


<i>Akce:</i> <b>Kotlářská 11 - zpracování projektové dokumentace na opravu balkonů a fasády v nutném rozsahu</b>			
<i>Investor:</i> Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785			
<i>Zpracovatel PD:</i>  www.passarch.cz <i>Adresa:</i> Naardenská 141, 688 01 Uherský Brod	<i>Autorizovaný projektant:</i> Ing. Martin Běťák ČKAIT: 1302401 <i>Hlavní projektant:</i> Ing. Martin Běťák  <i>Vypracoval:</i> Ing. Adam Běťák		
<b>F.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		<i>Datum vyhotovení:</i> <b>DUBEN 2021</b>	<i>Číslo vyhotovení:</i>  
		<i>Počet vyhotovení:</i> <b>6</b>	

## OBSAH

F	Zásady organizace výstavby .....	3
F.1	Technická zpráva.....	3
a)	Charakteristika staveniště .....	3
b)	Využití stávajících nebo budovaných objektů .....	4
c)	Možnosti napojení na inženýrské sítě.....	4
d)	Dopravní trasy.....	5
e)	Zabezpečení ochranných pásem, ochrana objektů a zeleně .....	6
f)	Údaje o zvláštních opatřeních a o provádění vyžadujícím bezpečnostní opatření .	7
g)	Vliv provádění stavby na životní prostředí .....	10
h)	popis postupu stavby, předpokládané termíny zahájení a ukončení stavby.....	13
i)	postupné uvádění do provozu .....	15
j)	požadavky na výluky veřejné dopravy .....	15
k)	stavby umístěné v záplavovém území .....	15
l)	popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení.....	15
m)	úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany třetích osob, včetně nucených úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace .....	16
n)	řešení technické a dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu .....	16
o)	stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci .....	16

## F ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### F.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### a) Charakteristika staveniště

Projekt „Organizace výstavby“ je zpracován na základě technického řešení a prostorového umístění stavebního objektu a na základě místních podmínek v okolí staveniště.

Cílem bylo navrhnout postup realizace oprav balkonů bytového domu s maximální efektivností pro minimalizaci omezení při minimálním zásahu do pozemků, to znamená s minimalizací omezení provozu na přiléhajících komunikacích na ulici Kounicova a Kotlářská. Návrh organizace a postup výstavby byl v průběhu prací projednán se zástupcem objednatele akce.

Opravné stavební práce se týkají objektu bytového domu v Brně na ulici Kotlářská 11.

Název stavby: **Kotlářská 11 – zpracování projektové dokumentace na opravu balkonů a fasády v nutném rozsahu**

Katastrální území: Veveří [610372]

Parcela č.: 1053



Opravovaný objekt se nachází v bezprostřední blízkosti silniční komunikace v Brně na ulici Kotlářská a Kounicova. Terén kolem objektu na jižní straně je rovinatý na jihovýchodní straně se pozemek kolem objektu svahuje. Kolem objektu jsou realizovány zpevněné plochy z betonové dlažby. Zařízení staveniště se bude nacházet v bezprostřední blízkosti předmětného objektu a to

na pozemku 1052/1 ve vlastnictví České republiky v zastoupení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Plochy zařízení staveniště jsou navrženy podle předpokládaných potřeb zhotovitele, podle konfigurace terénu, podle vlastnických vztahů a způsobu využívání těchto ploch. Věcné využití ploch zařízení staveniště je specifikováno pouze rámcově. Přesná specifikace je odvislá od možností (kapacita, mechanizace, technologie atd.) budoucího zhotovitele oprav stavby.

Je na vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a investorem v průběhu výstavby provádět dle potřeby a konkrétní situace průběžná upřesňování míst skládek materiálů a ploch ZS na pozemku ČR, v rámci obvodu staveniště, při respektování a nepřekročení stavu ploch a přístupových cest ležících v místech předem projednaných dočasných pozemků a komunikací. Zřízení zázemí stavby bude záležitostí zhotovitele oprav stavby. Předpokládá se využití staveništních kontejneru a hygienických zařízení. Plocha pro zařízení staveniště bude respektovat ochranná pásma inženýrských sítí. Před začátkem stavebních prací je třeba provést vytýčení všech stávajících inženýrských sítí. Po ukončení oprav stavby budou pozemky užívané stavbou pro účely ZS po dohodě s objednatelem, zhotovitelem stavby a majiteli příslušných pozemků uvedeny do původního stavu.

