



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

consequence forma, s.r.o.
Ing.arch.Martin Sládek

Nový Hrozenkov 760
756 04 NOVÝ HROZENKOV

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

722/021846/2019/LK1

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Klossová / 543 433 259

BRNO

24.10.2019

191024K3

VĚC

Brno, k.ú. Město Brno, p.č. 802, Park na Moravském náměstí, pro územní řízení, souhlasné stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti o vyjádření k PD pro územní řízení Vám sdělujeme:

Předložená dokumentace s žádostí o vyjádření, která je u nás vedena pod ev.č. 20373/2019 ze dne 04.10.2019, řeší výstavbu **Parku na Moravském náměstí** v MČ Brno-střed. Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení pozemků p.č. 802 v k.ú. Město Brno.

Předložená PD řeší revitalizaci území městského parku na Moravském náměstí, zbudování nových zpevněných ploch, pěších komunikací, městského mobiliáře, osvětlení, vodního prvku s technologickým zázemím, kavárny s přístřeškem a městské zeleně.

Objekty stavby:

SO 01 Demolice – odstranění zpevněných ploch uvnitř parku, chodník při severní straně včetně fontány, jejích základů a technologie a nepoužívané objekty technické infrastruktury.

SO 02 Terénní úpravy – sejmutí ornice, výkopy, odkopy, zásypy a uložení na deponie.

SO 03 Komunikace a zpevněné plochy uvnitř parku – páteřní chodník, Radiální spojnice, okružní cesta, zpevnění nájezdu v místě obvodového chodníku, zpevnění ploch pod lavičkami, koši a v nárožích chodníků a pěšin a chodník při severní hraně parku.

SO 04 Polopropustné pochozí povrchy z jemného kameniva.

SO 05 Centrální plocha – je navržena jako železobetonová vana, na povrchu přírodní kámen.

SO 06 Terasa a kavárna – z lehké konstrukce, zateplena, uzamykatelná, z terasových prken na šterkovém podloží – vsakování vody.

SO 07 Mobiliář – bude kotven do betonových základů – patek.

SO 08 Dětské hřiště – vybavení.

SO 09 Drobná architektura – umělecké prvky.

SO 10 Strojovna fontány a retenční nádrž

Stávající technologická šachta – strojovna fontány je v nevyhovujícím stavu, bude demolována a rekonstruována včetně dostavby o objem retenční nádrže. Nový podzemní objekt o 2 místnostech bude sloužit pro technologii fontány, závlahy, vodoměrnou sestavu, hlavní jistič a ústřední rozvodnou skříň.

TELEFON
+420 543 433 111

FAX
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČO: 46347275

Požadujeme doplnit do návrhového stavu a odsouhlasit zakreslení vodoměrné sestavy. Šachta je doplněna o podzemní retenční prostor pro 40 m³.

IO 101 Kácení a rehabilitace dřevin- navrženo kácení 35 kusů dřevin.

IO 102 Vegetační úpravy – doplnění výsadby a automatický závlahový systém.

Požadujeme stromy a keře vysadit mimo ochranné pásmo vodovodů a kanalizací a ochranné území vodovodní přípojky.

IO 103 Opatření pro ochranu stávajících stromů.

IO 201 Hospodaření s dešťovými vodami - odtokové poměry zlepšeny.

IO 203 Vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace

Zásobování vodou:

bude využita stávající přípojka vody, dle PD LT DN 80, ukončená ve stávající technologické šachtě pro fontánu. Předpokládá se, že přípojka bude rekonstruována v rámci jiné stavby „Brno, Brandlova, Žerotínovo náměstí I, Moravské náměstí I, rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, kterou připravují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. **Požadujeme vzájemnou koordinaci projektových a stavebních prací**, pověřený pracovník naší společnosti Ing. Michaela Běloševičová (tel. 543 433 295, nebo 725 663 793), Útvar inženýrských služeb, Pisárecká 1, 603 00 Brno. (Termín stavby „Park na Mor.náměstí“ – zahájení léto 2021, ukončení léto 2022, stavba „Brno, Brandlova, Žerotínovo náměstí I, Moravské náměstí I, rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ - zahájení březen 2020, ukončení listopad 2020). **V souhrnné zprávě není koordinace se stavbou zmiňována.**

