



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

consequence forma s.r.o.
Ing. Arch. Martin Sládek

Botanická 56/59
602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
VĚC
Brno, k.ú. Město Brno, p.č. 802, Park na Moravském náměstí, pro územní rozhodnutí, souhlasné stanovisko s podmínkami

NAŠE ZNAČKA
722/000495/2020/LK1

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Klossová / 543 433 259

BRNO
09.01.2020
200109K3

K Vaší žádosti o vyjádření k PD pro územní rozhodnutí Vám sdělujeme:

Předložená dokumentace s žádostí o vyjádření **doplněná mailem ze dne 15.01.2020 o nový Výkres vodoměrné sestavy č. D.1.4.2.9**, která je u nás vedena pod **ev.č. 25977/2019 ze dne 20.12.2019**, řeší výstavbu **Parku na Moravském náměstí** v MČ Brno-střed. Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení pozemků p.č. 802 v k.ú. Město Brno.

Předložená PD řeší revitalizaci území městského parku na Moravském náměstí, zbudování nových zpevněných ploch, pěších komunikací, městského mobiliáře, osvětlení, vodního prvku s technologickým zázemím, kavárny s přístřeškem a městské zeleně.

Objekty stavby:

SO 01 Demolice – odstranění zpevněných ploch uvnitř parku, chodník při severní straně včetně fontány, jejích základů a technologie a nepoužívané objekty technické infrastruktury.

SO 02 Terénní úpravy – sejmutí ornice, výkopy, odkopy, zásypy a uložení na deponie.

SO 03 Komunikace a zpevněné plochy uvnitř parku – páteřní chodník, radiální spojnice, okružní cesta, zpevnění nájezdu v místě obvodového chodníku, zpevnění ploch pod lavičkami, koši a v nárožích chodníků a pěšin a chodník při severní hraně parku.

SO 04 Polopropustné pochozí povrchy z jemného kameniva.

SO 05 Centrální plocha – je navržena jako železobetonová vana, na povrchu přírodní kámen. Je rozdělena na tři části: E.1 Fontána, E.2 centrální plocha a E.3 centrální plocha pojezdná (hasiči a zásobování).

SO 06 Terasa a kavárna – z lehké konstrukce, zateplena a uzamykatelná. Terasa kavárny je navržena z terasových prken na šterkovém podloží umožňující vsakování dešťové vody.

SO 07 Mobiliář – bude kotven do betonových základů – patek.

SO 08 Dětské hřiště – vybavení herními prvky – štěrkopískové dopadové plochy.

SO 09 Drobná architektura – umělecké prvky.

SO 10 Strojovna fontány a retenční nádrž

Stávající technologická šachta bude demolována a rekonstruována včetně dostavby o objem retenční nádrže (39,5 m³). Nový podzemní objekt je složen ze dvou místností: místnost 1, strojovna – vodoměrná sestava, fakturační vodoměr, technologie fontány, zavlažování, zdroj el. energie, rozvodná skříň a místnost 2 - retenční nádrž).

Stávající vodovodní přípojku (rekonstruovanou v rámci stavby „Brno, Brandlova, Žerotínovo náměstí I, Moravské náměstí I, rekonstrukce kanalizace a vodovodu“) při demolici stávající technologické šachty zabezpečte proti poškození. Veškeré stavební práce spojené s vodovodní přípojkou požadujeme projednat s obvodovým technikem vodárenského provozu p. Příhodou Jaroslavem, tel. č. 724 141 433.

Jakoukoliv manipulaci s vodoměrnou sestavou je nutné objednat u pracovníků Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., p. Vysekala – tel. č. 606 676 320.

IO 101 Kácení a rehabilitace dřevin- navrženo kácení 35 kusů dřevin.

IO 102 Vegetační úpravy – doplnění výsadby a automatický závlahový systém.

Požadujeme stromy a keře vysadit mimo ochranné pásmo vodovodů a kanalizací a ochranné území vodovodní přípojky.

IO 103 Opatření pro ochranu stávajících stromů – ochrana kořenů proti poškození.

IO 201 Hospodaření s dešťovými – veškeré deště budou v maximální míře **zasakovány - plošný vsak, retenční a vsakovací rýha, retenční nádrž (39,5 m³) a vsakovací objekt (205 m³)**. Pouze pro vody z prání filtrů fontány a vody přepadlé přes bezpečnostní přepad z retenční nádrže fontány je navrženo pro p=0,1 **napojení na vnitřní kanalizaci** (v situaci větev A1) a dále do **stávající zkrácené kanalizační přípojky DN 200 KAM** ústící do stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 BET v ulici Koliště. Srážková voda přepadající přes bezpečnostní přeliv **retenční nádrže fontány (39,5 m³)** přepadne do **vsakovacího objektu (205 m³)** vedle nádrže, kde se zdrží a zasákne. Vody přepadlé z retenční nádrže fontány budou před vsakem naředěny srážkovými vodami tak, aby koncentrace chloru nepřesáhla hodnotu 0,5 mg/l.

Dešťové vody z páteřního chodníku, okružní cesty a radiální spojnice budou přes zapuštěné obručníky odtékat do vegetační plochy, terasa přes terasová prkna zasakovat do šterkového podloží, kavárna s vegetační střechou. **Odtokové poměry budou zlepšeny.**

IO 202 Centrální vodní prvek - fontána, 706,8 m².

IO 203 Vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace

Zásobování vodou:

bude využita stávající přípojka vody, dle PD LT DN 80, napojená na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 LI z roku 1912 ukončená v **nové technologické šachtě** pro fontánu. Předpokládá se, že přípojka DN 80 (až po vodoměr) a vodovodní řad DN 150 LI budou **rekonstruovány v rámci jiné stavby „Brno, Brandlova, Žerotínovo náměstí I, Moravské náměstí I, rekonstrukce kanalizace a vodovodu“**, kterou připravují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Požadujeme vzájemnou koordinaci projektových a stavebních prací, pověřený pracovník naší společnosti Ing. Michaela Běloševičová (tel. 543 433 295, nebo 725 663 793), Útvar inženýrských služeb, Pisárecká 1, 603 00 Brno. Termín stavby „Park na Mor.náměstí“ – zahájení léto 2021, ukončení léto 2022, stavba „Brno, Brandlova, Žerotínovo náměstí I, Moravské náměstí I, rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ - zahájení březen 2020, ukončení listopad 2020. Přípojka budovaná v rámci stavby „Brno, Brandlova, Žerotínovo náměstí I, Moravské náměstí I, rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ je přivedena do **stávající technologické šachty** - Výkres vodoměrné sestavy č. D.1.4.2.9 z 11/2019. Stávající vodovodní přípojku (rekonstruovanou v rámci stavby „Brno, Brandlova, Žerotínovo náměstí I, Moravské náměstí I, rekonstrukce kanalizace a vodovodu“) při demolici stávající technologické šachty zabezpečte proti poškození. Veškeré stavební práce spojené s vodovodní přípojkou požadujeme projednat s obvodovým technikem vodárenského provozu p. Příhodou Jaroslavem, tel. č. 724 141 433.

Jakoukoliv manipulaci s vodoměrnou sestavou je nutné objednat u pracovníků Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., p. Vysekala – tel. č. 606 676 320.

Pitná voda bude sloužit k rozvodu vody k pítům (větev V.1.1), umístěných v prostoru parku, k fontáně a ke kavárně s veřejným WC (větev V1). V nové technologické šachtě fontány bude umístěna vodoměrná

sestava s fakturačním vodoměrem. Součástí rozvodů bude i napájení závlahy parku, která bude napojena v prostoru technologické šachty. Navrhované množství potřeby kavárny $Q_{hmax}=2,589$ l/den, pro potřeby závlahy a fontány nebyl odběr v tomto stupni vyčíslen.

Za posouzení technického stavu a kapacity vodovodní přípojky pro návrhový stav odpovídá projektant. Max. hydrostatický tlak je **0,74 MPa. Na vnitřní instalaci je nutno osadit redukční ventil.**

Vnitřní rozvody vody proveďte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní zařízení a v nich uvedených normách, zejména s dle ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovod. Veškeré stavební práce spojené s vodovodní přípojkou požadujeme projednat s obvodovým technikem vodárenského provozu **p. Příhodou Jaroslavem, tel. č. 724 141 433.**

Odkanalizování:

Splaškové vody - z kavárny (v situaci větev A2 vnitřní kanalizace) a z nové technologické šachty (v situaci větev A1 vnitřní kanalizace – vody z praní filtrů fontány a přebytečné vody z fontány, které překročí kapacitu retenčního prostoru ($39,5\text{ m}^3$) a vsakovacího objektu (205 m^3)) budou odváděny stávající zkrácenou kanalizační přípojkou DN 200 KAM s napojením do jednotné kanalizace DN 400 BET z roku 1904 v ulici Koliště. Přípojka je ukončena novou spadišťovou šachtou Š2 – Schéma napojení na stávající kanalizační přípojku č. D.1.4.2.8. Zbytek stávající kanalizační přípojky bude zrušen.

Upozorňujeme, že kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 je z roku 1904 v ulici Koliště, stavební stav odpovídá stáří, hloubka uložení je cca 6 – 7 m pod povrchem. Množství odváděných splaškových vod odpovídá uvedenému množství spotřeby vod, $Q_{hmax} = 2,589$ l/den.

Stávající zkrácená kanalizační přípojka, umístění nové spadišťové šachty a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101. Úroveň vzduší v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky. Veškeré stavební práce spojené s kanalizačními přípojkami požadujeme projednat s obvodovým technikem kanalizačního provozu p. Vrbíkem Lukášem, tel. č. 606 758 358.

Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.

IO 204 Závlahový systém – stávající systém bude demontován a nové rozvody budou kopírovat původní trasu. Pro potřeby závlahy nebyl odběr v tomto stupni vyčíslen.

IO 301 Bezpečnostní opatření – příprava – je navržena příprava (vedení elektrických a optických kabelů) pro dva pevné sloupky a jeden zásuvný podél hlavního chodníku.

IO 401 Přípojky NN – přípojka NN kavárna, přípojka NN zásuvkový sloupek 1, přípojka NN zásuvkový sloupek 2 a přípojky NN vysouvací zábrany.

IO 402 Veřejné osvětlení – osvětlení nové páteřní cesty, nového chodníku v západní části a osvětlení stávajícího chodníku v severní části parku.

IO 403 Osvětlení areálové – doplňkové osvětlení okružní komunikace a centrální plochy.

IO 501 Energosloupky – budou umístěny na hraně centrální plochy pro potřeby konání veřejných akcí.

IO 701 Přesun základu kotvícího lana trakčního sloupu – dojde k přeložení přikotvení stávajícího stožáru č. 13/50 pro trolejbusové vedení, nový betonový základ $1,0 \times 1,0 \times 1,0$ m.

Nebudou dotčeny vodovodní a kanalizační sítě v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

Přílohy: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D.1.1 Architektonická a stavební část, B.1.4.1. Hospodaření s dešťovými vodami, D.1.4.2 Vnitřní vodovod a kanalizace, doplněná mailem ze dne 15.01.2020 o nový Výkres vodoměrné sestavy č. D.1.4.2.9.

Stavbou, v rozsahu, daném předloženou PD, bude dotčena vodovodní přípojka DN v provozování Brněnskými vodárenskými a kanalizačními, a.s. a její ochranná území.

Upozorňujeme, že celou stavbou v rozsahu daném předloženou situací, může dojít k dotčení kanalizačního potrubí (DN 200 KAM), které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují. O stanovisko ke stavbě žádáte majitele (provozovatele) dané sítě.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, při dodržení těchto a výše uvedených podmínek:

- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- Koordinujte projektovou dokumentaci a stavební práce na stavbě „Park na Moravském náměstí“ s akcí BVK, a.s. „Brno, Brandlova, Žerotínovo náměstí I, Moravské náměstí I, rekonstrukce kanalizace a vodovodu“. Koordinaci řídí technický pracovník naší akciové společnosti Ing. Michaela Běloševičová (tel. 543 433 295, nebo 725 663 793, Útvar inženýrských služeb, Pisárecká 1, 603 00 Brno).
- Vnitřní rozvody vody proveďte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní zařízení a v nich uvedených normách, zejména s dle ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovod. Veškeré stavební práce spojené s vodovodní přípojkou požadujeme projednat s obvodovým technikem vodárenského provozu p. Příhodou Jaroslavem, tel. č. 724 141 433. *Za posouzení stavebního stavu a kapacity přípojky zodpovídá projektant. PD rekonstrukce vodovodní přípojky si vyžádejte u Ing. Michaela Běloševičová. Demolici a novou technologickou šachtu koordinujte.*
- Stávající vodovodní přípojku (rekonstruovanou v rámci stavby „Brno, Brandlova, Žerotínovo náměstí I, Moravské náměstí I, rekonstrukce kanalizace a vodovodu“) při demolici stávající technologické šachty zabezpečte proti poškození. Veškeré stavební práce spojené s vodovodní přípojkou požadujeme projednat s obvodovým technikem vodárenského provozu p. Příhodou Jaroslavem, tel. č. 724 141 433.
- Jakoukoliv manipulaci s vodoměrnou sestavou je nutné objednat u pracovníků Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., p. Vvsekala – tel. č. 606 676 320.
- Fyzické zkrácení kanalizační přípojky zajišťuje stavebník. Kanalizační přípojku lze zkrátit na náklady stavebníka dle pokynů provozovatele (pracovník Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., p. Vrbík Lukáš, tel. č. 606 758 358) a v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení. Nefunkční potrubí přípojky je nutné po jeho zkrácení v dané délce zaplnit nebo vykopat. Zaplnění potrubí bude provedeno hubeným betonem nebo popílkocementovou směsí.
- Za způsob zabezpečení vnitřní kanalizace před jejím poškozením odpovídá majitel objektu.
- **Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna včetně vod z praní filtrů fontány.**
- Stávající kanalizační přípojka, umístění revizní šachty a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101. Úroveň vzduší v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky. Veškeré stavební práce spojené s kanalizačními přípojkami požadujeme projednat s obvodovým technikem kanalizačního provozu p. Vrbíkem Lukášem, tel. č. 606 758 358.
- **Požadujeme, stromy a keře vysadit mimo ochranné pásmo a ochranném území vodovodů a kanalizací.**
- Před zahájením prací **vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu včetně vodovodních a kanalizačních přípojek** před předmětnou nemovitostí. Sítě v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Vám vytyčí po předchozí tel. dohodě p. Stelzel pro vodovodní síť - tel. č. 606 676 302, a p. Vrbík pro kanalizační síť - tel. č. 606 758 358.
- Zahájení stavebních prací oznamte telefonicky obvodovému provoznímu technikovi pro vodovodní síť – p. Příhodovi Jaroslavovi, tel. č. 724 141 433, pro kanalizační síť – p. Vrbíkovi Lukášovi, tel. č. 606 758 358, min. 3 dny předem.
- **V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.**
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 - **Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.** Dále požadujeme provedení křížení kolmo.
- Při křížení požadujeme pokládané potrubí uložit do chráničky/ochranné trubky.

- Stavba bude provedena otevřeným výkopem, bez realizací protlaků.
- *Požadujeme řádné zajištění výkopu a montážních jam, aby nedošlo k možnému narušení vodovodních řadů, kanalizačních stok a vodovodních přípojek.*
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Příhodu a dbát jeho pokynů, v případě dotčení kanalizace technika p. Vrbíka.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorníte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Před zásypem přizvěte obvodové provozní techniky ke kontrole na místo samé.
- Další stupeň PD pro povolení stavby nám předložte k vyjádření.

Toto stanovisko (zn. 722/000495/2020/Lkl) platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

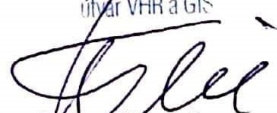
Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

Poznámka: Předloženou dokumentaci si ponecháme pro vlastní potřebu.

Na vědomí: Ing. Michaela Běloševičová

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útvár VHR a GIS


Ing. Milan Přinosil
vedoucí útvaru VHR