

Název akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉHO PROSTORU – CEJL 517/49, BRNO
ZMĚNA UŽÍVÁNÍ - ÚPRAVA NA ORDINACI DĚTSKÉ LÉKAŘKY**

Stupeň: dokumentace pro stavební povolení

Žadatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, městská část Brno-střed,
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupen: Odbor investiční a správy bytových domů**

Místo stavby: Cejl 517/49, Brno - Zábrdovice, 602 00, katastrální území Zábrdovice, p.č. 775

HIP: Ing. Jana Houzarová, Brněnská 2, 664 44 Ořechov u Brna
mobil: 728 246 167, e-mail: janahouzar@volny.cz

D1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 06/2021

Vypracovala: Ing. Jana Houzarová

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Magnusek

A. ÚČEL OBJEKTU

Stávající objekt na pozemku 775 v katastrálním území Zábrdovice [490407] je situován v řadové zástavbě na ulici Cejl podél komunikace. Objekt má v pravé části průjezd do dvora (šířka průjezdu je 2,780 m). V uliční části je v 1.NP umístěný řešený nebytový prostor. Objekt má tři nadzemní podlaží a je zastřešen sedlovou střechou. Objekt je částečně podsklepen.

Nebytová jednotka, v které budou provedeny stavební úpravy, dříve sloužila jako posilovna a prodejna tiskovin. Jednotka je přístupná přímo z ulice Cejl. Nově bude tento prostor sloužit jako ordinace dětské lékařky.

B. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, DISPOZIČNÍ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Bytový dům je součástí řadové zástavby ulice Cejl. Jedná se o podsklepený dům se třemi nadzemními podlažími, půdou a jedním podzemním podlažím. Pavlačový objekt byl postaven zřejmě v polovině 20. století. Objekt má půdorysný tvar obdélníku s nádvořím a lze jej rozdělit na uliční část, dvě boční dvorní části a zadní část dvorní.

Do půdorysu jsou vsazeny dvě venkovní schodiště. Sedlová střecha uliční části je vynesena dřevěným krovem vaznicové soustavy s vaznými trámy, dvorní křídlo je zastřešeno střechou pultovou. Výška od terénu po okap je přibližně 10,5 m. V současnosti je objekt využíván pro bytové účely, minimálně 1.NP nutně vyžaduje rekonstrukci. Objekt má vstup v úrovni prvního nadzemního podlaží, do domu se vstupuje průjezdem z ulice Cejl, do dvora a ke schodištím přístupným ze dvora objektu. Sklep je nevyužívaný, v části jsou technické zařízení domu a města. Objekt obsahuje i nebytové komerční prostory, (posilovna, dále prodejna tiskovin a uzavřená pojišťovací kancelář).

Ordinace dětské lékařky vzniká přestavbou nebytové jednotky v přízemí stávající budovy na zastavěné ploše 165 m². Nová užitná plocha provozovny je 113,35 m², světlé výšky místností 2,80 m/3 m. Provoz sestává z ordinace, navazující čekárny, obojí s vlastním WC. Na ordinaci navazuje předsíň s možností vystoupit do dvora objektu. Dvůr je s ulicí propojen uzavíratelným průjezdem. Součástí provozovny je také samostatný pokoj lékaře (personálu) - denní místnost se šatnou, kuchyňkou a hygienickým zázemím (WC, sprcha). Pro celý provoz je navrhována společná úklidová místnost. Čekárna i ordinace jsou přístupné samostatnými vstupy z chodníku frekventované ulice Cejl, obojí ve stejné úrovni. Hlavní pobytové prostory (ordinace, čekárna, pokoj lékaře) a jiné jsou prosvětlené a větratelné okny.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ

plocha pozemku p.č.775.....1746,00 m²

zastavěná plocha nebytového prostoru165,00 m²

užitná plocha nebytového prostoru..... 113,35 m²

Vztaženo k +0,000=stávající podlaha 1.NP domu

D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

1.1. DEMOLICE

S ohledem na požadavky objednatele budou odstaněny stávající povrchy podlah ve všech místnostech. Dále budou odstraněny stávající sanitární zařízení a obklady WC. Budou odstraněny všechny stávající elektrorozvody. Bude demontován stávající rozvod plynu a stávající rozvody ZTI. Budou vyjmuty všechny výplně vnějších otvorů – výkladce v kovových rámech do ulice i stávající okna do dvora. V rámci vytváření nové dispozice budou odstraněny některé příčky a vybourány dva nové otvory pro osazení dveří do nosných stěn. Všechny stávající vnitřní dveře budou vyjmuty a nahrazeny novými.

Opravami nebytového prostoru nejsou dotčeny žádné dřeviny.

Obecné zásady pro bourání

Při bourání je třeba dodržovat obecně platné zásady pro bourání, postupovat shora dolů, postupně, s rozmyslem, nepoužívat nepřiměřeně těžkou mechanizaci, v důvodných případech pouze ruční nástroje. Rozsáhlejší konstrukce a konstrukce s neznámým mechanismem působení před bouráním podepřít či rozepřít. Používat ochranné pomůcky a mít vždy volný únikový prostor. Při neobvyklých projevech či nálezech práce přerušit, konstrukce i prostor zajistit a přivolat statika.

2.1. VÝKOPY

Výkop stavba neobsahuje.

2.2 ZÁKLADY

Zakládání stavba neobsahuje.

2.3 SVISLÝ NOSNÝ KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

Nosné stěny:

Stávající nosný systém objektu je podélný dvojtrakt se ztužujícími příčnými stěnami v uliční části a jednotrakt ve dvorním křídle. Ve styku uliční části a dvorního křídla je vloženo otevřené jednoramenné schodiště s navazující pavlačí. Zdivo je z cihel plných pálených na maltu vápennou, tloušťka nosných zdí se pohybuje od 900 mm v suterénu po 450 mm u obvodových stěn ve 3.podlaží. Příčky jsou tl. 150 mm, ztužující příčné stěny tl. 300-450 mm, vše včetně omítek.

Stávající nosný systém a nosné konstrukce nebudou opravami nebytové jednotky nijak dotčeny.

Zazdění otvoru po vyjmutých dveřích v obvodové stěně mezi místnostmi 1.15-1.16 (906x2100 mm) bude provedeno z plných pálených cihel na maltu, aby byl dodržen charakter materiálu stávajícího zdiva.

Stávající obvodová stěny mezi místnostmi 1.13+1.14 a domovním průjezdem má tloušťku pouze 200 mm. Tato stěna bude zesílena přízdívkou z tvárnice POROTHERM v tl. 200 mm.

Příčky:

Veškeré stávající příčky jsou zděné tl. 100 nebo 150 mm, CPP, MVC.

Nové příčky budou také vyzděny z cihel plných pálených.

2.4. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

2.4.1. STROPY

Vodorovné nosné konstrukce jsou nad 1.PP většinou provedeny jako cihelné klenby valené do zdiva a klenebních pasů. Nad vyššími patry jsou dřevěné trámové stropy s rákosníky a s rovným podhledem. Nosnou konstrukci pavlačí zřejmě tvoří ocelové válcované I profily konzolovitě vysunuté ze zdiva, na kterých je zřejmě železobetonová deska. Ve zděných konstrukcích jsou zřejmě použity systémové keramické nebo železobetonové překlady.

Stávající stropní konstrukce nebudou měněny ani do nich nebude zasahováno.

2.4.2. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, KROV

Sedlová střecha v uličním křídle a pultová střecha ve dvorním křídle mají dřevěný krov vaznicové soustavy se stojatou stolicí s půdními nadezdívkami. Sklon konstrukce se pohybuje v rozmezí 22-30°. Klempířské výrobky jsou zřejmě z pozinku. Střešní krytina je z keramických tašek. Střecha je v úrovni posledního stropu zateplena vrstvou izolace z minerálních vláken s difúzní fólií a parotěsnou zábranou. Střecha je provedena jako větraná. Střecha je odvodněna venkovními dešťovými svody do stávající dešťové kanalizace.

Při řešení nebytového prosotru se do stávající střešní konstrukce žádným způsobem nezasahuje.

2.4.3. PŘEKLADY

Nad nově bourané otvory v nosných stěnách pro vnitřní dveře mezi místnostmi 1.01-1.02 a mezi místnostmi 1.12-1.14 budou osazeny nové překlady **I150 – 1400 mm** (celkem 10 ks). Nad nově vytvářený otvor v příčce mezi místnostmi 1.10-1.12 bude osazen nový překlad **I150 – 1000 mm – 1ks**.

Do ostatních stávajících překladů se nezasahuje.

2.5. PODLAHY

Stávající stav:

Všechny stávající podlahy (nášlapná vrstva - keramická dlažba) jsou v havarijní stavu a budou odstraněny.

Navržené úpravy podlah:

Ve všech místnostech bude nově položena dlažba 600x600 mm, se zvýšeným stupněm ořuvzdornosti (stupeň PEI 2) a protiskluznosti „R9“. Odstín spárovací hmoty bude spíše tmavší barvy, aby vlivem znečištění nebyly patrné zásadní změny odstínu. V koupelně je nutné před pokládkou dlažby provést hydroizolační nátěr (systémová stěrka), dále použít hydroizolační těsnicí pásy na styk podlahy se stěnou. Je nutné použít nátěr i pásy od stejného výrobce (jednotný systém).

Výsledná skladba podlah:

- nášlapná vrstva z keramické dlažby tl. 15 mm
- lepicí a izolační stěrka (ISOLASTIC) tl. 3 mm
- samonivelační anhydridový potěr – vyrovnaní podkladu dle potřeby
- stávající betonová mazanina

POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNITŘNÍ

Omítky:

V interiéru jsou pro stěny použity vápeno-cementové omítky. Nesoudržné omítky budou odstraněny až na cihlu. Na zbývajících částech omítek bude oškrábána malba. Odstraněné části omítek budou obnoveny vápeno-cementovou omítkou. Před nanášením omítek bude očištěn podklad od prachu a jiných nečistot, dostatečně drsný, bez výkvětů a plísní. Cihelný podklad bude opatřen cementovým postříkem. Následně bude nanесena jádrová vápeno-cementová omítky. Po vyzrání a vyschnutí jádrové omítky bude provedena štuková omítka v celé ploše (v místě, kde byla odstraněna malba bude, před nanesením štku, stávající omítka opatřena penetrací).

Místnost č.1.01 - čekárna

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 50 % plochy. Zbývajíc část pouze malba.

Místnost č.1.02 – ordinace

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 50 % plochy. Zbývajíc část pouze malba.

Místnost č.1.04 –denní místnost se šatnou

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 50 % plochy. Zbývajíc část pouze malba.

Místnost č.1.08 – WC lékař

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 100 % plochy. Zbývajíc část pouze malba.

Místnost č.1.10 – WC pacienti

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 100 % plochy. Zbývajíc část pouze malba.

Místnost č.1.11 –úklidová místnosti

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 100 % plochy. Zbývajíc část pouze malba.

Místnost č.1.12 - chodba

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 30 % plochy. Zbývajíc část pouze malba.

Místnost č.1.13 – koupelna lékaře

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 30 % plochy. Zbývajíc část pouze malba.

Místnost č.1.14 – kuchyňský kout

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 50 % plochy. Zbývajíc část pouze malba.

Místnost č.1.15 –pokoj lékaře

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 30 % plochy. Zbývajíc část pouze malba.

Při zpracování a vytvrzování omítek nesmí teplota okolí nebo podkladu poklesnout pod +5°C a nad +30°C. Při aplikaci a následném tvrdnutí materiálu minimálně 3 dny chránit před mrazem. Před zpracováním omítky musí být osazeny veškeré použité omítkové lišty. V oblasti, kde budou lepeny obklady, povrch omítky „nefilcovat“, ale pouze zdrsnit mřížovou škrabkou.

2.8.2 POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNĚJŠÍ

Stávající tenkovrstvá omítka je natřena nátěrem na minerální bázi, barva světle béžová. Sokl dvorní části objektu je proveden z marmolitové omítkoviny a opatřen do výšky 800 mm hydrofobizačním nátěrem.

Do vnějších povrchů se při opravě nebytové jednotky nebude žádným způsobem zasahovat.

2.8.3 OBKLADY VNITŘNÍ

Malby:

Stěny jsou opatřeny malbou, která bude oškrábána. Hlubší otvory a díry po hmoždinkách, skobách apod. budou vytmeleny. Po provedení nových omítek budou povrchy stěn opatřeny penetrací a bílým otěruvzdorným nátěrem (vodou ředitelným) ve dvou vrstvách.

Nové stropní podhledy z SDK budou opatřeny penetrací a opatřeny 2 vrstvami standardního nátěru bílé-lomené barvy.

Obklady:

Stávající obklady v místnostech č. 1.10, 1.11, 1.14 budou odstraněny (včetně omítek).

Jsou navrženy nové keramické obklady ve standardním provedení (pro potřeby nacenění o rozměru 20 cm x 20 cm, rozměr blížíci se rozměrům historického obkladu, v tradiční barevnosti historických obkladů), do výšky 2,10 m (v koupelně lékaře – místnost č.1.13, WC lékaře 1.08, WC pro pacienty 1.11, úklidová místnost 1.10) a za kuchyňskými linkami pruhy o šířce 0,6 m. Výška od podlahy u obkladů do kuchyně bude stanovena dodavatelem dle dodané kuchyňské linky. Půdorysné umístění obkladů je naznačeno ve výkresové dokumentaci. Keramické obklady budou dodavatelem oceněny v takové cenové relaci, aby byl schopen nabídnout výběr alespoň z 10-ti různých vzorků.

V koupelně bude pod obklad do výšky 10 cm od podkladu nanesen hydroizolační nátěr (systémová stěrka), nad vanou pak po celé výšce obkladů. Dále je nutno použít hydroizolační těsnící pásy na rohy koutů. Je nutné použít nátěry i pásy od stejného výrobce (jednotný systém).

Výběr obkladů a způsob kladení budou upřesněny po dohodě s investorem při zahájení stavby. Dodavatel musí před lepením obkladů předložit návrh vzorků k výběru a dohodnout se na základací spáře obkladů. Spárovací hmota bude ve středním odstínu, barevné provedení schválí objednatel. Veškeré obklady budou zapraveny štukem („zapesrovány“).

Vybavení koupelny lékaře:

Osadit nové zařizovací předměty – sprchový kout 90x90 cm a umývadlo šířky 60 cm + odpadní sifon, stojánková páková baterie u umývadla s ovládáním odtoku. WC mísa bude umístěna v koupelně. Bude použit Geberit na předstěnu. V koupelně bude osazen nový žebřík pro přitápění. Centrální osvětlení koupelny.

2.8.4 PODHLEDY

Nové podhledy v místnostech budou provedeny ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm, na přímé závěsy, nová světlá výška místností bude cca 2,800 m / 3,000 m. Po obvodu bude konstrukce ukotvena do profilů. Budou použity voděodolné (impregnované) sádkartonové desky tl. 12,5 mm. Jako nosná konstrukce bude sloužit plechový rošt, typ dle rozpětí prvků. Budou dodrženy technologické postupy doporučené výrobcem vybraného systému SDK podhledu. Je nutné se zaměřit zejména na kvalitně provedenou parozábranu a na správný technologický postup při řešení spojů (tmelení).

2.9 VÝPLNĚ OTVORŮ

2.9.1 OKNA

Stávající fixní výplně vnějších otvorů - kovové rámy s jednoduchým zasklením – budou vyjmuty a nahrazeny novými. Jako výplně vnějších otvorů jsou navrženy dřevěné čtyřvrstvé okna v bílé barvě (rámy z dřevěných lepených profilů - EUROOKNA). Výplň oken vytvoří izolační dvojsklo $U=1,23 \text{ W/m}^2\text{K}$. Neprůzvučnost okna $R_w = 33 - 44 \text{ dB}$ (dle sklození skla, vnitřní povrchová teplota okna vyšší než $10,2^\circ\text{C}$).
Nové okna budou zachovávat stávající rozměry a členění původních oken.

Vnitřní parapety u oken budou provedeny jako dřevěné desky (spárovka) a budou součástí dodávky oken.

2.9.2 DVEŘE

Stávající vstupní dveře jsou v kovovém rámu a jsou součástí sestavy okenních výkladců. Budou vyměněny spolu s okny. Nové vstupní dveře jsou navrženy jako dřevěné čtyřvrstvé bílé barvě (rámy z dřevěných lepených profilů - EUROOKNA). Dveře budou opatřeny bezpečnostním zámkem. Vedle dveří bude instalován domácí telefon pro snadnou komunikaci sestry a pacientů. Nade dveřmi bude instalována kamera.

Interiérové dveře

Stávající vnitřní dveře budou odstraněny a nahrazeny novými.
Nové dveře budou plné, rámové hladké v kovové zárubni.

2.10 PRÁCE KLEMPÍŘSKÉ

Do stávajících klempířských prvků se nezasahuje.

2.11 PRÁCE ZÁMEČNICKÉ

V současné jsou vstupní dveře do místnosti 1.01 a 1.02 opatřeny dvoukřídlovou otevíravou mříží. I stávající okna do dvorní části jsou opatřeny fixními kovovými mřížemi. Tyto mříže budou zachovány. Mříže budou očištěny, obroušeny a nově natřeny odstínem slonové kosti. Stávající panty budou očištěny a seřizeny. Otevíravé mříže budou doplněny novým bezpečnostním zámkem.

2.12 NÁTĚRY A MALBY

Vnitřní malby stěn budou klišové.

2.13.1 ZVLÁŠTNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY - NÁBYTEK

Součástí stavby je i dodávka a montáž dvou modulárních kuchyňských linek (spodní i horní skříňky, pracovní deska). Jedna linka v denní místnosti v délce 2,5 m, druhá v ordinaci lékaře v délce 3,0 + 1,5 m. Přesný vzhled a typ je nutno konzultovat se zhotovitelem. Vždy se však bude jednat o ekonomicky úsporné řešení. Modulární systém (baumax, obi, hornbach, ikea apod. Jedna ze spodních skříněk musí být se zásuvkami. Napojení spotřebičů bude zaskříňkou za dřezem, aby byly takto dobře dostupné (při zapojení nebo odpojení). Bude připraveno napojení pro vestavěnou lednici pro uchování očkovacích látek a pro další samostatnou lednici pro uchování biologického odpadu.

2.13.2. KAMEROVÝ SYSTÉM

Účelem vybudování kamerového systému je zvýšení bezpečnosti v hlídané oblasti a zajištění záznamu v případě nějakého incidentu. Kamery budou umístěny na vytipovaných místech. Pro připojení kamer se využijí samostatně vedené kabely FTP cat. 6A, které budou zakončené v NVR (Nahrávací videorekordér) umístěný v Racku. Tím se zajistí, že kamery se nebudou nacházet v místní síti. NVR se následně propojí s datovým switchem, který se dodá v rámci strukturované kabeláže, tím pádem bude možné kamery využívat i jako zabezpečovací systém (dálkový dohled). Napájení kamer bude zajištěno zabudovaným PoE rozvaděčem, který se bude nacházet v NVR.

2.13.3. EZS – elektronický zabezpečovací systém

Bezpečnostní posouzení objektu - Objekt lze charakterizovat jako snadno přístupný pachateli. Bude instalována prostorová a obvodová ochrana objektu. Identifikace nedovoleného vniknutí je provedena elektronickým systémem, za použití čidel reagujících na pohyb, čidel reagujících na tříštění/řezání skla a magnetických kontaktů umístěných na dveřích. Na základě bezpečnostního posouzení objektu byl stanoven požadovaný stupeň zabezpečení řešeného objektu na stupeň zabezpečení „1“ dle ČSN EN řady 50 131-1. Stupeň zabezpečení, pro který je zařízení určeno deklaruje výrobce v technických údajích zařízení. Požadované technické vlastnosti zařízení pro jednotlivé stupně určují normy řady ČSNEN 50131. Všechny navržené prvky EZS, musí splňovat minimální stupeň zabezpečení „1“.

V ordinaci bude provedená plášťová a prostorová ochrana. Poplach bude signalizován na objektu vnitřními, vnější sirénou se signalizací a přes mobilní zařízení. Signalizace poplachu bude konzultován s investorem.

2.13.4. Autonómni požární hlásiče

Ve vytipovaných místnostech budou umístěny požárními hlásiči kouře – opticko-kouřovými hlásiči, certifikovanými dle ČSN EN 14604. Požární hlásič je vybaven akustickou signalizací, která se aktivuje v případě, že požární hlásič detekuje kouř.

Hlásič je napájen ze baterie a jako požární zařízení podléhají pravidelným kontrolám a roční revizí, jejíž provedení si musí uživatel bytu zajistit u odborné servisní firmy.

2.13.5 Vzduchotechnika

Do dvorní části provozovny (hygienické zázemí) je navrhována malá podstropní větrací jednotka (filtry, rekuperace s možností obtoku, el. dohřev) regulovatelného výkonu 50 – 150 m³/h. Jednotka bude pracovat se 100 % vnějšího vzduchu (bez cirkulace), který bude nasávat a vyfukovat do prostoru dvora v úrovni cca 3 m nad terénem. Čerstvý vzduch o teplotě opt. +20°C (v topném období roku) bude přiváděn do hlavních pobytových místností a odváděn z místností hygienického zázemí. Tlakový spád bude udržovat pobytové místnosti v mírném přetlaku, takže nebude tendence, aby bylo jejich vnitřní prostředí znehodnocováno vlivy ulice ani hygienického zázemí.

Pro jednotlivé místnosti bude přiváděné množství čerstvého vzduchu zaregulováno podle jejich účelu – pokoj lékaře pro intenzitu 0,3 h⁻¹ (20 m³/h), pro ordinaci jako pracoviště 2 osob s třídou práce 1 bez významné přítomnosti zdrojů znečištění (50 m³/h) a čekárnu pro 4 osoby (80 m³/h).

Z hygienického zázemí bude odpadní vzduch odváděn tak, aby byl splněn požadavek příslušného předpisu na větrání těchto prostor (WC 50 m³/h). Je žádoucí, aby stavba zajistila propojení těchto prostor bez významných tlakových ztrát (propojovací dveře bez prahů, hlukově zabezpečené otvory, větrací mřížky).

U místností orientovaných do dvora lze počítat také s přispěním přirozeného větrání okny nebo regulovatelnými aeračními otvory.

Větrací systém musí brát případně ohled na instalované plynové spotřebiče v provedení A (spaliny do místnosti) a provedení B (spaliny přirozeně do komína). V našem případě je však instalován plynový kotel v provedení C (uzavřený spotřebič) bez nároků na způsob větrání svého okolí.

Navržená VZT jednotka s filtrem F7 je kompaktní zařízení připojené na elektrickou energii (230 V, 0,9 kW vč. dohřevu/přehřevu), případný kondenzát je odváděn do kanalizace. Jednotka je propojena s exteriérem a interiérem ohebným potrubím D 100-150mm (běžné a zvuktlumící provedení) ukončeným vhodnými distribučními prvky (vzhled, hlučnost, dosah proudu ...). Řízena a ovládána může být jednotka ručně, ale také automaticky nebo mobilem ve více režimech. Účinnost rekuperace se pohybuje mezi 80-85 %.

ZÁVĚREČNÉ UPOZORNĚNÍ

Jde o stavební úpravy stávajícího objektu. Jednotlivé konstrukce budou rozkryty až během stavby. Nově objevené skutečnosti, lišící se oproti předpokladům v projektu, musí být oznámeny, zkontrolovány s HIP, projektantem nebo se statikem. Jakékoliv změny oproti projektu také.

Veškeré stavební hmoty a materiály musí být použity a aplikovány v souladu s návodem výrobce a příslušných ČSN.

Dle požadavku investora není možné **stavební odpad** skladovat ve společných prostorách domu. Z těchto důvodů je nutné stavební odpad průběžně odvázet a likvidovat. Po dohodě s objednatelem je možné vymezit prostor ve dvorní části domu pro umístění kontejneru na stavební odpad. Nicméně je nutné zajistit jeho pravidelný odvoz, zejména z důvodů možného hromadění i jiného odpadu od nájemníků.

Kontejner nesmí blokovat provoz pro osobní automobily, které ve dvoře parkují. V případě znečištění společných prostor prachem nebo jiným způsobem je nutné zajistit úklid, a to nejen hrubý úklid, ale i otření zábradlí a otření schodiště. V případě zvýšené prašnosti (např. při bouracích pracích) je nutné zajistit kropení, aby se omezilo šíření prašnosti. Prach není možné větrat do společných prostor.