

**Korespondenční adresa**

Teplárny Brno, a.s.  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Consequence forma s.r.o.  
Botanická 59  
602 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne

03/10/2019

Naše značka

21946/2019/TB

Vyřizuje / linka

Ing. Chromá / 545 162 845  
chroma@teplarny.cz

V Brně, dne

10/10/2019

**Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci**

Akce	Park na Moravském náměstí v Brně
Žadatel	Consequence forma s.r.o.
Stavebník - investor	Statutární město Brno
Zpracovatel PD	Consequence forma s.r.o.
Účel stanoviska	Pro vydání územního rozhodnutí
Platnost stanoviska	Do 10/10/2021
MČ, k.ú.	Brno – střed, Město Brno
Ulice	Moravské náměstí

**Vážení,**

uvedenou stavbou budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s., (dále jen TB).

Do severní části revitalizovaného parku zasahuje tepelný rozvod ve vlastnictví a správě TB. Jedná se o horkovod 2xDN300/500 v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek komunikačních kabelů uložených nad horkovodním potrubím. Nové povrchy parku na severní straně budou realizovány nad tímto tepelným rozvodem nebo v jeho ochranném pásmu.

Trasa výše uvedeného horkovodu je ve Vámi dodané koordinační situaci zdokumentována.

K vydání územního rozhodnutí nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného potrubí.
2. Před zahájením vlastní realizace akce bude vytyčen podzemní tepelný rozvod TB. Bez vytyčení podzemního rozvodu nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00.
3. Terénními úpravami nebude podstatně měněno krytí podzemního tepelného rozvodu TB. Finální povrchová úprava bude provedena tak, aby bylo zachováno minimálně stávající krytí tepelného rozvodu.
4. Zemní práce v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB budou prováděny obezřetně, bez použití mechanismů, klasickým ručním nářadím.
5. V případě odkrytí tepelného rozvodu bude před provedením zpětného záhozu v místě odkrytí provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, rovněž pracovníka TB.
6. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
7. V případě jakéhokoli poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
8. Část „ZOV“ projektové dokumentace, bude řešena s ohledem na časově neomezený přístup k tepelnému zařízení i do jeho ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu tohoto zařízení společnosti TB.
9. Staveništní doprava v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo zařízení společnosti TB přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB žádáme dodržet na hodnotě max. 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad potrubím tepelného rozvodu.

10. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

Toto stanovisko platí pro dokumentaci předanou o TB dne 07/10/2019 v příloze žádosti o vyjádření ze dne 03/10/2019.

S pozdravem



**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

.....  
Ing. Martin Šroubek, MBA  
vedoucí odboru technického rozvoje