

Zadavatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

**„Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními
zařízeními na území městské části Brno-střed“**

koncese na služby zadávaná v koncesním řízení podle § 180 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci koncese obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 21. 7. 2021

Žádost č. 1 ze dne 15. 7. 2021:

Žádáme Vás v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, o níže specifikovaná vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:

	Část ZD, které se žádost týká	Znění dotazu
1	Čl. III.2 a IX.3 návrhu koncesní smlouvy	Podle článku III.2 návrhu koncesní smlouvy je umožnit Provozovateli výlučné využití Městského mobiliáře k pronájmu Reklamních ploch a Informačních ploch třetím osobám, jakož i poskytování služeb bezplatného využití vybraných Reklamních ploch a Informačních ploch ze strany MČ BS (tj. poskytování Veřejné služby). Podmínky poskytování Veřejné služby jsou však v článku IX.3 stanoveny naprosto vágně. Smlouva sice určuje maximální rozsah Veřejné služby skrze počty plakátů v rámci všech Reklamních ploch a/nebo Informačních ploch po dobu jednoho výlepového období, nicméně určení konkrétních Reklamních/ Informačních ploch ponechává zcela na libovůli zadavatele, a to i z pohledu načasování jeho požadavku, když o určení konkrétních ploch má Provozovatel informovat „v dostatečném předstihu“, což je zcela nekonkrétní a dodavateli to fakticky znemožňuje rozumným způsobem plánovat prodej reklamních ploch. Ještě zásadnější však je, že smlouva dává zadavateli možnost uplatňovat právo dle čl. IX.3 zcela dle svého výběru. Což by mohlo dávat smysl za předpokladu, kdy by cena Reklamních/ Informačních ploch v různých lokalitách byla stejná. Tak tomu však samozřejmě není, neboť komerční potenciál různých lokalit se liší zásadně. Provozovatel tak nemá jistotu, zda a do jaké míry bude například moci využívat lokality s výrazným komerčním potenciálem. Což v rámci zadávacího řízení vytváří neznámou, která znemožňuje objektivní cenotvorbu a tím pádem do řízení zanáší výrazný prvek netransparentnosti. Žádáme proto, aby zadavatel určil jasná pravidla (mantinely) pro využívání Veřejné služby, a to po stránce kvalitativní (kategorizace Reklamních/ Informačních skrze lokality a limity pro jednotlivé kategorie lokalit) a dále aby vymezil konkrétní lhůty, v nichž bude moci o záměru využít jednotlivé plochy informovat.

