

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

PassiveArchitecture s.r.o.
Naardenská 141
688 01 Uherský Brod

Váš dopis značky / ze dne

10/05/2021

Naše značka

11174/2021/TB

Vyřizuje / linka

Ing. Chromá / 545 162 845

chroma@teplarny.cz

V Brně, dne

21/05/2021

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

Akce	Kotlářská 11 –zpracování projektové dokumentace na opravu balkonů a fasády v nutném rozsahu
Žadatel	PassiveArchitecture s.r.o.
Investor	Statutární město Brno, MČ Brno - střed
Zpracovatel PD	PassiveArchitecture s.r.o.
Účel stanoviska	Pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
Platnost stanoviska	Do 21/05/2023
MČ, k.ú.	Brno – střed, Veverí
Ulice	Kotlářská

Vážení,

výše uvedenou akcí budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Plánovaná oprava výše uvedeného objektu bude realizována v ochranném pásmu tepelného rozvodu ve vlastnictví a správě TB, který se nachází na ulici Kounicova a který je třeba v průběhu realizace celé akce respektovat. Jedná se o dvoutrubkový horkovod, jehož součástí je i komunikační kabel uložený nad horkovodním potrubím.

Trasa výše uvedeného horkovodu je ve Vámi dodané koordinační situaci zdokumentována.

K vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek pouze při dodržení následujících podmínek:

1. Při realizaci akce obecně budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelného rozvodu, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení.

2. Před zahájením vlastní realizace akce bude vytyčen podzemní tepelný rozvod v blízkosti opravovaného objektu na ulici Kounicova. Bez vytyčení podzemního rozvodu nesmí být práce jako stavba lešení, staveništní doprava těžkými nákladními vozidly, zapatkování stavebního výtahu apod., zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dní před vlastním vytyčením pracovníka TB (tel. 725 953 140) na odboru technického rozvoje TB, a to každý pracovní den v době od 8:00h do 9:00h.
3. Staveništní doprava v ochranném pásmu tepelného rozvodu pod nezpevněným terénem bude řešena tak, aby zařízení TB nebylo přetěžováno svislým tlakem, tzn. je třeba provést dostatečné překrytí potrubní trasy např. silničními panely, ocelovými roznášecími plotnami apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelného rozvodu žádáme dodržet na hodnotě max. 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
4. Objekty zařízení staveniště (mobilní WC, mobilní kontejner, skládka materiálu apod.) **budou umístěny mimo tepelný rozvod TB.**
5. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelnému rozvodu z důvodu bezproblémového zachování provozu tohoto zařízení TB.
6. V případě narušení zařízení TB bude toto okamžitě prokazatelně oznámeno pracovníkům TB, aby bylo zabráněno vzniku možných následných škod. Upozorňujeme, že v případě poškození zařízení TB v souvislosti s realizací předmětné akce si TB vyhrazují nárok na náhradu celkové vzniklé škody včetně nároků plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
7. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

Toto stanovisko platí pro dokumentaci doručenou do TB dne 17/05/2021 v příloze žádosti o vyjádření ze dne 10/05/2021.

S pozdravem

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

.....
Ing. Pavel Škaroupka
vedoucí odboru technického rozvoje s pověřením