

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Křenová 55 - oprava dvorních prostor domu		
Objekt:	Křenová 55, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno- střed, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	GEDASS s.r.o., Příkop 4, Brno - Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	Tomáš Sus		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: V místnostech 1.04 a 1.03 zcela chybí podkladní beton, s čímž v PD nebylo uvažováno. Bude tedy nutné tuto vrstvu dobetonovat a dále použít skladbu navrhovanou v PD. Po odkrytí předstěn zakrývajících nosné zdivo bylo zjištěno, že zdivo i omítky na něm jsou provlhlé. Po konzultaci s projektantem bylo navrženo původní omítky otlouct a stávající vlhkost ze zdiva nechat přirozeně odvětrávat, což plánované využití prostor jako sklepů umožňuje.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-80 081,46 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-12 012,22 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-92 093,68 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 372 893,78 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 292 812,32 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	1 486 734,17 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-157 807,81 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	77 726,35 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-80 081,46 Kč	
termín	Termín realizace změny:	Během trvání SOD	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 0003-4 MP - Oprava nebytových prostor ve dvorní budově Křenová 55

Objednatel:	Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC Brno-střed Dominikánská 2 60169 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ:
-------------	--	-----------------------

Zhotovitel: **GEDASS s.r.o.** IČO: **28290101**
Lidická 17 DIČ: **CZ28290101**
60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-129 632,41
-----	--	--	-------------

PSV			-28 175,40
-----	--	--	------------

MON			0,00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady			0,00
------------------	--	--	------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			-157 807,81
--------	--	--	-------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-157 807,81 CZK
-------------------------	------	-----------------

Snížená DPH	15 %	-23 671,17 CZK
-------------	------	----------------

Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Základní DPH	21 %	0,00 CZK
--------------	------	----------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	-181 478,98 CZK
--------------------------	------------------------

Y

dne

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	2. Etapa	-89 024,03	0,00	-13 353,60	-102 377,63	56
01aa	Měněpráce	-89 024,03	0,00	-13 353,60	-102 377,63	56
02	3. Etapa	-68 783,78	0,00	-10 317,57	-79 101,35	44
01aa	Měněpráce	-68 783,78	0,00	-10 317,57	-79 101,35	44
Celkem za stavbu		-157 807,81	0,00	-23 671,17	-181 478,98	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-125 950,56	80
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-3 402,02	2
728	Vzduchotechnika	PSV			-4 341,57	3
784	Malby	PSV			-23 833,83	15
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-279,83	0
Cena celkem					-157 807,81	100

Položkový rozpočet

S:	0003-4	MP - Oprava nebytových prostor ve dvorní budově Křenová 55
O:	01	2. Etapa
R:	01aa	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-71 454,58
1	602016141R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	-191,76460	117,19	-22 472,89
2	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	-191,76460	51,21	-9 820,27
3	612421421R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hladkých	m2	-179,60660	218,04	-39 161,42
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-1 891,59
4	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	-5,28126	358,17	-1 891,59
Díl: 728		Vzduchotechnika				-2 354,03
5	728112813R00	Demontáž potrubí plechového kruhového do průměru d 300 mm	m	-16,70000	140,96	-2 354,03
						-16,7
						-16,70000
Díl: 784		Malby				-13 174,23
6	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	-191,76460	20,35	-3 902,41
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -191,76460				-191,76000
7	784195212R00	Malby z maliřských směsí oteruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	-191,76460	48,35	-9 271,82
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : -191,76460				-191,76000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-149,60
8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,23263	163,80	-38,10
9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-0,93052	9,10	-8,47
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-0,23263	133,77	-31,12
11	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-0,46526	14,56	-6,77
12	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	-0,23263	280,00	-65,14

