

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0248813/2021/4
Č. J.: MMB/0290104/2021/SZ/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznepková
TEL./E-MAIL: 541 173 238 / sznapkova.radka@brno.cz

Brno 04.06.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Statutárního města Brna, IČO 44992785, Městské části Brno střed, Dominikánská 2, Brno, zastoupené společností PassiveArchitecture s.r.o., IČO 04533127, Naardenská 141, Uherský Brod, doručené na OPP MMB dne 17.05.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Kotlářská 11, č. p. 262, pozemek p. č. 1053, k. ú. Veverí

- objekt je vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48506/7-7822
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.

oprava balkónů a fasády – dokumentace pro stavební řízení

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Udržovací a stavební práce v objektu Kotlářská 11, zahrnující opravu balkónů a poškozených částí fasády, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a technické projektové dokumentace pro stavební řízení „Kotlářská 11“, zpracovaná společností Passarch s.r.o., Naardenská 141, Uherský Brod v dubnu 2021, ve smyslu § 14 odst. 3 o státní památkové péči

jsou přípustné.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 17.05.2021 žádost Statutárního města Brna, IČO 44992785, Městské části Brno střed, Dominikánská 2, Brno, zastoupené společností PassiveArchitecture s.r.o., IČO 04533127, Naardenská 141, Uherský Brod, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Kotlářská 11 je evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48537/7-7853 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Objekt je součástí jednotně řešeného intaktně dochovaného uličního tahu s dominujícím zaobleným nárožím s dynamickou kompozicí průběžných balkonů a geometricky účinným rastrem členění fasád.

Předložená žádost dle popisu prací předpokládá opravu balkónů a poškozených částí fasády. Bude odstraněno souvrství balkónů a nahrazeno novou skladbou s rovnými deskami a spádovými klíny z extrudovaného polystyrénu, které vytvoří spád směrem do exteriéru. Jako hydroizolace je navržena PVC-P fólie. V rámci provádění prací bude opraveno stávající kovové zábradlí, obroušeno a proveden nový nátěr. Následně bude opravena fasáda v nezbytně nutném rozsahu.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 31.05.2021 pod č.j. NPÚ 371/41238/2021 (S.P.) a doručeno dne 04.06.2021. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace, zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany hodnot*. NPÚ ÚOP v Brně dále doporučil *konzultovat před zahájením prací se zástupci státní památkové péče technologické postupy včetně barevnosti*. NPÚ ÚOP v Brně dále upřesnil, že *byla zjištěna stratigrafickým průzkumem koncepce barevného řešení fasádních nátěrů blokové zástavby exponované do ulice Kounicova a Kotlářská z doby vzniku těchto funkcionalistických staveb Bohuslava Fuchse, v nichž bylo uplatněno střídání aktivních článků a stereotomních ploch v terakotovém a šedém odstínu*. Na základě tohoto faktu NPÚ ÚOP v Brně *doporučil toto barevné řešení obnovit rovněž na předmětném objektu*.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení udržovacích a stavebních prací objektu Kotlářská 11, v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Uvedenými pracemi nebudou narušeny kulturně historické hodnoty objektu.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 01

OBDRŽÍ: PassiveArchitecture s.r.o., IČO 04533127, Naardenská 141, 688 01 Uherský Brod
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně