
TECHNICKÁ ZPRÁVA – ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

V rámci rekonstrukce objektu bude nutné na pozemku s parcelním číslem 286/47 řešit dočasné zábory stavby po dobu nutnou na opravu fasády, výměnu výplní otvorů a vybudování nového nákladního výtahu, který bude sloužit na vývoz odpadních nádob ze suterénu 1.NP na úroveň chodníku na ulici Nádražní. Projektová dokumentace řeší návrh záboru, který je rozdělený na více funkčních ploch. Podél fasády je navržena plocha, která slouží pro umístění lešení k fasádě. Lešení bude umístěné s ohledem na vykonzolování některých nadzemních podlažích. Lešení bude chráněné sítí. Vedle plochy pro lešení se vytvoří komunikační prostor pro pěších (v situaci je tento komunikační prostor značený oranžovou plochou). Komunikační prostor bude zabezpečený zastřešením tak, aby byly chodci chráněni před úrazem při stavebních pracích. Přesný návrh lešení je řešený v rámci příloh technické zprávy (viz. SO 01.ST-01 – Technická zpráva – oddíl Přílohy – na konci této technické zprávy). Dále na pozemku s parcelním číslem 286/47 bude stanovená plocha, která bude sloužit pro umístění stavebních materiálů. Tato plocha bude oplocená mobilním oplocením v. 1800 mm, které bude dodávkou stavby. Z důvodu zásobování stavby bude nutné dočasný zábor rozšířit i na stávající parkovací stání na ulici Nádražní 4. Před objektem se nachází celkem 9 parkovacích míst z čeho 7 míst budou sloužit pro zásobování stavby. Parkovací místa, které spadají do řešeného dočasného záboru, budou sloužit pouze pro zastavení automobilů po dobu nutnou k vyložení a naložení. Plocha nebude sloužit na dlouhodobější odstavení automobilů nebo stavebních strojů. Na staveništi nebude použitý jeřáb. Před objektem se nacházejí stávající stromy. Během výstavby je nutné dbát na to, aby nedošlo k jejich poškození.

Pro výstavbu bude použita mimostaveništní doprava ve formě nákladních aut s maximální hmotností 24t. Trasa pro příjezd automobilů stavbě bude řešená z velkého městského okruhu města Brna po ulici Uhelná, Úzká, Dornych, přes ulici Benešova na ulici Nádražní. Odjezd automobilů bude řešený z ulice Nádražní po ulici Nové sady na ulici Poříčí, kde se doprava napojí na velký městský okruh.

V době, kde bude budován nový nákladní výtah ze suterénu na úroveň chodníku na ulici Nádražní, bude komunikace pro pěších odkloněna po zelené trase (viz výkres C2 – Koordinační situace). Toto odklonění bude vést po stávajících parkovacích místech a následně se napojí opět na stávající „oranžovou“ komunikační plochu. K odklonění této trasy dojde pouze po dobu nutnou na vybudování nového výtahu, montáž poklopu a následnému vyspravení pochozí plochy chodníku ulice Nádražní. Po ukončení těchto prací bude komunikační plocha znovu vedená „oranžovou plochou“. Odklonění komunikace pro pěších je z toho důvodu, že montáž a rozšíření nového poklopu výtahu plošně zasahuje do navrhované „oranžové“ komunikační plochy. Zábor, který se bude týkat stávajících parkovacích ploch bude řešený na pozemku s parcelním číslem 286/46.

Trvalý zábor stavby je následně stanoven obvodem pozemku s parcelním číslem 289, na kterém se nachází řešený objekt.

Na staveništi bude z obou stran (na severozápadní a jihovýchodní fasádě) postavené lešení, které bude vybudované na celou výšku objektu. Konstrukce lešení bude na základě návrhu dodavatele lešení. Přesná popis provedení lešení je uvedený v rámci technické zprávy stavební části (viz SO 01.ST-01 – Technická zpráva, bod 10. Přílohy).

Lešení je nutné po ukončení stavebních prací každý den opatřit proti pohybu nepovolaných osob a zamezit tak vnik nepovolaných osob do objektu. Zabezpečit je nutné i stavební výtah. Pod konstrukci lešení je nutné umístit celoplošně geotextílii, která bude chránit stávající dlažbu chodníku proti poškození od stavebních prací.

