

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Oddělení státní správy vodního hospodářství



SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0115003/2021

Č. J.: MMB/0213852/2021

VYŘIZUJE: Ing. Iva Volfová/Dv

TEL./E-MAIL: 542 174 022/volfova.iva@brno.cz

Brno 10. 5. 2021

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatelé (účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

statutární město Brno, MČ Brno-střed, IČ 44992785, Dominikánská 2, Brno,

- zastoupený: Consequence forma s.r.o., IČ 04849582, Nový Hrozenkov 760, 756 04 Nový Hrozenkov

(dále jen „žadatel“)

vydává

I.

- dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami - k jejich akumulaci ve vodním díle – retenční nádrže, vsakovacích objektech, vsakovacích rýhách a průlezích
- dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami, a to k jinému nakládání s nimi ve vodním díle – retenční nádrže, vsakovacích objektech, vsakovacích rýhách a průlezích
- dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bodu 5 vodního zákona k nakládání s podzemními vodami, a to k jinému nakládání s nimi ve vodním díle – vsakovacích objektech, vsakovacích rýhách a průlezích,

budovaných v rámci akce: „Park na Moravském náměstí v Brně“, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Město Brno, na pozemku p.č. 802, 800, ČHP 4-15-01-1562-0-00, HGR 2241.

Retenčně akumulční nádrž

Objem akumulované vody 39,50 m³

Účel povoleného nakládání s vodami:

Akumulace povrchových vod v retenčně-akumulační nádrži, sloužící pro funkci vodotrysku, přebytky vody budou zasakovány v podzemním objektu V3.

Povolení nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 vodního zákona se vydává na dobu užívání vodního díla – retenční nádrže.

Vsakovací objekty:

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

Objem akumulované a zasakované vody	390,20 m ³
Koeficient vsaku	12,4.10 ⁻⁵ m/s
Doba prázdnění	24 hod

Účel povoleného nakládání s vodami:

Akumulace povrchových vod v retenčně vsakovacím zařízení, zasakování dešťových vod do podloží.

Povolení nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 a 5 a ust. § 8 odst. 1 písm. b) bodu 5 se vydává do 31.5.2041.

Pro povolení k nakládání s vodami se podle ust. § 9 odst. 1 vodního zákona současně stanoví následující podmínka:

- stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území.

II.

vydává

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona

stavební povolení

ke zřízení vodních děl - **odlučovače tuků, vsakovacích objektů, retenční nádrže, vsakovacích rýh a průlehů** pro akci: „**Park na Moravském náměstí v Brně**“, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Město Brno, na pozemcích p.č. 802, 800.

Stručný popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího parku a vybudování nových zařízení

na hospodaření s dešťovou vodou. Předmětem je i vybudování nového odlučovače tuků k objektu budoucí kavárny, kde bude i restaurační provoz.

IO 201 Hospodaření s dešťovými vodami

Dešťová voda na zatravněných plochách:

V prostoru parku bude na většině upravovaných zatravněných plochách proveden „Zátěžový pobytový trávník odolný proti stresu“ (10402), který má sám o sobě poměrně velkou míru propustnosti pro dešťové vody. Menší srážky tak budou vsakovány přímo přes plochu trávníku. V případě větších srážek bude voda stékat do nejnižších míst, kde bude pozdržena v průlezech nebo bude zachycena mělkou šterkovou rýhou. Voda z rýhy bude dále svedena do zasakovacího objektu a voda z průlehu bude zasakována v rýze pod ním.

Vody z chodníků a cest:

V parku je navržen páteří chodník, který prochází diagonálně parkem. Chodník bude proveden z kamenné dlažby, Vody z něj budou svedeny po spádu terénu do zatravněné plochy jednostranným sklonováním.

V zatravněné ploše budou zachyceny zmíněným šterkovým trávníkem a mělkými vsakovacími rýhami. Prostřednictvím rýh se voda dále svede do vsakovacích objektů.

Chodníky které jsou paprskovitě umístěné od středu k okrajům parku budou provedeny z kartáčovaného betonu. Tyto chodníky mají menší šířku než výše uvedený hlavní chodník, Voda z chodníků bude povrchově svedena do zatravněné plochy, kde bude zasakována a přebytky budou sváděny mělkou rýhou do vsakovacích objektů. Plochy těchto chodníků jsou tak malé, že většinu vody z nich zachytí samotný „Zátěžový pobytový trávník odolný proti stresu“.

Na severní hraně bude chodník částečně z kartáčovaného betonu a částečně z dlažby (beton/žula). Část tohoto chodníku bude tvořena ochozovým chodníkem z kartáčovaného betonu. Vody z této části chodníku budou svedeny do mělkého průlehu podél chodníku a přes něj do vsakovací rýhy. Voda ve vsakovací rýze bude postupně zasakována a zároveň ji budou moci využít stromy podél komunikace, pro které bude sloužit jako zálivka. Část chodníku ve spodní části bude spádována do parku a voda bude svedena do pobytového prostoru trávníku.

Vody z prostoru kolem fontány:

Prostor kolem fontány bude vydlážděn kamennou dlažbou. vody z jižní strany budou svedeny do šterkového průlehu, který bude osázen vegetací. vody ze severní strany budou svedeny prostřednictvím šterkové rýhy k blízkým stromům, které tak budou zavlažovány. Jednotlivé propoje budou zaústěny do sběrné rýhy, která bude vodu svádět z prostoru severní části parku dále k zasakovacím objektům a opět k jednotlivým stromům. Před vtokem do šterkové rýhy podél fontány bude osazena mřížka proti zanášení a před mřížkou

Povrchové žlábkové na okrajích centrálního chodníku:

Na začátku a konci centrálního chodníku budou osazeny povrchové žlábkové, které budou sbírat vodu z okrajových částí parku žlábkové budou provedeny z žulových kostek a v místě přechodu chodníku budou překryty cortenovým plechem s otvory pro vtok vody. žlábkové budou zaústěny do mělkých vsakovacích rýh přes které se bude voda opět dostávat k okolním stromům. Přebytky budou svedeny do zasakovacího objektu.

Vody z prostoru fontány:

Vlastní fontána bude odvodněna přes technologii, která v ní bude cirkulovat voda. V technologické šachtě je pro tyto účely osazena akumulární nádrž, ve které bude voda pro funkci vodotrysku. Při deštích bude nádrž plněna a přebytky vody budou zasakovány v podzemním objektu V3. Vody z praní filtrů budou svedeny do kanalizační přípojky, vsakovací rýha bude sloužit pro rozvody dešťové vody po parku a částečně i pro sběr povrchové vody, která nebude jinými prvky zachycena. Mělká

vsakovací rýha je podzemní objekt, který je na povrchu parku překrytý vrstvou pobytového trávniku. Tvoří tak liniový prvek, který opět rozvádí vodu z míst do míst vsaku vody. Slouží i jako prvek pro zachycení vody, která přirozeně stéká po spádu terénu, proteče pobytovým trávnikem a při spodní hraně parku je touhou rýhou zachycena. Rýha je tvořena štěrkem se strukturálním substrátem.

Lapač oleje a tuků

Odlučovač tuků je navržen pro restaurační provoz v objektu kavárny. Odlučovač bude osazen přibližně 4,0 m od objektu.

NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY

SO 06.4.3 Odlučovač tuků

Jmenovitá velikost odlučovače	NG4
Vnitřní průměr	1600 mm
Výška nádrže	1290 mm
Počet nádrží	1 ks

IO 201 Hospodaření s dešťovými vodami

Vsakovací rýhy a průlehy slouží k pojmnutí přebytečné vody nezachycené vegetací.

Štěrková vsakovací rýha:

- ŠVR 1 dl. 108 m; š. 1,2 m; h. 0,63 m ($V_{rýhy} = 66,9 \text{ m}^3$)
dl. 28 m; š. 0,8 m; h. 0,63 m ($V_{rýhy} = 10,9 \text{ m}^3$)
- ŠVR 2 dl. 6 m; š. 1,5 m; h. 1,90 m ($V_{rýhy} = 17,6 \text{ m}^3$)

Mělká štěrková vsakovací rýha:

- MŠVR 1 dl. 56 m; š. 1,0 m; h. 0,15 m ($V_{rýhy} = 7,8 \text{ m}^3$)
- MŠVR 2 dl. 41 m; š. 1,0 m; h. 0,15 m ($V_{rýhy} = 5,3 \text{ m}^3$)
- MŠVR 3 dl. 19 m; š. 1,0 m; h. 0,15 m ($V_{rýhy} = 6,5 \text{ m}^3$)
- MŠVR u památného stromu ($V_{rýhy} = 3,2 \text{ m}^3$)

Vsakovací průleh s rýhou:

- VPR 1 $V_{průlehu} = 12 \text{ m}^3$, $V_{rýhy} = 24,5 \text{ m}^3$
- VPR 2 $V_{průlehu} = 17 \text{ m}^3$, $V_{rýhy} = 15,0 \text{ m}^3$
- VPR 3 $V_{průlehu} = 12 \text{ m}^3$, $V_{rýhy} = 7,5 \text{ m}^3$

Vsakovací objekt:

- V 1 $V = 129 \text{ m}^3$
- V 2 $V = 23 \text{ m}^3$
- V 3 $V = 73 \text{ m}^3$

Retenční nádrž

Betonová nádrž o objemu $39,5 \text{ m}^3$ bude součástí stavebního objektu strojovny fontány, která se nachází pod úrovní terénu. Stěny budou vybudovány z BTB tvarovek, vyztuženy a zality betonem, stropní kce bude z betonových panelů, ve kterém bude umístěn otvor pro vstup. Vnitřní prostor retenční nádrže bude opatřen mPVC fólií.

Orientační poloha povoleného nakládání s vodami v souřadnicovém systému JTSK:

	Y	X
Vsakovací objekt V1	598147.8	1160286.3
Retenční nádrž	598198.3	1160301.3
Odlučovač tuků	598191.3	1160255.8

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Kanalizační soustava	jiná
Charakter kanalizační soustavy	dešťová

Vsakovací objekty

Účel užívání	akumulace a vsakování dešťových vod
Druh vodního díla	retenčně vsakovací objekt, jiné stavby potřebné k nakládání s vodami, ust. § 55 odst. 1 písm. l)

Retenční nádrž

Účel užívání	akumulace povrchových vod
Druh vodního díla	retenční nádrž, jiné stavby potřebné k nakládání s vodami, ust. § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona

Odlučovač tuků

Charakter kanalizace	odlučovač tuků na vnitřní kanalizaci, jiná
Účel užívání	předčištění odpadních vod z kuchyňského provozu před vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu
Druh vodního díla	odlučovač tuků, stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace, ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Majetkové poměry:

Stavba se nachází v k.ú. Město Brno, na pozemcích p.č. 800, 802 ve vlastnictví stavebníka – doloženo kladné vyjádření Majetkového odboru MMB ze dne 30.9.2020 pod č.j. MMB/389909/2020 s vyznačením souhlasu na situaci.

Pro provedení stavby vodního díla a povolení k nakládání s vodami se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona, ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 9 odst. 1 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavby vodních děl budou prováděny podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
4. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.

5. Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky statutárního města Brna 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně.
6. Po celou dobu provádění prací bude zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby a vozidla zásobování.
7. Výkopy na stavbě budou zabezpečeny a řádně označeny dopravními značkami, pokud zasahují do komunikačních pásů, a v noci osvětleny. Zemina z výkopů nesmí zasahovat do průjezdného pruhu komunikace.
8. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru a s uvedením termínu výstavby. Za tento bod zodpovídá stavebník.
9. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
10. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
11. Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.
12. Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - RKS ul. Brandlova, úsek ul. Veveří – Moravské náměstí, stavební úpravy, investor Dopravní podnik města Brna, a.s., realizace 2020
 - REKO MS Brno – Moravské náměstí, investor GasNet, s.r.o., realizace 2021 – 2022
 - Souvislá údržba vozovky a chodníku, Moravské náměstí (v úseku ul. Kounicova – Lidická), investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2022
13. Stavebník podá na Odbor investiční MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
14. Stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby.
15. Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.
16. Zařízení pro předčištění odpadních vod (odlučovač tuků) musí být provozováno tak, aby na vstupu do kanalizace pro veřejnou potřebu byly dodrženy povolené limity dle Kanalizačního řádu města Brna.
17. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
18. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání.
19. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
20. V případě, že stavebník při výstavbě objeví nepředpokládaná umístění technických sítí, oznámí tento stav jejich správcům a splní podmínky jejich zabezpečení.
21. Stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu. Případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce.
22. Výstavba retenčně vsakovací nádrže bude provedena dle pokynů hydrogeologa, který bude přítomen při její realizaci.
23. Při stavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Musí být zabráněno úniku těchto závadných látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

24. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.
25. Stavbou ani jejím provozem nebudou narušeny hydrogeologické poměry v daném území.
26. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení:
27. Po dobu výstavby musí být zachována čistota přilehlých pozemních komunikací, bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem.

28. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení:

Odbor životního prostředí MMB, stanovisko pro stavební řízení ze dne 16. 10. 2020 pod č.j. MMB/387735/2020/JN:

Závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší ze dne 18.9.2020 pod č.j. MMB/0396969/2020/KROR:

- S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch stavenišť. Pro tyto účely bude na staveništi zajištěn dostatek vody.
- Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených komunikací v okolí staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich očista. Provedená čištění komunikací bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku.
- Bude prováděna kontrola čistoty vozidel opouštějících stavenišť a v případě zjištěného znečištění budou vozidla důkladně očištěna.
- Stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- Pro přepravu sypkých stavebních materiálů budou využívány uzavíratelné kontejnery, nebo bude sypký náklad důkladně zaplachtován.
- Plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v co nejbližším vhodném agrotechnickém termínu.
- Budou minimalizovány pojezdy vozidel a stavební mechanizace po nepevněných prašných plochách.
- Stavenišť budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

závazné stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně ze dne 28.4.2020 pod č.j. MMB/0174102/2020/Navr:

- Původní část komunikace bude v ochranných pásmech památných stromů rušena pouze ručním bouráním.
- Povrch nové komunikace budované v ochranném pásmu památného stromu bude realizován z propustného mlátu nebo z mechanicky zhutněného kameniva s vysokou konstrukční plasticitou.
- Plocha ochranných pásem bude chráněna ochranným oplocením (vyjma míst stávajících a nově budovaných komunikací).
- Při realizaci předběžných opatření, které zasahují do ochranných pásem památných stromů (hloubení radiálních rýh a odstranění stávající zeminy) bude použita pouze nedestruktivní technologie supersonického rýče (syn. Air Spade).
- V ochranných pásmech památných stromů bude zabráněno pohybu a parkování strojů a vozidel, a to i při navážení a rozprostření substrátů a zemin.
- Při stavebních pracích musí být dodrženy zásady ochrany stromů dle ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.

- V místech kořenové zóny nesmí být skladovány stavební materiály (vápenné a cementové směsi, stavební chemie,...), ropné produkty (pohonné hmoty, impregnace,... soli, kyseliny a louhy. Do míst kořenové zóny nesmí být dále vypouštěna voda znečištěná stavebními látkami (vápno, cement,...). 8. V ochranných pásmech památných stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
 - Při provádění veškerých prací v ochranných pásmech památných stromů bude na stavbě přítomen odborný dendrologický dohled. Zápis z dohledu bude po skončení prací předán Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna.
29. Minimálně 15 dnů předem investor telefonicky vyzve vodoprávní úřad MMB ke kontrolním prohlídkám stavby, a to na dny úterý a čtvrtek. Kontrolní prohlídky budou prováděny v těchto fázích výstavby:
- Kontrolní prohlídka při osazení OT
 - Kontrolní prohlídka před zásypem retenčně vsakovacích objektů
 - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby v rámci kolaudačního řízení, kdy stavba bude dokončena včetně terénních úprav.
30. Stavba vodních děl bude dokončena do 31. 12. 2022.
31. Po dokončení stavby požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Bez vydání kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu žadatel připojí: kopii stavebního povolení, plnou moc v případě zastupování, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám) a způsobu jejich schválení, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic Y, X v systému JTSK, vyhodnocení vsakovací zkoušky hydrogeologem, vypracovaný provozní řád vsakovacích objektů, RN a OT (podle ČSN 759010 a TNV 759011 a vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačního řádu a provozních řádů vodních děl), certifikáty použitých materiálů a výrobků, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, doklad o nakládání se stavebním odpadem, kopii stavebního deníku se zápisem kontrolní prohlídky vodoprávním úřadem, doklad o předání a převzetí stavby (byl-li pořízen), a jiné doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 9. 3. 2021 žádost stavebníka o povolení výše uvedené stavby a povolení k nakládání s vodami.