2.	V.2 návrhu koncesní smlouvy	Zadavatel může uplatnit právo písemně na převod Čekáren do svého vlastnictví, a to za zůstatkovou cenu Čekáren ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, nejvýše však za cenu v místě a čase obvyklou v souladu s § 39 odst. 2 OZř. Jedná se zde o zůstatkovou cenu určenou podle § 29 odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů? Jakým způsobem bude určena cena v místě a čase obvyklá?
3.	V.5 návrhu koncesní smlouvy	Zadavatel může požadovat kdykoliv v průběhu trvání smlouvy dodání a instalaci až dalších 20 kusů Čekáren na zadavatelem zvolených zastávkách městské hromadné dopravy a požadovat jejich Provozování Provozovatelem za stejných podmínek jako Městský mobiliář dle odst. V.4. smlouvy. Požadavek na dodání dalších Čekáren (jedné nebo více) je zadavatel povinen zaslat Provozovateli písemně a je povinen v něm uvést umístění a požadavky na velikost přístřešku, příp. může požádat Provozovatele o poskytnutí součinnosti pro dojednání konkrétního technického řešení nových Čekáren (odpovídajícího Příloze č. 2 této Smlouvy). Provozovatel je poté povinen požadované Čekárny dodat a instalovat nejpozději do 2 měsíců od doručení písemného požadavku Provozovateli nebo po odsouhlasení konkrétního technického řešení nových Čekáren MČ BS, nebude-li stranami dohodnuto jinak. Kdo ponese riziko případné technické nemožnosti umístění Čekáren nebo případně nezískání potřebných souhlasů vzhledem ke skutečnosti, že o umístění Čekáren bude rozhodovat zadavatel? Jakým způsobem bude takováto situace řešena? Smlouva pro tento případ neobsahuje výslovné řešení, přičemž z pohledu obecných zvyklostí a koneckonců i dobrých mravů by bylo zcela nepřijatelné, aby odpovědnost za popsanou situaci nesl Provozovatel.
4.	VII.2.2 návrhu koncesní smlouvy	V případě, že Zadavatel shledá, že Provozovatel neplní své povinnosti při Provozování Městského mobiliáře nebo povinnosti týkající se stanovené úrovně kvality při Provozování Městského mobiliáře, je povinen písemně sdělit Provozovateli, v jakém ohledu způsob Provozování Městského mobiliáře neodpovídá požadavkům stanoveným v této Smlouvě a poskytnout Provozovateli přiměřenou lhůtu k nápravě. Pro vyloučení pochybností se má zato, že lhůta je přiměřená, pokud činí alespoň 7 kalendářních dnů. Hodlá tímto ustanovením zadavatel paušalizovat „přiměřenost“ na 7 kalendářních dnů? Z povahy věci tento přístup nedává smysl. V mnoha případech bude 7 kalendářních dnů zcela nereálná lhůta.

5.	XI.4 návrhu koncesní smlouvy	Pro vyloučení případných pochybností platí, že Provozovatel odpovídá Zadavateli v plném rozsahu za veškeré škody, které vznikly Zadavateli na jeho majetku na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, a to zaviněním Provozovatele či jakékoli třetí osoby, bez ohledu na to, zda tato třetí osoba byla vůči Provozovateli ve smluvním vztahu či nikoli, anebo vzniklé jakýmkoliv jiným způsobem. Za tímto účelem je Provozovatel povinen mít sjednáno pojištění v souladu s čl. XIV. Smlouvy. Může zadavatel uvést konkrétní příklad, kdy by se toto ustanovení mělo použít? Je záměrem konstruovat odpovědnost v jiných případech, nežli v případě porušení smluvní povinnosti? O jaký majetek se zde konkrétně jedná (když Městský mobiliář je ve vlastnictví Provozovatele a o něj tedy evidentně nejde).
6.	XIII.6 návrhu koncesní smlouvy	Provozovatel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení provozování první části Městského mobiliáře zřídit pro příjem jakýchkoliv plateb od třetích osob souvisejících s nájmem Reklamních a informačních zařízení v souladu s touto Smlouvou zvláštní účet v bance, na který budou poukazovány pouze platby související s využitím Reklamních ploch a Informačních ploch na území zadavatele. Uvedené ustanovení vychází z předpokladu, že Reklamní a Informační plochy na území zadavatele budou na trhu prodávány odděleně. Což je předpoklad mylný, neboť jejich prodej bude typicky součástí rozsáhlejších reklamních kampaní, v jejichž rámci budou prodávány i další reklamní plochy (a využití Reklamních ploch a Informačních ploch na území zadavatele tak bude fakturováno společně s těmito dalšími plochami a stejně tak budou společně přijímány i platby od inzerentů nebo reklamních agentur). Jakým způsobem se má postupovat v těchto případech (kterých bude většina)?
7.	XIII.7 návrhu koncesní smlouvy	Zadavatel je oprávněn ověřovat skutečně účtované ceny u třetích osob. U koho konkrétně hodlá zadavatel ceny ověřovat? Opět se zde podle všeho vychází z mylného předpokladu, že platby provozovateli budou vždy přicházet od koncových inzerentů. V mnoha případech tomu tak však nebude a zadavatel získá jednak chybnou informaci, navíc může dojít ke sdělení citlivých obchodních informací třetím osobám.
8.	XIV. 1.1.2 návrhu koncesní smlouvy	Provozovatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na věcech, které Provozovatel oprávněně užívá. O které věci se zde jedná? Vymezení je naprosto vágní a zahrnuje prakticky cokoli.
9.	XVn.2. návrhu koncesní smlouvy	V zájmu transparentnosti a předcházení nejasnostem považujeme za vhodné omezit způsoby doručování na objektivní a prokazatelné způsoby, a to doručení prostřednictvím datové schránky nebo doručením prostřednictvím doporučené pošty skrze držitele poštovní licence.

Informace zadavatele:

K dotazu č. 1:

V návaznosti na dotaz dodavatele zadavatel přistupuje k doplnění odst. IX.3.1 a změně odst. IX.3.3 návrhu koncesní smlouvy následovně:

- IX.3.1 MČ BS má za účelem poskytování Veřejné služby právo bezplatně využít jednotlivé Reklamní plochy a/nebo Informační plochy pro sebe nebo pro osoby jím určené (zejm. pro příspěvkové organizace zřízené MČ BS či obchodní společnosti založené MČ BS nebo statutárním městem Brnem, příp. obchodní společnosti, v nichž má MČ BS nebo statutární město Brno majetkovou účast) pro nekomerční využití ~~v celkovém rozsahu až 125 plakátů všech Reklamních ploch a/nebo Informačních ploch po dobu jednoho výlepového období, tj. vždy od 1. do 28. dne kalendářního měsíce. Za tímto účelem Provozovatel umožní Zadavateli užívat jednu plochu Samostatně stojících City - Light vitrín označených v Příloze č. 3 této Smlouvy vždy na dobu 30 kalendářních dní, a to nepřetržitě po celou dobu trvání Smlouvy. Provozovatel dále též umožní MČ BS po vzájemné dohodě po celou dobu trvání Smlouvy bezplatně využít v každém kalendářním roce dalších až 100 Reklamních a/nebo Informačních ploch určených Provozovatelem vždy na dobu 30 kalendářních dní.~~*
- IX.3.3 V případě užívání 30 ks Samostatně stojících City - Light vitrín označených v Příloze č. 3 této Smlouvy pro účely MČ BS je Provozovatel povinen zajistit výlep plakátů (umístění obsahu) do 5 pracovních dní od jejich předání ze strany MČ BS či jí určené osoby. V případě využití až 100 Reklamních a/nebo Informačních ploch dle předchozího odstavce je Provozovatel povinen do 3 pracovních dní od obdržení žádosti MČ BS sdělit, zda a konkrétně které Reklamní a/nebo Informační plochy může MČ BS využít. Po vzájemném odsouhlasení bude výlep (umístění obsahu) v konkrétní Reklamní a/nebo Informační ploše realizován do 5 pracovních dní od jejich předání ze strany MČ BS či jí určené osoby Provozovatelem.*

Zadavatel současně poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace upravenou přílohu č. 3 návrhu koncesní smlouvy - Specifikace umístění Samostatně stojících City – Light vitrín.

K dotazu č. 2:

Zadavatel potvrzuje, že zůstatkovou cenou uvedenou v odst. V.2 návrhu koncesní smlouvy je myšlena zůstatková cena ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Zjištění ceny obvyklé pro účely téhož odstavce návrhu koncesní smlouvy bude v případě potřeby provedeno znaleckým posudkem v souladu s právními předpisy.

K dotazu č. 3:

Zadavatel upozorňuje, že podle účinné právní úpravy nepodléhají čekárny žádnému z povolovacích řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nutný tak bude zejména souhlas vlastníka pozemku, na němž má být čekárna umístěna, k čemuž zadavatel poskytne dodavateli součinnost v souladu s odst. VII.1 návrhu koncesní smlouvy.

Za účelem bližší konkretizace svých požadavků zadavatel přistoupil k úpravě znění odst. V.5 návrhu koncesní smlouvy následovně:

*V.5 Smluvní strany se dohodly v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ na vyhrazené změně závazku, a to na právu MČ BS požadovat kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy dodání a instalaci až dalších 20 kusů Čekáren na MČ BS zvolených zastávkách městské hromadné dopravy a požadovat jejich Provozování Provozovatelem za stejných podmínek jako Městský mobiliář dle odst. V.4 této Smlouvy. Požadavek na dodání dalších Čekáren (jedné nebo více) je MČ BS povinna zaslat Provozovateli písemně a je povinna v něm uvést umístění a požadavky na velikost přístřešku, příp. může požádat Provozovatele o poskytnutí součinnosti pro dojednání konkrétního technického řešení nových Čekáren (odpovídajícího Příloze č. 2 této Smlouvy). **Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit MČ BS na případnou nevhodnost umístění Čekárny nebo požadovaného technického řešení, v opačném případě se Provozovatel se-zavazuje takovou součinnost MČ BS poskytnout nejpozději do 2 týdnů od doručení písemného požadavku MČ BS. Provozovatel je poté povinen MČ BS požadované Čekárny dodat a instalovat nejpozději do 2 měsíců od doručení písemného požadavku Provozovateli nebo po odsouhlasení konkrétního technického řešení nových Čekáren MČ BS, nebude-li stranami dohodnuto jinak. Pokud bude MČ BS trvat svém požadavku, který Provozovatel shledal nevhodným, bude postupováno podle § 2594 OZ. § 2595 OZ se nepoužije.***

K dotazu č. 4:

Zadavatel považuje odst. VII.2.2 návrhu koncesní smlouvy za přiměřený sledovanému účelu, když je primární povinností Provozovatele, aby své smluvní povinnosti řádně plnil. Nicméně na základě obdrženého dotazu zadavatel přistupuje k doplnění odst. VII.2.2 návrhu koncesní smlouvy následovně:

*VII.2.2 V případě, že MČ BS shledá, že Provozovatel neplní své povinnosti při Provozování Městského mobiliáře nebo povinnosti týkající se stanovené úrovně kvality při Provozování Městského mobiliáře, je povinen písemně sdělit Provozovateli, v jakém ohledu způsob Provozování Městského mobiliáře neodpovídá požadavkům stanoveným v této Smlouvě a poskytnout Provozovateli přiměřenou lhůtu k nápravě. Pro vyloučení pochybností se má za to, že lhůta je přiměřená, pokud činí alespoň 7 kalendářních dnů. **Pokud s ohledem na charakter porušené povinnosti nebude možné lhůtu 7 kalendářních dní ke zjednání nápravy dodržet, může Provozovatel MČ BS písemně požádat o její prodloužení. MČ BS***

při rozhodování o případném prodloužení lhůty přihlédne k závažnosti důvodů, které objektivně brání v dřívějším zjednání nápravy.

K dotazu č. 5:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že ustanovení bude dopadat zejména na situace, kdy vznikne škoda na pozemku ve vlastnictví zadavatele, včetně škody na jeho povrchu (poškození dlažby či komunikace) či okolního majetku ve vlastnictví zadavatele (kupříkladu jiného mobiliáře). Ke škodám může docházet zejména v případě porušení povinností dodavatele, resp. třetí osoby, ale také při plnění povinností dle smlouvy, typicky v průběhu oprav městského mobiliáře.

K dotazu č. 6:

Zadavatel bere na vědomí připomínku dodavatele uvedenou v dotazu č. 6 a v návaznosti na to zadavatel doplňuje znění odst. XIII.6 návrhu koncesní smlouvy následovně:

*XIII.6 Veškerým obratem dosaženým z komerčního a nekomerčního využití Reklamních a informačních zařízení umístěných v Čekárnách podle této Smlouvy nebo v Samostatně stojících City - Light vitrínách se rozumí souhrn všech plnění vyúčtovaných daňovými doklady Provozovatele (zachycující v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu roku tržby z prodeje Reklamních ploch i Informačních ploch včetně uvedení případných slev, provizí a srážek, dle předepsaných účetních postupů) třetím osobám, jako úhrady za reklamní a informační kampaně na Reklamních plochách nebo Informačních plochách provozovaných podle této Smlouvy, za dané období. Provozovatel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení provozování první části Městského mobiliáře zřídit pro příjem jakýchkoliv plateb od třetích osob souvisejících s nájmem Reklamních a informačních zařízení v souladu s touto Smlouvou zvláštní účet v bance, na který budou poukazovány pouze platby související s využitím Reklamních ploch a Informačních ploch na území MČ BS. *V případě reklamních a informačních kampaní objednaných třetími osobami, které přesahují území statutárního města Brna a u nichž nelze zajistit samostatnou fakturaci, je oprávněn zajistit převod poměrné části z plateb připadající na Reklamní a Informační plochy na území MČ BS na zvláštní účet dle tohoto odstavce Provozovatel.**

K dotazu č. 7:

Smyslem ustanovení v návrhu koncesní smlouvy je možnost (nikoliv povinnost) ověření údajů poskytnutých dodavatelem dle dotčeného odstavce, a to pouze o skutečně účtovaných cenách, ze strany zadavatele u objednatelů reklamních a informačních kampaní. Jde pouze o možnost ověření informací, které je dle návrhu koncesní smlouvy povinen dodavatel jako Provozovatel zadavateli sám sdělit.

K dotazu č. 8:

K tomuto dotazu zadavatel uvádí, že jde o věci (majetek) ve vlastnictví zadavatele, které bude dodavatel případně užívat v souladu s koncesní smlouvou při provozování městského mobiliáře. Sjednané pojištění tedy slouží k pojištění odpovědnosti za případné škody na věcech (majetku) zadavatele, na nichž bude městský mobiliář umístěn, jakož i věci (majetek) využívané při jeho provozování dle smlouvy.

K dotazu č. 9:

V návaznosti na dotaz dodavatele zadavatel za účelem zvýšení právní jistoty smluvních stran při doručování písemností mění znění odst. XVII.2 návrhu koncesní smlouvy takto:

XVII.2 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, jakož i veškeré žádosti, oznámení či jiná sdělení doručovaná dle této Smlouvy nebo týkající se této Smlouvy jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně vyžadují písemnou formu, musí být v českém jazyce (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) a musí být doručeny některým z následujících způsobů:

XVII.2.1 osobním předáním písemnosti;

XVII.2.2 prostřednictvím datové schránky;

XVII.2.3 doručením prostřednictvím doporučené pošty ~~či kurýra;~~

~~XVII.2.4 e-mailem.~~

Zadavatel současně poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace upravenou přílohu č. 2 výzvy k podání předběžných nabídek (přílohu č. 1 zadávací dokumentace) – Obchodní podmínky (návrh koncesní smlouvy). Z důvodu větší přehlednosti se jedná o dokument zpracovaný jak v revizním módu, tak v čistopise, přičemž při přípravě předběžné nabídky budou účastníci vycházet z čistopisu.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání předběžných nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání předběžných nabídek:

Datum: 4. 8. 2021

Hodina: 10:00

Přílohy:

- příloha č. 2 výzvy k podání předběžných nabídek (příloha č. 1 zadávací dokumentace) – Obchodní podmínky (návrh koncesní smlouvy) ve znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 s viditelnými revizemi

- příloha č. 2 výzvy k podání předběžných nabídek (příloha č. 1 zadávací dokumentace) – Obchodní podmínky (návrh koncesní smlouvy) ve znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 v čístopisu
- příloha č. 3 návrhu koncesní smlouvy - Specifikace umístění Samostatně stojících City – Light vitrín ve znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

V Brně dne dle data el. podpisu

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář