



08298-19-TSB

VAŠE ZNAČKA:

NAŠE ZNAČKA: TSB/09720/2019

VYŘIZUJE: Minařík

TEL./FAX: 545424062

EMAIL: [minarik@tsb.cz](mailto:minarik@tsb.cz)

DATUM: 1.11.2019

consequence forma, s r.o.

č.p. 760

756 04 Nový Hrozenkov

Věc: Vyjádření 219/19 k projektové dokumentaci pro územní řízení

**Park na Moravském náměstí v Brně**

**IO 401 přípojky NN**

**IO 402 veřejné osvětlení**

**IO 403 venkovní osvětlení**

Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení stávajícího zařízení veřejného osvětlení v majetku, správě a údržbě naší společnosti TSB, a.s. Předložená projektová dokumentace řeší jeho vyvolané přeložky IO 402. Jedná se o dvě navržené varianty, v projektu nazývané etapy. Demontované osvětlení v počtu 22SM bude nahrazeno novým a to:

- v etapě 1 v počtu 9SM, dojde tak k úbytku 13SM
- v etapě 2 v počtu 19SM, dojde tak k úbytku 3SM

S předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení stavby „Park na Moravském náměstí v Brně“ souhlasíme a souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí za předpokladu splnění následujících podmínek:

V dalším stupni PD již musí být zcela zřejmé jaká etapa-varianta bude použita. Na základě toho bude vypracován světelně-technický výpočet!

Upozorňujeme, že pokud se uskuteční etapa 1 a v budoucnu se rozhodne o zahájení etapy 2, bude zařízení vybudované v etapě první muset být částečně demontováno a el. rozvody upraveny!

V TZ je zmíněna výbava stožárů zásuvkou 230V. Taková zásuvka je přípustná a požadujeme pouze typu **GESSIS**.

**Veřejné osvětlení požadujeme vybavit systémem monitoringu světelného bodu MSB-C** a bude předáno se zcela funkční komunikací se zapínací skříní, kterou bude třeba vybavit MSB-K.

Energetické pilířky-sloupky IO 401 nebudou, dle předložené PD, v majetku, správě a údržbě naší společnosti TSB, a.s., a tak jak jsou navrženy (viz. schema zapojení, napájení a odečty elektroměrů ve strojovně) nebudou moci ani v budoucnu být. **Je třeba proto stanovit budoucího správce!**



**Trasu kabelu veřejného osvětlení požadujeme vést mimo půdorys laviček, tzn. kabel místo obejde v prostoru za lavičkou. V dalším stupni PD zohledněte ve výkresu!**

**Stožáry požadujeme v provedení Brno, oboustranně žárově zinkované, s manžetou po spodní okraj stožárových dvířek, dle aktuální technicko-obchodní specifikace, kterou si lze vyžádat na TSB, a.s.**

Součástí projektu je i osvětlení venkovní SO 403, resp. areálové, pro osvětlení laviček a centrální plochy, ke kterému se nevyjadřujeme, neboť se jedná o osvětlení, které nebude v majetku města Brna zastoupeného OI MMB a nebude tak ve správě a údržbě naší společnosti TSB, a.s. Rovněž nebude napojeno na síť veřejného osvětlení města Brna, ale bude napájeno z nového zapínacího rozvaděče.

**Jelikož předložená projektová dokumentace nemá veškeré náležitosti realizační projektové dokumentace pro objekt veřejného osvětlení (zejména nespecifikuje použité materiály, typy svítidel, sv.-tech. výpočet ...), požadujeme zpracovat a předložit k odsouhlasení dokumentaci veřejného osvětlení pro stavební povolení a realizaci stavby, kterou ve fázi zpracování konzultujete s pracovníky naší společnosti. Projektová dokumentace včetně jednopólového schématu zapojení musí být zpracována v souladu se Standardy veřejného osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena naší společností, která je správcem veřejného osvětlení města Brna.**

#### **Podmínky pro organizaci stavby objektu přeložky a nového veřejného osvětlení:**

Stožáry, kabely a zařízení veřejného osvětlení doporučujeme zbudovat na veřejných pozemcích a komunikacích, volně dostupných pro obsluhu a údržbu. V případě uložení do soukromých pozemků, nebo do pozemků ve vlastnictví ČR, resp. ÚZSVM, je nutné tyto pozemky investorem zatížit bezúplatným věcným břemenem ve prospěch budoucího vlastníka veřejného osvětlení (nové VO – OI MMB, Kounicova 67, Brno ; přeložka VO – TSB, a.s., Barvířská 5, Brno, p. Kučerová, tel.: 545424034). Případné oplocení pozemků a drobné stavby musí být budovány ve vzdálenosti minimálně 60 cm od trasy kabelů a hrany stožárových základů.

Stavbu veřejného osvětlení, to jest pokládku chrániček s kabely a stavbu stožárů veřejného osvětlení, je možno zahájit až ve fázi stavby, kdy budou zbudovány obruby budoucích parkových komunikací.

Zahájení stavby žádáme ohlásit písemně na Odboru investice a projekce, správy majetku TSB, a.s. s předstihem minimálně 14 dnů. Ohlášení zahájení stavby zašlete písemně na adresu naší společnosti – Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, nebo faxem na č.: 545424016, e-mailem na adresu [minarik@tsb.cz](mailto:minarik@tsb.cz), [uher@tsb.cz](mailto:uher@tsb.cz), [dispecink@tsb.cz](mailto:dispecink@tsb.cz).

