

Technická pomoc

Sondy do střech za účelem zjištění skladeb a ověření stavu jednotlivých vrstev

Bytový dům
Jánská 467/16
602 00 Brno-město



Vypracoval
Ing. Jan Tománek

Zpracováno v období
Březen 2021

Verze dokumentu
První vydání

Obsah

1. VŠEOBECNĚ.....	3
1.1 Předmět.....	3
1.2 Úkol.....	3
1.3 Objednatel.....	3
1.4 Dodavatel.....	3
1.5 Vypracoval.....	3
1.6 Kontroloval.....	3
1.7 Zpracováno v období.....	3
2. PODKLADY.....	4
3. NÁLEZ.....	4
3.1 Místní šetření.....	4
3.2 Stručný popis objektu a předmětných konstrukcí.....	4
3.3 Popis skladeb a provedených sond.....	5
4. ZÁVĚR.....	8

1. VŠEOBECNĚ**1.1 Předmět**

Střechy bytového domu
Jánská 467/16
602 00 Brno-město

1.2 Úkol

Popis skladeb střech objektu na základě provedených sond a popis stavu jednotlivých vrstev

1.3 Objednatel**MENHIR projekt, s.r.o.**

Horní 729/32
639 00 Brno
IČO: 63470250

Kontaktní osoba:
Ing. Petra Friesová
Tel.: +420 604 553 355
Mail:
friesova@menhirprojekt.cz

1.4 Dodavatel**DEKPROJEKT s.r.o.**

Tiskařská 10/257
budova TTC
108 00 Praha 10 - Malešice
tel.: +420 234 054 284

IČO: 27 64 24 11
DIČ: CZ699000797
bankovní spojení:
35-7899980247/0100
KB Praha 9

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C., vložka 120996

1.5 Vypracoval

Ing. Jan Tománek

1.6 Kontroloval

Ing. Pavel Štajnrt

1.7 Zpracováno v období

Únor 2021

2. PODKLADY

- [1] Objednávka ze dne 17.2.2021 na základě nabídky číslo D2021-049067.
- [2] Místní šetření ze dne 4.3.2021.
- [3] Fotodokumentace z místního šetření [2].
- [4] Zdroj titulního obrázku a obrázku /1/ www.mapy.cz © Seznam.cz, a.s.

3. NÁLEZ

3.1 Místní šetření

Na základě objednávky bylo na předmětném objektu provedeno místní šetření, které proběhlo dne 4.3.2021. Během průzkumu byla provedena vizuální prohlídka předmětných střech objektu, dále byly provedeny tři sondy do konstrukcí střech. Polohy sond byly určeny zástupcem objednatele. Sondy byly následně zapraveny. Z místního šetření byla pořízena fotodokumentace, jejíž část je součástí této technické pomoci. Místní šetření provedl Ing. Adam Běťák a Bc. Jan Kubíček.

3.2 Stručný popis objektu a předmětných konstrukcí

Předmětem technické pomoci jsou střechy bytového domu na ulici Jánská v Brně-městě. Objekt je situován v mírně svažitém terénu v oblasti městské zástavby o nadmořské výšce cca 210 m n. m. Půdorys objektů je členitý. Střechy objektů jsou jednoplášťové a dvouplášťové. Hlavní hydroizolační vrstva předmětných střech je tvořena souvrstvím asfaltových pásů, popř. hladkým plechem spojeným drážkami.



obr./1/ Situace (červeně vyznačený předmětný objekt a jednotlivé sondy)

3.3 Popis skladeb a provedených sond**Sonda S1 – jednoplášťová střecha s AP**

foto/1/ Pohled na provedenou sondu S1



foto/2/ Pohled na zapravenou sondu S1

Tabulka 1 – skladba střechy v místě sondy S1 (od exteriéru)

Vrstva	Tloušťka [mm]	Stav vrstev
Souvrství asfaltových pásů: - 1x SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou ze skelného rouna - 2x oxidovaný asfaltový pás s nosnou vložkou ze skelného rouna - 3x oxidovaný asfaltový pás s nasákavou vložkou - litý asfalt	~ 40	mezi vrstvami mokré a nesoudržné
Cementový potěr	~ 15	vlhký, soudržný
Pórobeton	~ 80*	suchý
Oxidovaný asfaltový pás s nasákavou vložkou + litý asfalt	~ 10	suchý
Stropní konstrukce	-	na povrchu suchá

* jedná se o spádovou vrstvu, a proto lze předpokládat proměnnou výšku v celé ploše střechy

Sonda S2 – dvouplášťová střecha s AP

foto/3/ Pohled na provedenou sondu S2



foto/4/ Pohled na zapravenou sondu S2

Tabulka 2 – skladba střechy v místě sondy S2 (od exteriéru)

Vrstva	Tloušťka [mm]	Stav vrstev
Souvrství asfaltových pásů: - 2x oxidovaný asfaltový pás s nosnou vložkou ze skelného rouna - litý asfalt - 4x oxidovaný asfaltový pás s nasákavou vložkou	~ 34	mezi vrstvami mokré a nesoudržné
Prkenné bednění	~ 30	suché, bez známek napadení dřevokaznými houbami či škůdci
Nevětraná vzduchová vrstva + dřevěné trámy 190x150 mm s osovou roztečí 820 mm + rákosníky 110x90 mm s osovou roztečí 590 mm	~ 220	dřevo suché, bez známek napadení dřevokaznými houbami či škůdci
Prkenné podbití	~ 30	suché, bez známek napadení dřevokaznými houbami či škůdci
Vnitřní omítka + rákos	-	na povrchu suchá

Sonda S3 – dvouplášťová střecha s plechem

foto/5/ Pohled na provedenou sondu S3



foto/6/ Pohled na zapravenou sondu S3

Tabulka 3 – skladba střechy v místě sondy S3 (od exteriéru)

Vrstva	Tloušťka [mm]	Stav vrstev
Hladká plechová krytina spojovaná stojatou drážkou	-	horní povrch mírně zdegradovaný
Podkladní oxidovaný asfaltový pás typu A	-	-
Prkenné bednění	~ 20	suché, bez známek napadení dřevokaznými houbami či škůdci
Nevětraná vzduchová vrstva + dřevěné trámy 150x100 mm s osovou roztečí 880 mm	~ 400	dřevo suché, bez známek napadení dřevokaznými houbami či škůdci
Měkká tepelná izolace z minerálních vláken + SDK rošt	~ 200	suchý
Sádkokarton	-	-

4. ZÁVĚR

Tato technická pomoc vychází z podkladů a informací, které měl zpracovatel při jeho zpracování k dispozici. V případě, že budou při realizaci rekonstrukce zjištěny nové skutečnosti, vyhrazuje si zpracovatel právo na případnou úpravu závěrů technické pomoci.

Doporučujeme provedení komplexní rekonstrukce střech a přiléhajících konstrukcí, tak aby byly splněny požadavky všechny dotčených ČSN (ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, ČSN 73 1901: Navrhování střech – Základní ustanovení atd.).

V Brně dne 5.3.2021



ATELIER DEK

DEKPROJEKT s.r.o.
Tiskařská 10/257
108 00 Praha 10
DIČ: CZ699000797

10

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Tománek", written over a faint, light blue rectangular background.

Ing. Jan Tománek