

TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ÚČELY PROVEDENÍ STAVBY V ROZSAHU DLE VÝHL.Č. 499/2006 SB. JE URČENA SVÝM ROZSAHEM A PODROBNOSTMI ŘEŠENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY A NÁSLEDNOU REALIZACI. DOKUMENTACE STANOVUJE ZÁSADY, PODMÍNKY, NÁVRHY A PRINCIPY PRO DALŠÍ PŘÍPRAVU STAVBY. ÚDAJE V TÉTO DOKUMENTACI UVEDENÉ NELZE CHÁPAT A VYKLÁDAT SAMOSTATNĚ, ALE VŽDY V KONTEXTU VŠECH OSTATNÍCH ÚDAJŮ V DOKUMENTACI JAKO CELKU OBSAŽENÝCH (JAK V TEXTOVÉ TAK TAKÉ VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE).

JAKÁKOLIV ZMĚNA V DOKUMENTACI, KTERÁ MĚNÍ JEJÍ ZÁSADY, INDIVIDUÁLNĚ NEPROJEDNANÁ A NEOBJEDNANÁ U ZHOTOVITELE DOKUMENTACE, BUDE POKLÁDÁNA ZA PORUŠENÍ ZÁSAD TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A ZPRACOVATEL SI VYHRADZUJE PRÁVO PÍSEMNĚ INFORMOVAT O TĚTO SKUTEČNOSTI STAVEBNÍ ÚŘAD.

Z1			
OZNAČENÍ	PODROBNOSTI O ZMĚNĚ	DATUM	PODPIS

--

	Zodpovědný projektant	 D2C PROJEKT group s.r.o. Gebauerova 4502/18 IČ: 07289227 615 00 Brno - Židenice DIČ: CZ07289277 +420 728 187 310 www.d2c.cz
	Ing. et Ing. Lukáš Císař	
	Vypracoval	
	Nataliia Lupyr	
	Patrik Donabauer	

Místo stavby: Květinářská 405/2, 602 00 Brno	Zakázkové číslo:	2021_104
Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Datum:	04.06.2021
Stavba: KVĚTINÁŘSKÁ 2 - OPRAVA BYTU Č.4	Stupeň:	DPS
	Měřítko:	
Část stavby:	Číslo výkresu: D.1.1.a	Číslo paré:
Část PD: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
Obsah výkresu: TECHNICKÁ ZPPÁVA		

Tato dokumentace je duševním majetkem D2C PROJEKT group s.r.o. Nesmí být použita a kopírována třetí osobou, ji předána či jinak s ní nakládáno bez písemného souhlasu D2C PROJEKT group s.r.o.

Preambule

· **Pokud tato projektová dokumentace bude užita pro výběr zhotovitele stavby pak:**

Dodavatel je povinen seznámit se před vypracováním a podáním cenové nabídky s celou projektovou dokumentací, fyzicky se seznámit s místní situací a stávajícím stavem stavby, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Veškeré takto odborně získané informace musí zahrnout do cenové nabídky a realizace díla. Dále dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele

· Dodavatel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkácí řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele s touto zadávací dokumentací. Kontrola bude provedena dodavatelem tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě povinné komplexní fyzické kontroly a seznámení se stávajícím stavem a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu, atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis, atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, dodavatel provede s investorem tzv. "Vytýkácí řízení", během něhož dodavatel přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory. Vytýkácí řízení svolává dodavatel za účasti investora a z vytýkácího řízení se provede zápis. Pokud "Vytýkácí" řízení neproběhne" má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost. Pokud "Vytýkácí" řízení proběhne" má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost, mimo bodů u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení. Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení všech připomínek a tzv. "Ztotožnění" se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy ztotožnění musí předcházet dopracování této zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem (dále realizační dokumentace). Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by dodavatel mohl uplatňovat ve "Vytýkáčím" řízení, musí případný dodavatel, resp. zájemce, předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již investor nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.

· Pro řádnou realizaci díla, před započítáním montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na výrobní, montážní a dílenskou dokumentaci (realizační dokumentaci), a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své firemní know-how, atd. Tuto svoji realizační dokumentaci pak musí, před započítáním díla, resp. před započítáním montáže a objednáním materiálu, projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací,...), provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí zhotoviteli realizační dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení zhotoviteli realizační dokumentace investorem se může započít s realizací. Investor schválením zhotoviteli realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle zhotoviteli realizační dokumentace.

· Oceňování všech položek musí být prováděno v kontextu celé projektové a zadávací dokumentace (výkresová část, textová část) a to jak jednotlivých projektových částí tak průvodních, souhrnných a jiných částí (např. plán BOZP, dokumenty dotčených orgánů státní zprávy, dokumenty správců sítí technické infrastruktury, dokumenty o ochranných pásmech, ...), s respektováním všech požadavků výrobců jednotlivých dodavatelem zvolených výrobků a dle platných legislativních předpisů, norem, technických doporučení a odborných profesních znalostí s cílem dosažení včasné, kvalitní, kompletní a funkční realizace stavby

· U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě" podle ustanovení §13, odst. 5, zákona č.22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů.

· Všechny výrobky, zařízení, atd. musí být instalovány dle návodu výrobce se všemi doplňky a příslušenstvími dle návodu a doporučení výrobce

· Jsou-li ve výkresové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu s §44, odst. 9, zákona č.137/2006 sb., připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.

OBSAH

A1.	POPIS – STÁVAJÍCÍ STAV	3
B1.	POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV	3
C1.	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – STÁVAJÍCÍ STAV	3
D1.	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV	4
E1.	FOTODOKUMENTACE – STÁVAJÍCÍ STAV	9

A1. POPIS – STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o podsklepený objekt s pěti nadzemními podlažními. Řešená bytová jednotka se nachází ve 3.NP. Dispozičně je řešena jako 2+1. Nachází se zde dvě obytné místnosti, kuchyně, sklad, koupelna, záchod a balkon. Stávající stav bytové jednotky je relativně dobrý, při místním šetření nebyly zjištěny statické poruchy nosných konstrukcí a ani výskyt plísní.

