



**Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2015/0110446/JACE  
**Vyřizuje:** Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261  
**ID datové schránky:** qykbwe7

V Brně dne 14.10.2015

### **Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu**

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed a provedeného průzkumu trhu ze dne 14.10.2015 k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Orlí 8, 12 – modernizace výtahů“.

#### **UPOZORNĚNÍ:**

V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky celého objektu.

#### **Termín prohlídky je 20.10.2015 v 9hod. (před vstupem do objektu Orlí 8, Brno)**

S případnými dotazy k této veřejné zakázce se obraťte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), *v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!* Dotazy lze zasílat nejpozději do 5 dnů před termínem pro podání nabídek.

*Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek.* Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Nedodržení přesného znění námi zasláného výkazu výměr, je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k výkazu výměr uveďte vždy na samostatném dokumentu (odděleně od výkazu výměr).

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr.

## 1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je **modernizace výtahu spočívající v kompletní demontování strojovny výtahu, kabiny vč. vodících lišt a veškerého příslušenství, následně v dodání a montáži nového výtahu vč. pohonu, kabiny, dveří a vybavení. Součástí jsou i veškeré potřebné stavební práce. Dále zajištění následného servisu výtahu a to v objektech Orlí 8 a Orlí 12, Brno, na základě servisní smlouvy.**

Vše je vymezeno na základě zadávací dokumentace (specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele). Další informace jsou dány odbornou prohlídkou jednotlivého uchazeče s technikem Odboru investičního a správy bytových domů.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí prováděných prací jsou i likvidace odpadu, úklid všech dotčených prostor a náklady na média (el. energie, voda). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Modernizace výtahu musí být provedena tak, aby nový výtah splňoval veškeré aktuálně platné normy ČR a EU.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami (smlouva o dílo a servisní smlouva) před podáním cenové nabídky.

(Zhotovitel je povinen při uzavření Smlouvy o dílo uzavřít i Servisní smlouvu na výtah, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Bez uzavření uvedené Servisní smlouvy je Smlouva o dílo neplatná. – viz. odst. 2.1.5. smlouvy o dílo).

**Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky (smlouva o dílo a servisní smlouva). Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.**

## 2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech stavebních prací a vyklizení staveniště vč. závěrečného úklidu v celém dotčeném objektu a jeho okolí, blíže je obsah specifikován v obchodních podmínkách.

Předpokládaná doba výstavby je max. 4 měsíce od podpisu smlouvy o dílo

Místem plnění jsou bytové domy: Orlí 8 a Orlí 12, Brno, p.č. 207/1, k.ú. Město Brno

## 3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- projekt vč. výkazu výměr
- obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- obchodní podmínky upravené obligatorní servisní smlouvou

#### **4. Přístup na místo plnění**

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **20.10. 2015 v 9:00 hod.** (před vstupem do objektu Orlí 8, Brno)

#### **5. Způsob předkládání nabídek**

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Orlí 8, 12 – modernizace výtahů**“ – **NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

5.4. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději **do 26.10.2015 do 14:00 hod.**

5.5. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

#### **6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek**

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (snížená/základní sazba)

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální),
  - 1. všechny práce související s modernizací výtahu v bytovém domě Orlí 8
  - 2. všechny práce související s modernizací výtahu v bytovém domě Orlí 12
  - 3. celková cena - součet 1. + 2.
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách a bude zpracována v položkových cenách (položkový rozpočet),
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (snížená/základní sazba) .

6.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

#### **7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky**

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

- a) **krycí list nabídky,**

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená/základní sazba),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,
- b) oceněný položkový rozpočet (bude vyplněn výkaz výměr předložený v zadávací dokumentaci, jiné zpracování nebude akceptováno),**
- c) podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo a servisní smlouva), včetně vyplněné nabídkové ceny díla,**
- d) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie),
- e) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,
- f) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- g) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- h) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu.

## 8. Zvláštní podmínky:

- 8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 8.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

## 9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené v **řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteře byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Všechny nabídky, včetně vyřazených budou předloženy k projednání do volených orgánů – Rada městské části Brno-střed. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnížší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění výkazu výměr, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou uchazeči vráceny.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

## **10. Přílohy:**

- 10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 10.2. Krycí list nabídky
- 10.3. Projekt vč. výkazu výměr
- 10.4. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- 10.5. Obchodní podmínky upravené obligatorní servisní smlouvou

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku:

### **Profil zadavatele:**

**<https://zakazky.stred.brno.cz/>**

S pozdravem

Petr Liškutin  
vedoucí  
odboru investičního a správy  
bytových domů

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

název společnosti: .....

zastoupena: .....

se sídlem: .....

IČ: .....

já, níže podepsaný, čestně prohlašuji že:

- výše uvedená společnost nemá splatné závazky vůči Statutárnímu městu Brnu, městské části Brno – střed,
- výše uvedená společnost je pojištěna pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou ze své činnosti třetím osobám,
- na majetek výše uvedené společnosti není prohlášen konkurs,
- proti výše uvedené společnosti nebylo zahájeno soudem konkursní ani vyrovnávací řízení,
- proti výše uvedené společnosti nebyl zamítnut insolvenční návrh proto, že majetek nepostačuje k úhradě insolvenčního řízení,
- výše uvedená společnost není v likvidaci,
- výše uvedená společnost nemá v evidenci žádné daňové nedoplatky ani nedoplatky na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném na sociální zabezpečení,
- statutární zastupce nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání,

Toto čestné prohlášení podepisuji jako statutární zástupce společnosti.

V ..... dne .....

.....  
podpis

## SOUHLAS UCHAZEČE

název společnosti: .....

zastoupena: .....

se sídlem: .....

IČ: .....

já, níže podepsaný, souhlasím s:

- podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu /doplňte název/ .....

.....

Toto čestné prohlášení podepisuji jako statutární zástupce společnosti.

V ..... dne .....

.....  
podpis

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro zakázku

## „Orlí 8, 12 – modernizace výtahů“

### Uchazeč

obchodní firma/název	
sídlo	
IČ	
DIČ	
zapsaný v obch. rejstříku	
bankovní spojení	
statutární orgán	
osoba zmocněná	
telefon, mobil	
fax	
e-mail a tel. kontaktní osoby	

### 1.Nabídková cena (v Kč) – výtah Orlí 8

Cena celkem bez DPH:		
Samostatně DPH (nehodící škrtněte)	Snížená sazba	Základní sazba
Cena celkem včetně DPH		

### 2.Nabídková cena (v Kč) – výtah Orlí 12

Cena celkem bez DPH:		
Samostatně DPH (nehodící škrtněte)	Snížená sazba	Základní sazba
Cena celkem včetně DPH		



**Celková nabídková cena (v Kč) – CELKEM – součet 1.+2.:**

Cena celkem bez DPH:		
Samostatně DPH (nehodící škrtněte)	Snížená sazba	Základní sazba
Cena celkem včetně DPH		

Níže uvedeným podpisem stvrzuji, že podávám tuto nabídku v souladu se zadávací dokumentací. Prohlašuji, že jsme si před podáním nabídky vyžádali a vyjasnili všechny potřebné údaje, které jednoznačně vymezují plnění této veřejné zakázky, v okamžiku podání této nabídky tedy máme vyjasněná veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Tímto současně prohlašuji, že přijímám podmínky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách a tyto jsou jasné a srozumitelné.

Celková nabídková cena zahrnuje všechny náklady spojené s kompletní a úspěšnou realizací veřejné zakázky.

datum		otisk razítka
místo		
podpis		