 : včetně příslušné zárubně, kování a příslušenství dle TZ :	ks	1,00000	24 500,00	24 500,00	15,00	28 175,00	
32	76666677-61	Repasování dveří D 02 dle TZ 1300x2630 vč. stáv. zárubně D 02 1300x2630mm : 1 repas křídlo + zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :	ks	1,00000	9 100,00	9 100,00	15,00	10 465,00	
33	76666677-62	Repasování dveří D 03 dle TZ 1300x2610 vč. stáv. zárubně D 03 1300x2610mm : 1 repas křídlo + zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :	ks	1,00000	9 100,00	9 100,00	15,00	10 465,00	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	01	15. Průchodní 2 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
34	76666677-63	Repasování dveří D 04 dle TZ 900x2100 vč. stáv. zárubně D 04 900x2100mm : 1 repas křídlo i zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :	ks	1,00000	8 800,00	8 800,00	15,00	10 120,00	
35	76666677-64	Repasování dveří D 06 dle TZ 700x1970 vč. zárubně D 06 700x1970mm : 1 repas křídlo i zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :	ks	1,00000	8 700,00	8 700,00	15,00	10 005,00	
36	76666677-65	Repasování dveří D 07 dle TZ 700x1970 vč. zárubně D 07 700x1970mm : 1 repas křídlo i zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :	ks	1,00000	8 700,00	8 700,00	15,00	10 005,00	
37	76666677-66	Repasování dveří D 08 dle TZ 700x1970 vč. zárubně D 08 700x1970mm : 1 repas křídlo i zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :	ks	1,00000	8 700,00	8 700,00	15,00	10 005,00	
38	76666677-67	Repasování dveří D 09 dle TZ 1300x2010 vč. stáv. zárubně D 09 1300x2090mm : 1 repas křídlo + zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :	ks	1,00000	9 100,00	9 100,00	15,00	10 465,00	
39	76666677-68	Repasování dveří D 10 dle TZ 700x2010 vč. zárubně dveře D 10 700x2010mm : 1 repas křídlo i zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :	ks	1,00000	8 700,00	8 700,00	15,00	10 005,00	
40	76666677-69	Repasování dveří D 11 dle TZ 730x1970 vč. zárubně D 11 730x1970mm : 1 repas křídlo i zárubeň - obroušení, přelakování, oprava kování popř. zasklení :	ks	1,00000	8 700,00	8 700,00	15,00	10 005,00	
41	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,54000	3 500,00	1 890,00	15,00	2 173,50	
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				6 000,00		6 900,00	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	01	15. Průchodní 2 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
42	767888-4	Repase zábradlí balkonového, viz. TZ nová povrchová úprava nátěrem	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00	15,00	6 900,00	
		balkon : 1		1,00000					
		Začátek provozního součtu							
		zábradlí : (,985+,11+,69+,11+,895+,78+,985)*750		3 416,25000					
		Konec provozního součtu							
		Podle D.1.1.a) TZ bude zábradlí opatřeno novým nátěrem							
		:							
		odstranění starého nátěru, broušení, tmelení :							
		Zhotovitel zpracuje výrobní dokumentaci. :							
		Technické řešení bude projednáno s objednatelem. :							
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						14 863,04		17 092,50	
43	23521594.AR	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	104,99200	34,00	3 569,73	15,00	4 105,19	
		1,7kg/mm/m2 : 1,7*8*7,72		104,99200					
44	24551346.AR	ASO-Unigrund GE nátěr penetrační Schomburg	l	1,54400	50,00	77,20	15,00	88,78	
		0,2litru/m2 : 7,72*0,2		1,54400					
45	24551347.AR	ASO-Unigrund K nátěr penetrační - koncentrát	l	0,88100	50,00	44,05	15,00	50,66	
		spotřeba 0,1l/m2 : 0,1*8,81		0,88100					
46	59764210R	Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm Nordic	m2	8,88800	400,00	3 555,20	15,00	4 088,48	
		Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 7,72000		7,72000					
		Začátek provozního součtu							
		sokl balkon : 2,39/0,3/2		3,98333					
		Konec provozního součtu							
		balkon : 4*0,3*0,3		0,36000					
		prořez 10% : 8,08*0,1		0,80800					
47	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	7,72000	46,00	355,12	15,00	408,39	
		záchod : 0,9		0,90000					
		koupelna : 3,97		3,97000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	01	15. Průchodní 2 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		balkon : 2,85		2,85000					
48	771101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	7,72000	180,00	1 389,60	15,00	1 598,04	
		záchod : 0,9		0,90000					
		koupelna : 3,97		3,97000					
		balkon : 2,85		2,85000					
49	771101141R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby jednovrstvé	m2	7,72000	82,00	633,04	15,00	728,00	
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 7,72000		7,72000					
50	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,72000	12,00	92,64	15,00	106,54	
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 7,72000		7,72000					
51	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	2,39000	115,00	274,85	15,00	316,08	
		balkon : 0,69+0,46+0,46+0,78		2,39000					
52	771575109RU1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	7,72000	510,00	3 937,20	15,00	4 527,78	
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 7,72000		7,72000					
53	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,31147	3 000,00	934,41	15,00	1 074,57	
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				68 047,59		78 254,73	
54	61413700R	Lišta podlahová buk 43 x 7 mm, dl. 1 m	m	66,42900	41,00	2 723,59	15,00	3 132,13	
		chodba :		11,34000					
		3,525+1,25+0,47+0,085+1,395+0,065+0,065+1,43+0,6+1,74+1.815-1.1							
		pokoj : 5,3+0,975+2,14+1,045+5,29-1,4+1,13+1,68		16,16000					
		obývací pokoj :		16,68500					
		5,765+1,02+0,8+1,125+0,09+1,285+2,605+0,455+3,02+0,52							
		ložnice : 5,39+0,255+1,765+5,41+0,8+1,545+1,04		16,20500					
		průřez 10 % : 60,39*0,1		6,03900					
55	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parket	m2	77,34000	8,00	618,72	15,00	711,53	
		chodba : 12,66		12,66000					
		obývací pokoj : 22,37		22,37000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	01	15. Průchodní 2 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		<p style="margin: 0;">pokoj : 23,68</p> <p style="margin: 0;">ložnice : 18,63</p>		<p style="margin: 0;">23,68000</p> <p style="margin: 0;">18,63000</p>					
56	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	60,39000	42,00	2 536,38	15,00	2 916,84	
		<p style="margin: 0;">chodba :</p> <p style="margin: 0;">3,525+1,25+0,47+0,085+1,395+0,065+0,065+1,43+0,6+1,74+1,815-1,1</p> <p style="margin: 0;">pokoj : 5,3+0,975+2,14+1,045+5,29-1,4+1,13+1,68</p> <p style="margin: 0;">obývací pokoj :</p> <p style="margin: 0;">5,765+1,02+0,8+1,125+0,09+1,285+2,605+0,455+3,02+0,52</p> <p style="margin: 0;">ložnice : 5,39+0,255+1,765+5,41+0,8+1,545+1,04</p>		<p style="margin: 0;">11,34000</p> <p style="margin: 0;">16,16000</p> <p style="margin: 0;">16,68500</p> <p style="margin: 0;">16,20500</p>					
57	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm	m	60,39000	56,00	3 381,84	15,00	3 889,12	
		<p style="margin: 0; color: green;">včetně spojovacích prostředků.</p> <p style="margin: 0;">chodba :</p> <p style="margin: 0;">3,525+1,25+0,47+0,085+1,395+0,065+0,065+1,43+0,6+1,74+1,815-1,1</p> <p style="margin: 0;">pokoj : 5,3+0,975+2,14+1,045+5,29-1,4+1,13+1,68</p> <p style="margin: 0;">obývací pokoj :</p> <p style="margin: 0;">5,765+1,02+0,8+1,125+0,09+1,285+2,605+0,455+3,02+0,52</p> <p style="margin: 0;">ložnice : 5,39+0,255+1,765+5,41+0,8+1,545+1,04</p>		<p style="margin: 0;">11,34000</p> <p style="margin: 0;">16,16000</p> <p style="margin: 0;">16,68500</p> <p style="margin: 0;">16,20500</p>					
58	775511951R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 0,25 m2	kus	20,00000	640,00	12 800,00	15,00	14 720,00	
		<p style="margin: 0;">chodba : 5</p> <p style="margin: 0;">obývací pokoj : 5</p> <p style="margin: 0;">pokoj : 5</p> <p style="margin: 0;">ložnice : 5</p>		<p style="margin: 0;">5,00000</p> <p style="margin: 0;">5,00000</p> <p style="margin: 0;">5,00000</p> <p style="margin: 0;">5,00000</p>					
59	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	77,34000	194,00	15 003,96	15,00	17 254,55	
		<p style="margin: 0;">chodba : 12,66</p> <p style="margin: 0;">obývací pokoj : 22,37</p> <p style="margin: 0;">pokoj : 23,68</p>		<p style="margin: 0;">12,66000</p> <p style="margin: 0;">22,37000</p> <p style="margin: 0;">23,68000</p>					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	01	15. Průchodní 2 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		ložnice : 18,63		18,63000					
60	775599130R00	Celoplošné tmelení Fugenkittlösung	m2	77,34000	40,00	3 093,60	15,00	3 557,64	
		chodba : 12,66		12,66000					
		obývací pokoj : 22,37		22,37000					
		pokoj : 23,68		23,68000					
		ložnice : 18,63		18,63000					
61	775599141R00	Lak dřevěných podlah Bona Novia, Z+2x,přebroušení	m2	77,34000	350,00	27 069,00	15,00	31 129,35	
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 77,34000		77,34000					
62	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	t	0,16410	5 000,00	820,50	15,00	943,58	
Díl: 776 Podlahy povlakové						15 711,81		18 068,58	
63	23521594.AR	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	93,56800	34,00	3 181,31	15,00	3 658,51	
		1,7kg/mm/m2 : 1,7*8*6,88		93,56800					
64	24551346.AR	ASO-Unigrund GE nátěr penetrační Schomburg	l	3,74200	55,00	205,81	15,00	236,68	
		0,2litru/m2 : 18,71*0,2		3,74200					
65	28342401.AR	Lišta podlahová z měkčeného PVC č. h. 1363	m	26,19750	23,00	602,54	15,00	692,92	
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 24,95000		24,95000					
		prořez 5% : 24,95*0,05		1,24750					
66	28412251R	Podlahovina PVC Solid 270 tl. 2,0 mm heterogenní	m2	20,58100	325,00	6 688,83	15,00	7 692,15	
		Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 18,71000		18,71000					
		prořez 10% : 18,71*0,1		1,87100					
67	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	6,88000	25,00	172,00	15,00	197,80	
		Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 6,88000		6,88000					
68	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	6,88000	120,00	825,60	15,00	949,44	
		sklad : 1,2		1,20000					
		jídlna : 5,68		5,68000					
69	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	18,71000	16,00	299,36	15,00	344,26	
		sklad : 1,2		1,20000					
		kuchyně : 11,83		11,83000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	01	15. Průchodní 2 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		jídlna : 5,68		5,68000					
70	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	8,02500	8,00	64,20	15,00	73,83	
		jídlna : 2,79+0,1+0,31+1,7+1,92+0,38+0,665+0,16		8,02500					
71	776411000RT1	Lepení podlahových soklíků pryžových pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	24,95000	25,00	623,75	15,00	717,31	
		sklad : 1,135+1,145+1,18+0,065		3,52500					
		kuchyně : 1,73+1,05+2*0,3+0,08+1,475+2,655+0,64+1,535+0,19+4,045-0.8+0.2		13,40000					
		jídlna : 2,79+0,1+0,31+1,7+1,92+0,38+0,665+0,16		8,02500					
72	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch do 10 m2	m2	5,68000	92,00	522,56	15,00	600,94	
		jídlna : 5,68		5,68000					
73	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	18,71000	135,00	2 525,85	15,00	2 904,73	
		sklad : 1,2		1,20000					
		kuchyně : 11,83		11,83000					
		jídlna : 5,68		5,68000					
Díl: 781 Obklady keramické						31 533,67		36 263,72	
74	283424164R	Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 9 mm L = 2,50 m. R = 10 mm. 3 barvy	kus	12,00000	110,00	1 320,00	15,00	1 518,00	
		záchod : 2		2,00000					
		koupelna : 6		6,00000					
		kuchyně : 4		4,00000					
75	597813605R	Obkládačka 20x20 světle béžová lesk	m2	2,63725	450,00	1 186,76	15,00	1 364,77	
		Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 2,39750		2,39750					
		prořez 10% : 2,3975*0,1		0,23975					
76	597813753R	Obkládačka 30x60 béžová lesk	m2	22,62095	450,00	10 179,43	15,00	11 706,34	
		Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 20,56450		20,56450					
		prořez 10% : 20,5645*0,1		2,05645					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	01	15. Průchodní 2 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
77	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	28,36891	110,00	3 120,58	15,00	3 588,67	
		kuchyně : $(0,3+1,73+0,945+0,2+1,92)*1,9$		9,68050					
		koupelna : $(1,765-0,8+0,97+0,75+0,55+1,74+1,395+0,085)*2,202-0,75*(2,02-0,98)$		13,43391					
		záchod : $(1+0,175+0,135+0,365+0,335+1,135)*1,6-0,325*(1,6-1,2)$		4,90200					
		plocha po osekání soklíků ve skladu : $(1,135+1,145+1,18+0,065)*0,1$		0,35250					
78	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	28,36891	37,00	1 049,65	15,00	1 207,10	
		včetně dodávky materiálu.							
		Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 28,36891		28,36891					
79	781475114RU1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	2,39750	510,00	1 222,73	15,00	1 406,14	
		kuchyně : $(1,73+0,945+0,2+1,92)*0,5$		2,39750					
80	781475120RU3	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	20,56450	510,00	10 487,90	15,00	12 061,09	
		koupelna : $(1,765+0,97+0,75+0,545+0,79+0,8+0,15+0,8+1,395)*2,1-0,75*(2,1-0,98)$		15,88650					
		záchod : $(1+0,175+0,695+1,135)*1,6-0,325*(1,6-1,2)$		4,67800					
81	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	24,50500	53,00	1 298,77	15,00	1 493,59	
		záchod : $((0,855+1,845)*2-0,8)$		4,60000					
		koupelna : $0,975+0,1+0,8+0,875+0,1+0,875+0,19+2,425+0,655+0,22+1,635+1,14+0,835+0,66+0,22$		11,70500					
		kuchyně : $(3,6+0,5)*2$		8,20000					
82	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,55595	3 000,00	1 667,85	15,00	1 918,03	
Díl: 784 Malby						27 575,96		31 712,35	
83	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	100,92000	45,00	4 541,40	15,00	5 222,61	
		chodba : 12,66		12,66000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	01	15. Průchodní 2 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		obývací pokoj : 22,37		22,37000					
		pokoj : 23,68		23,68000					
		koupelna : 3,97		3,97000					
		záchod : 0,9		0,90000					
		sklad : 1,2		1,20000					
		ložnice : 18,63		18,63000					
		kuchyně : 11,83		11,83000					
		jídlelna : 5,68		5,68000					
84	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	291,46435	17,00	4 954,89	15,00	5 698,12	
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 276,59135		276,59135					
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 3,67300		3,67300					
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 11,20000		11,20000					
85	784195122R00	Malba Primalex Standard, barva, bez penetrace, 2 x	m2	291,46435	44,00	12 824,43	15,00	14 748,09	
		Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 291,46435		291,46435					
86	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	276,59135	19,00	5 255,24	15,00	6 043,53	
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 276,59135		276,59135					
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				10 092,00		11 605,80	
87	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	100,92000	100,00	10 092,00	15,00	11 605,80	
		chodba : 12,66		12,66000					
		obývací pokoj : 22,37		22,37000					
		pokoj : 23,68		23,68000					
		záchod : ,9		0,90000					
		sklad : 1,2		1,20000					
		ložnice : 18,63		18,63000					
		kuchyně : 11,83		11,83000					
		jídlelna : 5,68		5,68000					
		koupelna : 3,97		3,97000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	01	15. Průchodní 2 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 509,74		10 936,20	
88	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	133,94000	71,00	9 509,74	15,00	10 936,20	
		chodba : 21,35		21,35000					
		sklad : 5,6		5,60000					
		kuchyně : 9,9		9,90000					
		spíž : 1,75		1,75000					
		záchod : 1,26		1,26000					
		koupelna : 4,01		4,01000					
		ložnice : 14,5		14,50000					
		pokoj : 23,36		23,36000					
		obývací pokoj : 23,93		23,93000					
		pokoj : 24,74		24,74000					
		balkon : 3,54		3,54000					
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 067,30		10 427,40	
89	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,19621	3 500,00	686,74	15,00	789,75	
		balkon : 0,985*(0,78+0,93+0,78)*0,08		0,19621					
90	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	6,20000	115,00	713,00	15,00	819,95	
		Odkaz na mn. položky pořadí 92 : 6,20000		6,20000					
91	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	3,52500	35,00	123,38	15,00	141,89	
		sklad : 1,135+1,145+1,18+0,065		3,52500					
92	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	6,20000	94,00	582,80	15,00	670,22	
		koupelna : 4		4,00000					
		záchod : 1		1,00000					
		sklad : 1,2		1,20000					
93	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm	m	0,52000	3 800,00	1 976,00	15,00	2 272,40	
		koupelna : 0,52		0,52000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	01	15. Průchodní 2 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
94	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	28,00000	94,00	2 632,00	15,00	3 026,80	
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).									
rýha pro přívodní 3F kabel mimo byt : 28				28,00000					
95	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	28,01641	84,00	2 353,38	15,00	2 706,39	
kuchyně : (0,3+1,73+0,945+0,2+1,92)*1,9				9,68050					
koupelna : (1,765-0,8+0,97+0,75+0,55+1,74+1,395+0,085)*2,202-0,75*(2,02-0,98)				13,43391					
záchod : (1+0,175+0,135+0,365+0,335+1,135)*1,6-0,325*(1,6-1,2)				4,90200					
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						5 966,73		6 861,74	
96	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,28713	720,00	5 966,73	15,00	6 861,74	
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						7 647,40		8 794,51	
97	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,19841	490,00	1 567,22	15,00	1 802,30	
98	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,19841	375,00	1 199,40	15,00	1 379,31	
99	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	3,19841	315,00	1 007,50	15,00	1 158,63	
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									
100	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	63,96819	18,00	1 151,43	15,00	1 324,14	
101	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,19841	286,00	914,75	15,00	1 051,96	
102	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,19841	115,00	367,82	15,00	422,99	
103	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,19841	450,00	1 439,28	15,00	1 655,17	

Celkem	436 173,38
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	01	15. Průchodní 2 b.č. 10 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	02	15. Průchodní 2 b.č. 10 - vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 722 Vnitřní vodovod						25 933,00		29 822,95	
1	3882144101	Vodoměr domovní ENBRA ER-AM DN20 bude účtováno dle skutečnosti	kus	1,00000	1 012,00	1 012,00	15,00	1 163,80	
2	722172631R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 20x3,4 mm, PN 20	m	1,80000	282,00	507,60	15,00	583,74	
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. kuchyně k myčce : ,2 0,20000 kuchyně ke dřezu : 2*,2 0,40000 záchod k WC : ,6 0,60000 koupelna k umývadlu : 2*,3 0,60000									
3	722172632R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 25x4,2 mm, PN 20	m	35,60000	370,00	13 172,00	15,00	15 147,80	
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. hlavní trasa od kotle ke sprchové baterii : 35,60000 2*(2+ 5+1.1+ 3+3+2.1+6.6+2.6+1+4)									
4	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	1,80000	36,00	64,80	15,00	74,52	
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky. Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 1,80000 1,80000									
5	722181212RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	35,60000	40,00	1 424,00	15,00	1 637,60	
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky. Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 35,60000 35,60000									
6	722231191R00	Ventil vod.pojistný pružinový P10-237-616, G 1/2 D+M	kus	2,00000	2 222,00	4 444,00	15,00	5 110,60	
7	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	2,00000	165,00	330,00	15,00	379,50	
8	722268141R00	Ses.Hawle se šroub.kohoty filtr. a zpět.kl.DN20-20	kus	1,00000	2 695,00	2 695,00	15,00	3 099,25	
9	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovt. suchob. G1/2" bude účtováno podle skutečnosti	kus	1,00000	638,00	638,00	15,00	733,70	
10	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	37,40000	14,00	523,60	15,00	602,14	
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.									

