

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. [REDACTED] (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : Brixton Group, s.r.o.
Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 32682

Zastoupený: Ing. Alexandrem Ben Hamadem, jednatelem
IČO: 255 50 586
DIČ: CZ25550586
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Oprava bytů – Lidická 17, byt č. 8, 13 a 18 a Lidická 8 byt č. 13“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 14.05.2021, předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či

zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**

- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho

zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 16 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na

dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům Lidická 1859/8, parc.č. 3643/1, k.ú. Černá pole
- Brno, bytový dům Lidická 699/17, parc.č. 1442/1, k.ú. Veverčí

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Lidická 17, byt č. 8	1.070.912,59 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Lidická 17, byt č. 13	1.082.131,38 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Lidická 17, byt č. 18	922.940,23 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Lidická 8, byt č. 13	844.954,12 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 3.920.938,32 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 4.509.079,07 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navýšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.

4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i

provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatel (na adrese**

uvedenou v záhlaví smlouvy). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při

dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody

způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Lidická 17, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vykližení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3 Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci,

kteřá se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.

7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.

7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.

7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.

7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě** [REDACTED]

[REDACTED] V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.

7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky

nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
 - 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
 - 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
 - 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
 - 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
 - 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
 - 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- ### 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, náradí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
 - 9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
 - fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),

- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- revize spalinové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

- 9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a

doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
 - 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 - 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
 - 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
 - 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámění).
 - 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.10. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
 - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
 - V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo

objednatel na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.06.2021, usnesením RMČ/2021/121/21.

V Brně dne 30.6.2021

Za objednatele

V Brně dne 17.6.2021

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 11018 Oprava bytů, Brno - střed			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o. Lužánecká 1887/8 602 00 Brno		IČO: 25550586 DIČ: CZ25550586
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			378 456,28
PSV			401 234,84
MON			65 263,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			844 954,12
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	844 954,12 CZK	
Snížená DPH	15 %	126 743,12 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			971 697,24 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Oprava bytů, Brno - střed	844 954,12	0,00	126 743,12	971 697,24	100
11018/17-0	Lidická 8 - byt č.13 - VRN	4 001,00	0,00	600,15	4 601,15	0
11018/17-1	Lidická 8 - byt č.13 - ASŘ	460 607,87	0,00	69 091,18	529 699,05	55
11018/17-2	Lidická 8 - byt č.13 - ZTI	123 960,50	0,00	18 594,08	142 554,58	15
11018/17-3	Lidická 8 - byt č.13 - ÚT	166 629,85	0,00	24 994,48	191 624,33	20
11018/17-4	Lidická 8 - byt č.13 - elektro	89 754,90	0,00	13 463,24	103 218,14	11
Celkem za stavbu		844 954,12	0,00	126 743,12	971 697,24	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			18 850,58	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 211,00	0
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			20 869,36	2
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			88 482,24	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 245,00	0
90	Přípočty	HSV			45 244,00	5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 732,40	1
95	Doplňující konstrukce	HSV			15 907,50	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			28 503,81	3
97	Prorážení otvorů	HSV			112 809,84	13
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 298,55	0
VN	Vedlejší náklady	HSV			11 002,00	1

711	Izolace proti vodě	PSV			1 778,35	0
713	Izolace tepelné	PSV			6 886,55	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			16 910,30	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			25 744,00	3
725	Zařizovací předměty	PSV			31 278,00	4
726	Instalační prefabrikáty	PSV			6 385,00	1
731	Kotelny	PSV			28 729,50	3
733	Rozvod potrubí	PSV			25 433,00	3
734	Armatury	PSV			9 938,00	1
735	Otopná tělesa	PSV			24 934,00	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			56 109,65	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 904,62	1
775	Podlahy vlysové, parketové a povlakové	PSV			102 050,95	12
781	Obklady keramické	PSV			6 836,38	1
784	Malby	PSV			48 316,54	6
M21	Elektromontáže	MON			51 487,00	6
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			12 376,00	1
M29	Demontáže	MON			1 400,00	0
99	Staveništní přesun hmot	PSU			21 300,00	3
Cena celkem					844 954,12	100

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/17-0	Lidická 8 - byt č.13 - VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 001,00
1	SLEVA	Sleva	-	1,00000	1,00	1,00
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
3	005121020R	Provoz zařízení staveniště	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem						4 001,00
---------------	--	--	--	--	--	-----------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/17-1	Lidická 8 - byt č.13 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				18 850,58
1	342261112RS3	Příčka sádkarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm, desky standard impreg.tl.12,5 mm, minerál tl. 6 cm	m2	19,31000	911,00	17 591,41
		A:(2,3+1,6+1,6)*3,3-0,7*2*2+1,2*3,3 : 19,31				
		19,31000				
2	347014123R00	Předstěna SDK,tl.55mm,1xoc.kce C,1xRBI 12,5mm,-izo, včetně horního zaklopení	m2	2,40300	524,00	1 259,17
		0,9*1,7+1,6*0,25+1,6*0,2+0,17*0,9 : 2,403				
		2,40000				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 211,00
3	R1 416	Samonosné podhledy SDK, bez izolace, z profilů UW a CW, případně UA, 1x deska RBI 12,5	m2	4,02000	550,00	2 211,00
		2,83+1,19 : 4,02				
		4,02000				
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				20 869,36
4	602016193R00	Penetrace hloubková stěn a stropů	m2	353,71800	59,00	20 869,36
		3,3*2*(6,5+4+6,1+3,4+6,1*3)*1,1+14+22+27+2*(1,6+1,8+2,93) : 353,718				
		353,72000				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				58 880,24
5	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	21,55000	40,00	862,00
		1,15*2*5+1,3*2,5+1*2+1*2+0,7*2*2 : 21,55				
		21,55000				
6	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	10,80000	419,00	4 525,20
		0,3*36 : 10,8				
		10,80000				
7	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	72,17000	92,00	6 639,64
8	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	18,60000	199,00	3 701,40
9	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	115,80000	370,00	42 846,00
10	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	6,00000	51,00	306,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 245,00
11	632418104RT4	Potěr samonivelační, ruční zpracování, tl. 4 mm, vč. penetrace	m2	5,00000	249,00	1 245,00
Díl: 90		Přípočty				15 300,00
12	900R00	HZS, zednické připomoci pro řemesla, nezahrnuté v rozpočtech profesí	h	50,00000	180,00	9 000,00
13	900R00	HZS, Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily	h	35,00000	180,00	6 300,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 732,40
14	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	76,60000	114,00	8 732,40
		2*(6,5+4+6,1+3,4+6,1*3) : 76,6				
		76,60000				
Díl: 95		Doplňující konstrukce				15 907,50
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, celý byt na konci akce	m2	67,50000	101,00	6 817,50
		14+22+27+3+1,5 : 67,5				
		67,50000				
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, celý byt na konci akce	m2	90,00000	101,00	9 090,00

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/17-1	Lidická 8 - byt č.13 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				28 503,81
17	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	8,00000	102,00	816,00
18	962084131R00	Bourání příček deskových, sádkartonových tl. 10 cm	m2	12,71000	127,00	1 614,17
		3*3,3+0,4*3,3-0,8*2+1,3*3,3-0,6*2 : 12,71		12,71000		
19	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2	m2	4,14000	55,00	227,70
		1,6*0,8+2,2*1,3 : 4,14		4,14000		
20	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	14,00	28,00
21	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,23900	201,00	651,04
		0,95*2,05+0,63*2,05 : 3,239		3,24000		
22	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	4,80000	38,00	182,40
		1,2*4 : 4,8		4,80000		
23	R1296	demontáž a vysekání rozvodů ZTI, plynu, UT, koncových elementů elektro	bm	72,17000	50,00	3 608,50
24	R1396	bourací práce nezměřitelné, včetně přesunů hmot, dopravy, skládkového	hod	45,00000	38,00	1 710,00
25	R61	Rozebrání podlahy: parkety, prkna, násyp, prkna, a opět. slož. (ověření zhlaví trámů). U obvod. st.	ks	4,00000	250,00	1 000,00
26	R62	Rozebrání podlahy: parkety (pro další použití), prkna, násyp, z důvodu křivé podlahy m.č. 04	m2	20,74000	150,00	3 111,00
		3.013.04:3,4*6,1 : 20,74		20,74000		
27	R63	Nová podlaha - násyp, podlahová vata 20 mm , 2x OSB P+D 15 mm, zpět parkety, m.č. 04	m2	20,74000	750,00	15 555,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				59 854,84
28	976082131R00	Vybourání objímek, držáků apod. ze zdiva cihelného, odstranění garnyží	kus	3,00000	43,00	129,00
29	978011161R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 50 %, rákosové stropy	m2	20,00000	48,00	960,00
30	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	10,00000	190,00	1 900,00
31	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	42,36000	94,00	3 981,84
32	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	26,00000	100,00	2 600,00
33	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	26,00000	295,00	7 670,00
34	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	52,00000	185,00	9 620,00
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,00000	191,00	4 966,00
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	520,00000	13,00	6 760,00
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	26,00000	268,00	6 968,00
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	260,00000	30,00	7 800,00
39	R20979	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva, SDK, plasty, železo, omítky, Zařizovací p., ZTI	t	26,00000	250,00	6 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 663,65
40	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	8,35000	319,00	2 663,65
Díl: 711		Izolace proti vodě				1 778,35
41	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	6,40000	47,00	300,80
42	711212001R00	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	6,40000	219,00	1 401,60

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/17-1	Lidická 8 - byt č.13 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,09400	808,00	75,95
Díl: 725 Zařizovací předměty						1 563,00
44	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	292,00	292,00
45	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	210,00	210,00
46	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	961,00	961,00
47	725290030RA0	Demontáž vany rohové, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	100,00	100,00
Díl: 731 Kotelny						1 030,00
48	731200825R00	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, do 40 kW	kus	1,00000	1 030,00	1 030,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						56 109,65
49	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,05700	743,00	42,35
50	R	repase stávajících dveří, D/2, D/5	ks	2,00000	5 000,00	10 000,00
51	766660112RAB	Dveře protipožární jednokřídlové šířky 90 cm, D/1, EI30, kazetové	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
52	766690010RAC	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, šířka do 35 cm, T2, T3, T4	m	7,30000	781,00	5 701,30

1,2*4+0,9+1,6 :

7,3

7,30000

53	R	obnova stávajících oken, O/1, O/2, O/3, O/4	ks	4,00000	250,00	1 000,00
54	R	Dveře D/3 a D/4, replika dle D/2. Kompletní dodávka dle specifikace	ks	2,00000	15 683,00	31 366,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						9 904,62
55	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	8,60000	41,00	352,60

1,5*2+1+1,6*2+0,9+0,5 :

8,6

8,60000

56	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	6,22000	99,00	615,78
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

1,6*2,95+1,5 :

6,22

6,22000

57	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,72000	498,00	2 350,56
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

1,6*2,95 :

4,72

4,72000

58	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	16,43000	47,00	772,21
----	--------------	----------------------------------	---	----------	-------	--------

podlaha koupelna:9,92 :

stěny sprcha:2,1*(1+0,9+0,9+0,3) :

16,43

16,43000

59	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,72000	13,00	61,36
60	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,13800	513,00	70,79
61	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	486,00000	7,00	3 402,00
62	59770102R	Dlaždice 33,3x33,3 cm	m2	6,53100	349,00	2 279,32

(1,6*2,95+1,5)*1,05 :

6,531

6,53000

Díl: 775 Podlahy vlysové, parketové a povlakové						102 050,95
63	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem, podlahy vlys, parket, včetně prahů	m2	69,00000	6,00	414,00
64	775511957R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 4 m2	kus	1,00000	5 032,00	5 032,00
65	775592004R00	Broušení dřevěných podlah jemné zr.100-120, včetně prahů	m2	69,00000	43,00	2 967,00
66	775599120R00	Impregnace podlah vlysových nebo parketových, včetně prahů	m2	69,00000	37,00	2 553,00

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/17-1	Lidická 8 - byt č.13 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
67	775599130R00	Celoplošné tmelení, včetně prahů	m2	69,00000	208,00	14 352,00
68	775599141R00	Lak dřevěných podlah, 2x,přebroušení, včetně prahů	m2	69,00000	380,00	26 220,00
69	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	0,68200	5 000,00	3 410,00
70	775510010RA0	Podlahy vlysové lepené do tmele	m2	18,00000	1 649,00	29 682,00
71	775518010RAC	Výměna podlah vlysových lepených, vlysy dubové tloušťky 21 mm, 1. jakost	m2	10,00000	1 730,00	17 300,00
72	775519010RA0	Demontáž podlah vlysových lepených	m2	1,47500	82,00	120,95

2,95*0,5 :

1,475

1,48000

Díl: 781		Obklady keramické					6 836,38
73	781415015RU2	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm, lep., spár.hmota	m2	6,72000	659,00	4 428,48	

(0,8*2+1,6)*2,1 :

6,72

6,72000

74	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,09980	513,00	51,20
75	597813565R	Obkládačka 15x15 , barva dle výběru investora	m2	7,05600	334,00	2 356,70

(0,8*2+1,6)*2,1*1,05 :

7,056

7,06000

Díl: 784		Malby	48 316,54			
76	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m, včetně stropu	m2	341,05800	28,00	9 549,62

3,3*2*(6,5+4+6,1+3,4+6,1*3)*1,1+14+22+27 :

341,058

341,06000

77	784498931R00	Tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem	m	210,00000	20,00	4 200,00
78	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem, dvojnásobné s obroušením a sádrováním	m2	353,71800	23,00	8 135,51
79	784450020RA0	Malba, penetrace 1x, bílá 2x, Bělost min. 92% BaSO4, stropy a stěny	m2	353,71800	73,00	25 821,41

3,3*2*(6,5+4+6,1+3,4+6,1*3)*1,1+14+22+27+2*(1,6+1,8+2,93) :

353,718

353,72000

80	24627590R	Nátěr vnitřní malířský omyvatelný	l	5,00000	122,00	610,00
----	-----------	-----------------------------------	---	---------	--------	--------

2*(1,6+0,9) :

5

5,00000

Celkem	460 607,87
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/17-2	Lidická 8 - byt č.13 - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				15 184,00
1	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	73,00000	142,00	10 366,00
2	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	22,00000	219,00	4 818,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				16 337,20
3	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	73,00000	121,00	8 833,00
4	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	22,00000	225,00	4 950,00
5	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	2,20000	100,00	220,00
6	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,20000	295,00	649,00
7	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,20000	185,00	407,00
8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,20000	191,00	420,20
9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	66,00000	13,00	858,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				16 910,30
10	721170963R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 75	kus	4,00000	334,00	1 336,00
11	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	4,00000	414,00	1 656,00
12	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	12,00000	338,00	4 056,00
13	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	10,00000	443,00	4 430,00
14	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	4,00000	341,00	1 364,00
15	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	8,00000	402,00	3 216,00
16	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	5,00000	91,00	455,00
17	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	139,00	139,00
18	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	7,30000	21,00	153,30
19	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,07000	1 500,00	105,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				25 744,00
20	722172731R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	21,00000	225,00	4 725,00
21	722172732R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	32,00000	267,00	8 544,00
22	722172733R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 32 x 5,4 mm, PN 20	m	8,00000	295,00	2 360,00
výměna stoupacího potrubí : 8				8,00000		
23	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	21,00000	36,00	756,00
24	722181213RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm	m	32,00000	41,00	1 312,00
25	722181213RU2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 35 mm	m	8,00000	44,00	352,00
26	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	12,00000	205,00	2 460,00
27	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	80,00	160,00
28	722237122R00	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv.GIACOMINI R250D DN 20	kus	2,00000	305,00	610,00
29	722237131R00	Kohout vod.kulový s vypouš.,GIACOMINI R250DS DN 15	kus	1,00000	315,00	315,00
30	722237662R00	Klapka zpětná,2xvnitř.závít GIACOMINI N5 DN 20,vod	kus	1,00000	430,00	430,00
31	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jedn. suchob. G1/2"	kus	1,00000	300,00	300,00
32	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	57,00000	14,00	798,00
33	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	57,00000	16,00	912,00
34	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,04000	1 500,00	60,00
35	388214362R	Vodoměr bytový DN 20/SV Q3 1,6 m3/hod. + rad.mod	kus	1,00000	1 650,00	1 650,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				29 715,00
36	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	710,00	710,00

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/17-2	Lidická 8 - byt č.13 - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	510,00	510,00
38	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 050,00	1 050,00
39	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00
40	725814101R00	Ventil rohový s filtrem IVAR.KING DN 15 x DN 10	soubor	8,00000	195,00	1 560,00
41	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	1,00000	225,00	225,00
42	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	410,00	410,00
43	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00000	460,00	460,00
44	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	150,00	150,00
45	725860180RT1	Sífon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	2,00000	490,00	980,00
46	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	1,00000	310,00	310,00
47	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,09000	1 500,00	135,00
48	55145001R	Baterie umyvadlová stojánk bez otvoru odpadu PL26	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00
49	55145009R	Baterie sprch směš nástěnná se sprch tyčí PL82B	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00
50	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	310,00	310,00
51	551674068R	Sedátko LYRA plus pro kombiklozety s poklopem antibakteriální úprava, nerezové úchyty	kus	1,00000	410,00	410,00
52	55428020R	Kout sprchov s roh vstupem ECS2L/800 stříbro-čiré	kus	1,00000	7 150,00	7 150,00
53	642153261R	Umyvadlo DEEP 50x41 cm 1 otv. pro baterii bílé, lze do nábytku	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00
54	64221373R	Umývátko LYRA Plus otvor pro bat. vlevo 400x310 mm bílé	kus	1,00000	990,00	990,00
55	64240062R	Mísa klozetová závěsná LYRA Plus bílá hl. 530 mm	kus	2,00000	1 850,00	3 700,00
56	642938001R	Vanička sprch. keram. čtverec Connect 800x800 mm bílá, v. 60 mm, odpad d 90 mm	kus	1,00000	4 105,00	4 105,00
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				6 385,00
57	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	5 405,00	5 405,00
58	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	t	0,02000	1 500,00	30,00
59	551070101R	M70 Ovládací tlačítko bílé pro předstěnové instalační systémy	kus	1,00000	950,00	950,00
Díl: 734		Armatury				2 885,00
60	734255115R00	Ventil pojistný, GIACOMINI R140 DN 15 x 6,0 bar D+M	kus	1,00000	471,00	471,00
61	5512100041R	Regulátor tlaku vody 1 2682 12 PN 16 DN 20 D+M	kus	1,00000	2 413,00	2 413,00
62	SLEVA	Sleva	-	1,00000	1,00	1,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 800,00
63	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,16000	5 000,00	10 800,00
Celkem						123 960,50

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/17-2	Lidická 8 - byt č.13 - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/17-3	Lidická 8 - byt č.13 - ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				7 176,00
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	78,00000	92,00	7 176,00
Díl: 90		Přípočty				27 144,00
2	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	72,00000	327,00	23 544,00
3	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Topná zkouška	h	24,00000	150,00	3 600,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				12 927,80
4	971033331R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC	kus	4,00000	81,00	324,00
5	971033341R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC	kus	1,00000	577,00	577,00
6	971033371R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.75cm, MVC	kus	1,00000	137,00	137,00
7	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	78,00000	115,00	8 970,00
8	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	2,60000	500,00	1 300,00
9	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,30000	295,00	383,50
10	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,60000	185,00	481,00
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,30000	191,00	248,30
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	39,00000	13,00	507,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				7 001,00
13	SLEVA	Sleva	-	1,00000	1,00	1,00
14	005121020R	Provoz zařízení staveniště	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00
15	005122 R	Provozní vlivy	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
16	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 713		Izolace tepelné				6 886,55
17	722182011RT1	Montáž izolač.skruží na potrubí přímé DN 25,páska lepicí páska, sponky ve specifikaci	m	78,00000	21,00	1 638,00
18	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,00170	1 500,00	2,55
19	283771007R	Izolace potrubí Mirelon PRO 15x13 mm šedočerná	m	56,00000	39,00	2 184,00
20	283771020R	Izolace potrubí Mirelon PRO 18x13 mm šedočerná	m	22,00000	41,00	902,00
21	283771031R	Izolace potrubí Mirelon PRO 22x13 mm šedočerná	m	4,00000	45,00	180,00
22	28377130R	Spona na izolace potrubí Mirelon	kus	250,00000	2,00	500,00
23	28377135R	Páska samolepicí na izolace potrubí Mirelon š 38mm dl. 20 m	kus	8,00000	185,00	1 480,00
Díl: 731		Kotelny				27 699,50
24	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	t	0,03300	1 500,00	49,50
25	48417407W	el. kotel, zás. TV, specifikace dle PD, D+M vč. propojení	ks	1,00000	23 500,00	23 500,00
26	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	4 150,00	4 150,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				25 433,00
27	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	56,00000	285,00	15 960,00
28	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	22,00000	315,00	6 930,00
29	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	4,00000	365,00	1 460,00
30	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	82,00000	12,00	984,00
31	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,06600	1 500,00	99,00
Díl: 734		Armatury				7 053,00
32	734245423R00	Klapka zpětná,2xvniř.závit GIACOMINI N5 DN 25,top	kus	1,00000	490,00	490,00
33	734266426R00	Šroubení uz.dvoutř.s vyp.rohov.Heimer Vekolux DN15	kus	4,00000	495,00	1 980,00
34	734266446R00	Šroubení dvoutř.rohov.termo.Heimeier Multilux DN15	kus	1,00000	1 050,00	1 050,00
35	734266772R00	Šroubení svěrné na měď Heimeier 15x1 mm - EK	kus	10,00000	124,00	1 240,00

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/17-3	Lidická 8 - byt č.13 - ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	4,00000	117,00	468,00
37	734295213R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. GIACOMINI R74A DN 25	kus	1,00000	345,00	345,00
38	734439101R00	Montáž termostat, rtuť. spínač, prostorového 0 - 40°	kus	1,00000	105,00	105,00
39	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,05000	1 500,00	75,00
40	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C ovládání ruční; provedení kapalinová	ks	5,00000	260,00	1 300,00
Díl: 735 Otopná tělesa						24 934,00
41	735000912R00	vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	5,00000	130,00	650,00
42	735157666R00	Otopná těl.panel. 600/1000	kus	4,00000	3 899,00	15 596,00
43	735156930R00	Tlakové zkoušky otopných teles, doplňkové práce	kus	5,00000	85,00	425,00
44	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus	4,00000	950,00	3 800,00
45	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	1 050,00	1 050,00
46	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,07200	1 500,00	108,00
47	484518232R	Těleso otopné trubk. KLC 1500x600 včetně EL. topné patrony	kus	1,00000	3 305,00	3 305,00
Díl: M21 Elektromontáže						9 875,00
48	210802333RT1	Šňůra CYSY 2 x 1,50 mm2 pevně uložená včetně dodávky šňůry	m	25,00000	125,00	3 125,00
49	360410019R00	Mtz snímace teploty jedn. 112 12	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
50	R35	HZS - nezměřitelné práce-přípomoci elektro Práce v tarifní třídě 7	h	15,00000	250,00	3 750,00
51	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
52	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						10 500,00
53	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	2,10000	5 000,00	10 500,00

Celkem	166 629,85
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/17-4	Lidická 8 - byt č.13 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				7 242,00
1	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropích do 3x3 cm maltou z SMS	m	25,50000	25,00	637,50
2	611421133R00	omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	0,91800	250,00	229,50
3	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	127,50000	25,00	3 187,50
4	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x3 cm maltou ze SMS	m	51,00000	25,00	1 275,00
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	7,65000	250,00	1 912,50
Díl: 90		Přípočty				2 800,00
6	905 R02	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., nový rozvadec	h	8,00000	350,00	2 800,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				23 690,00
7	971033141R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 30 cm, MVC	kus	11,00000	80,00	880,00
8	971033151R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 45 cm, MVC		2,00000	80,00	160,00
9	973031345R00	Vysekání kapes pro rozvaděč, vč. osazení	kus	3,00000	300,00	900,00
10	973031616R00	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	30,00000	45,00	1 350,00
11	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 3 cm	m	127,50000	100,00	12 750,00
12	974082172R00	Vysekání rýh vodiče omítka stropů MVC šířka 3 cm	m	25,50000	100,00	2 550,00
13	974082173R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 5cm	m	51,00000	100,00	5 100,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				634,90
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,79362	800,00	634,90
Díl: M21		Elektromontáže				41 612,00
15	210010001R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm	m	60,00000	20,00	1 200,00
16	210010321R00	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh	kus	30,00000	41,00	1 230,00
17	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	2,00000	110,00	220,00
18	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	5,00000	190,00	950,00
		Přípojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana :				
		5		5,00000		
19	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	200,00	400,00
20	210111014RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	200,00	3 600,00
21	210800645R00	Vodič H07V-K (CYA) 4 mm2 uložený pevně	m	13,00000	12,00	156,00
22	210800648R00	Vodič H07V-K (CYA) 16 mm2 uložený pevně	m	24,00000	11,00	264,00
23	210810017RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil,4 až 25 mm2,volně uložený, včetně dodávky kabelu 5x4 mm2	m	8,00000	120,00	960,00
24	210810017RT3	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil,4 až 25 mm2,volně uložený, včetně dodávky kabelu 5x10 mm2	m	8,00000	120,00	960,00
25	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	95,00000	20,00	1 900,00
26	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	124,00000	20,00	2 480,00
27	210810053R00	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 pevně uložený	m	24,00000	52,00	1 248,00
28	210810055R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	25,00000	20,00	500,00
29	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	7,00000	22,00	154,00
30	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	25,00	200,00
31	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00
32	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	95,00000	12,00	1 140,00

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/17-4	Lidická 8 - byt č.13 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	124,00000	16,00	1 984,00
34	34111076R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x10 mm2	m	24,00000	110,00	2 640,00
35	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	25,00000	24,00	600,00
36	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	7,00000	29,00	203,00
37	34142159R	Vodič silový pevné uložení CYA 16 mm2	m	24,00000	20,00	480,00
38	34142186R	Vodič pro pevné uložení CYA 4,00 mm2 zelený	m	13,00000	11,00	143,00

úpravy v rozvaděči RE pro elektroměr + HDO :

přidání jističe 32A B/3 v rozvaděči RE :

nová rozvodnice pro HDO pro 1 byt, vč. Vybavení, vedle stáv. elektroměrové skříně :

13

13,00000

39	34195R	Materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	2 000,00	2 000,00
40	449861130R	Hlásič multisenzorový	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
41	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00

Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky 12 376,00

42	210010001R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm	m	30,00000	5,00	150,00
43	210010323R00	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová	kus	4,00000	50,00	200,00
44	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	80,00	80,00
45	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	30,00000	20,00	600,00
46	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	30,00000	9,00	270,00
47	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	30,00000	9,00	270,00
48	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	2,00000	260,00	520,00
49	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	650,00	650,00
50	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	2,00000	60,00	120,00
51	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	150,00	150,00
52	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	1 100,00	1 100,00
53	220-002	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	kus	1,00000	160,00	160,00
54	220-004	Sílové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	500,00	500,00
55	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
56	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	6,00000	600,00	3 600,00
57	34121046R	Kabel sdělovací s Cu jádrem SYKFY 3 x 2 x 0,50 mm	m	4,00000	9,00	36,00
58	3412652210R	Kabel koaxiální Belden H121 Cu, PVC 5 mm	m	30,00000	20,00	600,00
59	34195R	Materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
60	34571050R	Trubka elektroinstal. ohebná 2316/LPE-1 d 16 mm	m	30,00000	20,00	600,00
61	371201303R	Kabel UTP dvojité plášť Cat5e, balení po 305 m	m	30,00000	9,00	270,00

Díl: M29 Demontáže 1 400,00

62	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	6,00000	50,00	300,00
63	R36593	zásuvky	ks	14,00000	50,00	700,00
64	R36594	vypínače	ks	5,00000	50,00	250,00
65	R36595	pojistky	ks	1,00000	50,00	50,00
66	R36596	telefon	ks	1,00000	50,00	50,00
67	R36597	zvonek	ks	1,00000	50,00	50,00

Celkem 89 754,90

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/17-4	Lidická 8 - byt č.13 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 11018 Oprava bytů, Brno - střed			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o. Lužánecká 1887/8 602 00 Brno		IČO: 25550586 DIČ: CZ25550586
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			420 058,52
PSV			547 420,07
MON			96 434,00
Vedlejší náklady			7 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 070 912,59
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	1 070 912,59 CZK	
Snížená DPH	15 %	160 636,89 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 231 549,48 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Oprava bytů, Brno - střed	1 070 912,59	0,00	160 636,89	1 231 549,48	100
11018/16-0	Lidická 17 - byt č.8 - VRN	4 001,00	0,00	600,15	4 601,15	0
11018/16-1	Lidická 17 - byt č.8 - ASŘ	589 933,75	0,00	88 490,06	678 423,81	55
11018/16-2	Lidická 17 - byt č.8 - ZTI	134 648,33	0,00	20 197,25	154 845,58	13
11018/16-3	Lidická 17 - byt č.8 - ÚT	195 433,60	0,00	29 315,04	224 748,64	18
11018/16-4	Lidická 17 - byt č.18 - elektro	146 895,91	0,00	22 034,39	168 930,30	14
Celkem za stavbu		1 070 912,59	0,00	160 636,89	1 231 549,48	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			28 031,42	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 264,50	1
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			32 428,08	3
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			119 193,66	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 623,39	2
90	Přípočty	HSV			45 244,00	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 481,60	1
95	Doplňující konstrukce	HSV			20 277,77	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			24 966,20	2
97	Prorážení otvorů	HSV			106 164,61	10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 382,29	1
VN	Vedlejší náklady	HSV			4 001,00	0

711	Izolace proti vodě	PSV			4 389,77	0
713	Izolace tepelné	PSV			9 548,50	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			22 659,40	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			26 274,40	2
725	Zařizovací předměty	PSV			38 210,00	4
726	Instalační prefabrikáty	PSV			12 740,00	1
731	Kotelny	PSV			28 729,50	3
733	Rozvod potrubí	PSV			34 900,50	3
734	Armatury	PSV			14 952,00	1
735	Otopná tělesa	PSV			50 848,00	5
762	Konstrukce tesařské	PSV			902,29	0
763	Dřevostavby	PSV			7 865,62	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			84 434,34	8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			21 794,67	2
775	Podlahy vlysové, parketové a povlakové	PSV			82 466,71	8
776	Podlahy povlakové	PSV			9 277,99	1
781	Obklady keramické	PSV			29 822,02	3
784	Malby	PSV			67 604,36	6
M21	Elektromontáže	MON			78 969,00	7
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			15 065,00	1
M29	Demontáže	MON			2 400,00	0

VN	Vedlejší náklady	VN			7 000,00	1
Cena celkem					1 070 912,59	100

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/16-0	Lidická 17 - byt č.8 - VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 001,00
1	SLEVA	Sleva	-	1,00000	1,00	1,00
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
3	005121020R	Provoz zařízení staveniště	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
Celkem						4 001,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/16-1	Lidická 17 - byt č.8 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				28 031,42
1	317167211R00	Překlád Heluz vysoký, nosný 23,8/7/125 cm	kus	4,00000	391,00	1 564,00
2	342261112RS3	Příčka sádkarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm, desky standard impreg.tl.12,5 mm, minerál tl. 6 cm	m2	9,88000	911,00	9 000,68

