

# **JÁNSKÁ 16 – OPRAVA STŘECHY, DVORNÍ FASÁDY A TERASY K PŮDNÍ VESTAVBĚ**

**p.č. 174, k.ú. Město Brno**

## **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Investor:              | <b>Statutární město Brno, MČ Brno-střed</b><br>Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno<br>IČO: 449 92 785 |
| Zpracovatel:           | <b>MENHIR projekt, s.r.o.</b><br>Horní 729/32, 639 00 Brno<br>IČO: 634 70 250                          |
| Zodpovědný projektant: | <b>Ing. Vít Ševčík</b>   |
| Vypracoval:            | <b>Bc. Jakub Kafka</b>   |
| Zakázkové číslo:       | <b>21_005</b>  |

Brno, květen 2021

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **1. Identifikační údaje**

#### **1.1. Údaje o stavbě**

- a) **Název stavby:** **Jánská 16 – oprava střechy, dvorní fasády a terasy k půdní vestavbě**
- b) **Místo stavby:** Jánská 16, 602 00 Brno, MČ Brno-střed  
parc.č. 174, k.ú. Město Brno [610003]

#### **1.2. Údaje o stavebníkovi**

název: **Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed**

adresa sídla: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

#### **1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

a) **Generální projektant:**

název: **MENHIR projekt, s.r.o.**

adresa: Horní 729/32, 639 00 Brno

IČO: 634 70 250

tel.: 543 215 215

b) **Projektanti jednotlivých částí:**

**Hlavní inženýr projektu**

jméno: **Ing. Vít Ševčík**

autorizace: ČKAIT č. 0007370

mob.: 604 200 092

e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

**Architektonicko-stavební řešení**

jméno: **Bc. Jakub Kafka**

mob.: 723 334 456

e-mail: kafka@menhirprojekt.cz

**Stavebně konstrukční řešení**

jméno: **Ing. Ladislav Kuruc**

autorizace: ČKAIT č. 1002289

mob.: 602 559 688

e-mail: [sk.kuruc@gmail.com](mailto:sk.kuruc@gmail.com)

#### **Požárně bezpečnostní řešení**

jméno: **Ing. Helena Flodrová**  
autorizace: ČKAIT č. 1001579  
mob.: 737 945 481  
e-mail: flodrova@centrum.cz

#### **Silnoproudé elektroinstalace**

jméno: **Ing. Vojtěch Lipovský**  
autorizace: ČKAIT č. 1003909  
mob.: 777 872 646  
e-mail: [vojtech.lipovsky@seznam.cz](mailto:vojtech.lipovsky@seznam.cz)

## **2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Objekt není členěn na objekty nebo technická a technologická zařízení

## **3. Seznam vstupních podkladů**

- Pasport stavby prováděný roku 2019
- Fotodokumentace provedená projektantem
- Požadavky investora
- Geodetické zaměření
- Sondy do konstrukcí střech

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Dodavatelská dokumentace má být zpracovaná na základě skutečných rozměrů naměřených na stavbě. Dimenze prvků musí vycházet dle možností a statického výpočtu dodavatele. Rozměry a dimenze uvedené ve výpisech jsou orientační.

### **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti**

Plán BOZP je pro tuto akci požadován investorem a je zpracován v části dokumentace E – dokladová část.

### **c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Stavební práce nebudou probíhat v ochranných a bezpečnostních pásmech jiných staveb.

### **d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Staveniště bude umístěno na pozemku investora, vybavení staveniště bude umístěno před objektem na ulici Kohoutova. Umístění vybavení staveniště zakresleno ve výkresu C3\_ZOV. Situace stavby.

Nad vstupy do objektu budou zbudovány stříšky zabraňující pádu materiálu a zranění osob.

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Zhotovitel si před započatím stavebních prací osadí měřiče spotřebovaných energií, spotřeba pak bude vyřešena ve vztahu stavebník – zhotovitel stavby. Pro správné fungování stavby musí dodavatel zajistit toto zařízení:

- hygienické zázemí pro pracovníky. Toto zázemí bude řešeno 1x chemickým WC,
- 1x stavební kladka pro přepravu materiálu na střechu, včetně nosné konstrukce pákové zatížené
- 1x stavební kontejner
- další pomůcky při výstavbě.

