


Zodpovědný projektant:	Vypracoval:		
ING. MICHAL VALENTA	ING. MICHAL VALENTA		
Místo stavby:	Stavební úřad:		
BRNO - STŘED	BRNO - STŘED		
Stavebník: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, ÚMČ BRNO-STŘED DOMINIKÁNSKÁ 2, 601 69 BRNO		Formát:	
		Datum:	11/2017
		Stupeň dokumentace:	DSP
Název akce: MODERNIZACE VÝTAHU VČ. OPLÁŠTĚNÍ, JÁNSKÁ 7, BRNO		Část:	Číslo paré:
Obsah: PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**
Modernizace výtahu vč. opláštění, Jánská 7, Brno
- b) **místo stavby**
Jánská 452/7, 602 00 Brno
k. ú. Město Brno - p.p.č 137
- c) **předmět projektové dokumentace**
dokumentace pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **název, IČ, adresa sídla**
Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Střed, IČ: 449 92 785, Dominikánská 2, 601 69 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání**
Projektum s.r.o., IČ: 044 31 723
Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**
Ing. Michal Valenta, ČKAIT č. 1005876 – pozemní stavby
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**
Ing. Michal Valenta, ČKAIT č. 1005876 – pozemní stavby
Ing. Marie Rusinová, Ph.D., ČKAIT č. 1005856 – požární bezpečnost staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

Místní šetření v dotčeném objektu včetně stavebního průzkumu a zaměření dotčených prostor, které bylo provedeno v říjnu 2017.

Náhled katastrální mapy z portálu nahlizenidokn.cuzk.cz

A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území**
Řešené území se nachází na pozemku p.č. 137, který je ve vlastnictví stavebníka.
- b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**
Dotčené území se nachází v památkové zóně.
- c) **údaje o odtokových poměrech**
Dotčené území se nenachází v blízkosti vodních toků ani menších vodotečí, které by mohly v případě přívalových dešťů nebo náhlého tání sněhu ohrozit stávající objekt.
- d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**
Jedná se o stávající objekt, který je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Stávající objekt je v souladu s původním územním rozhodnutím. Modernizace výtahu vč. opláštění šachty nebude mít vliv na změnu užívání stavby.

- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Návrh objektu a jeho umístění na pozemku je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavební záměr byl projednán s účastníky stavebního řízení, jimiž jsou zejména:

- orgány a organizace státní správy,
- vlastníci nebo správci sítí dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré požadavky výše uvedených účastníků budou zapracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby.

- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nevyskytuje se.

- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nevyskytuje se.

- j) **seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stavební záměr bude realizován na níže uvedených pozemcích v k.ú. Město Brno.

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku
137	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo popisné	Vlastník, jiný oprávněný	Stavba na pozemku p.č.
452	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	137

A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby – modernizace výtahu včetně opláštění výtahové šachty.

- b) **účel užívání stavby**

Bytový dům.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba je nemovitou kulturní památkou.

- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Řešení vychází z požadavků stavebníka. Návrh stavby je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Modernizací výtahu nebudou dotčeny požadavky vyhlášky č.398/2009Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavební záměr byl projednán s účastníky, jimiž jsou zejména:

- orgány a organizace státní správy,
- vlastníci nebo správci sítí dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré požadavky výše uvedených účastníků budou zapracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby.

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevyskytují.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytuje se.

h) Navrhované kapacity stavby

Plocha pozemku	729 m ²
Plocha výtahové šachty	3,34 m ²
Počet stanic	8
Počet bytů	26

i) základní bilance stavby

Vzhledem k povaze stavebního záměru (modernizace výtahu) se základní bilance neřeší, neboť nedochází ke změně potřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, nebudou produkovány žádné odpady ani emise, nebude vliv na energetickou náročnost stavby apod.

j) základní předpoklady výstavby

Začátek realizace stavby	únor 2018
Konec realizace stavby	únor 2020

k) orientační náklady stavby

Modernizace výtahu	1.250.000 Kč
--------------------	--------------

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Číslo stavebního objektu	Název stavebního objektu
SO 01	Modernizace výtahu

V Brně, listopad 2017

.....
Ing. Michal Valenta
(Zodpovědný projektant)