


PROJEKT	INVESTOR	ARCHITEKT	
PARK NA MORAVSKÉM NÁMĚSTÍ V BRNĚ	ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2 601 69, Brno IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785 	consequence forma, s.r.o. 756 04, Nový Hrozenkov 760 IČO: 04849582 DIČ: CZ04849582  kancelář : Botanická 59, 602 00 Brno e. info@consequence.cz t. +420 530 345 204	
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	Ing. arch. Martin Sládek, ČKA: 4775 (A.1)	DATUM	25.07.21
VYPRACOVAL	Ing. arch. Martin Sládek, Ing. arch. MArch. Janica Šípulová, Ing. arch. Nina Vlček Ličková		PARÉ
STUPEŇ DOKUMENTACE	PDPS		
ČÁST DOKUMENTACE	<b>B</b>	<b>Souhrnná technická zpráva</b>	

## Obsah

<b>B.1 Popis území stavby .....</b>	<b>3</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,.....	6
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,.....	6
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,.....	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....	10
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	10
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	14
g) ochrana území podle jiných právních předpisů,.....	15
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,.....	15
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....	15
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....	15
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,.....	15
l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,.....	15
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,.....	15
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, .....	16
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. ....	16
<b>B.2 Celkový popis stavby .....</b>	<b>16</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	16
b) účel užívání stavby, .....	16
c) trvalá nebo dočasná stavba, .....	16
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, .....	16
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	17
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů, .....	20
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., .....	21
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,.....	21
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	27
j) orientační náklady stavby.....	27

**B Souhrnná technická zpráva****a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou nebo výrobní dokumentaci. Dílenské, dodavatelské dokumentace musí odpovídat dokumentaci pro provádění stavby a musí být vypracovány v souladu s příslušnými, platnými technickými normami, vyhláškami a souvisejícími předpisy. Pro výrobu klempířských, zámečnických výrobků a dalších nutných prací dle platných vyhlášek, bude zhotovitelem stavby zpracována výrobní a dílenská dokumentace, a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby a odsouhlasena autorským dozorem.

**b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby byl plán BOZP zpracován. BOZP je zpracován jako samostatný dokument, který se nachází v dokladové části. Bude potřeba činnosti koordinátora BOZP na stavbě.

Vybraná firma na základě veřejné soutěže musí mít vypracovaný konkrétní plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi s přesným harmonogramem provádění prací se zahrnutím ukončení jednotlivých prací.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

V daném území jsou stavbou dotčena ochranná pásma inženýrských sítí a ochranná pásma stromů. Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Staveniště bude zřízeno na pozemku par. č. 800, 802, 6 a 803/1 v katastrálním území Město Brno [717835]. Staveniště bude zřízeno uvnitř objektu a kolem objektu. Stávající přilehlé komunikace budou omezeny pouze v nezbytně nutné míře při dopravě materiálu a sutí. Materiál je možno skladovat uvnitř areálu.

V dokumentaci D.1.4.6.A Ochrana stromů na staveništi se řeší ochranu stromů při stavebních činnostech. Prioritní je ochrana kořenových zón stromů po celou dobu stavby před zhutněním a mechanickým poškozením.

Dále v kapitole B.2 h) jsou popsány požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Lze konstatovat, že stavba nijak neovlivní životní prostředí. Území nesmí být zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení.

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Zemina a sypké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Stromy uvnitř parku budou chráněny proti mechanickému poškození, a to jak kmeny proti mechanickému poškození, tak i jejich kořenový systém a koruny – podle ČSN DIN 18 920 (ČSN 83 9061) Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a podle požadavků uvedených v projektu dendrologa.

Ochrana stromů a zeleně a vegetačním úpravám parku jsou věnovány samostatné části dokumentace, stavba bude prováděna podle nich:

- D.1.4.4.A IO 102 Vegetační úpravy, Kácení a pěstební opatření stávajících dřevin
- D.1.4.6.A IO 103 Ochrana stromů na stavbě

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí požaduje:

- Musí být dodrženy podmínky kácení resp. nových výsadeb uvedené v závazném stanovisku MCBS/2020/0035364/PRUJ ze dne 27.2.2020 resp. v územním rozhodnutí předmětné stavby musí být dodrženy.
- Ochrana stávajících dřevin bude zajištěna podle předložené dokumentace části „Ochrana stromů na stavbě“ příp. podle pokynů pracovníka odboru P.
- Stávající mobiliář (lavičky, odp. koše apod.) v parku bude zlikvidován příp. uskladněn po dohodě s odborem P.

Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Veřejné zeleně města Brna:

- Stávající stromy je třeba chránit v souladu s arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Ochrana kořenů: Práce v kořenovém prostoru stromů budou prováděny ručně. Kořeny do průměru 30 mm lze přerušit hladkým řezem, u kořenů do průměru 50 mm bude provedeno individuální posouzení odborným pracovníkem. Kořeny o průměru větším jak 50 mm budou zachovány a chráněny proti vysychání a účinkům mrazu. V kořenovém prostoru nesmí být ukládán stavební ani jiný materiál.
- Ochrana kmene a koruny: Musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy. Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů a větví. Musí dosahovat výšky alespoň 2 m a lze ji realizovat v podobě bednění kmene či jako liniové oplocení řady stromů. Ochranné opatření musí být funkční po celou dobu činnosti související se stavbou.
- Stanovení odborného dozoru: Při zahájení prací a v případech, kdy budou práce probíhat v kořenovém prostoru stromů, bude zástupce VZmB vyzván ke kontrole ochranných opatření a ke konzultaci technologií stavby ve vazbě ke stromům (správce stromořadí Ing. Alexandra Koutná, tel. 605 226 760, koordinátor výkopových prací Ing. Tomáš Trnka, tel. 730 872 298).
- Požadujeme předložit inventarizaci dřevin s jejich oceněním. V případě poškození stromů vlivem stavby bude požadována náhrada.

Bude splněna podmínka uvedená v Územním rozhodnutí:

- Při provádění prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navrženo v původní stav.

Na situaci ZOV jsou vymezené plochy na skladování a technologické procesy stavby kvůli ochraně kořenového systému stromů. Mimo tyto plochy se nebude pohybovat stavební technika ani nebudou využívány na skladování. (mimo budování komunikací, sítí)

Na místech bez dalších významnějších úprav, bude v předstihu provedena údržba kořenového systému stávajících stromů – hranice úprav kořenů v předstihu jsou vyznačeny v Situaci ZOV a po jejich skončení budou ohrazeny, aby nebyly stavbou dále zatěžovány (mimo doby kdy se budou pod nimi provádět práce).

Stávající keře budou chráněny podle ČSN DIN 18 920, obdobným způsobem jako stromy (ochrana nadzemních částí i kořenových systémů, jejich ohrazení) - chráněné keře jsou vyznačeny v situaci ZOV (tj. vyznačeny pouze ty keře které nespádají do již chráněných ploch stromů).

Veškeré práce prováděné s vegetací budou časově optimalizovány tak, aby přirozený vývoj veškerého rostlinstva byl co nejméně narušen. Veškeré činnosti zasahující do vegetace rostlin budou prováděny odborně způsobilou firmou, která má dostatečnou kvalifikaci pro práci s rostlinami.

Plochy zeleně, které bude dodavatelská firma využívat pro stavební účely, budou dodavatelem upraveny do konečného stavu (popřípadě rekultivovány) na konci výstavby.

Další požadavky na ochranu životního prostředí jsou uvedeny v věnující se odpadům B.2 h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Ochrana proti hluku a vibracím

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví

před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.272/2011 §11,12. V další fázi, v rámci projektu ke stavebnímu povolení se předpokládá vypracování hluková studie posouzení venkovního hluku ze stavební činnosti.

Bude dodržen požadavek vyjádření KHS JMK: Z hlediska ochrany obyvatel nejzatíženějších okolních obytných jednotek před hlukem a vibracemi bude v rámci stavebních prací dodržována doba nočního klidu a dnů pracovního klidu (stavební práce budou prováděny ve všední dny v denní době) a to s ohledem na nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska ochrany proti hluku, se navrhuje tyto opatření:

- Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce (nejkritičtější práce z hlediska hluku budou práce prováděné těžkou mechanizací – zemní práce, betonáž) budou prováděny v době od 7:00 do 21:00 hodin, a to pouze v pracovní dny. Tato doba provádění stavebních prací bude upravena dle vydaného stavebního povolení stavby,
- Bude dbáno na dodržování nočního klidu 6:00 - 22:00 hodin.
- Budou zachovávány navržené trasy a kapacity pro dopravní dodávky stavby.
- Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje.
- Činnost nejhlučnějších strojů bude omezena na minimum. Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno. Nákladní automobily je nutno bezpečně zaparkovat a vypnout motor. Auta, jak zásobovací, tak pracovní nasazená, je nutno zorganizovat tak, aby plynule na sebe navazovala a nedocházelo k jejich delšímu prodlévání ve staveništním prostoru.
- V průběhu výstavby, pokud to bude možné, budou hlučnější stroje umísťovány, co nejdále od chráněných prostor.

Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

Ochrana ovzduší proti prašnosti

Během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržením těchto opatření:

- Směrem ke komunikacím bude vybudováno plné oplocení staveniště (nebo bude opatřeno geotextilií), mimo místa, kde není z hlediska bezpečnosti provozu potřeba průhlednosti (rozhledové trojúhelníky u výjezdu)
- Při výjezdu ze staveniště budou znečištěná vozidla očištěna (mechanické čištění nebo myčka kol s uzavřeným koloběhem vody, v místě není odtok do kanalizace) a bude kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace.
- Čištění vozovek, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně.
- Důsledně udržovat zařízení staveniště, v suchých obdobích provádět kropení vozovek za účelem snížení prašnosti v okolí staveniště.
- Při bouracích pracích (např. zpevněné povrchy, stávající prvky...) bude zamezeno prašnosti, např. kropením konstrukcí vodou.
- Po dobu stavebních prací je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity pro mobilní zdroje na základě platné legislativy.
- Budou minimalizovány zásoby volně ložených sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Zamezit šíření prašnosti do okolí, vhodnou manipulací se sypkými materiály.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace
- Při vytápění objektů zařízení staveniště a při zahřívání konstrukcí prováděných v zimním období musí být dávana přednost dodávkám tepla z centrálních zdrojů, plynových a elektrických spotřebičů před lokálními topnými zdroji pomocí uhlí, nafty či oleje.
- Na staveništi nesmí být spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu.

Ochrana proti oslňování způsobovaným stavbou

Osvětlení zařízení staveniště a stavebních ploch bude směřováno směrem od oken obytných budov, tak aby neoslňovalo řidiče na okolních ulicích

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Lokalita parku se nachází v centru města Brna na pozemku č. 802 a částečně na pozemcích 803/1, 800 a 6, v katastrálním území Město Brno 610003. Pozemky parku se nachází v zastavěném území a jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. V současnosti je pozemek veden jako ostatní plocha se způsobem využití zeleň. Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Brna. Pozemek se dnes využívá jako park s vodním prvkem – kašnou.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 11. 08. 2020 a nabylo právní moci dne 26.08.2020 pod č.j. MCBS/2020/0122811/KAIA.

Územní rozhodnutí ukládá náhradní výsadbu

1. Dlouhověké a pomalurostoucí druhy (dub, platan...) v počtu cca 18 ks (tolerance 10ks)
2. Středněvěké druhy (javor mléč, ...)
3. Soudobé městské fenomény (jerlín, dřezovec, akát ...) spolu se skupinou 2. v počtu 29 ks (tolerance 10ks)
4. Krátkověké a rychlerostoucí (třešeň ptačí, zmarlika ...) v počtu cca 27 ks (tolerance 10ks)

Výsadba bude provedena k termínu kolaudace předmětné stavby. Zároveň se ukládá pětiletá následná péče.

- Podmínky územního rozhodnutí jsou splněny:

1. Dlouhověké a pomalurostoucí druhy (dub, platan...) jsou navrženy v počtu 18 ks
2. Středněvěké druhy (javor mléč, ...)
3. Soudobé městské fenomény (jerlín, dřezovec, akát ...) spolu se skupinou 2. jsou navrženy v počtu 29 ks
4. Krátkověké a rychlerostoucí (třešeň ptačí, zmarlika ...) je navrženo v počtu 24 ks

Výsadba bude provedena k termínu kolaudace předmětné stavby a bude zajištěna pětiletá následná péče.

Dále územní rozhodnutí ukládá pro umístění a projektovou přípravu stavby a realizaci části stavby se stanoví tyto podmínky:

1. V dalším stupni projektové dokumentace bude dodržen druh a účel stavby, základní parametry jejího prostorového řešení a umístění, uvedené v popisu stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí a obsažené v projektové dokumentaci ověřené v územním řízení. Případné změny musí být předem projednány a povoleny stavebním úřadem.

- Podmínky územního rozhodnutí jsou splněny:

byl dodržen druh a účel stavby, základní parametry jejího prostorového řešení a umístění, uvedené v popisu stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí a obsažené v projektové dokumentaci ověřené v územním řízení.

2. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku vydaném Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0420386/2019/Med ze dne 03.12.2019:

• Odboru územního plánování a rozvoje:

- Záměr nazvaný „Park na Moravském náměstí v Brně“, dotčený pozemek par. č. 802, k. ú. Město Brno, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené projektové dokumentace pro územní řízení zpracované Ing. arch. Martinem Sládkem, k datu 03.10.2019, dle ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

- Odboru památkové péče – bez připomínek
- Odboru dopravy – bez připomínek

- Odboru životního prostředí z hlediska ochrany ovzduší:
  - Do dalšího stupně PD budou zapracována navrhovaná technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (např. kropení prašných ploch, očista komunikací, organizační opatření atd.).
  - Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.
  
- Podmínky územního rozhodnutí jsou splněny:  
V dokumentaci D.1.4.5.A SO.02 Zásady organizace výstavby jsou podmínky zapracovány
  
- Odboru životního prostředí z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie:
  - Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb.,
    - dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:
    - odpady zařídí dle vyhl. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů,
    - uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
    - u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů – např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů – skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů,
    - v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění ke sběru nebo k výkupu odpadů.
  
- Podmínky územního rozhodnutí jsou splněny:  
V dokumentaci D.1.4.5.A SO.02 Zásady organizace jsou podmínky zapracovány
  
- Odboru životního prostředí z hlediska ochrany přírody a krajiny:
  - Při realizace je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
  
- Podmínky územního rozhodnutí jsou splněny:  
V části dokumentace D.1.4.6.A IO.103 Ochrana stromů na staveništi jsou podmínky pro ochranu stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech zapracovány
  
- Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství:
  - Objekty potřebné pro hospodaření s dešťovými vodami – retenční nádrž, vsakovací nádrž, průlehy a rýhy jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k jejich povolení je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.
  - Budou dodrženy tyto náležitosti:
    - žádost o stavební povolení a žádost o povolení nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, včetně kladného vyjádření osoby s odbornou způsobilostí hydrologa k navrženému způsobu zasakování v daném místě,
    - žádost bude podepsána statutárním zástupcem
    - v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.
  
- Podmínky územního rozhodnutí jsou splněny:  
Je řešeno v samostatné dokumentaci pro vodoprávní řízení – Park na Moravském náměstí v Brně – hospodaření s dešťovými vodami

3. Příjezdové trasy na staveniště vč. tonáže použitých vozidel budou před vydáním stavebního povolení projednána s Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská tř. 1 a, Brno.

- Podmínky územního rozhodnutí jsou splněny:

Dokumentace byla projednána s Brněnskými komunikacemi a.s., dle vyjádření.

4. Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů.

- Podmínky územního rozhodnutí jsou splněny:

V dokumentaci jsou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů

5. Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce v šíři min. 1,5 m, příp. pochůznými lávkami.

- Podmínky územního rozhodnutí jsou splněny:

V dokumentaci D.1.4.5.A Zásady organizace výstavby jsou podmínky zapracovány

6. Výkop bude po celé délce ohrazen a v noci osvětlen.

- Podmínky územního rozhodnutí jsou splněny:

V dokumentaci D.1.4.5.A Zásady organizace výstavby jsou podmínky zapracovány

7. Při provádění prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.

- Podmínky územního rozhodnutí jsou splněny:

V dokumentaci D.1.4.5.A Zásady organizace výstavby jsou podmínky zapracovány

8. O zvláštní užívání komunikace a uzavírku komunikace, požádá zhotovitel min. 30 dní před zahájením prací příslušný silniční správní úřad.

- Podmínky územního rozhodnutí budou řešeny před zahájením prací

9. Pro umístění stavby a realizaci části stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy, při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 733050 Zemní práce, křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, uvedené v jejich vyjádření:

- Brněnských komunikací a.s. č.j. BKOM/31208/2019 ze dne 02.12.2019, souhlas s vydáním rozhodnutí o ZUK pro umístění – uložení sítí ze dne 12.02.2020 a souhlas k dotčení části pozemku par. č. 800, k. ú. Město Brno, obec Brno ze dne 03.08.2020.
- Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 722/007110/2019/LKI ze dne 08.04.2019, zn. 722/021846/2019/LKI ze dne 24.10.2019 a zn. 722/000495/2020/LKI ze dne 09.01.2020
- Dopravního podniku města Brna, a.s., zn. 12730/2019/5040 ze dne 22.11.2019,
- společnosti E.ON Distribuce, a.s., zn. T6779-27002790 ze dne 07.10.2019,
- společnosti GridServices, zn. 5002013890 ze dne 30.10.2019,
- Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn. TSB/09720/2019 ze dne 1.11.2019 a souhlas s umístěním sloupů S1-6 až S1-8 ze dne 19.05.2020,
- společnosti UPC Česká republika, s.r.o., která přešla na Vodafone Czech Republic a.s. zn. 200714-0908190655 ze dne 14.07.2020,
- společnosti ČD – Telematika a.s., č.j. 1201916805 ze dne 07.10.2019,
- společnosti Dial Telecom, a.s., zn. BM727555 ze dne 09.10.2019,
- společnosti CETIN a.s., č.j. 691874/19 ze dne 18.07.2019.
- společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 04.11.2019,
- společnosti SMART Comp. a.s., v. č. V-0419/2019 ze dne 14.07.2020,
- společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E39019/19 ze dne 10.10.2019,
- Tepláren Brno, a.s. zn. 21946/2019/TB ze dne 10.10.2019 a zn. 11369/2020/TB ze dne 18.05.2020



- Masarykovy univerzity č.j. MU-IS/188350/2019/1022795/ÚVT-1/Kli.,3752 ze dne 08.10.2019,
- Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, zn. S/304/1348/19 ze dne 14.10.2019

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

#### Politika územního rozvoje

- Revitalizace parku je v souladu se stanovením priorit územního plánování ČR pro zajištění udržitelného rozvoje, dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 závazné od 1. 10. 2019

#### Zásady územního rozvoje

- Revitalizace parku je v souladu se stanovením priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, dle Zásady územního Rozvoje Jihomoravského kraje, který nabyl účinnosti dne 3. 11. 2016.

#### Územní plán

- Revitalizace parku je v souladu se závaznou částí Úplného znění Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) účinné k 31. 7. 2019;
- Řešené území se nachází v zastavěné části města ve vymezené stabilizované ploše charakterizované regulativem: Plochy městské zeleně.
- Přípustné jsou v této ploše vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánního ÚSES apod. – viz další text),
- pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altány, veřejné WC apod.,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.
- ZP plochy parků představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu, - památkou zahradního umění,
- Dále řešené území je podrobně řešené ve schválené navazující ÚPD. Území se nachází v Městské památkové rezervaci Brno, které je řešeno v Regulačním plánu Městské památkové rezervace Brno.

#### Regulační plán Městské památkové rezervace Brno (dále jen RP)

- ze dne 22. 6. 1999 ve znění pozdějších změn
- Regulační plán definuje Moravské náměstí z urbanistického hlediska jako parkové náměstí. Kromě urbanistické a architektonické funkce se výrazně projevuje i funkce reprezentační a tomu by mělo odpovídat i prostorové uspořádání, výtvarné vybavení a údržba. Oddychová a rekreační funkce redukována. Park je součástí hradebního okruhu a má výrazné kompoziční vazby na hradební okruh i na osu náměstí Svobody – Rašínova – Moravské náměstí.

Je součástí ekologicky významné plochy systému městské zeleně park Koliště o celkové výměře 8,0 ha, u které však ekologická funkce není prioritní.

- Památková ochrana z titulu významného parku v MPR.
- Park na Moravském náměstí se nachází na parcele 802, 800, 803/1 a 6 k. ú. Město Brno. Regulační plán je vyznačuje jako plochu ZP – Městská zeleň parková, kterou po obvodě lemují plochy komunikací pro pěší.
- Přípustné nebo výjimečně přípustné jsou:
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy a ochrannému režimu (režim památkové ochrany a další)
- doplňkové stavby a zařízení, která svým charakterem slouží funkci plochy (hřiště, odpočívadla, altány, WC, vodní plochy, vodní prvky, výtvarné prvky apod.)
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro údržbu parku

- podzemní vedení inženýrských sítí
- V ploše parku navrhuje regulační plán umístění několika (4) výtvarných prvků v městském interiéru, z čehož jeden by mohl být kašnou nebo vodní plochou.
- Regulační plán navrhuje také dosadit stromořadí po obvodu parku a vyčlenit v plochu pro výběh psů.
- Podél západní strany parku je plánovaný výhled trasy severojižního kolejového diametru a zastávky při jižní straně parku, kde by měla být – podzemní stanice délky 35 nebo 70 m, v podélném sklonu 1,70 %, ležící v hloubce cca 7 m pod terénem, situovaná v prodloužení ulice Rašínovy mezi Joštovou a Solniční ve vzdálenosti cca 850 m od zastávky Veveří.
- V rámci parku je navrženo stravovací zařízení v podobě kavárny a zastřešení ve formě pavilonu.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Památné stromy – dne 28. 4. 2020 pod č.j. OZP/MMB/0129903/2020 byla rozhodnutím udělena výjimka k zásahům do ochranných pásem památných stromů na Moravském náměstí.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

- Stanoviska k Dokumentaci pro stavební řízení pro park:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 7. 12. 2020 č.j. KHSJM 67243/2020/BM/HOK

- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen doklad o tom, že v předmětné stavbě (pítka, kavárna) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby (pítka, kavárna) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu všech technologických zařízení kavárny (např. VZT, tepelné čerpadlo) prokazující v nejexponovanějších chráněných prostorech staveb (BD na Moravském náměstí) nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní a noční dobu
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen doklad o tom, že písek určený pro venkovní hrací plochy s pískovištěm neobsahuje chemické látky v takovém množství, které by mohlo být zdrojem zdravotního rizika. Dále bude předložen provozní řád, kde provozovatel upraví podmínky provozu hrací plochy s pískovištěm, režim údržby a způsob zajištění stanovených hygienických limitů.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen doklad o tom, že veškeré herní prvky jsou certifikované dle ČSN EN 1176 – Zařízení a povrch dětského hřiště a veškeré dopadové plochy jsou v souladu s ČSN EN 1177 – Povrch hřišť tlumící náraz.
- Podmínky budou splněny při realizaci stavby

Odbor Životního prostředí Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ze dne 14. 9. 2020 č.j. MMB/0387736/2020/Jn(DS)

- závazné stanovisko č.j. MMB/0396914/2020/KROR ze dne 18.09.2020, jehož podmínky je nutné respektovat.

- rozhodnutí – udělení výjimky ze zákazů u památných stromů podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, č.j. MMB/0174102/2020/Navr, sp.zn. OZP/MMB/0129903/2020, ze dne 28. 4. 2020, jehož podmínky je nutné dodržet.
- souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0423613/2020/Blak ze dne 06.10.2020, jehož podmínky je nutné respektovat
- dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
- Pro přepravu sypkých stavebních materiálů budou využívány uzavíratelné kontejnery, nebo bude sypký náklad důkladně zaplachtován.
- ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.
- Případnou přesadbu mladých dřevin lze provést pouze ve vhodné agrotechnické lhůtě odbornou zahradnickou firmou.
- 8.Oddělení ochrany a tvorby zeleně OŽP MMB požaduje přizvání svého zástupce k účasti na kontrolních dnech stavby.
- Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
- Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.
- Podmínky budou splněny na stavbě

Odbor Životního prostředí Referát ochrany ovzduší ze dne 18. 9. 2020 č.j. MMB/0396914/2020/KROR (DS)

- S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch stavenišť. Pro tyto účely bude na staveništi zajištěn dostatek vody
- Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených komunikací v okolí staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich očista. Provedená čištění komunikací bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku.
- Bude prováděna kontrola čistoty vozidel opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění budou vozidla důkladně očištěna.
- Stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- Pro přepravu sypkých stavebních materiálů budou využívány uzavíratelné kontejnery, nebo bude sypký náklad důkladně zaplachtován.
- Plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v co nejbližším vhodném agrotechnickém termínu.
- Budou minimalizovány pojezdy vozidel a stavební mechanizace po nezpevněných prašných plochách.
- Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší
- Podmínky pro realizaci stavby budou splněny na stavbě.

Magistrát města Brna – Odbor památkové péče pod č.j. MMB/0007473/2021/zs\_I\_ze dne 7. 1. 2021 a MMB/00072668/2021/V/zs\_II ze dne 16. 2. 2021

- Dále NPÚ ÚOP v Brně uvádí, že „Vzhledem k tomu, že návrh instalace tzv. umělecké skulptury (light box) dle předložené dokumentace nezahrnuje bližší specifikaci použitých materiálů, intenzity a režimu prosvětlení/svícení atd., je možné v této fázi správného řízení považovat záměr na jeho instalaci v zásadě sice za principiálně přípustný, nicméně bez doplnění výše uvedených specifikací jej nelze konkrétně posoudit a v takto neúplné podobě akceptovat.
- NPÚ ÚOP v Brně dále upozorňuje, že „stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu S 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění/, povinností investora je oznámit již v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 19, 602 00

- Brno, a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.
- NPÚ ÚOP v Brně rovněž upozorňuje na „povinnost ohlásit archeologické nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
  - V souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z S 22 odst. 2 a S 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.
  - Před uvedením světelného uměleckého prvku do provozu bude na místo samé svolán kontrolní den za účasti Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, na kterém bude projednána finální podoba nasvětlení. Zpracovaný návrh konkrétního způsobu, barevnosti a intenzity osvětlení bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí,
  - Nejvyšší bod (horní hrana) uměleckého objektu je navržena ve výšce + 8,0 m od podlahy kavárny. Dle dokumentace nebude umělecký objekt sloužit jako nosič reklamy.
  - NPIJ IJOP v Brně „na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území.
  - OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že umístění a provedení osvětleného uměleckého objektu ve tvaru půl elipsy na střeše nové kavárny plánované na Moravském náměstí v Brně, na pozemku p. č. 802, k. ú. Město Brno, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné při dodržení uvedené podmínky. Nezbytnost regulace a nastavení svítivosti uměleckého prvku na místě samém před jeho uvedením do provozu je uvedena již v předložené projektové dokumentaci. OPP MMB v podmínce závazného stanoviska pouze upřesňuje formální podobu tohoto úkonu. Za předpokladu respektování uvedené podmínky neovlivní plánovaná akce negativním způsobem autenticitu a stavebně-historické hodnoty MPR Brno.
  - V souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu
  - Podmínky pro realizaci stavby budou splněny na stavbě.

#### Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 14. 10. 2020 č.j.:MMB/0429757/2020

- Odlučovač tuků a objekty potřebné pro hospodaření s dešťovými vodami — retenční nádrž, vsakovací průlehy a rýhy jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k jejich povolení je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami. Budou dodrženy tyto náležitosti:
- Žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, včetně kladného vyjádření osoby s odbornou způsobilostí hydrogeologa k navrženému způsobu zasakování v daném místě
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

#### Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje – Odbor dopravní pod č. j. KRPB- 176818-1/ČJ-2020-0600DI-PRO ze dne 5. 10. 2020

- Šířka všech zpevněných ploch, chodníků, které spojují jednotlivé cíle jako jsou například přechody pro chodce, zastávky VHD atp. budou v minimální šířce 2 m, a to zejména u důvodu vysoké intenzity chodců a možnosti jejich vzájemného míjení dle ČSN 73 6110
- Nerealizovat část chodníku či zpevněné plochy mezi východní částí terasy a chodníkem v severní části Moravského náměstí z důvodu zamezení chodcům překonávat čtyř pruhou komunikaci. Chodci, kteří v tomto místě poměrně často přechází či přebíhají komunikaci s vidinou zkrátit si cestu na ulici Mášova, ohrožuje nejen sebe, ale i ostatní účastníky provozu tedy BESIP. Druhé řešení daného problematického místa by bylo umístit podél severního chodníku v dostatečné délce zábradlí.

- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně technickými normami a předpisy
- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců
- Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem
- Podmínky pro realizaci stavby budou splněny na stavbě.
- Podmínky splněny:
  - o Šířka všech zpevněných ploch, chodníků, které spojují jednotlivé cíle jako jsou například přechody pro chodce, zastávky VHD atp. jsou navrženy v minimální šířce 2 m – zapracováno v situačních výkresech.
  - o Trasa chodníku směřující k ulici Mášova je stávající. Realizací se její trasování nezmění.
  - o Provádění výkopových prací je popsáno v dokumentaci D.1.4.5.A ZOV

Statutární město Brno, Magistrát města Brna – Majetkový odbor, Odbor Životního prostředí – Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, HZS – Hasičský záchr. Sbor Jihomoravského kraje vydaly své stanoviska bez potřeby zapracování podmínek.

- Stanoviska k Dokumentaci pro stavební řízení pro HDV:

Magistrát města Brna – Odbor památkové péče pod č.j. MMB/0431469/2020/V/zs ze dne 15. 10. 2020

- V souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu
- Podmínky pro realizaci stavby budou splněny na stavbě.

Odbor Životního prostředí Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ze dne 16. 10. 2020 č.j. MMB/0387735/2020/JN(DS)

- závazné stanovisko č.j. MMB/0396969/2020/KROR ze dne 18.09.2020, jehož podmínky je nutné respektovat.
- K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0423752/2020/Blak ze dne 06.10.2020, jehož podmínky je nutné respektovat.
- V parku na Moravském náměstí se nacházejí 2 památné stromy - „Dub na Moravském náměstí“ (SV strana parku) a „Dub u vstupu na Moravské náměstí“ (J strana parku), rostoucí na pozemku p.č. 802 v k.ú. Město Brno. Ke stavbě „Revitalizace parku na Moravském náměstí“ bylo Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna vydáno rozhodnutí – udělení výjimky ze zákazů u památných stromů podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, č.j. MMB/0174102/2020/Navr, sp.zn. OZP/MMB/0129903/2020, ze dne 28. 4. 2020, jehož podmínky je nutné, v rámci stavby IO 201 – Hospodaření s dešťovými vodami, dodržet
- Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed
- OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- Podmínky pro realizaci stavby budou splněny na stavbě.

Odbor Životního prostředí Referát ochrany ovzduší ze dne 13. 9. 2020 č.j. MMB/0396969/2020/KROR (DS)

- S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch stavenišť. Pro tyto účely bude na staveništi zajištěn dostatek vody
- Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených komunikací v okolí staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich očista. Provedená čištění komunikací bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku.
- Bude prováděna kontrola čistoty vozidel opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění budou vozidla důkladně očištěna.
- Stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- Pro přepravu sypkých stavebních materiálů budou využívány uzavíratelné kontejnery, nebo bude sypký náklad důkladně zaplachtován.
- Plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v co nejbližším vhodném agrotechnickém termínu.
- Budou minimalizovány pojezdy vozidel a stavební mechanizace po nebezpečných prašných plochách.
- Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší
- Podmínky pro realizaci stavby budou splněny na stavbě.

Statutární město Brno, Magistrát města Brna – Majetkový odbor, Odbor Životního prostředí – Oddělení odpadového hospodářství a hydrologie a Povodí Moravy vydaly své stanoviska bez potřeby zapracování podmínek.

- Stanoviska k Dokumentaci pro stavební řízení pro Sloup:

Magistrát města Brna – Odbor památkové péče pod č.j. MMB/0431469/2020/V/zs ze dne 15. 10. 2020

- V souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu
- Podmínky pro realizaci stavby budou splněny na stavbě.

Odbor Životního prostředí Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ze dne 13. 8. 2020 č.j. MMB/0283202/2020/JN(DS)

- OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- Podmínky pro realizaci stavby budou splněny na stavbě.

Statutární město Brno, Magistrát města Brna – Majetkový odbor vydal své stanoviska bez potřeby zapracování podmínek.

#### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

V území byly provedeny následující průzkumy:

- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, které ukázaly přítomnost naspů a úlomků stavební suti a keramiky, což nasvědčuje přítomnosti hradebního valu a Německého domu v minulosti
- Pedologický průzkum v podobě kopaných sond přinesl poznatky o složení půdy a jejich vlastnostech, přítomnosti živin a prachových částí v půdě
- Dendrologický průzkum přinesl poznatky o všech stávajících stromech v parku, definoval jejich zdravotní stav a perspektivu, definoval také důležité kosterní dřeviny
- Stavebně-technický průzkum stávající strojovny fontány prokázal stav konstrukcí a navrhl možná řešení pro stávající špatný stav konstrukcí strojovny

- Geodetické zaměření území přineslo přesný geometrický podklad pro návrh a informace o polohopisu a výškopisu stávajícího terénu
- Radonový průzkum – na stavební ploše, parcela č. 802, 800, 803/1 a 6, k. ú. Město Brno, ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 422/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a výše uvedených zjištěných poznatků byl stanoven nízký radonový index pozemku.
- Staticko-geotechnické posouzení – Sklepení bývalého Německého domu – průzkum zhodnotil stav sklepních prostor Německého domu nacházejícím se na Moravském náměstí v Brně. Byli navrženy dvě možnosti opatření na statiku těchto prostor – vyplnění suterénní prostor nebo sanace kleneb. Investor vybral návrh opatření – sanace kleneb.

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

- Památková ochrana z titulu významného parku v MPR
- Památné stromy:
  - o 106252 - Dub u vstupu na Moravské nám.
  - o 101079 - Dub na Moravském náměstí
- Park se nachází v městské památkové rezervaci města Brna

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Park se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

Podzemní konstrukce bývalého Německého domu byly již před lety zasypány a zhutněny, dle výsledků průzkumů se nepředpokládá, že by tato skutečnost ovlivnila architektonický návrh rekonstrukce parku.

#### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Revitalizace parku nebude mít na okolní stavby a pozemky nepříznivý vliv. Způsob využití pozemků se nemění.

Odtokové poměry budou rekonstrukcí zlepšeny – součástí řešení je systém hospodaření s dešťovou vodou, který zajistí i přívod dešťové vody ke kořenům stromů a definuje vodní režim parku.

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

- Veškeré zpevněné povrchy uvnitř parku podlehnou demolici, stávající fontána bude vybourána včetně základů.
- Stávající podzemní objekt strojovny fontány je v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu a bude sanován.
- Stávající mobiliář v parku – koše, pítka, lavičky, reklamní bannery, apod. budou odstraněny a odvezen do skladu vlastníka
- Vybrané lampy veřejného osvětlení v parku budou odstraněny a odvezeny do skladu vlastníka
- Kácení nevyhovujících dřevin a dřevin ve špatném stavu bude prováděno postupně v rámci údržby zeleně ještě před započatím stavebních prací v parku.

#### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou.

#### **l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Návrh využívá stávajících nápojních bodů na technickou a dopravní infrastrukturu – stávající zdroje el. energie, vody a kanalizace.

#### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

STL rekonstrukce plynovodu firmy GasNet bude koordinována s revitalizací parku časově i věcně, a to i v realizaci, která by měla probíhat v souladu realizací parku na podzim roku 2021. Před položením plynu bude realizována vnitřní kanalizace, která bude vést pod navrženým plynem.

Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou.

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Pozemek s parcelním číslem 802, 800, 803/1 a 6, katastrální území Město Brno [610003]

#### **o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Pozemek s parcelním číslem 802, 800, 803/1 a 6 katastrální území Město Brno [610003]

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby a nová stavba.

Současný stav

Revitalizace území městského parku na Moravském náměstí se nachází na spojnici okružní třídy a centra Brna. Svou současnou podobu park získal v 70. letech 20. století. Kolem parku na Moravském náměstí vedou místní komunikace a koleje tramvajové dopravy. Na východní straně se nachází v blízkosti ostrůvek se zastávkou městské hromadné dopravy pro autobusy a tramvaje.

Řešené území parku je vymezeno okolním chodníkem a má velikost 2 ha.

Park na Moravském náměstí ve své velikosti definují vzrostlé stromy a keře na obvodu a zpevněné plochy bez vzrostlé vegetace uprostřed. Parkem prochází hvězdicovitě pěší cesty, které ve svém středu mají fontánu ve tvaru pětiúhelníku. Křížení pěších cest na centrálním prostoru s kašnou nenabízí žádnou přidanou hodnotu k pobytu v parku. Hvězdicový způsob uspořádání cest rozděluje park na segmenty, které nejsou ve své hloubce využívány. Strojovna fontány se nachází v severozápadní části parku a je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu. Technologie fontány je velmi zastaralá a je velmi náročná na provoz. V parku se nachází zavlažovací systém, který se již nepoužívá.

Pěší trasy uvnitř parku jsou z asfaltu a vykazují řadu oprav a opotřebení. Podél chodníků se nachází mobiliář – lavičky, odpadkové koše, objekty technické infrastruktury (přípojkové technické skříně).

Stávající přírodní prostředí zájmového území lze charakterizovat jako málo zatížené. Pouze v severní části je území atakováno dopravou z Koliště. Charakter této stavby nebude úroveň tohoto zatížení významněji zvyšovat, a tím lze schopnost stávajícího přírodního prostředí snášet zátěž po realizaci záměru hodnotit jako dostatečnou.

Stav parku je dnes nevyhovující např. násypy, suchá tráva, zastaralá technologie fontány atd. Revitalizace parku povede ke zlepšení.

#### **b) účel užívání stavby,**

Účelem stavby je revitalizace veřejného parku, zbudování nových zpevněných ploch, pěších komunikací, městského mobiliáře, osvětlení, vodního prvku s technickým zázemím, kavárny s přístřeškem a městské zeleně, které budou vytvářet ucelený soubor parku.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Žádné výjimky nebyly vydány.



**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

- Stanoviska k Dokumentaci pro stavební řízení pro park:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 7. 12. 2020 č.j. KHSJM 67243/2020/BM/HOK

- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen doklad o tom, že v předmětné stavbě (pítka, kavárna) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby (pítka, kavárna) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu všech technologických zařízení kavárny (např. VZT, tepelné čerpadlo) prokazující v nejexponovanějších chráněných prostorech staveb (BD na Moravském náměstí) nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní a noční dobu
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen doklad o tom, že písek určený pro venkovní hrací plochy s pískovištěm neobsahuje chemické látky v takovém množství, které by mohlo být zdrojem zdravotního rizika. Dále bude předložen provozní řád, kde provozovatel upraví podmínky provozu hrací plochy s pískovištěm, režim údržby a způsob zajištění stanovených hygienických limitů.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen doklad o tom, že veškeré herní prvky jsou certifikované dle ČSN EN 1176 – Zařízení a povrch dětského hřiště a veškeré dopadové plochy jsou v souladu s ČSN EN 1177 – Povrch hřišť tlumící náraz.
- Podmínky budou splněny při realizaci stavby

Odbor Životního prostředí Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ze dne 14. 9. 2020 č.j. MMB/0387736/2020/Jn(DS)

- závazné stanovisko č.j. MMB/0396914/2020/KROR ze dne 18.09.2020, jehož podmínky je nutné respektovat.
- rozhodnutí – udělení výjimky ze zákazů u památných stromů podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, č.j. MMB/0174102/2020/Navr, sp.zn. OZP/MMB/0129903/2020, ze dne 28. 4. 2020, jehož podmínky je nutné dodržet.
- souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0423613/2020/Blak ze dne 06.10.2020, jehož podmínky je nutné respektovat
- dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
- Pro přepravu sypkých stavebních materiálů budou využívány uzavíratelné kontejnery, nebo bude sypký náklad důkladně zaplachtován.
- ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.
- Případnou přesadbu mladých dřevin lze provést pouze ve vhodné agrotechnické lhůtě odbornou zahradnickou firmou.
- Oddělení ochrany a tvorby zeleně OŽP MMB požaduje přizvání svého zástupce k účasti na kontrolních dnech stavby.
- Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

- Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.
- Podmínky budou splněny na stavbě

Odbor Životního prostředí Referát ochrany ovzduší ze dne 18. 9. 2020 č.j. MMB/0396914/2020/KROR (DS)

- S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch stavenišť. Pro tyto účely bude na staveništi zajištěn dostatek vody
- Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených komunikací v okolí staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich očista. Provedená čištění komunikací bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku.
- Bude prováděna kontrola čistoty vozidel opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění budou vozidla důkladně očištěna.
- Stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- Pro přepravu sypkých stavebních materiálů budou využívány uzavíratelné kontejnery, nebo bude sypký náklad důkladně zaplachtován.
- Plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v co nejbližším vhodném agrotechnickém termínu.
- Budou minimalizovány pojezdy vozidel a stavební mechanizace po nezpevněných prašných plochách.
- Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší
- Podmínky pro realizaci stavby budou splněny na stavbě.

Magistrát města Brna – Odbor památkové péče pod č.j. MMB/0007473/2021/zs\_I ze dne 7. 1. 2021 a MMB/00072668/2021/V/zs\_II ze dne 16. 2. 2021

- V souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu
- Podmínky pro realizaci stavby budou splněny na stavbě.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 14. 10. 2020 č.j.:MMB/0429757/2020

- Odlučovač tuků a objekty potřebné pro hospodaření s dešťovými vodami — retenční nádrž, vsakovací průlehy a rýhy jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k jejich povolení je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami. Budou dodrženy tyto náležitosti:
- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, včetně kladného vyjádření osoby s odbornou způsobilostí hydrogeologa k navrženému způsobu zasakování v daném místě
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje – Odbor dopravní pod č. j. KRPB- 176818-1/ČJ-2020-0600DI-PRO ze dne 5. 10. 2020

- Šířka všech zpevněných ploch, chodníků, které spojují jednotlivé cíle jako jsou například přechody pro chodce, zastávky VHD atp. budou v minimální šířce 2 m, a to zejména u důvodu vysoké intenzity chodců a možnosti jejich vzájemného míjení dle ČSN 73 6110
- Nerealizovat část chodníku či zpevněné plochy mezi východní částí terasy a chodníkem v severní části Moravského náměstí z důvodu zamezení chodcům překonávat čtyř pruhou komunikaci. Chodci, kteří v tomto místě poměrně často přechází či přebíhají komunikaci s vidinou zkrátit si cestu na ulici Mášova, ohrožuje nejen sebe, ale i ostatní účastníky provozu tedy BESIP. Druhé řešení daného problematického místa by bylo umístit podél severního chodníku v dostatečné délce zábradlí.

- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně technickými normami a předpisy
- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců
- Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem
- Podmínky pro realizaci stavby budou splněny na stavbě.
- Podmínky splněny:
  - o Šířka všech zpevněných ploch, chodníků, které spojují jednotlivé cíle jako jsou například přechody pro chodce, zastávky VHD atp. jsou navrženy v minimální šířce 2 m – zapracováno v situačních výkresech.
  - o Trasa chodníku směřující k ulici Mášova je stávající. Realizací se její trasování nezmění.
  - o Provádění výkopových prací je popsáno v dokumentaci D.1.4.5.A ZOV

Statutární město Brno, Magistrát města Brna – Majetkový odbor, Odbor Životního prostředí - Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, HZS – Hasičský záchr. Sbor Jihomoravského kraje vydaly své stanoviska bez potřeby zapracování podmínek.

- Stanoviska k Dokumentaci pro stavební řízení pro HDV:

Magistrát města Brna – Odbor památkové péče pod č.j. MMB/0431469/2020/V/zs ze dne 15. 10. 2020

- V souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu
- Podmínky pro realizaci stavby budou splněny na stavbě.

Odbor Životního prostředí Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ze dne 16. 10. 2020 č.j. MMB/0387735/2020/JN(DS)

- závazné stanovisko č.j. MMB/0396969/2020/KROR ze dne 18.09.2020, jehož podmínky je nutné respektovat.
- K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0423752/2020/Blak ze dne 06.10.2020, jehož podmínky je nutné respektovat.
- V parku na Moravském náměstí se nacházejí 2 památné stromy - „Dub na Moravském náměstí“ (SV strana parku) a „Dub u vstupu na Moravské náměstí“ (J strana parku), rostoucí na pozemku p.č. 802 v k.ú. Město Brno. Ke stavbě „Revitalizace parku na Moravském náměstí“ bylo Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna vydáno rozhodnutí – udělení výjimky ze zákazů u památných stromů podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, č.j. MMB/0174102/2020/Navr, sp.zn. OZP/MMB/0129903/2020, ze dne 28. 4. 2020, jehož podmínky je nutné, v rámci stavby IO 201 – Hospodaření s dešťovými vodami, dodržet
- Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed
- OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- Podmínky pro realizaci stavby budou splněny na stavbě.

Odbor Životního prostředí Referát ochrany ovzduší ze dne 13. 9. 2020 č.j. MMB/0396969/2020/KROR (DS)

- S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště. Pro tyto účely bude na staveništi zajištěn dostatek vody

- Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených komunikací v okolí staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich očista. Provedená čištění komunikací bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku.
- Bude prováděna kontrola čistoty vozidel opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění budou vozidla důkladně očištěna.
- Stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- Pro přepravu sypkých stavebních materiálů budou využívány uzavíratelné kontejnery, nebo bude sypký náklad důkladně zaplachtován.
- Plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v co nejbližším vhodném agrotechnickém termínu.
- Budou minimalizovány pojezdy vozidel a stavební mechanizace po nezpevněných prašných plochách.
- Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší
- Podmínky pro realizaci stavby budou splněny na stavbě.

Statutární město Brno, Magistrát města Brna – Majetkový odbor, Odbor Životního prostředí - Oddělení odpadového hospodářství a hydrologie a Povodí Moravy vydaly své stanoviska bez potřeby zapracování podmínek.

- Stanoviska k Dokumentaci pro stavební řízení pro Sloup:

Magistrát města Brna – Odbor památkové péče pod č.j. MMB/0431469/2020/V/zs ze dne 15. 10. 2020

- V souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu
- Podmínky pro realizaci stavby budou splněny na stavbě.

Odbor Životního prostředí Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ze dne 13. 8. 2020 č.j. MMB/0283202/2020/JN(DS)

- OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- Podmínky pro realizaci stavby budou splněny na stavbě.

Statutární město Brno, Magistrát města Brna – Majetkový odbor vydal své stanoviska bez potřeby zapracování podmínek.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Informace o jednotlivých ochranných pásmech technické infrastruktury jsou součástí koordinačního výkresu a dokladové části projektové dokumentace.

Parcely číslo 802, 800, 803/1 a 6 v k. ú. Město Brno se nachází v území s archeologickými nálezy I. kategorie.

V blízkosti řešeného území se dle NPÚ nachází následující kulturní památky:

- Palác Johanna Bergla, číslo 33307/7-154, adresa Moravské náměstí č.p. 690/15; Brno;
- Městský dům, číslo 47921/7-7234, adresa Moravské náměstí č.p. 249/8;
- Pomník rudé armády, číslo 17838/7-280, adresa Moravské náměstí, Brno;
- Nejvyšší správní soud – bývalý nájemní dům Moritze Kellnera von Brünnheim, číslo 45186/7-153, adresa Moravské náměstí č.p. 611/6, Brno;
- Areál bývalého augustiniánského kláštera, číslo 28835/7-43, Moravské náměstí č.p. 1/26, Brno
- Městský dům, číslo 48227/7-7542, adresa Joštova č.p. 144/2, Brno;

V území p. č. 802 v k. ú. Města Brna se nacházejí přírodní hodnoty – památné stromy (duby letní).  
106252 - Dub u vstupu na Moravské nám., 101079 - Dub na Moravském náměstí

### g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Park má výměru:	22 365 m <sup>2</sup>
Kavárna se zázeminím parku:	116,9 m <sup>2</sup>
Pavilon (přístřešek kavárny):	227,6 m <sup>2</sup>
Strojovna fontány:	16,4 m <sup>2</sup>
Podzemní akumulční nádrž:	16,4 m <sup>2</sup> (40 m <sup>3</sup> )

### h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Revitalizace parku nebude mít na okolní stavby a pozemky nepříznivý vliv. Způsob využití pozemku se nemění.

Odtokové poměry nebudou rekonstrukcí parku negativně ovlivněny. Součástí řešení je systém hospodaření s dešťovou vodou, který zajistí i přívod dešťové vody ke kořenům stromů a definuje vodní režim parku.

- Hospodaření s dešťovými vodami (dále jen „HDV“) – viz dokumentace D.1.4.1.A IO 201 Hospodaření s dešťovými vodami
- Závlaha – viz samostatná příloha v části D.2.2.A Automatický závlahový systém
- Voda – viz samostatná příloha v části D.1.4.2.A Vnitřní vodovod a kanalizace
- Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií (Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů viz samostatná příloha dokladové části
- Elektřina – viz samostatná příloha D.1.4.3. A Elektroinstalace

Stavba bude produkovat běžné množství odpadů

### potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Stavba je v zastavěném území se sítěmi infrastruktury, které se využijí i pro provádění stavby.

Pro odběr elektrické energie pro staveniště se předpokládá staveništní přípojka na stávající elektroskříň na SV parku. Součástí napojení staveniště na elektřinu bude vždy dočasná elektroměrná a rozvodná skříň.

Voda se bude odebírat z vodovodního řádu – připojení stavby se předpokládá na vodovod v parku v místě technologické šachtě fontány – půjde o stávající vodovodní přípojku DN 80, která se bude rekonstruovat v rámci akce: „Brno – Brandlova, Žerotínovo náměstí I, Moravské náměstí I. Rekonstrukce kanalizace a vodovodu.“ V rámci rekonstrukce strojovny bude instalována nová vodoměrná sestava, která bude umístěna v technologické šachtě fontány.

Předpokládaná místa napojení staveniště jsou vyznačena v situaci ZOV.

Všechna plánovaná napojení se upřesní a upraví podle požadavků správců sítí.

Stavební materiály, prvky a hmoty budou na stavbu dováženy a předpokládá se, že budou zajištěny vybraným dodavatelem. Předpokládá se, že výroba malty se bude provádět z předem připravených suchých směsí. Betonové směsi se na stavbu budou dovážet. Na staveništi nebude zřizováno žádné výrobní zařízení staveniště.

Množství jednotlivých hmot bude vyčísleno ve výkazu výměr nebo rozpočtu jako součást projektu pro výběr dodavatele.

### maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Předpokládaný rozsah hlavního staveniště, kde budou probíhat hlavní stavební práce, je vyznačen na situaci ZOV – vyznačeny hranice i oplocení. Půjde převážně o plochu parku mimo vnější chodníky a mimo plochu u vjezdu na staveniště. Čísla stavbou dotčených pozemků jsou uvedena v průvodní zprávě projektu. Všechny zábory pro hlavní a vedlejší staveniště jsou řešeny jako dočasné. Hlavní výstavba bude probíhat na pozemku investora.

Dočasné zábory mimo hlavní staveniště jsou zakresleny v situaci ZOV. Termíny a délky záborů určí po dohodě s příslušnými majiteli a správcem dodavatel stavby. Výkopy budou po celé délce ohrazeny a v noci osvětleny.

Objekty zařízení staveniště a ukládání materiálu nad trasami sítí a v jejich ochranném pásmu bude projednané se správcem sítě a bude provedeno pouze za podmínky dostatečné ochrany sítě (např. krytí položenými silničními panely do pískového lože).

Budou dodržována ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a další normy a zákonná ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.

#### **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými nově platným zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění ke sběru nebo k výkupu odpadů.

Všechny druhy odpadu, stavební sutě a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytřídněny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb.,

Pozn. k novému zákonu o odpadech: Ministerstvo životního prostředí vydalo metodický pokyn MZP/2020/720/5379 k novému zákonu č. 541/2020 Sb. o odpadech, který stanovuje, že po období, než budou vydány nové vyhlášky, platí následující: Pokud budou povinné subjekty postupovat tam, kde zákon č. 541/2020 Sb. odkazuje na prováděcí právní předpis, v souladu s dosavadními prováděcími předpisy, má se za to, že postupují v souladu s požadavky nového zákona. V případech, kdy nové prováděcí předpisy mění některé povinnosti oproti stávající právní úpravě, obsahuje návrh vyhlášky přechodná ustanovení.

Přehled odpadů, které mohou vznikat během stavební výroby:

Vznik odpadu z rekonstrukce Moravského náměstí se očekává zejména z těchto činností:

- při bourání stávajících stavebních konstrukcí, zpevněných ploch (asfaltové povrchy, dlažba, betonová fontána, podkladové kamenivo)
- při provádění zemních prací, zejména výkopů (odstranění přebytečné zeminy, řešeno v oddíle bilance zemních prací, předpokládá se vyrovnaná bilance)
- při realizaci stavebních procesů (úlomky a odřezky materiálů, zbytky betonové směsi apod.)

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Jednotka množství	Předpokl. množství	Nakládání s odpadem
<b>Stavební a demoliční odpady uvedené v kapitole 17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.</b>					
17 01 01	O	Beton	t	430	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	t	13	1
17 02 01	O	Dřevo	t	5	5
17 02 03	O	Plasty	t	0,05	4
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	t	100	1
17 04 05	O	Železo a ocel	t	5	4
17 04 07	O	Směsné kovy	t	0,1	4
17 04 09*	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	t	0,03	7
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	t	0,8	7
17 05 03*	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	t	neznámo	2
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	t	2500	1

17 09 03*	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	t	1	2
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	t	2	1
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	t	0,3	5
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	t	0,01	7
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	t	0,01	5
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	t	0,01	7
15 02 02	N	Absorbční činidla, filtrační materiály (vč. Olejových filtrů jinak blížen neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	t	0,01	7
16 01 21	N	Nebezpečné součástky	t	0,01	7
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	t	0,01	7
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	t	5	6
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	t	1	5
20 03 03	O	Uliční smetky	t	1	6
20 03 04	O	Kal ze septiků a žump	t	8	8

Uvedené objemy odpadů nejsou určeny pro další stavební výpočty, rozpočty.

- Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
  - Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy – odpady obsahující nebezpečné látky. Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění
  - Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití, recyklaci
  - Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalovny)
  - Odpady předané k likvidaci do zařízení k odstraňování odpadů s předpokladem jejich uložení na skládku S-OO
  - Kombinované nakládání dle vlastností odpadů– způsob určí odborná firma.
  - Splašková kanalizace, čistírna odpadních vod
  - Odpady předané do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy)
- Nakládání s odpadními dešťovými vodami ze staveniště popsáno v kapitole „Odvodnění staveniště“  
Kácené stromy nejsou zahrnuty, budou provedeny na základě samostatného projektu a povolení.  
Nakládání se zeminou je popsáno v samostatné kapitole.

### odvodnění staveniště,

Dešťová voda z plochy staveniště bude nejprve odvodněna stávajícím způsobem, později podle nově navrženého řešení.

Napojení stavebních buněk na kanalizaci se nepředpokládá, WC pro zařízení stavby se osadí venku 2x mobilní s umyvadly (dle počtu pracovníků na stavbě se počet WC zvýší).

U odpadních vod ze staveniště, bude před jejich likvidací zachycen v sedimentačních nádržích cementový kal, písek. Pokud budou některé odpadní vody vypouštěny do kanalizace budou splňovat povolené limity znečištění dle platného kanalizačního řádu. Pokud bude umístěna myčka kol, bude s uzavřeným koloběhem vody)

### bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce jsou součástí stavebních prací při výstavbě parku a jsou obsaženy v hlavní části projektové dokumentace včetně vyčíslených objemů výkopů (předpokládá se vyrovnaná bilance).

Veškeré zemní práce budou prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami a vyhláškami souvisejícími s těmito pracemi, zejména s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Se zeminou, která se odveze mimo staveniště, musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

### **Celkové vodohospodářské řešení**

Pro hospodaření s dešťovou vodou jsou v parku navržena jednotlivá opatření a prvky. Jejich účel a funkce je popsána v souhrnné zprávě. Zde je uveden technický popis jejich konstrukcí a další upřesnění. Viz dokumentace D.1.4.1.A Hospodaření s dešťovými vodami

### **Vsakovací průleh s rýhou VPR**

Průleh, který je v zatravněné části, bude tvořen z vrchní strany trávníkem s pestřejší druhovostí na průlehu HDV a druhý průleh periodicky zaplavovaným záhonem. Skladba vrchní vrstvy je uvedena v části PD (IO 102), která se tomu věnuje. Trávník i záhon má celkovou tloušťku 40 mm, od této úrovně je navržena konstrukce průlehu.

### **Štěrková vsakovací rýha ŠVR**

Jedná se o podzemní liniové štěrkové rýhy, které jsou překryty příslušnými povrchovými úpravami dle architektonického návrhu.

Štěrková rýha bude provedena tak, že do rostlé zeminy bude proveden hrubý výkop dle zákresu v příslušném výkresu. Následně proběhne ruční dočištění do požadovaného tvaru. Do takto připravené retenční rýhy se v případě ŠVR1, dle výkresu D.1.4.1.A.14, uloží drenážní celoperforované potrubí HD-PE kruhové tuhosti SN 4 profilů DN 100.

Celý vnitřní prostor rýhy bude vyplněn praným štěrskem frakce 32/63 mm. Štěrková vsakovací rýha bude z vrchní strany opatřena geotextilií o max. hustotě 150 g/m<sup>2</sup>. Rýhy budou následně zasypány zeminou parkové úpravy anebo nad nimi bude vytvořen příslušný povrch dle jejich umístění. Rýha nad Německým domem bude opatřena ze všech stran geotextilií o hmotnosti 200 g/m<sup>2</sup>.

Kolem stromů a v jejich ochranném pásmu kořenů budou výkopové práce probíhat ručně nebo vzduchovým obnažením kořenového systému (Air-spade viz IO 102).

Stávající i nové kabely, které budou uloženy ve štěrkové rýze, budou uloženy do plastové chráničky.

### **Mělká štěrková vsakovací rýha MŠVR**

Jedná se o podzemní liniové mělké štěrkové rýhy, které jsou překryty příslušnými povrchovými úpravami dle architektonického návrhu.

Mělká štěrková rýha bude provedena tak, že do rostlé zeminy bude proveden hrubý výkop dle zákresu v příslušném výkresu. Následně proběhne ruční dočištění do požadovaného tvaru. Vnitřní prostor mělké rýhy bude vyplněn praným štěrskem 2/3 frakce 16/32 mm se strukturovaným substrátem 1/3. Strukturovaný substrát se skládá z 50 % biouhlu a 50 % kompostu. Rýhy budou následně zasypány zeminou parkové úpravy anebo nad nimi bude vytvořen příslušný povrch dle jejich umístění.

Mělké rýhy jsou mezi sebou propojeny drenážním potrubím, to se bude osazovat dle příslušných podélných profilů. Jako drenážní potrubí je použito celoperforované potrubí HD-PE kruhové tuhosti SN 4 profilů DN 100. Drenážní potrubí bude nahrazeno, v místech křížení radiální spojnice a páteřního chodníku, plnostěnným potrubím PP DA 100. Drenážní trubky přes přechodku na KG-konec trubky DN 100/110 napojí na plnostěnné trouby DA 110 z polypropylenu o kruhové tuhosti SN10.

Kolem stromů a v jejich ochranném pásmu kořenů budou výkopové práce probíhat ručně nebo vzduchovým obnažením kořenového systému.

### **Mělká štěrková vsakovací rýha u památného stromu**

Mělká štěrková vsakovací rýha u památného stromu se skládá pouze ze štěrku frakce 16/32 mm a bude na povrchu viditelná.

### **Filtr střešních splavenin**

Pro odvodnění nově navrhované střechy kavárny je navržený filtr střešních splavenin. Povrchu filtru je součástí jiné části PD (IO 102).

Rýha pod filtrem slouží pro odvedení vody do štěrkové vsakovací rýhy ŠVR1. Rýha bude provedena obdobně jako u předchozích objektů. Dno i stěny rýhy budou opatřeny geotextilií (200 g/m<sup>2</sup>). Na dno rýhy bude uloženo celoperforované drenážní potrubí HD-PE DN 100 kruhové tuhosti SN 4. Drenážní trubky se přes přechodku na KG-konec trubky DN 100/100 napojí na plnostěnné trouby DA 110 z polypropylenu o kruhové tuhosti SN10, které odvádí vodu do štěrkové vsakovací rýhy. Konec potrubí bude opatřen perforovaným hrdlovým uzávěrem na troubu PP DA 110. Vnitřní prostor bude vyplněn



praným říčním štěrskem 16/32 mm tl. 100 mm, dále 8/16 mm tl. 100 mm a vrchní vrstvu bude tvořit štěrk frakce 4/8 mm tl. 100 mm.

### Vsakovací objekt

V prostoru parku jsou navrženy 3 vsakovací objekty V1 - V3. Jedná se o štěrkové podzemní objekty shodného složení a konstrukce. Vsakovací objekty budou po stranách a z vrchní strany opatřeny geotextilií o max hustotě 200 g/m<sup>2</sup>. Výplň vsakovacích objektů bude tvořit praný štěrk frakce 32/63 mm. V těchto objektech budou umístěny šachty, do kterých budou zavedeny přítoky dešťových vod a přes které bude možné kontrolovat stav vsakovacích objektů a přítokových potrubí. Jedná se i o místa, přes která bude umožněno proudění vzduchu při plnění a prázdnění. Z důvodu rovnoměrného nátoků do jednotlivých vsakovacích objektů, bude přítokové potrubí z PP, po celé délce průchodu vsakovacím objektem, celoperforované.

Nad geotextilií bude proveden zásyp a příslušná povrchová úprava. Objekty budou provedeny a vyhloubeny do úrovně vrstev, které dle IGP umožňují vsakování předčištěných vod. Při provádění budou stěny výkopu zajištěny příložným pažením.

Více podrobností k jednotlivým objektům je uvedeno ve výkresové části dokumentace.

### Parametry navrhovaných staveb:

Štěrková vsakovací rýha:

- ŠVR 1  $V_{rýhy} = 125,5 \text{ m}^3$  (dl. 121,8 m; š. 1,2 m)  
 $V_{rýhy} = 2,2 \text{ m}^3$  (dl. 11,7 m; š. 0,8 m)

- ŠVR 2  $V_{rýhy} = 2,3 \text{ m}^3$

Mělká štěrková vsakovací rýha:

- MŠVR 1  $V_{rýhy} = 21,2 \text{ m}^3$  (dl. 56 m; š. 1,0 m)
- MŠVR 2  $V_{rýhy} = 9,6 \text{ m}^3$  (dl. 40,7 m; š. 1,0 m)
- MŠVR 3  $V_{rýhy} = 16,4 \text{ m}^3$  (dl. 45,9 m; š. 1,0 m)
- MŠVR u památného stromu  $V_{rýhy} = 2,4 \text{ m}^3$

Vsakovací průleh s rýhou:

- VPR 1  $V_{průlehu} = 12 \text{ m}^3$ ;  $V_{rýhy} = 50,7 \text{ m}^3$
- VPR 2  $V_{průlehu} = 17 \text{ m}^3$ ;  $V_{rýhy} = 15,5 \text{ m}^3$

Vsakovací objekt:

- V 1  $V = 129 \text{ m}^3$
- V 2  $V = 23 \text{ m}^3$
- V 3  $V = 73 \text{ m}^3$

### Stromy v mlatu

Jedná se nově vysazované stromy viz. IO 102, které budou vysazované do polopropustné pochozí plochy viz. SO 04. Výsadbová jáma i samotný polopropustný povrch není součástí této části PD. Součástí je pouze samotná rýha neboli prokořenitelný prostor pod stromy.

