

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

Spisová značka                      Číslo jednací  
OPP/MMB/0243959/2017    MMB/0243959/2017/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail                      Brno dne  
Ing.arch. Lea Kulisková, Ph.D.    13.7.2017  
54217 3233  
kuliskova.lea@brno.cz

- Ing. Mojmír Kopecký, Vodova 2929/53, 612 00 Brno

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 7.6.2017 podané vlastníkem nemovitosti, tj. Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupeným dle plné moci ze dne 7.6.2017 Ing. Mojmírem Kopeckým, IČ 13675664, Vodova 53, 612 00 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

ve věci: **Rašínova 3/Jakubská 6, č.p. 119, pozemek parc. č. 547, k.ú. Město Brno,**

- *kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 48265/7-7580*
- *Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.*

**Základní škola a mateřská škola – stavební úpravy školnického bytu pro potřeby školní družiny – dokumentace pro stavební povolení**

### z á v a z n é   s t a n o v i s k o :

stavební úpravy v rámci školnického bytu pro školní družinu a cvičnou kuchyň v přízemí budovy Základní školy a mateřské školy Rašínova 3/Jakubská 6 v Brně, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace „Přebudování školnického bytu pro potřeby školní družiny.“ vypracované v prosinci 2016 Ateliérem Tišnovka, Ing.arch. Mojmírem Kopeckým, ČKA 02086, jsou dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### p ř í p u s t n é

při dodržení následující podmínky, kterou zajistí vlastník, stanovené v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:  
- v průběhu prací bude svolán kontrolní den, na který bude přizván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k posouzení detailů, referenčních vzorků materiálů a povrchových úprav.

### O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Školní novorenesanční budova, Rašínova 3/Jakubská 6 v Brně, původně Německá dívčí měšťanská škola korunní princezny Štěpánky, postavená v roce 1889, je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48265/7-7580 a je součástí Městské památkové rezervace (MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal ve smyslu § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 27.6.2017 pod č.j. NPÚ 371/243959/2017 - HN a na OPP MMB doručeno dne 29.6.2017.

*Předmětem předloženého projektu jsou úpravy stávajícího školnického bytu, který se nachází ve zvýšeném přízemí ZŠ, situovaný do ulice Rašínovy. Menšími stavebními úpravami má být změněna jeho funkce na školní družinu. Úpravy spočívají ve zvýšení světlosti jednoho stávajícího dveřního i otvoru a ve zřízení jednoho nového otvoru, úpravě novodobých příček a výměně dožilých materiálů (podlahy, instalace, atd.). Stavební úpravy budou realizovány pouze v interiéru, nebude zasahováno do vnějšího vzhledu budovy.*

NPÚ ÚOP v Brně návrh posoudil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **zamýšlené práce jsou možné v rozsahu projektové dokumentace za podmínky:**

- v průběhu stavebních prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče za účelem sledování prací a případného upřesňování technologických postupů, různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, vyskytly se však během realizace.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že navrhované stavební úpravy jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné. Jedná se o úpravy související se současnými požadavky na provoz školní budovy, konkrétně o vnitřní úpravy v přízemí, kterými nebudou negativním způsobem dotčeny stavebně historické hodnoty předmětné kulturní památky.

Svůj souhlas OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení podmínky tohoto závazného stanoviska, ze kterých lze ve věci dále postupovat.

Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – celkový situační výkres, C.2 – celkový situační výkres, D.1.1 – půdorys přízemí, D.1.2 – pohled z chodby 11-11, D.1.3 – řezy 1-1, 6-6, D.1.4 – pohledorez 2-2, potvrzené OPP MMB.

#### **P o u ě n í .**

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Melníkovského nám. 3, Brno  
Otisk razítka  
[Podpis]

**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 1

Dále obdrží: spis

Obdrží na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno