

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Projektum s.r.o. Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno IČ: 044 31 723	
ING. MICHAL VALENTA	ING. MICHAL VALENTA		
Místo stavby:	Stavební úřad:		
BRNO - STŘED	BRNO - STŘED		
Stavebník: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, ÚMČ BRNO-STŘED DOMINIKÁNSKÁ 2, 601 69 BRNO		Formát:	
		Datum:	07/2017
		Stupeň dokumentace:	DSP
Název akce: LIDICKÁ 8 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU GARÁŽÍ		Část:	Číslo paré:
Obsah: PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Lidická 8 - Projektová dokumentace na opravu garáží

b) místo stavby

budova bez čísla popisného nebo evidenčního, Lidická, 602 00 Brno
k.ú. Černé pole - pozemek p. č. 3644/1

c) předmět projektové dokumentace

dokumentace pro vydání stavebního povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) název, identifikační číslo organizace, sídlo

Statutární město Brno, IČ: 44992785
Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) obchodní firma, IČ, místo podnikání

Projektum s.r.o., IČ: 044 31 723
Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidencii autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Michal Valenta, ČKAIT č. 1005876 – pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidencii autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Stavební část

Ing. Michal Valenta, ČKAIT č. 1005876 – pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zaměření stávajícího stavu objektu provedené Ing. Michalem Valentou v červnu 2017

Požadavky stavebníka zastoupeného Zdeňkem Dočkalem, referentem UMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů.

Náhled katastrální mapy z portálu nahlizenidokn.cuzk.cz

Technické listy a technologické předpisy výrobců stavebních prvků a materiálů

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází na pozemku p. č. 3644/1 v k. ú. Černá Pole, který je ve vlastnictví stavebníka.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani v chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Dotčené území se nenachází v blízkosti vodních toků ani menších vodotečí, které by mohly v případě přívalových dešťů nebo náhlého tání sněhu ohrozit stávající objekt.

Odtokové poměry nebudou stavbou negativně ovlivněny. Odvodnění střechy zůstane stávajícím způsobem, tj. napojení na stávající kanalizaci.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stávající objekt je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Oprava garáží nemá žádný dopad na změnu využití stavby.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, v kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu využívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stávající objekt je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Oprava garáží nemá žádný dopad na změnu využití stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Objekt a jeho umístění na pozemku je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavební záměr byl projednán s účastníky stavebního řízení.

Veškeré požadavky účastníků stavebního řízení budou zapracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby.

Jednotlivá vyjádření, podmínky a požadavky účastníků stavebního řízení jsou přiloženy do této projektové dokumentace, a to v části E.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytuje se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nevyskytuje se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavební záměr bude realizován na níže uvedených pozemcích v k.ú. Černá Pole

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku
3644/1	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	zastavěná plocha a nádvoří

Stavební záměr se dotkne níže uvedených sousedních pozemků a staveb v k.ú. Černá Pole.

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku
3641	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	zastavěná plocha a nádvoří
3642	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	ostatní plocha
3643/1	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	zastavěná plocha a nádvoří
3643/14	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	ostatní plocha

3644/5	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	zastavěná plocha a nádvoří
3645	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	zahrada

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu stávajících garáží, při které nedojde ke změně vzhledu dotčené stavby, zásahu do nosných konstrukcí ani ke změně užívání této stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt garáží bude i nadále sloužit k parkování osobních vozidel.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou ani se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, v záplavovém území apod.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Řešení stavby vychází z požadavků stavebníka. Návrh stavby je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Oprava garáží nebude mít vliv na změnu obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavební záměr byl projednán s účastníky stavebního řízení.

Veškeré požadavky účastníků stavebního řízení budou zapracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby.

Jednotlivá vyjádření, podmínky a požadavky účastníků stavebního řízení jsou přiloženy do této projektové dokumentace, a to v části E.

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevyskytují.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytuje se.

h) navrhované kapacity stavby

Beze změny.

i) základní bilance stavby

Beze změny.

j) základní předpoklady výstavby

Začátek realizace stavby	září 2017
Konec realizace stavby	září 2018

k) orientační náklady stavby

Rekonstrukce a modernizace objektu	2 500 000 Kč
------------------------------------	--------------

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Číslo stavebního objektu	Název stavebního objektu
SO 01	Oprava garáží

V Brně, červenec 2017

.....
Ing. Michal Valenta
(Zodpovědný projektant)