Rýha bude provedena obdobně jako u předchozích objektů. Celý objem prokořenitelného prostoru bude vyplněn strukturovaným substrátem. Strukturovaný substrát je složen z 85% praným říčním štěrskem frakce 16/32 mm, ze 7,5% biouhlu frakce 0/10 mm a 7,5% organického kompostu frakce 0/100 mm.

Dno rýhy nového stromu pro rozprostření strukturálního substrátu je vodorovné s max. 2% spádem k místu regulovaného odtoku. Dno jámy se nehtní. Vzniklý prostor na nezhtněné pláni bude vyplněn strukturálním substrátem. Substrát v mírně navlhčeném stavu bude rozprostřen a hutněn po vrstvách 0,2 m. Hutnění probíhá dle požadavků pro únosnost pláně dané projektem zpevněných ploch.

Strukturální substrát musí být míchán, převážen a ukládán ve zvlhčeném stavu a během manipulace s ním nesmí dojít k jeho vyschnutí při kterém může dojít k oddělení jemné frakce od hrubé. Pokud dojde k vyschnutí nebo oddělení frakcí vibracemi při převozu je nutné opětovné zvlhčení a přemíchání substrátu před jeho uložením do jámy.

Kontrola jednotlivých složek substrátu před promísením, kontrola míchání a kladení strukturálního substrátu bude přítomen AD VU.

### Povrchové žlábký

Jedná se o žlábký, které budou usměřňovat přítoky dešťových vod do požadovaných míst nebo budou zabraňovat vodě, aby se nedostávala do nežádoucích ploch.

### Vytýčení stavby

Vytýčení stavby bude provedeno dle vytyčovacího výkresu, a to z pevných bodů, ze kterých bylo provedeno zaměření řešené lokality.

Pro výškové zaměření byly použity výškové body státní nivelace a pomocné výškové body. Všechny uvedené výšky jsou ve výškovém systému Balt po vyrovnání a souřadnicovém systému JTSK.

Před zahájením pokládky trubního vedení se geodeticky zaměří a ověří veškeré nápojně body navržených vedení včetně míst křížení s ostatními inženýrskými sítěmi. Případné změny budou s dostatečným předstihem konzultovány s investorem, provozovatelem a projektantem.

### Zemní práce

Zemní práce budou prováděny po vytyčení inženýrských sítí a jejich ověření ručně kopanými sondami. Vlastní výkopové práce začnou odtěžením stávajících povrchů až po úroveň hrubých terénních úprav. Odtěžení stávajících povrchů po úroveň hrubých terénních úprav je řešeno v rámci SO 02 Terénní úpravy, Příprava stavby.

### Uložení potrubí

Uložení stoky z polypropylenových trub bude provedeno podle vzorového příčného řezu uložení vnitřního vodovodu a kanalizace. Na dno výkopu bude uložen pískový podsyp tl. 10 cm, do kterého budou uloženy polypropylenové trouby SN10 příslušných profilů, které budou obsypány dusaným pískem až do úrovně 30 cm nad vrchol trouby.

Obsypávání potrubí může být zahájeno až po úspěšné tlakové zkoušce. Uložené potrubí musí být obsypáno a zhutněno dle technologického postupu výrobce trub. Nekvalitně provedený obsyp potrubí může vést k poškození trub.

Při ukládání trub je třeba dodržet zejména následující zásady:

- Při pokládání trub je nutné dodržet postup stanovený pro daný trubní materiál technickými podmínkami výrobce.
- Potrubí musí být uloženo po celé délce dřívku. Bodové podepření trub není dovoleno.
- Při ukládání potrubí je nutné trouby zabezpečit proti vnitřnímu znečištění. Těsnící kryt konců potrubí odstranit až při vlastní montáži.
- Otevřené konce potrubí je nutné i při každém přerušení práce uzavřít těsnícím krytem.
- Hrdlové trouby ukládat od nejnižšího místa hrdlem proti sklonu rýhy.

### Zásypy a obsypy

Výkopy budou zasypávány v celé šířce po dokončení osazení potrubí, provedení příslušných zkoušek, zaměření a po schválení stavebním dozorem. Zásyp bude proveden po vrstvách o mocnosti max. 250–300 mm (před zhutněním). Nad vrcholem potrubí musí být proveden zásyp tl. 300 mm tříděným materiálem nebo dle typu uložení potrubí. Je nutno respektovat technické podmínky pro uložení potrubí od příslušného výrobce potrubí a statické posouzení navrženého způsobu uložení v závislosti na zatížení a geologických podmínkách.

Během stavby není dovoleno pojíždět po zhotovených kanalizacích bez minimálního krytí alespoň 0,80 m. První zhutněná vrstva se musí nacházet min. 0,30 m nad vrchem potrubí.

K zásypům stavebních rýh bude použit náhradní zásypový materiál (plně frakce), pokud nebude možné pro zásyp použít zeminu z výkopu. Zásypy budou provedeny do úrovně hrubých terénních úprav.

Zásyp rýh bude proveden na základovou spáru konstrukce povrchu nad rýhou.

### Obnova povrchů

Obnova povrchů, resp. finální úprava terénu, není součástí této části PD. Řešeno v rámci SO 02 Terénní úpravy, Příprava stavby. V rámci této části PD se nebudou povrchy uvádět do původního stavu, ale budou respektovat architektonické a urbanistické řešení parku. Drtivá většina povrchových úprav je součástí jiných SO nebo IO.

### Požadavky na stavební činnost

Na stavbě budou použity různé materiály vyžadující speciální manipulaci, skladování, použití či montáž. Je proto nutné, aby ten, kdo bude stavbu provádět, si vyžádal od výrobců nebo dodavatelů stavebních materiálů k nim příslušné technologické předpisy.

Zároveň je nutné, aby při stavbě byly dodrženy předepsané technologické postupy (hutnění obsypů, zásypů, betonových směsí atd.) a materiály (např. třídy betonů). Případné změny je nutné v dostatečném předstihu konzultovat s projektantem, investorem a provozovatelem.

Práce na jednotlivých objektech musí být prováděny tak, aby nenarušily provozuschopnost stávajícího stokového systému. Jedná se zejména o zanášení stávajících stok materiálem vybouraných konstrukcí atp.

Dodavatel stavby je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavby nemohlo dojít ke kontaminaci povrchových ani podzemních vod ropnými ani jakýmkoliv jinými látkami, které by mohly negativně ovlivnit jejich jakost v lokalitě stavby. Skladování paliv a mazadel, nátěrových hmot apod. je možné pouze v bezpečnostních vanách zamezujícím eventuálnímu úniku při rozlití či úkapu hmot.

V průběhu realizace stavby nesmí být přerušeny veškeré sítě a komunikace, které zajišťují provoz okolních objektů. Před zahájením zemních prací musí být investorem vytyčena všechna podzemní vedení, která se v obvodu staveniště nacházejí a tato viditelně označena. Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny na náklady investora akce.

#### **Lapač olejů a tuků**

Odlučovač tuků je navržen pro restaurační provoz v objektu kavárny. Jeho poloha je navržena tak, aby byla co nejbližší zdroji znečištění a zároveň aby byla umožněna jeho revize a údržba. Odlučovač bude osazen přibližně 4,0 m od objektu na pozemku investora. Odlučovač nevyžaduje trvalou obsluhu, jeho provoz bude probíhat v návaznosti na přítok odpadních vod automaticky.

Odlučovač tuků je určen pro zachycení olejů a tuků, které odtékají v odpadních vodách z kuchyně. Lapák tuků slouží k vysrážení a zachycení tuků, jako ochrana kanalizace a ostatních zařízení kanalizační sítě před jejich zanášením a zalepením. Odpadní vody ze sociálních zařízení se do lapáků tuků nesmí vpouštět. Před lapákem tuku nesmí být instalován drtič kuchyňských odpadků.

Nádrž lapáku je dodávána jako plastové ztracené bednění určené k betonáži až na místě stavby osazením ve stavební jámě. Plastová konstrukce nádrže je vybavena betonářskou výztuží fixovanou na plášť nádrže s předepsanou tloušťkou krycí vrstvy betonu. Horní okraj nádrže je připraven pro betonáž stropní desky a k nasazení kanalizačních prefabrikovaných skruží, které tvoří dřív vstupních a manipulačních šachet, zakončených prefabrikovaným kónusem s poklopem. Následnou funkcí plastového pláště nádrže po betonáži je ochrana betonové nosné konstrukce.

Jmenovitá velikost odlučovače	NG 4
Vnitřní průměr	1600 mm
Výška nádrže	1290 mm
Počet nádrží	1 ks

#### **i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládaný termín zahájení výstavby: léto 2021

Předpokládaný termín ukončení výstavby: léto 2022

#### **j) orientační náklady stavby.**

Odhadované náklady stavby: 57 mil. Kč

#### **h) podmínky majitelů technické a dopravní infrastruktury**

Jsou zpracovány v samostatné dokumentaci v dokladové části s názvem Podmínky majitelů technické a dopravní infrastruktury.