

CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	2NP
Byt se nachází pod střechou:	ne
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektrokotel
Posílí příkon bytu:	ano
Zřízení odvodu pro digestoř:	ne
Nucené odvětrávání koupelny:	ne
Nucené odvětrávání toalety:	ano
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	dřevěné

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- (Dx) VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
(Ox) VIZ. VÝPIS OKEN
(Zx) VIZ. VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ
1 NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA
TL 150 mm, V. 1200 mm
2 ZAZDĚNÍ OTVORU PO OKNĚ š. 300, v. 600, hl. 200 PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI
d.599, v. 249, š. 200 mm, PONECHÁNÍ OTVORU PRO VZT Ø150mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
3 ZAZDĚNÍ OTVORU v. 1000, š. 500, hl. 190 mm PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI
d.599, v. 249, š. 150 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
4 ZAZDĚNÍ OTVORU š. 300, v. 840, hl. 550 mm PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI
d.599, v. 249, š. 300 mm, VNITŘNÍ STRANA – ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA, VNĚJŠÍ STRANA – ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA V BARVĚ DLE STÁVAJÍCÍ BARVY FASÁDY
5 VZT-WC, VÝUSTĚNÍ S FASÁDNÍ MŘÍŽKOU SE SÍTKOU PROTI HMYZU, DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZÍÍ NEBO ZPĚTNOU Klapkou, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPINAČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH OMÍTEK 5 m2
KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY
VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ
– PAČOKOVÁNÍ VÁPENÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM
S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BoS04 (STĚNY A STROPY)


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(M2)	PODLAHA (OPRAVA)	STROP (OPRAVA)	STĚNY (OPRAVA)
2.006.01	PŘEDSÍŇ	14,6	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.006.02	WC	1,4	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VODĚODOLNÁ MALBA
2.006.03	POKOJ	27,4	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.006.04	POKOJ	21,9	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.006.05	POKOJ	27,4	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.006.06	KOUPELNA	6,0	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, HI STĚRKA, DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ, VNITŘNÍ MALBA	HLAZENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
2.006.07	SPIŽ	2,3	BETONOVÝ POTĚR TL. 30 mm, DLAŽBA	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.006.08	KUCHYŇ	14,2	SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, PVC, PLASTOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ, VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA
2.006.09	POKOJ	5,6	DŘEVĚNÝ ZÁKLOP Z OSB DESEK TL. 25 mm, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, PVC, PLASTOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.006.10	BALKON	2,3	DLAŽBA	–	–
CELKOVÁ PLOCHA		123,1			

LEGENDA ZNAČENÍ

- LEDNÍČKA – NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY
A K
VANA, ROZMĚR 700x1700 mm
STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
VODOMĚR
STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
VENTILÁTOR
RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

		Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz		STAVTE CHYTŘE	
STAVBA ZHOOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU SOLNÍČNÍ 3a, BYT Č. 6					
MÍSTO STAVBY Solniční 3a 602 00 Brno-město		K.Ú.: Město Brno [610003] OKRES: Brno-město KRAJ: Jihomoravský			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn588		AUTORIZACE			
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226					
ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáková tel.: 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz					
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-007-000			
ODBORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		DATUM 05/2021		PARÉ	
OBJEKT		MĚŘÍTKO 1:50			
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav					
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU					
stavba	stupeň	část	výkres	název dokumentu	revize
Sol. 3a-6	DPS	D.1.1	03	ASŘ	NOVÝ STAV
					00