Žádáme být přizváni na předání staveniště, kde budou dohodnuty veškeré nutné podmínky ze strany TSB, a.s. jako správce zařízení veřejného osvětlení pro realizaci stavby. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s. na tel.: 545424062, e-mailem: [minarik@tsb.cz](mailto:minarik@tsb.cz). Při předání staveniště bude proveden Zápis o předání staveniště, kde budou rovněž dojednány podmínky naložení s demontovaným materiálem.



**Před zahájením prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení.** Vytýčení objednejte 14 dní předem v době mezi 7 a 8 hodinou na tel.: 545424035, 603586845 pan Šrámek.

V případě, že na stávajících stožárech veřejného osvětlení se nachází reklamy, nebo jsou na zařízení veřejného osvětlení připojena světelná zařízení městského mobiliáře, je nutno dohodnout **minimálně 5 pracovních dní předem** na Odboru reklamy TSB, a.s. jejich demontáž a odpojení. Případně vzniklé škody na reklamním zařízení budou vyúčtovány k tíži investora stavby. **Kontaktujte** vedoucí Odboru reklamy, paní Dubcová na tel.: 545424060 až 61, fax.: 545215205, e-mail: [dubcova@tsb.cz](mailto:dubcova@tsb.cz), [reklama@tsb.cz](mailto:reklama@tsb.cz).

**Stávající veřejné osvětlení musí být v provozu do doby uvedení do provozu nového zařízení veřejného osvětlení. K přepojení stávajícího VO na nové musí dojít v rámci jednoho dne pro zajištění každodenního nepřerušovaného provozu VO.** V průběhu stavby musí být zajištěn příjezd vozidel TSB, a.s. pro provádění údržby stávajícího veřejného osvětlení. Pokud z důvodu stavby nebude údržba veřejného osvětlení možná a nebude možno zajistit příjezd vozidel údržby TSB, a.s., je povinností investora a zhotovitele veřejného osvětlení toto neprodleně oznámit správě majetku TSB, a.s.. Zařízení stávajícího veřejného osvětlení bude odpojeno od městské sítě a předáno do údržby investora stavby, který zajistí na své náklady do doby přepojení na nové veřejné osvětlení náhradní napájení (např. ze stavebního rozváděče, případně s TSB, a.s. dohodnutým způsobem).

**Jakékoliv zásahy do stávajícího systému veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. na základě objednání na tel.: 545424036 vedoucí provozu p. Piják.**

Připojení nového zařízení veřejného osvětlení k síti veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. až po provedení technické prohlídky hotového díla.

**Pro zhotovení technické prohlídky dodejte na TSB, a.s. následující doklady:**

Výchozí revize el. zařízení 1x

Dokumentaci skutečného provedení 1x

Protokol(y) o kontrolách před záhozem

Společně s žádostí o provedení tech. prohlídky požadujeme předat na TSB, a.s. doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách (REMET, spol. s r.o.).

**Před záhozem** zemního vodiče, chrániček s kabely a stožárových základů **požadujeme přizvat ke kontrole před záhozem** naše pracovníky správy majetku na tel.č. 545424062. Doklad o provedených kontrolách před záhozem bude požadován při předání hotového díla. **Kontaktujte** pracovníky správy majetku TSB, a.s., min. 1den předem, na tel.č.: 545424062, e-mailem: [minarik@tsb.cz](mailto:minarik@tsb.cz).

Při demontáži stávajících stožárů a jejich přeložení do nové polohy (použity nové stožáry) je dodavatel povinen demontovat ze země stávající, původní stožárové základy.

V průběhu stavebních prací, při pokládce kabelů a stavbě nového zařízení veřejného osvětlení provede dodavatel stavby geodetické zaměření skutečného provedení díla v měřítku 1 : 500 ve formátu DGN, verze 7, 2D. Geodetické zaměření musí obsahovat kóty (rozbité na úsečky) vztažené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ... )



Očíslování nových stožárů evidenčními čísly provede TSB, a.s. za úhradu. Úhradu nákladů za přečíslování proveďte u pana Vašíčka, tel.: 545424094. **Náklady činí 73kč/světelné místo. Tuto částku je nutné zahrnout do rozpočtu stavby.**

**Po ukončení díla předá investor nebo dodavatel na TSB, a.s. :**

- 2 x potvrzenou dokumentaci skutečného provedení
- 3 x geodetické zaměření ve formátu DGN včetně diskety, zaměření musí obsahovat kóty vztažené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ... ), vč. technické zprávy potvrzené kulatým razítkem)
- 2 x revizní zprávu - originál
- 1 x Potvrzení o předání geodetického zaměření na OMI MMB
- doklady o provedených kontrolách před záhozem
- doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách.
- doklad o úhradě poplatku za očíslování stožárů
- předávací protokol oživeného rozvaděče RVO
- parametry svítidel LED: Typ optiky svítidla, Typ vybavení svítidla, Teplota chromatičnosti, Výkon (W), Příkon (W), Příkon LED (W), Světelný tok (lm), Měrný výkon (lm/W), Váha (kg)

Ve smlouvách požadujeme stanovit záruční dobu na nově zbudované zařízení veřejného osvětlení v délce trvání minimálně 60 měsíců od uvedení zařízení do trvalého provozu.

Toto naše vyjádření má platnost po dobu jednoho roku.

S pozdravem



TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.  
BARVÍŘSKÁ 5, 602 00 BRNO  
TEL.: +420 545 424 030  
FAX: +420 545 424 016  
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

Ing. Miroslava Vraná  
Vedoucí Odboru investice a projekce, správy majetku