B1. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV

Dne 07.04.2021 proběhlo místní šetření a zpracovaná PD byla konzultována se zástupci Odboru památkové péče Magistrátu města Brna a Národního památkového ústavu.

Předmětem řešení jsou stavební úpravy stávající bytové jednotky Květinářská 2, b.č.4. Navržené stavební úpravy:

- Kompletní rekonstrukce elektroinstalací a slaboproudu
- Zajištění odpovídajícího připojení bytu na elektřinu z domovního rozvaděče
- Zredukování množství přípojných bodů vody
- Nové rozvody ZTI
- Nové stoupací potrubí ZTI
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- Nové zařizovací předměty
- Výměna otopných těles a rozvodů vytápění za nová
- Nový otopný kombinovaný žebřík v koupelně
- Repas vstupních dveří
- Repas stávajících interiérových dveří i zárubní
- Nové dřevěné interiérové dveře i obložková zárubeň – kopie dle ostatních dveří v BJ
- Repas stávajících dřevěných podlah, zbylé podlahové krytiny budou vyměněny za nové
- Demolice stávajících obkladů v koupelně
- Nová keramická dlažba v koupelně, na záchodě
- Nová nášlapná vrstva na balkoně
- Nové keramické obklady v koupelně a na záchodě
- Nové omítky a výmalba
- Nový předstěnový instalační systém na záchodě
- Nový SDK podhled v kuchyni

C1. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – STÁVAJÍCÍ STAV

- Vodorovné konstrukce:
Skladba stropní konstrukce není známa. Vzhledem na stáří objektu se předpokládá dřevěný trámový strop. Nášlapné vrstvy podlahy jsou tvořeny dřevěnými vlysy, keramickou dlažbou a PVC. Nášlapné vrstvy jsou staré, špinavé. Mocnost vrstev podlahy nejsou známy. V místě provedených sond je podklad nášlapných vrstev vyhovující - nutno prověřit po sejmutí v celé ploše. Ve skladu je vytvořen podhled. Mocnost ani skladba podhledu nejsou známy.

- Elektroinstalace:
Pojistky jsou umístěny uvnitř bytové jednotky na chodbě. Stávající zvonek není funkční. Stávající telefon není funkční. Stávající rozvody jsou měděné. Elektroměrový rozvaděč je umístěn v přízemí bytového domu.
- Vytápění:
Vytápění a ohřev TUV je zajištěn z ekletického bojleru v koupelně. Otopná tělesa jsou desková a jsou umístěna v obytných místnostech (m.č. 3.004.006, m.č. 3.004.007), a v kuchyni (m.č. 3.004.003)
- ZTI:
Hlavní uzávěr vody je umístěn v suterénu. Vodoměr pro je umístěn ve stěně na záchodě (m.č. 3.004.02), v koupelně (m.č. 3.004.005). Předpokládaný průběh stoupacího potrubí je nejspíš vždy v místě umístěného vodoměru.
- Plyn:
Hlavní uzávěr plynu je umístěn v suterénu objektu. Z chodby bytového domu ve výklenku je umístěn hlavní přívod plynu s plynoměrem.
- Zateplení objektu:
Objekt není zateplen.
- Okna:
V kuchyni (m.č. 3.004.03) a ve skladě (m.č. 3.004.004) se nachází plastová okna. Ostatní jsou dřevěná.
- Dveře:
Vstupní dveře do bytové jednotky jsou dřevěné s obložkovou zárubní. Interiérové dveře jsou dřevěné s obložkovou zárubní.
- Omítky a výmalba:
Malba je zašlá, špinavá. Keramický obklad je v koupelně. Omítky jsou místy popraskané, odlupují se, místy jsou díry po vrtání.
- Osvětlení a odvětrání:
Místnosti jsou osvětleny a odvětrávány přirozeně okny na fasádě objektu.

D1. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV

- Svislé konstrukce:
Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Dveře mezi koupelnou (m.č. 3.004.05) a pokojem (m.č. 3.004.06) budou vybourány. Otvor mezi kuchyní a koupelnou bude zazděn pórobetonovými tvárnicemi tl. 200 mm zděnými na tenkovrstvou zdící maltu.

Mezi záchodem (m.č. 3.004.02) a skladem (m.č. 3.004.04) bude dozděna příčka až ke stropu.

Na záchodě (m.č. 3.004.002) bude namontována nová sádrokartonová příčka, a proveden předstěnový instalační systém. Opláštění bude ze sádrokartonových stavebních desek tl. 15 mm. Nosná konstrukce příčky bude vytvořena z pozinkovaných ocelových profilů R-CW a R-UW dle pokynů dodavatele systému. Přístup do šachty k nově umístěným vodoměrům bude zajištěn revizními dvířky.

V BJ budou vybourány ventilační prostupy pro vývod VZT v koupelně (m.č. 3.004.005) a na záchodě (m.č. 3.004.02). Otvory budou vytvořeny jádrovým vrtem $\varnothing 110$ mm. Vývod ZTI bude proveden do komínového průduchu v kuchyni.

V bytové jednotce se nachází komínové sestavy. Jejich přibližné umístění je zanesené do půdorysů výkresové části na základě místního šetření s kominíky (Zdeněk Smrkovský) ze dne 31.03.2021. Dle specialistů lze v místech komínových sestav vést rozvody instalací a umisťovat zařízení v případě, že nebude zásah tak hluboký, aby byly komínové průduchy narušeny. Maximální tl. vedení potrubí v místech komínových průduchů lze 80 mm. V případě, že při realizaci dojde k probourání se až na komínový průduch, doporučuje se přizvání odborné osoby a zapravení s vložením chránění z nerezového plechu.

- Vodorovné konstrukce:

Budou ponechány stávající skladby podlah. Budou vyměněny pouze nášlapné vrstvy.

Repas stávající podlahy v obytných místnostech (m.č. 3.004.06, m.č. 3.004.07), a na chodbě (m.č. 3.004.01). Technologie repasu bude obsahovat odstranění nevhodných prvků a povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle navazujících ploch (druh dřeva, rozměr vlysu), provedení povrchové úpravy navazující na původní provedení (transparentní, polomatné). Po obvodu bude umístěna nová ukončovací dřevěná lišta.