Při znečištění místních veřejných komunikací je prováděcí firma povinna toto znečištění odklidit

### **e) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy: - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně):

- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin,
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsné přepážky atd.) Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a bude vedena evidence o nakládání s odpady podle § 39, tato evidence bude součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení. Speciální pozornost bude věnována vzniku nebezpečného odpadu (všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O" - ostatní odpad a kategorie "N" nebezpečný odpad.

Lešení bude opatřeno sítěmi proti prašnosti a zabránění pádu náradí, sutí a dalších nečistot.

## **1. Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešený objekt leží v blokové uliční zástavbě města Brna v městské části Brno-střed na ulici Jánská.

Jedná se o opravu střešního pláště a zbudování nové terasy k bytu č.02 o výměře 42,8m, stávající terasa byla z důvodu havarijního stavu zlikvidována. Tvar střechy nebude změněn. Vliv stavby na charakter území se nemění.

### **b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem**

Záměr je v souladu s územním rozhodnutím stavby.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Řešený objekt se nachází ve smíšené ploše – SJ (plochy jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru), záměr nemění využívání stavby a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

V době zpracování dokumentace nejsou známy informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla k záměru vyžadována.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Byla provedena prohlídka a fotodokumentace objektu projektantem. Dále byly provedeny sondy do střešního pláště pro zjištění skladby. Výsledky sond jsou uvedeny v samostatné příloze.

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Jsou známá pouze ochranná pásma u stávajících inženýrských sítí, polohy sítí jsou zakresleny ve výkresu C. Situace stavby

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nachází na stabilizovaném pozemku mimo záplavové a poddolované území.

### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky a ochrana okolí se nemění. Odtokové poměry se nemění. Jedná se o opravu střešního pláště, objem ani tvar objektu se nemění.

Nad vstupem do objektu budu zbudována stříška zabraňující pádu materiálu a zranění obyvatel bytového domu

### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Bourací práce se provádí v rozsahu uvedené ve výkresové dokumentaci. Jedná se především o demontáž dožilých vrstev hydroizolačních pásů, oplechování včetně plechové krytiny atd. U prací bude postupováno dle technologického postupu zpracovaného

bezpečnostním technikem. Při realizaci budou prováděny veškeré bourací a zpevňovací práce dle příslušných prováděcích a bezpečnostních předpisů.

Stavební úpravy nevyžadují asanace a kácení dřevin. Rozsah demolic je popsán v technické zprávě.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Vzhledem k poloze objektu se neřeší dočasné ani trvalé zábory ZPF nebo PUPFL.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu zůstane stávající po místních silničních komunikacích a chodnících, ulice Jánská.

Bytový dům je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě. Do stávajících přípojek nebude zasahováno.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Neřeší se. Stavba naplánována na rok 2020-2021

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

BD Jánská 16

Parcelní číslo: 174

Obec: Brno (582786)

Katastrální území: Město Brno (610003)

Výměra: 357 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Statutární město Brno,  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-město

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Neřeší se, ochranná pásma nevznikají.

## **2. Celkový popis stavby**

### **2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o udržovací práce. Konkrétně jde o opravu střešního pláště a zbudování nové terasy k bytu č.02 o výměře 42,8m, stávající terasa byla z důvodu havarijního stavu zlikvidována. Tvar střechy nebude změněn. Vliv stavby na charakter území se nemění.

Byly provedeny sondy do střech za účelem zjištění jejich skladeb a ověření stavu jednotlivých vrstev.

**b) účel užívání stavby**

Stávající objekt slouží jako bytový dům. S komerčním provozem v přízemí objektu. Účel užívání se realizací záměru nezmění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení z výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výjimky nejsou stavbou vyžadovány. Oprava střešního pláště se nedotýká bezbariérového řešení, které je beze změn – je zachován stávající stav.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Jedná se o udržovací práce na objektu. Pro daný účel dokumentace nejsou vyžadována.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stávající objekt není předmětem ochrany podle jiných právních předpisů a provedením rekonstrukce střechy se tento stav nezmění.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Opravou střešní konstrukce se nemění zastavěná a užitná plocha ani počet funkčních jednotek a jejich velikost.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy**

Součinitel prostupu tepla zateplovaných k-cí a výplní otvorů jsou navrženy na doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540-2 (2011).

Potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude provedena v jedné etapě. Odhadovaná doba realizace jsou 3 měsíce. Začátek prací záleží na možnostech investora a vybraného zhotovitele stavby. Stavba musí být realizována při vhodných klimatických podmínkách.

**j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po vypracování položkového rozpočtu.