Konstrukce lešení bude vybudovaná tak, aby splňovala veškeré technické požadavky na pracovní lešení. Šířka pracovní podlahy na jihovýchodní fasádě je 1200 mm, na zadní severozápadní fasádě bude podlaha minimálně o šířce 800 mm. Volná mezera mezi nechráněným okrajem lešení a lícem objektu nesmí být větší než 250 mm. Světlá výška patra lešení je 2000 mm. Průchod pro pěších bude mít světlou výšku 2500 mm a šířku 1500 mm. Konstrukce lešení bude vybudovaná tak, aby vytvořila prostorově tuhý celek, který bude chráněný proti lokálnímu i celkovému vybočení, překlopení a posunutí. Montáž a návrh konstrukce lešení je součástí dodávky stavby. Dodavatel je povinen konstrukci lešení navrhnout a posoudit tak, aby vyhovovala veškerým technickým a statickým požadavkům. Táto projektová dokumentace specifikuje tvar a rozsah, v jakém bude konstrukce lešení řešená. Na všech podlažích lešení bude vybudované na vnější straně konstrukce dvoutýčové zábradlí. Tyč zábradlí bude osazená ve výšce 0,55 m a 1,1 m. Trubky zábradlí budou kotvené z vnitřní strany lešení. Pro pohyb mezi jednotlivými patry lešení budou použité žebříky, osazené pod sklonem 3:1. Je nutné, aby nebyly osazené dva žebříky na dvou patrech nad sebou. Výstupní žebřík musí přesahovat podlahu alespoň o 1,1 m. Otvory v podlaze, kde budou osazené žebříky, musí být minimálně o rozměru 0,5x0,6 m. Otvory budou zaklopeny krytem tak, aby nedošlo k pádu. Montáž konstrukce lešení ve vnitrobloku objektu (na severozápadní fasádě) bude ztížená o přesun jednotlivých dílců, které bude nutné do vnitrobloku přenášet ručně, po společných prostorách a schodištích objektu. Trubkové lešení zadní fasády bude kotvené přímo do fasády. Svou tuhou konstrukcí vytvoří oporu pro vrchní část lešení na jihovýchodní fasádě, se kterým bude spojené pomocí stahovacích lanek, umístěných 750 mm nad střešní konstrukcí objektu. Stahovací lanka budou umístěné na místech vzpěr předního lešení. Kotvy do fasády budou rozmístěné po max. 4 m (svisle i vodorovně).

Na staveništi bude umístěná mobilní toaleta, kontejner pro odvoz stavební suti rozměru max. 3,4x2x1,5 m. Skladovací prostor, který je vyznačený ve výkresu C3 – Zařízení staveniště, bude oplocen mobilním oplocením, které bude navazovat na konstrukci lešení a bude uzamykatelné. Stavební nářadí a stroje a případné stavební materiály budou uskladněné uvnitř objektu. Přesný prostor bude stanoven po dohodě s investorem.

Během výstavby lešení je nutné počítat se stíženými podmínkami provádění. Díly lešení na zadní (severozápadní) fasádu je možné na místo dopravit pouze ručně, přes schodiště objektu. Objekt bude navíc během výstavby obydlen nájemníky v jednotlivých bytech. Je nutné počítat i s tím, že během výstavby lešení bude nutné postupně demontovat kamenný obklad fasády tak, aby se lešení mohlo postupně kotvit do fasády. Zhotovitel musí dbát ohled na to, že v blízkosti stavby se nachází provoz kolejových vozidel, co bude mít vliv na statiku lešení. Konstrukce lešení a jeho kotvení musí být provedené podle návrhu lešení, který se nachází v technické zprávě stavební části (viz SO 01.ST-01 – Technická zpráva, bod 10. Přílohy). Při stavbě lešení je nutné dbát i na statický posudek, který řeší podepření stropních konstrukcí ve vnitrobloku objektu. Zde bude lešení uložené na stávajících střeších 1.NP a 2.NP. Střešní konstrukce jsou vybudované jako ocelové stropy. V místech uložení lešení je nutné podstojkovat stávající stropy až po úroveň poslední spodní podlahy objektu (viz „SO 01.ST-01 – Technická zpráva, bod 10. Přílohy“).

Zhotovitel před zahájením prací zajistí podrobný pasport okolních budov a komunikačních ploch.

Zhotovitel v rámci oprav ZTI musí zajistit podrobný pasport rozvodů zdravotnické v celém objektu, aby byly zdokumentované závady.

Zařízení staveniště, včetně dodávky lešení a oplocení skladovacího prostoru, je součástí dodávky dodavatele stavby. Táto technická zpráva je nedílnou součástí výkresu c2 – koordinační situace, c3 – zařízení staveniště, technické zprávy SO 01.ST-01 – Technická zpráva.

Veškeré stavební práce musí být prováděné s ohledem na to, že v objektu budou během stavby bydlet nájemníci a bude v provozu prodejna Masna a provoz Quick.

Vypracoval: Ing. Vladimír Petráš