



CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	SNIP
Byt se nachází pod střechou:	ne
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektrokotel
Poslání příkon bytu:	ano
Zřízení odtlahu pro digestoř:	ne
Nucené odvětrávání koupelny:	ne
Nucené odvětrávání toalety:	ne
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTL:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	ZB deska

### ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- (Dx) VIZ. VÝPIS DVEŘÍ  
(Ox) VIZ. VÝPIS OKEN  
(Zx) VIZ. VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ  
① ZAZDÍT Z CPP OTVOR V2000x5430xH150, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA  
② NOVÉ ZDĚNÉ PŘEDSTĚNY NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA, TL. 150 mm, V. 1200 mm  
③ SPRCHOVÝ KOUT SE ZDĚNOU VANIČKOU  
④ ZAZDĚNÍ VÝKLENKU š. 880, hl. 100mm, v. 3250 mm, HLAZENÁ OMÍTKA+ OBKLAD

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY  
VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ  
– PAČKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DOJNÁSOBNÝM  
S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ  
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BoS04 (STĚNY A STROPY)

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(M2)	PODLAHA (OPRAVA)	STROP (OPRAVA)	STĚNY (OPRAVA)
5.010.01	CHODBA	6,72	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
5.010.02	POKOJ 1	23,37	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
5.010.03	POKOJ 2	18,08	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
5.010.04	KUCHYŇE	14,41	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA
5.010.05	KOMORA	0,58	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
5.010.06	KOUPELNA	6,09	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, HI STĚRKA, DLAŽBA	VNITŘNÍ MALBA	HLAZENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
5.010.07	WC	1,05	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	VNITŘNÍ MALBA	VODĚODOLNÁ MALBA
5.010.08	BALKON 1	–	REPROFILAČNÍ MALTA, HI STĚRKA, DLAŽBA, NOVÁ POZINKOVANÁ OKAPNICE, PŘEBROUŠENÍ ZÁBRADLÍ A NÁTĚR		
5.010.09	BALKON 2	–	REPROFILAČNÍ MALTA, HI STĚRKA, DLAŽBA, NOVÁ POZINKOVANÁ OKAPNICE, VÝČIŠTĚNÍ VENKOVNÍHO OPLECHOVÁNÍ, PŘEBROUŠENÍ ZÁBRADLÍ A NÁTĚR		
CELKOVÁ PLOCHA		70,3			

### LEGENDA ZNAČENÍ

- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY  
PRAČKA, NAD NÍ ELEKTROKOTEL VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE  
SPRCHOVÁ VANIČKA ZDĚNÁ, OBLOŽENÁ DLAŽBOU  
STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE  
VODOMĚR  
STOUPACÍ POTRUBÍ VODY  
RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT  
TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

<b>QUALITY GROUP</b>		Projekty   Realizace   Projektový management info@qualitygroup.cz   www.qualitygroup.cz	
STAVBA		ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU JOSEFSKÁ 23, BYT Č.10	
MÍSTO STAVBY Josefská 242/23 602 00 Brno-město		K.Ú.: OKRES: KRAJ:	Město Brno (610003) Brno-město Jihomoravský
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn58 HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel: 736 105 226 ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Anna Vazačová		AUTORIZACE	
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 60169 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA	
ODBORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-007-000	
OBJEKT		DATUM 05/2021 MĚŘÍTKO 1:50	PARÉ
NÁZEV DOKUMENTU <b>Nový stav</b>			
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU			
stavba	stupeň	část	výkres
Josef. 23-10	DPS	D.1.1	03
profese		název dokumentu	
ASŘ		NOVÝ STAV	
revize			00