Vjezd a výjezd na staveniště bude řešen na pozemek parc. č. 1052/1 ve vlastnictví ČR, na kterém se nachází komunikace v ulici Kounicova. Po ukončení stavebních prací bude případné poškození komunikací uvedeno do původního stavu.

#### **b) Využití stávajících nebo budovaných objektů**

Ze stávajícího BD budou odebírány energie potřebné pro zhotovení stavby, viz níže. Zaměstnanci, jež mají pracoviště, zázemí apod. v objektu BD, budou v době realizace oprav balkonů a fasády tohoto objektu přítomni – opravy budou probíhat za plného provozu.

#### **c) Možnosti napojení na inženýrské sítě**

##### Elektrická energie:

Objekt je napojen na rozvod NN ve správě E.ON. Elektrická energie pro stavební práce bude odebírána z kabelové skříně tohoto objektu. Na tento rozvod budou napojeny veškeré mechanismy, stroje, osvětlení staveniště a objekty zařízení staveniště. Vlastní rozvod bude splňovat příslušné technické normy a nařízení s důrazem na bezpečnostní a požární předpisy (pokládka a umístění kabelů, křížení s komunikací, napojení jednotlivých zařízení, příslušné ochrany proti klimatickým podmínkám apod.). Napojení na síť musí být projednáno s příslušným správcem sítě.

Dočasná el. zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným předepsaným kontrolám ve stanovených intervalech, o jejichž provedení bude proveden záznam.

Hlavní vypínač el. zařízení musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný. Musí být řádně, dle příslušných norem a nařízení, označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci.

S jeho umístěním musí být seznámeny všechny fyzické osoby zdržující se na staveništi. Pokud se na staveništi nepracuje, musí být el. zařízení, které není nutné z provozních důvodů ponechat zapnutá, odpojena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.

#### Voda pro potřeby stavby:

Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení samostatného měřidla spotřeby vody.

#### Kanalizace:

V rámci staveniště se bude používat suché WC s chemickou likvidací exkrementů. Odtok vody ze staveniště se předpokládá do stávajících míst odvodňovacích zařízení za podmínky neznečištění využívaných zařízení, vodních zdrojů a pozemků škodlivými látkami.

#### Dopravní síť:

Vjezd a výjezd na staveniště povede z komunikace v ulici Kotlářská. Podrobněji je tato problematika popsána v následujícím odstavci (d – dopravní trasy).

### **d) Dopravní trasy**

Veškerá silniční doprava související se stavbou bude probíhat v souladu se zákonem č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů).

Před zahájením stavby bude zhotovitelem svoláno **místní šetření** za účasti zhotovitele, projektanta, majitelů či správců komunikací a pozemků, které budou užívány stavbou a zástupce investora, z kterého vzejde po vzájemné dohodě přesný rozsah a způsob úpravy těchto komunikací a pozemků a režim jejich užívání.

V dostatečném předstihu bude provedeno zdokumentování stávajícího stavu okolních ploch, které budou využívány stavbou během provádění prací, bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu.

Po ukončení stavby budou veřejné komunikace užívané stavbou uvedeny do původního nebo předem sjednaného stavu. V průběhu stavebních prací budou udržovány čistě, jejich případné znečištění bude průběžně sledováno a odstraňováno.

Napojení opravovaného objektu BD v Brně na dopravní infrastrukturu je umožněno pomocí přilehlé účelové komunikace v ulici Kotlářská, která se nachází na pozemku parc. č. 1060/1 ve vlastnictví Statutárního města Brna. V případě poškození výše zmíněné zpevněné komunikace během stavebních prací, bude její technický stav uveden do původní podoby, přičemž náklady nese zhotovitel stavby.

V místech vjezdu vozidel stavby budou v rámci provizorního dopravního značení instalovány dopravní značky „Jiné nebezpečí“ (A22) doplněné dodatkovou tabulkou s nápisem „Výjezd vozidel stavby“ v obou směrech.

#### Výpis uvažovaných přístupových cest na místo stavby:

Příjezd k objektu plánovaných oprav je z komunikace na ulici Kotlářská Brno, která se nachází na jihovýchodní straně objektu.

Příjezd v k objektu vede přes tyto pozemky:

po pozemku parc. č. 1060/1 (vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno - ostatní plocha, ostatní komunikace)

po pozemku parc.č. 1052/1 (vlastnické právo Česká republika s právem hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha – ostatní plocha, ostatní komunikace)

**e) Zabezpečení ochranných pásem, ochrana objektů a zeleně**

Během provádění opravy stavby je nutné respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

Ochranná pásma jsou stanovena zákonnými normami:

Ochranná pásma elektrizační soustavy jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. § 46.

Ochranná pásma plynárenských zařízení jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb. § 68.

Ochranná pásma výroben a rozvodů tepla určuje zákon č. 458/2000 Sb. § 87.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok určuje zákon č. 274/2001 Sb. § 23.

Ochranné pásmo veřejné komunikační sítě určuje zákon č. 127/2005 Sb. § 102.

Ochranná pásma vodních zdrojů stanoví podle zákona č. 254/2001 Sb.

Ochranná pásma sdělovacích kabelů - zákon č. 127/2005 Sb.

O ochranných pásmech je také psáno v odstavci 6).

Objekt je napojen na vodovodní řád, plynovodní řád, sdělovací vedení, kanalizaci a kabelové vedení NN stávajícími přípojkami. V zájmové oblasti stavby se tedy nachází vodovodní vedení ve správě Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; plynovodní vedení NTL společnosti RWE; sdělovací vedení a optické kabely – UPC; kanalizace ve správě Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; elektrické vedení NN ve správě E.ON. Vyjádření správců příslušných zmíněných sítí jsou doloženy v dokladové části.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech* (v aktuálním znění), resp. s *vyhláškou Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění).

Při stavebních pracích se předpokládá vznik tohoto odpadu zatříděného dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů

Pro ochranu okolí staveniště před negativními účinky během provádění stavebních prací bude nutno:

- zamezit znečištění vod hlavně ropnými produkty (použití sorpčních prostředků)
- snížit prašnost včasným kropením vodou

- zamezit znečištění ovzduší zákazem spalování jakýkoliv látek na staveništi
- nakládání s odpady ze stavební výroby dle zákona zajistí zhotovitel stavby

Za ochranu okolí staveniště zodpovídá zhotovitel stavby.

Staveniště bude zřetelně označeno se zákazem vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen příslušnou bezpečnostní značkou dle nařízení vlády č. 11/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb. na všech vstupech a na příjezdových komunikacích, které k nim vedou. Bude provedena fyzická předávka staveniště (včetně pořízení fotodokumentace), na které budou stanoveny přístupové cesty k pracovišti. Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit.

#### **f) Údaje o zvláštních opatřeních a o provádění vyžadujícím bezpečnostní opatření**

Stavba je realizována v přijatelné vzdálenosti od obytných objektů. Je nutné během provádění stavebních prací v maximální možné míře eliminovat zvýšenou prašnost při provádění stavebních prací např. klopením. Technologický postup prováděných prací musí obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti při činnostech souvisejících s realizací prací tak, aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí.

Na stavbě budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, vztahující se na charakter prací a činností na stavbě (opravné práce).

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat následující výběr právních předpisů:

#### **Zákony:**

zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění,
- zákon č.183/2006 Sb. v platném znění, zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- zákon č.251/2005 Sb., o inspekci práce, v platném znění,
- zákon č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,
- zákon č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích o změně některých zákonů (energetický zákon),
- zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění,

- zákon č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění,
- zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění

Nařízení vlády:

- nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády č.589/2006 Sb., kterým se stanoví odchylná úprava pracovní doby a doby odpočinku zaměstnanců v dopravě,
- nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č.406/2004 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
- nařízení vlády č.26/2003 Sb., kterou se určují vyhrazení tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění,
- nařízení vlády č.21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky,
- nařízení vlády č.168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,
- nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky,
- nařízení vlády č.11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedených signálů, v platném znění,
- nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
- nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Vyhlášky:

- vyhláška Ministerstva zdravotnictví č.394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací,
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,



- vyhláška č.432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazení prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli,
- vyhláška Ministerstva vnitra č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v platném znění,
- vyhláška č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění,
- vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška č. 101/1995 Sb., kterou se vydává Řád pro zdravotní způsobilost osob při provozování dráhy a drážní dopravy

Při vstupu na pracoviště i v průběhu provádění prací musí mít všichni pracovníci ochranné a pracovní pomůcky v souladu s ČSN. Pohyb pracovníků může být pouze v určených prostorách staveniště.

V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovaném místě lékárnička. Těžší úrazy budou po poskytnutí první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotnickém zařízení. Pro tyto případy musí být na staveništi viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních čísel (lékařská služba, hasiči, policie ČR, plynárna, vodárna atd.). Pracovníci stavby musí projít poučením a proškolením o chování na stavbě a musí být seznámeni s umístěním pomůcek, telefonních čísel první pomoci, lékárničky apod.

Staveniště musí být řádně ohraničeno a označeno výstražnými tabulkami. Vzhledem k oplocení stavby se nepředpokládá účast třetí osoby ani pohyb osob s omezenou schopností pohybu, provizorní úpravy z tohoto důvodu nebude potřeba. Nepovolaným bude pohyb v prostorách staveniště zakázán např. těmito výstražnými tabulkami.



Ostrahu staveniště a zázemí stavby si zajistí dle svého uvážení zhotovitel.

Před zahájením stavebních prací budou stávající inženýrské sítě v dosahu stavby vytýčeny, v průběhu stavebních prací budou stávající inženýrské sítě v dosahu stavby chráněny.

**Na stavbě je nutný koordinátor BOZP.**

#### Opatření ve fázi přípravy:

Pokud bude při výstavbě zacházeno s látkami závadnými vodám ve větším rozsahu nebo když bude zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, je třeba pro období výstavby zpracovat plán opatření pro případ havárie (havarijní plán) a tento schválit místně a věcně příslušným vodoprávním úřadem.

#### Opatření ve fázi realizace:

Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů, směrnic a platných technických norem.

Venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích a v nočních hodinách. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu přes okolní obytnou zástavbu budou uskutečňovány v denní dobu. Stavba nebude prováděna v nočních hodinách (tj. 22:00 – 06:00), ve dnech pracovního klidu a státem uznaných svátků.

Zařízení, vydávající hluk, která budou použita během výstavby v blízkosti obytné zástavby, budou stíněna mobilními akustickými zástěnami. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.

Používané komunikace a zařízení staveniště budou pravidelně skrápěny a stavební mechanismy a nákladní automobily vyjíždějící ze stavby budou důsledně čištěny. Na zařízeních staveniště budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti; vlastní zemní práce budou prováděny po etapách vždy v rozsahu nezbytně nutném. Zařízení staveniště a případné sklady sypkých hmot je třeba umístit mimo obytnou zástavbu.

Stavební mechanismy a nákladní automobily vyjíždějící ze stavby budou důsledně čištěny. Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů s výjimkou běžné denní údržby. Nákladní automobily převážející zeminu a stavební materiál budou řádně zaplachtovány. Na plochách staveniště nebudou skladovány látky závadné vodám ani pohonné hmoty s výjimkou množství pro jednodenní potřebu, ať již z důvodu použití látek pro výstavbu či jako PHM do ručního nářadí. Na stavbě nebude probíhat čerpání pohonných hmot. V případě plnění nádrží ručního nářadí nebo kompresorů bude použito nálevky a zachytné vany.

V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odtěžena a uložena na lokalitě určené k těmto účelům.

#### **g) Vliv provádění stavby na životní prostředí**

Za zhoršení vlivu na životní prostředí v době provádění stavby plně odpovídá zhotovitel stavby.

Problematicku jako celek řeší zákon č. 114/1992 Sb. ČNR o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 100/2001 Sb. ČNR o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, který upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností a technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí (dále jen ŽP).

### **Hluk:**

Hlavními bodovými zdroji hluku po dobu stavby budou stavební mechanismy nasazené v průběhu prací. Hlavním liniovým zdrojem bude nákladní doprava. Předpokládá se nasazení běžných stavebních mechanismů – nákladní auta, apod.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanoví zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy, např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 361/2007 (pracovní podmínky). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zjm. musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů.

Z těchto ustanovení potom vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

- zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů a techniky údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku
- zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující s těmito stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB (A) pro denní dobu a 45 dB (A) pro noční dobu. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby.

### **Ovzduší – emise, prašnost:**

Celkově lze konstatovat, že znečištění ovzduší způsobené vlivem období stavby bude plně reverzibilní a nebude mít významný dlouhodobý negativní vliv na kvalitu ovzduší.

### **Emise**

Jedná se zejména o opravné stavební práce atd. Zhotovitel musí dodržovat zejména tato ustanovení.

- Nařízení vlády 351/2002, kterým se stanoví závazné emisní stopy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsobu přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády 146/2007, o emisních limitech a dalších podmínkách provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády 615/2006, o stanovení emisních limitů a dalších podmínek provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády 354/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky pro spalování odpadů ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MŽP 337/2010, o emisních limitech a dalších podmínkách provozu ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících a užívajících těkavé organické látky a o způsobu nakládání s výrobky obsahujícími těkavé organické látky ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MŽP 205/2009, o zjišťování emisí ze stacionárních zdrojů a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů
- Vyhlášku MŽP 358/2002, kterou se stanoví podmínky ochrany ozónové vrstvy Země ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 86/2002, o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády 372/2007, o národním programu snižování emisí ze stávajících zvláště velkých spalovacích zdrojů
- Zákon 695/2004, o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů a o změně některých zákonů
- Vyhlášku 12/2009, o stanovení postupu zjišťování, vykazování a ověřování množství emisí skleníkových plynů a formuláře žádosti o vydání povolení k emisím skleníkových plynů

#### Odpady a prašnost:

V průběhu stavebních činností, zejména pak při bouracích pracích, je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, která vychází z podmínek stanovených v zákoně č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Pro ochranu životního prostředí před negativními účinky během provádění bude nutno zejména:

- zamezit znečištění vod hlavně ropnými produkty
- snížit prašnost včasným kropením vodou
- zamezit znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi
- čištění vozidel opouštějících staveniště a přilehlých komunikací, dojde – li vlivem stavebních prací k jejich znečištění

- opatření, která zabrání při případném plnění pohonných hmot do mechanismů a dopravních prostředků úniku ropných látek do zeminy a podzemních vod
- tříděný komunální odpad ze stavební činnosti bude vysypán do popelnic a kontejnerů, jež budou k tomuto účelu přistaveny a řádně označeny a pravidelně odváženy dodavatelem nebo smluvním partnerem, jež je pověřen a také oprávněn nakládat s odpady
- nakládat s odpady ze stavební výroby dle zákona

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech* (v aktuálním znění), resp. s *vyhláškou Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění).

Při stavebních pracích se předpokládá vznik tohoto odpadu zatříděného dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů):

• Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	Beton	• O
17 01 02	Cihla	• O
17 02 03	Plast	• O
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	• O
17 04 05	Železo a ocel	• O
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	• O

Veškeré uvedené odpady jsou zahrnuty do kategorie ostatní. Ostatní vytěžený materiál bude důsledně tříděn a následně odvážen na skládku, kde bude uložen v souladu s platnými předpisy a doložen zadavateli doklady o likvidaci.

#### **Vibrace:**

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví vyhláška č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **h) popis postupu stavby, předpokládané termíny zahájení a ukončení stavby**

Předpokládané zahájení stavby v druhé polovině roku 2021, případně v první polovině roku 2022. Předpokládaná doba výstavby jsou cca 3 měsíce. Tento termín může být investorem změněn či upřesněn.

Nejprve bude provedena fyzická předávka staveniště (včetně pořízené fotodokumentace), na které budou podrobně stanoveny přístupové cesty k pracovišti.

Před zahájením stavebních prací bude nutno vytyčit inženýrské sítě. Při jejich ochraně je nutno postupovat dle požadavků jednotlivých správců. Kontakt na osoby pověřené vytyčením sítí a termíny předstihu těchto vytyčení před započítím stavebních prací, jsou uvedeny v jednotlivých vyjádřeních správců příslušných výše zmíněných sítí, které jsou doloženy v dokladové části.

Na základě provedených sond a zjištěného stavu vrstev skladby balkonů bude provedeno odtěžení stávajících vrstev až na nosnou konstrukci. Stávající oplechování atik v 2.NP – 5.NP bude demontováno. Stávající odvodnění balkonu 2.NP a 5.NP bude demontováno a bude nahrazeno novým včetně nového svodného dešťového potrubí zaústěného v 1.PP do dešťového potrubí vedeného pod stropem. Kovové zábradlí dělicí vymezený prostor jednotlivých balkonů a zábradlí na balkonu v 6.NP bude dočasně demontováno obroušeno a opatřeno novým nátěrem. Kovová konstrukce zábradlí balkonu v 6.NP bude v místě držáku odřezána. Stávající držáky budou nahrazeny novými o kruhovém profilu. Kruhové profily procházející skrz hlavní hydroizolační vrstvu budou opracovány pomocí přířezů PVC-P fólie s horní částí staženou nerezovou stahovací objímkou a okrajem zatmeleným PU tmelem.

Stávající nesoudržné vrstvy fasády budou odstraněny poklepáním až na podklad. Podklad bude dokonale zbaven všech zbytků předešlých malt. Proveďte se navlhčení vodou a po zavadnutí se provede podkladní cementový nástřik. Vyrovnání povrchu bude provedeno pomocí jádrové omítky (popřípadě sanační omítky) v maximální tloušťce jedné vrstvy 25 mm. Při větší tloušťce bude provedena druhá vrstva. Nanášení druhé vrstvy se provádí na čerstvý, ale zavadlý povrch. Povrch se vyrovná latí do úrovně původní omítky. Před prováděním povrchových vrstev musí být podkladní omítka celkově vyschlá a vyzrálá. Na takto připravený podklad bude provedena jemná štuková omítka na vápenocementové bázi. Povrch opatřen barevným nátěrem v barevném provedení stávající fasády.

Rekonstrukcí balkonů bude provedeno osazení nových balkonových vtoků do navržené skladby balkonů. Balkonové vtoky budou napojeny do nově osazeného svodného potrubí o rozměrech DN 75, které bude zasekáno do obvodové stěny a napojeno do v 1.PP do stávajícího dešťového HT PP potrubí vedeného pod stropní konstrukcí v blízkosti obvodové stěny v uliční části. Svodné potrubí bude obaleno do návlekové izolace ze syntetického kaučuku o tloušťce stěny 13 mm. Vrstva omítky musí být alespoň 20 mm silná. Spojování mezi HT-PP tvarovkami a trubkami se provádí pomocí hrdel s pryžovými těsnícími kroužky. Do prostupů přes vodorovné konstrukce nebudou umísťovány spoje potrubí.

Po osazení potrubí do obvodových stěn bude provedeno zednické zapravení včetně povrchové úpravy.

Nosnou konstrukci nově navržené skladby balkonu bude tvořit stávající železobetonová konstrukce. Povrch stávajícího železobetonového panelu bude vyrovnána pomocí cementového potěru. Vyspravení železobetonové konstrukci se rozumí realizace cementového potěru pro

eliminaci vlivu nerovností a nehomogenního podkladu. Lze upustit od realizace této vrstvy, pokud se při demontáži původních vrstev zjistí, že je kvalita a rovinnost podkladu vyhovující.

Železobetonová konzola bude vysušena a poté bude povrch nosné konstrukce opatřen asfaltovou penetrační emulzí. Na takto připravený povrch střechy bude bodově nataven SBS pás z modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny a na povrchu se separačním posypem s funkcí pojistné hydroizolace. Všechny detaily (napojení na navazující a prostupující konstrukce) budou vodotěsně a vzduchotěsně opracovány. Na takto připravený podklad budou poskládané rovné desky a spádové klíny z pěnového polystyrenu (např. EPS 150) vytvářecí spád balkonů 2 % k balkonovým vpustím ve 2.NP- 5.NP. Ve 6.NP bude zachováno stávající spádování balkonu směrem do exteriéru. Každá deska tepelné izolace musí být stabilizována proti pohybu. Separční vrstva pod hlavní hydroizolační vrstvou bude tvořena netkanou textilií ze skleněných vláken o objemové hmotnosti 120 g.m-2. Hlavní hydroizolační vrstva bude tvořena svařitelnou fólií z měkčeného PVC se skleněnou výztužnou vložkou pro stabilizaci přitížením o tloušťce 1,5 mm. Stabilizace všech vrstev na střeše bude provedena pomocí mechanického kotvení. Provozní vrstva terasy je tvořena vysokopevnostní vibrolisovanou dvouvrstvou betonovou dlažbou o tloušťce 40 mm (rozměrech 400 x 400 mm) na rektifikovatelných podložkách pod dlažbu. Pod jednotlivými podložkami budou položeny přířezy svařitelné fólie z měkčeného PVC s vložkou ze skleněné rohože o tloušťce 1,5 mm tvořící ochranou vrstvu. Velikost spár mezi dlaždicemi max. 8 mm, výška dlaždic nad PVC fólií min. 15 mm.

Poslední vrstva tepelné izolace bude k podkladu mechanicky kotvena kotvami shodnými jako pro kotvení hydroizolace v počtu 2 ks kotev na 1 desku tepelné izolace. Kotvení bude probíhat do železobetonové konstrukce střechy.

Počet a rozmístění kotev viz. kotevní plány. Kotvení bude provedeno do stávající železobetonové stropní konstrukce. Únosnost kotevních prvků nutno ověřit provedením výtažných zkoušek před zahájením realizace. Výtažné zkoušky zajistí dodavatel stavby.

Odvodnění balkonu 2.NP-5.NP bude provedeno pomocí balkonových vtoků DN 50 do nově realizovaného dešťového svodného potrubí DN 75 umístěného do drážky v obvodovém zdivu objektu.

**i) postupné uvádění do provozu**

Neřeší se.

**j) požadavky na výluky veřejné dopravy**

Oprava stavby bude realizována za provozu veřejné dopravy.

**k) stavby umístěné v záplavovém území**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

**l) popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení**

Takové stavby zařízení staveniště se nebudou vyskytovat.

**m) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany třetích osob, včetně nucených úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

Vzhledem, že staveniště bude oploceno, nepředpokládá se účast třetí osoby ani pohyb osob s omezenou schopností pohybu, provizorní úpravy z tohoto důvodu nebude potřeba. Nepovoláním bude pohyb v prostorách staveniště zakázán.

**n) řešení technické a dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu**

Napojení opravovaného objektu BD v Brně na dopravní infrastrukturu je umožněno pomocí přilehlé účelové komunikace v ulici Kotlářská, která se nachází na pozemku parc. č. 1060/1 ve vlastnictví Statutárního města Brna. V případě poškození výše zmíněné zpevněné komunikace během stavebních prací, bude její technický stav uveden do původní podoby, přičemž náklady nese zhotovitel stavby.

Bude provedena fyzická předávka staveniště (včetně pořízení fotodokumentace), na které budou stanoveny přesné přístupové cesty k pracovišti.

**o) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Základní povinnosti účastníků výstavby při provádění bouracích a stavebních prací v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci respektovat Zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze dne 12. prosince 2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při stavebních pracích je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhl. 361/2007 Sb. Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví zajištěna v souladu s nařízením vlády 309/2006 Sb., 148/2006 Sb. Po zhotovení výtahu budou po obvodu výtahové šachty zřízeno systémové lešení vybavené ochranným dvoutýčovým zábradlím a zárážkou u podlahy dle ČSN 73 8101. Toto lešení bude před předáním k provedení prací odborně prohlédnuto odborně způsobilým lešenářem a protokolárně předáno stavbě. V předávacím protokolu musí být uvedeny nosnosti podlah a sekcí. V rámci stavebních prací budou prováděny práce se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (např. natavování asfaltových pásů). Pro tyto práce musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.



V případech, kdy bude při realizaci překročen počet pracovníků dle § 16 zákona č. 309/2006 Sb. bude postupováno dle daného zákona. Požadavky ČÚBP budou při stavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele případně stavebníkem a stavebním dozorem.

Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat také platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízeními, zejm. ČSN 501010-1 ed. 2, obsluha a práce na el. zařízeních. Základní ochrana před úrazem el. proudem je řešena samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 332000-4-41 ed.2. Před uvedením do provozu je nutno provést příslušné funkční zkoušky na el. zařízení. Dle ČSN 331310 ed. 2 musí být osoby užívající elektrická zařízení seznámeny s jejich obsluhou např. formou návodu nebo jiným doložitelným způsobem, který je v příslušné normě uveden.

Budou dodrženy všechny předpisy BOZP, řádné proškolení zařídí dodavatel stavby. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je dokument obsahující údaje, informace a postupy zhotovitele zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce při realizaci stavby.

Na stavbě bude, na místě o jehož poloze budou všichni vyrozuměni, umístěna lékárnička.