A:(1,4+1,2)*3,8 :

2,3*3,8+2,45*1,5+1,45*1,5+0,85*1,5 :

9,88

9,88000

3	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	8,00000	108,00	864,00
4	311230050RAB	Zdivo nosné Porotherm, tloušťka 24 cm, cihla pero + drážka 240 x 372 x 238 mm, P 10	m3	2,23750	4 866,00	10 887,68

1,615*2,5-0,9*2 :

1,35*2,6*0,3+1,7*2,5-1*2 :

2,2375

2,24000

5	342230012RAA	Příčka z cihel plných, tloušťka 14 cm, cihly plné 29 x 14 x 6,5 P15, maltu MVC 25	m2	8,62000	663,00	5 715,06
---	--------------	---	----	---------	--------	----------

0,8*2+0,3*3,7+0,6*0,6+1,5*1+1,5*1,5+1,2*1,5 :

1*2+2,2*1,2+0,7*2+1,35*2,6 :

8,62

8,62000

Díl: 4		Vodorovné konstrukce				6 264,50
6	R	Samonosné podhledy SDK, bez izolace, z profilů UW a CW, případně UA, 1x deska RBI 12,5	m2	11,39000	550,00	6 264,50

1,47+9,92 :

11,39

11,39000

Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				32 428,08
7	602016193R00	Penetrace hloubková stěn a stropů	m2	549,62855	59,00	32 428,08

stěny:3,755*2*(2,125+6,8+3,22+5,17+6,2+4,6+3,585+2,52

5+4,6+2,655+1,225+4,8+1,8+4,6+1,6+1,6) :

strop:120,77 :

549,62855

549,63000

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				85 308,00
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	53,50000	40,00	2 140,00
9	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	15,20000	419,00	6 368,80
10	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	98,00000	92,00	9 016,00
11	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	3,50000	199,00	696,50
12	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	178,60000	370,00	66 082,00
13	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	19,70000	51,00	1 004,70

1,5*(1+1+1)+3,8*(4) :

19,7

19,70000

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				16 623,39
14	631313411RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 8/10, z betonu prostého, podlaha sprchy	m3	0,08100	2 695,00	218,30

2,87+2,56+1,05 :

0,081

0,08000

15	631591211R00	Násyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm, vyrovnání podlahy oblast dveří D4	m3	2,00000	6 035,00	12 070,00
16	632418104RT4	Potěr samonivelační, ruční zpracování, tl. 4 mm, vč. penetrace	m2	17,41000	249,00	4 335,09

Díl: 90		Přípočty				15 300,00
----------------	--	-----------------	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/16-1	Lidická 17 - byt č.8 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	900R00	HZS, zednické připomoci pro řemesla, nezahrnuté v rozpočtech profesí	h	50,00000	180,00	9 000,00
18	900R00	HZS, Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily	h	35,00000	180,00	6 300,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 481,60
19	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	74,40000	114,00	8 481,60
Díl: 95		Doplňující konstrukce				20 277,77
20	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, celý byt na závěr akce	m2	120,77000	101,00	12 197,77

120,77 :

120,77

120,77000

21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, celý byt na závěr akce	m2	80,00000	101,00	8 080,00
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

80 :

80

80,00000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				24 966,20
22	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	21,88100	137,00	2 997,70

6,2*3,755-0,7*2 :

21,881

21,88000

23	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	18,05000	55,00	992,75
24	965082933RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2, tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2	m3	2,00000	316,00	632,00

8*0,25 :

2

2,00000

25	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	8,00000	17,00	136,00
26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	14,00	84,00
27	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	10,25000	103,00	1 055,75
28	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	201,00	1 608,00

4*2 :

8

8,00000

29	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00000	320,00	1 280,00
30	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	10,00000	38,00	380,00

1,4*6+1,1+0,5 :

10

10,00000

31	R1396	bourací práce nezměřitelné, včetně přesunů hmot, dopravy, skládkového	hod	45,00000	180,00	8 100,00
32	R61	Rozebrání podlahy: parkety, prkna, násyp, prkna, a opět. slož. (ověření zhlaví trámů). U obvod. st.	ks	4,00000	200,00	800,00
33	R	demontáže a vysekání rozvodů ŽTI, plynu, UT, koncových elementů elektro	bm	98,00000	50,00	4 900,00

98 :

98

98,00000

34	R	Zbourání stěny z luxferů	m2	2,00000	1 000,00	2 000,00
----	---	--------------------------	----	---------	----------	----------

1,6*2,5-1*2 :

2

2,00000

Díl: 97		Prorážení otvorů				36 635,42
35	976082131R00	Vybourání objímek, držáků apod. ze zdiva cihelného, odstranění garnyží	kus	1,00000	43,00	43,00
36	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	10,00000	190,00	1 900,00

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/16-1	Lidická 17 - byt č.8 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	30,00000	62,00	1 860,00
38	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	25,63000	94,00	2 409,22

1,6*2,95+1,5 :

25,63

25,63000

39	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	13,60000	568,00	7 724,80
40	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	13,60000	295,00	4 012,00
41	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	13,60000	185,00	2 516,00
42	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,60000	191,00	2 597,60
43	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	408,00000	13,00	5 304,00
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,60000	268,00	3 644,80
45	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	40,80000	30,00	1 224,00
46	R20979	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva, SDK, plasty železo, omítky, Zařizovací p., ZTI	t	13,60000	250,00	3 400,00

Díl: 99 Staveništní přesun hmot 4 274,60

47	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	13,40000	319,00	4 274,60
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Díl: 711 Izolace proti vodě 4 389,77

48	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	16,43000	47,00	772,21
----	--------------	--	----	----------	-------	--------

podlaha koupelna: 9,92 :

stěny sprcha: 2,1*(1+0,9+0,9+0,3) :

16,43

16,43000

49	711212001R00	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	16,43000	219,00	3 598,17
50	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,02400	808,00	19,39

Díl: 725 Zařizovací předměty 1 755,00

51	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	210,00	210,00
52	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	2,00000	292,00	584,00
53	725290030RA0	Demontáž vany rohové, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	961,00	961,00

Díl: 731 Kotelny 1 030,00

54	731200825R00	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, do 40 kW	kus	1,00000	1 030,00	1 030,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

Díl: 762 Konstrukce tesařské 902,29

55	762900080RA0	Demontáž záklopu stropů, v mč. 001 a oblast vypouklých parket devere D4	m2	19,61500	46,00	902,29
----	--------------	---	----	----------	-------	--------

4,6*2,525+8 :

19,615

19,61000

Díl: 763 Dřevostavby 7 865,62

56	763613112RT6	M.záklopu stropů z desek do tl. 18mm, P+D, přiblížením, vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	19,61500	401,00	7 865,62
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

Díl: 766 Konstrukce truhlářské 84 434,34

57	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,19500	743,00	144,89
58	R14766	repase stávajících dveří, D/3, D/4, D/6, D/7	ks	3,00000	5 000,00	15 000,00
59	R15766	obnova stávajících oken, O/1, O/2, O/3, O/4, O/7, O/8	ks	6,00000	250,00	1 500,00
60	766660030RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 60 cm, D/9	kus	1,00000	2 189,00	2 189,00
61	766660032RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 70 cm, D/2, D/10	kus	2,00000	2 210,00	4 420,00
62	766660034RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm, D/8	kus	1,00000	2 231,00	2 231,00
63	766660112RA0	Dveře protipožární jednokřídlové šířky 90 cm, D/1, EI30	kus	1,00000	13 030,00	13 030,00
64	766690010RAC	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, šířka do 50 cm, T2, T3, T4, T5, T6	m	12,45000	781,00	9 723,45

1,5*4+1,250+0,500+1,2+1,25*2+1 :

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/16-1	Lidická 17 - byt č.8 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		12,45		12,45000		
65	54914624R	Dveřní kování, D/2, D/8, D/9	kus	4,00000	664,00	2 656,00
66	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 60x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	2 448,00	2 448,00
67	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 70x197 cm, 16 dekorů	kus	2,00000	2 448,00	4 896,00
68	611601203R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 80x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	2 448,00	2 448,00
69	61181505R	Zárubeň obložková NORMAL š. 60 cm/stě. 6-17 cm, dýha buk, dub AM, jasan, mahagon	kus	1,00000	3 381,00	3 381,00
70	61181506R	Zárubeň obložková NORMAL š. 70 cm/stě. 6-17 cm, dýha buk, dub AM, jasan, mahagon	kus	2,00000	3 681,00	7 362,00
71	61181522R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80 cm/st. 18-25 cm, CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	3 005,00	3 005,00
72	R	Okno plastové, atyp, O/5, O/6, dvě křídla, + nadsvětlík, členění dle O/1	m	2,00000	5 000,00	10 000,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				21 794,67
73	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	17,41000	41,00	713,81
74	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm, 003, 005, část 004, 002	m	37,53000	99,00	3 715,47
		2*(1,225+2,655+0,3+1,2+1,2+1,65+1,65+4,595+1,05+2,44+1,65+2,3)-2*(0,8+0,6+0,7)-0,7*3 :		37,53	37,53000	
75	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	17,41000	498,00	8 670,18
		2*(1,6+0,9) :		17,41	17,41000	
76	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	37,53000	47,00	1 763,91
77	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	7,49000	13,00	97,37
		1,47+3,03+2,99 :		7,49	7,49000	
78	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,40600	513,00	208,28
79	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,48000	512,00	245,76
80	59770102R	Dlaždice 33,3x33,3 cm	m2	18,28050	349,00	6 379,89
		17,41*1,05 :		18,2805	18,28000	
Díl: 775		Podlahy vlysové, parketové a povlakové				82 466,71
81	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parket, včetně prahů	m2	96,50000	6,00	579,00
82	775592004R00	Broušení dřevěných podlah jemné zr.100-120, včetně prahů	m2	96,50000	43,00	4 149,50
83	775599120R00	Impregnace podlah vlysových nebo parketových, včetně prahů	m2	96,50000	37,00	3 570,50
84	775599130R00	Celoplošné tmelení, včetně prahů	m2	96,50000	208,00	20 072,00
85	775599141R00	Lak dřevěných podlah, 2x,přebroušení, včetně prahů	m2	96,50000	380,00	36 670,00
86	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	0,25000	952,00	238,00
87	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	0,25000	952,00	238,00
88	775510010RAC	Podlahy vlysové lepené do tmele doplnění po příčce, vlysy dubové tloušťky 21 mm, 1. jakost	m2	1,48800	1 649,00	2 453,71
		0,2*6,2*1,2 :				

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/16-1	Lidická 17 - byt č.8 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,488		1,49000		
89	775518010RAC	Výměna podlah vlysových lepených, vlysy dubové tloušťky 21 mm, 1. jakost	m2	8,00000	1 730,00	13 840,00
90	775519010RA0	Demontáž podlah vlysových lepených	m2	8,00000	82,00	656,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				9 277,99
91	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,04800	429,00	20,59
92	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	13,32000	695,00	9 257,40
Díl: 781		Obklady keramické				29 822,02
93	781415015RU2	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm, flex.lep., spár.hmota	m2	26,88000	659,00	17 713,92
		1,25*4+0,5*2 :				
		26,88		26,88000		
94	597813565R	Obkládačka 15x15 , barva dle výběru investora	m2	28,22400	429,00	12 108,10
		2,56+1,05 :				
		28,224		28,22000		
Díl: 784		Malby				67 604,36
95	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m, včetně stropu	m2	549,63000	28,00	15 389,64
96	784498931R00	Tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem	m	125,00000	20,00	2 500,00
97	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem, dvojnásobné s obroušením a sádrováním	m2	515,32000	23,00	11 852,36
98	784450020RA0	Malba, penetrace 1x, bílá 2x, Bělost min. 92% BaSO4, stropy a stěny	m2	515,32000	73,00	37 618,36
99	24627590R	Nátěr vnitřní malířský omyvatelný	l	2,00000	122,00	244,00
Celkem						589 933,75

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/16-2	Lidická 17 - byt č.8 - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				14 959,66
1	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	86,38000	142,00	12 265,96
2	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	12,30000	219,00	2 693,70
Díl: 97		Prorážení otvorů				16 773,09
3	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	86,38000	110,00	9 501,80
4	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	18,30000	202,00	3 696,60
5	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	2,29000	500,00	1 145,00
6	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,29000	295,00	675,55
7	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,29000	185,00	423,65
8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,29000	191,00	437,39
9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	68,70000	13,00	893,10
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 902,78
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,98000	961,00	1 902,78
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				22 659,40
11	721170963R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 75	kus	4,00000	334,00	1 336,00
12	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	4,00000	414,00	1 656,00
13	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	25,30000	338,00	8 551,40
14	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	10,30000	443,00	4 562,90
15	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	4,00000	341,00	1 364,00
16	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	8,00000	402,00	3 216,00
17	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	7,00000	91,00	637,00
18	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,00000	139,00	278,00
19	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	43,60000	21,00	915,60
20	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,09500	1 500,00	142,50
Díl: 722		Vnitřní vodovod				26 274,40
21	722172731R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	32,00000	225,00	7 200,00
22	722172732R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	21,80000	267,00	5 820,60
23	722172733R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 32 x 5,4 mm, PN 20	m	8,00000	295,00	2 360,00
výměna stoupacího potrubí : 8				8,00000		
24	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	32,00000	36,00	1 152,00
25	722181213RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	21,80000	41,00	893,80
26	722181213RU2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	8,00000	44,00	352,00
27	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	15,00000	205,00	3 075,00
28	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	80,00	160,00
29	722237122R00	Kohout vod.kul.,2xvntř.záv.GIACOMINI R250D DN 20	kus	2,00000	305,00	610,00
30	722237131R00	Kohout vod.kulový s vypouš.,GIACOMINI R250DS DN 15	kus	1,00000	315,00	315,00
31	722237662R00	Klapka zpětná,2xvntř.závít GIACOMINI N5 DN 20,vod	kus	1,00000	490,00	490,00
32	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2"	kus	1,00000	300,00	300,00
33	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	61,00000	14,00	854,00
34	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	61,00000	16,00	976,00
35	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,04000	1 650,00	66,00
36	388214362R	Vodoměr bytový DN 20/SV Q3 1,6 m3/hod. + rad.mod	kus	1,00000	1 650,00	1 650,00

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/16-2	Lidická 17 - byt č.8 - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				36 455,00
37	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	2,00000	710,00	1 420,00
38	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	510,00	1 020,00
39	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00
40	725814101R00	Ventil rohový s filtrem IVAR.KING DN 15 x DN 10	soubor	9,00000	195,00	1 755,00
41	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	2,00000	225,00	450,00
42	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	410,00	820,00
43	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00000	460,00	460,00
44	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	150,00	150,00
45	725860180RT1	Sífon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový, podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	2,00000	490,00	980,00
46	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	1,00000	310,00	310,00
47	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,08000	1 500,00	120,00
48	725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
49	55145001R	Baterie umyvadlová stojánk bez otvoru odpadu PL26	kus	2,00000	1 450,00	2 900,00
50	55145009R	Baterie sprch směš nástěnná se sprch tyčí PL82B	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00
51	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	310,00	310,00
52	551674068R	Sedátko LYRA plus pro kombiklozety s poklopem, antibakteriální úprava, nerezové úchyty	kus	2,00000	410,00	820,00
53	55484451.AR	Dveře sprchové kloubové 90 cm Pearl, SDK 90 P	kus	1,00000	7 150,00	7 150,00
54	642153261R	Umyvadlo DEEP 50x41 cm 1 otv. pro baterii, bílé, lze do nábytku	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00
55	64221373R	Umyvátko LYRA Plus otvor pro bat. vlevo 400x310 mm, bílé	kus	1,00000	990,00	990,00
56	64240062R	Mísa klozetová závěsná LYRA Plus bílá hl. 530 mm	kus	2,00000	1 850,00	3 700,00
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				12 740,00
57	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	2,00000	5 405,00	10 810,00
58	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	t	0,02000	1 500,00	30,00
59	551070101R	M70 Ovládací tlačítko bílé, pro předstěnové instalační systémy	kus	2,00000	950,00	1 900,00
Díl: 734		Armatury				2 884,00
60	734255115R00	Ventil pojistný, GIACOMINI R140 DN 15 x 6,0 bar, D+M	kus	1,00000	471,00	471,00
61	5512100041R	Regulátor tlaku vody 1 2682 12 PN 16 DN 20, D+M	kus	1,00000	2 413,00	2 413,00

Celkem	134 648,33
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/16-3	Lidická 17 - byt č.8 - ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				5 152,00
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	56,00000	92,00	5 152,00
Díl: 90		Přípočty				27 144,00
2	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	72,00000	327,00	23 544,00
3	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	150,00	3 600,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				9 691,10
4	971033331R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC	kus	3,00000	81,00	243,00
5	971033341R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC	kus	1,00000	137,00	137,00
6	971033371R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.75cm, MVC	kus	2,00000	577,00	1 154,00
7	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	56,00000	115,00	6 440,00
8	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	1,10000	500,00	550,00
9	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,10000	295,00	324,50
10	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,10000	185,00	203,50
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,10000	191,00	210,10
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	33,00000	13,00	429,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 007,00
13	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	0,53000	1 900,00	1 007,00
Díl: 713		Izolace tepelné				9 548,50
14	722182011RT1	Montáž izolač.skruží na potrubí přímé DN 25,páska, lepicí páska, sponky ve specifikaci	m	112,00000	21,00	2 352,00
15	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,00300	1 500,00	4,50
16	283771007R	Izolace potrubí Mirelon PRO 15x13 mm šedočerná	m	72,00000	39,00	2 808,00
17	283771020R	Izolace potrubí Mirelon PRO 18x13 mm šedočerná	m	34,00000	41,00	1 394,00
18	283771031R	Izolace potrubí Mirelon PRO 22x13 mm šedočerná	m	6,00000	45,00	270,00
19	28377130R	Spona na izolace potrubí Mirelon	kus	250,00000	2,00	500,00
20	28377135R	Páska samolepicí na izolace potrubí Mirelon š 38mm, dl. 20 m	kus	12,00000	185,00	2 220,00
Díl: 731		Kotelny				27 699,50
21	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	t	0,03300	1 500,00	49,50
22	48417407W	el. kotel, zás. TV, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	23 500,00	23 500,00
23	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	4 150,00	4 150,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				34 900,50
24	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	72,00000	285,00	20 520,00
25	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	34,00000	315,00	10 710,00
26	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	6,00000	365,00	2 190,00
27	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	112,00000	12,00	1 344,00
28	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,09100	1 500,00	136,50
Díl: 734		Armatury				12 068,00
29	734245423R00	Klapka zpětná,2xvniř.závit GIACOMINI N5 DN 25,top	kus	1,00000	490,00	490,00
30	734266426R00	Šroubení uz.dvoutř.s vyp.rohov.Heimer Vekolux DN15	kus	9,00000	495,00	4 455,00
31	734266446R00	Šroubení dvoutř.rohov.termo.Heimeier Multilux DN15	kus	1,00000	1 050,00	1 050,00
32	734266772R00	Šroubení svěrné na měď Heimeier 15x1 mm - EK	kus	20,00000	124,00	2 480,00
33	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	4,00000	117,00	468,00
34	734295213R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. GIACOMINI R74A DN 25	kus	1,00000	345,00	345,00

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/16-3	Lidická 17 - byt č.8 - ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	734439101R00	Montáž termostat, rtuť. spínač, prostorového 0 - 40°	kus	1,00000	105,00	105,00
36	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,05000	1 500,00	75,00
37	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C, ovládání ruční; provedení kapalinová	ks	10,00000	260,00	2 600,00
Díl: 735		Otopná tělesa				50 848,00
38	735000912R00	vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	10,00000	130,00	1 300,00
39	735156930R00	Tlakové zkoušky otopných teles, doplňkové práce	kus	10,00000	85,00	850,00
40	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus	9,00000	950,00	8 550,00
41	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	1 050,00	1 050,00
42	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,07200	1 500,00	108,00
43	484518232R	Těleso otopné trubk.koupelnové 1500x600, včetně EL. topné patrony, včetně sady ventilů s termostatickou hlavici pro kombinaci s elektrickým topným tělesem	kus	1,00000	3 899,00	3 899,00
44	48457577.AR	Těleso otopné des. Radik typ 22 VK v. 600 dl. 600	kus	8,00000	3 899,00	31 192,00
45	48457581.AR	Těleso otopné des. Radik typ 22 VK v. 600 dl. 1000	kus	1,00000	3 899,00	3 899,00
Díl: M21		Elektromontáže				10 375,00
46	210802333RT1	Šňůra CYSY 2 x 1,50 mm2 pevně uložená, včetně dodávky šňůry	m	25,00000	125,00	3 125,00
47	360410019R00	Mtz snimace teploty jedn. 112 12	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
48	R35	HZS - nezměřitelné práce-přípomoci elektro, Práce v tarifní třídě 7	h	15,00000	250,00	3 750,00
49	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
50	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				7 000,00
51	005121020R	Provoz zařízení staveniště	sada	1,00000	4 000,00	4 000,00
52	005122 R	Provozní vlivy	sada	1,00000	2 000,00	2 000,00
53	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem	195 433,60
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/16-4	Lidická 17 - byt č.18 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				13 774,00
1	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve střepech do 3x3 cm maltou z SMS	m	48,50000	25,00	1 212,50
2	611421133R00	omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	1,74600	250,00	436,50
3	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	242,50000	25,00	6 062,50
4	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x3 cm maltou ze SMS	m	97,00000	25,00	2 425,00
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	14,55000	250,00	3 637,50
Díl: 90		Přípočty				2 800,00
6	905 R02	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., nový rozvadec	h	8,00000	350,00	2 800,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				43 065,00
7	971033141R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 30 cm, MVC	kus	14,00000	80,00	1 120,00
8	971033171R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 75 cm, MVC	kus	5,00000	80,00	400,00
9	973031345R00	Vysekání kapes pro rozvaděč, vč. osazení	kus	3,00000	300,00	900,00
10	973031616R00	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	41,00000	45,00	1 845,00
11	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 3 cm	m	242,50000	100,00	24 250,00
12	974082172R00	Vysekání rýh vodiče omítka stropů MVC šířka 3 cm	m	48,50000	100,00	4 850,00
13	974082173R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 5cm	m	97,00000	100,00	9 700,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 197,91
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,49739	800,00	1 197,91
Díl: M21		Elektromontáže				68 594,00
15	210010001R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm	m	70,00000	20,00	1 400,00
16	210010321R00	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh	kus	41,00000	41,00	1 681,00
17	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	8,00000	190,00	1 520,00
Přípojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana :				8,00000		
18	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	200,00	400,00
19	210110046RT6	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	200,00	400,00
20	210111014RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	25,00000	200,00	5 000,00
21	210800645R00	Vodič H07V-K (CYA) 4 mm2 uložený pevně	m	19,00000	12,00	228,00
22	210800648R00	Vodič H07V-K (CYA) 16 mm2 uložený pevně	m	30,00000	11,00	330,00
23	210810017RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil,4 až 25 mm2,volně uložený, včetně dodávky kabelu 5x4 mm2	m	11,00000	120,00	1 320,00
24	210810017RT3	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil,4 až 25 mm2,volně uložený, včetně dodávky kabelu 5x10 mm2	m	12,00000	120,00	1 440,00
25	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	111,00000	20,00	2 220,00
26	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	209,00000	20,00	4 180,00
27	210810053R00	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 pevně uložený	m	30,00000	52,00	1 560,00
28	210810055R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	23,00000	20,00	460,00
29	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	18,00000	22,00	396,00
30	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	25,00	200,00
31	Pol_0019	úpravy v rozvaděči RE pro elektroměr + HDO	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/16-4	Lidická 17 - byt č.18 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	Pol_0021	nová rozvodnice pro HDO pro 1 byt, vč. Vybavení, vedle stáv. elektroměrové skříně	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00
33	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00
34	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	111,00000	12,00	1 332,00
35	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	209,00000	16,00	3 344,00
36	34111076R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x10 mm2	m	30,00000	110,00	3 300,00
37	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	23,00000	24,00	552,00
38	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	18,00000	29,00	522,00
39	34142159R	Vodič silový pevné uložení CYA 16 mm2	m	30,00000	20,00	600,00
40	34142186R	Vodič pro pevné uložení CYA 4,00 mm2 zelený	m	19,00000	11,00	209,00
41	34195R	Materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	2 000,00	2 000,00
42	449861130R	Hlásič multisenzorový	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
43	Pol_0020	přidání jističe 32A B/3 v rozvaděči RE	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
44	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				15 065,00
45	210010001R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm	m	35,00000	5,00	175,00
46	210010323R00	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová	kus	6,00000	50,00	300,00
47	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	80,00	80,00
48	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	35,00000	20,00	700,00
49	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	35,00000	9,00	315,00
50	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	35,00000	9,00	315,00
51	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	3,00000	260,00	780,00
52	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	650,00	650,00
53	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	3,00000	60,00	180,00
54	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	150,00	150,00
55	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	1 100,00	1 100,00
56	220-002	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	kus	1,00000	160,00	160,00
57	220-004	Silové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	500,00	500,00
58	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
59	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	9,00000	600,00	5 400,00
60	34121046R	Kabel sdělovací s Cu jádrem SYKFY 3 x 2 x 0,50 mm	m	5,00000	9,00	45,00
61	3412652210R	Kabel koaxiální Belden H121 Cu, PVC 5 mm	m	35,00000	20,00	700,00
62	34195R	Materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
63	34571050R	Trubka elektroinstal. ohebná 2316/LPE-1 d 16 mm	m	35,00000	20,00	700,00
64	371201303R	Kabel UTP dvojité plášť Cat5e, balení po 305 m	m	35,00000	9,00	315,00
Díl: M29		Demontáže				2 400,00
65	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	9,00000	50,00	450,00
66	R36593	zásuvky	ks	28,00000	50,00	1 400,00
67	R36594	vypínače	ks	8,00000	50,00	400,00
68	R36595	pojistky	ks	1,00000	50,00	50,00
69	R36596	telefon	ks	1,00000	50,00	50,00
70	R36597	zvonek	ks	1,00000	50,00	50,00

Celkem

146 895,91

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/16-4	Lidická 17 - byt č.18 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 11018 Oprava bytů, Brno - střed			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o. Lužánecká 1887/8 602 00 Brno		IČO: 25550586 DIČ: CZ25550586
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			492 358,08
PSV			508 024,30
MON			81 749,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 082 131,38
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	1 082 131,38 CZK	
Snížená DPH	15 %	162 319,71 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			1 244 451,09 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Oprava bytů, Brno - střed	1 082 131,38	0,00	162 319,71	1 244 451,09	100
11018/14-0	Lidická 17 - byt č.13 - VRN	4 001,00	0,00	600,15	4 601,15	0
11018/14-1	Lidická 17 - byt č.13 - ASŘ	660 759,31	0,00	99 113,90	759 873,21	61
11018/14-2	Lidická 17 - byt č.13 - ZTI	107 263,74	0,00	16 089,56	123 353,30	10
11018/14-3	Lidická 17 - byt č.13 - ÚT	192 679,00	0,00	28 901,85	221 580,85	18
11018/14-4	Lidická 17 - byt č.13 - elektro	117 428,33	0,00	17 614,25	135 042,58	11
Celkem za stavbu		1 082 131,38	0,00	162 319,71	1 244 451,09	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			66 292,38	6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 972,25	0
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			31 843,36	3
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			133 657,90	12
62	Upravy povrchů vnější	HSV			1 537,50	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 751,00	1
90	Přípočty	HSV			45 244,00	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 384,00	1
95	Doplňující konstrukce	HSV			22 200,81	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 971,45	2
97	Prorážení otvorů	HSV			129 247,05	12
99	Staveništní přesun hmot	HSV			84,23	0

VN	Vedlejší náklady	HSV			11 002,00	1
711	Izolace proti vodě	PSV			4 341,89	0
713	Izolace tepelné	PSV			60 471,60	6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			16 646,50	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			22 391,00	2
725	Zařizovací předměty	PSV			31 644,70	3
726	Instalační prefabrikáty	PSV			4 798,35	0
731	Kotelny	PSV			28 729,50	3
733	Rozvod potrubí	PSV			46 433,00	4
734	Armatury	PSV			11 879,50	1
735	Otopná tělesa	PSV			16 050,00	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			18 430,80	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			67 146,51	6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 770,51	1
775	Podlahy vlysové, parketové a povlakové	PSV			66 363,45	6
776	Podlahy povlakové	PSV			8 958,57	1
781	Obklady keramické	PSV			14 232,40	1
784	Malby	PSV			78 736,02	7
M21	Elektromontáže	MON			64 457,00	6
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			14 592,00	1
M29	Demontáže	MON			2 700,00	0

99	Staveništní přesun hmot	PSU			12 170,15	1
Cena celkem					1 082 131,38	100

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/14-0	Lidická 17 - byt č.13 - VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 001,00
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
5	SLEVA	Sleva	-	1,00000	1,00	1,00

Celkem	4 001,00
---------------	-----------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/14-1	Lidická 17 - byt č.13 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				66 292,38
1	347014123R00	Předstěna SDK, tl. 55mm, 1xoc.kce C, 1xRBI 12,5mm, -izo včetně horního zaklopení	m2	25,74500	524,00	13 490,38
		A : (1,4+1,2)*3,8		9,88000		
		2,3*3,8+2,45*1,5+1,45*1,5+0,85*1,5		15,87000		
2	342230012RAA	Příčka z cihel plných, tloušťka 14 cm cihly plné 29 x 14 x 6,5 P15, maltu MVC 25	m2	18,17000	663,00	12 046,71
		0,8*2+0,3*3,7+0,6*0,6+1,5*1+1,5*1,5+1,2*1,5		8,62000		
		1*2+2,2*1,2+0,7*2+1,35*2,6		9,55000		
3	311230052RA0	Zdivo nosné, tloušťka 30 cm	m3	5,54050	4 620,00	25 597,11
		1,615*2,5-0,9*2		2,24000		
		1,35*2,6*0,3+1,7*2,5-1*2		3,30000		
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	18,00000	108,00	1 944,00
5	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22	t	0,13536	8 445,00	1 143,12
		14,4*(1,1*2+1,2*2+1,2*4)/1000		0,14000		
6	13383425R	Tyč průřezu IPE 140, střední, jakost oceli S235 1,1m*2ks; 1,2m*2ks; 1,2m*4ks	t	0,13536	20 655,00	2 795,86
7	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi	m3	0,80000	5 903,00	4 722,40
8	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi	m2	5,60000	813,00	4 552,80
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				1 972,25
9	R1 416	Samonosné podhledy SDK, bez izolace z profilů UA, 1x deska RBI 12,5	m2	5,63500	350,00	1 972,25
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				31 843,36
10	602016193R00	Penetrace hloubková stěn a stropů	m2	539,71800	59,00	31 843,36
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				92 796,80
11	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	21,55000	40,00	862,00
		1,15*2*5+1,3*2,5+1*2+1*2+0,7*2*2		21,55000		
12	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	156,00000	92,00	14 352,00
13	612100030RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková Oprava	m2	30,00000	600,00	18 000,00
14	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	10,80000	419,00	4 525,20
		0,3*36		10,80000		
15	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	12,80000	199,00	2 547,20
16	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	141,92000	370,00	52 510,40
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 537,50
17	622420010RA0	Omítka stěn vnější vápenocementová štuková	m2	2,50000	615,00	1 537,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 751,00
18	632418104RT4	Potěr samonivelační, ruční zpracování, tl. 4 mm vč. penetrace	m2	16,54000	650,00	10 751,00
		1,1+9,69+5,75		16,54000		
Díl: 90		Přípočty				15 300,00
19	900 R00	HZS, zednické připomoci pro řemesla nezahrnuté v rozpočtech profesí	h	50,00000	180,00	9 000,00
20	900 R00	HZS, zednické připomoci pro řemesla nezahrnuté v rozpočtech profesí	h	35,00000	180,00	6 300,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 384,00
21	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	56,00000	114,00	6 384,00

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/14-1	Lidická 17 - byt č.13 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Doplňující konstrukce				22 200,81
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m celý byt na konci akce	m2	114,81000	101,00	11 595,81
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m celý byt na konci akce	m2	105,00000	101,00	10 605,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				19 971,45
24	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	4,25000	137,00	582,25
		1*2,5+0,7*2,5		4,25000		
25	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	16,54000	55,00	909,70
		1,1+9,69+5,75		16,54000		
26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 800 a 900 pro další použití	kus	6,00000	14,00	84,00
27	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 800 a 900 pro další použití	m2	12,00000	201,00	2 412,00
28	R1296	demontáže a vysekání rozvodů ZTI, plynu, UT koncových elementů elektro	bm	156,00000	30,00	4 680,00
29	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	7,41000	38,00	281,58
		1,4*5+0,41		7,41000		
30	R1396	bourací práce nezměřitelné včetně přesunů hmot, dopravy, skládkového	hod	45,00000	150,00	6 750,00
31	R61	Rozebrání podlahy: parkety, prkna, násyp, prkna a opět. slož. (ověření zhlaví trámů). U obvod. st.	ks	4,00000	1 000,00	4 000,00
32	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	2,64000	103,00	271,92
		2,2*1,2		2,64000		
Díl: 97		Prorážení otvorů				60 596,81
33	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	26,00000	250,00	6 500,00
34	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	26,00000	295,00	7 670,00
35	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	52,00000	185,00	9 620,00
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,00000	191,00	4 966,00
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	520,00000	13,00	6 760,00
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	26,00000	268,00	6 968,00
39	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	260,00000	30,00	7 800,00
40	R20979	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva SDK, plasty železo, omítky, Zařizovací p., ZTI	t	26,00000	250,00	6 500,00
41	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	19,61500	94,00	1 843,81
		4,6*2,525+8		19,61000		
42	973100011RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 30 x 30 x 15 cm	kus	10,00000	184,00	1 840,00
43	976082131R00	Vybourání objímek, držáků apod. ze zdiva cihelného odstranění garnyží	kus	3,00000	43,00	129,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 144,20
44	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	31,80000	319,00	10 144,20
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 341,89
45	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	16,25000	47,00	763,75
		5*2,1+5,75		16,25000		
46	711212001R00	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	16,25000	219,00	3 558,75
47	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,02400	808,00	19,39
Díl: 713		Izolace tepelné				48 949,60
48	713111211R00	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů	m2	5,63500	81,00	456,44

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/14-1	Lidická 17 - byt č.13 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
49	67352330R	Fólie parotěsná reflexní faktor difuzního odporu minimálně 1600000	m2	5,63500	30,00	169,05
50	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	5,63500	108,00	608,58
51	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	5,63500	108,00	608,58
52	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá - 1. vrstva půda	m2	134,80000	33,00	4 448,40
53	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá - 1. vrstva půda	m2	134,80000	33,00	4 448,40
54	6315083955R	tepelná izolace tl. 140 mm 2 vrstvy na podlahu půdy	m2	269,60000	134,00	36 126,40
134,8*2				269,60000		
55	6315083952R	tepelná izolace tl. 80 mm - 1. vrstva do podhledu	m2	5,63500	76,00	428,26
56	6315083959R	tepelná izolace tl. 220 mm - 2. vrstva do podhledu	m2	5,63500	210,00	1 183,35
57	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,61000	774,00	472,14
Díl: 725		Zařizovací předměty				1 463,00
58	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	292,00	292,00
59	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	210,00	210,00
60	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	961,00	961,00
Díl: 731		Kotelny				1 030,00
61	731200825R00	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, do 40 kW	kus	1,00000	1 030,00	1 030,00
Díl: 735		Otopná tělesa				546,00
62	735411812R00	Demontáž konvektorů, délka do 1600 mm, waw	kus	3,00000	182,00	546,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				18 430,80
63	762810110RAB	Záklop z hrubých prken na sraz, impregnovaný prkna tloušťky 24 mm	m2	12,60000	208,00	2 620,80
0,6*(9+12)				12,60000		
64	762822130RT2	Montáž stropnic hraněných pl. do 450 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 16/22	m	42,00000	360,00	15 120,00
2*(9+12)				42,00000		
65	762841811R00	Demontáž podbití stropů z prken hrubých bez omítky	m2	15,00000	46,00	690,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				67 146,51
66	R	repase stávajících dveří D2, D3, D4, D5, D6, D7	ks	6,00000	6 000,00	36 000,00
67	R	repase stávajících dveří D2, D3, D4, D5, D6, D7	ks	7,00000	500,00	3 500,00
68	766660112RAB	Dveře protipožární jednokřídlové šířky 90 cm D/1, EI30, kazetové	kus	1,00000	15 683,00	15 683,00
69	766690010RAC	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž šířka do 35 cm, T2, T3, T4	m	9,50000	781,00	7 419,50
1,5*2+0,5*1+1,5*4				9,50000		
70	766660034RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm stávající přesunutě dveře	kus	1,00000	2 231,00	2 231,00
71	766660036RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 90 cm stávající přesunutě dveře	kus	1,00000	2 261,00	2 261,00
72	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,07000	743,00	52,01
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				10 770,51
73	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	6,85000	498,00	3 411,30
1,1+5,75				6,85000		
74	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	1,10000	13,00	14,30
75	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	6,85000	41,00	280,85
76	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	3,40000	99,00	336,60

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/14-1	Lidická 17 - byt č.13 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,2+0,9*2+0,4		3,40000		
77	59770102R	Dlaždice 33,3x33,3 cm	m2	7,19250	349,00	2 510,18
		10*0,6		6,00000		
78	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	486,00000	7,00	3 402,00
79	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	15,60000	47,00	733,20
80	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,16000	513,00	82,08
Díl: 775		Podlahy vlysové, parketové a povlakové				66 363,45
81	775592004R00	Broušení dřevěných podlah jemné zr.100-120 včetně prahů	m2	98,27000	43,00	4 225,61
		26,21+30,27+41,79		98,27000		
82	775599141R00	Lak dřevěných podlah, 2x,přebroušení, včetně prahů	m2	98,27000	380,00	37 342,60
83	775599130R00	Celoplošné tmelení, včetně prahů	m2	98,27000	208,00	20 440,16
84	775599120R00	Impregnace podlah vlysových nebo parketových včetně prahů	m2	98,27000	37,00	3 635,99
85	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parket včetně prahů	m2	98,27000	6,00	589,62
86	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	0,13600	952,00	129,47
Díl: 776		Podlahy povlakové				8 958,57
87	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	23,50000	94,00	2 209,00
		6,3+3+14,2		23,50000		
88	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	9,69000	695,00	6 734,55
89	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,03500	429,00	15,02
Díl: 781		Obklady keramické				14 232,40
90	781415015RU2	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm lep., spár.hmota	m2	13,99000	659,00	9 219,41
		4,6*2,5+2,45*0,2+2		13,99000		
91	597813565R	Obkládačka 15x15 barva dle výběru investora	m2	14,68950	334,00	4 906,29
		13,99*1,05		14,69000		
92	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,20800	513,00	106,70
Díl: 784		Malby				78 736,02
93	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m včetně stropu	m2	539,71800	28,00	15 112,10
94	784450020RA0	Malba, penetrace 1x, bílá 2x Bělost min. 92% BaSO4, stropy a stěny	m2	539,71800	73,00	39 399,41
95	24627590R	Nátěr vnitřní malířský omyvatelný	l	5,00000	122,00	610,00
		2*(1,6+0,9)		5,00000		
96	784410010RAB	Pačkování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním	m2	539,71800	23,00	12 413,51
97	784498931R00	Tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem	m	560,00000	20,00	11 200,00
98	SLEVA	Sleva	-	1,00000	1,00	1,00
Celkem						660 759,31

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/14-1	Lidická 17 - byt č.13 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/14-2	Lidická 17 - byt č.13 - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				13 196,00
1	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	59,00000	142,00	8 378,00
2	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	22,00000	219,00	4 818,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				15 291,24
3	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	59,00000	110,00	6 490,00
4	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	22,00000	202,00	4 444,00
5	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	1,94000	1 000,00	1 940,00
6	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,94000	295,00	572,30
7	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,88000	185,00	717,80
		1,94*2		3,88000		
8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,94000	191,00	370,54
9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	58,20000	13,00	756,60
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				16 646,50
10	721170963R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 75	kus	4,00000	334,00	1 336,00
11	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	4,00000	414,00	1 656,00
12	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	9,00000	338,00	3 042,00
13	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	10,00000	443,00	4 430,00
14	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	4,00000	341,00	1 364,00
15	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	8,00000	402,00	3 216,00
16	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	6,00000	91,00	546,00
17	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,00000	139,00	278,00
18	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	31,00000	21,00	651,00
19	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,08500	1 500,00	127,50
Díl: 722		Vnitřní vodovod				22 391,00
20	722172731R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	32,00000	225,00	7 200,00
21	722172732R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	10,00000	267,00	2 670,00
22	722172733R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 32 x 5,4 mm, PN 20	m	8,00000	295,00	2 360,00
		výměna stoupačích potrubí : 8		8,00000		
23	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	32,00000	36,00	1 152,00
24	722181213RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm	m	10,00000	41,00	410,00
25	722181213RU2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 35 mm	m	8,00000	44,00	352,00
26	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	14,00000	205,00	2 870,00
27	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	80,00	160,00
28	722237122R00	Kohout vod.kul.,2xvntř.záv.GIACOMINI R250D DN 20	kus	2,00000	305,00	610,00
29	722237131R00	Kohout vod.kulový s vypouš.,GIACOMINI R250DS DN 15	kus	1,00000	315,00	315,00
30	722237662R00	Klapka zpětná,2xvntř.závít GIACOMINI N5 DN 20,vod	kus	1,00000	430,00	430,00
31	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2"	kus	1,00000	300,00	300,00
32	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	76,00000	14,00	1 064,00
		12*56+8		76,00000		
33	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	50,00000	16,00	800,00
34	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,03200	1 500,00	48,00
35	388214362R	Vodoměr bytový DN 20/SV Q3 1,6 m3/hod. + rad.mod	kus	1,00000	1 650,00	1 650,00

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/14-2	Lidická 17 - byt č.13 - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				30 181,70
36	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	2,00000	990,00	1 980,00
37	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	510,00	1 020,00
38	725229102RT2	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4 plastových	soubor	1,00000	950,00	950,00
39	725814101R00	Ventil rohový s filtrem IVAR.KING DN 15 x DN 10	soubor	7,00000	1 050,00	7 350,00
40	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	2,00000	195,00	390,00
41	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	225,00	450,00
42	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00000	410,00	410,00
43	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	460,00	460,00
44	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	2,00000	490,00	980,00
45	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	1,00000	150,00	150,00
46	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,07000	310,00	21,70
47	551070101R	M70 Ovládací tlačítko bílé pro předstěnové instalační systémy	kus	2,00000	1 850,00	3 700,00
48	55145001R	Baterie umyvadlová stojánek bez otvoru odpadu PL26	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
49	55145009R	Baterie sprch směš nástěnná se sprch tyčí PL82B	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00
50	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00
51	551674068R	Sedátko LYRA plus pro kombiklozety s poklopem antibakteriální úprava, nerezové úchyty	kus	1,00000	310,00	310,00
52	55421018.AR	Vana akrylátová bílá 130x70x41 cm 105 l	kus	1,00000	410,00	410,00
53	642153261R	Umyvadlo DEEP 50x41 cm 1 otv. pro baterii bílé, lze do nábytku	kus	1,00000	4 150,00	4 150,00
54	64221373R	Umyvatko 400x310 mm bílé	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				4 798,35
55	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	2,00000	1 500,00	3 000,00
56	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	t	0,07000	5 405,00	378,35
57	64240062R	Mísa klozetová závěsná LYRA Plus bílá hl. 530 mm	kus	2,00000	710,00	1 420,00
Díl: 734		Armatury				2 885,00
58	734255115R00	Ventil pojistný, GIACOMINI R140 DN 15 x 6,0 bar D+M	kus	1,00000	471,00	471,00
59	5512100041R	Regulátor tlaku vody 1 2682 12 PN 16 DN 20 D+M	kus	1,00000	2 413,00	2 413,00
60	SLEVA	Sleva	-	1,00000	1,00	1,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 873,95
61	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,95000	961,00	1 873,95

Celkem

107 263,74

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/14-2	Lidická 17 - byt č.13 - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/14-3	Lidická 17 - byt č.13 - ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				13 800,00
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	150,00000	92,00	13 800,00
Díl: 90		Přípočty				27 144,00
2	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	72,00000	327,00	23 544,00
3	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Topná zkouška	h	24,00000	150,00	3 600,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				22 554,00
4	971033331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC	kus	6,00000	81,00	486,00
5	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC	kus	2,00000	577,00	1 154,00
6	971033371R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.75cm, MVC	kus	2,00000	137,00	274,00
7	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	150,00000	115,00	17 250,00
8	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	2,50000	295,00	737,50
9	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,50000	295,00	737,50
10	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,50000	185,00	462,50
11	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,50000	191,00	477,50
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	75,00000	13,00	975,00
		2,5*30		75,00000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				7 001,00
13	SLEVA	Sleva	-	1,00000	1,00	1,00
14	005121020R	Provoz zařízení staveniště	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00
15	005122 R	Provozní vlivy	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
16	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 713		Izolace tepelné				11 522,00
17	722182011RT1	Montáž izolač.skruží na potrubí přímé DN 25,páska lepicí páska, sponky ve specifikaci	m	150,00000	21,00	3 150,00
		8+58+84		150,00000		
18	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,00400	1 500,00	6,00
19	283771007R	Izolace potrubí Mirelon PRO 15x13 mm šedočerná	m	58,00000	39,00	2 262,00
20	283771020R	Izolace potrubí Mirelon PRO 18x13 mm šedočerná	m	84,00000	41,00	3 444,00
21	283771031R	Izolace potrubí Mirelon PRO 22x13 mm šedočerná	m	4,00000	45,00	180,00
22	28377130R	Spona na izolace potrubí Mirelon	kus	500,00000	2,00	1 000,00
23	28377135R	Páska samolepicí na izolace potrubí Mirelon š 38mm dl. 20 m	kus	8,00000	185,00	1 480,00
Díl: 731		Kotelny				27 699,50
24	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	t	0,03300	1 500,00	49,50
25	48417407W	el. kotel, zás. TV, specifikace dle PD, D+M vč. propojení	ks	1,00000	23 500,00	23 500,00
26	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	4 150,00	4 150,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				46 433,00
27	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	58,00000	285,00	16 530,00
28	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	84,00000	315,00	26 460,00
29	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	4,00000	365,00	1 460,00
30	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	150,00000	12,00	1 800,00
31	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,12200	1 500,00	183,00
Díl: 734		Armatury				8 994,50
32	734245423R00	Klapka zpětná,2xvnitř.závít GIACOMINI N5 DN 25,top	kus	1,00000	490,00	490,00
33	734266426R00	Šroubení uz.dvoutr.s vyp.rohov.Heimer Vekolux DN15	kus	6,00000	495,00	2 970,00

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/14-3	Lidická 17 - byt č.13 - ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	734266446R00	Šroubení dvoutr.rohov.termo.Heimeier Multilux DN15	kus	1,00000	1 050,00	1 050,00
35	734266772R00	Šroubení svěrné na měď Heimeier 15x1 mm - EK	kus	14,00000	124,00	1 736,00
36	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	4,00000	117,00	468,00
37	734295213R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. GIACOMINI R74A DN 25	kus	1,00000	345,00	345,00
38	734439101R00	Montáž termostat, rtuť. spínač,prostorového 0 - 40°	kus	1,00000	105,00	105,00
39	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,00700	1 500,00	10,50
40	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C ovládání ruční; provedení kapalinová	ks	7,00000	260,00	1 820,00
Díl: 735		Otopná tělesa				15 504,00
41	735000912R00	vyregulování ventilů s termo.ovládáním	kus	7,00000	130,00	910,00
42	735157666R00	Otopná těl.panel. 600/1000	kus	1,00000	3 899,00	3 899,00
43	735156930R00	Tlakové zkoušky otopných teles, doplňkové práce	kus	7,00000	85,00	595,00
44	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus	6,00000	950,00	5 700,00
45	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	1 050,00	1 050,00
46	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,03000	1 500,00	45,00
47	484518232R	Těleso otopné trubk. KLC 1500x600 včetně EL. topné patrony	kus	1,00000	3 305,00	3 305,00
Díl: M21		Elektromontáže				11 875,00
48	210802333RT1	Šňůra CYSY 2 x 1,50 mm2 pevně uložená včetně dodávky šňůry	m	25,00000	125,00	3 125,00
49	360410019R00	Mtz snimace teploty jedn. 112 12	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
50	R35	HZS - nezměřitelné práce-připomoci elektro Práce v tarifní třídě 7	h	15,00000	250,00	3 750,00
51	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
52	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				152,00
53	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	0,08000	1 900,00	152,00

Celkem	192 679,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/14-4	Lidická 17 - byt č.13 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				13 865,10
1	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve strozech do 3x3 cm maltou z SMS	m	33,90000	25,00	847,50
2	611421133R00	omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	1,22040	250,00	305,10
3	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	169,50000	50,00	8 475,00
4	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x3 cm maltou ze SMS	m	67,80000	25,00	1 695,00
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	10,17000	250,00	2 542,50
Díl: 90		Přípočty				2 800,00
6	905 R02	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., nový rozvadec	h	8,00000	350,00	2 800,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				30 805,00
7	971033141R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 30 cm, MVC	kus	8,00000	80,00	640,00
8	971033151R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 45 cm, MVC		2,00000	80,00	160,00
9	971033171R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 75 cm, MVC	kus	4,00000	80,00	320,00
10	973031345R00	Vysekání kapes pro rozvaděč, vč. osazení	kus	3,00000	300,00	900,00
11	973031616R00	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	37,00000	45,00	1 665,00
12	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 3 cm	m	169,50000	100,00	16 950,00
13	974082172R00	Vysekání rýh vodiče omítka stropů MVC šířka 3 cm	m	33,90000	100,00	3 390,00
14	974082173R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 5cm	m	67,80000	100,00	6 780,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				84,23
15	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,05289	80,00	84,23
Díl: M21		Elektromontáže				52 582,00
16	210010001R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm	m	56,00000	20,00	1 120,00
17	210010321R00	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh	kus	37,00000	41,00	1 517,00
18	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	1,00000	110,00	110,00
19	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	8,00000	190,00	1 520,00
		Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana :				
		8		8,00000		
20	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	1,00000	200,00	200,00
21	210110046RT6	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	3,00000	220,00	660,00
22	210111014RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	21,00000	200,00	4 200,00
23	210800645R00	Vodič H07V-K (CYA) 4 mm2 uložený pevně	m	20,00000	11,00	220,00
24	210800648R00	Vodič H07V-K (CYA) 16 mm2 uložený pevně	m	40,00000	12,00	480,00
25	210810017RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil,4 až 25 mm2,volně uložený, včetně dodávky kabelu 5x4 mm2	m	14,00000	120,00	1 680,00
26	210810017RT3	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil,4 až 25 mm2,volně uložený, včetně dodávky kabelu 5x10 mm2	m	16,00000	120,00	1 920,00
27	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	141,00000	20,00	2 820,00
28	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	189,00000	20,00	3 780,00
29	210810053R00	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 pevně uložený	m	40,00000	52,00	2 080,00
30	210810055R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	29,00000	20,00	580,00
31	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	13,00000	22,00	286,00
32	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	25,00	200,00

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/14-4	Lidická 17 - byt č.13 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00
34	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	141,00000	12,00	1 692,00
35	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	189,00000	16,00	3 024,00
36	34111076R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x10 mm2	m	40,00000	110,00	4 400,00
37	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	29,00000	24,00	696,00
38	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	13,00000	29,00	377,00
39	34142159R	Vodič silový pevné uložení CYA 16 mm2	m	40,00000	20,00	800,00
40	34142186R	Vodič pro pevné uložení CYA 4,00 mm2 zelený	m	20,00000	11,00	220,00

úpravy v rozvaděči RE pro elektroměr + HDO :

přidání jističe 32A B/3 v rozvaděči RE :

nová rozvodnice pro HDO pro 1 byt, vč. Vybavení, vedle stáv. elektroměrové skříně :

20

20,00000

41	34195R	Materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	2 000,00	2 000,00
42	449861130R	Hlásič multisenzorový	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
43	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00

Díl: M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	14 592,00
-----------------	--	------------------

44	210010001R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm	m	28,00000	5,00	140,00
45	210010323R00	Krabiice odbočná KO, se zapojením, čtvercová	kus	4,00000	50,00	200,00
46	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	80,00	80,00
47	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	28,00000	20,00	560,00
48	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	28,00000	9,00	252,00
49	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	28,00000	9,00	252,00
50	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	2,00000	260,00	520,00
51	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	650,00	650,00
52	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	2,00000	60,00	120,00
53	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	150,00	150,00
54	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	1 100,00	1 100,00
55	220-002	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	kus	1,00000	160,00	160,00
56	220-004	Sílové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	500,00	500,00
57	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
58	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	10,00000	600,00	6 000,00
59	34121046R	Kabel sdělovací s Cu jádrem SYKFY 3 x 2 x 0,50 mm	m	4,00000	9,00	36,00
60	3412652210R	Kabel koaxiální Belden H121 Cu, PVC 5 mm	m	28,00000	20,00	560,00
61	34195R	Materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
62	34571050R	Trubka elektroinstal. ohebná 2316/LPE-1 d 16 mm	m	28,00000	20,00	560,00
63	371201303R	Kabel UTP dvojité plášť Cat5e, balení po 305 m	m	28,00000	9,00	252,00

Díl: M29	Demontáže	2 700,00
-----------------	------------------	-----------------

64	650710111R00	Demontáž elektroinstalační lišty š. do 120 mm	m	15,00000	50,00	750,00
65	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	10,00000	50,00	500,00
66	R36593	zásuvky	ks	18,00000	50,00	900,00
67	R36594	vypínače	ks	8,00000	50,00	400,00
68	R36595	pojistky	ks	1,00000	50,00	50,00
69	R36596	telefon	ks	1,00000	50,00	50,00
70	R36597	zvonek	ks	1,00000	50,00	50,00

Položkový rozpočet

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/14-4	Lidická 17 - byt č.13 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Celkem						117 428,33

Poznámky uchazeče k zadání

--

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 11018 Oprava bytů, Brno - střed

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Brixton Group, s.r.o.

Lužánecká 1887/8

602 00

Brno

IČO: **25550586**

DIČ: **CZ25550586**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			387 422,40
PSV			419 376,33
MON			116 141,50
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			922 940,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	922 940,23 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

922940,23 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
01	Oprava bytů, Brno - střed	922 940,23	0,00		922 940,23	100
11018/15-0	Lidická 17 - byt č.18 - VRN	4 001,00	0,00		4 001,00	0
11018/15-1	Lidická 17 - byt č.18 - ASŘ	466 947,14	0,00		466 947,14	51
11018/15-2	Lidická 17 - byt č.18 - ZTI	124 809,20	0,00		124 809,20	14
11018/15-3	Lidická 17 - byt č.18 - ÚT	179 152,25	0,00		179 152,25	19
11018/15-4	Lidická 17 - byt č.18 - elektro	148 030,64	0,00		148 030,64	16
Celkem za stavbu					922 940,23	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 923,49	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 087,00	0
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			19 248,04	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			99 772,05	11
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 230,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 239,52	0
90	Přípočty	HSV			59 694,00	6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 481,60	1
95	Doplňující konstrukce	HSV			20 277,77	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			51 301,80	6
97	Prorážení otvorů	HSV			94 660,84	10

99	Staveništní přesun hmot	HSV			75,04	0
VN	Vedlejší náklady	HSV			11 002,00	1
711	Izolace proti vodě	PSV			3 374,93	0
713	Izolace tepelné	PSV			37 377,70	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			16 696,50	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			32 077,00	3
725	Zařizovací předměty	PSV			38 091,00	4
726	Instalační prefabrikáty	PSV			70,00	0
731	Kotelny	PSV			28 729,50	3
733	Rozvod potrubí	PSV			27 644,00	3
734	Armatury	PSV			10 875,00	1
735	Otopná tělesa	PSV			30 362,00	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			11 221,38	1
763	Dřevostavby	PSV			4 737,60	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			57 263,16	6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 178,07	0
775	Podlahy vlysové, parketové a povlakové	PSV			53 773,77	6
776	Podlahy povlakové	PSV			3 629,10	0
781	Obklady keramické	PSV			14 100,12	2
784	Malby	PSV			45 175,50	5
M21	Elektromontáže	MON			101 805,50	11

M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			11 865,00	1
M29	Demontáže	MON			1 750,00	0
M46	Zemní práce při montážích	MON			721,00	0
99	Staveništní přesun hmot	PSU			8 429,25	1
Cena celkem					922 940,23	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-0	Lidická 17 - byt č.18 - VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 001,00		
1	SLEVA	Sleva	-	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 21/ I
3	005121020R	Provoz zařízení staveniště	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 21/ I
4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 21/ I
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 21/ I

Celkem	4 001,00
---------------	-----------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-1	Lidická 17 - byt č.18 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 923,49		
1	342230012RAA	Příčky z cihel pálených plných, P 15, tloušťky 140 mm, na maltu vápenocementovou	m2	3,43000	663,00	2 274,09	AP-HSV	RTS 21/ I
2	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky	m	8,00000	108,00	864,00	801-1	RTS 21/ I
Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu.								
3	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky od 140 do 220 mm	t	0,06336	8 445,00	535,08	801-1	RTS 21/ I
profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L								
4	13383425R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla S235 (11375); průřez IPE; výška 140 mm	t	0,06336	20 655,00	1 308,70	SPCM	RTS 21/ I
5	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cementovou	m3	0,30000	5 903,00	1 770,90	801-4	RTS 21/ I
jakýmkoliv cihlami pálenými na jakoukoliv maltu,								
6	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm	m2	1,44000	813,00	1 170,72	801-1	RTS 21/ I
jakýmkoliv cihlami,								
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				3 087,00		
7	R	Samonosné podhledy SDK z profilů UA, 1x deska RBI 12,5	m2	8,82000	350,00	3 087,00		Vlastní
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				19 248,04		
8	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová	m2	326,23800	59,00	19 248,04	801-1	RTS 21/ I
po jednotlivých vrstvách								
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				56 357,95		
9	610991111R00	Zakrývání výplň vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	9,76240	40,00	390,50	801-1	RTS 21/ I
které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,								
10	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm	m	125,00000	92,00	11 500,00	801-4	RTS 21/ I
jakékoliv šířky rýhy,								
11	611420016RA0	Omítka vnitřní, stropů, vápenocementová štuková, montáž a demontáž pomocného lešení	m2	9,50000	432,00	4 104,00	AP-HSV	RTS 21/ I
12	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatřené	m2	21,55000	199,00	4 288,45	801-1	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-1	Lidická 17 - byt č.18 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1,15*2*5+1,3*2,5+1*2+1*2+0,7*2*2		21,55000				
13	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	97,50000	370,00	36 075,00	801-1	RTS 21/ I
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				1 230,00		
14	622420010RA0	Omítka vnější stěn vápenocementová štuková, stupeň složitosti 2, bez nátěru nebo nástřiku, včetně lešení	m2	2,00000	615,00	1 230,00	AP-HSV	RTS 21/ I
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 239,52		
15	632418104RT4	Potěr ze suchých směsí samonivelační zušlechťená stěrka cementem pojená, tloušťky 4 mm, včetně penetrace	m2	6,48000	249,00	1 613,52	801-1	RTS 21/ I
		s rozprostřením a uhlazením						
		2,87+2,56+1,05		6,48000				
16	630900020RAC	Bourání podlahových konstrukcí vybourání betonové mazaniny, tloušťka 15 cm	m2	1,00000	626,00	626,00	AP-HSV	RTS 21/ I
		sprcha : 1*1		1,00000				
Díl: 90		Přípočty				29 750,00		
17	900 R00	HZS, zednické přípomoci pro řemesla, nezahrnuté v rozpočtech profesí	h	50,00000	350,00	17 500,00		Vlastní
18	900 R00	HZS, zednické přípomoci pro řemesla, nezahrnuté v rozpočtech profesí	h	35,00000	350,00	12 250,00		Vlastní
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 481,60		
19	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	74,40000	114,00	8 481,60	800-3	RTS 21/ I
Díl: 95		Doplňující konstrukce				20 277,77		
20	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	120,77000	101,00	12 197,77	801-1	RTS 21/ I
21	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	80,00000	101,00	8 080,00	801-1	RTS 21/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí				51 301,80		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-1	Lidická 17 - byt č.18 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
22	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	4,10000	55,00	225,50	801-3	RTS 21/ I
23	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	2,00000	14,00	28,00	801-3	RTS 21/ I
24	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	4,00000	201,00	804,00	801-3	RTS 21/ I
25	R	Samonosné podhledy SDK z profilů UA, 1x deska RBI 12,5	m2	125,00000	100,00	12 500,00		Vlastní
26	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm, 1,2*4+0,45*2	m	5,70000	38,00	216,60	801-3	RTS 21/ I
27	R1396	bourací práce nezměřitelné, včetně přesunů hmot, dopravy, skládkovného	hod	45,00000	250,00	11 250,00		Vlastní
28	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	11,95400	137,00	1 637,70	801-3	RTS 21/ I
29	R61	Rozebrání podlahy: parkety, prkna, násyp, prkna, a opět. slož. (ověření zhlaví trámů). U obvod. st.	ks	4,00000	6 000,00	24 000,00		Vlastní
30	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,00000	320,00	640,00	801-3	RTS 21/ I
Díl: 97		Prorážení otvorů				33 873,84		
31	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	30,00000	190,00	5 700,00	801-3	RTS 21/ I
32	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	14,20000	100,00	1 420,00	832-1	RTS 21/ I
33	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	14,20000	295,00	4 189,00	801-3	RTS 21/ I
34	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	14,20000	185,00	2 627,00	801-3	RTS 21/ I
35	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	14,20000	191,00	2 712,20	801-3	RTS 21/ I
36	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	426,00000	13,00	5 538,00	801-3	RTS 21/ I
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	14,20000	268,00	3 805,60	801-3	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-1	Lidická 17 - byt č.18 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	42,60000	30,00	1 278,00	801-3	RTS 21/ I
39	R20979	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva, SDK, plasty železo, omítky, Zařizovací p., ZTI	t	14,20000	250,00	3 550,00		Vlastní
40	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	24,20250	94,00	2 275,04	801-3	RTS 21/ I
včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, (3,2+3,1+0,8+2,25+2,175)*2,1								
				24,20000				
41	973100011RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel velikost otvoru 30x30x15 cm	kus	4,00000	184,00	736,00	AP-HSV	RTS 21/ I
na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km.								
42	976082131R00	Vybourání madel, objímek, rámu, mříží apod. objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod. ze zdiva cihelného	kus	1,00000	43,00	43,00	801-3	RTS 21/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	3 094,30					
43	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	9,70000	319,00	3 094,30	801-4	RTS 21/ I
oborů 801, 803, 811 a 812								
Díl: 711		Izolace proti vodě	3 374,93					
44	711212000R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	12,63000	47,00	593,61	800-711	RTS 21/ I
podlaha koupelna : 1,8				1,80000				
stěny vana : 2,1*(1+0,9+0,9+0,3)				6,51000				
1,6*(1,3+0,7*2)				4,32000				
45	711212001R00	Izolace proti vodě nátěr hydroizolační proti vlhkosti	m2	12,63000	219,00	2 765,97	800-711	RTS 21/ I
46	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	t	0,01900	808,00	15,35	800-711	RTS 21/ I
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
Díl: 713		Izolace tepelné	29 182,20					
47	713111211R00	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana krovů spodem s přelepením spojů, bez dodávky fólie	m2	8,82000	81,00	714,42	800-713	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-1	Lidická 17 - byt č.18 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
48	67352330R	fólie izolační střešní reflexní; parotěsná; tloušťka 0,27 mm; plošná hmotnost 170 g/m2; PE + hliník; sd od 300,00 m	m2	8,82000	30,00	264,60	SPCM	RTS 21/ I
49	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem,	m2	8,82000	108,00	952,56	800-713	RTS 21/ I
50	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem,	m2	8,82000	108,00	952,56	800-713	RTS 21/ I
51	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	70,35000	33,00	2 321,55	800-713	RTS 21/ I
52	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	70,35000	33,00	2 321,55	800-713	RTS 21/ I
53	6315083955R	rohož, pas izolační skelná vlna; tl. 140,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 3,650 m2K/W; obj. hmotnost 15,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	140,70000	134,00	18 853,80	SPCM	RTS 21/ I

