

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE: 10. 02. 2020
NAŠE Č. J.: MMB/0072980/2020
SPIS. ZN.: 0300/MO/MMB/0420498/2019

Consequence forma s.r.o.
Botanická 59
602 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Marie Maliňáková
TELEFON: +420 542 173 160
E-MAIL: malinakova.marie@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 12. 02. 2020
POČET LISTŮ: 01

Stavba: „Park na Moravském náměstí v Brně“, pozemky p.č. 802, 803/1, 6, 800 k.ú. Město Brno

Investor stavby: Statutární město Brno

- aktualizace vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna k územnímu řízení

Vážení,

Majetkový odbor Magistrátu města Brna zaevidoval Vaši žádost o aktualizaci původního vyjádření pod č.j. MMB/0072980/2020. Původní vyjádření Majetkového odboru MMB č.j. MMB/0420498/2019 ze dne 23.10.2019 je na základě doplnění žádosti **nahrazeno**:

Dle projektové dokumentace DÚR, zpracované v únoru 2020 spol. Consequence forma s.r.o. pro revitalizaci veřejného parku je předmětná stavba členěna na objekty, technická a technologická zařízení:

- SO 01 Demolice – odstranění stávajících zpevněných ploch včetně fontány a technologie i technických sítí
- SO 02 Terénní úpravy, příprava stavby – sejmutí ornice, odkopy, výkopy, zásypy, rozprostření, uložení zeminy
- SO 03 Komunikace a zpevněné plochy uvnitř parku – páteřní chodník, radiální spojnice, okružní cesta, zpevnění nájezdu v místě obvodového chodníku, zpevnění ploch pod lavičkami, v nároží cest, chodník při severní hraně parku
- SO 04 Pochozí polopropustné povrchy z jemného kameniva
- SO 05 Centrální plocha – železobetonová vana s povrchem z přírodního kamene s protiskluzovou úpravou
- SO 06 Kavárna a pavilon – zateplená lehká konstrukce s terasou z terasových prken, zastřešení okolí kavárny lehkou konstrukcí na sloupech zakotvených v základových patkách
- SO 07 Mobiliář ukotvený do betonových patek
- SO 08 Dětské hřiště – vybavení herními prvky a štěrkopískové dopadové plochy
- SO 09 Drobná architektura – drobné umělecké prvky
- SO 10 Strojovna fontány – rekonstrukce stávající strojovny – 2 podzemní místnosti - strojovna a retenční nádrž, osázení stropu vegetací
- IO 101 Kácení a rehabilitace dřevin – kácení 35 kusů nekvalitních dřevin
- IO 102 Vegetační úpravy

- IO 103 Opatření pro ochranu stávajících stromů – ochrana kořenových zón stávajících stromů při realizaci stavby
- IO 201 Hospodaření s dešťovými vodami – zadržení a vsak veškerých dešťových vod
- IO 202 Centrální vodní prvek – fontána s vodními a mlžnými tryskami
- IO 203 Vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace – rozvod vody k pítům, k fontáně a kavárně s veřejným WC
- IO 204 Závlahový systém – demontáž stávajícího systému, nahrazení novým závlahovým systémem
- IO 301 Bezpečnostní opatření - příprava
- IO 401 Elektroinstalace – přípojky nn – pro kavárnu, pro zásuvkové sloupky 1 a 2, pro strojovnu a pro vysouvací zábrany
- IO 402 Osvětlení VO
- IO 403 Venkovní osvětlení areálové
- IO 501 Energosloupky – umístění na hraně centrální plochy pro konání veřejných akcí
- IO 601 Koordinace stavebních objektů správců sítí
- IO 701 Přesun základu kotvícího lana trakčního sloupu

Stavební úpravy parku jsou navrženy především na pozemku statutárního města Brna – p.č. 802 k.ú. **Město Brno**, který je v katastru nemovitostí zapsán na LV 10001 jako ostatní plocha – zeleň. Správcem zeleně na předmětném pozemku je dle čl. 22 Statutu Odbor životního prostředí MČ Brno-střed, komunikační plochy na pozemku spravuje spol. Brněnské komunikace, a.s. Provedením úpravy chodníků po obvodu parku, umístěním nových rozvodů a svítidel veřejného osvětlení budou dotčeny další pozemky Statutárního města Brna, a to p.č. 803/1, 6 a 800 k.ú. **Město Brno**. Pozemek p.č 800 k.ú. **Město Brno** bude rovněž dotčen rekonstrukcí vodovodní přípojky.

Výše uvedené pozemky statutárního města Brna jsou v KN zapsány na LV 10001 jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Správu komunikačních ploch na těchto pozemcích vykonává spol. Brněnské komunikace, a.s.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna, v zastoupení statutárního města Brna, vlastníka pozemků dotčených stavbou, **nemá námítky k vydání územního rozhodnutí pro stavbu nazv. „Park na Moravském náměstí v Brně“.**

- Při zásahu do pozemků města musí být splněny podmínky jednotlivých správců.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem


STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY Koordinační situační výkres C.3 s vyznačeným souhlasem MO MMB

Spis 187/19



HO MMB - 12.2.2020

POHLAD - k č.j. MMB/0072980/2020

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRAT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
602 67 BRNO
-003-

— S —	sčítací vedení - kabelovod	CETIN	nefunkční vedení, bude likvidováno v koordinaci se spol. CETIN
— S —	sčítací vedení	DPMB	
— S —	sčít. a opt. kabely	DialTelecom	
— S —	sčít. a opt. kabely	UPC	
— S —	sčít. a opt. kabely	ČD Telematika	
— S —	sčít. a opt. kabely	MUNI	
— S —	sčít. a opt. kabely	T-Mobile	
— S —	sčít. a opt. kabely	Faster	
— S —	NN kabel	Město Brno - střed	
— S —	stávající vodovod k fontáně a pítku	Brno - střed	
— S —	kabelovod s trakčními kabely vedený v zemi	DPMB	
— S —	kabelovod s trakčními kabely vedený v zemi	DPMB - realizace plánovaná 2020	
— S —	Rekonstrukce ulice Veveří I.: trolejové a kabelové vedení	DPMB - projekt je nyní ve stupni DÚR realizace plánovaná 2023-2025	
— S —	Rekonstrukce ulice Veveří I.: stavební úpravy	DPMB - projekt je nyní ve stupni DÚR	
— S —	sčít. a opt. kabely	SMART Comp. a.s.	
— S —	stávající závlaha - podzemní trubiční vedení - potrubí bude částečně záměněno za nový závlahový systém, částečně demontováno v místech kolizí s dalšími stavebními objekty	MC Brno - střed	
— S —	stávající dešťová kanalizace	MC Brno - střed	
— S —	věcná břemena sítí		
— S —	sklepy - 1.PP, 2.PP		
— S —	půdorysná stopa Německého domu a dalším objekty - podzemní podlaží byly zasypány		
— S —	výškové kóty - stávající		
— S —	OTI - stávající objekt technické infrastruktury, který není potřeba posouvat		

LEGENDA SÍTÍ - MAPOVÉ ZNAČKY - STAV

KANALIZACE

- vstupní šachta čtvercová
- šachta kanalizační (zdroj BKOM)
- šachta kanalizační
- odtělovací deště
- šachta větrací
- vpusť

ROZVODY ELEKTRO NN

- trafostanice venkovní
- skříň rozpojovací
- skříň rozpojovací venkovní
- skříň přípojková
- trafostanice vnitřní
- šachta kolektorové trasy
- skříň elektro obecně
- skříň elektro obecně
- podpěrný bod obecně
- trafostanice bez rozšíření

OPTICKÉ A SČÍTOVACÍ KABELY

- šachta, kabelová komora
- skříň UPC

VODOVOD

- šachta vodovodní čtvercová
- vzdušník
- vodoměrná šachta
- hydrant nadzemní
- hydrant
- šachta vodovodní obecně
- redukční šachta
- trvalý vrh - všechny budou rušeny

VODOTEČ

- studna
- vodotrysk

ZNAČENÍ A SLOUPY - BKOM

- semafor
- dopravní značka
- sloup trakčního vedení
- parkovací automat
- zastávkový označnick
- zahrazovací sloupek
- nízká značka pro ostrůvek

TEPELNÉ ROZVODY

- (horkovody, parovody, teplovody)
- šachta

— S —	navržený technologický rozvod fontány
— S —	navrh přemístění základu kotvení trakčního sloupu
— S —	navrhovaný vodní prvek
— S —	stavební objekty a inženýrské objekty - návrh - viz navazující stupně projektové dokumentace
— S —	vodící linie
— S —	prostor pro umístění hradič prvků
— S —	elektroinstalace a osvětlení - 1. etapa
— S —	nové vedení VO
— S —	nové vedení areálového osvětlení
— S —	nové svítidlo VO - svítidla na sloupech při páteřním a severním chodníku
— S —	nové svítidlo areálové - lineární, zapuštěné v bet. lemu
— S —	nové svítidlo integrované do lavičky
— S —	navržená přípojka - vedení NN
— S —	navržená poloha energosloupky
— S —	elektroinstalace a osvětlení - 2. etapa
— S —	nové vedení VO
— S —	nové vedení areálového osvětlení
— S —	nové svítidlo VO - svítidla na sloupech při páteřním a severním chodníku
— S —	nové svítidlo VO - svítidla na sloupech - nasvícení okružního chodníku
— S —	nové svítidlo areálové - nasvícení centr. plochy - reflektory na sloupech
— S —	nové svítidlo areálové - nízké nebo v zemi pod památnými stromy
— S —	navržená přípojka - vedení NN
— S —	navržená poloha energosloupky
— S —	možná poloha kamery (součástí projektu je pouze příprava el. vedení)
— S —	možná poloha zahrazovacích sloupků (součástí projektu je pouze příprava)
— S —	výškové kóty - návrh
— S —	OTI - stávající objekt technické infrastruktury k odstranění bez náhrad

DPMB

- skříň rozpojovací
- skříň přípojková
- skříň elektro obecně
- semafor
- šachta optických vláken - ROMOLD
- doplnění stopy trolejového vedení
- nová zastávka trolejbusu

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- místní reklamní tabule
- sloup, stožár
- lampa
- lampa na objektu
- slavnostní lampa
- slavnostní lampa na objektu
- slavnostní lampa na soklu
- skříň VO - obecně
- rozpojovací skříň VO
- zapínací bod VO
- anténa

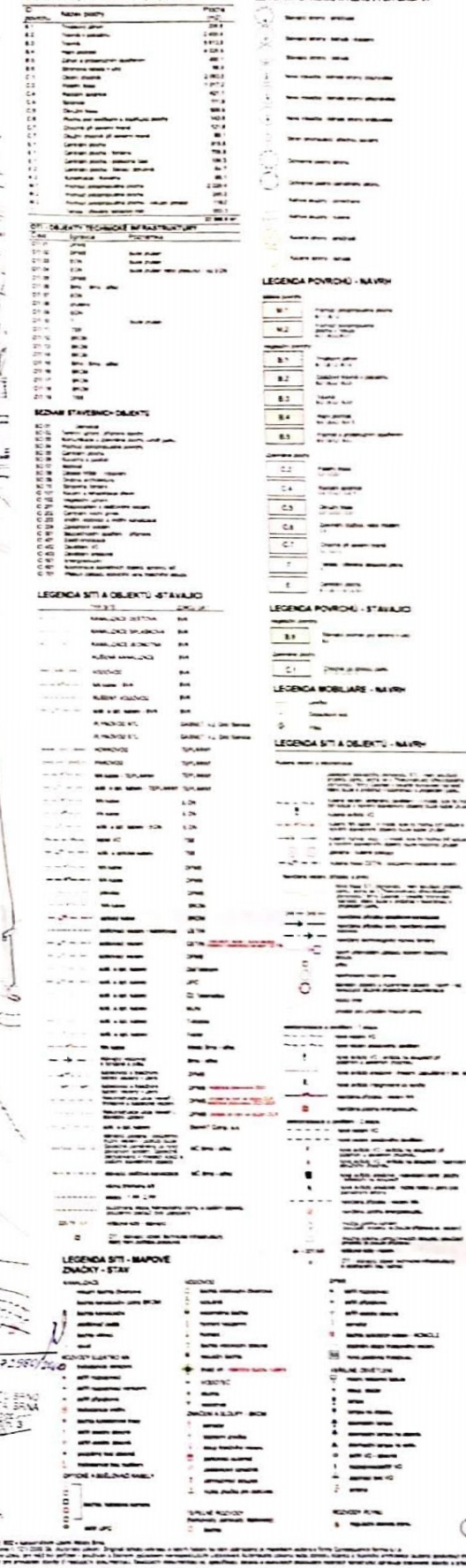
ROZVODY PLYNU


- regulační stanice plynu

POZNÁMKY:

Hranice řešeného území je dána parc. č. 802 v katastrálním území Město Brno. Tento dokument požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora a firmy Consequence forma s.r.o. Tento výkres nesmí být - výjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě. Tento výkres nelze považovat za projekt pro provádění stavby či realizační dokumentaci. Realizační dokumentaci vč. specifikací, detailů a statických posouzení nosných konstrukcí zpracuje dodavatel stavby a předloží autorskému dozoru k odsouhlasení. Veškeré rozměry nutno před započetím prací ověřit a zaměřit na stavbě! Veškeré materiály, povrchové úpravy, profily a všechny detaily budou upřesněny a odsouhlaseny autorským dozorem na základě reálných vzorků předložených dodavatelem.

PROJEKT	INVESTOR	ARCHITEKT
PARK NA MORAVSKÉM NÁMĚSTÍ V BRNĚ	ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2 601 69, Brno IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785	consequence forma, s.r.o. 756 04, Nový Hrozenkov 760 IČO: 04849582 DIČ: CZ04849582 kancelář Brno: Botanická 59, 602 00 Brno e. info@consequence.cz t. +420 530 345 204
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	Ing. arch. Martin Sládek, ČKA: 4775 (A.1)	DATUM 11.02.2020
VYPRACOVAL	Ing. arch. Martin Sládek, Ing. arch. MArch. Janica Šipulová	PARÉ
STUPEŇ DOKUMENTACE	DÚR	MĚŘITKO 1:500
ČÁST DOKUMENTACE	Situační výkresy	ČÍSLO VÝKRESU
NÁZEV VÝKRESU	Koordinální situační výkres	C.3

[illegible]

PROJEKT	INVESTOR	ARCHITEKT
PARK NA MORAVSKÉM NÁMĚSTÍ V BRNĚ	UMC Brno-veřel Domkářská 2 602 01 Brno ICO 64992785 DIČ CZ64992785	 CONSEQUENCE FORMA s.r.o. 750 06 Nový Hrozenkov 750 DIČ CZ64992785 ICO 64992785 DIČ CZ64992785 architekt Brno Březnická 14, 602 01 Brno A: 60201000000000000000 I: +420 532 365 204
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	Ing. arch. Martin Sládek, ČKA, 4775 (A1)	DATUM 11.02.2020
VYPRACOVAL	Ing. arch. Martin Sládek, Ing. arch. Martin Janča Škarda	PÁSE
STUPEŇ DOKUMENTACE	02R	MĚŘÍTKO 1:500
ČÁST DOKUMENTACE	Situční výkresy	
NÁZEV VÝKRESU	Koordináční situční výkres	ČÍSLO VÝKRESU C 3