

Spisová značka  
OPP/MMB/0465109/2017

Číslo jednací  
MMB/0465109/2017/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail  
Ing.arch. Lea Kulisková, Ph.D.  
54217 3233  
[kuliskova.lea@brno.cz](mailto:kuliskova.lea@brno.cz)

Brno dne  
14.12.2017

- Ing. Michal Valenta, Projektum s.r.o., Mariánské nám. 1, 617 00 Brno

## Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 14.11.2017 prostřednictvím spol. Projektum s.r.o., Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno, zplnomocněného dne 21.11.2017 vlastníkem nemovitosti, tj. Statutárním městem Brnem, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeným městskou částí Brno střed, prostřednictvím Odboru investičního a správy bytových domů UMČ Brno střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

ve věci: **Jánská 7, č. p. 452, pozemek parc. č. 137, k. ú. Město Brno,**

- objekt vedený v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 48023/7-7336
- Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb.  
- modernizace výtahu ve schodišťovém prostoru

### z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení modernizace výtahu ve schodišťovém prostoru domu Jánská 7 v Brně včetně opláštění výtahové šachty, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro stavební povolení „Modernizace výtahu. Jánská 7, Brno.“ vypracované v listopadu 2017 spol. Projektum s.r.o., Ing. Michalem Valentou, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### p ř í p u s t n é

při dodržení podmínky, kterou zajistí vlastník, stanovenou v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. V průběhu prací bude na místo samé přizván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k posouzení vzorků materiálů, detailů nových konstrukcí včetně způsobu jejich osazení a zapravení navazujících povrchů ve schodišťovém prostoru.



## O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Funkcionalistický obytný dům s obchodní pasáží (realizace z roku 1930 podle projektu architekta Jana Víška) Jánská 7 v Brně je veden ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48023/7-7336 a je součástí Městské památkové rezervace (MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ 371/91450/2017 – BP dne 1.12.2017 na OPP MMB doručeno dne 5.12.2017.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **modernizaci a opláštění výtahu dle předložené dokumentace lze realizovat při dodržení podmínky:**

*- před realizací nových prvků bude předložen zástupcům památkové péče konkrétní návrh nových prvků výtahu a opláštění k posouzení a protokolárnímu schválení. Vzhled nových prvků bude navržen v návaznosti na interiér společných prostor domu.*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že předložený návrh je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předložená dokumentace řeší modernizaci výtahu ve schodišťovém prostoru domu. Půjde o odstranění výtahové kabiny, technologie a opláštění výtahu. Stěny stávající výtahové šachty tvoří drátěná výplň v ocelové konstrukci, která je kotvena do okolních podest. Nově bude výtahová šachta oplášťena ocelovou konstrukcí z uzavřených profilů JEKL. Výplň bude tvořit bezpečnostní sklo. V souvislosti s osazením nových prvků budou provedeny dílčí práce v návaznosti na schodišťový prostor.

Stavební práce související s touto modernizací nebudou mít negativní dopad na stávající hodnoty objektu.

Svůj souhlas s jejich provedením OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení základní podmínky tohoto závazného stanoviska, za které lze ve věci postupovat.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Pro adekvátní vnímání interiéru společných prostor domu, který je nedílnou součástí chráněných hodnot, je nezbytné provedení nových prvků výtahu a jeho opláštění v návaznosti na vzhled interiéru těchto prostor (barevnost a provedení povrchové úpravy prvků a kotvícího materiálu, vzhled bezpečnostního skla, apod.).

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – situační výkres širších vztahů, D.1.1.2 – půdorys 1.PP, D.1.1.3 – půdorys 1.NP, D.1.1.4 – půdorys 2.NP, D.1.1.5 – půdorys 3.NP, D.1.1.6 – půdorys 4.NP, 7-8.NP, D.1.1.7 – řez půdorys 4.NP – 5.NP, D.1.1.8 – půdorys 9.NP, D.1.1.9 – půdorys strojovny, D.1.1.10 – řez A-A, D.1.1.11 – detail kotvení skla, potvrzené OPP MMB.

### **Poučení o opravném prostředku**

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Ovčácká 3, Brno  
-001-

**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů: 2**

**Dále obdrží:**

spis

**Na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