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	02	15. Průchodní 2 b.č. 10 - vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 1,80000		1,80000					
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 35,60000		35,60000					
11	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubic DN 80	m	37,40000	30,00	1 122,00	15,00	1 290,30	
		Včetně dodání desinfekčního prostředku.							
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 37,40000		37,40000					
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 095,00		3 559,25	
12	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	4,00000	162,00	648,00	15,00	745,20	
		vybourání starého vodovodu předpoklad : 3+1		4,00000					
13	971033231R00	Vybourání otvor. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	2,00000	157,00	314,00	15,00	361,10	
		z chodby do koupelny : 1		1,00000					
		z koupelny do záchodu : 1		1,00000					
14	971033261R00	Vybourání otvor. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC	kus	1,00000	274,00	274,00	15,00	315,10	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
		z kuchyně do chodby : 1		1,00000					
15	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	13,00000	143,00	1 859,00	15,00	2 137,85	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 4,00000		4,00000					
		kuchyně od kotle ke dřezu v rýze : ,5+1,1+,5		2,10000					
		koupelna :							
		přívod do sprch. baterie v rýze : 3+1,6+1+,4		6,00000					
		přívod k umyvadlu v rýze : ,2		0,20000					
		přívod k WC v rýze : ,5		0,50000					
		přívod k myčce v rýze : ,2		0,20000					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				55,35		63,65	
16	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výškou přes 12 do 24 m	t	0,03934	1 407,00	55,35	15,00	63,65	
		Odkaz na hmot. položky pořadí 2 : 0,00090		0,00090					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 3 : 0,02278		0,02278					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	02	15. Průchodní 2 b.č. 10 - vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 0,00005		0,00005					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 0,00214		0,00214					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 6 : 0,00300		0,00300					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 8 : 0,00220		0,00220					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 0,00037		0,00037					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 12 : 0,00152		0,00152					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 13 : 0,00000							
		Odkaz na hmot. položky pořadí 15 : 0,00637		0,00637					
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				72,05		82,86	
17	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,00800	1 703,00	13,62	15,00	15,66	
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 0,00800		0,00800					
18	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,03200	287,00	9,18	15,00	10,56	
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 0,00800*4		0,03200					
19	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,00800	1 315,00	10,52	15,00	12,10	
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 0,00800		0,00800					
20	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,16000	105,00	16,80	15,00	19,32	
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 0,00800*20		0,16000					
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,00800	1 383,00	11,06	15,00	12,72	
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 0,00800		0,00800					
22	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,00800	1 359,00	10,87	15,00	12,50	
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 0,00800		0,00800					
Celkem						29 155,40			

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	02	15. Průchodní 2 b.č. 10 - vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-----------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	03	15. Průchodní 2 b.č. 10 - kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 721						12 473,88		14 344,96	
		Vnitřní kanalizace							
1	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,50000	94,00	423,00	15,00	486,45	
		kuchyně : 1		1,00000					
		koupelna : 2,5+1		3,50000					
2	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	4,00000	127,00	508,00	15,00	584,20	
		záchod : 1+3		4,00000					
3	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1.8 mm. DN 50	m	7,00000	342,00	2 394,00	15,00	2 753,10	
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.							
		koupelna : 3+,5+,5		4,00000					
		kuchyně : ,5+,5+2		3,00000					
4	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,00000	421,00	842,00	15,00	968,30	
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.							
		kuchyně : 1		1,00000					
		záchod : 1		1,00000					
5	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	520,00	520,00	15,00	598,00	
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.							
		záchod : 1		1,00000					
6	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	620,00	1 860,00	15,00	2 139,00	
		Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.							
		Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.							
		záchod : 3		3,00000					
7	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	6,00000	231,00	1 386,00	15,00	1 593,90	
8	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	11,00000	23,00	253,00	15,00	290,95	
9	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	63,05700	68,00	4 287,88	15,00	4 931,06	
Díl: 96						4 358,50		5 012,28	
		Bourání konstrukcí							
10	971038451R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z dutých tvárnic nebo příček plochy do 0,25 m2. tloušťky do 450 mm	kus	3,00000	385,00	1 155,00	15,00	1 328,25	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	03	15. Průchodní 2 b.č. 10 - kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
		koupelna : 2		2,00000					
		záchod : 1		1,00000					
11	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	13,50000	173,00	2 335,50	15,00	2 685,83	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
		vybourání staré kanalizace do D 70 :							
		kuchyně : 1		1,00000					
		koupelna : 2,5+1		3,50000					
		nová kanalizace do D 50 :							
		koupelna : 3+,5+,5		4,00000					
		kuchyně : ,5+,5+2		3,00000					
		nová kanalizace do D 75 :							
		kuchyně : 1		1,00000					
		záchod : 1		1,00000					
12	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	4,00000	217,00	868,00	15,00	998,20	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
		záchod : 1+3		4,00000					
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 435,14		6 250,41	
13	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,80737	1 703,00	1 374,95	15,00	1 581,19	
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 0,00945		0,00945					
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 0,00792		0,00792					
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 0,38700		0,38700					
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 : 0,24300		0,24300					
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 0,16000		0,16000					
14	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	2,67360	196,00	524,03	15,00	602,63	
		4 další podlaží : 0,6684*4		2,67360					
15	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,63945	1 315,00	840,88	15,00	967,01	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	03	15. Průchodní 2 b.č. 10 - kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									
					Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 0,63945	0,63945			
16	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	12,78900	72,00	920,81	15,00	1 058,93	
					Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 0,63945*20	12,78900			
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,63945	1 383,00	884,36	15,00	1 017,01	
					Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 0,00945	0,00945			
					Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 0,38700	0,38700			
					Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 : 0,24300	0,24300			
18	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,63945	1 392,00	890,11	15,00	1 023,63	
					Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 0,63945	0,63945			

Celkem	22 267,52
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	04	15. Průchodní 2 b.č. 10 - zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 725 Zařizovací předměty						39 038,77		44 894,59	
1	28696717R	Deska ovládací WC pro ovlád. zepředu FRIAFIX F304	kus	1,00000	1 309,00	1 309,00	15,00	1 505,35	
		záchod : 1		1,00000					
2	286967590R	Modul-WC Duofix AquaClean 8000, AP, h=112 cm pro suchý proces. pro zabudování do stěny	kus	1,00000	5 269,00	5 269,00	15,00	6 059,35	
		záchod : 1		1,00000					
3	55141104R	Ventil rohový mosazný IVAR.70872 1/2" x 3/8" s filtrem a maticí	kus	7,00000	234,00	1 638,00	15,00	1 883,70	
		umývadlo : 2		2,00000					
		sprcha : 2		2,00000					
		dřez : 2		2,00000					
		WC : 1		1,00000					
4	55141106R	Ventil rohový pračkový IVAR.08101 1/2" x 3/4" se zpětnou klapkou	kus	2,00000	164,00	328,00	15,00	377,20	
		pračka : 1		1,00000					
		myčka : 1		1,00000					
5	551450090R	Baterie sprch směš nástěnná se sprch tyčí PL80B	kus	1,00000	1 859,00	1 859,00	15,00	2 137,85	
		koupelna : 1		1,00000					
6	55161600R	E sifon umyvadlový nerezová miska, zátka	kus	1,00000	176,00	176,00	15,00	202,40	
		koupelna : 1		1,00000					
7	55161604R	Sifon dřezový	kus	1,00000	314,00	314,00	15,00	361,10	
		koupelna : 1		1,00000					
8	551674502R	A604 WC sedátko univerzální SOFTCLOSE, Duroplast bílé	kus	1,00000	979,00	979,00	15,00	1 125,85	
		záchod : 1		1,00000					
9	55423017.AR	Sprchová vanička akrylátová Juno 80x80x15 cm 65 l bílá	kus	1,00000	5 088,00	5 088,00	15,00	5 851,20	
		koupelna : 1		1,00000					
10	55484450.AR	Dveře sprchové kloubové 80 cm Pearl SDK 80 P	kus	1,00000	6 122,00	6 122,00	15,00	7 040,30	
		koupelna : 1		1,00000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	04	15. Průchodní 2 b.č. 10 - zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
11	64214141R	Umyvadlo ovál. Nova Pro s otv. pro bat. 600x480 mm bílé, s přepadem koupelna : 1	kus	1,00000	1 833,00	1 833,00	15,00	2 107,95	
12	650072421R00	Montáž tlačítka modulového - 2 tlačítka záchod : 1	kus	1,00000	138,00	138,00	15,00	158,70	
13	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm záchod : 1	soubor	1,00000	3 245,00	3 245,00	15,00	3 731,75	
14	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích záchod : 1	soubor	1,00000	275,00	275,00	15,00	316,25	
15	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC záchod : 1	kus	1,00000	1 628,00	1 628,00	15,00	1 872,20	
16	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádrokartonu záchod : 1	soubor	1,00000	1 628,00	1 628,00	15,00	1 872,20	
17	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur koupelna : 1	soubor	1,00000	165,00	165,00	15,00	189,75	
18	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva Včetně dodání zápachové uzávěrky. koupelna : 1	soubor	1,00000	1 045,00	1 045,00	15,00	1 201,75	
19	725220841R00	Demontáž ocelové vany koupelna : 1	soubor	1,00000	605,00	605,00	15,00	695,75	
20	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček koupelna : 1	soubor	1,00000	1 540,00	1 540,00	15,00	1 771,00	
21	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2 umyvadlo : 2 sprcha : 2 dřez : 2 WC : 1 pračka : 1	soubor	9,00000	72,00	648,00	15,00	745,20	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	04	15. Průchodní 2 b.č. 10 - zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		myčka : 1		1,00000					
22	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	138,00	414,00	15,00	476,10	
		kuchyně : 3		3,00000					
23	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvor.odpadu standardní	kus	1,00000	2 145,00	2 145,00	15,00	2 466,75	
		koupelna : 1		1,00000					
24	725859102R00	Montáž ventilu odpadního do D 50 mm	kus	1,00000	127,00	127,00	15,00	146,05	
25	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	3,00000	127,00	381,00	15,00	438,15	
26	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,07535	1 855,00	139,77	15,00	160,74	

Celkem	39 038,77
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	05	15. Průchodní 2 b.č. 10 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 731		Kotelny				50 356,94		57 910,48	
1	48438660-1	RAY 18KEB60ZD (sestava elektrokotel 18kW + externí zásobník 60l)	kus	1,00000	43 956,00	43 956,00	15,00	50 549,40	
2	731249322-1	Montáž závěsných kotlů	soubor	1,00000	6 050,00	6 050,00	15,00	6 957,50	
3	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	t	0,07074	4 961,00	350,94	15,00	403,58	
Díl: 733		Rozvod potrubí				18 725,01		21 533,76	
4	731249300	Topná zkouška	hod	24,00000	165,00	3 960,00	15,00	4 554,00	
5	733-1	Potrubí měděné izolované spojované měkkým pájením D 15x1 <i>trubka k OT6 : 2*(1,35+5,9+2,85+.3)</i>	m	20,80000	490,00	10 192,00	15,00	11 720,80	
6	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5 <i>Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 4,80000</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 20,80000</i>	m	25,60000	39,00	998,40	15,00	1 148,16	
7	733-4	Potrubí měděné izolované spojované měkkým pájením D 20x1 <i>od nového kotle k napojení na stávající rozvod :</i> <i>2*(.5+.3+.9+.4+.3)</i>	m	4,80000	534,00	2 563,20	15,00	2 947,68	
8	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m <i>Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 0,75254</i>	t	0,75254	1 344,00	1 011,41	15,00	1 163,12	
Díl: 734		Armatury				2 453,68		2 821,73	
9	551141000	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 15, páka, červený	kus	1,00000	396,00	396,00	15,00	455,40	
10	551141020	kulový kohout mosaz, 0-110°C, DN 20, páka, červený	kus	1,00000	424,00	424,00	15,00	487,60	
11	734209113R00	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	2,00000	79,00	158,00	15,00	181,70	
12	73422282-1	Reg. a uzavírací šroubení Verafix VK - přímé	kus	1,00000	295,00	295,00	15,00	339,25	
13	734222823	Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	sada	2,00000	129,00	258,00	15,00	296,70	
14	734222849	Ruční hlavice pro tělesa termostat. ventilů s blokováním	kus	1,00000	97,00	97,00	15,00	111,55	
15	734222850	Termostatická hlavice	kus	1,00000	347,00	347,00	15,00	399,05	
16	734222872	Připojovací armatura HM bílá s termostatickou hlavicí	kus	1,00000	468,00	468,00	15,00	538,20	
17	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,00489	2 184,00	10,68	15,00	12,28	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	05	15. Průchodní 2 b.č. 10 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		Odkaz na hmot. položky pořadí 9 : 0,00016		0,00016					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 10 : 0,00099		0,00099					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 0,00006		0,00006					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 12 : 0,00120		0,00120					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 13 : 0,00160		0,00160					
		Odkaz na hmot. položky pořadí 15 : 0,00088		0,00088					

Díl: 735	Otopná tělesa					7 792,18		8 961,01	
-----------------	----------------------	--	--	--	--	-----------------	--	-----------------	--

18	484518211R	Těleso otopné trubk. Linear Classic KLC 1500.600	kus	1,00000	2 438,00	2 438,00	15,00	2 803,70	
		koupelna : 1		1,00000					
19	735000911R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s ručním ovládním	kus	1,00000	94,00	94,00	15,00	108,10	
20	735000912R00	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	1,00000	146,00	146,00	15,00	167,90	
21	735164304	Sada pro kombinované vytápění 600 W s termostatem	kus	1,00000	3 834,00	3 834,00	15,00	4 409,10	
22	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového KL na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,00000	1 089,00	1 089,00	15,00	1 252,35	
23	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,00000	165,00	165,00	15,00	189,75	
24	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,01210	2 164,00	26,18	15,00	30,11	
		Odkaz na hmot. položky pořadí 18 : 0,01210		0,01210					

Díl: 96	Bourání konstrukcí					2 073,40		2 384,41	
----------------	---------------------------	--	--	--	--	-----------------	--	-----------------	--

25	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	1,50000	162,00	243,00	15,00	279,45	
		starý rozvod plynu ke sporáku předpoklad : 1,5		1,50000					
26	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	12,80000	143,00	1 830,40	15,00	2 104,96	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).							
		nové rozvody :							
		trubka k OT6 : 1,35+5,9+2,85+,3		10,40000					
		od nového kotle k napojení na stávající rozvod : .5+.3+.9+.4+.3		2,40000					

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					2 110,92		2 427,56	
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	-----------------	--

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	05	15. Průchodní 2 b.č. 10 - vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
27	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP <i>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 26 : 0,34560</i>	t	0,34560	1 703,00	588,56	15,00	676,84	
					0,34560				
28	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží <i>Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 0,34560*4</i>	t	1,38240	196,00	270,95	15,00	311,59	
					1,38240				
29	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km <i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 0,34560</i>	t	0,34560	1 383,00	477,96	15,00	549,65	
					0,34560				
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km <i>Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 0,34560*20</i>	t	6,91200	72,00	497,66	15,00	572,31	
					6,91200				
31	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva <i>Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 0,34560</i>	t	0,34560	798,00	275,79	15,00	317,16	
					0,34560				

Celkem	83 512,13
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	06	15. Průchodní 2 b.č. 10 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 350,00		8 452,50	
1	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	98,00000	75,00	7 350,00	15,00	8 452,50	
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).									
Díl: DM-12		Demontáže				6 820,00		7 843,00	
2	DM-0001	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	6 820,00	6 820,00	15,00	7 843,00	
Díl: M21		Elektromontáže				29 636,00		34 081,40	
3	210010002R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	18,00000	37,00	666,00	15,00	765,90	
4	210010004R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 32 mm	m	3,00000	40,00	120,00	15,00	138,00	
5	210010320R00	Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová	kus	50,00000	31,00	1 550,00	15,00	1 782,50	
6	210010323R00	Krabice odbočná KO, se zapojením, kruhová	kus	3,00000	72,00	216,00	15,00	248,40	
7	210020922R00	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 30 cm	m2	0,50000	528,00	264,00	15,00	303,60	
8	210100251R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x10 mm2	kus	15,00000	35,00	525,00	15,00	603,75	
9	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	7,00000	57,00	399,00	15,00	458,85	
10	210110043R00	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5	kus	1,00000	57,00	57,00	15,00	65,55	
11	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	6,00000	57,00	342,00	15,00	393,30	
12	210110046R00	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7	kus	1,00000	57,00	57,00	15,00	65,55	
13	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	9,00000	75,00	675,00	15,00	776,25	
14	210140201R00	Tlačítkový ovladač - zvonek	kus	1,00000	75,00	75,00	15,00	86,25	
15	210190071R00	Montáž rozvaděče nedělitelného do 500 kg	kus	1,00000	2 035,00	2 035,00	15,00	2 340,25	
16	210203201R00	Svítilno žárovkové závěsné, 1 žárovka	kus	12,00000	935,00	11 220,00	15,00	12 903,00	
17	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávkv svorky + Cu pásku	kus	5,00000	33,00	165,00	15,00	189,75	
18	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	1,00000	385,00	385,00	15,00	442,75	
19	210800546R00	Vodič nn a vn CY 4 mm2 uložený pevně	m	16,00000	18,00	288,00	15,00	331,20	
20	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	62,00000	24,00	1 488,00	15,00	1 711,20	
21	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	196,00000	24,00	4 704,00	15,00	5 409,60	
22	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	8,00000	26,00	208,00	15,00	239,20	
23	210810X	Přívodní 3F kabel	m	28,00000	62,00	1 736,00	15,00	1 996,40	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	06	15. Průchodní 2 b.č. 10 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
24	210950101R00	Štítek označovací na kabel	kus	2,00000	13,00	26,00	15,00	29,90	
25	222290001R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	2,00000	98,00	196,00	15,00	225,40	
26	222323201R00	Zvonek. 3-24V na úchyt.body	kus	1,00000	132,00	132,00	15,00	151,80	
27	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	572,00	572,00	15,00	657,80	
28	222325032R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patici	kus	1,00000	75,00	75,00	15,00	86,25	
29	222730006R00	Účastnická zásuvka TV+R koncová pod omítku	kus	2,00000	86,00	172,00	15,00	197,80	
30	Pol 33	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	2,00000	28,00	56,00	15,00	64,40	
31	Pol 34	Zásuvka 2x(2P+PE) s před. Ochr. T3	kus	3,00000	68,00	204,00	15,00	234,60	
32	Pol 35	Spínač seriový řaz.5+1	kus	1,00000	59,00	59,00	15,00	67,85	
33	Pol 36	Zásuvka 2x(2P+PE)	kus	17,00000	57,00	969,00	15,00	1 114,35	
Díl: MAT-1 Souhrn materiálů						31 941,00		36 732,15	
34	34111031R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 A x 1,5 mm2	m	11,00000	16,00	176,00	15,00	202,40	
35	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	51,00000	15,00	765,00	15,00	879,75	
36	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	188,00000	26,00	4 888,00	15,00	5 621,20	
37	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	6,00000	26,00	156,00	15,00	179,40	
38	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	8,00000	37,00	296,00	15,00	340,40	
39	341110X	Přívodní 3F kabel - dle dodavatele energie	m	28,00000	171,00	4 788,00	15,00	5 506,20	
40	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 4,00 mm2 - drát	m	16,00000	20,00	320,00	15,00	368,00	
41	34513102R	Objímka žárovky E27 závěsná keram.	kus	12,00000	35,00	420,00	15,00	483,00	
42	34535400R	Spínač 1pólový řaz.1	kus	7,00000	141,00	987,00	15,00	1 135,05	
43	34535435R	Tlačítkový ovladač pro zvonek	kus	1,00000	150,00	150,00	15,00	172,50	
44	34535443R	Spínač seriový řaz.5	kus	1,00000	145,00	145,00	15,00	166,75	
45	34535444R	Spínač střídavý řaz.6	kus	6,00000	173,00	1 038,00	15,00	1 193,70	
46	34535446R	Spínač křížový řaz.7	kus	1,00000	141,00	141,00	15,00	162,15	
47	34551610R	Zásuvka 2P+PE	kus	9,00000	152,00	1 368,00	15,00	1 573,20	
48	34551633R	Zásuvka 2x(2P+PE) s předpětovou ochranou T3	kus	3,00000	858,00	2 574,00	15,00	2 960,10	
49	345711592R	Protipožární malta 20kg	ks	1,00000	528,00	528,00	15,00	607,20	
50	345711593R	Trubka elektroinst. ohebná Monoflex 1432	m	3,00000	20,00	60,00	15,00	69,00	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	06	15. Průchodní 2 b.č. 10 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
51	3457115961R	Trubka elektroinst. ohebná Super Monoflex 1220	m	18,00000	18,00	324,00	15,00	372,60	
52	34571511R	Krabice přístrojová kruhová KP 68	kus	50,00000	20,00	1 000,00	15,00	1 150,00	
53	34571523R	Krabice přístrojová odbočná kruhová KO 97	kus	3,00000	295,00	885,00	15,00	1 017,75	
54	371202010R	Zásuvka datová RJ45	kus	3,00000	275,00	825,00	15,00	948,75	
55	371202011R	Zásuvka účastnická pod omítku	kus	3,00000	216,00	648,00	15,00	745,20	
56	371202012R	Požární hlásič stropní, bateriový	kus	1,00000	318,00	318,00	15,00	365,70	
57	371202013-1	Zvonek elektronický bez jiskry 230/8V	kus	1,00000	528,00	528,00	15,00	607,20	
58	3745165110R	Zásuvka telefonní 1 x RJ11	kus	1,00000	208,00	208,00	15,00	239,20	
59	38226869R	Telefon domácí	kus	1,00000	748,00	748,00	15,00	860,20	
60	429148016R	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 100STHL	kus	1,00000	1 078,00	1 078,00	15,00	1 239,70	
61	742P15OA0	Označovací štítek na kabel	kus	2,00000	13,00	26,00	15,00	29,90	
62	Pol 66	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	kus	2,00000	31,00	62,00	15,00	71,30	
63	Pol 67	Anténní koax kabel	m	44,00000	46,00	2 024,00	15,00	2 327,60	
64	Pol 68	Datový UTP CAT kabel (např. 5E)	m	44,00000	39,00	1 716,00	15,00	1 973,40	
65	Pol 69	Spínač seriový řaz.5+1	kus	1,00000	167,00	167,00	15,00	192,05	
66	Pol 70	Zásuvka 2x(2P+PE)	kus	17,00000	152,00	2 584,00	15,00	2 971,60	
Díl: MAT-3 Revize						4 950,00		5 692,50	
67	R-00001	Revize elektroinstalace	ks	1,00000	4 950,00	4 950,00	15,00	5 692,50	
Díl: MAT-4 Dodávka rozvaděčů						15 950,00		18 342,50	
68	R-00002	Rozvaděč RB vč.výzbroje + jistič 25B/3 do ER	kpl	1,00000	15 950,00	15 950,00	15,00	18 342,50	
Díl: ON Ostatní náklady						3 080,00		3 542,00	
69	OS-0001	Podružný materiál použitý při realizaci stavby	ks	1,00000	3 080,00	3 080,00	15,00	3 542,00	

