

AKCE: **KVS, KLUB LEITNEROVA**
2. etapa

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DVD+DPS)

ČÁST DOKUMENTACE: **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
REVIZE 01 (05/2021)

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0189 241-4

MÍSTO STAVBY: Leitnerova 434/2, 602 00 Brno
Parc.č. 1535, k.ú. 610089 Staré Brno

INVESTOR A OBJEDNATEL: Statutární město Brno
Městská část Brno - střed
Dominikánské náměstí 264/2, 601 69 Brno
IČ 44992785

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211, e-mail: info@intar.cz

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Bohumil Lancman

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ivana Kopřivová

VYPRACOVAL: Ing. Ivana Kopřivová

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 05/2021

Kopie:

.....
Ing. arch. Bohumil Lancman
autorizovaný architekt ČKA

Obsah:

Pol. číslo	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
	Textová část			
	Titulní list		1	1
	Obsah		1	1
A.	Průvodní zpráva		6	6
B.	Souhrnná technická zpráva		22	22
	CELKEM		30	30

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA – revize 01

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
 - A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ
 - A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ
 - A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

KVS, Klub Leitnerova, 2.etapa

b) MÍSTO STAVBY

Adresa: Leitnerova 434/2, Brno
 Katastrální území: Staré Brno, č.k.ú. 610 098
 Parcelní číslo pozemku: 1535

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Název: Statutární město Brno
 Městská část Brno - střed
 Adresa: Dominikánské náměstí 264/2, 601 69 Brno
 IČO: 44992785
 DIČ: CZ44992785
 Zastoupené: Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno – střed
 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jiří Mazel, stavební technik

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Název: INTAR, a.s.
 Adresa: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, tel. 543 422 211
 IČ: 25594443
 DIČ: CZ25594443
 Zastoupení: Ing. František Houdek, ředitel
 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Katolický, vedoucí arch.- stavební divize
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Bohumil Lancman, ČKA 03 723

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:
 Architektonicko-stavební část: Ing. Ivana Kopřivová

Požárně bezpečnostní řešení:
Zdravotechnika:
Silnoproudé rozvody:

Ing. Jana Macíková
Ing. Helena Nováčková
Ing. Marek Punčochář

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Provedené průzkumy:

Obhlídka a doměření stávajícího objektu – INTAR a.s., květen 2018

Provedení sondy do střešního pláště – květen 2018

Použité podklady:

Kamerový průzkum kanalizace, Krtek kanalizace s.r.o., 18.4.2018

Kamerový průzkum kanalizace, Sebak spol. s r.o., 14.7.2011

Statický posudek - Ing. Jiří Hermany, září 2017

Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Barbora Drápelová, srpen 2011

Zadání investora – ÚMČ Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže

Revizní zpráva plynoinstalací

Projekt stavebních úprav a návrh interiéru – Mgr. Inž. Arch. Szymon Rozwalka, září 2017

Zákres předpokládaných tras inženýrských sítí – správci sítí, květen 2018

Průkaz energetické náročnosti (PENB) – Ing. Stanislav Junga, 11. 7. 2018

Konzultace s Ing. Arch. Martinem Křivánkem – architekt interiéru klubu a koncepčního řešení

Konzultace s dotčenými orgány státní správy

Provedené průzkumy – viz výše

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území – je dáno stávajícím objektem KVS, Klub Leitnerova , parc. č. 1535, k.ú. Staré Brno.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Staveniště se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno.

Realizaci nedojde k odnětí či omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde.

Staveniště se nenachází v záplavovém území. Nepředpokládá se, že by na staveništi došlo k archeologickým nálezům nebo k nálezům kulturně cenných předmětů resp. detailů stavby.

Ochrana veřejných zájmů je začleněna do kapitol ochrana životního prostředí a kapitol věnujících se bezpečnosti a ochraně zdraví.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Realizace stavebních úprav – rekonstrukce sociálního zázemí - nemá vliv na odtokové poměry v území.

d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS.

Z hlediska souladu stavby s územně plánovací dokumentací náleží lokalita výstavby do stabilizované plochy bydlení (funkce kód B) dle platného Územního plánu města Brna.

- e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ NEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.

Pro řešenou stavbu (stavební úpravu) se nepožaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

- f) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ).

Pozemky objektu:

Parc.č.	Vlastník	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
1535	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	426	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti

Sousední pozemky:

Parc.č.	Vlastník	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
1517	Vaňatka Jaroslav Ing., Vrchlického sad 1893/3, Černá Pole, 602 00 Brno	504	zastavěná plocha a nádvoří	objekt k bydlení
1518	Alexi Marína, Bezručova 75/12, Staré Brno, 602 00 Brno, podíl 622/11727 Alexi Zoltán, Bezručova 75/12, Staré Brno, 602 00 Brno, podíl 622/11727 Guliš Jakub, 3081/15 Južná, 93401 Levice, Slovenská republika, podíl 1142/11727 MCP Halada Peter Ing. a Haladová Daniela, 6975/11 Drobná, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, Slovenská republika, podíl 382/3909 Hanák Petr Ing., Bezručova 75/12, Staré Brno, 602 00 Brno, podíl 33/1303 Horáčková Hana, Bezručova 75/12, Staré Brno, 602 00 Brno, podíl 1201/23454 Kasal Petr Ing., Klusáčkova 502/5a, Ponava, 602 00 Brno, podíl 427/3909 SJM Krček Libor Ing. a Krčková Monika, Arbesova 8/8, Lesná, 638 00 Brno, podíl 1139/11727 Macháčková Jiřina, Bezručova 75/12, Staré Brno, 602 00 Brno, podíl 404/3909 Melicharová Monika, Tuřanka 351/41a, Slatina, 627 00 Brno, podíl 733/11727 SJM Punčochář Martin a Resslová Zuzana, podíl 673/11727 <i>Punčochář Martin, Svážná 385/26, Nový Lískovec, 634 00 Brno Resslová Zuzana, Bezručova 75/12, Staré Brno, 602 00 Brno</i>	496	zastavěná plocha a nádvoří	objekt k bydlení

	Sternbergová Petra, Jemniště 1, 25701 Postupice, podíl 655/11727 Šebelová Iveta, Bezručova 75/12, Staré Brno, 602 00 Brno, podíl 1004/11727 Zítka David, Bezručova 75/12, Staré Brno, 602 00 Brno, podíl 1201/23454			
1527/1	Židovská obec Brno, třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno	1215	ostatní plocha	manipulační plocha
1528/3	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	10	ostatní plocha	ostatní komunikace
1530/5	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	156	ostatní plocha	zeleň
1536	Hrdina Vladimír Ing., Kalvodova 114/13, Pisárky, 602 00 Brno	674	zastavěná plocha a nádvoří	objekt k bydlení

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

změna dokončené stavby – stavební úprava.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt občanské vybavenosti - Kulturně vzdělávací středisko městské části Brno-střed.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Trvalá stavba.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.),

Neřeší se.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB,

Projektová dokumentace je v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a příslušnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Na základě požadavků investora pak byla navržena stavba tak, aby byly splněny požadavky investora i obecné požadavky na výstavbu.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,

Veškeré připomínky dotčených orgánů (vlastníka, uživatele) byly do dokumentace zapracovávány.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Neřeší se.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ/PRACOVNÍKŮ APOD.).

Navrhovaný stav (po provedení zateplení fasády objektu):

Zastavěná plocha budovy	427,20 m²
Obestavěný prostor	cca 1976,00 m³
Užitná plocha celková	358,81 m²

Výška objektu od UT:	4,56 m
Kapacita sálu:	50-130 osob

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ apod.).

Ukazatele energetické náročnosti budovy: (dle Průkazu energetické náročnosti budovy z 11. 7. 2018)

Celková dodaná energie (energie na vstupu do budovy): **338 kWh/m² * rok** – budova **MÉNĚ ÚSPORNÁ – D**

Neobnovitelná primární energie (vliv provozu budovy na životní prostředí): **407 kWh/m² * rok**

Energetická náročnost budovy EP: **144,563 MWh/rok** (hodnoty pro celou budovu)

Celkové produkované množství a druhy odpadu: běžný komunální odpad, množství zůstává nezměněno dle stavu před stavebními úpravami.

Hospodaření s dešťovou vodou - odtok dešťových vod je do stávající kanalizace, množství se nemění.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY).

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Předpokládané převzetí staveniště a příprava stavby je 15 dní před zahájením stavby.

Stavba nepředpokládá etapizaci ani postupné uvádění do provozu.

Zhotovitel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení.

Realizace stavby

Zahájení stavby	3. čtvrtletí / 2021 (předpoklad)
Dokončení stavby (předpoklad)	3. čtvrtletí / 2021 (předpoklad) – bude upřesněno dle výsledků výběrového řízení.
Lhůta výstavby:	cca 2 měsíce

Popis postupu výstavby je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií.

Přípravné práce před realizací stavebních prací:

- ochranou okolního prostoru proti nepříznivým vlivům stavby (hluk, prašnost, doprava),
- umístění nádob na odpad na vymezeném prostranství před objektem,
- zajistit řádné napojení staveniště na dostupný přívod el. energie a vody s tím, že odběry musí být zhotovitelem měřeny,
- realizace dočasného sociálního a provozního zařízení staveniště

Orientační postup hlavních stavebních prací:

- provedení přípravných prací

- provedení bouracích prací
- provedení výkopů pro kanalizaci
- provedení kontroly a položení ležaté kanalizace
- provedení hutněných zásypů
- práce HSV a PSV
- demontáž objektů zařízení staveniště
- dokončující práce

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Viz. celkové náklady stavby – paré č.1.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

D.1 STAVEBNÍ OBJEKTY

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.4.1 ZDRAVOTECHNIKA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**
 - B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK
 - B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
 - B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY
 - B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
 - B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY
 - B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ
 - B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
 - B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 - B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI
 - B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ
 - B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ
- B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
- B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
- B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**
- B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**
- B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**
- B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Stavební pozemek se nachází v městské zástavbě v městské části Brno-střed, v ochranném pásmu Městské památkové rezervace, samotný objekt není památkově chráněn.

Budova je umístěná ve vnitrobloku bytových domů v ulicích Leitnerova a Bezručova. Objekt je veden v katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti na pozemku parc.č. **1535**, katastrální území **Staré Brno**.

b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)

Provedené průzkumy:

Obhlídka a doměření stávajícího objektu – INTAR a.s., květen 2018

Provedení sondy do střešního pláště – květen 2018

Závěry průzkumů:

Na základě provedených průzkumů byl zjištěn technický stav dotčené budovy, který odráží především stáří budovy a jeho užívání. Objekt je využíván jako hudební a kulturní zařízení pro konání koncertů, malých divadelních představení, výtvarných výstav, výchovně-vzdělávacích programů pro děti, pro taneční a pohybové aktivity apod.

Svislé nosné konstrukce jsou ve všech podlažích provedeny z cihel plných pálených, zděných na maltu vápenocementovou. Veškeré zdivo se při vizuálním hodnocení jeví v dobrém stavu bez jakýchkoliv zásadních statických poruch. Byly zjištěny vlhkostní mapy po zatékání na jihovýchodní straně, vzniklé pravděpodobně trvalým působením vlhkosti na venkovní stěnu – v těchto místech byly provedeny okrasné záhony, které jsou pravidelně zalévány. Venkovní omítky jsou z velké části opadané (kromě vstupní fasády, která byla v r. 2016 opatřena novým nátěrem).

V roce 2017 proběhly stavební úpravy interiéru, bylo zrealizováno WC pro imobilní a úklidová komora.

Provedením sondy do střešního pláště byla zjištěna skladba:

- hydroizolační vrstva z armované fólie PVC
- souvrství z asfaltových pásů (3x)
- asfaltový nátěr
- ŽB deska tl. 60 mm
- ŽB vazník
- omítka tl. 5 mm
- Heraklit tl. 50 mm

Dešťová voda ze střechy je svedena jedním vnitřním svodem do stávající kanalizace a dvěma vnějšími svody, které budou v rámci zateplení fasády vyměněny a nově zaústěny do stávající kanalizace.

Zpevněné plochy okolo objektu jsou z betonové mazaniny (SZ), betonových panelů a částečně z litého asfaltu (JZ). Ze SV a JV strany jsou zahrady bytových domů se zatravněním s okapovým chodníkem.

Shrnutí navržených stavebních úprav:

- oprava sociálního zázemí – WC ženy, WC muži – včetně podlah, příček, obkladů a zařizovacích předmětů
- oprava WC pro imobilní, doplnění podlahového vtoku a sprchové baterie,
- oprava podlahy v úklidové místnosti, posunutí revizní šachty mimo dveřní otvor
- výměna zdravotnických rozvodů (voda, kanalizace) v prostoru sociálního zázemí – viz část D.1.4.1 – Zdravotně technické instalace

c) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Při realizaci je nutné dodržovat ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a dalších norem a zákonných ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.

d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolaném území.

e) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba bude mít na okolí vliv pouze ve smyslu dočasného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění stavby. Stavba nebude mít vliv na změnu odtokových poměrů.

Materiál na stavbu bude dopravován po místních komunikacích – bude dočasně skladován na pozemku investora, popř. v oploceném záboru na ploše před objektem, a to pouze v nejmenším nezbytném rozsahu.

f) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN.

Nejsou žádné požadavky.

g) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ/TRVALÉ).

Nejsou žádné požadavky.

h) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU).

Napojení na dopravní infrastrukturu – zůstávají stávající, beze změny. Objekt je dopravně přístupný z ulice Leitnerova.

Napojení stavby na vodovod – budova má přípojku vody z ul. Leitnerova

Napojení na dešťovou kanalizaci – budova má stávající přípojku, dostačující.

Napojení na splaškovou kanalizaci – budova má stávající dostačující přípojku (z ul. Leitnerova). Veřejná kanalizační síť je jednotná.

Napojení na plyn – budova má stávající plynovodní přípojku

Napojení na silnoproudé rozvody NN – napojení objektu přípojkou z budovy Leitnerova 434/2

Napojení na slaboproudé rozvody - napojení objektu zůstane stávající beze změny.

i) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Před realizací bouracích prací je nutné ověřit přesnou polohu všech sítí v dotčených plochách a provést jejich vytyčení.

V případě potřeby záborů veřejných prostor pro potřeby realizace stavby (ZOV) si musí zhotovitel zajistit potřebná povolení.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem dokumentace pro výběr dodavatele a pro provádění stavby je realizace stavebních úprav sociálního zázemí (WC ženy, WC muži, WC pro imobilní, úklidová komora) a související zdravotně technické instalace.

Účel užívání stavby zůstane stávající beze změny – tj. kulturní zařízení.

Realizací stavebních úprav nedojde ke zhoršení podmínek pro využívání sousedních nemovitostí.

Základní kapacity objektu

Navrhovaný stav (po provedení zateplení fasády objektu):

Zastavěná plocha budovy	427,20 m ²
Obestavěný prostor	cca 1976,00 m ³
Užitná plocha celková	358,81 m ²

Výška objektu od UT:

4,56 m

Kapacita sálu:

50-130 osob

Parkování je řešeno na stávajících plochách před objektem.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Urbanistické řešení objektu vychází ze stávajícího stavu a neuvažuje se s jeho změnou. Objekt se nachází ve vnitrobloku bytových domů, jeho umístění a provozní vazby nevyžadují změny.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Architektonické a výtvarné řešení bude respektovat stávající architekturu budovy a naváže již zrekonstruované prostory klubu.

Materiálové řešení:

Nové povrchy podlah budou provedeny z keramické dlažby, stěny budou opatřeny keramickým obkladem do v. 2000mm. Sanitární příčky jsou navrženy z panelů z kompaktní tvrzené desky HPL tl. 13mm a konstrukce z hliníkových profilů.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provoz je dán provozním řádem budovy.
Provozní řešení a technologie výroby není řešeno v PD.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající bezbariérové řešení objektu a jeho využívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Objekt splňuje požadavky stanovené vyhláškou č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Prostory klubu, které jsou přístupné veřejnosti, jsou bezbariérové, v roce 2017 bylo nově realizováno WC pro imobilní.

Vstupní dveře do objektu jsou š. 1100 mm, únikové dveře ze sálu budou vybaveny aktivním křídlem min. š. 900 mm.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání stavby souvisí s dokonalým provedením stavebních prací, včetně využití odpovídajících materiálů a výrobků. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby odpovídaly příslušným ustanovením, vyhlášce č. 269/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

- Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48, ČSN 74 4505 „Podlahy“ a ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“.
- Prostor kolem technologických zařízení jsou dimenzovány tak, aby vyhovovaly bezpečnostním, provozním, montážním a údržbovým nárokům. V provozu je nutno bezpodmínečně dodržet veškeré předpisy pro obsluhu strojních zařízení vydaných jejich výrobcem.
- Pro technická zařízení v budově musí uživatel zpracovat provozní řád, ve kterém budou uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.
- Elektrická zařízení a rozvody budou z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 – 4-41, ed. 3, česká verze dokumentu HD60364-4-41:2017.
- K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6 ed.2 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.
- Ochrana před nebezpečným dotykem: v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.3 ochranným opatřením – automatické odpojení od zdroje. U živých částí je řešena krytím a izolací. U neživých částí je základní ochrana řešena samočinným odpojením od zdroje a doplňkovou ochranou proudovými chrániči a místním doplňujícím pospojováním ve smyslu ČSN 33 2000-5 54, ed.3, ČSN 332000-7-701 ed. 2
- Elektrické zařízení objektu může být uvedeno do provozu až provedení výchozí revize dle ČSN 33 2000-6 ed.2. Vypracování revizní zprávy dle ČSN 33 1500, zpracování dokumentace skutečného provedení a poučení uživatele o správném a bezpečném používání elektrické instalace laiky ve smyslu doporučení ČES k ČSN 33 1310 ed.2 zabezpečí dodavatel elektromontážních prací.
- Připojení, opravy a jakékoliv zásahy do el. zařízení smí provádět jen osoby s předepsanou kvalifikací dle ČSN EN 50110-1 ed.3 a vyhlášky 50/78 Sb.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Stavebně technické řešení vychází ze stávajícího technického stavu domu a požadavků investora.

Stavební technické řešení zahrnuje soubor následujících prací:

- Provedení nové skladby podlahy v sociálním zázemí
- Provedení nových povrchových úprav a keramických obkladů

- Osazení nových dveří včetně zárubní uvnitř zázemí (stávající dveře z přísálí se nemění)
- Montáž sanitárních příček
- Kontrola rozvodů NN, **osazení a napojení ventilátorů**

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Jedná o jednopodlažní přízemní nepodsklepenou stavbu. Hlavní objekt klubu má podélný nosný systém tvořený pomocí obvodových nosných konstrukcí v kombinaci s vnitřními nosnými železobetonovými sloupy s vazníky. Nosnou konstrukci zastropení tvoří železobetonové příčné rámy o 2 polích a podélná žebra mezi rámovými příčlemi. Druhou část tvoří přístavba, která má nosný systém zděný z plných pálených cihel. Zděné jsou i dělicí příčky uvnitř dispozice objektu. Předpokládá se, že objekt je založen na betonových základových pasech. Střecha hlavního objektu je sedlová, střecha přístavby pultová. Navrhovanými stavebními úpravami nebude zasahováno do stavebně konstrukčního řešení objektu, stávající nosné konstrukce nebudou dotčeny.

Přípravné práce a bourací práce

Před zahájením bouracích prací odborně způsobilá osoba odpojí dotčené prostory od silového napájení a ostatních rozvodů.

Pro uskutečnění nového záměru je nutné provést nezbytné bourací práce:

- vybourání vnitřních dřevěných dveří včetně zárubní a prahů,
- vybourání dělicích dřevěných příček s dveřmi
- vybourání podlahy v dotčených místnostech – betonová mazanina tl. 100 mm, souvrství asfaltových pásů, podkladní beton tl. 150 mm
- demontáž zařizovacích předmětů

Základové konstrukce

Objekt je založený pravděpodobně na základových pasech z prostého betonu. Základové konstrukce nebudou dotčeny.

Svislé nosné konstrukce

Stávající nosné konstrukce nebudou v rámci stavebních úprav dotčeny.

Svislé nosné konstrukce tvoří stěnový cihelný zděný systém. Obvodové a nosné zdivo je původní provedené z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou, v kombinaci s vnitřními nosnými železobetonovými sloupy s vazníky. Nosnou konstrukci zastropení tvoří železobetonové příčné rámy o 2 polích a podélná žebra mezi rámovými příčlemi. Tloušťka obvodových stěn v 1.NP dosahuje 200-460 mm, vnitřních stěn 200-350 mm.

Svislé nenosné konstrukce

Stávající příčky v objektu jsou převážně cihelné v tl. 150 a 100 mm z cihel plných CP, příp. cihel děrovaných Pk-CD.

Pro zakrytí dešťového svodu vedeného uvnitř objektu jsou použity montované systémové sádkartonové předstěny, jednostranně opláštěné 1x SDK deskami tl. 12.5 mm Standard na kovovou konstrukci R-CW 50.

Sanitární příčky mezi jednotlivými kabinami WC jsou navrženy montované z panelů z kompaktní tvrzené desky HPL tl. 13 mm, z konstrukce z hliníkových profilů, a dveřmi š. 700 mm, v bílém provedení.

Prostupy, drážky, otvory

stavebními konstrukcemi pro rozvody vzduchotechniky, zdravotnické a elektroinstalací budou prováděny a koordinovány dle požadavků příslušné profese.

Vodorovné konstrukce

Stropní nosné konstrukce nebudou stavebními úpravami dotčeny.

Nosná podlahová konstrukce bude provedena z betonové mazaniny C20/25 s vloženou KARI sítí, oka 6/150 mm v tl. min. 80 mm, podkladní beton C16/20 bude tl. min. 100 mm.

Střešní konstrukce

Střešní konstrukce nebude dotčena. Střecha hlavního objektu je sedlová, střecha přístavby pultová, s krytinou s hydroizolační vrstvou z armované fólie PVC, která byla položena v rámci dřívějších oprav na původní souvrství z asfaltových pásů. Odvodnění střech je do střešních žlabů a svodů. Dešťová voda ze střechy je svedena jedním vnitřním a dvěma vnějšími svody do kanalizace.

Úpravy povrchů vnitřních

Stávající omítky jsou jádrové vápenocementové se štukovou omítkou na povrchu, opatřené výmalbou.

Nové vnitřní omítky stěn a stropů v dotčených místnostech okolo osazení nových zárubní a na zapravení drážek pro rozvody ZTI (v rozsahu do 30% celkové plochy), budou provedeny jádrovou vápenocementovou omítkou a finální štukovou omítkou, s použitím suchých maltových směsí. Před nanesením omítky je nutná kontrola podkladu a provedení penetračního spojovacího nátěru.

Ve všech dotčených místnostech bude proveden keramický obklad stěn do v. 2000 mm.

Všechny dotčené plochy nad obkladem a stropy budou opatřeny novou výmalbou.

Podlahové konstrukce

Stávající skladby podlah budou vybourány v tl. cca 250 mm, po kontrole a opravě ležaté bude realizována nová podlaha.

Navržená skladba podlahové konstrukce:

- keramická dlažba 300x300 mm, tl.9 mm, protiskluznost R10
 - cementové lepidlo C2TE tl.3 mm
 - hydroizolační nátěr – 2 vrstvy
 - betonová mazanina C20/25 + 1x KARI síť oka 150/150/6 mm, tl.80 mm (v koutech a rozích pružná těsnicí páska)
 - separační Pe fólie lepená ve spojích tl. 0,2mm
 - tepelněizolační desky z podlahového polystyrenu XPS 300-SF tl.60 mm
 - hydroizolační vrstva z modifikovaného asfaltového pásu vyztuženého
 - textilní tkaninou (napojený na stávající HI) tl.4 mm
 - penetrační asfaltová emulze
 - podkladní beton C16/20 tl. 100mm
- celkem cca 260 mm

Doplnění stávající lité podlahy v m.č. 1.06

- po vybourání a přesunutí stávající kanalizační šachty (m.č. 1.08) bude podlaha dobetonována a doplněna litou nášlapnou vrstvou (dle původního materiálu a barevnosti).

Podhledy

V sociálních zázemích jsou realizovány jako povrchová úprava stropů SDK podhledy na závěsnou kovovou konstrukci. Pro osazení nových ventilátorů a montáž rozvodů ZTI je nutné částečné rozebrání podhledu a následná montáž po provedení rozvodů ZTI, odvodního potrubí a ventilátorů. Budou použity SDK desky impregnované tl. 12,5mm.

Izolace proti vodě a pronikání radonu

Stávající hydroizolační vrstva podlahové konstrukce bude odstraněna a místo ní bude provedena nová pojistná hydroizolační vrstva z modifikovaných asfaltových pásů tl.4 mm a bude napojena pomocí bitumenové stěrky na stávající HI.

Podlahy budou opatřeny hydroizolační stěrkou proti gravitační vodě, která bude vytažena i na svislé stěny do výšky min. 300 mm nad podlahu a na výšku obkladu za sprchovou baterii. Detaily prostupů a koutů budou řešeny s použitím těsnícího silikonového pásu s textilní mřížkou pro napojení a budou vyplněny silikonovým tmelem v odstínu spárovací hmoty obkladů a dlažby.

Izolace tepelné

Do podlahy bude aplikována tepelně izolační vrstva z desek z polysterenu XPS 300-SF tl.60 mm.

Výplně otvorů

Dveře vnitřní

- dveře typové dřevěné z laminované lehčené DTD, hladké, jednokřídlové, otočné, plné, s polodrážkou, s povrchem HPL v bílém odstínu, osazené do typové ocelové zárubně, bez prahu, se samozavíračem, včetně nerezového kování (klika-klika), bez zámku

Zámečnické výrobky

- typové ocelové zárubně pro zděné příčky z žárově pozinkovaného plechu tl.1,5mm, barva bílá

Sanitární příčky

pro oddělení prostoru mezi kabinami WC budou provedeny montované sanitární příčky z panelů z kompaktní tvrzené desky HPL tl. 13 mm, z konstrukce z hliníkových profilů, a dveřmi š. 700 mm, výšky v bílém provedení.

Obklady

V sociálních zařízeních bude proveden keramický obklad stěn do výšky min. 2000 mm, obkladačky o rozměru 200x200 mm v bílém odstínu, povrch lesklý. Veškeré keramické obklady budou prováděny lepením do tmelů. Budou použity systémové plastové rohové a ukončovací lišty. Nad obkladem budou omítky vápenocementové štukové, hlazené.

Dlažby

Ve všech dotčených místnostech bude položena keramická dlažba slinutá, neglazovaná, standardního formátu 300x300x9 mm v odstínu šedobéžovém, s nasákavostí menší nebo rovnou 0,5%, **min. protiskluznost skupiny R10** (koeficient smykového tření za mokra i sucha větší nebo roven 0,6).

Spárovací hmota s hydrofobními přísadami zajišťujícími nesmáčivost povrchu, s vysokou chemickou odolností, mechanickou zatížitelností, vysoká odolnost proti plísním, bakteriím a řasám.

Nátěry

Zámečnické výrobky budou opatřeny systémovými nátěry dle specifikace.

Malby

Malba vnitřních stěn bude provedena vodou ředitelnou interiérovou ořetuvzdornou, paropropustnou (max.Sd 0,07m) malbou -1x základní nátěr zředěnou malbou (10-20% vody) + 1x krycí nátěr (max 5% vody).

Pod malby bude použita kvalitní penetrace. Rozsah výmalby – pouze dotčené plochy.

Navrhovaná barevnost: bílá.

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavební úpravy objektu jsou navrženy tak, aby zatížení působící na nosnou konstrukci stávajícího objektu v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

KANALIZACE

Stávající kanalizace v objektu je jednotná. Přesné trasy kanalizace nejsou známy. Byla provedena prohlídka kamerou, kanalizace vykazuje vady většího významu.

Vnitřní kanalizace splašková

Při průzkumu byla objevena stávající ležatá betonová hrdlová kanalizace vedoucí pod sálem směrem k ulici Leitnerova. Trasa pod sálem byla bezvýkopově sanována vložkovacím rukávem. Žádné přípojky nejsou až po revizní šachtu. Tato kanalizace je ukončena revizní šachtou umístěnou mezi dveřmi do úklidové komory. Bylo rozhodnuto vybourání stávající šachty v celém rozsahu a její nahrazení novou monolitickou revizní šachtou, která bude umístěna tak, aby poklop nezasahoval do prahu dveří.

Vnitřní rozměry šachty min. 600 / 900 /hl.stáv.kanalizace (cca 1000)mm, v šachtě bude osazen revizní čistící kus. Poklop bude s výplní z keramické dlažby. Do revizní šachty bude dopojena nová ležatá kanalizace ze sociálních zařízení. Je uvažována výměna ležaté kanalizace v celém prostoru sociálních zařízení. Při výměně ZP bude provedeno nově přípojovací potrubí v nezbytné délce.

Ve WC pro invalidy bude doplněna v podlaze podlahová vpust, bude napojena na stávající rozvody pod sprchovou baterií. WC a umyvadlo pro invalidy budou demontovány a po dokončení stavebních úprav v místnosti zpětně namontovány. Ostatní ZP jsou uvažovány nové.

Dešťová kanalizace

Objekt má členitou střechu s více úrovněmi. Část sedlová, část pultová. Celkem tři svislé svody. Jeden umístěn uvnitř v rohu WC ženy, ostatní zvenku na fasádě, zaústění svodů je do venkovní kanalizace. Množství dešťových vod – stávající.

Materiálem ležatého potrubí je plastový systém PVC-KG (SN4).

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty jsou navrženy dle požadavků investora v běžném standardu, budou dle výběru architekta, záchody s nádržkou, umyvadla keramická bílá s baterií chromovou pákovou s keramickou vložkou. Pisoáry keramické se skrytým zápachovým uzávěrem, se senzorovým ovládáním. Podlahové vpusti budou s vodním zápach uzávěrem, suchou klapkou. Napojení veškerých předmětů bude provedeno přes zápachové uzávěrky.

V hygienickém zázemí bude jedno umyvadlo (WC ženy) a jeden pisoár (WC muži) osazen do „dětské“ výšky.

Bilance splaškových vod

Množství splaškových vod odpovídá potřebám vody:

Výpočet průtoku splaškových vod	DU	Ks
Umyvadlo	0,5	6
Pisoár s automat.spl.	0,5	3
Dřez	0,8	1
záchod s nádr.spl. Do 7,5l	2	6
Výlevka	2,5	1
Podlahová vpust DN50	0,8	1

DU= 19,80

K= 0,7

$Q_{ww}=K \times (SDU)^{0,5}= 3,10 \text{ l/s}$

Průtok splaškových vod dle ČSN EN 12056-2 pro K=0,7 - $Q_{ww}= 3,10 \text{ l/s}$

Zkoušení kanalizace:

Kanalizace bude provedena a vyzkoušena dle ČSN 75 6760, ČSN EN 12056. Bude provedena technická prohlídka a zkouška vodotěsnosti. Potrubí se musí ponechat přístupné a očištěné. O výsledku zkoušky a technické prohlídky se provede záznam.

VODOVOD

Přípojka vody

Přípojka vody je stávající. Vodoměrná šachta je umístěna mimo objekt v ulici Leitnerova. Rekonstrukce přípojky je řešena jinou PD.

Vnitřní vodovod

Bude provedena výměna stávajících zařizovacích předmětů a nezbytné části rozvodů vody v prostoru hygienického zázemí klubu – doporučuje se výměna celé trasy za obkladem. Potrubí bude napojeno na stávající rozvody na vhodném místě. Potrubí je vedeno nad stávajícím podhledem a v drážkách ve zdi.

Ohřev TUV je stávající – el. zásobníkový ohřívач umístěný v předsíni WC ženy na stěně. Odtud je rozvedena teplá voda k jednotlivým odběrným místům. Systém je samotížný bez cirkulace.

Požární vodovod

V objektu je osazen stávající požární hydrantový systém D19. Potrubí bude zavodněné. Požární vodovod lze provést z trubek plastových ve stejném materiálu jako rozvody vody, izolovat trubkovou izolací tl.9 mm.

Materiál a izolace potrubí

Potrubí studené, teplé, požární vody a cirkulace z plastového potrubí PPr-PN20. Potrubí bude opatřeno tepelnou izolací podle profilu potrubí. Potrubí bude uloženo do drážek ve zdi a zazděno.

Pro vnitřní vodovod bude použito materiálů, které jsou schváleny a certifikovány podle zvláštních předpisů (vyhl.37/2001Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, zákon č.50/1976 Sb.).

Potrubí studené vody bude izolováno náplekovou izolací tl.9mm, hlavní ležaté potrubí teplé vody a cirkulace včetně stoupacích potrubí bude izolováno náplekovou izolací tloušťky dle dimenze potrubí. Připojovací potrubí teplé vody bude izolováno náplekovou izolací tl.9mm.

Tloušťka izolace pro potrubí studené vody, TUV a cirkulace:

profil potrubí – plast	pr.20	pr.25	pr.32	pr.40	pr.50	pr.63
tloušťka izolace (mm)	25	30	30	30	30	40
$\lambda=0,033 \text{ W/m.K}$						

Hygienická opatření

Před předáním do užívání bude vnitřní vodovod propláchnut a dezinfikován dle ČSN 73 6660. Potrubní rozvod bude propláchnut nejméně třikrát, nádrže dvakrát. Před posledním propláchnutím bude vnitřní vodovod dezinfikován vodním roztokem chlornanu sodného v koncentraci 0,5mg.l-1, který musí působit nejméně jednu hodinu.

Bude proveden rozbor vody.

Potřeby vody

STÁVAJÍCÍ – NEMĚNÍ SE

Zkoušení

Bude provedeno dle ČSN 75 5409. Bude provedena prohlídka a tlaková zkouška. K prohlídce se připraví potrubí a armatury bez tepelné izolace, s nezakrytými drážkami a kanály. Tlaková zkouška se provede po prohlídce vnitřního vodovodu. Před tlakovou zkouškou se musí všechny úseky vnitřního vodovodu propláchnout vodou. Zkouška se

provede přetlakem 1,5 MPa. Po napuštění vodou se vodovod stabilizuje provozním přetlakem po dobu 12 hodin. Po této době s zvýší tlak na zkušební přetlak. Doba zkoušky je jedna hodina. Tlak nesmí poklesnout o více než 0,02 MPa.

Vnitřní vodovod musí být pod stálým přetlakem vody. Tříkrát ročně provést kontrolu funkčnosti všech uzávěrů

VNITŘNÍ PLYNOVOD

PD neřeší rozvody plynu.

Přípojka plynu je přivedena do stávající plastové skříně na fasádě objektu, kde je umístěn HUP, plynoměr a uzávěr za plynoměrem. Odtud je potrubí vedeno na konzolách podél zdi pod stropem k jednotlivým topidlům.

VYTÁPĚNÍ

PD neřeší systém vytápění objektu.

Objekt je v současné době vytápěn plynovými topidly (WAW) s odtahem spalín přes fasádu (5 kusů), pouze v sále jsou dva kusy v provedení s odtahem spalín do komína, které jsou nefunkční. V místnostech, ve kterých nejsou plynová topidla umístěna, není jiným způsobem zajištěno vytápění.

VZDUCHOTECHNIKA, NUCENÉ VĚTRÁNÍ WC

PD neřeší stávající rozvody VZT v objektu. Stávající větrání objektu je zajištěno přívodními a odvodními ventilátory vyvedenými na fasádu., nemění se.

Projektant upozorňuje na nutnost zachování větrání objektu v plném rozsahu, aby po zateplení objektu a výměně výplní nedocházelo ke kondenzaci vlhkosti v konstrukci střešního pláště !!

Hygienická zázemí budou větrána nuceně v podtlakovém režimu, odvod vzduchu je navržen pomocí odvodních ventilátorů, přívod přes podřezané dveře (bez prahů). V m.č. 1.10 a 1.12 budou nově osazeny samostatné nástěnné ventilátory pod stropem a nově napojené na stávající potrubí. Znehodnocený vzduch je vyfukován do stoupačky zakončené výfukovou hlavicí na střeše objektu. Každá potrubní větev je osazena zpětnou klapkou pro zamezení přefukování odpadního vzduchu mezi jednotlivými prostory.

Zařízení pro větrání hygienického zázemí budou spínána pomocí spínače se světlem s nastavitelným doběhem, umístěné v m.č. 1.09 a 1.11.

Jako opatření na ochranu proti šíření hluku a vibrací budou ventilátory na svislé potrubí napojeny přes pružné manžety nebo ohebné hadice.

V WC imobilní a úklidová komora byly nástropní ventilátory osazeny při rekonstrukci v r. 2017, rozvody jsou vedeny nad podhledem – tato budou zachovány.

ELEKTROINSTALACE

PD neřeší novou elektroinstalaci v prostoru sociálního zázemí. Pouze v případě poškození během stavebních úprav a rekonstrukce kanalizace, bude nutné poškozenou část opravit. **Dojde pouze k výměně vypínačů v m.č. 1.09 a 1.11, instalaci doběhových relé do těchto vypínačů a napojení ventilátorů kabely CYKY 3x1,5.**

Stávající řešení:

Rozvodná soustava: 3+N+PE stř.50Hz 400V TN-C-S

Ochrana před nebezpečným dotykem: v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.2 ochranným opatřením – automatické odpojení od zdroje

U živých částí je řešena krytím a izolací. U neživých částí je základní ochrana řešena samočinným odpojením od zdroje a doplňkovou ochranou proudovými chrániči a místním doplňujícím pospojováním ve smyslu ČSN 33 2000-5 54, ed.2, ČSN 332000-7-701 ed. 2

Zdroj el. energie: přípojková skřín na fasádě budovy Leitnerova 12

Měření: fakturační měření není touto dokumentací řešeno

Prostředí: zvlášť nebezpečné (AA7, AB7, AD4)

Instalovaný příkon: cca 40kW

Výpočtový výkon: 20kW

OCHRANA PŘED BLESKEM

Vzhledem k charakteru objektu a jeho umístění není řešena.

b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Technická zařízení:

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.4.1 ZDRAVOTECHNIKA

Technologická zařízení:

Nejsou.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Předmětem projektové dokumentace na akci „KVS, Klub Leitnerova, 2.etapa“ jsou stavební úpravy sociálního zázemí a oprava kanalizace.

Jedná se o objekt nevýrobního charakteru (sál pro kulturní akce s barem – hlediště s nepřipevněnými sedadly a klubový bar sloužící pro hosty jednotlivých představení).

Konstrukční systém objektu smíšený – svislé konstrukce z konstrukcí DP1, nosná konstrukce střechy nad částí objektu z konstrukcí DP3 (dřevěné pultové vazníky).

Požární výška objektu $h = 0,0$ m (jednopodlažní objekt)

a) ROZDĚLENÍ STAVBY A OBJEKTŮ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

Objekt byl postaven ve 40-tých letech minulého století a jako sál pro kulturní akce začal sloužit po roce 1953, tj. před nabytím účinnosti norem 7308xx a tvoří jeden požární úsek.

b) VÝPOČET POŽÁRNÍHO RIZIKA A STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

V souladu s čl. 3.3 ČSN 730834 se jedná o změnu stavby skupiny I - nedochází ke změně v užívání, v řešených prostorech nedochází k navýšení požárního rizika. Předmětem je pouze:

- úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí - výměna oken, venkovních dveří a instalace francouzských oken včetně dozdívek v obvodových konstrukcích;
- dodatečné vnější tepelné izolace.

V rámci řešené stavební úpravy objektu zůstanou všechny stávající vnitřní prostory (případné požární úseky) zachovány, nebudou měněny.

c) ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A STAVEBNÍCH VÝROBKŮ VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ ODOLNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

V rámci řešených stavebních úprav objektu nebudou měněny žádné stavební konstrukce zajišťující stabilitu objektu, konstrukce ohraničující únikové cesty a prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných jsou stávající.

d) ZHODNOCENÍ EVAKUACE OSOB VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚNIKOVÝCH CEST

V objektu není zhoršena kvalita stávajících únikových cest (zachován stávající způsob větrání i druh stavebních konstrukcí a povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy). Původní únikové a zásahové cesty v objektu nejsou zúženy, max. délka únikové cesty z řešených prostorů vyhovuje požadavkům ČSN.

e) ZHODNOCENÍ ODSUPOVÝCH VZDÁLENOSTÍ A VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

V rámci řešených stavebních úprav objektu nedochází ke změně okenních otvorů.

Řešený objekt se nenachází v požárně nebezpečném prostoru jiného sousedícího objektu. Okolní stávající zástavba je v dostatečné vzdálenosti, nedojde ke zvětšení stávajících odstupových vzdáleností - **vyhoví**.

f) ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÉHO MNOŽSTVÍ POŽÁRNÍ VODY, POPŘÍPADĚ JINÉHO HASIVA, VČETNĚ ROZMÍSTĚNÍ VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH ODBĚRNÝCH MÍST

Zdroje vnější i vnitřní požární vody jsou stávající, není zasahováno. Vnější požární voda je zajištěna z městského vodovodního řadu LT DN 100, který je veden v přílehlé komunikaci ulice Leitnerova. Na tomto vodovodním řadu je v místě vjezdu do dvorního traktu ve vzdálenosti 100 m od objektu osazen podzemní hydrant. Vnitřní odběrné místo je instalováno.

g) **ZHODNOCENÍ MOŽNOSTI PROVEDENÍ POŽÁRNÍHO ZÁSAHU (PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE, ZÁSAHOVÉ CESTY)**

Původní parametry umožňující protipožární zásah se nemění. Objekt klubu Leitnerova je situován ve vnitrobloku ulice Leitnerova a příjezd je zajištěn odbočkou z ulice Leitnerova až k řešenému objektu. Příjezdová komunikace umožňuje příjezd požárních vozidel do vzdálenosti 20 m od vstupů do objektu. Nástupní plochy nejsou požadovány (jednopodlažní objekt s $h = 0,0 \text{ m} < 12,0 \text{ m}$). Protipožární zásah lze vést z vnější strany objektu.

h) **ZHODNOCENÍ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ STAVBY (ROZVODNÁ POTRUBÍ, VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ)**

Veškeré nově provedené prostupy dělicími konstrukcemi i nově zřizované prostupy všemi stropy budou utěsněny.

i) **POSOUZENÍ POŽADAVKŮ NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI**

Vybavení stavby požárně bezpečnostními zařízeními se nemění – stávající zabezpečení. V objektu jsou instalovány hasicí přístroje práškové s hasicí schopností 21A/113B.

j) **ROZSAH A ZPŮSOB ROZMÍSTĚNÍ VÝSTRAŽNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH ZNAČEK A TABULEK**

V objektu jsou označeny únikové cesty i únikové východy.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

Objekt bude opatřen novou zateplenou kontaktní fasádou, výplně otvorů budou nové. Nově navržené stavební konstrukce odpovídají požadavkům normy ČSN 730540-2 - Tepelná ochrana budov (říjen 2011) a energetické požadavky dané vyhláškou 148/2007 Sb. Tepelně technické posouzení konstrukcí na hranici vytápěné zóny je uvedeno v energetickém průkazu budovy.

b) ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY

Pro objekt byl vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Průkaz byl proveden podle zák. 406/200Sb., o hospodaření energií, a v souladu s vyhláškou č.78/2013 Sb. o energetické náročnosti budovy. Budova z hlediska celkové dodané energie je zařazena do třídy D a z hlediska neobnovitelné primární energie také do třídy D.

c) POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ

S využitím alternativních zdrojů energií se nepočítá.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Hygiena

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a příslušnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Výrobky, které jsou v projektové dokumentaci navrženy, musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a prováděcím předpisům (nařízením vlády).

V souladu s § 156 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, musí dodavatel pro stavbu použít jen takové výrobky, které splňují požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popř. dovozců výrobků a materiálů.

Veškeré nabídnuté materiály musí zajišťovat maximální technicky dosažitelnou trvanlivost, odolnost, životnost, dlouhodobou nahraditelnost a maximální možnou záruku, aby tak pomáhaly minimalizovat náklady na údržbu a provoz. Po dobu garance budou pravidelně prováděny kontroly a revize.

Likvidace odpadů

Stavební úpravy objektu nemají negativní vliv na životní prostředí této lokality. V objektu nebudou nově umístěna žádná zařízení, která by negativně působila na životní prostředí. V objektu vznikají odpady třídy 20 (komunální odpady) dle třídění vyhláškou 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů., jehož odvoz je zajištěn běžným způsobem. Objem odpadu nebude navýšen.

Objekt zůstává připojen na veřejnou kanalizaci v přilehlých ulicích. Do veřejné kanalizace budou vypouštěny pouze odpadní vody odpovídající požadavkům kanalizačního řádu města Brna. Množství dešťových vod zůstává stejné.

Výrobní zařízení se ve stavbě nevyskytují.

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad produkovaný bouracími pracemi a odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s prováděním nových konstrukcí.

Způsob vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění budovy jsou lokální plynová topidla s odvodem spalin do fasády.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Ochrana stavby proti radonu – nová hydroizolační vrstva v podlahách sociálního zázemí – je navržena z modifikovaných asfaltových pásů.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Netýká se.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Netýká se.

d) OCHRANA PŘED HLUKEM

Netýká se.

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Netýká se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Napojení stavby na technickou infrastrukturu se nemění:

- | | |
|-----------------------|---|
| - vodovod | - stávající vodovodní přípojka zůstane zachována, |
| - kanalizace | - stávající přípojka kanalizace zůstane zachována – do ul. Leitnerova |
| - plyn | - stávající přípojka plynu zůstane zachována |
| - elektrická energie | - přípojka NN z objektu Leitnerova 434/2 |
| - slaboproudé rozvody | - stávající přípojka telefonu a datové sítě zůstane zachována |

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Dopravně je objekt napojen na městskou dopravní infrastrukturu. Objekt je velmi dobře přístupný i pro pěší prostřednictvím veřejných chodníků

Budova je dostupná z MHD města Brna, v docházkové vzdálenosti je zastávka Hybešova nebo Křídlovická.

Stávající parkování je zajištěno na ulici, nemění se.

Stávající dopravní řešení bude zachováno, nemění se.

b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Stávající beze změn.

c) DOPRAVA V KLIDU

Není předmětem projektové dokumentace - stávající parkovací stání pro zaměstnance je před objektem.

d) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Přístup pro pěší je stávající beze změny, stejně jako pro cyklisty.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Neřeší se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Emise škodlivin do ovzduší

Způsob vytápění je z plynových topidel WAW – nemění se.

Ochrana vod

Objekt je připojen na veřejnou kanalizaci. Do veřejné kanalizace jsou vypouštěny pouze dešťové a odpadní vody odpovídající požadavkům kanalizačního řádu města Brna.

Odpadové hospodářství

Bude řešeno podle vyhlášky MŽP ~~č.383/2001 Sb.~~ o podrobnostech nakládání s odpady a podle vyhlášky MŽP 8/2021 Sb., která stanovuje katalog odpadů, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Odpadové hospodářství při provozu

V průběhu užívání objektu je produkován běžný komunální odpad, který je likvidován odvozem odbornou firmou, se kterou má vlastník objektů uzavřenou smlouvu o likvidaci a odvozu odpadu.

Odpady vznikající při realizaci stavby

Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným Městským úřadem. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu areálu podle Katalogu odpadů (vyhl. 8/2021 Sb.):

- 17 01 00 O stavební suť - bude vyvezena na řízenou skládku
- 17 01 02 O cihly - budou vyvezeny na řízenou skládku, možnost recyklace
- 17 04 05 O železný šrot - recyklace
- 15 01 04 N plechovky od barev - spalovna
- 17 02 02 O sklo ze staveb a demolic - možnost recyklace
- 17 04 11 O kabely
- 17 06 02 O ostatní izolační materiály - skládka
- 17 07 01 O směsný odpad demoliční - skládka
- 20 01 01 O papír nebo lepenka - skládka nebo recyklace

- 20 03 01 O směsný komunální odpad – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou,
- 17 10 6 O dřevo stavební – ukládán do kontejneru a odvoz smluvní firmou
- 17 03 01 N asfaltové směsi obsahující dehet
- 17 05 04 O zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhl.č. 8/2021 Sb v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

S odpady označenými jako nebezpečné (kategorie N) je nutno nakládat jako s nebezpečnými látkami včetně všech dalších souvisejících opatření.

Nakládání se stavebním odpadem – tento bude ukládán do velkoobjemového kontejneru a bude tříděn dle příslušných katalogových čísel. Stavební odpad bude přednostně nabídnut k recyklaci a pro využití, jako další stavební materiál.

Nepotřebný stavební odpad bude likvidován takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačních zařízeních,
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálního odpadu,
- nespalitelný odpad bude uložen na skládku.

Původce odpadů:

- je povinen zařadit odpady podle druhů a kategorií,
- odpady, které sám nemůže využít trvale, nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě,
- vést předepsanou evidenci odpadů v rozsahu stanoveném vyhláškou,
- musí umožnit kontrolním orgánům přístup do prostor vzniku a uskladnění odpadů, včetně poskytnutí pravdivých údajů o odpadech,
- v rozsahu stanoveném zákonem platí původce poplatky za jednotlivé odpady.

Ke kolaudaci předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu od 8.00-16.00 hod, v neděli klid. Výjimka se uděluje pouze v ojedinělých případech,
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem,
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti,
- zajistit odpady na stavbě tak, aby nedošlo k jejich nežádoucímu úniku, jak klimatickými podmínkami (roznos odpadů větrem apod.), tak prostřednictvím nepovolané osoby.

b) VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Vzhledem k charakteru stavebního pozemku a lokalitě není řešeno.

c) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Netýká se .

d) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA,

Netýká se .

e) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Všechna stávající ochranná a bezpečnostní pásma zůstávají v platnosti, žádná nová ochranná pásma si stavba nevyžaduje.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

Objekt není určen k využití pro ochranu obyvatelstva.

Řešení zásad prevence závažných havárií

Nejedná se o výrobní objekty ani objekty, ve kterém jsou skladovány, využívány nebo zpracovávány nebezpečné materiály a látky. Nebyly tedy stanoveny zásady prevence závažných havárií.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Elektrická energie

Elektrická energie pro zařízení staveniště bude zajištěna ze stávajících vedení, přípojky domu. Přesné nápojné místo bude stanoveno správcem sítě. Stavba zajistí měření odběru a způsob úhrady el. energie, bude předmětem smlouvy s dodavatelem stavby.

Zdroj vody pro staveniště

V době realizace stavby bude jako zdroj vody sloužit stávající rozvod vody v objektu, respektive stávající přípojka vody pro objekt. Před a po ukončení stavby bude proveden odečet stavu vodoměru.

Pro sociální zařízení staveniště je potřeba cca 1,35 m³/d. Pro potřebu stavby se uvažuje s min. spotřebou 0,1 l/s.

Výpočet potřeby vody:

Dle Směrnice č. 9/1973 je specifická potřeba vody pro 1 pracovníka (provozy se špinavým a prašným prostředím)

90 l/os. den (článek VI., odstavec 4b) – předpoklad do 5 osob :

- průměrná denní potřeba vody: $Q_p = 5 \times 90 = 450 \text{ l/den}$

- maximální denní potřeba vody: $Q_m = Q_p \times K_d \ 450 \times 1,5 = 675 \text{ l/den}$

Pro provozní zařízení staveniště budou využity buňky umístěné v obvodu staveniště. Typ a množství vybavení buňkami bude dle potřeb a návrhu dodavatele. WC bude chemické.

Skladovací prostory budou umístěny v obvodu staveniště na stávajících zpevněných plochách.

Je nutno při stavebních pracích omezit skladování stavebních materiálů na staveništi a plně využívat přesun stavebních materiálů přímo na místo jejich trvalého uložení.

Dodavatel si také vytvoří nebo využije potřebné skladovací, dílenské a předmontážní plochy v jiných lokalitách.

Trvale bude umístěn a pravidelně vyměňován kontejner na stavební suť.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Není nutné řešit.

Stavební firma zabezpečí, aby se zabránilo poškození, zanesení nebo znečištění odvodňovacího systému.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Staveniště je dopravně přístupné z komunikační sítě města Brna. Příjezd bude možný po ul. Hybešova, Leitnerova až ke stavební ploše.

V průběhu výstavby smí být místní komunikace poježděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána se správcem nebo majitelem.

příslušné komunikace ještě před zahájením stavby.

Staveniště bude ohrazeno a vstup na něj bude pouze pro pracovníky stavby a povolané osoby.

Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu

Napojení vody, elektrické energie a příp. kanalizace bude ze stávajících inženýrských sítí umístěných v ploše staveniště, respektive z přípojek objektu.

Podzemní inženýrské sítě musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby. Odkryté podzemní vedení bude chráněno proti poškození. V případě poškození sítí neprodleně přerušit práce a ohlásit příslušnému správci.

Vlastníkům dotčených sítí bude v předstihu prokazatelně oznámeno zahájení stavebních prací, bude s nimi dohodnut způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení. Nad trasami sítí a v jejich ochranném pásmu nebude ukládán stavební materiál.

Před zásypem budou přizváni zástupci správců sítí ke kontrole stavu a uložení jejich sítí, bude o tom sepsán protokol.

Výkopové práce se v blízkosti podzemních vedení budou provádět ručně, vzdálenost dle požadavku správce konkrétního vedení, většinou ve vzdálenosti 1-1,5m.

Při realizaci dodržovat ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a dalších norem a zákonných ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.

Stávající ochranná pásma zůstávají v platnosti, žádná nová ochranná pásma si stavba nevyžaduje.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY.

Stavba bude mít na okolí vliv pouze ve smyslu dočasného zvýšení hluchnosti a prašnosti při provádění stavby. Stavba bude mít pouze minimální vliv na odtokové poměry. Výrobní zařízení se ve stavbě nevyskytují.

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Jelikož stavba bude probíhat v zastavěném území, musí být hluk, prach a emise škodlivin omezeny na únosnou míru.

Hluk v období výstavby

V období provádění bouracích a stavebních prací dojde ke zvýšení hluku v prostoru staveniště, toto zatížení však bude minimální, protože stavební práce budou probíhat uvnitř objektu. Zdrojem hluku bude také hluk způsobený dopravou stavebních materiálů na stavbu, odvozem stavební suť a vybouraného materiálu.

Vibrace

Vibrace způsobené průjezdy těžkých nákladních automobilů lze očekávat pouze v bezprostředním okolí příjezdové trasy v období výstavby. Lze však předpokládat, že u okolních objektů se negativně neprojeví.

Prašnost

Při výstavbě lze předpokládat zvýšenou prašnost i emise ze stavební techniky, které se po realizaci navrátí do původních hodnot. Stavba je povinná provést nezbytná opatření na minimalizaci těchto vlivů.

Podmínky pro výstavbu

- Před zahájením prací je třeba provést zabezpečení veškerých funkčních inženýrských sítí proti poškození.
- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení obecně závazné vyhlášky o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích města Brna. Při projektování stavby bude dodržena ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Budou provedeny bourací práce ve stávajícím objektu v součinnosti s nutnými dozdívkami pro jejich realizaci, při zajištění stability nosných konstrukcí. Bourací práce se budou řídit dodavatelem sestaveným harmonogramem bouracích prací.
- V rámci dotčeného území výstavbou je nutno koordinovat dopravu a postup realizace objektu tak, aby doprava materiálu a stavebních hmot neomezila ostatní stávající provoz v dotčené lokalitě.
- Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Ochrana proti hluku

Úroveň hluku technických zařízení, která nebude utlumena okolními stavebními konstrukcemi, nesmí překročit povolené hladiny hlukové zátěže, předepsané hygienickými předpisy.

Limitní hodnoty hluku v pracovním prostředí jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ve smyslu § 3 odst. 1 výše uvedeného nařízení je hygienický limit pro úroveň hluku při práci vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,8h}} = 85$ dB.

Pracovníci provádějící stavební práce vystavení nadlimitnímu hluku (např. práce s pneumatickými sbíječkami) budou vybaveni příslušnými osobními ochrannými prostředky proti hluku dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. a budou přijata příslušná organizační opatření (přestávky) tak, aby nebyla překročena celková expozice EA_{8h} 3 640 Pa2s pro 8-mi hodinovou pracovní dobu (viz § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

Doprava v průběhu stavebních prací

Doprava bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavebních prací nebude nadměrné a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší zástavbu.

Veškeré plochy mimo vlastní prostor stavby musí zůstat nedotčeny – nekácet a nepoškozovat dřeviny, neskladovat zde materiál, neprojíždět technikou atd.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
- Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- Převážovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Omezit pojiždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- U vjezdů na ze staveniště na místní komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- Provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.
- Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- K realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveniště.
- Je samozřejmě nutné neprovádět hlučné stavební práce v noční době (22:00 až 6:00 hod).

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Staveniště včetně jeho zařízení se bude nacházet na pozemku investora a do cizích pozemků se nebude zasahovat. Staveniště bude před zahájením stavebních úprav celé předáno jednomu hlavnímu dodavateli a po ukončení předáno kompletně zpět pro kolaudační řízení.

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ/TRVALÉ).

Sociální zařízení staveniště - WC chemické. Šatny pro zaměstnance ve staveništním kontejneru, konkrétní podmínky budou stanoveny objednatelem a zhotovitelem stavby nejpozději do předání staveniště.

Kanceláře - pro vedení stavby a technický dozor investora bude zajištěna kancelář ve staveništním kontejneru.

Sklady a skládky – na volné zpevněné ploše před objektem. Konkrétní podmínky budou stanoveny objednatelem a zhotovitelem stavby nejpozději do předání staveniště. V případě potřeby využít plochy veřejné si dodavatel zajistí potřebná povolení.

g) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Stavební práce jsou prováděny v odhadnutém rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci a způsob jejich provádění určuje charakter objektu. Jedná se o běžnou stavební suť bez nebezpečných odpadů.

Odhadnuté max. množství stavební suti při realizaci stavebních úprav je cca 12 t. Přesný objem odpadu a stavební suti z bouracích a stavebních prací a druh jednotlivých materiálů bude stanoven dle skutečnosti.