V ostatních místnostech bude vybourána stávající nášlapná vrstva. V koupelně (m.č. 3.004.005) a na záchodě (m.č. 3.004.002) bude nainstalovaná nová keramická dlažba. Následně bude provedena cementová samonivelační stěrka, akrylátová penetrace a nátěr na minerální podklady, hydroizolační nátěr, následně pokládka keramické dlažby (tloušťka 10 mm a protiskluznost R9) na flexibilní lepidlo určené pro obklady a dlažbu. Dlažba a obklady budou v dekoru dle výběru objednatele. Balkon bude opatřen novou skladbou podlahy. V ostatních místnostech bude nová nášlapná vrstva z PVC.

V kuchyni bude proveden nový snížený sádrokartonový podhled. Který bude využíván pro zakrytí VZT potrubí odvětrávající koupelnu a záchod.. Nový podhled je tvořen sádrokartonovými deskami zavěšenými na křížovém roštu z pozinkovaných ocelových profilů R-CD. Závěsy budou ukotveny do stávající stropní konstrukce. Opláštění podhledu bude provedeno sádrokartonovými stavebními deskami tl. 12,5 mm. Spáry mezi deskami budou zapraveny tmelem s výztužnou páskou. Bude proveden základní penetrační nátěr a malba.

- Zdravotně-technické instalace:

Ohřev TUV a vytápění bude zajištěno novým elektrickým kotlem (výkon min. 18 kW) s externím zásobníkem (min. 46l). Který bude umístěn do skladu (m.č. 3.004.04)

Stávající zařízení budou vybourány a nainstalovány nové. Bude provedena kompletní výměna rozvodů vody a odpadů, včetně stoupaček v bytové jednotce. Vodoměr v koupelně bude zrušen. Přípojný bod studené vody bude zachován na záchodě ve stěně a bude opatřen revizními dvířky. Na přípojný bod bude osazena potřebná vodoměrná soustava-rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID. Přístup k vodoměru bude zajištěn revizními dvířky. Je-li bytová jednotka vybavena vyhovujícím typem vodoměru, nebude se měnit. Podrobněji viz. část PD - D.1.4.1 ZTI.

- Elektroinstalace:

Budou vybudovány nové rozvody elektroinstalace v bytové jednotce. Podrobněji viz. část PD – D.1.4.3 Elektroinstalace.

- Vytápění:

- Z důvodu výměny stávajících otopných těles a rozvodů, které se napojí na nový elektrický kotel (výkon min. 18 kW) s externím zásobníkem (min. 46l), bude systém vypuštěn. Elektrický kotel s externím zásobníkem je zde z hlediska pořizovacích nákladů výhodnější než kotel kondenzační plynový, vyhneme se tak nákladům na nové rozvody plynovodu a na zřízení odkouření (odstraňování stávajících komínové vložky a čištění komínového průduchu, nové vyvložkování komínového průduchu, případně zajišťování přívodu vzduchu z exteriéru přes stěny objektu.) Po provedené výměně bude systém znovu napuštěn a odvědušen.

Nová otopná tělesa desková budou umístěna v obytných místnostech (m.č. 3.004.006, m.č. 3.004.007), v kuchyni (m.č. 3.004.03). V koupelně (m.č. 3.004.005) je navržen nový kombinovaný otopný žebřík s elektrickou vložkou. Podrobněji viz. část PD – D.1.4.2 Vytápění.

- Plyn:
Stávající rozvody plynu budou demontovány. Přívod plynu bude zaplombován.
- Okna:
Stávající dřevěná okna budou repasována. Technologie repasu bude dle požadavků obsahovat odstranění nevhodných novodobých a nefunkčních prvků, odstranění nevhodných novodobých a nesoudržných povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle původních (skla, kliky, klapačka, křídla atd...), zprovoznění kování, provedení povrchové úpravy v odstínu dle stanovené architektonické koncepce interiéru bytu/společných prostor domu.
- Dveře:
Vstupní dveře budou repasovány a upraveny pro naplnění požadavků (bezpečnost, protipožární vlastnosti apod.). Technologie repasu bude dle požadavků obsahovat odstranění nevhodných novodobých a nefunkčních prvků, odstranění nevhodných novodobých a nesoudržných povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle původních (skla, kliky, klapačka, atd...), zprovoznění kování, provedení povrchové úpravy v odstínu dle stanovené architektonické koncepce interiéru bytu/společných prostor domu.

Doplňky vstupních dveří:

- Bezpečnostní kování
- Kukátko
- Štítek na jméno a číslo bytu

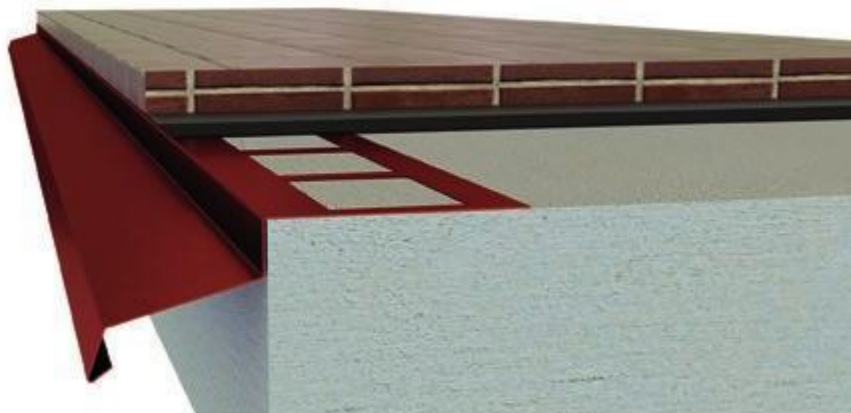
Dveře mezi koupelnou (m.č. 3.004.005) a obytnou místností (m.č. 3.004.06) budou vybourané. Otvor po vybourání bude zazděn. Ostatní vnitřní dveře budou repasované.

- Zámečnické práce:

Na balkoně bude při bouracích pracích demontováno stávající zábradlí, které se oškrabe a opatří novým nátěrem s protikorozi ochranou v odstínu dle stanovené architektonické koncepce budovy.

- Klempířské práce:

Balkon bude opatřen okapnicí v odstínu dle stanovené architektonické koncepce budovy ukotvenou mezi spádovou a hydroizolační vrstvou (příklad viz. obrázek níže).



- Omítky a výmalba:

Budou provedeny nové omítky. U všech místností bude provedeno vyspravení jádrové a štukové vrstvy po bouracích a instalačních pracích. V místech zapravených drážek po rozvodech instalací a zazdívaných otvorů bude ve štukové vrstvě umístěna perlínka s rezervou minimálně 150 mm přes okraj hrany dané drážky. Perlínka bude použita pro zamezení pravděpodobného vytváření vlasečnicových prasklin. Bude provedeno důkladné oškrábání veškerých maleb na původních omítkách na stěnách a provedení přetmelení, přebroušení a penetrace. Budou provedeny nové malby ve dvou vrstvách, v RAL dle výběru objednatele.

- Obklady:

Stávající obklady budou odstraněny v koupelně a na záchodě. Po odstranění stávajících obkladů bude provedeno zednické vyrovnaní podkladní vrstvy, v případě velkých nerovností bude nutnost natažení jádrové omítky. Dále bude proveden podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze, koncentrovaný, určený k ředění vodou, po vyschnutí transparentní. Obklady budou upevňovány flexibilním lepidlem určeným pro obklady a dlažbu.

V koupelně a na WC bude proveden nový obklad tl. 10 mm, v koupelně bude obklad sahát do výšky 2100 mm. a na WC bude do výšky 1,6 m. V koupelně a na záchodě bude od podlahy vytvořen navazující hydroizolační nátěr do výšky 300 mm nad podlahu. Dekor dlažeb bude dle výběru objednatele.

- VZT:

V koupelně a na záchodě bude připraven otvor pro napojení nových rozvodů VZT. Otvory budou vytvořeny jádrovým vrtem pro potrubí HT DN 110 mm. Potrubí bude provedeno do komínového stávajícího průduchu v kuchyni.

Potrubí VZT zde bude vedeno podhledem.

V koupelně a na záchodě bude instalován ventilátor axiální 150STHL, s kuličk. ložisky, časovým spínačem 2-30 min. a čidlem vlhkosti; výkon 24 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 292 m³/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 38 dB (A); IP 34.

- Zařizovací předměty:

Stávající zařizovací předměty budou demontovány. Nové zařizovací předměty budou ve standardu dle investora.

Koupelna:

- Nová vana 160x80 cm
- Umyvadlo šířky 55 cm s odpadním sifonem a se stojánkovou pákovou baterií s ovládáním odtoku

Kuchyně:

Zařizovací předměty nejsou součástí dodávky.

- Samostatně stojící lednice
- Dřez + odkapávač
- Elektrická varná deska/indukční deska + elektrická trouba
- Myčka

WC:

- Závěsné WC
- Umývatko

Sklad:

- Pračka

E1.FOTODOKUMENTACE – STÁVAJÍCÍ STAV

A) POHLED NA CELOU BUDOVU



B) VSTUP DO BYTU, CHODBA

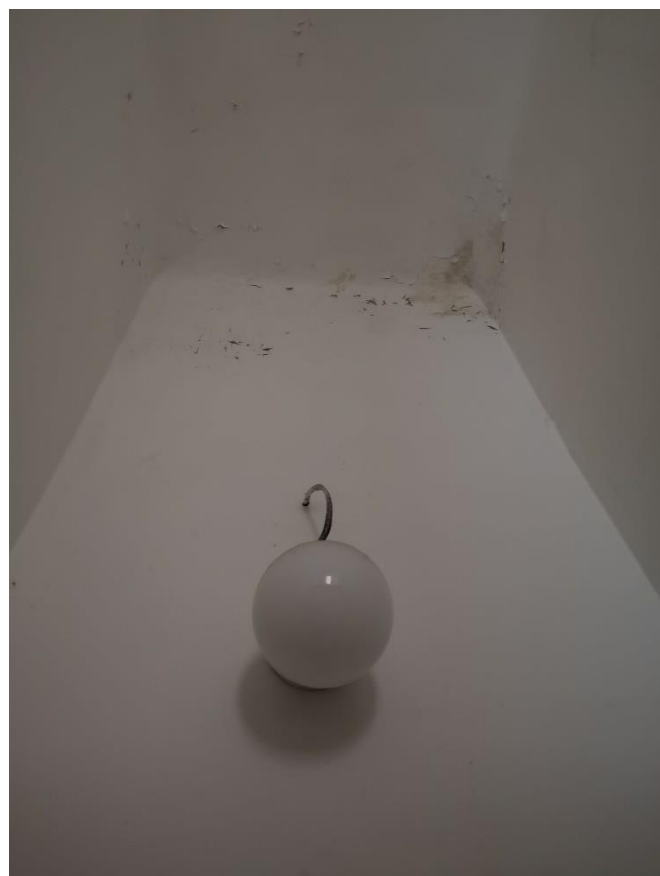
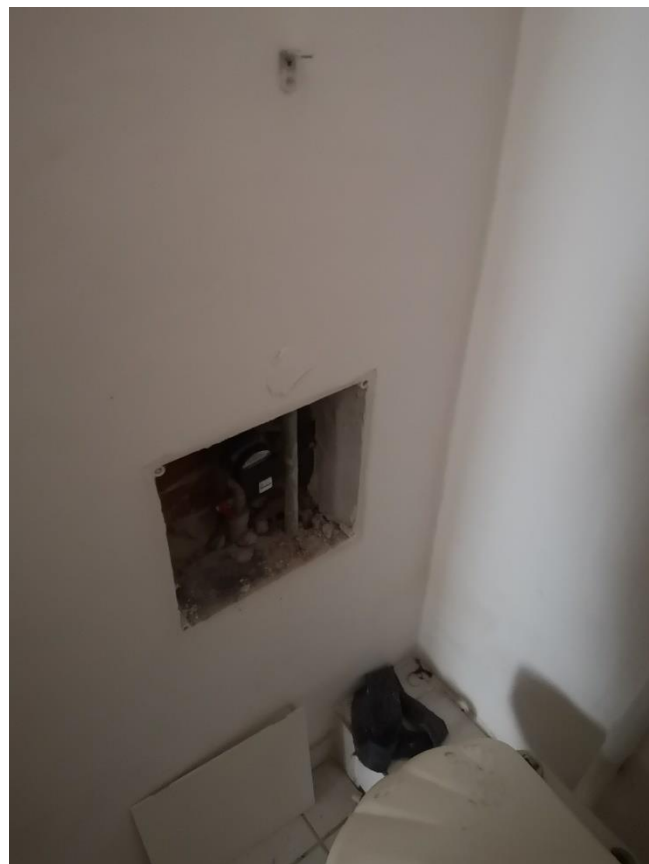
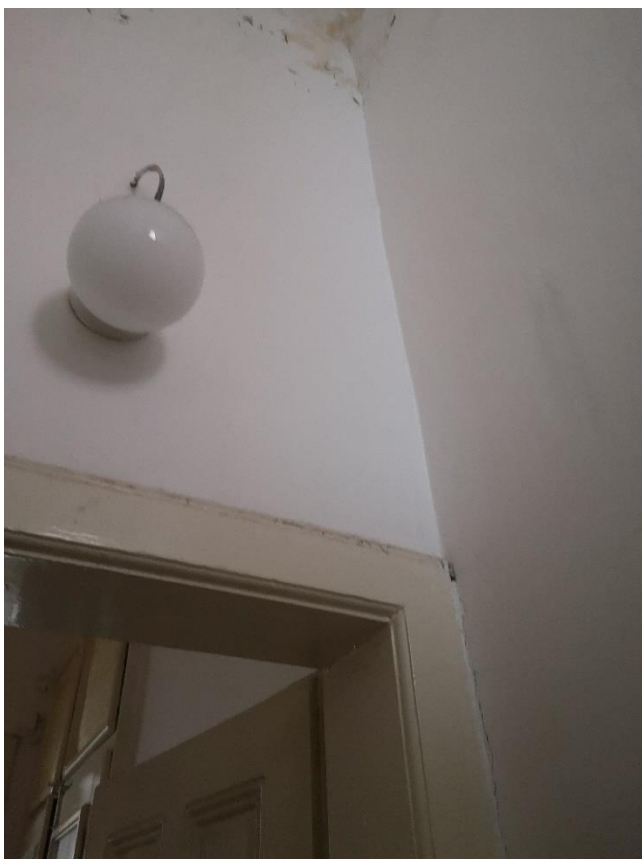


