

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO
PŘÍKOP 11, 60200 BRNO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



35141/B/2021-HMU1

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

Zast.:

PassiveArchitecture s.r.o.
Naardenská 141
68801 Uherský Brod

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE: 17.05.2021

NAŠE Č.J.: UZSVM/B/19526/2021-HMU1

VYŘIZUJE: Vítek Marian

ÚTVAR: 6033

TELEFON: +420 542 163 396

E-MAIL: Marian.Vitek@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM:

Stanovisko vlastníka pozemku ČR – ÚZSVM k záměru umístění a provedení stavby cizího vlastníka na pozemek pro akci:

***„Kotlářská 11 - zpracování projektové dokumentace na opravu balkonů
a fasády v nutném rozsahu“***

Obrátili jste se na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (*dále „Úřad“*) s žádostí o souhlas vlastníka pozemku:

- **parc. č. 1052/1 v k.ú. Veverří, obec Brno,**
v KN zapsaného na LV 60000 jako ostatní plocha, ostatní komunikace,

s rekonstrukcí bytového domu Kotlářská 262/11, na pozemku parc. č. 1053, se stavebními úpravami balkonů a opravě fasády. Pozemek státu bude dotčen dočasným záborem lešením a zařízením staveniště. Stanovisko je vydáno pro stavebníka: Statutární město Brno (*dále „stavebník“*).

Úřad jako zástupce vlastníka výše uvedeného dotčeného pozemku souhlasí s realizací stavby za následujících podmínek:

- stavební záměr bude zřízen stavebníkem na vlastní náklady a vůči vlastníkovi pozemku nebude ani v budoucnu stavebník požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru,
- stavebník bude provádět údržbu a opravy stavbou dotčených částí pozemku na svůj náklad a nebude požadovat žádné další jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem,

- stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, ponese povinnost její úhrady stavebník v plné výši,
- stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být pozemek dotčen ochranným pásmem. Vlastník pozemku nezodpovídá za poškození těchto staveb nebo zařízení a doporučuje stavebníkovi zajistit před zahájením realizace stavby vytýčení jejich skutečného umístění. Vlastník pozemku nebude trasování těchto případných staveb zjišťovat ani se podílet na souvisejícím financování,
- stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu,
- v případě dotčení dalších pozemků ČR – Úřadu požádá stavebník vlastníka pozemku o souhlas.

Úřad jako zástupce vlastníka dotčeného pozemku souhlasí s realizací stavby, a to i v případě, že řízení bude vedeno jako zjednodušené, zkrácené nebo formou veřejnoprávní smlouvy, za podmínky, že před zahájením prací vyzve investor vlastníka pozemku k sepsání Smlouvy o souhlasu s dočasným zábořem pozemku státu, a to za úplatu.

Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Příloha: situace zařízení staveniště