Pitná voda bude sloužit pro potřeby kavárny $Q_{hmax}=194$ l/s, pro potřeby závlahy a fontány nebyl odběr v tomto stupni vyčíslen. **Případné využití dešťové vody nutno navrhnout tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci pitného vodovodu.**

Vnitřní rozvody vody proveďte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní zařízení a v nich uvedených normách, zejména s dle ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovod. Veškeré stavební práce spojené s vodovodní přípojkou požadujeme projednat s obvodovým technikem vodárenského provozu p. Příhodou Jaroslavem, tel. č. 724 141 433. *Za posouzení stavebního stavu a kapacity přípojky zodpovídá projektant.*

Odkanalizování:

Splaškové vody - odvádění splaškových je řešeno pro budovu kavárny a technologickou šachtu, ze které budou odváděny do kanalizace vody z praní filtrů fontány – nutno dodržet parametry kvality odpadní vody dle Kanalizačního řádu města Brna.

Dešťové vody – veškeré deště budou v max. míře zasakovány, pouze pro bezpečnostní přepad z akumulační nádrže fontány je navrženo pro $p=0,1$ napojení na vnitřní kanalizaci. Dle DUR bude využita stávající kanalizační přípojka do stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Moravské náměstí. Upozorňujeme, že tato kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 je z roku 1904, stavební stav odpovídá stáří, hloubka uložení je cca 6 – 7 m pod povrchem. Ke stavu přípojky nemáme informace, z předložené dokumentace **není zřejmá poloha stávající revizní šachty na přípojce a plánované nové spadišťové šachty Š2 o profilu DN 1000 – doplňte do DUR.**

Dešťové vody z páteřního chodníku, okružní cesty a radiální spojnice budou přes zapuštěné obrubníky odtékat do vegetační plochy, terasa přes terasová prkna zasakovat do štěrkového podloží, kavárna s vegetační střechou.

Stávající kanalizační přípojka, umístění revizní šachty a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101. Úroveň vzduší v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky. Veškeré stavební práce spojené s kanalizačními přípojkami požadujeme projednat s obvodovým technikem kanalizačního provozu p. Vrbíkem Lukášem, tel. č. 606 758 358.

IO 204 Závlahový systém – stávající systém bude demontován a nové rozvody budou kopírovat původní trasu.

IO 301 Bezpečnostní opatření

IO 401 Přípojky NN

IO 402 Veřejné osvětlení

IO 403 Osvětlení areálové

IO 501 Energosloupky

IO 701 Přesun základu kotvícího lana trakčního sloupu – pro trolejbusové vedení, nový betonový základ 1,0x1,0x1,0 m.

Přílohy: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, B.1.1 Architektonická a stavební část, D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení, B.1.4.1. Hospodaření s dešťovými vodami, D.1.4.2 Vnitřní vodovod a kanalizace, D.1.4.3 Elektroiinstalace, D.1.4.4 Vegetační úpravy, D.1.4.5 Zásady organizace výstavby a D.1.4.6 Přesun základu kotvícího lana trakčního sloupu

Stavbou, v rozsahu, daném předloženou PD, budou dotčeny vodovodní a kanalizační sítě v provozování Brněnskými vodárenskými a kanalizačními, a.s. a jejich ochranná pásma a území.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace (pouze přípojka plynu), při dodržení těchto a výše uvedených podmínek:

- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- **Koordinujte projektovou dokumentaci a stavební práce na stavbě „Park na Moravském náměstí“ s akcí BVK, a.s. „Brno, Brandlova, Žerotínovo náměstí I, Moravské náměstí I, rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.** Koordinaci řídí technický pracovník naší akciové společnosti Ing. Michaela Běloševičová (tel. 543 433 295, nebo 725 663 793, Útvar inženýrských služeb, Pisárecká 1, 603 00 Brno).
- **Doplňte do návrhového stavu polohu stávající revizní šachty a novou revizní šachtu na kanalizační přípojce, výkres zkrácení stáv. přípojky předložte k odsouhlasení.**
- **Doplňte do nové technologické šachty na vodovodní přípojce zakreslení vodoměrné sestavy a předložte ji k odsouhlasení.**
- **Vnitřní rozvody vody proveďte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní zařízení a v nich uvedených normách, zejména s dle ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovod. Veškeré stavební práce spojené s vodovodní přípojkou požadujeme projednat s obvodovým technikem vodárenského provozu p. Příhodou Jaroslavem, tel. č. 724 141 433. Za posouzení stavebního stavu a kapacity přípojky zodpovídá projektant. PD rekonstrukce vodovodní přípojky si vyžádejte u Ing. Michaela Běloševičová. Demolici a novou technologickou šachtu koordinujte.**
- **Stávající kanalizační přípojka, umístění revizní šachty a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101. Úroveň vzduší v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky. Veškeré stavební práce spojené s kanalizačními přípojkami požadujeme projednat s obvodovým technikem kanalizačního provozu p. Vrbíkem Lukášem, tel. č. 606 758 358.**
- **Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.**
- **Požadujeme, stromy a keře vysadit mimo ochranné pásmo a ochranném území vodovodů a kanalizací.**
- **Před zahájením prací vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu včetně vodovodních a kanalizačních přípojek před předmětnou nemovitostí. Sítě v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Vám vytyčí po předchozí tel. dohodě p. Stelzel pro vodovodní síť - tel. č. 606 676 302, a p. Vrbík pro kanalizační síť - tel. č. 606 758 358.**
- **Zahájení stavebních prací oznamte telefonicky obvodovému provoznímu technikovi pro vodovodní síť – p. Příhodovi Jaroslavovi, tel. č. 724 141 433, pro kanalizační síť – p. Vrbíkovi Lukášovi, tel. č. 606 758 358, min. 3 dny předem.**

- **Jakoukoliv manipulaci s vodoměrnou sestavou je nutné objednat u pracovníků Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., p. Vysekala – tel. č. 606 676 320.**
- **V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.**
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 - **Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.** Dále požadujeme provedení křížení kolmo.
- Při křížení požadujeme pokládané potrubí uložit do chráničky/ochranné trubky.
- **Stavba bude provedena otevřeným výkopem, bez realizací protlaků.**
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Příhodu a dbát jeho pokynů, v případě dotčení kanalizace technika p. Vrbíka.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Před zásypem přizvěte obvodové provozní techniky ke kontrole na místo samé.
- **Další stupeň PD pro povolení stavby nám předložte k vyjádření.**

Toto stanovisko (zn. 722/021846/2019/Lkl) platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

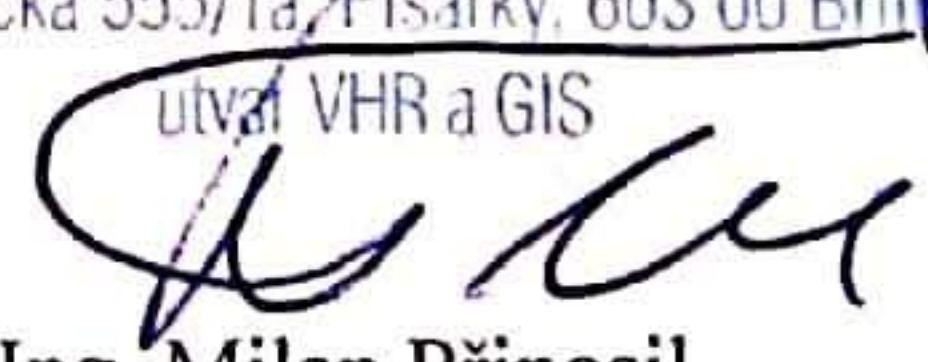
Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

Poznámka: Předloženou dokumentaci si ponecháme pro vlastní potřebu – 1x paré, 2x paré vracíme.

Příloha: 2x paré PD

Na vědomí: Ing. Michaela Běloševičová

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útvář VHR a GIS

Ing. Milan Přinosil
vedoucí útvaru VHR