

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	<b>Projektum s.r.o.</b> Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno IČ: 044 31 723	
ING. MICHAL VALENTA	ING. MICHAL VALENTA		
Místo stavby:	Stavební úřad:		
BRNO - STŘED	BRNO - STŘED		
Stavebník: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, ÚMČ BRNO-STŘED DOMINIKÁNSKÁ 2, 601 69 BRNO		Formát:	
		Datum:	07/2017
		Stupeň dokumentace:	DSP
Název akce: <b>LIDICKÁ 8 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU GARÁŽÍ</b>		Část:	Číslo paré:
Obsah: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		<b>B</b>	

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek se nachází v Brně ve městské části Brno - střed a je ve vlastnictví stavebníka. Pozemek je v rovinatém terénu. V okolí je zástavba bytovými domy a občanskou vybaveností. Přístupová cesta na pozemek je ze stávající zpevněné komunikace na p. p. č. 3643/1. Oprava garáží bude realizována na p. p. č. 3644/1v k.ú. Černá Pole.

Staveniště je vhodné pro realizaci oprav.

### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních prací nebyl proveden geologický, hydrogeologický ani radonový průzkum pozemku, neboť nedojde k žádnému novému zakládání staveb či k výkopům.

### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba ani stavební pozemek se nenacházejí v ochranném či bezpečnostním pásmu.

### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba ani stavební pozemek se nenacházejí v záplavovém ani poddolovaném území.

### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Nebude dotčena ochrana okolí. Budou zachovány odtokové poměry v území. Dešťové vody budou likvidovány dle stávajícího stavu a nedojde k jejich navýšení.

### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou.

### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa stavba nevyvolá.

### h) územně technické podmínky

Územně technické podmínky jsou vhodné k připravovanému stavebnímu záměru. Stávající objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. V rámci stavby nebude napojení měněno.

### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby nejsou.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby (garáže) a základní kapacity funkčních jednotek se nemění.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dotčené území je vedeno jako plocha pro bydlení a plocha občanské vybavenosti. Účel objektu je a zůstane i nadále stejný, tj. parkování. Nejsou známy žádné územní regulace ani jiná opatření. Jedná se o jednoduchou otevřenou kompozici.

#### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se zděný objekt společných garáží o jednom nadzemním podlaží s plochou a sedlovou střechou. Stěny objektu jsou zděné z plných pálených cihel. Boční části jsou

opatřeny dřevěným krovem ploché střechy. Zadní garáž, která tvoří přístavbu k hlavní části, má sedlovou střechu, jejíž konstrukci tvoří dřevěný krov. Všechny stěny jsou opatřeny vápenocementovými omítkami světlé barvy. Podlahy tvoří betonové mazaniny. Zadní část objektu má dvě okna zasklena jednoduchými skly v ocelovém rámu. Společný prostor je osvětlen střešními světlíky s výplní z drátoskla. Střešní krytinu tvoří asfaltový pás. Klempířské prvky odvodnění jsou z pozinkovaného plechu.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení celého objektu bude beze změn.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Oprava garáží nebude mít vliv na změnu obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

V objektu nevzniká při jeho provozu žádné nebezpečí. V případě poruchy nějakého z technických zařízení závadu odstraní specializovaná firma. Jedná se především o hlavní rozvaděč.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Stávající objekt je jednopodlažní. Zastřešení je provedeno sedlovou a plochou střechou.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukční systém objektu je zděný. Zastřešení je provedeno sedlovou a plochou střechou.

Podrobněji viz. část **D.1.1.1 Architektonicko-stavební řešení**.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavební objekt je navržen jako jeden dilatační celek. Konstrukce byly navrženy dle technologických předpisů jednotlivých výrobců stavebních materiálů. Při výstavbě je třeba dodržovat tyto technologické předpisy.

Stavba odpovídá veškerým statickým požadavkům. V průběhu stavby i jejího užívání nemá zatížení působící na stavbu za následek:

a) zřícení stavby nebo její části

b) větší stupeň nepřípustného přetvoření

c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Všechny konstrukce budou přehodnoceny v rámci prováděcí projektové dokumentace stavby, případně řešeny jako součást výrobní dokumentace dodané generálním zhotovitelem stavby.

Podrobněji viz. část **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

Beze změny

**b) výčet technických a technologických zařízení**

Výčty technických a technologických zařízení budou součástí prováděcí projektové dokumentace.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Jelikož se jedná o opravu stávajícího objektu, při které nedojde ke změně zastavěné plochy stavby, ke změně její výšky a ani ke změně charakteristik jednotlivých stavebních materiálů, konstrukcí a prvků, není nutné Požárně bezpečnostní řešení vypracovat.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi****a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Vzhledem k účelu objektu (nevytápěný objekt garáží) není dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov a dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií není požadováno řešit kritéria tepelně technického hodnocení.

**b) energetická náročnost stavby**

Vzhledem k účelu objektu (nevytápěný objekt garáží) není dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov a dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií není požadováno řešit energetickou náročnost stavby.

**c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Vzhledem k účelu objektu (nevytápěný objekt garáží) není dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov a dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií není požadováno provést posouzení využití alternativních zdrojů energií.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba bude stavěna z atestovaných výrobků, u kterých je prokázáno, že nevylučují žádné negativní látky a nevyzařují žádné škodlivé záření nebezpečné člověku. Objektu nehrozí žádné znečišťující vlivy průmyslu.

**Vznik případných škodlivin a způsob jejich likvidace**

Během opravy i užívání objektu nedojde ke vzniku škodlivých látek.

**Seznam používaných chemických přípravků včetně jejich bezpečnostních listů**

V objektu nebudou používány žádné chemické přípravky.

**Výskyt azbestu**

Při stavebnímu průzkumu nebyly nalezeny žádné materiály a výrobky obsahující azbest.

Vyskytnou-li se během oprav materiály a výrobky obsahující azbest (projekt výskyt na základě provedeného průzkumu nepředpokládá), je zapotřebí jednat v souladu s platnými legislativními předpisy. (zejména zákon č. 309/2006 Sb., vyhláška 394/2006 Sb., vyhláška č. 432/2003 Sb., zákon 185/2001 Sb. nebo zákon č. 183/2006 Sb., vše v aktuálním znění). Při podezření na výskyt azbestu je nutné provést podrobný stavební průzkum pro zjištění přítomnosti azbestu v konstrukcích, zajistit odběr vzorků a provést jejich vyhodnocení v akreditované laboratoři. Při potvrzení výskytu azbestu je nutné zajistit odborně způsobilou firmu, která má oprávnění k zacházení s azbestem a jeho likvidací. Tato firma stanoví podrobný technologický postup prací včetně všech bezpečnostních opatření. Materiály a výrobky obsahující azbest budou uloženy do neprodyšných vaků, ve kterých musí zůstat i po dobu převozu na k tomu určenou skládku.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních prací nebyl proveden radonový průzkum pozemku, neboť nedojde k žádnému novému zakládání staveb či k výkopům.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Stavba není v blízkosti elektrizovaných drah a není tedy vystavěna zvýšenému namáhání bludnými proudy.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

S ohledem na charakter stavby není třeba realizovat žádná opatření.

#### **d) ochrana před hlukem**

Stavba neobsahuje žádná zabudovaná technická zařízení způsobující hluk a vibrace. Stavba není ohrožena okolními stavbami způsobujícími nadměrný hluk.

#### **e) protipovodňová opatření**

Není nutné řešit, stavba se nenachází v záplavovém území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa technické infrastruktury zůstanou beze změny.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojovací rozměry, výkonové kapacity i délky zůstanou beze změny.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

Před objektem je stávající zpevněná místní komunikace.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stavba je napojena na stávající zpevněnou místní komunikaci ležící na p.p.č. 3643/1.

#### **c) doprava v klidu**

Projekt řeší opravu garáží. Uvnitř objektu je možné parkování 11 vozidel.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky nejsou projektem řešeny.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Terénní úpravy se nevyskytují.

#### **b) použité vegetační prvky**

Projektem nejsou řešeny žádné vegetační prvky.

#### **c) biotechnická opatření**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou řešena žádná biotechnická opatření.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv stavby na životní prostředí**

Všechny navržené rozvody, materiály atd. jsou řešeny dle požadavků a s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí.

Stavba svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí. Mírné zhoršení je možné očekávat po dobu realizace stavby. Budou však přijata taková opatření (zakrývání konstrukcí, vlhčení vodou apod.), aby byla všechna rizika minimalizována.

#### **OPDAD ZE STAVBY**

Odpad ze stavby bude předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění. Bude to zejména vybouraný materiál, který bude odvezen na příslušnou skládku. Podrobněji viz část B.8 této zprávy.

Komunální odpad z pobytu osob bude vytríděný (papír, sklo, plasty) ukládán do k tomu určených obecně přístupných sběrných nádob.

#### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.

#### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nenachází v lokalitě národního seznamu soustavy Natura 2000, které byly vyhlášeny nařízením vlády č. 132/2005 Sb. (15. 4. 2005).

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí, který řídí zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

#### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba je navržena a provedena tak, aby splňovala obecné technické požadavky na výstavbu a splňovala tím i základní požadavky na ochranu obyvatelstva. Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

Nejedná se o stavbu ve smyslu § 22 vyhlášky 380/2002 Sb. Nejsou uplatňovány zvláštní stavebně technické požadavky z hlediska civilní ochrany.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Žádné významné potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot nejsou projektem řešeny.

#### **b) odvodnění staveniště**

Staveniště bude odvodněno vsakem na pozemku stavebníka.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na zdroj vody a elektřiny bude provedeno ze stávajícího objektu.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Okolní stavby a pozemky nebudou stavbu nijak dotčeny.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude po celou dobu stavebních prací oploceno drátěným plotem výšky 1,8 m a uzavřenou uzamykatelnou bránou. V případě vedení inženýrských sítí budou dodržena ochranná pásma a veškeré další požadavky správců inženýrských sítí. Žádné další

požadavky na uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů se nevyskytují.

Žádné související asanace, demolice a kácení dřevin se nevyskytují.

**f) maximální zábory pro staveniště**

Žádné související zábory (dočasné ani trvalé) nejsou vzhledem k charakteru stavby potřeba. Staveniště bude zajištěno na pozemku stavebníka.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S odpady vzniklými při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, dále vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

**Přehled předpokládaných druhů odpadů dle katalogu odpadů při výstavbě:**  
(vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb.)

15 – obalové odpady	150101 papírové a lepenkové obaly
	150102 plastové obaly
17 – stavební a demoliční odpady	170101 beton
	170102 cihly
	170201 dřevo
	170402 hliník
	170405 železo a ocel
	170604 izolační materiály
20 – komunální odpady	170802 materiály na bázi sádry
	200304 kal ze septiků a žump (splašky od pracovníků)

**S odpady bude nakládáno takto:**

A – materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace)

B – spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně

C – odpady, které nelze materiálově využít, a nespalitelné odpady budou uloženy na skládce.

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití, likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny na zpevněné ploše a po obvodě budou oplocené neprůhledným plotem.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce nebudou prováděny.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V průběhu stavby budou přijata taková opatření (kropení prašných povrchů, zakrývání,...), aby bylo maximálně eliminováno dočasné zhoršení životního prostředí (zvýšení hluku a prašnosti). Při stavbě budou dodrženy předpisy o zacházení s odpady zejména vyhláška č. 381/2001 Sb. a vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecné závazné ČSN a především nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších

minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, kde se berou v úvahu všechny kritéria pro požadavky BOZP. Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zák. 183/2006 Sb. stavební zákon a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel stavby zajistí plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavebními pracemi nebude dotčeno bezbariérové užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Není třeba řešit dopravně inženýrské opatření.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaná lhůta výstavby bude asi rok. Postup výstavby bude řešen pomocí tradičních postupů a technologií:

- oprava střechy
- oprava podlah
- oprava omítek

V Brně, červenec 2017

.....  
Ing. Michal Valenta  
(Zodpovědný projektant)