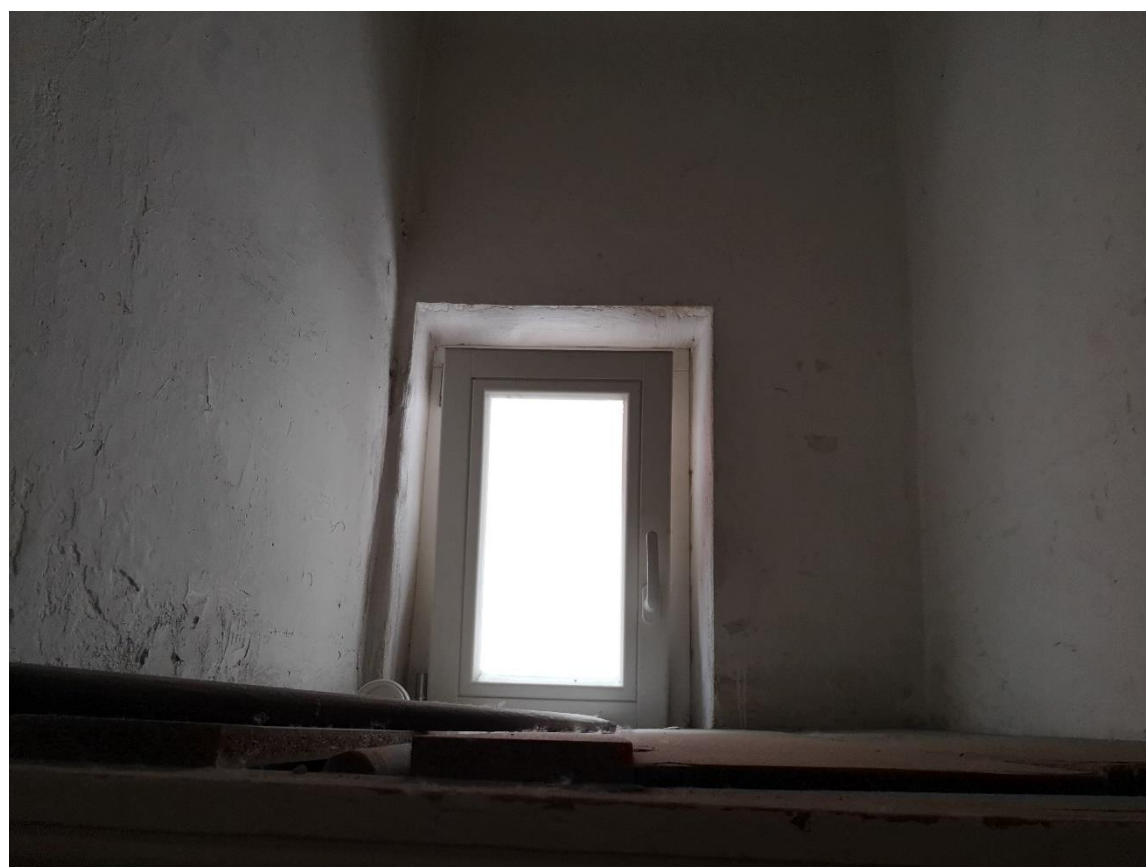




C) ZÁCHOD







D) KUCHYNĚ

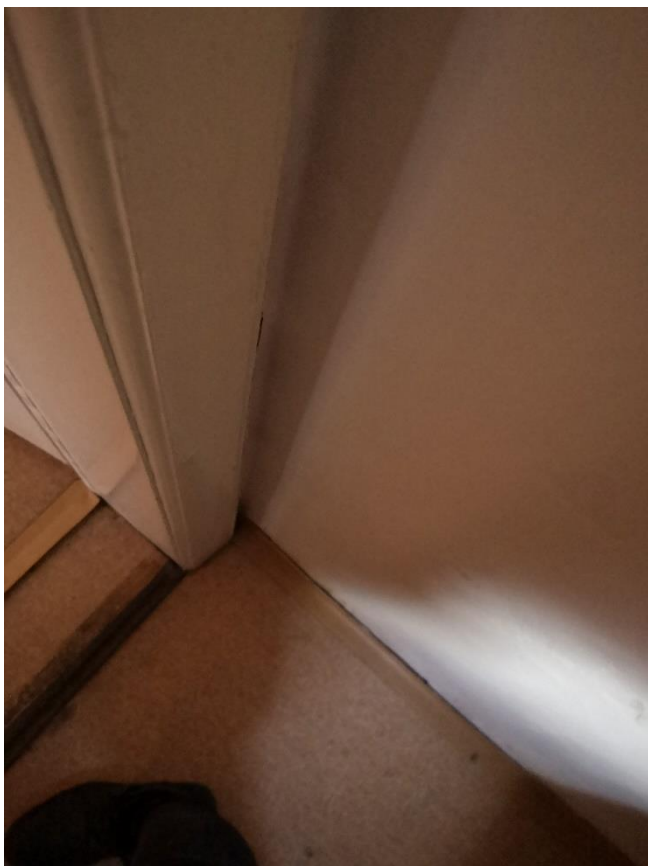




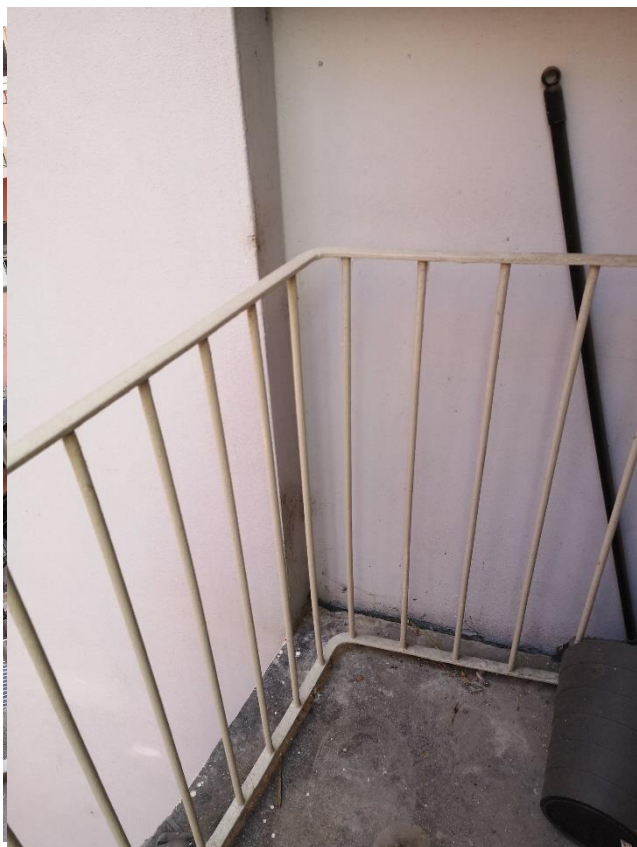
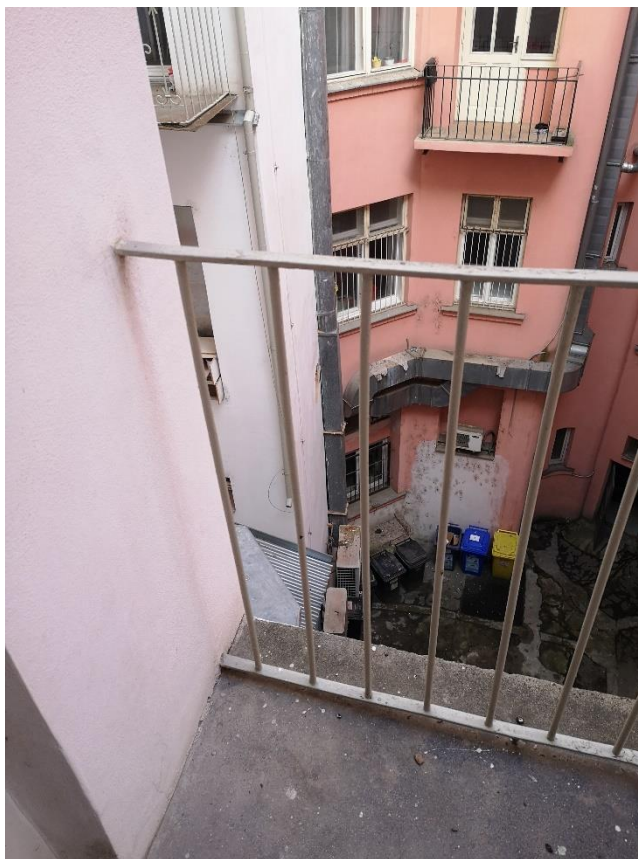


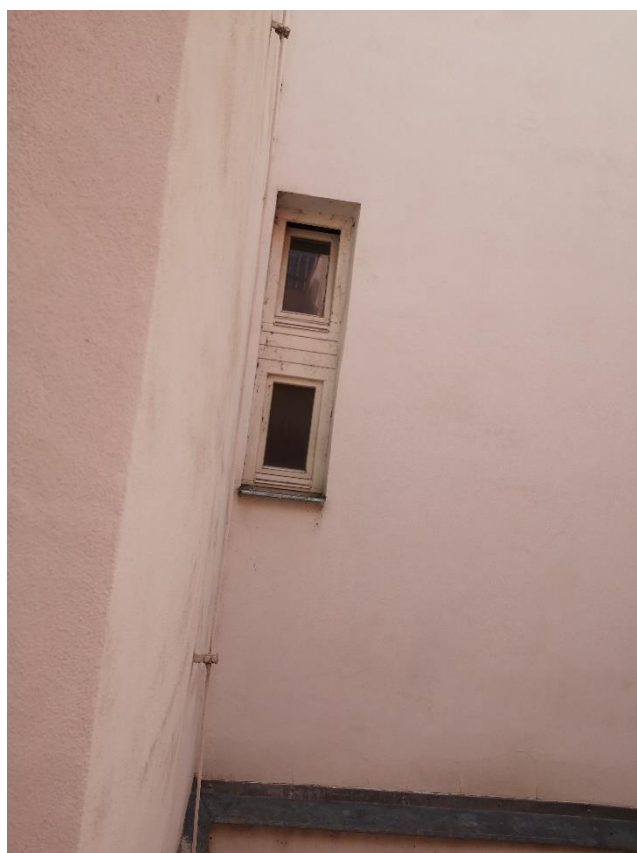
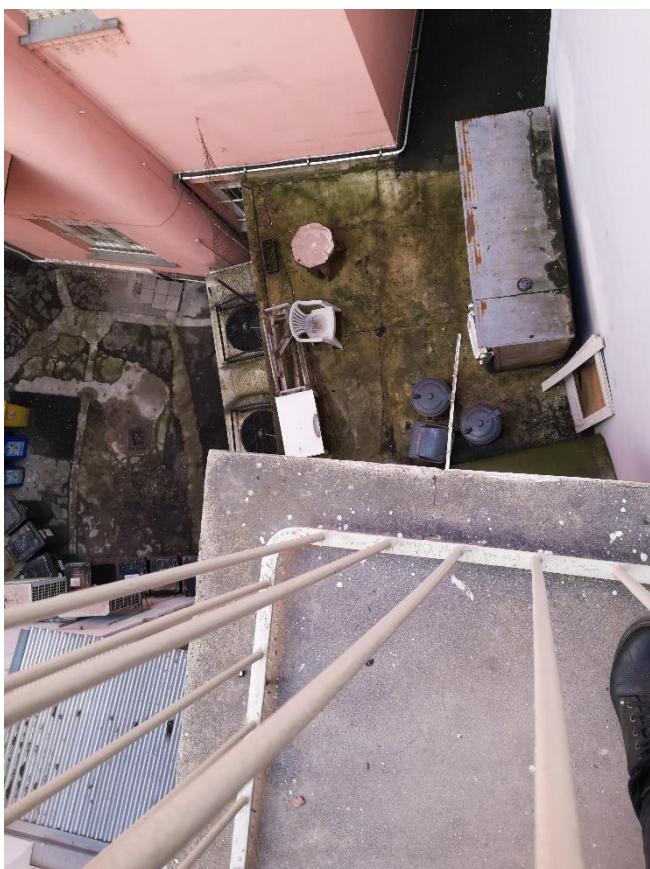
E) SKLAD