70,35*2

140,70000

54	6315083952R	rohož, pas izolační skelná vlna; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 2,100 m2K/W; obj. hmotnost 15,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	8,82000	76,00	670,32	SPCM	RTS 21/ I
55	6315083959R	rohož, pas izolační skelná vlna; tl. 220,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 5,750 m2K/W; obj. hmotnost 15,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	8,82000	210,00	1 852,20	SPCM	RTS 21/ I
56	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,36000	774,00	278,64	800-713	RTS 21/ I

50 m vodorovně

Díl: 725		Zařizovací předměty				1 331,00		
57	725290020RA0	Demontáž zařizovacích předmětů umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	292,00	292,00	AP-PSV	RTS 21/ I
58	725290010RA0	Demontáž zařizovacích předmětů klozetu včetně splachovací nádrže	kus	2,00000	210,00	420,00	AP-PSV	RTS 21/ I
59	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	224,00	224,00	800-721	RTS 21/ I
60	725240812R00	Demontáž sprchových kabin a mís mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	124,00	124,00	800-721	RTS 21/ I
61	725530823R00	Demontáž elektrických zásobníkových ohříváčů vody tlakových, od 50 do 200 l	soubor	1,00000	271,00	271,00	800-721	RTS 21/ I

Díl: 731		Kotelny					1 030,00	
62	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1.00000	1 030,00	1 030,00	800-731	RTS 21/ I

Díl: 735		Otopná tělesa					364,00	
63	735411812R00	Demontáž konvektorů stavební délky přes 700 do1600 mm	kus	2,00000	182,00	364,00	800-731	RTS 21/ I

Díl: 762		Konstrukce tesařské						11 221,38		
64	762812811R00	Demontáž záklopů stropů vrchních, zapuštěných z hoblovaných prken s olištováním tloušťky do 32 mm	m2	6,30000	40,00	252,00	800-762	RTS 21/ I		
65	762822810R00	Demontáž stropnic z řeziva průřezové plochy do 144 cm2	m	19,44000	37,00	719,28	800-762	RTS 21/ I		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-1	Lidická 17 - byt č.18 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
66	762841811R00	Demontáž podbití stropů a střech do 60° z prken tl. do 35 mm bez omítky	m2	10,40000	46,00	478,40	800-762	RTS 21/ I
				7,3+1+0,5+0,4+1,2	10,40000			
67	762131811R00	Demontáž bednění svislých a nadstřešních stěn z hrubých prken, latí a tyčoviny	m2	1,50000	36,00	54,00	800-762	RTS 21/ I
68	762211811R00	Demontáž schodiště včetně zábradlí bez podstupnic, šířky do 1 m	m	3,00000	223,00	669,00	800-762	RTS 21/ I
69	762810110RAB	Záklop z hrubých prken na sraz, tloušťky 24 mm, včetně impregnace řeziva	m2	6,00000	208,00	1 248,00	AP-PSV	RTS 21/ I
				vrchní z hrubých prken na sraz včetně impregnace řeziva, spojovacích a ochranných prostředků.	10*0,6	6,00000		
70	762822130RT2	Stropnice s dodávkou materiálu z hraněného a polohraněného řeziva s trémovými výměnami, z hranolů, 16/22 cm	m	20,00000	360,00	7 200,00	800-762	RTS 21/ I
				4 stropnice po 5 metrech na půdě nad izolací : 4*5	20,00000			
71	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,50100	1 199,00	600,70	800-762	RTS 21/ I
				50 m vodorovně				
Díl: 763		Dřevostavby			4 737,60			
72	763614122RT6	Montáž podlahy, z desek tl. 18 mm, na P+D, sponkováním, včetně dodávky desky dřevoštěpkové	m2	12,60000	376,00	4 737,60	800-763	RTS 21/ I
				vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské			57 263,16			
73	R14766	repase stávajících dveří, D/2, D/5, D/6, D/7	ks	3,00000	6 000,00	18 000,00		Vlastní
74	R15766	obnova stávajících oken, O/1, O/2, O/3, O/4, O/5, O/6	ks	6,00000	500,00	3 000,00		Vlastní
75	766660032RA0	Montáž dveří dřevěných montáž obložkové zárubně, montáž kliky a štítku, montáž a dodávka dveřního prahu šířky 70 cm	kus	1,00000	2 210,00	2 210,00	AP-PSV	RTS 21/ I
76	766660030RA0	Montáž dveří dřevěných montáž obložkové zárubně, montáž kliky a štítku, montáž a dodávka dveřního prahu šířky 60 cm	kus	1,00000	2 189,00	2 189,00	AP-PSV	RTS 21/ I
77	611601201R	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křídel 1; plně; dekor dub, buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	1,00000	2 448,00	2 448,00	SPCM	RTS 21/ I
78	611601202R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křídel 1; plně; dekor dub, buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	1,00000	2 448,00	2 448,00	SPCM	RTS 21/ I
79	61181506R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; dýha; dub, buk	kus	1,00000	3 681,00	3 681,00	SPCM	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-1	Lidická 17 - byt č.18 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
80	61181505R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 600 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; dýha; dub, buk	kus	1,00000	3 881,00	3 881,00	SPCM	RTS 21/ I
81	766660112RA0	Montáž dveří dřevěných otevíravých protipožárních, dokování závěsů, včetně dodávky dveří s požární bezpečností 30 minut dřevěné plné, o rozměru 90/1970 cm, požární odolnost PB 30	kus	1,00000	13 303,00	13 303,00	AP-PSV	RTS 21/ I
82	54914624R	kování interiérové kliky s kruhovými štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	2,00000	664,00	1 328,00	SPCM	RTS 21/ I
83	766690010RAC	Parapetní desky dřevěné, dodávka a montáž, šířka 35 cm	m	6,00000	781,00	4 686,00	AP-PSV	RTS 21/ I

dodávka a montáž parapetních desek z aglomerovaného dřeva jakkoliv upevněných.

1,25*4+0,5*2

6,00000

84	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t	0,12000	743,00	89,16	800-766	RTS 21/ I
50 m vodorovně								

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady						4 178,07	
85	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,61000	498,00	1 797,78	800-771	RTS 21/ I

2,56+1,05

3,61000

86	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	3,61000	13,00	46,93	800-771	RTS 21/ I
87	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,61000	41,00	148,01	800-771	RTS 21/ I
88	771130111R00	Obklad soklíků do tmele rovných, výšky do 100 mm	m	3,20000	99,00	316,80	800-771	RTS 21/ I

1,2*2+0,8

3,20000

89	59770102R	dlažba keramická š = 333 mm; l = 333 mm; h = 8,0 mm	m2	3,79050	349,00	1 322,88	SPCM	RTS 20/ II
90	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	t	0,08200	512,00	41,98	800-771	RTS 21/ I
50 m vodorovně								

91	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	9,80000	47,00	460,60	800-771	RTS 21/ I
1,4*6+1,1+0,5								

10,00000

92	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,08400	513,00	43,09	800-771	RTS 21/ I
50 m vodorovně								

Díl: 775	Podlahy vlysové, parketové a povlakové						53 773,77	
-----------------	---	--	--	--	--	--	------------------	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-1	Lidická 17 - byt č.18 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
93	775510010RAC	Podlahy vlysové do tmele vlysy dubové, tloušťka 21 mm, 1. jakost lepené rybinovitě nebo palubovitě, olištování stěn dřevěnou lištou. Broušení a napuštění pastou. 1*1+1,53*0,3+0,9*0,3+5	m2	6,72900	1 649,00	11 096,12	AP-PSV	RTS 21/ I
6,73000								
94	775592004R00	Ostatní práce broušení dřevěných podlah jemné zr.100-120 14,93+27,86+14,6+3,5	m2	60,89000	43,00	2 618,27	800-775	RTS 21/ I
60,89000								
95	775599141R00	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 2x lak, přebroušení	m2	60,89000	380,00	23 138,20	800-775	RTS 21/ I
96	775599130R00	Ostatní práce přetmelení spárovým tmelem	m2	60,89000	208,00	12 665,12	800-775	RTS 21/ I
97	775599120R00	Ostatní práce impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	60,89000	37,00	2 252,93	800-775	RTS 21/ I
98	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	60,89000	6,00	365,34	800-775	RTS 21/ I
99	775519010RA0	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt.	m2	5,00000	82,00	410,00	AP-PSV	RTS 21/ I
100	775539010RA0	Demontáž podlah parketových z tabulí včetně lišt.	m2	14,20000	75,00	1 065,00	AP-PSV	RTS 21/ I
101	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,17100	952,00	162,79	800-775	RTS 21/ I
Díl: 776 Podlahy povlakové					3 629,10			
102	776520010RA0	Podlahy povlakové podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku, bez vyrovnání podkladu lepení a dodávka podlahoviny z PVC, bez podkladu. Svaření podlahoviny. Dodávka a lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC. Pastování a vyleštění podlah. 2,34+2,87	m2	5,21000	695,00	3 620,95	AP-PSV	RTS 21/ I
5,21000								
103	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,01900	429,00	8,15	800-775	RTS 21/ I
Díl: 781 Obklady keramické					14 100,12			
104	781415015RU2	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných , 200 x 200, nebo 300 x 150 mm, lepených do flexibilního tmele 6,6*2,1	m2	13,86000	659,00	9 133,74	800-771	RTS 21/ I
13,86000								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-1	Lidická 17 - byt č.18 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
105	597813565R	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva tmavě modrá; lesk	m2	14,55300	334,00	4 860,70	SPCM	RTS 21/ I
				13,86*1,05	14,55000			
106	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,20600	513,00	105,68	800-771	RTS 21/ I
Díl: 784		Malby	45 175,50					
107	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	326,23800	28,00	9 134,66	800-784	RTS 21/ I
108	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	326,23800	73,00	23 815,37	AP-PSV	RTS 21/ I
109	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním	m2	326,23800	23,00	7 503,47	AP-PSV	RTS 21/ I
se začištěním.								
110	24627590R	hmota nátěrová malířská vodou ředitelná, akrylátová; bílá; omyvatelná	l	1,00000	122,00	122,00	SPCM	RTS 21/ I
111	784498931R00	Ostatní práce tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem , v místnostech do 3,8 m	m	230,00000	20,00	4 600,00	800-784	RTS 21/ I
Díl: M46		Zemní práce při montážích	721,00					
112	460080101RT1	Rozbourání betonového základu, vybourání betonu	m3	0,60000	1 200,00	720,00		RTS 21/ I
113	SLEVA	Sleva	-	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
Celkem						466 947,14		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-2	Lidická 17 - byt č.18 - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				16 479,00		
1	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 100 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	96,00000	142,00	13 632,00	801-4	RTS 21/ I
2	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	13,00000	219,00	2 847,00	801-4	RTS 21/ I
Díl: 97		Prorážení otvorů				16 045,75		
3	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	96,00000	110,00	10 560,00	801-3	RTS 21/ I
4	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	13,00000	202,00	2 626,00	801-3	RTS 21/ I
5	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	2,25000	100,00	225,00		RTS 21/ I
6	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,25000	295,00	663,75	801-3	RTS 21/ I
7	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,25000	295,00	663,75	801-3	RTS 21/ I
8	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,25000	191,00	429,75	801-3	RTS 21/ I
9	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	67,50000	13,00	877,50	801-3	RTS 21/ I
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				16 696,50		
10	721170963R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 75 mm	kus	4,00000	334,00	1 336,00	800-721	RTS 21/ I
11	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	4,00000	414,00	1 656,00	800-721	RTS 21/ I
12	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	16,00000	338,00	5 408,00	800-721	RTS 21/ I
13	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	9,00000	443,00	3 987,00	800-721	RTS 21/ I
14	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000	341,00	1 364,00	800-721	RTS 21/ I
15	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000	402,00	1 608,00	800-721	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-2	Lidická 17 - byt č.18 - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	6,00000	91,00	546,00	800-721	RTS 21/ I
17	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	139,00	139,00	800-721	RTS 21/ I
18	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	25,00000	21,00	525,00	800-721	RTS 21/ I
19	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,08500	1 500,00	127,50	800-721	RTS 21/ I
Díl: 722		Vnitřní vodovod	32 077,00					
20	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	12,00000	225,00	2 700,00	800-721	RTS 21/ I
21	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	56,00000	267,00	14 952,00	800-721	RTS 21/ I
22	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí výměna stoupacího potrubí : 8	m	8,00000	295,00	2 360,00	800-721	RTS 21/ I
23	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí nápleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	12,00000	36,00	432,00	800-721	RTS 21/ I
24	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí nápleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	56,00000	41,00	2 296,00	800-721	RTS 21/ I
25	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí nápleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	8,00000	44,00	352,00	800-721	RTS 21/ I
26	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	12,00000	205,00	2 460,00	800-721	RTS 21/ I
27	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	2,00000	80,00	160,00	800-721	RTS 21/ I
28	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	305,00	610,00	800-721	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-2	Lidická 17 - byt č.18 - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
29	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	315,00	315,00	800-721	RTS 21/ I
30	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	430,00	430,00	800-721	RTS 21/ I
31	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvtokového suchoběžného , G 1/2"	kus	1,00000	300,00	300,00	800-721	RTS 21/ I
32	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	76,00000	14,00	1 064,00	800-721	RTS 21/ I
				12+56+8	76,00000			
33	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	76,00000	16,00	1 216,00	800-721	RTS 21/ I
34	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	t	0,52000	1 500,00	780,00	800-721	RTS 21/ I
				vodorovně do 50 m				
35	388214362R	vodoměr bytový závitový; teplota vody 30 °C; suchoběžný, jednvtokový; DN 20; jmen. průtok 4,00 m3/hod; PN 10,0; montážní poloha vodorovná, svislá; stavební délka 130 mm; závit na vodom. G1"	kus	1,00000	1 650,00	1 650,00	SPCM	RTS 21/ I
Díl: 725		Zařizovací předměty	36 760,00					
36	725119305R00	Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	1,00000	710,00	710,00	800-721	RTS 21/ I
37	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	510,00	510,00	800-721	RTS 21/ I
38	725229102RT2	Montáž vany plastové s plastovým uzávěrem HL 500-5/4	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00	800-721	RTS 21/ I
39	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 050,00	1 050,00	800-721	RTS 21/ I
40	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	6,00000	500,00	3 000,00	800-721	RTS 21/ I
41	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-721	RTS 21/ I
42	725829301R00	Montáž bateríí umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	410,00	410,00	800-721	RTS 21/ I
43	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	460,00	460,00	800-721	RTS 21/ I
44	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	150,00	150,00	800-721	RTS 21/ I
45	725860180RT1	Zápachová uzavěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	500,00	1 000,00	800-721	RTS 21/ I
46	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	310,00	310,00	800-721	RTS 21/ I
47	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,10000	1 500,00	150,00	800-721	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-2	Lidická 17 - byt č.18 - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
vodorovně do 50 m								
48	55145001R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; v. výtoku 53 mm	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	SPCM	RTS 21/ I
49	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tyč	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00	SPCM	RTS 21/ I
50	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	SPCM	RTS 21/ I
51	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové	kus	1,00000	410,00	410,00	SPCM	RTS 21/ I
52	55421018.AR	vana klasická; obdélníková; l = 1400,0 mm; š = 700 mm; h = 410 mm; akrylátová; bílá; objem 105 l	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00	SPCM	RTS 21/ I
53	642153261R	umyvadlo š = 500 mm; hl. 410 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	SPCM	RTS 21/ I
54	64232402R	klozet kombi stojící; h kloz. mísy 390 mm; š nádrže 367 mm; š kloz. mísy 350 mm; hl. 630 mm; splach. hluboké; odpad vodorovný; bílý; nádrž spodní napouštění; objem splachování 3/6 l	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00	SPCM	RTS 21/ I
Díl: 726						70,00		
55	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m	t	0,07000	1 000,00	70,00	800-721	RTS 21/ I
vodorovně do 50 m								
Díl: 734						2 885,00		
56	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	471,00	471,00	800-731	RTS 21/ I
57	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	kus	1,00000	2 413,00	2 413,00	SPCM	RTS 21/ I
58	SLEVA	Sleva	-	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
Díl: 99						3 795,95		
59	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	3,95000	961,00	3 795,95	801-4	RTS 21/ I
oborů 801, 803, 811 a 812								

Celkem	124 809,20
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-3	Lidická 17 - byt č.18 - ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				7 820,00		
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm	m	85,00000	92,00	7 820,00	801-4	RTS 21/ I
		jakékoliv šířky rýhy,						
Díl: 90		Přípočty				27 144,00		
2	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	72,00000	327,00	23 544,00	Prav.M	RTS 21/ I
3	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	150,00	3 600,00	Prav.M	RTS 21/ I
Díl: 97		Prorážení otvorů				15 621,25		
4	971033331R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 150 mm	kus	8,00000	81,00	648,00	801-3	RTS 21/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						
5	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm	kus	6,00000	137,00	822,00	801-3	RTS 21/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						
6	971033371R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 750 mm	kus	1,00000	577,00	577,00	801-3	RTS 21/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						
7	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm	m	85,00000	115,00	9 775,00	801-3	RTS 21/ I
8	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	1,75000	1 000,00	1 750,00		RTS 21/ I
9	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,75000	295,00	516,25	801-3	RTS 21/ I
10	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	1,75000	295,00	516,25	801-3	RTS 21/ I
11	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,75000	191,00	334,25	801-3	RTS 21/ I
12	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	52,50000	13,00	682,50	801-3	RTS 21/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady				7 001,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-3	Lidická 17 - byt č.18 - ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
13	SLEVA	Sleva	-	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
14	005121020R	Provoz zařízení staveniště	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 21/ I
15	005122 R	Provozní vlivy	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 21/ I
16	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 21/ I
Díl: 713		Izolace tepelné				8 195,50		
17	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	85,00000	21,00	1 785,00	800-721	RTS 21/ I
		15+66+4		85,00000				
18	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	0,02500	1 500,00	37,50	800-713	RTS 21/ I
		50 m vodorovně						
19	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	15,00000	185,00	2 775,00	SPCM	RTS 21/ I
20	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	66,00000	39,00	2 574,00	SPCM	RTS 21/ I
21	283771031R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	4,00000	41,00	164,00	SPCM	RTS 21/ I
22	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	250,00000	2,00	500,00	SPCM	RTS 21/ I
23	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranně; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	8,00000	45,00	360,00	SPCM	RTS 21/ I
Díl: 731		Kotelny				27 699,50		
24	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m	t	0,03300	1 500,00	49,50	800-731	RTS 21/ I
		vodorovně do 50 m						
25	48417407W	el. kotel, zás. TV, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	23 500,00	23 500,00		Vlastní
26	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	4 150,00	4 150,00		Vlastní
Díl: 733		Rozvod potrubí				27 644,00		
27	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	15,00000	285,00	4 275,00	800-731	RTS 21/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
28	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	66,00000	315,00	20 790,00	800-731	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-3	Lidická 17 - byt č.18 - ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
29	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	4,00000	365,00	1 460,00	800-731	RTS 21/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
30	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	85,00000	12,00	1 020,00	800-731	RTS 21/ I
		15+66+4		85,00000				
31	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,06600	1 500,00	99,00	800-731	RTS 21/ I
Díl: 734		Armatury				7 990,00		
32	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	490,00	490,00	800-731	RTS 21/ I
33	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	495,00	2 475,00	800-731	RTS 21/ I
34	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 050,00	1 050,00	800-731	RTS 21/ I
35	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	12,00000	124,00	1 488,00	800-731	RTS 21/ I
36	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	117,00	468,00	800-731	RTS 21/ I
37	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	345,00	345,00	800-731	RTS 21/ I
38	734439101R00	Montáž termostatu rtuťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	105,00	105,00	800-731	RTS 21/ I
39	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00600	1 500,00	9,00	800-731	RTS 21/ I
40	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	ks	6,00000	260,00	1 560,00	SPCM	RTS 21/ I
Díl: 735		Otopná tělesa				29 998,00		
41	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	6,00000	130,00	780,00	800-731	RTS 21/ I
42	735157666R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přídavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	3 899,00	19 495,00	800-731	RTS 21/ I
43	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	6,00000	85,00	510,00	800-731	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-3	Lidická 17 - byt č.18 - ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
44	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	5,00000	950,00	4 750,00	800-731	RTS 21/ I
45	735179110R00	Otopná tělesa koupelňová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	1 050,00	1 050,00	800-731	RTS 21/ I
46	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,07200	1 500,00	108,00	800-731	RTS 21/ I
47	484518232R	těleso otopné trubkové koupelňové; zapojení na teplovodnou otopnou soustavu; mat. ocel.trubky pr.20mm, ocel.profil 40x30 mm; v = 1 500 mm; l = 750 mm; šířka 30 mm; povrch barva bílá; rovné; d trubky 20,0 mm; umístit na zeď	kus	1,00000	3 305,00	3 305,00	SPCM	RTS 21/ I
Díl: M21		Elektromontáže				18 500,00		
48	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm ² , pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	25,00000	250,00	6 250,00	M21	RTS 21/ I
49	360410019R00	Mtz snimace teploty jedn. 112 12	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
50	R35	HZS - nezměřitelné práce-přípomoci elektro, Práce v tarifní třídě 7	h	15,00000	250,00	3 750,00		Vlastní
51	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
52	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	2 500,00	2 500,00	SPCM	RTS 21/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 539,00		
53	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením	t	0,81000	1 900,00	1 539,00	801-4	RTS 21/ I

oborů 801, 803, 811 a 812

Celkem	179 152,25
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-4	Lidická 17 - byt č.18 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				19 115,10		
1	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve střepech maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	30,15000	100,00	3 015,00	801-4	RTS 21/ I
2	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové	m2	1,08540	250,00	271,35	801-1	RTS 21/ I
s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,								
3	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	150,75000	50,00	7 537,50	801-4	RTS 21/ I
jakékoliv šířky rýhy,								
4	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm	m	60,30000	100,00	6 030,00	801-4	RTS 21/ I
jakékoliv šířky rýhy,								
5	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	9,04500	250,00	2 261,25	801-1	RTS 21/ I
Díl: 90		Přípočty				2 800,00		
6	905 R02	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajiciho rozvadece	h	8,00000	350,00	2 800,00	Prav.M	RTS 21/ I
Díl: 97		Prorážení otvorů				29 120,00		
7	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm	kus	10,00000	80,00	800,00	801-3	RTS 21/ I
základovém nebo nadzákladovém,								
8	971033151R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 450 mm		5,00000	80,00	400,00	801-3	RTS 21/ I
základovém nebo nadzákladovém,								
9	973031345R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm	kus	3,00000	100,00	300,00	801-3	RTS 21/ I
10	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm	kus	35,00000	100,00	3 500,00	801-3	RTS 21/ I
11	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm	m	150,75000	100,00	15 075,00	801-3	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-4	Lidická 17 - byt č.18 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
12	974082172R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm	m	30,15000	100,00	3 015,00	801-3	RTS 21/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
13	974082173R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm	m	60,30000	100,00	6 030,00	801-3	RTS 21/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				75,04		
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,93799	80,00	75,04	801-4	RTS 21/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: M21		Elektromontáže				83 305,50		
15	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	40,00000	20,00	800,00	M21	RTS 21/ I
16	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , do zdíva, se zapojením,	kus	35,00000	41,00	1 435,00	M21	RTS 21/ I
17	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , řazení 1	kus	7,00000	100,00	700,00	M21	RTS 21/ I
		Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana :						
		7			7,00000			
18	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, střídavého, , řazení 6	kus	4,00000	300,00	1 200,00	M21	RTS 21/ I
19	210110046RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, křížového, , řazení 7	kus	1,00000	300,00	300,00	M21	RTS 21/ I
20	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE),	kus	20,00000	300,00	6 000,00	M21	RTS 21/ I
21	210800645R00	Montáž vodiče H07V-K (CYA), 4 mm2, uloženého pevně,	m	15,00000	300,00	4 500,00	M21	RTS 21/ I
22	210800648R00	Montáž vodiče H07V-K (CYA), 16 mm2, uloženého pevně,	m	35,00000	300,00	10 500,00	M21	RTS 21/ I
23	210810017RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, volně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 4 mm2	m	14,00000	300,00	4 200,00	M21	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-4	Lidická 17 - byt č.18 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
24	210810017RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, volně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm2	m	15,00000	300,00	4 500,00	M21	RTS 21/ I
25	210810045R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého	m	97,00000	20,00	1 940,00	M21	RTS 21/ I
26	210810046R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	156,00000	20,00	3 120,00	M21	RTS 21/ I
27	210810053R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého	m	35,00000	52,00	1 820,00	M21	RTS 21/ I
28	210810055R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého	m	45,00000	20,00	900,00	M21	RTS 21/ I
29	210810056R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	10,50000	22,00	231,00	M21	RTS 21/ I
30	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	25,00	200,00		RTS 21/ I
31	Pol__0019	úpravy v rozvaděči RE pro elektroměr + HDO	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
32	Pol__0021	nová rozvodnice pro HDO pro 1 byt, vč. Vybavení, vedle stáv. elektroměrové skříně	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
33	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní
34	34111030R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	97,00000	12,00	1 164,00	SPCM	RTS 21/ I
35	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	156,00000	16,00	2 496,00	SPCM	RTS 21/ I
36	34111076R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 4x10mm2; počet žil 4; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 10,0 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	35,00000	110,00	3 850,00	SPCM	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-4	Lidická 17 - byt č.18 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
37	34111090R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x1,5mm2; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	45,00000	24,00	1 080,00	SPCM	RTS 21/ I
38	34111094R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm2; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	10,50000	29,00	304,50	SPCM	RTS 21/ I
39	34142159R	vodič CYA (H07V-K); silový, propojovací jednožilový; pevné uložení vnitřní; jádro Cu lanované holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 16,00 mm2; vnější průměr max 8,8 mm; izolace PVC; tl. izolace 1,0 mm; odolný proti šíření plamene	m	35,00000	20,00	700,00	SPCM	RTS 21/ I
40	34142186R	vodič CYA; silový, propojovací jednožilový; pevné uložení vnitřní; jádro Cu lanované holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 4,00 mm2; vnější průměr max 4,8 mm; izolace PVC; tl. izolace 0,8 mm; odolný proti šíření plamene	m	15,00000	11,00	165,00	SPCM	RTS 21/ I
41	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00	SPCM	RTS 21/ I
42	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	SPCM	RTS 21/ I
43	Pol__0020	přidání jističe 32A B/3 v rozvaděči RE	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
44	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				11 865,00		
45	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	20,00000	5,00	100,00	M21	RTS 21/ I
46	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdiva, se zapojením,	kus	4,00000	50,00	200,00	M21	RTS 21/ I
47	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	80,00	80,00		RTS 21/ I
48	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	20,00000	20,00	400,00		RTS 21/ I
49	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	20,00000	9,00	180,00		RTS 21/ I
50	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	20,00000	9,00	180,00		RTS 21/ I
51	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	2,00000	260,00	520,00		RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-4	Lidická 17 - byt č.18 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
52	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	650,00	650,00		RTS 21/ I
53	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	2,00000	60,00	120,00		RTS 21/ I
54	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
55	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	1 100,00	1 100,00		Vlastní
56	220-002	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	kus	1,00000	160,00	160,00		Vlastní
57	220-004	Silové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
58	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
59	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	8,00000	500,00	4 000,00		Vlastní
60	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	5,00000	9,00	45,00	SPCM	RTS 21/ I
61	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	20,00000	20,00	400,00	SPCM	RTS 21/ I
62	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00	SPCM	RTS 21/ I
63	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	20,00000	20,00	400,00	SPCM	RTS 21/ I
64	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	20,00000	9,00	180,00	SPCM	RTS 21/ I
Díl: M29		Demontáže	1 750,00					
65	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	8,00000	50,00	400,00		RTS 21/ I
66	R36593	zásuvky	ks	16,00000	50,00	800,00		Vlastní
67	R36594	vypínače	ks	8,00000	50,00	400,00		Vlastní
68	R36595	pojistky	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
69	R36596	telefon	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
70	R36597	zvonek	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	11018	Oprava bytů, Brno - střed
O:	01	Oprava bytů, Brno - střed
R:	11018/15-4	Lidická 17 - byt č.18 - elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Celkem						148 030,64		