

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2018/200/10 ze dne 23.07.2018 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

na akci „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – dodávka a montáž venkovních žaluzií – budova B“

### I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**  
**městská část Brno-střed**  
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
statutární orgán: Martin Landa  
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:  
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže  
ÚMČ Brno-střed

- k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:
- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže  
ÚMČ Brno-střed
  - Ing. Jarmila Hlavoňová a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ  
Brno-střed, e-mail:

IČ 44992785, DIČ CZ44992785

bankovní spojení: |

č. účtu: 4

nezapsáno v obchodním rejstříku  
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Lubomír Sedlařík**  
sídlo: |  
statutární orgán: -  
IČ: 69691291, DIČ: CZ7612204688  
bankovní spojení: |

č. účtu:

ŽL vydán MÚ Vyškov  
dále jen „zhotovitel“

## **II. Předmět a účel smlouvy**

2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla:  
**„ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – dodávka a montáž venkovních žaluzií – budova B“**

v rozsahu vymezeném zadáním zaslaným dne 21.06.2018 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen "dílo"). Rozsah smlouvy je dále vymezen specifikací dodávky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a jiných prací souvisejících s předmětem díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
  - 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru k řádnému provedení díla,
  - 2.5.3. úklid místa realizace díla a jeho okolí před předáním a převzetím díla.
- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na místě realizace díla jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

## **III. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději **do 90 dnů** ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli místo realizace nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

## **IV. Místo plnění**

- 4.1. Místem plnění (realizace díla) je ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o.

- 4.2. Místo realizace díla bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem jeho převzetí přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
- 4.3. O předání a převzetí místa realizace díla vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání se považuje den zahájení předání a převzetí místa realizace díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla místo realizace díla zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

#### V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

<b>cena bez DPH</b>	<b>1.819.966,58 Kč</b>
<b>sazba DPH činí 21%</b>	<b>382.192,98 Kč</b>
<b>cena včetně DPH</b>	<b>2.202.159,56 Kč</b>

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty, které byly součástí výzvy k podání cenové nabídky jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

#### VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení a číslo faktury,
  - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1  
602 00 Brno

Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská  
264/2, 601 69 Brno

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
  - f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti
  - f) číslo smlouvy a název díla,
  - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

## **VII. Provádění díla a bezpečnost práce**

- 7.1. Pokyny objednatele
- 7.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
  - 7.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
  - 7.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 7.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - 7.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na místě dodávky zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro realizaci tohoto díla vyžadován.

### 7.3. Řízení postupu prací

- 7.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 7.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě požadované dokumenty, které byly součástí výzvy k podání cenové nabídky a obecně platných předpisů a norem.
- 7.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 7.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 7.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení při realizaci díla kvalifikovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím pracovníků pro kvalitní zajištění realizace díla.
- 7.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

### 7.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 7.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle dokumentace, které byly součástí výzvy k podání cenové nabídky a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

### 8.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 8.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 8.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků

- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 8.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### IX. Záruka za jakost díla

#### 9.1. Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v dokumentaci, která byla součástí výzvy k podání cenové nabídky, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. Záruční doba na komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel poskytuje kratší záruční dobu než 60 měsíců, může být kratší, tj. v délce jakou poskytuje výrobce nebo subdodavatel, ne však kratší než 24 měsíců. To však pouze za podmínky předání příslušných záručních listů se záruční dobou kratší než 60 měsíců objednateli při předání a převzetí díla.
- 9.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 9.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

#### 9.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 9.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

- 9.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 9.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

#### **X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 10.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 10.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
- 10.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 10.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 10.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 10.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 10.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 10.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 10.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 10.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 10.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 10.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 7.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.
- 10.5. Další ujednání
- 10.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši

smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

10.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

### **XI. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání**

11.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
- ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.

11.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních: Lubomír Sedlařík
- ve věcech technických: Lubomír Sedlařík, tel.:

11.3. Technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 11.1. této smlouvy.

### **XII. Povinnosti smluvních stran**

12.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

12.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

12.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

### **XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

13.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

13.2. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

### **XIV. Pojištění díla**

14.1. Pojištění zhotovitele



- 14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 14.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

#### **XV. Odstoupení od smlouvy**

15.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XVII. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

15.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost základní školy a mateřské školy.

15.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### **XVI. Doložka schválení**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2018/200/10 na její 200. schůzi, konané dne 23.07.2018.

#### **XVII. Čestné prohlášení**

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

#### **XVIII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

7. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

### XIX. Doložka uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Příloha:

Příloha č. 1 – specifikace dodávky

V Brně dne 2. 10. 2018

.....  
objednatel



V Brně dne 27. 9. 2018

.....  
zhotovitel

Lubomír Sedlařík  
Hlinky 1341/3  
603 01, Rousňov u Vyškova  
IČO: 69691291 DIČ: CZ612204688

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - venkovní žaluzie  
Objekt: 11 - ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - budova B jižní strana - venkovní žaluzie  
JKSO: Brno Křídlovická  
Místo: Brno Křídlovická  
Objednatel: Město Brno - Brno střed  
Zhotovitel: Lubomír Sedlařík Hlinky 1341/3 Rousínov Slavíkovice  
Projektant:  
Zpracovatel:  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 02.07.2018  
IČ:  
DIČ:  
IČ: 6969129-1  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

Náklady z rozpočtu				1 335 150,20
Ostatní náklady				25 884,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 361 034,20</b>
DPH základní	21,00%	ze	1 361 034,20	285 817,18
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 646 851,38</b>

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Lubomír Sedlařík  
Hlinky 1341/3  
683 01, Rousínov u Vyšk  
IČO:69691291 DIČ:C27612204688

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - venkovní žaluzie  
**Objekt:** 11 - ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - budova B jižní strana - venkovní žaluzie  
**Místo:** Brno Křídlovická **Datum:** 02.07.2018  
**Objednatel:** Město Brno - Brno střed **Projektant:**  
**Zhotovitel:** Lubomír Sedlařík Hlávky 1341/3 Rousínov Slavice **Zpracovatel:**

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>1 335 150,20</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	1 294 200,20
741 - Elektroinstalace - silnoproud	<del>400 000,00</del>
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	<del>89 420,20</del>
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	40 950,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>25 884,00</b>
Zařízení staveniště	25 884,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>1 361 034,20</b>

# ROZPOČET

Stavba:

ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - venkovní žaluzie

Objekt:

11 - ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - budova B jižní strana - venkovní žaluzie

Místo:

Brno Křídlovická

Datum:

02.07.2018

Objednatel:

Město Brno - Brno střed

Projektant:

Zhotovitel:

Lubomír Sedlařík Hlávky 1341/3 Rousínov Slavík Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

1 335 150,20

### PSV - Práce a dodávky PSV

1 294 200,20

#### 741 - Elektroinstalace - silnoproud

400 000,00

1	K	741100001	Elektro pro ovládání žaluzií	Soub	1,000	400 000,00	400 000,00
---	---	-----------	------------------------------	------	-------	------------	------------

#### 786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

894 200,20

2	K	786627122R	Montáž venkovní žaluzie předokenní dodávka je vč. přípl. barvy-244,61m <sup>2</sup> , hor. prof. 56/58 pozink. 87 m, spod. prof. Z93elox-123,47m, vodíci ústa Selox P+L-172,32m, ovládání střed-76ks	kus	87,000	800,00	69 600,00
3	M	61140701R	Venkovní žaluzie předokenní Z 93 veř. 1410 x 2040 mm	kus	75,000	8 600,00	645 000,00
4	M	61140711R	Venkovní žaluzie předokenní Z 93 veř. 2210 x 2050 mm	kus	1,000	10 500,00	10 500,00
5	M	61140712R	Venkovní žaluzie předokenní Z 93 veř. 1410 x 1570 mm	kus	11,000	7 300,00	80 300,00
6	M	61140602R	Držák KP - 4 rohový 106 - 156 mm levý	kus	87,000	220,00	19 140,00
7	M	61140603R	Držák KP - 4 rohový 106 - 156 mm pravý	kus	87,000	220,00	19 140,00
8	M	61140601R	Držák HP - R příplatek	kus	261,000	20,00	5 220,00
9	M	61140604R	Prodloužení držáku KP 150 mm	kus	33,000	20,00	660,00
10	M	61140605R	Prodloužení držáku KP 200 mm	kus	228,000	20,00	4 560,00
11	M	61140606R	Držák VL 73 - 103 mm elox příplatek	kus	500,000	30,00	15 000,00
12	M	55345899R	Odpočet pohonu	kus	-57,000	2 000,00	-114 000,00
13	M	59244018R	Krycí plech KPL 1 301 - 400 lak 25*4,25 (2,4 02*1,40)	bm	105,750	620,00	65 565,00
14	M	59244019R	Krycí plech KPL 1 301 - 400 lak 3*4,25+2,21 (2,40+1,40,2,40)	bm	14,960	620,00	9 275,20
15	M	55350140R	Spojka KPL 1 lak 1*2,83+25*4,23 (2,10,1,40,25*2,40)	kus	78,000	160,00	12 480,00
16	M	5536421R	Bočnice KPL příložení lak 1*2,83 (2,10,1,40)	kus	1,000	260,00	260,00
17	K	786679102R	Příplatek za výškovou montáž bez lešení	kus	76,000	500,00	38 000,00
18	K	998786209R	Doprava	Soub	5,000	2 700,00	13 500,00

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

40 950,00

19	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	150,000	273,00	40 950,00
----	---	---------	---	-----	---------	--------	-----------

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - venkovní žaluzie  
Objekt: 12 - ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - budova B západní strana - venkovní žaluzie

JKSO:  
Místo: Brno Křídlovická

CC-CZ:  
Datum: 02.07.2018

Objednatel:  
Město Brno - Brno střed

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Lubomír Sedlařík Hlinky 1341/3 Rousínov Slavkovice

IČ: 696 91 291  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				393 832,00
Ostatní náklady				7 603,64
<b>Cena bez DPH</b>				<b>401 435,64</b>
DPH základní	21,00%	ze	401 435,64	84 301,48
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>485 737,12</b>

<b>Projektant</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Objednavatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zhotovitel</b>	
Lubomír Sedlařík Hlinky 1341/3 683 01, Rousínov u Vyškova IČO:69691291 DIČ:CZ7612204688	
Datum a podpis:	Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - venkovní žaluzie  
**Objekt:** 12 - ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - budova B západní strana - venkovní žaluzie  
**Místo:** Brno Křídlovická **Datum:** 02.07.2018  
**Objednatel:** Město Brno - Brno střed **Projektant:**  
**Zhotovitel:** Lubomír Sedlařík Hlinky 1341/3 Rosáňov Slavů **Zpracovatel:**

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>3 93 832,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	380 182,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	140 000,00
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	240 182,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	13 650,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>7 603,64</b>
Zařízení staveniště	7 603,64
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>401 435,64</b>

# ROZPOČET

Stavba: ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - venkovní žaluzie

Objekt: 12 - ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - budova B západní strana - venkovní žaluzie

Místo: Brno Křídlovická

Datum: 02.07.2018

Objednatel: Město Brno - Brno střed

Projektant:

Zhotovitel: Lubomír Sedlářik Hlinky 1341/3 Rousínov Slavů Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

393 832,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

380 182,00

#### 741 - Elektroinstalace - silnoproud

140 000,00

1	K	741100001R	Elektro pro ovládací žaluzií	Soub	1,000	140 000,00	140 000,00
---	---	------------	------------------------------	------	-------	------------	------------

#### 786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

240 182,00

2	K	786627122R	Montáž venkovní žaluzie předokenní dodávka je vč. přípl. barvy 63,63m <sup>2</sup> , horního prof. 56/58 pozink. - 24m spodního prof. 293 elox-32,88m, vodící lišty S- elox. 46,20m P+L	kus	24,000	800,00	19 200,00
3	M	61140701R	Venkovní žaluzie předokenní Z 93 veL 1410 x 2040 mm	kus	18,000	8 600,00	154 800,00
4	M	61140702R	Venkovní žaluzie předokenní Z 93 veL 1250 x 1580 mm	kus	6,000	6 900,00	41 400,00
5	M	61140603R	Držák KP - 4 rohový 106 - 156 mm pravý	kus	24,000	219,00	5 256,00
6	M	61140602R	Držák KP - 4 rohový 106 - 156 mm levý	kus	24,000	219,00	5 256,00
7	M	61140601R	Držák HP - R příplatek	kus	66,000	20,00	1 320,00
8	M	61140604R	Prodloužení držáku KP 150 mm	kus	12,000	20,00	240,00
9	M	61140605R	Prodloužení držáku KP 200 mm	kus	54,000	20,00	1 080,00
10	M	61140606R	Držák VL 73 - 103 mm elox příplatek	kus	132,000	20,00	2 640,00
11	M	55345899R	Odpočet pohonu	kus	-16,000	2 000,00	-32 000,00
12	M	59244018R	Krycí plech KPL 1 301 - 400 lak 2*3700 (240, 140)	bm	7,400	620,00	4 588,00
13	M	59244019R	Krycí plech KPL 1 301 - 400 lak 6*42500 (240, 140)	bm	25,500	620,00	15 810,00
14	M	553501340R	Spojka KPL 1 lak 6*4250 (240, 140)	kus	6,000	160,00	960,00
15	M	55350141R	Spojka hřídele na sestavy	kus	16,000	102,00	1 632,00
16	K	786679102R	Příplatek za výškovou montáž bez lešení	kus	18,000	700,00	12 600,00
17	K	998786209R	Doprava	Soub	2,000	2 700,00	5 400,00

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

13 650,00

18	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	50,000	273,00	13 650,00
----	---	---------	---	-----	--------	--------	-----------



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - venkovní žaluzie  
Objekt: 13 - ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - budova B - úprava mříží v přízemí

JRSO: CC-CZ:  
Místo: Brno Křídlovická Datum: 02.09.2018

Objednatel: IČ:  
Město Brno - Brno střed DIČ:

Zhotovitel: IČ: 696 91 291  
Lubomír Sedlařík Hlinky 1341/3 Rousínov Slavkovice DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	56 637,00
Ostatní náklady	859,74

Cena bez DPH	57 496,74
--------------	-----------

DPH základní	21,00%	ze	57 496,74	12 074,32
snižovaná	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	69 571,06
------------	-------	-----------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Lubomír Sedlařík  
Hlinky 1341/3  
683 01, Rousínov u Vyškova  
IČO:69691291 DIČ:CZ761220466

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - venkovní žaluzie

**Objekt:** 13 - ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - budova B - úprava mříží v přízemí

**Místo:** Brno Křídlovická

**Datum:** 02.07.2018

**Objednatel:** Město Brno - Brno střed

**Projektant:**

**Zhotovitel:** Lubomír Sedlářik Hlávky 1341/3 Rousínov Slavík **Zpracovatel:**

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>56 637,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	42 987,00
767 - Konstrukce zámečnické	42 987,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	13 650,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>859,74</b>
Zařízení staveniště	859,74
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>57 496,74</b>

# ROZPOČET

Stavba: ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - venkovní zařízení

Objekt: 13 - ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - budova B - úprava mříží v přízemí

Místo: Brno Křídlovická

Datum: 02.07.2018

Objednatel: Město Brno - Brno střed

Projektant:

Zhotovitel:

Lubomír Sedlářik Hlávky 1341/3 Rousínov Slavice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**56 637,00**

### PSV - Práce a dodávky PSV

**42 987,00**

#### 767 - Konstrukce zámečnické

**42 987,00**

1	K	767662110	Demontáž+ montáž mříží pevných šroubovaných	m <sup>2</sup>	24,000	500,00	12 000,00
2	K	767991911R	Opravy zámečnických konstrukcí ošabní - vč.nátěru-PC	Kus	6,000	5 000,00	30 000,00
3	K	998767201	Přesun limot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	420,000	1,35	567,00
4	K	998767292	Příplatek k přesunu limot procentní 767 za zvětšený přesun do 100 m	%	420,000	1,00	420,00

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

**13 650,00**

5	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	50,000	273,00	13 650,00
---	---	---------	---	-----	--------	--------	-----------