Celkem	99 727,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	15	15. Průchodní 2 b.č. 10
R:	06	15. Průchodní 2 b.č. 10 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **02** **2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **CONSISTERA s.r.o.** IČO: **27751082**
Čechyňská 419/14a DIČ: **CZ27751082**
602 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	255 836,44
PSV	442 292,83
MON	92 503,00
Vedlejší náklady	12 680,00
Ostatní náklady	6 080,00
Celkem	809 392,27

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	809 392,27 CZK
Snížená DPH	15 %	121 408,84 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **930 801,11 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
16	16. Radnická 3 byt 6 REV4	809 392,27	0,00	121 408,84	930 801,11	100
01	VRN	15 680,00	0,00	2 352,00	18 032,00	2
02	ASŘ	432 857,88	0,00	64 928,68	497 786,56	53
03	vodovod	70 115,73	0,00	10 517,36	80 633,09	9
04	kanalizace	10 907,57	0,00	1 636,14	12 543,71	1
05	vytápění a plyn	141 378,87	0,00	21 206,83	162 585,70	17
06	Zařizovací předměty	36 049,22	0,00	5 407,38	41 456,60	4
07	elektro	102 403,00	0,00	15 360,45	117 763,45	13
Celkem za stavbu		809 392,27	0,00	121 408,84	930 801,11	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 303,92	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			50 558,00	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			81 609,78	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			19 824,00	2
64	Výplně otvorů	HSV			6 941,60	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 435,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 278,85	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 132,75	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 815,00	1
DM-12	Demontáže	HSV			6 820,00	1
711	Izolace proti vodě	PSV			1 036,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 900,01	1

722	Vnitřní vodovod	PSV			39 583,94	5
725	Zařizovací předměty	PSV			37 314,22	5
731	Kotelny	PSV			64 900,00	8
733	Rozvod potrubí	PSV			22 225,26	3
734	Armatury	PSV			9 729,83	1
735	Otopná tělesa	PSV			38 707,26	5
763	Dřevostavby	PSV			25 272,80	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			550,40	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			60 588,00	7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			29 099,20	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 629,93	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			18 826,88	2
776	Podlahy povlakové	PSV			30 180,14	4
781	Obklady keramické	PSV			34 893,75	4
784	Malby	PSV			18 855,21	2
M21	Elektromontáže	MON			28 350,00	4
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			9 375,00	1
MAT-1	Souhrn materiálů	MON			33 878,00	4
MAT-3	Revize	MON			4 950,00	1
MAT-4	Dodávka rozvaděčů	MON			15 950,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			25 117,54	3
VN	Vedlejší náklady	VN			12 680,00	2

ON	Ostatní náklady	ON			6 080,00	1
Cena celkem					809 392,27	100

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	01	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: VN		Vedlejší náklady				12 680,00		14 582,00	
1	005121R	Zařízení staveniště	%	2,40000	3 200,00	7 680,00	15,00	8 832,00	
2	005122R	Provozní vlivy	%	1,00000	5 000,00	5 000,00	15,00	5 750,00	
Díl: ON		Ostatní náklady				3 000,00		3 450,00	
3	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	15,00	3 450,00	
Celkem						15 680,00			

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 303,92		8 399,51	
1	317121047RT1	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 7,5 P4.4 124 x 24,9 x 7,5 cm	kus	3,00000	580,00	1 740,00	15,00	2 001,00	
2	342012134R00	Příčka SDK tl. 80 mm, ocel.kce, 1x oplášt., RFI 15mm <i>wc : 0,85*2,85</i>	m2	2,42250	650,00	1 574,63	15,00	1 810,82	
					2,42000				
3	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm <i>obyták/ložnice : 0,8*2,02</i> <i>kuchyně/chodba : 1*2,16+1*2,18</i>	m2	5,95600	490,00	2 918,44	15,00	3 356,21	
					1,62000				
					4,34000				
4	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm <i>koupelna/záchod : 1,21*0,4</i> <i>koupelna : 0,7*2,09</i>	m2	1,94700	550,00	1 070,85	15,00	1 231,48	
					0,48000				
					1,46000				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				50 558,00		58 141,70	
5	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm <i>7,25+10,07+13,51+6,89+1,05+2,65+16,24+16,69</i>	m2	74,35000	680,00	50 558,00	15,00	58 141,70	
					74,35000				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				66 262,98		76 202,43	
6	610991111R00	Zakrývání výplň vnitřních otvorů <i>0,58*1,87+1*1,99+0,44*2,07+1,14*1,82+1,36*1,87*2</i>	m2	11,14660	35,00	390,13	15,00	448,65	
					11,15000				
7	612421311R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých - <i>25,86+51,36+44,74+31,08+7,33+18,87+39,78</i>	m2	219,02000	85,00	18 616,70	15,00	21 409,21	
					219,02000				
8	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená <i>koupelna/záchod : 1,21*0,4*2</i> <i>koupelna : 0,7*2,09*2</i> <i>obyták/ložnice : 0,8*2,02*2</i> <i>kuchyně/chodba : (1*2,16+1*2,18)*2</i>	m2	15,80600	165,00	2 607,99	15,00	2 999,19	
					0,97000				
					2,93000				
					3,23000				
					8,68000				
9	612474611R00	Omítka stěn vnitřní, vápen.štuk, ručně <i>27,48+51,82+43,98+27,72+5,97+19,05+37,67</i> <i>obklady : -27,656</i>	m2	186,03400	240,00	44 648,16	15,00	51 345,38	
					213,69000				
					-27,66000				

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						19 824,00		22 797,60	
10	631591211R00	Násyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	7,08000	2 800,00	19 824,00	15,00	22 797,60	
		(1,05+2,65)*0,12			0,44000				
		(7,25+6,89+13,51)*0,24			6,64000				
Díl: 64 Výplně otvorů						6 941,60		7 982,84	
11	642945122R00	Osazení zárubní ocel. požár.2křídł., zazděním	kus	1,00000	1 960,00	1 960,00	15,00	2 254,00	
12	648991111R00	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm	m	0,83000	160,00	132,80	15,00	152,72	
13	60780014R	Parapet interiér Topset Standard š. 350 mm bílý s nosem výšky 40 mm	m	0,83000	360,00	298,80	15,00	343,62	
14	61181106R	Zárubeň obklad. protipožární š. 110 cm/st. 8-30 cm fólie, požární odolnost 30 minut	kus	1,00000	4 550,00	4 550,00	15,00	5 232,50	
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						7 435,00		8 550,25	
15	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	74,35000	100,00	7 435,00	15,00	8 550,25	
		7,25+10,07+13,51+6,89+1,05+2,65+16,24+16,69			74,35000				
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						5 278,85		6 070,68	
16	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	74,35000	71,00	5 278,85	15,00	6 070,68	
		7,25+10,07+13,51+6,89+1,05+2,65+16,24+16,69			74,35000				
Díl: 96 Bourání konstrukcí						21 912,85		25 199,78	
17	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,40950	590,00	241,61	15,00	277,85	
		ložnice - nádrž : (0,93*2+0,87)*1*0,15			0,41000				
18	962036412R00	DMTZ SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášť.12,5 mm	m2	2,04130	790,00	1 612,63	15,00	1 854,52	
		ložnice : (0,23+0,455)*2,98			2,04000				
19	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních kříděl pl. do 1,5 m2	kus	1,00000	20,00	20,00	15,00	23,00	
20	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních kříděl pl. do 2 m2	kus	10,00000	20,00	200,00	15,00	230,00	
21	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	1,07300	240,00	257,52	15,00	296,15	
		0,58*1,85			1,07000				
22	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	13,94700	340,00	4 741,98	15,00	5 453,28	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		1,16*2,4+0,9*2,13+1*2,28+0,6*1,7+0,6*2,13*2+0,7*2,13+0,9*2,11		13,95000					
23	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 vstupní : 0,9*1,925	m2	1,73250	265,00	459,11	15,00	527,98	
24	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	3,50000	3 800,00	13 300,00	15,00	15 295,00	
25	971081621R00	Vybourání otvorů příčky deskové 4,0 m2, tl. 10 cm obytvář/kuchyně : 0,9*2,4 ložnice/chodba : 0,9*2,4	m2	4,32000	250,00	1 080,00	15,00	1 242,00	
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						10 408,73		11 970,04	
26	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	14,45657	720,00	10 408,73	15,00	11 970,04	
Díl: 711 Izolace proti vodě						1 036,00		1 191,40	
27	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. 1,05+2,65	m2	3,70000	50,00	185,00	15,00	212,75	
28	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastic (fa Mapei). pružná hydroizolace tl. 2mm 1,05+2,65	m2	3,70000	230,00	851,00	15,00	978,65	
Díl: 763 Dřevostavby						25 272,80		29 063,72	
29	763614132RT6	M.podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov. - 2x vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 12,5 mm (1,05+2,65)*2 (7,25+6,89+13,51)*2	m2	62,70000	390,00	24 453,00	15,00	28 120,95	
30	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0,65584	1 250,00	819,80	15,00	942,77	
Díl: 764 Konstrukce klempířské						550,40		632,96	
31	764410491R00	Montáž oplechování parapetů Al	m	0,83000	610,00	506,30	15,00	582,25	
32	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	0,98000	45,00	44,10	15,00	50,72	
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						21 148,00		24 320,20	
33	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	1,00000	900,00	900,00	15,00	1 035,00	
34	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kr.do 0,8 m	kus	5,00000	520,00	2 600,00	15,00	2 990,00	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
35	766661432R00	Montáž dveří protipožárních 2kříd. š.145 cm	kus	1,00000	1 650,00	1 650,00	15,00	1 897,50	
36	766666112R00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kř.	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	15,00	2 875,00	
37	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	5,00000	1 650,00	8 250,00	15,00	9 487,50	
38	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,34800	1 000,00	348,00	15,00	400,20	
39	61143016R	Okno plastové jednodílné 60 x 180 cm P	kus	1,00000	4 900,00	4 900,00	15,00	5 635,00	
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						14 000,00		16 100,00	
40	55345522R	Repase stávajících 2kř dveří: odstranění nevhodných prvků, nové bezo kování, nové porchové úpravy	kus	1,00000	14 000,00	14 000,00	15,00	16 100,00	
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						39 440,00		45 356,00	
41	61165002R	Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 70x197 cm	kus	2,00000	3 800,00	7 600,00	15,00	8 740,00	
42	61165003R	Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 80x197 cm	kus	3,00000	3 800,00	11 400,00	15,00	13 110,00	
43	61169501R	Dveře posuvné na stěnu UNO 60-90x197 ERKADO jednokřídle, včetně vodící lišty	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00	15,00	8 280,00	
44	61181251.AR	Zárubeň obkladová OKZ š. 70 cm/stěna 6-17 cm dýha buk, dub AM, iasan, mahagon	kus	2,00000	2 600,00	5 200,00	15,00	5 980,00	
45	61181252.AR	Zárubeň obkladová OKZ š. 80 cm/stěna 6-17 cm dýha buk, dub AM, iasan, mahagon	kus	3,00000	2 680,00	8 040,00	15,00	9 246,00	
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						15 099,20		17 364,08	
46	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	74,16000	120,00	8 899,20	15,00	10 234,08	
				6,99+10,07+13,51+6,89+1,05+2,72+16,24+16,69	74,16000				
47	767621901R00	Údržba oken otevíracích a odsouvacích 1křídlových - vyčištění, seřízení, oprava kování a těsnění	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	15,00	1 150,00	
48	767621902R00	Údržba oken otevíracích a odsouvacích 2křídlových - vyčištění, seřízení, oprava kování a těsnění	kus	4,00000	1 300,00	5 200,00	15,00	5 980,00	
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						4 629,93		5 324,42	
49	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,70000	46,00	170,20	15,00	195,73	
				1,05+2,65	3,70000				
50	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	3,70000	180,00	666,00	15,00	765,90	
				1,05+2,65	3,70000				
51	771575109RU1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	3,70000	510,00	1 887,00	15,00	2 170,05	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		1,05+2,65		3,70000					
52	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,09291	3 000,00	278,73	15,00	320,54	
53	597642031R	Dlažba protiskluz. SB 300x300x9 mm	m2	4,07000	400,00	1 628,00	15,00	1 872,20	
		3,7*1,1		4,07000					
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						18 826,88		21 650,91	
54	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	31,38000	41,00	1 286,58	15,00	1 479,57	
		16,22-0,8*2+17,56-0,8		31,38000					
55	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlyců, parket trojnásobné	m2	32,93000	194,00	6 388,42	15,00	7 346,68	
		16,24+16,69		32,93000					
56	775599141R00	Lak dřevěných podlah Bona Novia, Z+2x, přebrouš	m2	32,93000	335,00	11 031,55	15,00	12 686,28	
		16,24+16,69		32,93000					
57	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	t	0,01719	7 000,00	120,33	15,00	138,38	
Díl: 776 Podlahy povlakové						30 180,14		34 707,16	
58	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	37,72000	25,00	943,00	15,00	1 084,45	
		7,25+10,07+13,51+6,89		37,72000					
59	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	37,72000	120,00	4 526,40	15,00	5 205,36	
		7,25+10,07+13,51+6,89		37,72000					
60	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	37,72000	16,00	603,52	15,00	694,05	
		7,25+10,07+13,51+6,89		37,72000					
61	776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	51,44000	25,00	1 286,00	15,00	1 478,90	
		12,74-1,26-0,8*3-0,7*2+14,17-0,8+16,84-0,8+14,35		51,44000					
62	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	2,72000	45,00	122,40	15,00	140,76	
63	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny Novoflor standard tl. 1.5 mm	m2	37,72000	480,00	18 105,60	15,00	20 821,44	
		7,25+10,07+13,51+6,89		37,72000					
64	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,16624	400,00	66,50	15,00	76,48	
65	28342451R	Lišta soklová PVC pro vinyl Bolta 25669 58x11,8 mm dl. 2,5 m	m	56,58400	80,00	4 526,72	15,00	5 205,73	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
		51,44*1,1		56,58000					
Díl: 781		Obklady keramické				34 893,75		40 127,81	
66	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm koupelna : 8,31*2,1-0,7*1,97 wc : 4,18*2,85-0,7*1,97 kuchyně : 3*0,35	m2	27,65600	125,00	3 457,00	15,00	3 975,55	
67	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G koupelna : 8,31*2,1-0,7*1,97 wc : 4,18*2,85-0,7*1,97 kuchyně : 3*0,35	m2	27,65600	37,00	1 023,27	15,00	1 176,76	
68	781475120RU3	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota) koupelna : 8,31*2,1-0,7*1,97 wc : 4,18*2,85-0,7*1,97 kuchyně : 3*0,35	m2	27,65600	510,00	14 104,56	15,00	16 220,24	
69	781491001R00	Montáž lišt k obkladům kuchyně : 3	m	3,00000	53,00	159,00	15,00	182,85	
70	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,46564	5 000,00	2 328,20	15,00	2 677,43	
71	283424164R	Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 9 mm L = 2,50 m, R = 10 mm, 3 barvy	kus	1,20000	110,00	132,00	15,00	151,80	
72	597813753R	Obkládačka 30x60 27,656*1,1	m2	30,42160	450,00	13 689,72	15,00	15 743,18	
				30,42000					
Díl: 784		Malby				18 855,21		21 683,49	
73	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky 7,25+10,07+13,51+6,89+1,05+2,65+16,24+16,69	m2	74,35000	45,00	3 345,75	15,00	3 847,61	
				74,35000					
74	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x 27,48+51,82+43,98+27,72+5,97+19,05+37,67 obklady : -27,656	m2	186,03400	17,00	3 162,58	15,00	3 636,97	
				213,69000					
				-27,66000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	02	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
75	784195312R00	Malba Primalex standart, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	186,03400	44,00	8 185,50	15,00	9 413,33	
76	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	219,02000	19,00	4 161,38	15,00	4 785,59	
				25,86+51,36+44,74+31,08+7,33+18,87+39,78	219,02000				

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				12 999,64	14 949,59		
-----------------	--	--	--	--	--	------------------	------------------	--	--

77	979011311RT1	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem s naložením do shozu	t	3,44764	500,00	1 723,82	15,00	1 982,39	
78	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	6,89400	550,00	3 791,70	15,00	4 360,46	
				2.NP : 3,447*2	6,89000				

79	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,44764	315,00	1 086,01	15,00	1 248,91	
80	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	17,23500	224,00	3 860,64	15,00	4 439,74	
				3,447*5	17,23000				

81	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,44764	286,00	986,03	15,00	1 133,93	
82	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,44764	450,00	1 551,44	15,00	1 784,16	

Celkem						432 857,88			
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	03	vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						9 349,20		10 751,58	
1	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	37,10000	180,00	6 678,00	15,00	7 679,70	
2	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím	m2	16,69500	160,00	2 671,20	15,00	3 071,88	
		0,45*37,1		16,70000					
Díl: 96 Bourání konstrukcí						6 055,30		6 963,60	
3	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	30,00000	25,00	750,00	15,00	862,50	
		odhad : 2*15		30,00000					
4	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	37,10000	143,00	5 305,30	15,00	6 101,10	
		37,1		37,10000					
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 406,27		1 617,21	
5	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,99948	1 407,00	1 406,27	15,00	1 617,21	
Díl: 722 Vnitřní vodovod						39 583,94		45 521,53	
6	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	37,10000	311,00	11 538,10	15,00	13 268,82	
7	722172332R00	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	37,10000	370,00	13 727,00	15,00	15 786,05	
8	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	37,10000	78,00	2 893,80	15,00	3 327,87	
9	722181212RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	37,10000	80,00	2 968,00	15,00	3 413,20	
10	722264218RX	Radiový vodoměr EMBARA ER-AM bude fakturováno dle skutečnosti	kus	1,00000	1 232,00	1 232,00	15,00	1 416,80	
11	722268141R00	Ses.Hawle se šroub.kohoty filtr. a zpět.kl.DN20-20	kus	1,00000	2 695,00	2 695,00	15,00	3 099,25	
12	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	1,00000	165,00	165,00	15,00	189,75	
13	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	74,20000	14,00	1 038,80	15,00	1 194,62	
		37,1*2		74,20000					
14	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	90,20000	30,00	2 706,00	15,00	3 111,90	
		37,1*2		74,20000					
		12+4		16,00000					
15	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,35181	1 763,00	620,24	15,00	713,28	
Díl: 734 Armatury						7 614,00		8 756,10	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	03	vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
16	734233112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 20	kus	2,00000	268,00	536,00	15,00	616,40	
17	734293222R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV.08412 DN 20	kus	1,00000	322,00	322,00	15,00	370,30	
18	734215xx	Iontový polarizační systém DN 20	kus	1,00000	6 756,00	6 756,00	15,00	7 769,40	
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						6 107,02		7 023,07	
19	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,39730	1 703,00	2 379,60	15,00	2 736,54	
20	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,58800	287,00	455,76	15,00	524,12	
				2.NP : 0,397*4	1,59000				
21	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,39730	105,00	146,72	15,00	168,73	
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,98500	39,00	77,42	15,00	89,03	
				0,397*5	1,99000				
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,39730	1 383,00	1 932,47	15,00	2 222,34	
24	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,39730	798,00	1 115,05	15,00	1 282,31	
Celkem						70 115,73			

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	04	kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						1 713,60		1 970,64	
1	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	6,80000	180,00	1 224,00	15,00	1 407,60	
2	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	3,06000	160,00	489,60	15,00	563,04	
		0,45*6,8		3,06000					
Díl: 96 Bourání konstrukcí						1 475,60		1 696,94	
3	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	6,80000	217,00	1 475,60	15,00	1 696,94	
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						5 900,01		6 785,01	
4	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	3,00000	127,00	381,00	15,00	438,15	
		odhad : 3		3,00000					
5	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,80000	342,00	1 299,60	15,00	1 494,54	
		1,4+1+1,4		3,80000					
6	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,20000	421,00	926,20	15,00	1 065,13	
		1+1,2		2,20000					
7	721176105R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	2,00000	620,00	1 240,00	15,00	1 426,00	
		wc : 2		2,00000					
8	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	5,00000	231,00	1 155,00	15,00	1 328,25	
9	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	1,00000	363,00	363,00	15,00	417,45	
10	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	363,00	363,00	15,00	417,45	
11	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	6,80000	23,00	156,40	15,00	179,86	
		3,8+2,2+0,8		6,80000					
12	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,00865	1 828,00	15,81	15,00	18,18	
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						1 818,36		2 091,11	
13	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,27794	1 703,00	473,33	15,00	544,33	
14	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,11200	287,00	319,14	15,00	367,01	
		2.Np : 0,278*4		1,11000					
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,27794	1 315,00	365,49	15,00	420,31	
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,39000	39,00	54,21	15,00	62,34	
		0,278*5		1,39000					

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	04	kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,27794	1 383,00	384,39	15,00	442,05	
18	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,27794	798,00	221,80	15,00	255,07	

Celkem	10 907,57
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	05	vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						3 060,00		3 519,00	
1	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	17,00000	180,00	3 060,00	15,00	3 519,00	
Díl: 731 Kotelny						64 900,00		74 635,00	
2	731249133R00	Montáž kotle ocel. teplovod., elektrický do 23 kW	soubor	1,00000	6 050,00	6 050,00	15,00	6 957,50	
3	484X	Kotel Protherm 18kW 20 kW nástěnný, vč externího zásobníku min 46l	kus	1,00000	58 850,00	58 850,00	15,00	67 677,50	
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						1 224,00		1 407,60	
4	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím 0,45*17	m2	7,65000	160,00	1 224,00	15,00	1 407,60	
Díl: 96 Bourání konstrukcí						3 689,00		4 242,35	
5	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	17,00000	217,00	3 689,00	15,00	4 242,35	
Díl: 725 Zařizovací předměty						1 265,00		1 454,75	
6	725514802R00	Demontáž ohřívače plynového 16 litrů	soubor	1,00000	385,00	385,00	15,00	442,75	
koupelna : 1					1,00000				
7	725650800R00	Demontáž těles otopných plynových skřínových	soubor	1,00000	275,00	275,00	15,00	316,25	
8	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	605,00	605,00	15,00	695,75	
kuchyně : 1					1,00000				
Díl: 733 Rozvod potrubí						22 225,26		25 559,05	
9	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	17,00000	362,00	6 154,00	15,00	7 077,10	
10	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	17,00000	384,00	6 528,00	15,00	7 507,20	
11	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	5,00000	437,00	2 185,00	15,00	2 512,75	
12	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	34,00000	21,00	714,00	15,00	821,10	
17*2					34,00000				
13	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Topná zkouška	h	24,00000	275,00	6 600,00	15,00	7 590,00	
14	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,03293	1 344,00	44,26	15,00	50,90	
Díl: 734 Armatury						140,00		161,00	
15	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	5,00000	28,00	140,00	15,00	161,00	
Díl: 735 Otopná tělesa						38 322,00		44 070,30	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	05	vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
16	735161812R00	Demontáž otopných těles trubk.Al-lamel.2660 mm	kus	0,00000		0,00	15,00	0,00	
17	735169211R00	Montáž otop. těles trubk.s Al lamelami do 1840 mm	soubor	1,00000	1 089,00	1 089,00	15,00	1 252,35	
18	484518211R	Těleso otopné trubk. Linear Classic KLC 1500.600	kus	1,00000	2 438,00	2 438,00	15,00	2 803,70	
19	735192923R00	Montáž otop.těles panel.2řadých,1500 mm	kus	5,00000	1 089,00	5 445,00	15,00	6 261,75	
20	48457514316R	Těleso otopné des. Radik typ 21 VK v. 700 dl. 1000	kus	2,00000	5 650,00	11 300,00	15,00	12 995,00	
21	48457514318R	Těleso otopné des. Radik typ 21 VK v. 700 dl. 1200	kus	2,00000	6 214,00	12 428,00	15,00	14 292,20	
22	48457507.AR	Těleso otopné des. Radik typ 21 VK v. 600 dl. 1000	kus	1,00000	5 622,00	5 622,00	15,00	6 465,30	
Díl: 734 Armatury						1 975,83		2 272,20	
23	55137306.AR	Hlavice termostatická Heimeier K standard	kus	6,00000	329,00	1 974,00	15,00	2 270,10	
24	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,00084	2 184,00	1,83	15,00	2,10	
Díl: 735 Otopná tělesa						385,26		443,05	
25	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,17803	2 164,00	385,26	15,00	443,05	
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						4 192,52		4 821,40	
26	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,80212	1 703,00	1 366,01	15,00	1 570,91	
27	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,20800	287,00	920,70	15,00	1 058,81	
				0,802*4	3,21000				
28	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,80212	1 383,00	1 109,33	15,00	1 275,73	
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,01000	39,00	156,39	15,00	179,85	
				0,802*5	4,01000				
30	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,80212	798,00	640,09	15,00	736,10	
Celkem						141 378,87			

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	05	vytápění a plyn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	06	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: 725 Zařizovací předměty						36 049,22		41 456,60	
1	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích koupelna : 1	soubor	1,00000	275,00	275,00	15,00	316,25	
2	725220841R00	Demontáž ocelové vany koupelna : 1	soubor	1,00000	605,00	605,00	15,00	695,75	
3	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 koupelna : 1	soubor	1,00000	127,00	127,00	15,00	146,05	
4	650072421R00	Montáž tlačítka modulového - 2 tlačítka koupelna : 1	kus	1,00000	138,00	138,00	15,00	158,70	
5	28696752RX	Tlačítko ovládací plastové bílá/chrom/bílá koupelna : 1	kus	1,00000	1 870,00	1 870,00	15,00	2 150,50	
6	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC koupelna : 1	kus	1,00000	1 628,00	1 628,00	15,00	1 872,20	
7	286967581RX	Modul-WC Duofix, ovl. zepředu, UP320, h=112 cm pro zabudování do stěny. 2 objemy splachování koupelna : 1	kus	1,00000	5 830,00	5 830,00	15,00	6 704,50	
8	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm koupelna : 1	soubor	1,00000	3 245,00	3 245,00	15,00	3 731,75	
9	551674502R	A604 WC sedátko univerzální SOFTCLOSE, Duroplast bílé koupelna : 1	kus	1,00000	979,00	979,00	15,00	1 125,85	
10	615290744R	Zrcadlo 50x70cm vč montáže koupelna : 1	kus	1,00000	2 695,00	2 695,00	15,00	3 099,25	
11	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva koupelna : 1	soubor	1,00000	1 045,00	1 045,00	15,00	1 201,75	
12	64214141R	Umyvadlo ovál. Nova Pro s otv. pro bat. 600x480 mm bílé, s přepadem koupelna : 1	kus	1,00000	1 645,00	1 645,00	15,00	1 891,75	
13	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 540,00	1 540,00	15,00	1 771,00	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	06	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
14	55220102.MR	Vanička sprchová RONDA 70 LA	kus	1,00000	4 648,00	4 648,00	15,00	5 345,20	
15	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	8,00000	72,00	576,00	15,00	662,40	
		umývadlo : 2		2,00000					
		dřez : 2		2,00000					
		WC : 1		1,00000					
		pračka : 1		1,00000					
		sprcha : 2		2,00000					
16	55141104R	Ventil rohový mosazný IVAR.70872 1/2" x 3/8" s filtrem a maticí	kus	8,00000	234,00	1 872,00	15,00	2 152,80	
17	725849201R00	Montáž baterí sprchových, pevná výška	kus	1,00000	440,00	440,00	15,00	506,00	
18	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	2 218,00	2 218,00	15,00	2 550,70	
		koupelna : 1		1,00000					
19	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	440,00	880,00	15,00	1 012,00	
20	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvor.odpadu standardní	kus	1,00000	1 639,00	1 639,00	15,00	1 884,85	
		koupelna : 1		1,00000					
21	55145041R	Baterie dřezová směšov stojánková TM05	kus	1,00000	1 751,00	1 751,00	15,00	2 013,65	
22	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach.umyvadlových D 32	kus	1,00000	138,00	138,00	15,00	158,70	
		koupelna : 1		1,00000					
23	55161600R	E sifon umyvadlový nerezová miska, zátka	kus	1,00000	127,00	127,00	15,00	146,05	
		koupelna : 1		1,00000					
24	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,07451	1 855,00	138,22	15,00	158,95	
Celkem						36 049,22			

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	06	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
Díl: DM-12		Demontáže				6 820,00		7 843,00	
1	DM-0001	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	6 820,00	6 820,00	15,00	7 843,00	
Díl: MAT-1		Souhrn materiálů				4 620,00		5 313,00	
2	Pol__0068	Anténní koax kabel	m	28,00000	20,00	560,00	15,00	644,00	
3	Pol__0069	Datový UTP CAT kabel (např. 5E)	m	28,00000	25,00	700,00	15,00	805,00	
4	Pol__0071	Zásuvka 2x(2P+PE)	kus	21,00000	160,00	3 360,00	15,00	3 864,00	
Díl: M21		Elektromontáže				28 350,00		32 602,50	
5	Pol__0074	Montáž zásuvka 2x(2P+PE)	kus	21,00000	110,00	2 310,00	15,00	2 656,50	
6	210010002R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	28,00000	37,00	1 036,00	15,00	1 191,40	
7	210010004R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 32 mm	m	3,00000	40,00	120,00	15,00	138,00	
8	210010320R00	Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová	kus	41,00000	31,00	1 271,00	15,00	1 461,65	
9	210010323R00	Krabice odbočná KO, se zapojením, kruhová	kus	3,00000	72,00	216,00	15,00	248,40	
10	210020922R00	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 30 cm	m2	0,50000	528,00	264,00	15,00	303,60	
11	210100251R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x10 mm2	kus	15,00000	35,00	525,00	15,00	603,75	
12	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	5,00000	57,00	285,00	15,00	327,75	
13	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	4,00000	57,00	228,00	15,00	262,20	
14	210110046R00	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7	kus	2,00000	57,00	114,00	15,00	131,10	
15	210110043R00	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5+1	kus	2,00000	57,00	114,00	15,00	131,10	
16	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	7,00000	75,00	525,00	15,00	603,75	
17	210111022R00	Zásuvka domovní v krabici -2x(2P+PE), s před ochr T3	kus	2,00000	62,00	124,00	15,00	142,60	
18	210140201R00	Tlačítkový ovladač - zvonek	kus	1,00000	59,00	59,00	15,00	67,85	
19	210190071R00	Montáž rozvaděče nedělitelného do 500 kg	kus	1,00000	2 035,00	2 035,00	15,00	2 340,25	
20	210203201R00	Svítilno žárovkové závěsné, 1 žárovka	kus	14,00000	352,00	4 928,00	15,00	5 667,20	
21	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	5,00000	33,00	165,00	15,00	189,75	
22	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	1,00000	385,00	385,00	15,00	442,75	
23	210800546R00	Vodič nn a vn CY 4 mm2 uložený pevně	m	23,00000	18,00	414,00	15,00	476,10	
24	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	139,00000	24,00	3 336,00	15,00	3 836,40	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
25	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	185,00000	24,00	4 440,00	15,00	5 106,00	
26	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	23,00000	26,00	598,00	15,00	687,70	
27	210810055R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	12,00000	26,00	312,00	15,00	358,80	
28	210810055RX	Přívodní 3F kabel	m	52,00000	62,00	3 224,00	15,00	3 707,60	
29	210950101R00	Štítek označovací na kabel	kus	16,00000	13,00	208,00	15,00	239,20	
30	222290001R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	2,00000	98,00	196,00	15,00	225,40	
31	222323201R00	Zvonek. 3-24V na úchyt.body	kus	1,00000	132,00	132,00	15,00	151,80	
32	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	572,00	572,00	15,00	657,80	
33	222325032R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patici	kus	1,00000	42,00	42,00	15,00	48,30	
34	222730006R00	Účastnická zásuvka TV+R koncová pod omítku	kus	2,00000	86,00	172,00	15,00	197,80	
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky						9 375,00		10 781,25	
35	220261663R00	Zhotovení drážky ve zdivu	m	125,00000	75,00	9 375,00	15,00	10 781,25	
Díl: MAT-1 Souhrn materiálů						29 258,00		33 646,70	
36	34111031R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 A x 1,5 mm2	m	36,00000	16,00	576,00	15,00	662,40	
37	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	103,00000	15,00	1 545,00	15,00	1 776,75	
38	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	185,00000	26,00	4 810,00	15,00	5 531,50	
39	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	12,00000	26,00	312,00	15,00	358,80	
40	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	23,00000	37,00	851,00	15,00	978,65	
41	34111094RX	Přívodní 3F kabel - dle dodavatele energie	m	52,00000	171,00	8 892,00	15,00	10 225,80	
42	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 4,00 mm2 - drát	m	23,00000	20,00	460,00	15,00	529,00	
43	34513102R	Objímka žárovky E27 závěsná keram.	kus	14,00000	35,00	490,00	15,00	563,50	
44	34535400R	Spínač 1pólový řaz.1	kus	5,00000	141,00	705,00	15,00	810,75	
45	34535435R	Tlačítkový ovladač pro zvonek	kus	1,00000	150,00	150,00	15,00	172,50	
46	34535444R	Spínač střídavý řaz.6	kus	4,00000	145,00	580,00	15,00	667,00	
47	34536350R	Spínač zapuštěný seriový řaz 5+1 řazení 3	kus	2,00000	173,00	346,00	15,00	397,90	
48	34535446R	Spínač křížový řaz.7	kus	2,00000	141,00	282,00	15,00	324,30	
49	34551610R	Zásuvka 2P+PE	kus	7,00000	152,00	1 064,00	15,00	1 223,60	
50	34551633R	Zásuvka 2x(2P+PE) s předpětovou ochranou T3	kus	2,00000	858,00	1 716,00	15,00	1 973,40	

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
51	345711592R	Protipožární malta 20kg	ks	1,00000	528,00	528,00	15,00	607,20	
52	345711593R	Trubka elektroinst. ohebná Monoflex 1432	m	3,00000	20,00	60,00	15,00	69,00	
53	3457115961R	Trubka elektroinst. ohebná Super Monoflex 1220	m	28,00000	18,00	504,00	15,00	579,60	
54	34571511R	Krabice přístrojová kruhová KP 68	kus	48,00000	20,00	960,00	15,00	1 104,00	
55	34571523R	Krabice přístrojová odbočná kruhová KO 97	kus	3,00000	295,00	885,00	15,00	1 017,75	
56	371202010R	Zásuvka datová RJ45	kus	2,00000	275,00	550,00	15,00	632,50	
57	371202011R	Zásuvka účastnická pod omítku	kus	2,00000	216,00	432,00	15,00	496,80	
58	371202012R	Požární hlásič stropní, bateriový	kus	1,00000	318,00	318,00	15,00	365,70	
59	371202013R	Ventilátor s doběhem	kus	1,00000	1 078,00	1 078,00	15,00	1 239,70	
60	3745165110R	Zásuvka telefonní 1 x RJ11	kus	1,00000	208,00	208,00	15,00	239,20	
61	38226869R	Telefon domácí	kus	1,00000	748,00	748,00	15,00	860,20	
62	742P15OA0	Označovací štítek na kabel	kus	16,00000	13,00	208,00	15,00	239,20	
Díl: MAT-3 Revize						4 950,00		5 692,50	
63	R-00001	Revize elektroinstalace	ks	1,00000	4 950,00	4 950,00	15,00	5 692,50	
Díl: MAT-4 Dodávka rozvaděčů						15 950,00		18 342,50	
64	R-00002	Rozvaděč RB vč.výzbroje + jistič 25B/3 do ER	kpl	1,00000	15 950,00	15 950,00	15,00	18 342,50	
Díl: ON Ostatní náklady						3 080,00		3 542,00	
65	OS-0001	Podružný materiál použitý při realizaci stavby	ks	1,00000	3 080,00	3 080,00	15,00	3 542,00	

Celkem	102 403,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	02	2020_132-Oprava bytů Brno-střed - etapa 1
O:	16	16. Radnická 3 byt 6 REV4
R:	07	elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Dodavatel
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-----------