

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 14. 9. 2020

NAŠE Č. J.: MMB/0429757/2020

SPIS. ZN.: OVLHZ/MMB/0390585/2020

Consequence forma s.r.o.

756 04 Nový Hrozenkov 760

VYŘIZUJE: Volf,Vo,Pe/Dr

DATUM: 14. 10. 2020

POČET LISTŮ: 2

VYJÁDRĚNÍ

Dne 15. 9. 2020 jste v zastoupení investora stavby, kterým je statutární město Brno, Dominikánské nám. 2, Brno, požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke stavebnímu řízení, a to pro stavbu:

„Park na Moravském náměstí“.

Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Město Brno, p.č. 802, 803/1, 800 a 6.

Popis stavby:

Účelem stavby je revitalizace veřejného parku, zbudování nových zpevněných ploch, pěších komunikací, městského mobiliáře, osvětlení, vodního prvku s technickým zázemím, kavárny s přístřeškem a městské zeleně, které budou vytvářeny ucelený soubor parku.

Členění stavby:

- SO 01 Demolice
- SO 02 Terénní úpravy, příprava stavby
- SO 03 Komunikace a zpevněné plochy uvnitř parku
- SO 04 Pochozí polopropustné povrchy
- SO 05 Centrální plocha
- SO 06 Kavárna a pavilon – pro restaurační provoz v objektu kavárny je navržen odlučovač tuků
- SO 07 Mobiliář
- SO 08 Dětské hřiště – vybavení
- SO 09 Dětské hřiště – výtvarný prvek
- SO 09 Drobná architektura
- SO 10 Strojovna fontány
- IO 101 Kácení a rehabilitace dřevin
- IO 102 Vegetační úpravy
- IO 103 Opatření pro ochranu stávajících stromů
- IO 201 Hospodaření s dešťovými vodami
- IO 202 Centrální vodní prvek
- IO 202 Vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace
- IO 204 Závlahový systém
- IO 301 Optická trasa

IO 401 Elektroinstalace
IO 402 Osvětlení VO
IO 403 Venkovní osvětlení areálové
IO 501 Energosloupky
IO 601 Koordinace stavebních objektů správců sítí
IO 701 Přesun základů kotvicího lana trakčního sloupu.

Hospodaření se srážkovými vodami se zabývá odvodněním celé plochy parku vč. zpevněných ploch necentrálním systémem, který respektuje principy přírodně blízkého hospodaření s dešťovou vodou. Cílem je veškeré srážkové vody v řešeném území zadržet, vypařit a přebytek vsáknout. Před vlastním vsáknutím budou dešťové vody předčištěny a využity pro potřeby provozu parku.

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Iva Volfová, tel: 542174022, volfova.iva@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Odlučovač tuků a objekty potřebné pro hospodaření s dešťovými vodami – retenční nádrž, vsakovací průlehy a rýhy jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k jejich povolení je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, včetně kladného vyjádření osoby s odbornou způsobilostí hydrogeologa k navrženému způsobu zasakování v daném místě,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Barbora Pektorová, tel: 542174033, pektorova.barbora@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67, Brno
-001-

v. r. 

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

Příloha/PD

NA VĚDOMÍ:
ÚMČ Brno-střed, stavební úřad (DS)