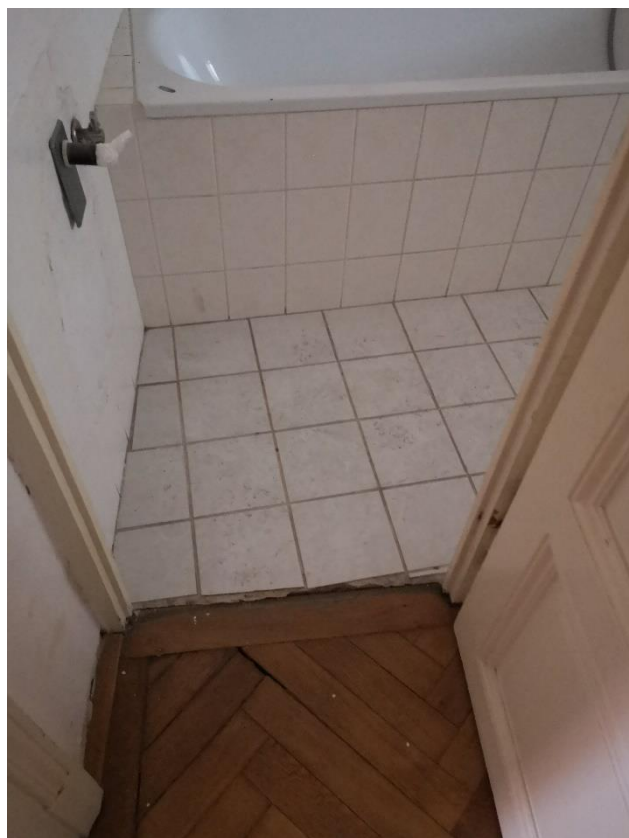


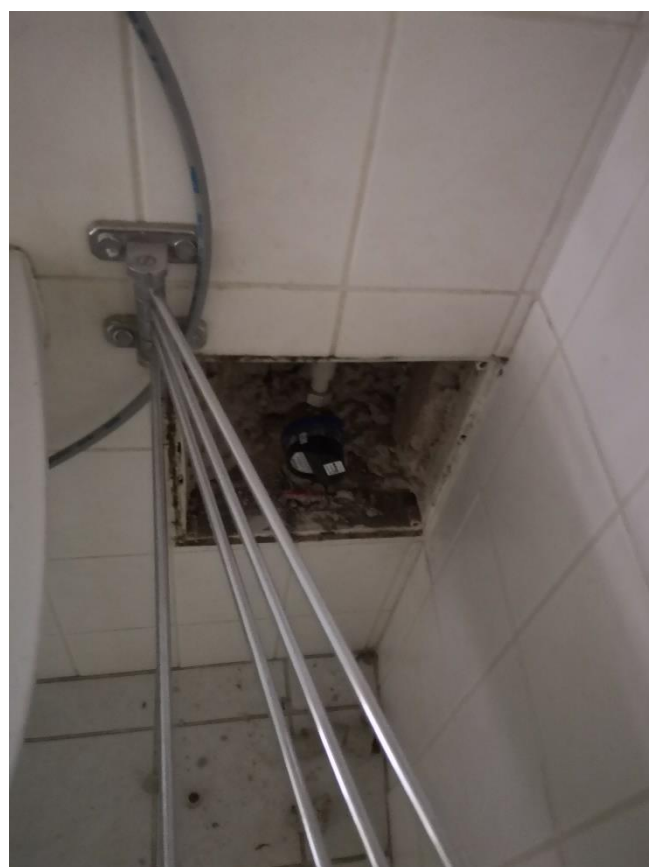
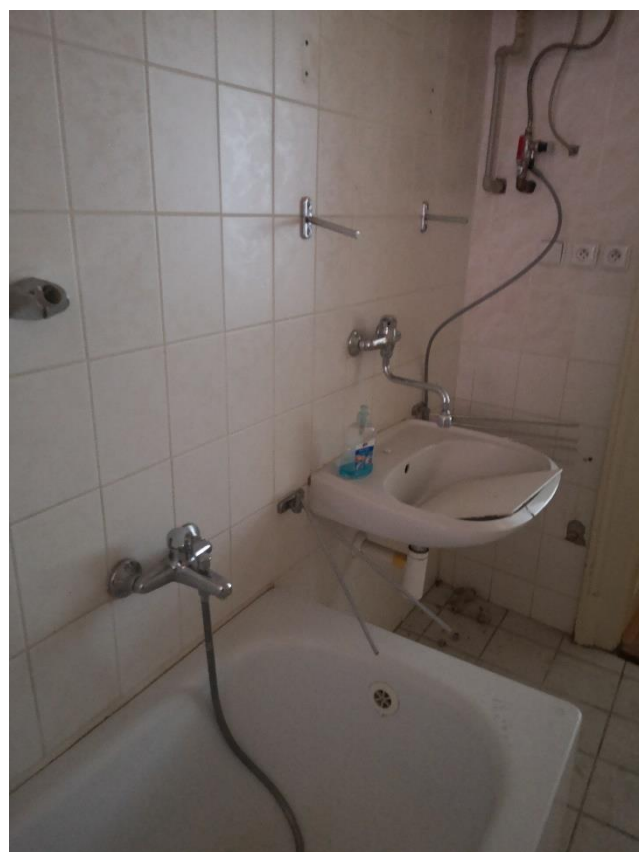
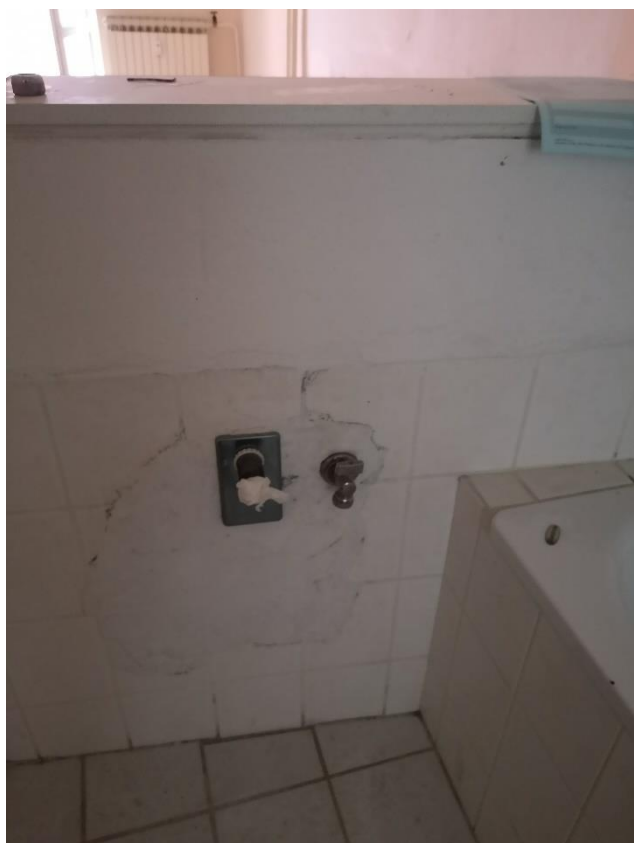
E) BALKON

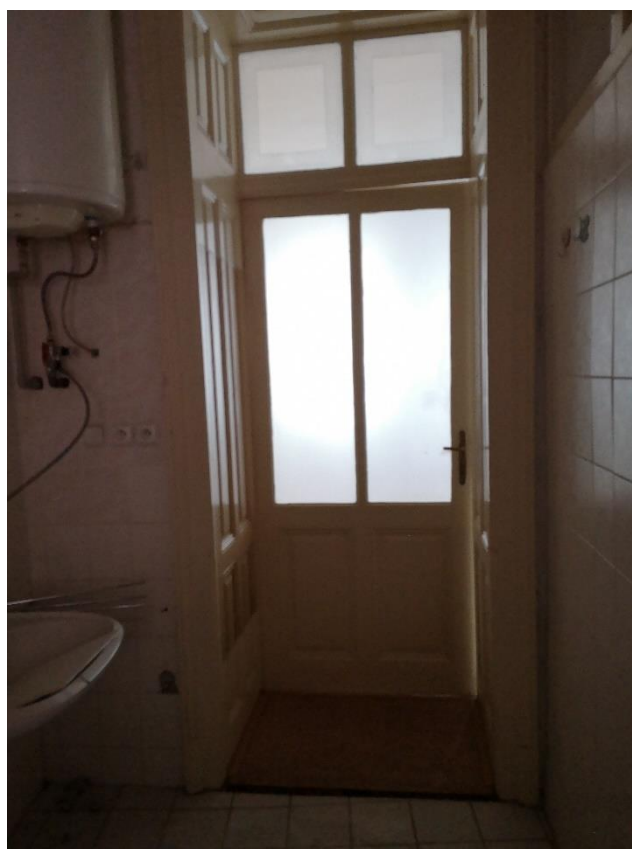




F) KOUPELNA







G) POKOJ











H) POKOJ