Dnem podáním žádosti bylo zahájeno příslušné správní řízení.

Podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona, ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 47 odst. 1 správního řádu, oznámil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům, pozvánkou pod č.j. MMB/0129503/2021, ze dne 24. 3. 2021, kterou bylo stanoveno i ústní jednání na den 20. 4. 2021, s upozorněním, že k námitkám, které nebudou uplatněny nejpozději při ústním jednání, nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhnout důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy a úkony ve smyslu ust. § 36, 37, 38 správního řádu. Dále upozornil na právo podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům pro rozhodnutí, nejpozději do 25. 4. 2021.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi bylo přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, mohla ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti vydání stavebního povolení.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci předmětné stavby vypracoval Ing. Jiří Vítek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT-100074, v měsíci 03/2021.
- b) Na stavbu vydal Úřad městské části Brno-střed, stavební úřad, dne 11. 8. 2020 pod č.j. MCBS/2020/012281/KAIA územní rozhodnutí č. 276, které nabylo právní moc dne 1. 9. 2020.
- c) Souhlas podle ust. § 15 stavebního zákona vydal Úřad městské části, Brno-střed, stavební úřad, pod č.j. MCBS/2020/00157247/KAIA ze dne 12. 10. 2020 a pod č.j. MCBS/2021/0048161/KAIA ze dne 25.3.2021.
- d) K projektové dokumentaci stavby výše uvedených vodních děl se vyjádřily:
 - Odbor životního prostředí MMB, stanovisko pro stavební řízení ze dne 16.10.2020 pod č.j. MMB/387735/2020/JN, závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší ze dne 18.9.2020 pod č.j. MMB/0396969/2020/KROR, závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady ze dne 6.10.2020 pod č.j. MMB/0423752/2020/Blak, závazné stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny ze dne 28.4.2020 pod č.j. MMB/0174102/2020/Navr
 - Odbor památkové péče MMB, závazné stanovisko ze dne 15.10.2020 pod č.j. MMB/0431469/2020/V/ZS – bez připomínek.

Podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních dotčených orgánů i účastníků řízení byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky účastníků řízení, jejichž dodržení bylo nutno ověřit před vydáním tohoto stavebního rozhodnutí, byly splněny.

- e) Hydrogeologické posouzení možnosti zasakování dešťových vod vypracoval Ing. Jan Kříž, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1498/2001, v měsíci 03/2021.
- f) Předpokládaná hodnota vodohospodářských děl činí celkem cca: **3 000 000,- Kč**

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá, ve smyslu ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona, platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Hana Závodská
pověřená vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 6

OBDRŽÍ:

účastníci řízení

1. Consequence forma s.r.o., 756 04 Nový Hrozenkov, adresa k doručování: Botanická 59, 602 00 Brno (zástupce statutárního města Brna, NČ Brno-střed)
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Brno, Rašínovo nábř. 390/42, Praha - DS
3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s, Pisárecká 1a, Brno – DS – DS
4. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno – DS
5. Brněnské komunikace, a.s., Renneská 1a, Brno – DS
6. ČD-Telematika, a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha – DS
7. CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha – DS
8. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, Brno – DS
9. EG.D, a.s., Lidická 36, Brno – DS
10. GasNet s r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem – DS
11. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, Brno – DS

NA VĚDOMÍ:

dotčené orgány

12. ÚMČ Brno-střed, stavební úřad – DS
ÚMČ Brno-střed, odbor životního prostředí
13. Odbor životního prostředí MMB
14. Odbor památkové péče MMB

ostatní

15. Odbor investiční MMB
16. Majetkový odbor MMB