

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

04. 10. 2019

NAŠE Č. J.:

MMB/0420498/2019

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0420498/2019

Consequence forma s.r.o.

Ing. arch. Martin Sládek

Nový Hrozenkov 760

756 04 Nový Hrozenkov

VYŘIZUJE:

Ing. Marie Maliňáková

TELEFON:

+420 542 173 160

E-MAIL:

malinakova.marie@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

23. 10. 2019

POČET LISTŮ:

01

**Stavba: „Park na Moravském náměstí v Brně“, pozemek p.č. 802 k.ú. Město Brno, Investor stavby: Statutární město Brno – MČ Brno-střed – vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Vážení,

podáním ze dne 04.10.2019 jste požádali Majetkový odbor Magistrátu města Brna o vyjádření k projektové dokumentaci DÚR, zpracované v říjnu 2019 spol. Consequence forma s.r.o. pro revitalizaci veřejného parku.

Stavba je členěna na objekty, technická a technologická zařízení:

- SO 01 Demolice – odstranění stávajících zpevněných ploch včetně fontány a technologie i technických sítí
- SO 02 Terénní úpravy, příprava stavby – sejmutí ornice, odkopy, výkopy, zásypy, rozprostření, uložení zeminy
- SO 03 Komunikace a zpevněné plochy uvnitř parku – páteřní chodník, radiální spojnice, okružní cesta, zpevnění nájezdu v místě obvodového chodníku, zpevnění ploch pod lavičkami, v nároží cest, chodník při severní hraně parku
- SO 04 Pochozí polopropustné povrchy z jemného kameniva
- SO 05 Centrální plocha – železobetonová vana s povrchem z přírodního kamene s protiskluzovou úpravou
- SO 06 Kavárna a pavilon – zateplená lehká konstrukce s terasou z terasových prken, zastřešení okolí kavárny lehkou konstrukcí na sloupech zakotvených v základových patkách
- SO 07 Mobiliiář ukotvený do betonových patek
- SO 08 Dětské hřiště – vybavení herními prvky a štěrkopískové dopadové plochy
- SO 09 Drobná architektura – drobné umělecké prvky
- SO 10 Strojovna fontány – rekonstrukce stávající strojovny – 2 podzemní místnosti – strojovna a retenční nádrž, osázení stropu vegetací
- IO 101 Kácení a rehabilitace dřevin – kácení 35 kusů nekvalitních dřevin
- IO 102 Vegetační úpravy
- IO 103 Opatření pro ochranu stávajících stromů – ochrana kořenových zón stávajících stromů při realizaci stavby
- IO 201 Hospodaření s dešťovými vodami – zadržení a vsak veškerých dešťových vod
- IO 202 Centrální vodní prvek – fontána s vodními a mlžnými tryskami
- IO 203 Vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace – rozvod vody k plátkům, k fontáně a kavárně s veřejným WC
- IO 204 Závlahový systém – demontáž stávajícího systému, nahrazení novým závlahovým systémem
- IO 301 Bezpečnostní opatření - příprava

- IO 401 Elektroinstalace – přípojky nn – pro kavárnu, pro zásuvkové sloupky 1 a 2, pro strojovnu a pro vysouvací zábrany
- IO 402 Osvětlení VO
- IO 403 Venkovní osvětlení areálové
- IO 501 Energosloupky – umístění na hraně centrální plochy pro konání veřejných akcí
- IO 601 Koordinace stavebních objektů správců sítí
- IO 701 Přesun základu kotvícího lana trakčního sloupu

Výše uvedené stavební úpravy jsou navrženy na pozemku statutárního města Brna – p.č. 802 k.ú. **Město Brno**, který je v katastru nemovitostí zapsán na LV 10001 jako ostatní plocha – zeleň. Správcem zeleně na předmětném pozemku je dle čl. 22 Statutu Odbor životního prostředí MČ Brno-střed, komunikační plochy na pozemku spravuje spol. Brněnské komunikace, a.s.

Statutární město Brno je rovněž vlastníkem pozemků sousedících se stavbou – p.č. 803/1, 6 a 800 k.ú. **Město Brno**, které budou dotčeny provedením úpravy chodníků po obvodu parku, umístěním nových rozvodů a svítidel veřejného osvětlení. Pozemek p.č 800 k.ú. Město Brno bude rovněž dotčen rekonstrukcí vodovodní přípojky.

Výše uvedené pozemky statutárního města Brna jsou v KN zapsány na LV 10001 jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Správu komunikačních ploch na těchto pozemcích vykonává spol. Brněnské komunikace, a.s.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna, v zastoupení statutárního města Brna, vlastníka pozemků dotčených stavbou, **nemá námítky k vydání územního rozhodnutí pro stavbu nazv. „Park na Moravském náměstí v Brně“.**

- Při zásahu do pozemků města musí být splněny podmínky jednotlivých správců.

Upozorňujeme, že provozovatel distribuční soustavy je pro umístění vedení NN v pozemku města povinen zřídit věcné břemeno – služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části, v souladu s ustanovením § 25, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona.

Smlouvu o zřízení věcného břemene – zřízení služebnosti ke služebným pozemkům statutárního města Brna uzavírá Odbor investiční MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno (informace: Referát majetkoprávního vypořádání, tel. 54217 4511, 4535, 4407, 4179).

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

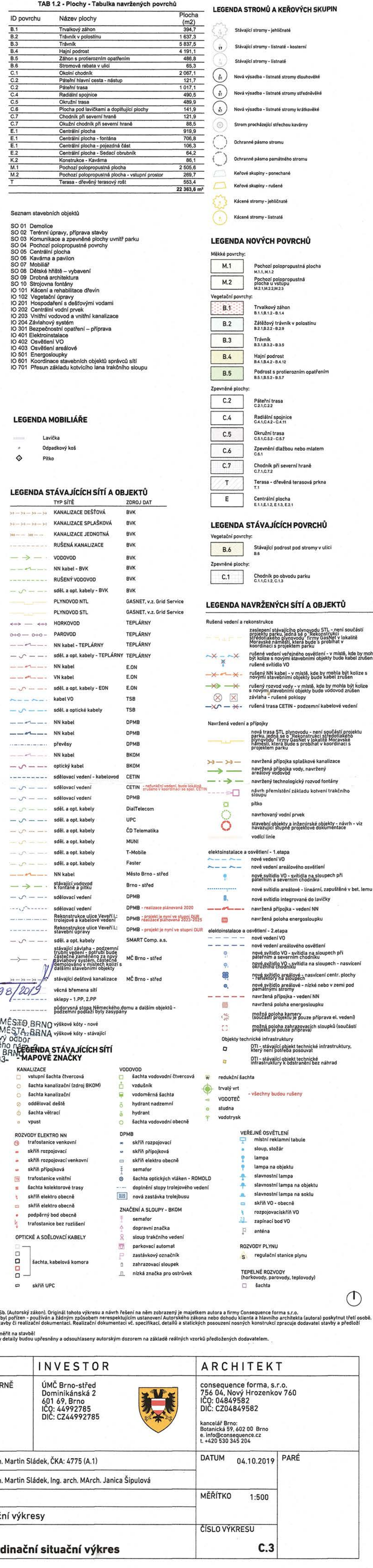
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

Koordinační situační výkres s vyznačeným souhlasem MO MMB

Spis





PROJEKT		INVESTOR		ARCHITEKT		
PARK NA MORAVSKÉM NÁMĚSTÍ V BRNĚ		ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2 601 69, Brno IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785		 consequence forma, s.r.o. 756 04, Nový Hrozenkov 760 IČO: 04849582 DIČ: CZ04849582		
				kancelář Brno: Botanická 57, 602 00 Brno e. info@consequence.cz t. +420 530 345 204		
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	Ing. arch. Martin Sládek, ČKA: 4775 (A.1)			DATUM	04.10.2019	
VYPRACOVAL	Ing. arch. Martin Sládek, Ing. arch. MArch. Janica Šípolová				PARÉ	
STUPEŇ DOKUMENTACE	DŮR			MĚŘÍTKO		1:500
ČÁST DOKUMENTACE	Situační výkresy					
NÁZEV VÝKRESU				ČÍSLO VÝKRESU		
Koordinační situační výkres					C.3	