Položkový rozpočet

S:	0003-4	MP - Oprava nebytových prostor ve dvorní budově Křenová 55
O:	02	3. Etapa
R:	01aa	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-54 495,98
1	602016141R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	-146,62450	122,19	-17 916,05
2	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	-146,62450	51,21	-7 508,64
3	612421421R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hladkých	m2	-144,60450	201,04	-29 071,29
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-1 510,43
4	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	-4,21708	358,17	-1 510,43
Díl: 728		Vzduchotechnika				-1 987,54
5	728112813R00	Demontáž potrubí plechového kruhového do průměru d 300 mm	m	-14,10000	140,96	-1 987,54
		-14,1		-14,10000		
Díl: 784		Malby				-10 659,60
6	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	-146,62450	20,35	-2 983,81
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -146,62450		-146,62000		
7	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, bělost 82 %, dvojnásobné	m2	-146,62450	52,35	-7 675,79
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : -146,62450		-146,62000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-130,23
8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,19641	163,80	-32,17
9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-0,78565	9,10	-7,15
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-0,19641	133,77	-26,27
11	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-0,39283	14,56	-5,72
12	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	-0,19641	300,00	-58,92

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **0003-3 VCP - Oprava nebytových prostor ve dvorní budově Křenová 55**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MC** IČO: **44992785**
Brno-střed DIČ:
Dominikánská 2
60169 60169 Brno

Zhotovitel: **GEDASS s.r.o.** IČO: **28290101**
Lidická 17 DIČ: **CZ28290101**
60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			73 582,32
PSV			4 144,03
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			77 726,35

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	77 726,35 CZK
Snížená DPH	15 %	11 658,95 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 89 385,30 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	2. Etapa	44 490,40	0,00	6 673,56	51 163,96	57
01ab	Vícepráce	44 490,40	0,00	6 673,56	51 163,96	57
02	3. Etapa	33 235,95	0,00	4 985,39	38 221,34	43
01ab	Vícepráce	33 235,95	0,00	4 985,39	38 221,34	43
Celkem za stavbu		77 726,35	0,00	11 658,95	89 385,30	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 315,25	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 733,25	10
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			13 782,00	18
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			12 506,67	16
96	Bourání konstrukcí	HSV			26 739,52	34
99	Staveništní přesun hmot	HSV			348,10	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			4 144,03	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 157,53	13
Cena celkem					77 726,35	100

Položkový rozpočet

S:	0003-3	VCP - Oprava nebytových prostor ve dvorní budově Křenová 55
O:	01	2. Etapa
R:	01ab	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 315,25
1	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	3,50000	661,50	2 315,25
		3,5		3,50000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 419,00
2	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	20,00000	220,95	4 419,00
		zdivo YTONG : 20		20,00000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				12 506,67
3	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,12334	27 765,00	3 424,54
		skl. P2 102 : 28,75*1,3*3,3*0,001		0,12334		
4	777531025R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.5 mm	m2	28,75000	315,90	9 082,13
		skl. P2 102 : 28,75		28,75000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 153,25
5	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	191,76480	79,02	15 153,25
		191,7648		191,76480		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				267,04
6	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,74556	358,17	267,04
Díl: 764		Konstrukce klempířské				4 144,03
7	764391240R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 500 mm	m	10,00000	379,80	3 798,00
		10		10,00000		
8	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	10,00000	27,45	274,50
		stávající oplechování fasády : 10		10,00000		
9	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,03860	1 853,14	71,53
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 685,16
10	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,84038	163,80	1 448,05
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	35,36152	9,10	321,79
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,84038	133,77	1 182,58
13	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	17,68076	14,56	257,43
14	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	8,84038	280,00	2 475,31

Položkový rozpočet

S:	0003-3	VCP - Oprava nebytových prostor ve dvorní budově Křenová 55
O:	02	3. Etapa
R:	01ab	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 314,25
1	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	15,00000	220,95	3 314,25
		zdivo YTONG : 15		15,00000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				13 782,00
2	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem	m2	40,00000	152,55	6 102,00
		10*4		40,00000		
3	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	40,00000	50,40	2 016,00
		10*4		40,00000		
4	283764011R	Deska fasádní Baumit EPS-F tl. 20 mm polystyrén	m2	48,00000	118,00	5 664,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 40,00000*1,2		48,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				11 586,27
5	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	146,62450	79,02	11 586,27
		146,6245		146,62450		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				81,06
6	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,22633	358,17	81,06
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 472,37
7	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,74473	163,80	1 104,79
8	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,97891	9,10	245,51
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,74473	133,77	902,24
10	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,48945	14,56	196,41
11	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,74473	300,00	2 023,42