Hospodaření s odpadními látkami bude podléhat stávajícím předpisům uplatňovaným v městě Brně a bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhl. 8/2021 Sb. Katalog odpadů, ~~383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů~~ nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících:

- recyklovatelné materiály drceny na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce
- odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona 185/2001 Sb.
- odpady budou tříděny
- vzniknou-li nebezpečné odpady, bude s nimi nakládáno dle § 6, 16 zákona č. 185/2001 Sb.
- evidence odpadů bude vedena podle § 16 odst. 1 písmene g) uvedeného zákona a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. §21 a22 o podrobnostech nakládání s odpady. Takto vedená evidence bude při kolaudaci předložena OŽP.
- po dobu realizace stavby bude pro pracovníky stavby k dispozici nádoba na uložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její odvoz bude dokladován
- po dobu realizace stavby je nutné eliminovat dopady na životní prostředí vyvolané vlastními pracemi při realizaci a provozem vozidel stavby.

Likvidace odpadů vzniklých působením stavby

Stavební suť a vytěžená zemina budou odváženy na příslušnou skládku v souladu s předpisy o nakládání odpadu. Při nakládání s odpady, při jejich odstraňování, přepravě a uložení na skládku je nezbytné postupovat podle zákona o odpadech a souvisejících předpisů, dále podle vyhlášky o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna. Toto nakládání nesmí být v rozporu s programem odpadového hospodářství ČR.

Při přepravě sypkých hmot bude nutno zakrýt vozidla plachtami, aby nedošlo ke sprašování odpadů během transportu na skládku.

h) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSLUN NEBO DEPONIE ZEMIN

DEPONIE A MEZIDEPONIE

Při realizaci stavby budou provedeny výkopové práce pouze v rámci oprav vnitřní kanalizace.

i) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ.

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat vyhlášku č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Nakládání s odpady a nebezpečnými odpady se řídí zásadami stanovenými platnou legislativou podle vyhl.č. 8/2021 Sb. zákonů. Povinnosti původců odpadů - podnikatelů (právnických i fyzických osob), při jejichž činnosti vzniká odpad, jsou stanoveny vyhláškou č. 541/2020 Sb. zákonů o odpadech a navazujícími právními předpisy.

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textile s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství

- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalace z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- znečišťování komunikace a zvýšená prašnost

Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

Úroveň hluku technologického zařízení, která nebude utlumena okolními stavebními konstrukcemi, nesmí překročit povolené hladiny hlukové zátěže, předepsané hygienickými předpisy, a to i pro noční dobu.

Veškeré plochy mimo vlastní prostor stavby musí zůstat nedotčeny – nekácet a nepoškozovat dřeviny, neskladovat zde materiál, neprojíždět technikou atd.

j) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při zpracování projektu stavebních prací bylo dbáno na to, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu

- zákon č. 365 / 2011 Sb. Zákoník práce,
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) vč. změn č.362/2007 a 189/2008
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí vč. příloh
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky vč. přílohy č.1
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je

zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Zákon č. 309/2006 Sb. (§15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce § 3 další požadavky BOZP. Zákon obsahuje v úvodních ustanoveních požadavky na pracoviště a pracovní prostředí (§2), požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (§ 3) a požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení (§4).

Zákony a nařízení vlády platí pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících.

Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky.

V další části zákona jsou požadavky na organizaci práce a pracovní postupy (§5), bezpečnostní značky a signály (§6) a rizikové faktory pracovních podmínek a kontrolovaná pásma (§7). Pro tuto část zákona je možno označit za společné vyhledávání rizik a jejich odstraňování nebo snižování rizik v pracovním procesu.

Konkrétní požadavky upravuje vláda nařízením č. 591/2006 v přílohách a části bouracích prací a 362/2006 část při pracích ve výškách. Mimo základní požadavky obsažené v §2 až 7 najdeme v §21 ustanovení, že vládou k nim budou vydány bližší požadavky prováděcím právním předpisem.

Při používání pro práci stroje a přístroje musí samozřejmě dodržet požadavky nařízení vlády č. 378/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí. S tím souvisí kontroly a revize technických zařízení, včetně tzv. vyhrazených technických zařízení, např. zařízení elektrická, zdvihací, tlaková, plynová (tj. kotle, tlakové láhve, výtahy, jeřáby, rozvaděče aj.)

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dle zákona 309/2006 Sb. jsou uvedeny podmínky pro nutnost koordinátora stavby a plánu BOZP.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP pro fázi realizace stavby které:

- jsou prováděny na stavební ohlášení a stavební povolení dle SZ č.183/2006 Sb.
- na kterých bude působit dva a více zhotovitelů
- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu
- jsou-li v průběhu realizace stavby prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č.591/2006 Sb, je povinen zajistit koordinátora BOZP vždy.

Dodavatel stavebních prací je povinen všechny pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky naučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti.

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast. V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Požární ochrana během výstavby

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb. Z hlediska požární ochrany je základními právními předpisy v oblasti požární ochrany zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci). Podle ustanovení této vyhlášky platí, že všechna požární bezpečnostní zařízení musí být revidována o požární ochraně. Podmínce o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730821 a dalších).

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení apod.)

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Podmínce o požární ochraně staveb podléhají rovněž zařízení staveniště (např. dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0821 a dalších). Při výstavbě budou dodržovány tyto základní podmínky:

- zabránit šíření požáru uvnitř objektů i mezi objekty
- umožnit účinně zasáhnout hasičskému sboru
- umožnit bezpečně evakuovat osoby a zařízení z ohroženého prostoru.

Přístup k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a vytápění musí být volný a bezpečný.

Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit pravidelné školení zaměstnanců o požární ochraně.

k) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Nepředpokládá se pohyb OOSP po staveništi, proto nebudou v tomto smyslu na staveništi provedeny žádné úpravy.

Při realizaci stavebních prací nebudou na staveništi zaměstnány osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Na staveništi z hlediska stavby se nenacházejí žádné prostory, kde by musely být provedeny úpravy pro bezbariérové užívání.

l) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Vlastní stavba při své realizaci nevyvolává potřebu přechodných lokálních úprav stávajícího veřejného dopravního režimu v dotčené oblasti.

Ve vzdálenosti cca 20 m před vjezdem na stavbu bude na obou stranách komunikace umístěna značka „Pozor, výjezd ze stavby“.

Veškeré stavební práce prováděné na ploše hlavního staveniště budou dopravně napojeny na veřejný dopravní systém po ul. Hybešova a Leitnerova.

Při dopravě stavebního materiálu na komunikacích a zpevněných plochách je nutno dodržovat únosnost těchto

Na vjezdu na staveniště dále bude osazena cedula s identifikačními údaji o předmětné stavbě (obdoba oznámení o zahájení prací předkládané zadavatelem stavby na příslušný OIP).

V době výstavby nebude a nesmí být staveništní dopravou narušena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích. Staveništní dopravou nebude a nesmí být narušena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých ulicích. Případné znečištění komunikací výjezdem vozidel ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby.

Stavební materiál bude na staveniště dopravován pouze vozidly s únosností dovolenou na použitých dopravních trasách

m) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVĚ APOD.)

Staveniště se nachází ve vnitrobloku bytových domů. Vzhledem k tomu, že staveniště je uvnitř objektu, neřeší se oplocení.

Pro provádění stavby nejsou stanoveny žádné speciální podmínky při výstavbě. Objekt bude pro potřeby stavby bez provozu.

n) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Předpokládá se převzetí staveniště a příprava stavby je 15 dní před zahájením stavby.

Stavba nepředpokládá etapizaci ani postupné uvádění do provozu.

Zhotovitel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení.

Realizace stavby

Zahájení stavby 3. čtvrtletí / 2021 (práce v letních měsících, předpoklad)

Dokončení stavby (předpoklad) 3. čtvrtletí / 2021 (předpoklad) – bude upřesněno dle výsledků výběrového řízení.

Doba výstavby: cca 2 měsíce

Popis postupu výstavby je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií.

Orientační postup hlavních stavebních prací:

- provedení přípravných prací
- provedení bouracích prací
- provedení výkopů pro kanalizaci
- provedení kontroly a položení ležaté kanalizace
- provedení hutněných zásypů
- práce HSV a PSV
- demontáž objektů zařízení staveniště
- dokončující práce

Podrobný časový postup stavebních prací je nutno navrhnout přímo v dodavatelském časovém harmonogramu výstavby, který zohledňuje jeho vlastní produktivitu a možnosti nasazení pracovních skupin a mechanismů. Tento harmonogram je nutno projednat a odsouhlasit se zástupci objednatele.

Detailní koordinace postupu stavebních prací bude předmětem jednání na pravidelných kontrolních dnech.

V Brně, červen 2018

Revize 01 – květen 2021

Vypracovala: Ing. Ivana Kopřivová